

R4

**Città storica: disciplina particolareggiata
per gli interventi sugli edifici di interesse
storico-tipologico**

Riquadro 31

ADOTTATO DAL C.C. CON DELIBERA N. 5840/92 DEL 16/04/2009
APPROVATO DAL C.C. CON DELIBERA N. 5167/70 DEL 05/04/2011
VARIANTE APPROVATA DAL C.C. CON DELIBERA N. 9602/51 DEL 25/03/2013
VARIANTE APPROVATA DAL C.C. CON DELIBERA N. 1278/8 DEL 21/01/2013
VARIANTE APPROVATA DAL C.C. CON DELIBERA N. 85 DEL 04/05/2015
VARIANTE APPROVATA DAL C.C. CON DELIBERA N. 168 DEL 21/09/2015
VARIANTE ADOTTATA DAL C.C. CON DELIBERA N. 229 DEL 21/12/2015
VARIANTE APPROVATA DAL C.C. CON DELIBERA N. 119 DEL 20/06/2016

VARIANTE ADOTTATA DAL C.C. CON DELIBERA N. 230 DEL 21/12/2015
VARIANTE APPROVATA DAL C.C. CON DELIBERA N. 143 DEL 25/07/2016

SINDACO
LUCA VECCHI

ASSESSORE RIGENERAZIONE URBANA E DEL TERRITORIO
ALEX PRATISSOLI

DIRETTORE DELL'AREA
COMPETITIVITA' E INNOVAZIONE SOCIALE
Arch. Massimo Magnani

COORDINAMENTO GENERALE E RUP
DIRIGENTE DEL SERVIZIO
RIGENERAZIONE E QUALITA' URBANA
Elisa Iori

Piano Strutturale Comunale e Regolamento Urbanistico Edilizio 2011

SINDACO
GRAZIANO DELRIO

ASSESSORE URBANISTICA ED EDILIZIA
UGO FERRARI

CONSULENTE GENERALE
Prof. Arch. Giuseppe Campos Venuti

DIRETTORE DELL'AREA
PIANIFICAZIONE STRATEGICA
Arch. Massimo Magnani
COORDINAMENTO GENERALE E RUP
DIRIGENTE DEL SERVIZIO
PIANIFICAZIONE E QUALITA' URBANA
Ing. Maria Sergio
CONSULENTE URBANISTICO
TECNICOOP Bologna
Arch. Rudi Fallaci

Equipe di progettazione interna all'Amministrazione

Coordinamento urbanistico	Elisa Iori
Sistema territoriale e accordi territoriali	Moreno Veronese
Sistema insediativo e Piano dei servizi	Maddalena Fortelli
Piano dei Servizi	Paolo Tamagnini
Analisi delle proposte urbanistiche	Marco Bertani
Progettazione urbana	Valeria Spinato
Sistema naturale e ambientale - Valsat	Luca Dall'Aglio, Anna Pratissoli
Sistema del paesaggio	Gianluca Galuppo, Elisa Ferretti
Gruppo di lavoro	Christian Boettger, Francesca Bosonetto, Stella Ferrari, Maria Grazia Gazzani, Giorgia Guarino, Cecilia Lirici, Carlotta Morini, Marina Parmiggiani
Percorso amministrativo	Giovanna Vellani Claudia Bortolani, Deanna Davoli, Antonella Fontanesi, Patrizia Panciroli, Sereno Prodi, Cristina Romani, Alessandra Sedezzari
Amministrazione dati urbanistici	Mirco Lanzoni
Elaborazione e gestione dati territoriali	Andrea Anceschi, Mariapia Terenziani

Specifici approfondimenti progettuali elaborati con:

Area vasta e poli funzionali	Alex Pratissoli, Moreno Veronese
Sistema della mobilità	Alessandro Meggiato
Città Storica	Massimo Magnani
Area nord	David Zilioli
Offerta del sistema commerciale	Mara Garuti
Energie rinnovabili - Ecoabita	Alex Lambruschi
Regole per la trasformazione	Lorena Belli, Angela Calzolari Daniele Bondavalli, Luca Cingi, Paolo Pellati, Daniele Pecorini

Equipe di progettazione esterna

Studi, ricerche e approfondimenti progettuali

Valsat	Maria Rosa Vittadini, Carlo Giacomini
Sistema di area vasta	Piero Cavalcoli
Analisi, proposte urbanistiche e normative	TECNICOOP Bologna Rudi Fallaci Franco Tinti Barbara Marangoni
Piano Tematico della via Emilia	Carlo Quintelli con Enrico Valenti
Sistema storico-architettonico e testimoniale	Walter Baricchi Chiara Castellani, Giorgia Lugli, Giorgia Mazzoli
Sistema dell'offerta commerciale	Riccardo Trevisani
Reti ecologiche	Ecosistema - Andrea Serra
Zonizzazione acustica	Studio Alfa S.r.l.

Studi e ricerche

Sistema socio-economico	Nomisma S.p.a.
Sistema di scolo delle acque reflue e di drenaggio urbano	Università di Bologna - DISTART Alberto Montanari
Studio geologico	Intergeo S.r.l. Rino Guadagnini, Luigi Zarotti, Alessandro Maccaferri, Gianpiero Tusso, Giorgia Campana
Analisi sismica comunale delle aree suscettibili di effetti locali	Stefano Castagnetti
Sistema insediativo ambito della via Emilia	Università di Parma, dipart. di ingegneria e architettura Carlo Quintelli con Andrea Oliva
Studio sulla viabilità e il traffico dell'area nord	Polinomia S.r.l. Luigi Torriani, Alfredo Drufuca, Antonio Liguigli
Output cartografici RUE	Filippo Formentini
Percorsi di partecipazione e ascolto	
Laboratori e interviste	Studio APS Franca Olivetti Manoukian, Marco Brunod, Luisa Sironi

Hanno contribuito al percorso di elaborazione del piano, numerosi servizi interni dell'Amministrazione Comunale che di seguito si elencano per area e competenza

Direzione generale	Mauro Bonaretti
Gestione e sviluppo delle tecnologie e dei sistemi informativi	Eros Guareschi Patrizia Bondavalli
Comunicazione, relazioni esterne e marketing	Nicoletta Levi Sara Ferri
Area pianificazione strategica	Massimo Magnani
Università, cultura e Sviluppo economico	Elena Edgarda Davoli
Decentramento partecipazione e processi deliberativi	Roberto Montagnani Carla Benatti
Politiche per la coesione sociale e la solidarietà	Elena Margherita Davoli Daniela Scrittore
Politiche per l'integrazione, l'inclusione, la convivenza	Carlo Vestrali
Politiche per la Città Sostenibile	Paolo Azzolini, Laura Degl'Incerti Tocci, Elisia Nardini
Politiche per la sostenibilità ambientale	Laura Montanari
Area servizi alla città	Antonio Russo
Servizi ai cittadini	Alberto Bevilacqua
Gestione dei Tributi Comunali	Claudia Zabaglio, Flavio Ferretti
Area servizi alla persona	Giordano Gasparini, Maurizio Festanti
Unità di progetto sviluppo dei programmi culturali e museali	Elisabetta Farioli
Servizi sociali	Germana Corradini, Annamaria Fabbi
Scuola sport socialità	Luca Fantini
Istituzione nidi e scuole	Paola Cagliari, Aristodemo Sergio Spaggiari
Area ingegneria e gestione delle infrastrutture	Carlo Chiesa
Servizi di Ingegneria	Ermes Torreggiani
Gestione del patrimonio immobiliare	Ines Melloni, Rodolfo Galloni
Per il Piano dei servizi	Elena Orlandini (polo sociale territoriale Città Storica) Alessandra Margini (polo sociale territoriale Nord) Sabina Orlandini (polo sociale territoriale Ovest) Chiara Bonazzi (polo sociale territoriale Sud) Aurelia Garziera (polo sociale territoriale Est) Circoscrizioni Nadia Ferrari, Anna Ottone
Per il percorso di partecipazione e ascolto	Susanna Ferrari, Lisa Baricchi, Paola de Grazia
Per la gestione delle attrezzature e software informatici	Simona Poli, Marco Montanari, Marta Morani, Adele Prandi Daniele Bertolini, Alex Bulgarelli, Gianluca Gasparini, Lorenzo Paterlini, Massimo Ronchetti

L'elaborazione del piano urbanistico è stata coordinata con i seguenti piani settoriali

Piano delle strategie per il centro storico	Studio Agorà - Massimo Casolari, Jacopo di Cristofaro
Piano della mobilità di area vasta	Servizio Politiche per la mobilità
Gruppo di lavoro	Università IUAV, Polinomia S.r.l., Politecnico di Milano, TRT S.r.l
Progetto casa	CAIRE - Cooperativa architetti e ingegneri RE
Piano del verde	Studio Binini
Progetti di riqualificazione delle frazioni	Andrea Oliva. Chiara Dazzi. Giovanni Avosani, Moreno Veronese. Roberta Gozzi, Emanuela Rossi. Barbara Stefani, Matteo Serri, Elvira Tannini. Christian Prati, Laura Zaccardi, Alessia Bulgarelli. Andrea Bergianti, Francesco Bombardi. Micaela Finelli, Paolo Ferri, Cecilia Lirici. Luca Galeotti, Gianfranco Bombaci, Matteo Costanzo
Studio di fattibilità relativo al riassetto urbano e della mobilità dell'area Giglio - piscine Acquatico	Christian Gasparini, Andrea Oliva, Luca Medici, Luca Monti, Lorenzo Rapisarda

Riquadro 31

Scala 1:10.000



Edifici e complessi di valore storico-architettonico (V1)



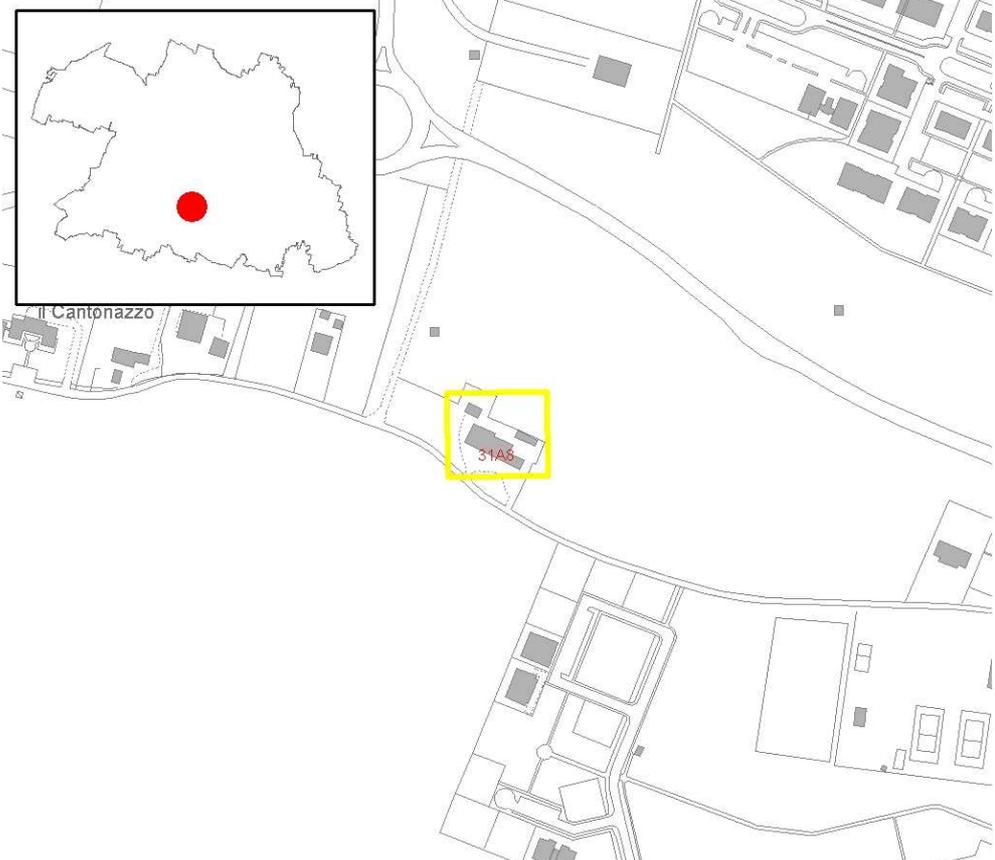
Edifici e complessi di valore storico-tipologico (V2)

	01	02	03	04	05	06	
07	08	09	10	11	12	13	
14	15	16	17	18	19	20	
	21	22	23	24	25	26	27
	28	29	30	31	32	33	34
	35	36	37	38	39	40	

Complessi ed edifici rurali presenti nel riquadro:

Complessi	Edifici
31A8	207
31A28	208
31A29	392
31A37*	534
31B9	544
31B11	552
31B17	608
31B18	649*
31B25	1309
31B30	1711
31C1	
31C3	
31C5	
31C6	
31C15	
31C20	
31C21	
31C26	
31C27	
31C30	
31C37	
31D5	
31D11	
31D16	
31D19	
31D21	
31D22	
31D23	
31D25	
31D26	
31D28	
31D29	
31D31	
31D34	
31D36	

* Si rimanda all'elaborato P7.2-b "Città storica disciplina particolareggiata edifici di valore storico-architettonico"

NOME COMPLESSO	C. Cocchi
INDIRIZZO	Via Ada Negri, 12
LOCALITA'	Canali
PERIODO DI COSTRUZIONE	Anteriore al 1884
VISTA A VOLO D'UCCELLO	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div data-bbox="411 405 938 808">  <p data-bbox="411 808 555 837">Vista da est</p> </div> <div data-bbox="954 405 1482 725">  <p data-bbox="954 725 1102 754">Vista da sud</p> </div> </div>
INQUADRAMENTO TERRITORIALE <i>base cartografica BTU scala 1:5000</i>	

RICERCA STORICA

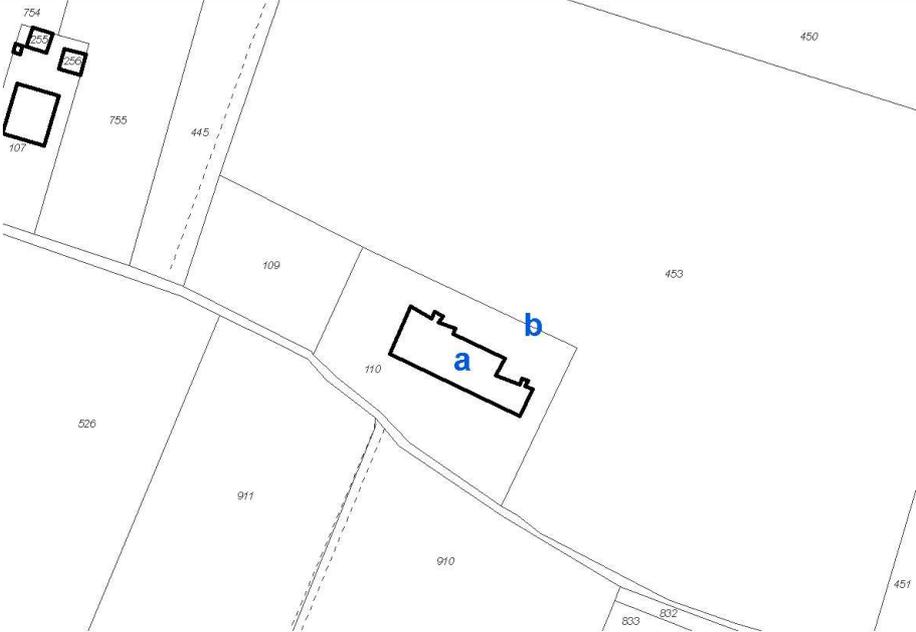
NOTE STORICHE

Catalogato al n°599 nel libro "Insediamento storico e beni culturali Comune di Reggio Emilia" a cura di W.Baricchi.

CARTOGRAFIA
STORICA

*catasto di primo impianto
del 1890 con integrazioni
fino al 1930*



COMPOSIZIONE DEL COMPLESSO	DESCRIZIONE	Complesso rurale composto da un edificio ad elementi giustapposti e da bassi servizi.			
	ESTRATTO CATASTALE CON INDIVIDUAZIONE EDIFICI TUTELATI				
	SCALA 1:2000				
	ESTRATTO FOTO AEREA				
	<i>foto del 2008</i>				
	SCALA 1:2000				
	NUMERO EDIFICI TUTELATI	2			
	IMPIANTO DEL COMPLESSO	casa singola con bassi servizi	a corte aperta con barchessa	a corte chiusa	altro impianto

EDIFICIO a	FOTOGRAFIA				
	DESCRIZIONE	Interessante edificio ad elementi giustapposti con porta morta. Il rustico è disposto verso ponente. La parte civile si sviluppa su tre livelli; il tetto è a due falde con colmo differenziato rispetto al rustico. Sulla facciata è dipinta una meridiana. (da: "Insediamento storico e beni culturali Comune di Reggio Emilia" a cura di W.Baricchi; edificio n. 599) Le tre luci del portico sono state successivamente tamponate e sono state create le aperture rettangolari della stalla. Addossato alla parte civile è presente un corpo di fabbrica ad un piano con murature miste, coperto a due falde. Ad ovest è addossata una tettoia non soggetta a tutela.			
	TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
		casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
		casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro
	FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
	FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	Altro: disabitato
	VALORE	storico-architettonico	storico-tipologico		storico-testimoniale
	STATO DI CONSERVAZIONE	ottimo	buono		discreto
		cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)
	PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	alta	media		bassa
	CATEGORIA D'INTERVENTO <small>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</small>	2B			
	ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	sud			
	NUMERO PIANI	1/3			
	CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	murature	pietra	laterizio	miste
		intonaci	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista
		copertura	coppi	tegole	cementiti o altri
infissi		legno	metallo	altri	
battenti esterni		scuri	persiane	tapparelle/altro	
	tinteggi	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti	
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie	
	bugnature	decorazioni	maestà/immagini e votiva	balconi	
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia	

EDIFICIO b	FOTOGRAFIA				
	DESCRIZIONE	Basso servizio posto sul retro del civile, a nord est del complesso. Ad est è addossata una tettoia con copertura in lamiera non soggetta a tutela.			
	TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
		casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
		casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro
	FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
	FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
	VALORE	storico-architettonico	storico-tipologico		storico-testimoniale
	STATO DI CONSERVAZIONE	ottimo	buono		discreto
		cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% strutture portanti perimetrali in essere)
	PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	alta	media		bassa
	CATEGORIA D'INTERVENTO <small>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</small>	3A			
	ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	sud			
	NUMERO PIANI	2			
	CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	<u>murature</u>	pietra	laterizio	miste
	<u>intonaci</u>	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista	
	<u>copertura</u>	coppi	tegole	cementiti o altri	
	<u>infissi</u>	legno	metallo	altri	
	<u>battenti esterni</u>	scuri	persiane	tapparelle/altro	
	<u>tinteggi</u>	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti	
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie	
	bugnature	decorazioni	maestà/immaginer votiva	balconi	
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia	
	cornicioni lavorati	portico			

AREA DI PERTINENZA DEL COMPLESSO

DESCRIZIONE

Ad ovest del complesso, lungo la carraia, è presente una farnia (Quercus pedunculata) tutelata dalla Regione Emilia Romagna con DPGR 79/1991.

ELEMENTI RILEVANTI

alberi di pregio	aia	fossi	ghiacciaia
filari	pozzo	cancellata	muro di recinzione
siepi autoctone	letamaio	strada d'ingresso storica	maestà
giardino storico	macero	portale d'ingresso	cancellata d'ingresso

ELEMENTI RILEVANTI



vista da sud del complesso, a sinistra la quercia tutelata
A sud del complesso, dall'altra parte della strada, era presente una seconda quercia vincolata dalla regione, oggi non più esistente.

MATERIALE
FOTOGRAFICO



Vista dell'edificio **a** da ovest



Vista dell'edificio **a** da est



Foto Leonardi 31A08-1: vista da est



Particolare del corpo di fabbrica ad un piano addossato al civile dell'edificio **a** (sottoposto a tutela come il resto dell'edificio)



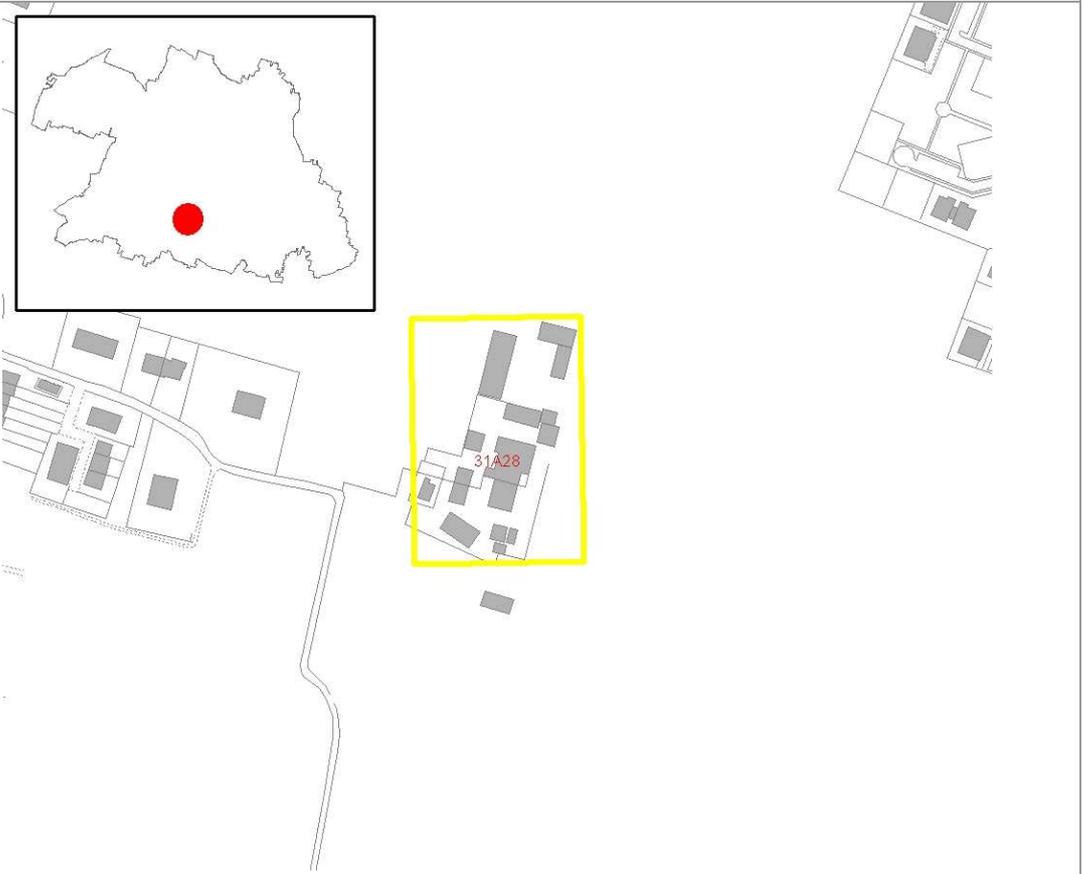
Foto Costa 31A08-1: parte est dell'edificio **a**



Foto Costa 31A08-2: parte ovest
dell'edificio **a**



Foto Costa 31A08-3: basso servizio **b**

NOME COMPLESSO	Podere Lanza
INDIRIZZO	Via Ruggero da Vezzano, 6/1
LOCALITA'	Canali
PERIODO DI COSTRUZIONE	Dal 1884 al 1950
VISTA A VOLO D'UCCELLO	 <p>Vista da ovest</p>  <p>Vista da sud</p>
INQUADRAMENTO TERRITORIALE <i>base cartografica BTU scala 1:5000</i>	

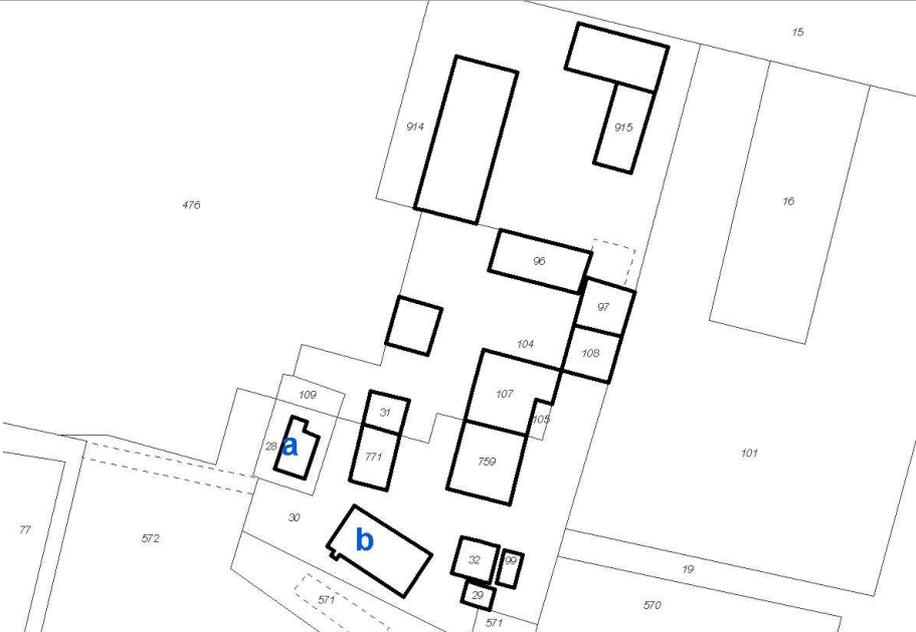
RICERCA STORICA

NOTE STORICHE

CARTOGRAFIA
STORICA

*catasto di primo impianto
del 1890 con integrazioni
fino al 1930*



COMPOSIZIONE DEL COMPLESSO	DESCRIZIONE	Complesso rurale composto da due edifici dell'impianto originario, un edificio civile, sostituito da un nuovo edificio a fianco, e un rustico, e da una serie di nuovi capannoni con destinazioni varie.			
	ESTRATTO CATASTALE CON INDIVIDUAZIONE EDIFICI TUTELATI				
	ESTRATTO FOTO AEREA	<p><i>foto del 2008</i></p> <p>SCALA 1:2000</p> 			
	NUMERO EDIFICI TUTELATI	2			
IMPIANTO DEL COMPLESSO	casa singola con bassi servizi	a corte aperta con barchessa	a corte chiusa	altro impianto: a corpi separati	

EDIFICIO a	FOTOGRAFIA				
	DESCRIZIONE	Residenza agricola attualmente non abitata. L'edificio è a pianta rettangolare su due livelli e sottotetto con copertura a due falde.			
	TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
		casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
		casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro: residenza agricola
	FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
	FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
	impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro: disabitata	
VALORE	storico-architettonico	storico-tipologico		storico-testimoniale	
STATO DI CONSERVAZIONE	ottimo	buono		discreto	
	cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)	
PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	alta	media		bassa	
CATEGORIA D'INTERVENTO <small>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</small>	3A				
ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	est				
NUMERO PIANI	2 più sottotetto				
CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	murature	pietra	laterizio	miste	
	intonaci	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista	
	copertura	coppi	tegole	cementiti o altri	
	infissi	legno	metallo	altri	
	battenti esterni	scuri	persiane	tapparelle/altro	
	tinteggi	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti	
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie	
	bugnature	decorazioni	maestà/immagini e votiva	balconi	
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia	
	cornicioni lavorati	portico			

EDIFICIO b	FOTOGRAFIA				
	DESCRIZIONE	Rustico con stalla e fienile, a pianta rettangolare e copertura a due falde. sul prospetto nord sono ancora presenti le lunette di due luci ad arco a tutto sesto del portico esistente originariamente. Sul prospetto ovest è stato aggiunto un volume coperto ad una falda con funzione di autorimessa. L'edificio ha subito interventi che ne hanno alterato le caratteristiche tipologiche e compromesso il valore.			
	TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
		casa bracciantile	casa o villa padronale	rustico	bassi servizi
		casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro
	FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
	FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
	VALORE	storico-architettonico	storico-tipologico		storico-testimoniale
	STATO DI CONSERVAZIONE	ottimo	buono		discreto
		cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)
	PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	alta	media		bassa
	CATEGORIA D'INTERVENTO <small>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</small>	3A			
	ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	nord			
	NUMERO PIANI	2			
	CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	murature	pietra	laterizio	miste
		intonaci	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista
copertura		coppi	tegole	cementiti o altri	
infissi		legno	metallo	altri	
battenti esterni		scuri	persiane	tapparelle/altro	
tinteggi		conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti	
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie	
	bugnature	decorazioni	maestà/immagini e votiva	balconi	
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia	
	cornicioni lavorati	portico			

MATERIALE
FOTOGRAFICO



Foto Costa cod. 31A28-1
Edificio **a** vista da est



Foto Costa cod. 31A28-3
Edificio **b** visto da ovest



Vista del complesso da sud-ovest



Vista da sud del rustico (edificio **b**)

NOME COMPLESSO

INDIRIZZO

Via F. Fellini, 13

LOCALITA'

Canali

PERIODO DI COSTRUZIONE

Dal 1884 al 1945

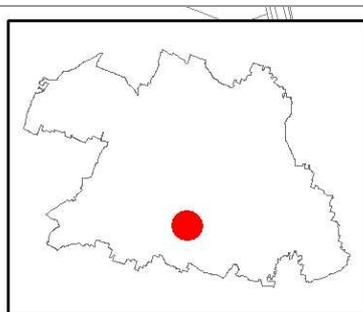
VISTA A VOLO D'UCCELLO



Vista da sud

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

*base cartografica BTU
scala 1:5000*



RICERCA STORICA

NOTE STORICHE

Catalogato al n°64 nel libro "Insediamento storico e beni culturali Comune di Reggio Emilia" a cura di W.Baricchi.

CARTOGRAFIA
STORICA

*catasto di primo impianto
del 1890 con integrazioni
fino al 1930*



COMPOSIZIONE DEL COMPLESSO

DESCRIZIONE

Complesso rurale già dell'Ospedale di Reggio. E' presente un edificio ad elementi giustapposti con porta morta. Il rustico è posto a ponente. Il tetto è a due falde con colmo indifferenziato. E' riferibile alla seconda metà del XIX secolo.
(da: "Insediamento storico e beni culturali Comune di Reggio Emilia" a cura di W.Baricchi; edificio n. 64)
Ad ovest dell'edificio sono presenti un capannone e un fabbricato moderno, mentre a sud un basso servizio ristrutturato.

**ESTRATTO CATASTALE
CON INDIVIDUAZIONE
EDIFICI TUTELATI**

SCALA 1:2000



**ESTRATTO FOTO
AEREA**

foto del 2008

SCALA 1:2000



**NUMERO EDIFICI
TUTELATI**

1

**IMPIANTO DEL
COMPLESSO**

**casa singola con
bassi servizi**

a corte aperta
con barchessa

a corte chiusa

altro impianto

EDIFICIO a	FOTOGRAFIA				
	DESCRIZIONE	Edificio ad elementi giustapposti con porta morta, coperto a due falde. L'edificio durante la ristrutturazione è stato rialzato facendo diventare utile il piano sottotetto, modificando la porta morta ed altre aperture ed aggiungendo una tettoia .			
	TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
		casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
		casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro
	FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
	FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
	impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro	
VALORE	storico-architettonico	storico-tipologico		storico-testimoniale	
STATO DI CONSERVAZIONE	ottimo-ristrutturato	buono		discreto	
	cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)	
PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	alta	media		bassa	
CATEGORIA D'INTERVENTO <small>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</small>	3A/3B				
ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	nord				
NUMERO PIANI	3				
CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	<u>murature</u>	pietra	laterizio	miste	
	<u>intonaci</u>	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista	
	<u>copertura</u>	coppi	tegole	cementiti o altri	
	<u>infissi</u>	legno	metallo	altri	
	<u>battenti esterni</u>	scuri	persiane	tapparelle/altro	
	<u>tinteggi</u>	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti	
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie	
	bugnature	decorazioni	maestà/immagini e votiva	balconi	
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia	
	cornicioni lavorati	portico			

MATERIALE
FOTOGRAFICO



Vista del prospetto nord dell'edificio. Si notano le modifiche apportate con la ristrutturazione: la porta morta è oggi più stretta e a tutto sesto, il terzo piano è stato alzato comportando anche modifiche alle aperture.



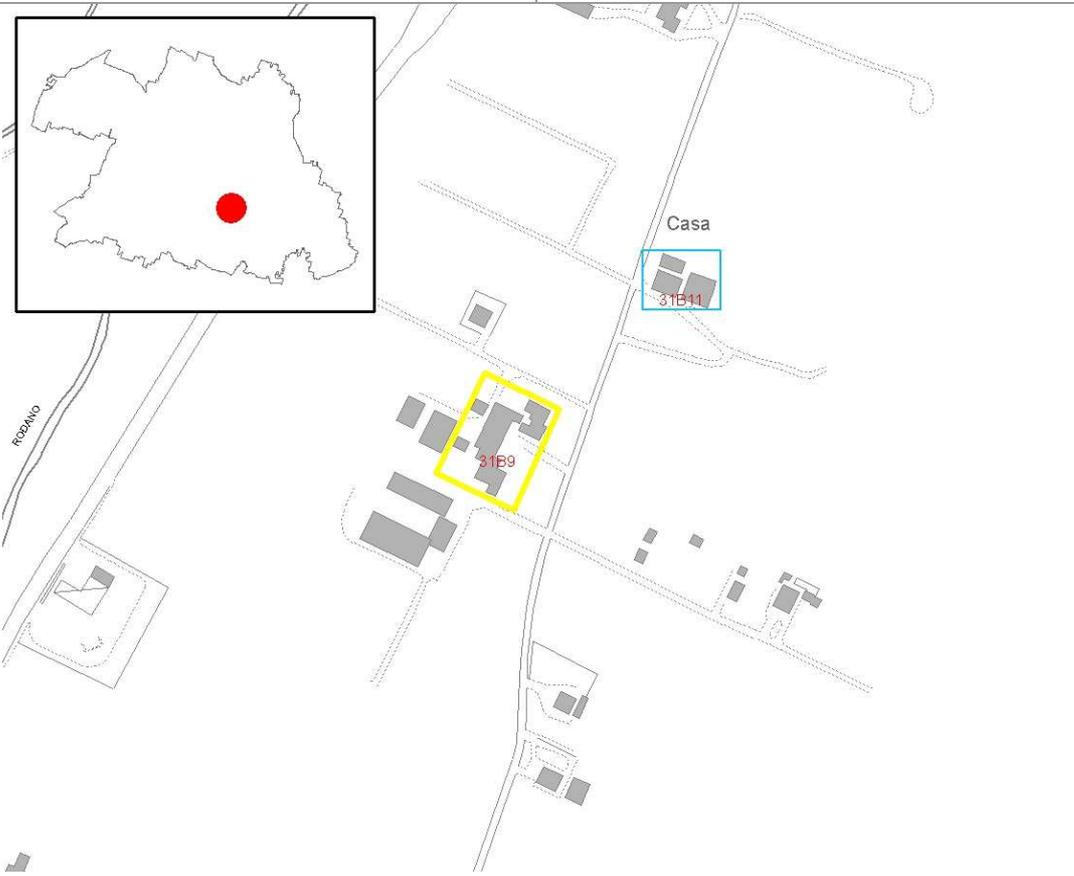
Foto COSTA 31A29-2
Vista da ovest dell'edificio



Foto COSTA 31A29-1
Basso servizio oggi demolito e ricostruito con perdita completa dei caratteri tipologici e quindi non sottoposto a tutela.



Foto LEONARDI 31A29-1
Si nota la porta morta originale a sesto ribassato.

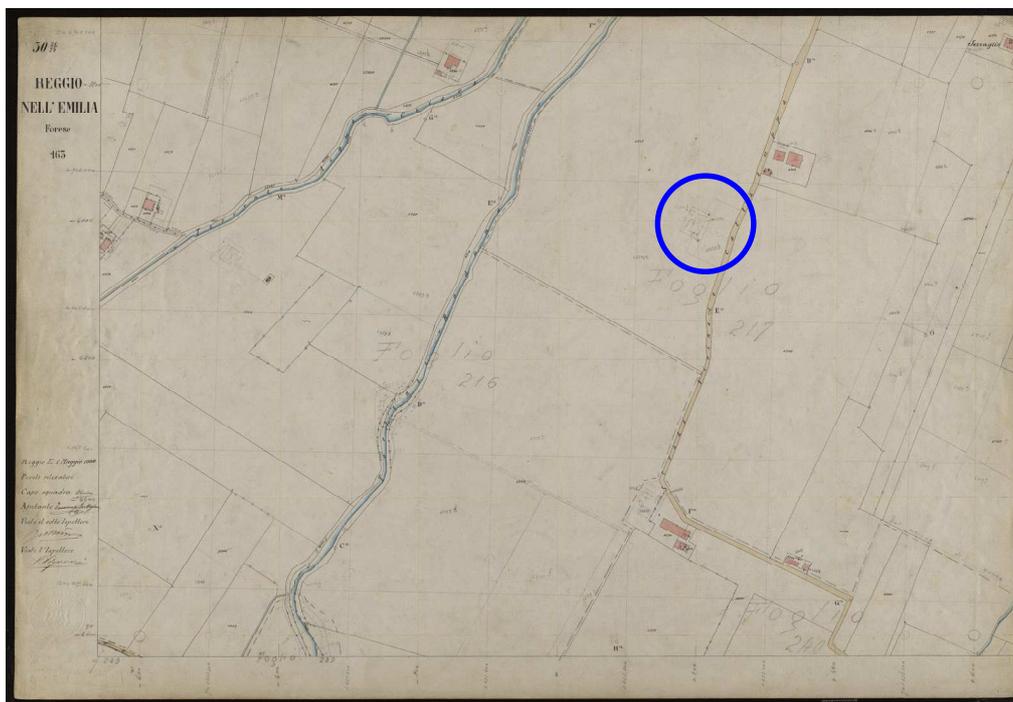
NOME COMPLESSO		
INDIRIZZO	Via Gattalupa, 39/1	
LOCALITA'		
PERIODO DI COSTRUZIONE	Dal 1884 al 1945: edifici 31B9a e b; posteriori al 1945: altri	
VISTA A VOLO D'UCCELLO	 <p>Vista da ovest</p>	 <p>Vista da nord</p>
INQUADRAMENTO TERRITORIALE <i>base cartografica BTU scala 1:5000</i>		

RICERCA STORICA

NOTE STORICHE

CARTOGRAFIA
STORICA

*catasto di primo impianto
del 1890 con integrazioni
fino al 1930*



COMPOSIZIONE DEL COMPLESSO

DESCRIZIONE

Complesso composto da un edificio a porta morta con bassi servizi e capannoni recenti che sostituiscono la vecchia stalla e il vecchio fienile. A nord-est sono presenti abitazioni moderne di recente edificazione. Congiunti all'edificio a porta morta dalla parte del rustico, è presente una serie di volumi coperti ad una falda, a destinazione rurale.

**ESTRATTO CATASTALE
CON INDIVIDUAZIONE
EDIFICI TUTELATI**

SCALA 1:2000



**ESTRATTO FOTO
AEREA**

foto del 2008

SCALA 1:2000



**NUMERO EDIFICI
TUTELATI**

2

**IMPIANTO DEL
COMPLESSO**

**casa singola con
bassi servizi**

a corte aperta
con barchessa

a corte chiusa

altro impianto

EDIFICIO a	FOTOGRAFIA				
	DESCRIZIONE	Edificio a porta morta con rustico a est. La copertura è a due falde con colmo indifferenziato.			
	TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
		casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
		casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro
	FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
	FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
	VALORE	storico-architettonico	storico-tipologico		storico-testimoniale
	STATO DI CONSERVAZIONE	ottimo	buono		discreto
		cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)
	PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	alta	media		bassa
CATEGORIA D'INTERVENTO <small>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</small>	3A				
ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	est				
NUMERO PIANI	2 più sottotetto				
CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	murature	pietra	laterizio	miste	
	intonaci	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista	
	copertura	coppi	tegole	cementiti o altri	
	infissi	legno	metallo	altri	
	battenti esterni	scuri	persiane	tapparelle/altro	
	tinteggi	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti	
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie	
	bugnature	decorazioni	maestà/immagini e votiva	balconi	
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia	
	cornicioni lavorati	portico			

EDIFICIO b	FOTOGRAFIA				
	DESCRIZIONE	Basso servizio			
	TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
		casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
	FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO	casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro
		residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
	FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
	VALORE	storico-architettonico	storico-tipologico		storico-testimoniale
	STATO DI CONSERVAZIONE	ottimo	buono		discreto
		cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% strutture portanti perimetrali in essere)
	PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	alta	media		bassa
	CATEGORIA D'INTERVENTO <small>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</small>	3A			
	ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	sud			
	NUMERO PIANI	2			
	CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	<u>murature</u>	pietra	laterizio	miste
		<u>intonaci</u>	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista
		<u>copertura</u>	coppi	tegole	cementiti o altri
<u>infissi</u>		legno	metallo	altri	
<u>battenti esterni</u>		scuri	persiane	tapparelle/altro	
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	<u>tinteggi</u>	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti	
	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie	
	bugnature	decorazioni	maestà/immagine votiva	balconi	
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia	
	cornicioni lavorati	portico			

MATERIALE
FOTOGRAFICO



Vista della struttura recente della porcilaia
posta a sud-est



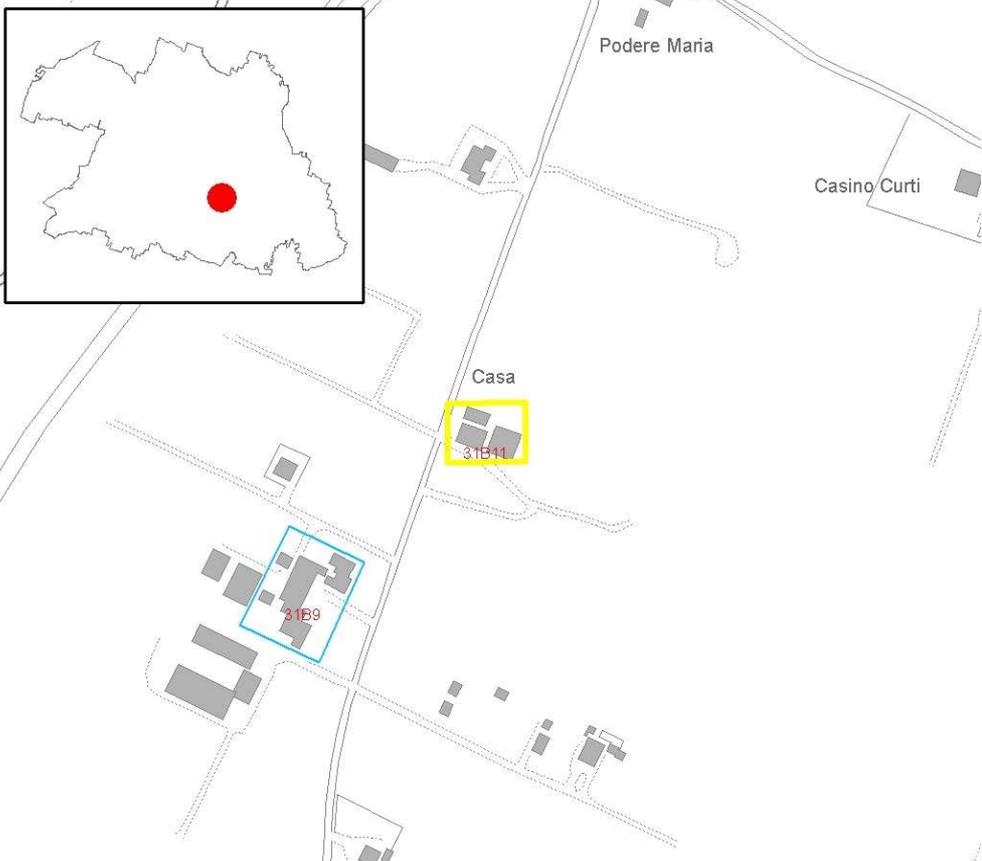
Particolare degli edifici posti a nord-est
relativamente recenti.



Vista del complesso da sud-est



Foto Costa 31B09-1

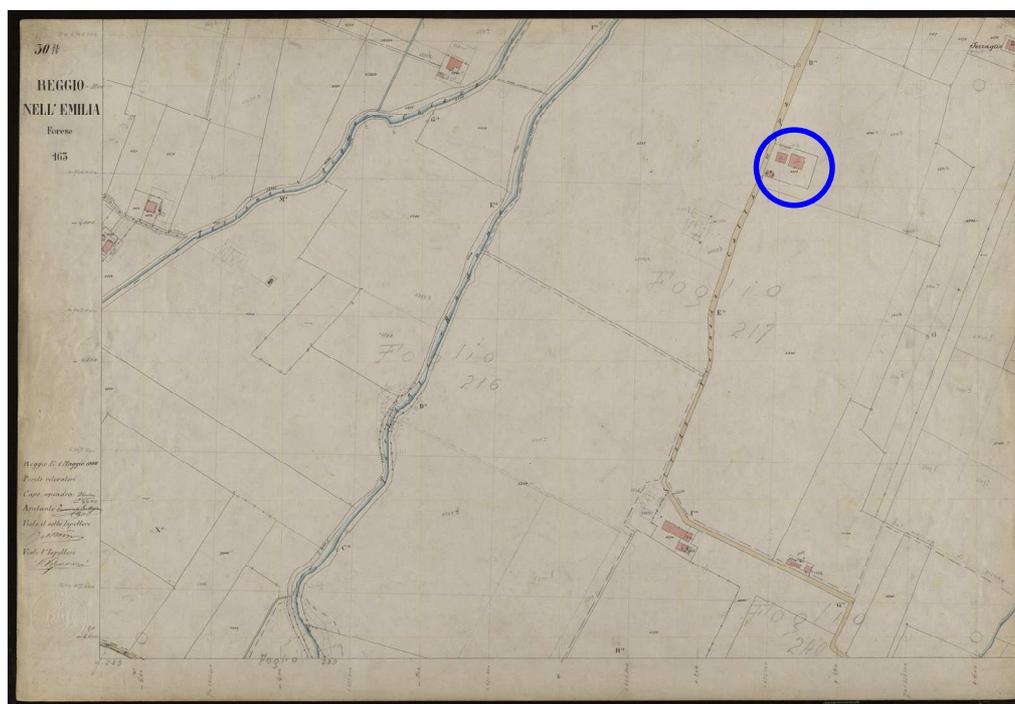
NOME COMPLESSO	
INDIRIZZO	Via Gattalupa, 66
LOCALITA'	
PERIODO DI COSTRUZIONE	Complesso originario anteriore al 1890
VISTA A VOLO D'UCCELLO	 <p data-bbox="411 922 561 952">Vista da sud</p>
INQUADRAMENTO TERRITORIALE <i>base cartografica BTU</i> <i>scala 1:5000</i>	

RICERCA STORICA

NOTE STORICHE

**CARTOGRAFIA
STORICA**

*catasto di primo impianto
del 1890 con integrazioni
fino al 1930*



COMPOSIZIONE DEL COMPLESSO

DESCRIZIONE

Complesso a corpi separati, oggetto di intervento edilizio in corso. Composto da due fabbricati a pianta quadrangolare: probabilmente l'edificio **a** costituiva l'edificio abitativo mentre l'edificio **b**, il rustico, con stalla e fienile e portico ad angolo tuttora visibile. Il complesso aveva già subito un intervento precedente che aveva già fortemente compromesso i caratteri originari.

**ESTRATTO CATASTALE
CON INDIVIDUAZIONE
EDIFICI TUTELATI**

SCALA 1:2000



**ESTRATTO FOTO
AEREA**

foto del 2008

SCALA 1:2000



**NUMERO EDIFICI
TUTELATI**

2

**IMPIANTO DEL
COMPLESSO**

casa singola con
bassi servizi

a corte aperta
con barchessa

a corte chiusa

altro impianto: a corpi
separati

EDIFICIO a	FOTOGRAFIA				
	DESCRIZIONE	Edificio a pianta quadrangolare sviluppata su due livelli più sottotetto, coperto a due falde. In origine probabilmente costituiva l'edificio abitativo del complesso; Al 2016 è ristrutturato.			
	TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
		casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
		casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro
	FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
	FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
	VALORE	storico-architettonico	storico-tipologico		storico-testimoniale
	STATO DI CONSERVAZIONE	ottimo - ristrutturato	buono		discreto
		cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)
	PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	alta	media		bassa
	CATEGORIA D'INTERVENTO <small>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</small>	3A/3B			
	ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	sud			
	NUMERO PIANI	2 più sottotetto			
	CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	<u>murature</u>	pietra	laterizio	miste
		<u>intonaci</u>	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattoni a vista
		<u>copertura</u>	coppi	tegole	cementiti o altri
<u>infissi</u>		legno	metallo	altri	
<u>battenti esterni</u>		scuri	persiane	tapparelle/altro	
<u>tinteggi</u>		conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti	
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie	
	bugnature	decorazioni	maestà/immagini e votiva	balconi	
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia	
	cornicioni lavorati	portico			

EDIFICIO b	FOTOGRAFIA				
	DESCRIZIONE	Edificio a pianta rettangolare sviluppata su due livelli più sottotetto, coperto a due falde. L'edificio in origine doveva costituire il rustico del complesso; è stato ristrutturato, apportando sostanziali modifiche alle aperture e trasformato in residenza civile.			
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte	
	casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi	
	casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro	
FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile	
	porcilaia	silos	serra	deposito agricolo	
	impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro	
FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile	
	porcilaia	silos	serra	deposito agricolo	
	impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro	
VALORE	storico-architettonico	storico-tipologico		storico-testimoniale	
STATO DI CONSERVAZIONE	ottimo - ristrutturato	buono		discreto	
	cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)	
PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	alta	media		bassa	
CATEGORIA D'INTERVENTO <small>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</small>	3A/3B				
ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	sud				
NUMERO PIANI	2 più sottotetto				
CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	murature	pietra	laterizio	miste	
	intonaci	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista	
	copertura	coppi	tegole	cementiti o altri	
	infissi	legno	metallo	altri	
	battenti esterni	scuri	persiane	tapparelle/altro	
	tinteggi	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti	
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie	
	bugnature	decorazioni	maestà/immagini e votiva	balconi	
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia	
	cornicioni lavorati	portico			

MATERIALE
FOTOGRAFICO



Foto Leonardi cod. 31B11-1
Vista del complesso da nord



Foto Leonardi cod. 31B11-2
Vista da sud del complesso



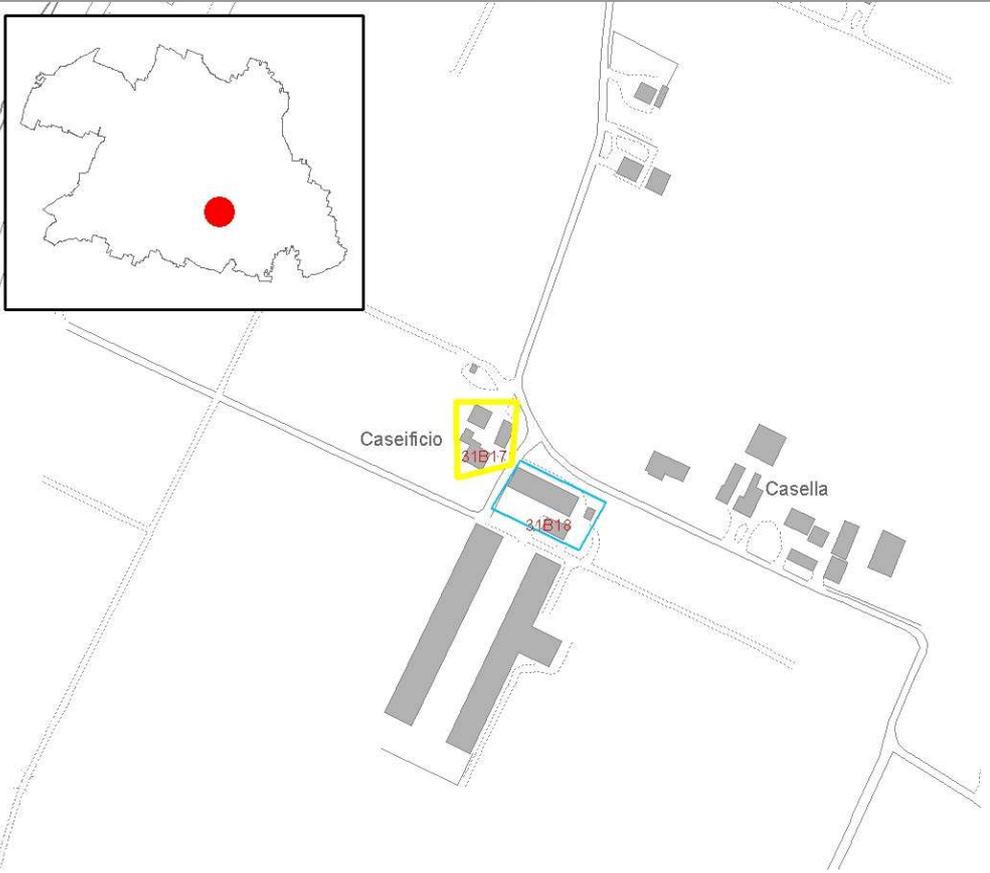
Vista attuale da sud del complesso



Foto Costa cod. 31B11-1



Foto Costa cod. 31B11-2

NOME COMPLESSO	Caseificio	
INDIRIZZO	Via Gattalupa, 49	
LOCALITA'		
PERIODO DI COSTRUZIONE	Dal 1884 al 1945	
VISTA A VOLO D'UCCELLO	 <p data-bbox="411 757 571 790">Vista da nord</p>	 <p data-bbox="954 757 1129 790">Vista da ovest</p>
INQUADRAMENTO TERRITORIALE <i>base cartografica BTU scala 1:5000</i>		

RICERCA STORICA

NOTE STORICHE

CARTOGRAFIA
STORICA

*catasto di primo impianto
del 1890 con integrazioni
fino al 1930*



COMPOSIZIONE DEL COMPLESSO	DESCRIZIONE	<p>Complesso rurale composto da una casa quadrata (edificio c), a cui è stato addossato un capannone relativamente recente, da un caseificio (edificio a) e da un'abitazione civile, priva di valore.</p> <p>Su via Gattalupa il PTCP segnala querce (farnie – Quercus Robur) in filare meritevoli di tutela.</p>			
	ESTRATTO CATASTALE CON INDIVIDUAZIONE EDIFICI TUTELATI	<p>SCALA 1:2000</p>			
	ESTRATTO FOTO AEREA	<p>foto del 2008</p> <p>SCALA 1:2000</p>			
	NUMERO EDIFICI TUTELATI	2			
IMPIANTO DEL COMPLESSO	casa singola con bassi servizi	a corte aperta con barchessa	a corte chiusa	altro impianto	

EDIFICIO a	FOTOGRAFIA				
	DESCRIZIONE	Caseificio a pianta rettangolare coperto a quattro falde. I prospetti sono ripartiti dai pilastri, in aggetto rispetto alle murature, le quali presentano luci a traforo sotto la gronda.			
	TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
		casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
		casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro
	FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
	FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
	impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro: inutilizzato	
VALORE	storico-architettonico	storico-tipologico		storico-testimoniale	
STATO DI CONSERVAZIONE	ottimo	buono		discreto	
	cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)	
PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	alta	media		bassa	
CATEGORIA D'INTERVENTO <i>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</i>	2A				
ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	nord				
NUMERO PIANI	1				
CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	<u>murature</u>	pietra	laterizio	miste	
	<u>intonaci</u>	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista	
	<u>copertura</u>	coppi	tegole	cementiti o altri	
	<u>infissi</u>	legno	metallo	altri	
	<u>battenti esterni</u>	scuri	persiane	tapparelle/altro	
	<u>tinteggi</u>	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti	
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie	
	bugnature	decorazioni	maestà/immagine votiva	balconi	
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia	
	cornicioni lavorati	portico			

EDIFICIO C	FOTOGRAFIA				
	DESCRIZIONE	Casa a pianta quadrata, su due livelli e sottotetto, con copertura a quattro falde.			
	TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
		casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
		casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro
	FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
	FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
	VALORE	storico-architettonico	storico-tipologico		storico-testimoniale
	STATO DI CONSERVAZIONE	ottimo	buono		discreto-ristrutturato
		cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)
	PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	alta	media		bassa
CATEGORIA D'INTERVENTO <small>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</small>	3A				
ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	nord				
NUMERO PIANI	2 + sottotetto				
CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	<u>murature</u>	pietra	laterizio	miste	
	<u>intonaci</u>	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista	
	<u>copertura</u>	coppi	tegole	cementiti o altri	
	<u>infissi</u>	legno	metallo	altri	
	<u>battenti esterni</u>	scuri	persiane	tapparelle/altro	
	<u>tinteggi</u>	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti	
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie	
	bugnature	decorazioni	maestà/immagini e votiva	balconi	
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia	
	cornicioni lavorati	portico			

MATERIALE
FOTOGRAFICO



Vista del complesso da nord.
Sono visibili alcune delle querce tutelate.



Vista del caseificio **a** da est



Vista del complesso da est



Foto Leonardi cod. 31B17-1: vista da nord
del complesso



Vista del prospetto nord dell'edificio **c**



Foto Costa cod. 31B17-1: caseificio **a**



Vista dell'abitazione moderna (non tutelata)
a sud del complesso

NOME COMPLESSO

INDIRIZZO

Via Gattalupa, 51

LOCALITA'

**PERIODO DI
COSTRUZIONE**

**VISTA A VOLO
D'UCCELLO**



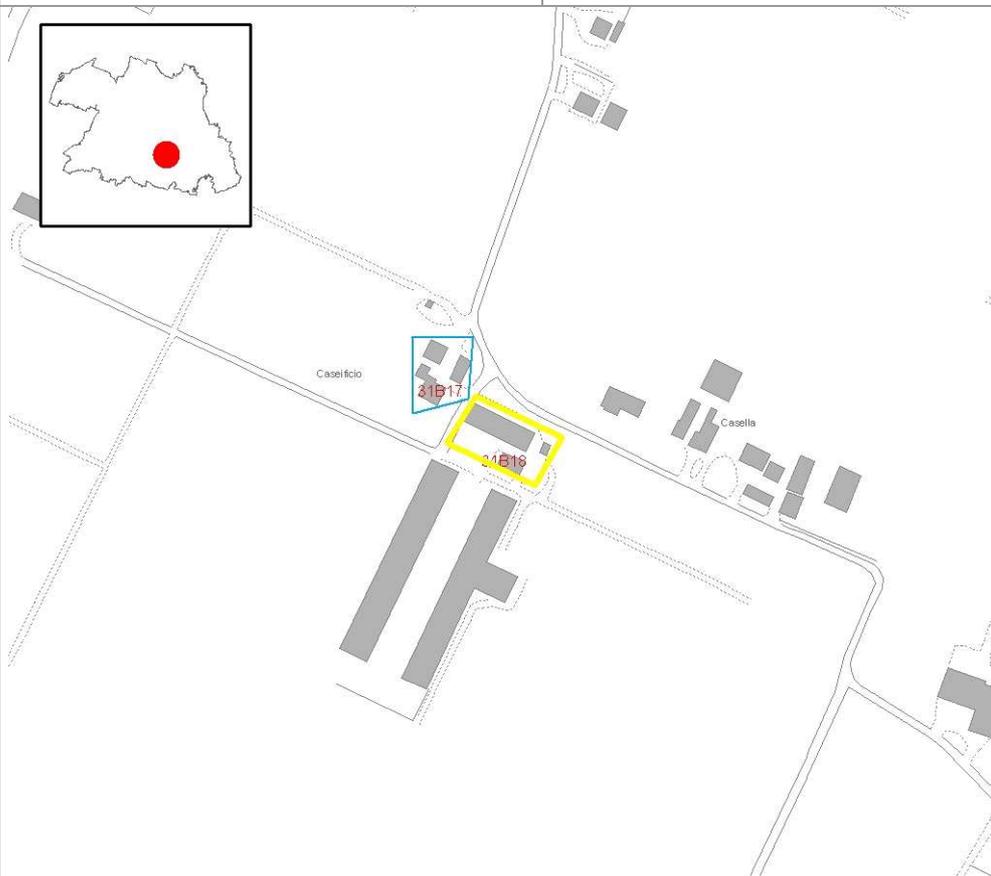
Vista da ovest



Vista da sud

**INQUADRAMENTO
TERRITORIALE**

*base cartografica BTU
scala 1:5000*

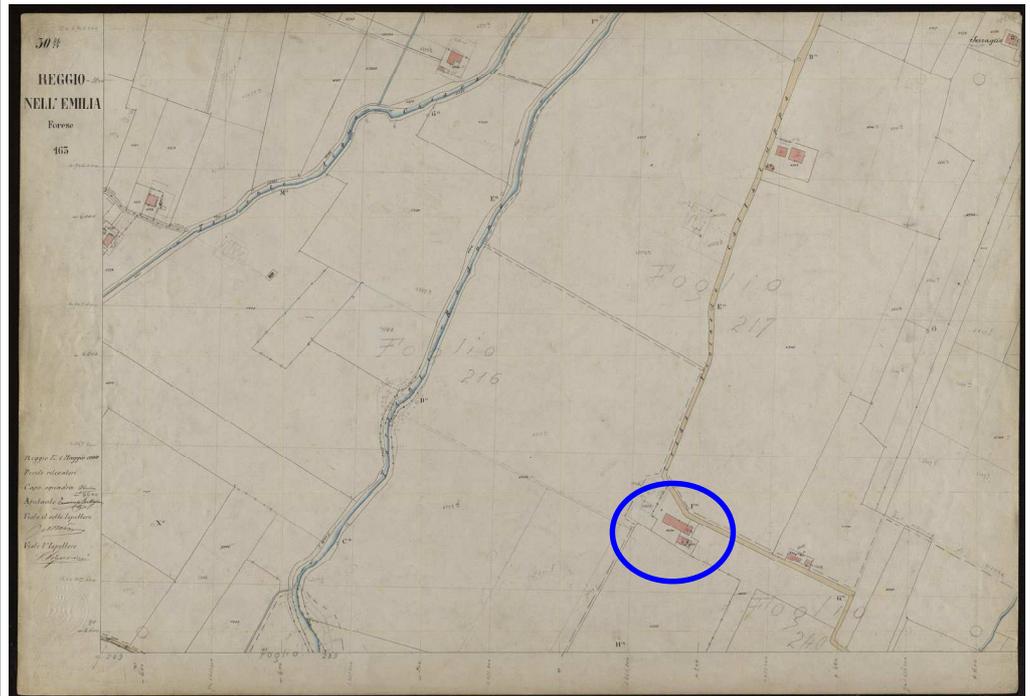


RICERCA STORICA

NOTE STORICHE

CARTOGRAFIA
STORICA

*catasto di primo impianto
del 1890 con integrazioni
fino al 1930*



COMPOSIZIONE DEL COMPLESSO	DESCRIZIONE	<p>Complesso rurale composto da un edificio a porta morta e da un rustico a sud.</p> <p>Su via Gattalupa il PTCP segnala querce (farnie – Quercus Robur) in filare meritevoli di tutela.</p>		
	ESTRATTO CATASTALE CON INDIVIDUAZIONE EDIFICI TUTELATI			
	SCALA 1:2000			
	ESTRATTO FOTO AEREA			
NUMERO EDIFICI TUTELATI	2			
IMPIANTO DEL COMPLESSO	<p>casa singola con bassi servizi</p>	<p>a corte aperta con barchessa</p>	<p>a corte chiusa</p>	<p>altro impianto</p>

EDIFICIO a	FOTOGRAFIA				
	DESCRIZIONE	Edificio ad elementi giustapposti con porta morta; il rustico è situato a ponente, la copertura è a due falde a colmo indifferenziato e doppia cresta frangifuoco.			
	TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
		casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
		casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro
	FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
	FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	Altro: disabitata
	VALORE	storico-architettonico	storico-tipologico		storico-testimoniale
	STATO DI CONSERVAZIONE	ottimo	buono		discreto
		cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)
	PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	alta	media		bassa
	CATEGORIA D'INTERVENTO <small>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</small>	2B			
	ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	nord			
	NUMERO PIANI	2 + sottotetto			
	CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	murature	pietra	laterizio	miste
		intonaci	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattoni a vista
copertura		coppi	tegole	cementiti o altri	
infissi		legno	metallo	altri	
battenti esterni		scuri	persiane	tapparelle/altro	
	tinteggi	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti	
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie	
	bugnature	decorazioni	maestà/immagini e votiva	balconi	
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia	
	cornicioni lavorati	portico			

EDIFICIO b	FOTOGRAFIA				
	DESCRIZIONE	Rustico con stalla e fienile, coperto a due falde. Ad ovest è presente un corpo di fabbrica congiunto al principale, più basso, coperto a due falde est, mentre ad est è presente una tettoia ad una falda, realizzata successivamente e non tutelata. Ha subito qualche intervento nel corso del tempo (realizzazione tettoia, modifica aperture).			
	TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
		casa bracciantile	casa o villa padronale	rustico	bassi servizi
		casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro
	FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
	FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro: inutilizzato
	VALORE	storico-architettonico	storico-tipologico		storico-testimoniale
	STATO DI CONSERVAZIONE	ottimo	buono		discreto
		cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)
	PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	alta	media		bassa
	CATEGORIA D'INTERVENTO <small>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</small>	3A			
	ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	nord			
	NUMERO PIANI	2			
	CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	<u>murature</u>	pietra	laterizio	miste
		<u>intonaci</u>	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista
<u>copertura</u>		coppi	tegole	cementiti o altri	
<u>infissi</u>		legno	metallo	altri	
<u>battenti esterni</u>		scuri	persiane	tapparelle/altro	
	<u>tinteggi</u>	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti	
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie	
	bugnature	decorazioni	maestà/immagini e votiva	balconi	
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia	
	cornicioni lavorati	portico			

MATERIALE
FOTOGRAFICO



Vista del complesso da nord-est, a sinistra il rustico **b**, a destra l'edificio a corpi congiunti **a**.
Sulla destra alcune delle farnie tutelate.



Foto Costa cod. 31B18-01: vista da nord dell'edificio **a**



Foto Costa cod. 31B18-02: edificio **b**



Foto Leonardi cod. 31B18-01: vista del complesso da ovest, a sinistra l'edificio a corpi congiunti **a**, a destra il rustico **b**

NOME COMPLESSO

INDIRIZZO

Via V. Monti, 67

LOCALITA'

Buco del Signore

**PERIODO DI
COSTRUZIONE**

Dal 1884 al 1945

**VISTA A VOLO
D'UCCELLO**



Vista da ovest



Vista da sud

**INQUADRAMENTO
TERRITORIALE**

*base cartografica BTU
scala 1:5000*



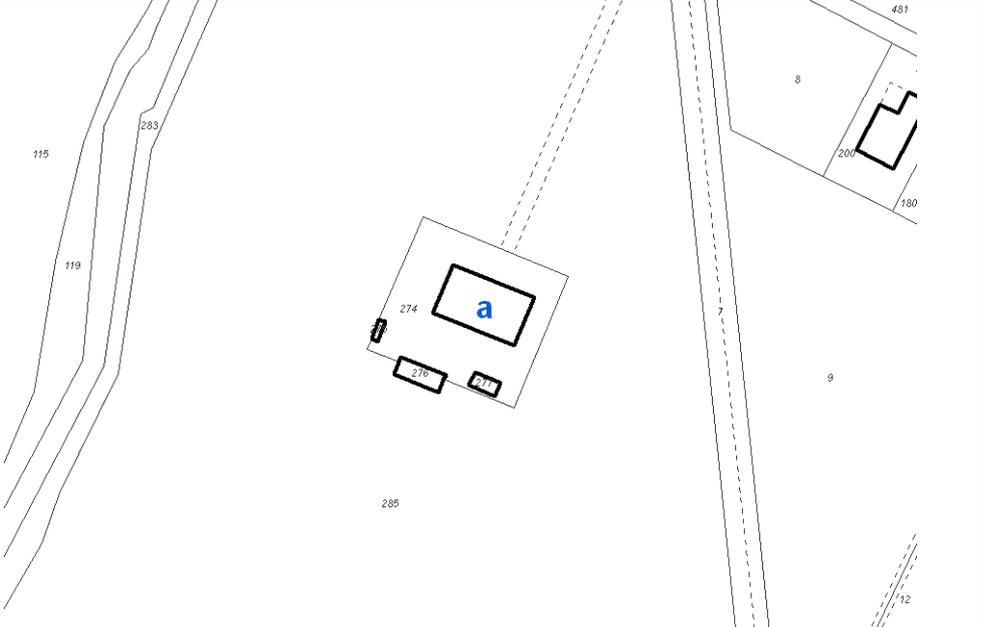
RICERCA STORICA

NOTE STORICHE

CARTOGRAFIA
STORICA

*catasto di primo impianto
del 1890 con integrazioni
fino al 1930*



COMPOSIZIONE DEL COMPLESSO	DESCRIZIONE	Complesso composto da un edifici a porta morta con bassi sevizi. Il complesso è in stato di abbandono e ha già subito crolli parziali della copertura.			
	ESTRATTO CATASTALE CON INDIVIDUAZIONE EDIFICI TUTELATI	 <p>SCALA 1:2000</p>			
	ESTRATTO FOTO AEREA	 <p>foto del 2008</p> <p>SCALA 1:2000</p>			
	NUMERO EDIFICI TUTELATI	1			
IMPIANTO DEL COMPLESSO	casa singola con bassi servizi	a corte aperta con barchessa	a corte chiusa	altro impianto	

EDIFICIO a	FOTOGRAFIA				
	DESCRIZIONE	Edificio a porta morta con rustico a ponente; la copertura è a due falde con colmo indifferenziato. Attualmente parte della copertura risulta crollata. dei due bassi servizi a sud che erano presenti nell'impianto originario non si ha più alcuna traccia. La porta morta risulta tamponata sul prospetto nord.			
	TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
		casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
		casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro
	FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
	FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro: in stato di abbandono
	VALORE	storico-architettonico	storico-tipologico		storico-testimoniale
	STATO DI CONSERVAZIONE	ottimo	buono		discreto
		cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)
	PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	alta	media		bassa
CATEGORIA D'INTERVENTO <small>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</small>	3A				
ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	sud				
NUMERO PIANI	3 più sottotetto				
CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	murature	pietra	laterizio	miste	
	intonaci	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattoni a vista	
	copertura	coppi	tegole	cementiti o altri	
	infissi	legno	metallo	altri	
	battenti esterni	scuri	persiane	tapparelle/altro	
	tinteggi	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti	
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie	
	bugnature	decorazioni	maestà/immagini e votiva	balconi	
	arcate volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia	
	cornicioni lavorati	portico			

AREA DI PERTINENZA DEL COMPLESSO	DESCRIZIONE				
	ELEMENTI RILEVANTI	alberi di pregio	aia	fossi	ghiacciaia
		filari	pozzo	cancellata	muro di recinzione
		siepi autoctone	letamaio	strada d'ingresso storica	maestà
		giardino storico	macero	portale d'ingresso	cancellata d'ingresso
AREA DI PERTINENZA E UBICAZIONE ELEMENTI RILEVANTI					

MATERIALE
FOTOGRAFICO



FOTO LEONARDI 31B25-1

NOME COMPLESSO

INDIRIZZO

Via V. Monti, 66

LOCALITA'

S. Pellegrino

**PERIODO DI
COSTRUZIONE**

Dal 1884 al 1930

**VISTA A VOLO
D'UCCELLO**



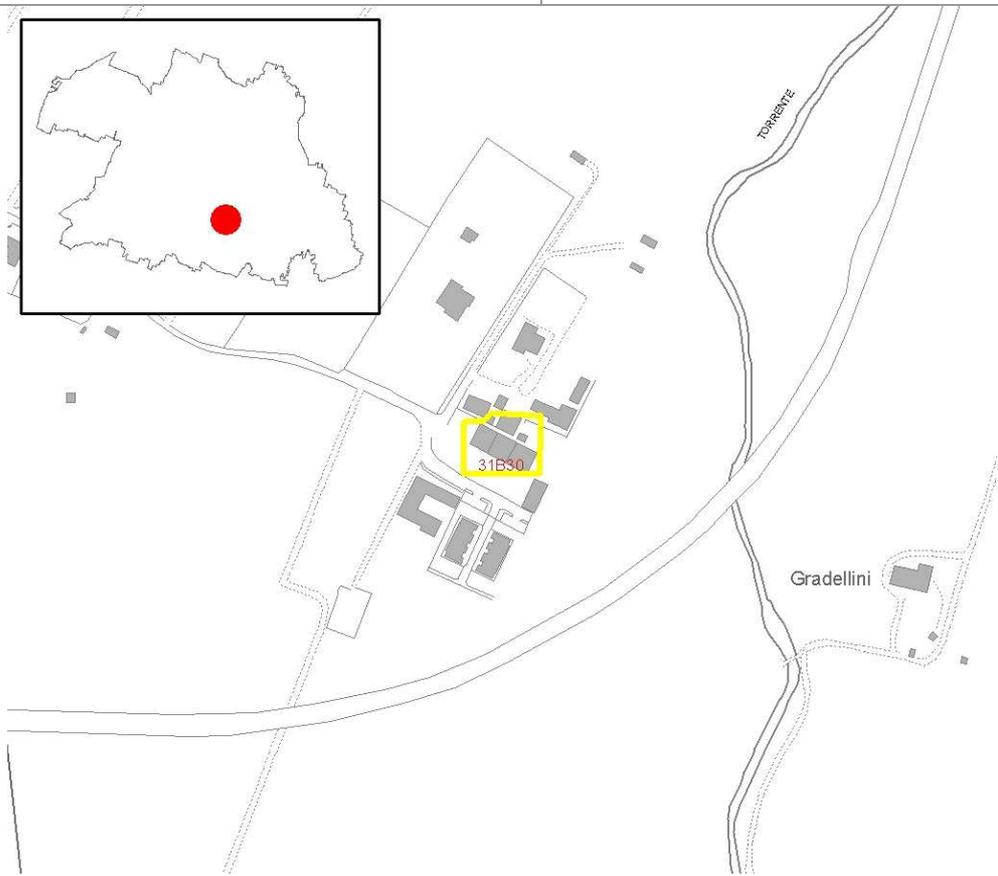
Vista da nord



Vista da ovest

**INQUADRAMENTO
TERRITORIALE**

*base cartografica BTU
scala 1:5000*



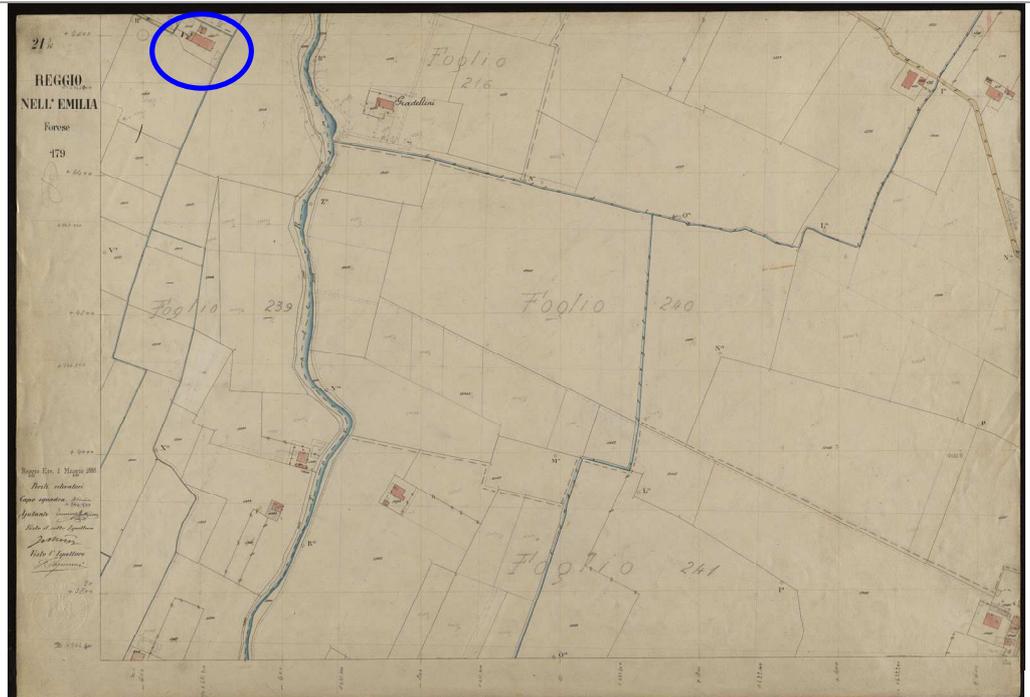
RICERCA STORICA

NOTE STORICHE

L'oratorio è citato al n°589 nel libro "Insediamento storico e beni culturali Comune di Reggio Emilia" a cura di W.Baricchi.
'Vi si trova un oratorio, dedicato alla Beata Vergine, fondato dalla famiglia Cocchi, passò poi ai Ruffini ed ora è della famiglia Lusetti'

CARTOGRAFIA
STORICA

catasto di primo impianto
del 1890 con integrazioni
fino al 1930



COMPOSIZIONE DEL COMPLESSO	DESCRIZIONE	Il complesso è costituito da un edificio in linea a corpi congiunti con oratorio annesso alla proprietà di ponente e da un basso servizio posto sul retro.		
	ESTRATTO CATASTALE CON INDIVIDUAZIONE EDIFICI TUTELATI			
	ESTRATTO FOTO AEREA	<p><i>foto del 2008</i></p>  <p><i>SCALA 1:2000</i></p>		
	NUMERO EDIFICI TUTELATI	2		
IMPIANTO DEL COMPLESSO	casa singola con bassi servizi	a corte aperta con barchessa	a corte chiusa	altro impianto

EDIFICIO a	FOTOGRAFIA				
	DESCRIZIONE	prospetto ovest dell'oratorio, prospetto sud del resto dell'edificio Edificio in linea a corpi congiunti, diviso in tre proprietà distinte, differentemente trattate. La copertura dell'intero edificio è a due falde con colmo differenziato. Alla proprietà di ponente è annesso l'oratorio. 'Presenta una facciata a capanna, orientata liturgicamente, con porta architravata, finestra lobata superiore e due finestrelle laterali. Sul tetto è posto un campaniletto a vela.' (W.Baricchi, op.cit.)			
	TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
		casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
		casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro: oratorio
	FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fiatile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro: oratorio
	FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fiatile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
	impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro: oratorio	
VALORE	storico-architettonico	storico-tipologico		storico-testimoniale	
STATO DI CONSERVAZIONE	ottimo	buono-ristrutturato		discreto	
	cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)	
PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	alta	media		bassa	
CATEGORIA D'INTERVENTO <small>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</small>	2A per l'oratorio, 3B per il resto				
ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	sud				
NUMERO PIANI	2 più sottotetto				
CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	murature	pietra	laterizio	miste	
	intonaci	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista	
	copertura	coppi	tegole	cementiti o altri	
	infissi	legno	metallo	altri	
	battenti esterni	scuri	persiane	tapparelle/altro	
	tinteggi	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti	
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie	
	bugnature	decorazioni	maestà/immagine votiva	balconi	
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia	
	cornicioni lavorati	portico			

EDIFICIO b	FOTOGRAFIA				
		vista da est			
	DESCRIZIONE	Basso servizio coperto a quattro falde, posto a nord-est dell'edificio a			
	TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
		casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
		casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro
	FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
	FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
	VALORE	storico-architettonico	storico-tipologico		storico-testimoniale
	STATO DI CONSERVAZIONE	ottimo	buono		discreto
		cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% strutture portanti perimetrali in essere)
			alta	media	bassa
	PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	alta	media	bassa	
	CATEGORIA D'INTERVENTO <small>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</small>	3A			
	ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	Sud-ovest			
	NUMERO PIANI	1			
	CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	<u>murature</u>	pietra	laterizio	miste
<u>intonaci</u>		conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista	
<u>copertura</u>		coppi	tegole	cementiti o altri	
<u>infissi</u>		legno	metallo	altri	
<u>battenti esterni</u>		scuri	persiane	tapparelle/altro	
	<u>tinteggi</u>	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti	
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie	
	bugnature	decorazioni	maestà/immagini e votiva	balconi	
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia	
	cornicioni lavorati	portico			

MATERIALE
FOTOGRAFICO



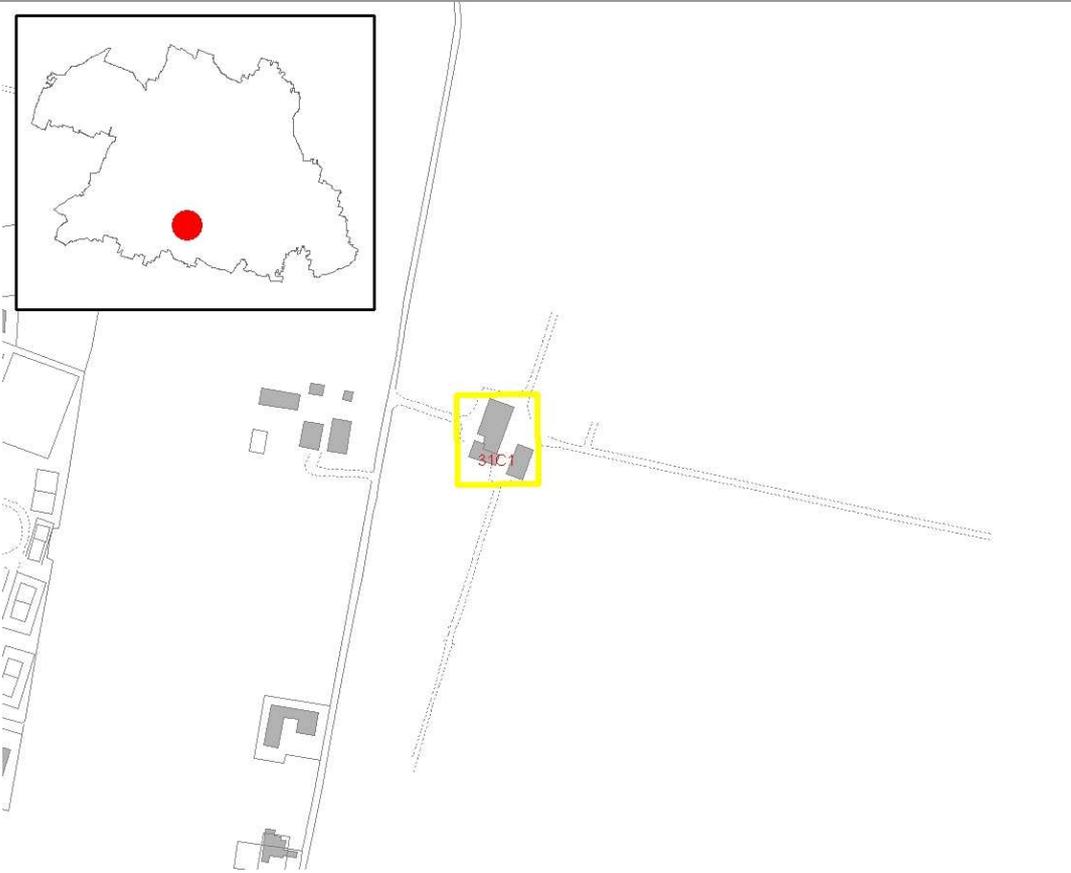
Vista dell'edificio da sud-est



Vista da ovest della proprietà di ponente
con oratorio annesso



Foto Costa 31B30-1

NOME COMPLESSO	Casa dei Frati	
INDIRIZZO	Via M. Montessori, 6	
LOCALITA'	Canali	
PERIODO DI COSTRUZIONE	Anteriore al 1884	
VISTA A VOLO D'UCCELLO	 <p data-bbox="411 743 587 772">Vista da ovest</p>	 <p data-bbox="954 851 1117 880">Vista da nord</p>
INQUADRAMENTO TERRITORIALE <i>base cartografica BTU scala 1:5000</i>		

RICERCA STORICA

NOTE STORICHE

Catalogato al n°46 nel libro "Insediamento storico e beni culturali Comune di Reggio Emilia" a cura di W.Baricchi.

Il complesso è inoltre l'elemento centrale della Struttura Insediativa Storica "Casino Ca' de Frati e complesso rurale" cui si rimanda per approfondimenti rispetto all'area d'integrazione paesaggistica.

CARTOGRAFIA STORICA

catasto di primo impianto del 1890 con integrazioni fino al 1930



COMPOSIZIONE DEL COMPLESSO	DESCRIZIONE	<p>Interessante complesso con casino riferibile al XVI-XVII secolo, della famiglia Baldi.</p> <p>A sud è inoltre presente un filare di gelsi (Morus Alba) che il PTCP segnala come meritevole di tutela.</p>			
	ESTRATTO CATASTALE CON INDIVIDUAZIONE EDIFICI TUTELATI				
	SCALA 1:2000				
	ESTRATTO FOTO AEREA	<p><i>foto del 2008</i></p> <p>SCALA 1:2000</p>			
NUMERO EDIFICI TUTELATI	2				
IMPIANTO DEL COMPLESSO	casa singola con bassi servizi	a corte aperta con barchessa	a corte chiusa	altro impianto	

EDIFICIO a	FOTOGRAFIA				
	DESCRIZIONE	Edificio a corpi congiunti in cui si distingue il casino civile a sud. Il volume è compatto a pianta quadrangolare su tre livelli e parte centrale rialzata. Le luci sono regolari e simmetricamente distribuite. La tipologia deriva forse da una ristrutturazione ottocentesca della precedente struttura. Sono ancora osservabili al piano nobile, sulla facciata, le tracce di un antico loggiato. (da: "Insediamento storico e beni culturali Comune di Reggio Emilia" a cura di W.Baricchi; edificio n. 46). A nord è invece presente il rustico costituito da residenza agricola, stalla e fienile, separati da una porta morta.			
	TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
		casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
		casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro
	FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
	FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
	VALORE STATO DI CONSERVAZIONE	storico-architettonico	storico-tipologico		storico-testimoniale
		ottimo	buono		discreto
		cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)
	PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	alta	media		bassa
	CATEGORIA D'INTERVENTO <small>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</small>	2A per casino civile 2B per parte rurale			
	ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	ovest			
	NUMERO PIANI	2/3			
	CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	murature	pietra	laterizio	miste
		intonaci	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista
		copertura	coppi	tegole	cementiti o altri
infissi		legno	metallo	altri	
battenti esterni		scuri	persiane	tapparelle/altro	
	tinteggi	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti	
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie	
	bugnature	decorazioni	maestà/immagini e votiva	balconi	
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia	
	cornicioni lavorati	portico			

EDIFICIO b	FOTOGRAFIA				
		Foto COSTA 31C01-3			
	DESCRIZIONE	Edificio a corpi congiunti con residenza civile a sud e rustico a nord; l'edificio è stato ristrutturato, la parte centrale dell'edificio è stata trasformata in autorimessa, il rustico è attualmente utilizzato come deposito e spazi di servizio alla residenza.			
	TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
		casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
		casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro
	FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
	FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
	VALORE	storico-architettonico	storico-tipologico	storico-testimoniale	
	STATO DI CONSERVAZIONE	ottimo	buono-ristrutturato	discreto	
		cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)	diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)	
	PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	alta	media	bassa	
	CATEGORIA D'INTERVENTO <small>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</small>	2B			
	ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	ovest			
	NUMERO PIANI	2			
	CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	murature	pietra	laterizio	miste
		intonaci	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista
copertura		coppi	tegole	cementiti o altri	
infissi		legno	metallo	altri	
battenti esterni		scuri	persiane	tapparelle/altro	
	tinteggi	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti	
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie	
	bugnature	decorazioni	maestà/immagini e votiva	balconi	
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia	
	cornicioni lavorati	portico			

MATERIALE
FOTOGRAFICO



Vista da nord-ovest del casino congiunto al rustico



Vista da sud-ovest del casino



Vista del casino da sud



Vista del rustico congiunto al casino



Vista del filare di gelsi tutelati lungo l'antico accesso al complesso da sud; sullo sfondo l'edificio **b**, a corpi congiunti

MATERIALE
FOTOGRAFICO



Vista del complesso da sud



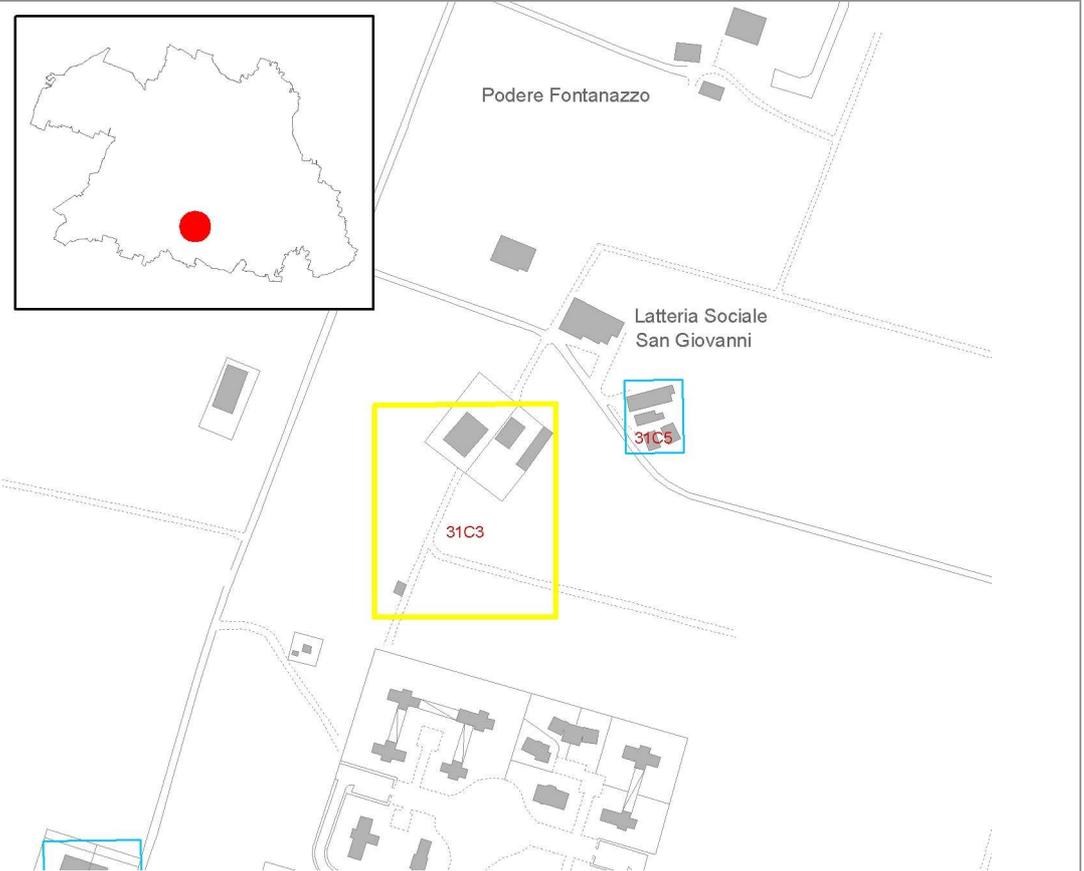
Vista del complesso da nord



Foto Leonardi cod. 31C01-1



Foto Leonardi cod. 31C01-2

NOME COMPLESSO	Ospedale – Podere S. Raffaele Grande
INDIRIZZO	Via M. Montessori, 6
LOCALITA'	Canali
PERIODO DI COSTRUZIONE	
VISTA A VOLO D'UCCELLO	<div data-bbox="411 365 1007 790">  </div> <p data-bbox="1007 757 1182 790">Vista da ovest</p> <div data-bbox="411 790 1007 1227">  </div> <p data-bbox="1007 1193 1171 1227">Vista da nord</p>
INQUADRAMENTO TERRITORIALE <i>base cartografica BTU scala 1:5000</i>	

RICERCA STORICA

NOTE STORICHE

Tenuta dell'Ospedale di Reggio denominata San Raffaele Grande. Nel complesso rurale si evidenzia il rustico civile probabilmente di origine cinquecentesca.

CARTOGRAFIA STORICA

catasto di primo impianto del 1890 con integrazioni fino al 1930



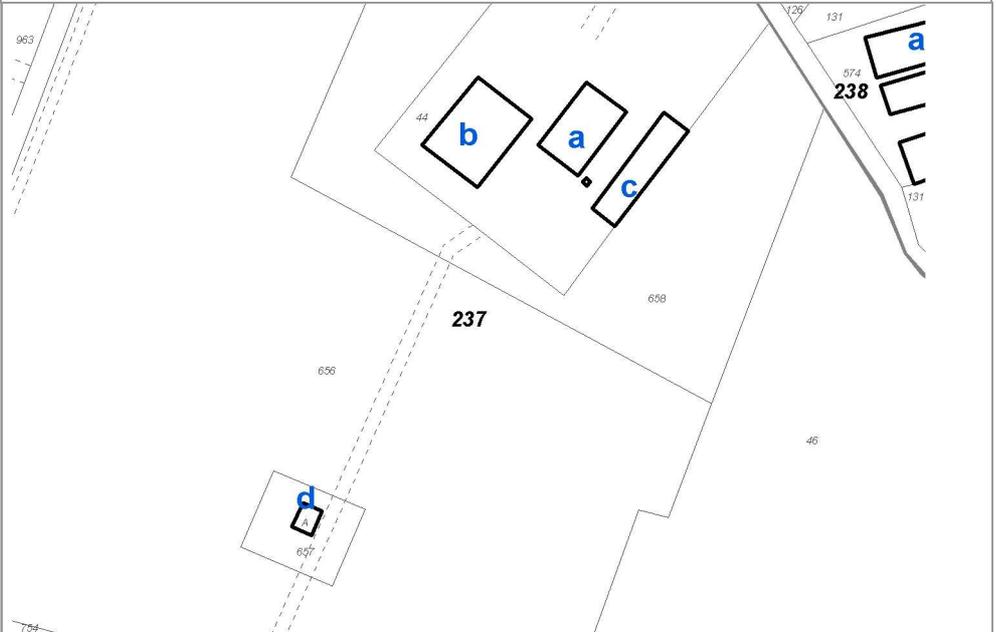
COMPOSIZIONE DEL COMPLESSO

DESCRIZIONE

Complesso composto da un rustico civile (a), un edificio ad elementi giustapposti (b) e un rustico con stalla e fienile (c). A sud-ovest è inoltre presente un oratorio (d).
Attualmente il complesso sembra abbandonato, nonostante all'esterno dell'edificio c ci siano alcune strutture precarie in cui sono tenuti dei cani.

**ESTRATTO CATASTALE
CON INDIVIDUAZIONE
EDIFICI TUTELATI**

SCALA 1:2000



**ESTRATTO FOTO
AEREA**

foto del 2008

SCALA 1:2000



**NUMERO EDIFICI
TUTELATI**

4

**IMPIANTO DEL
COMPLESSO**

casa singola con
bassi servizi

a corte aperta
con barchessa

a corte chiusa

altro impianto: ad
elementi separati

EDIFICIO a	FOTOGRAFIA				
	DESCRIZIONE	Nel complesso rurale si evidenzia il rustico civile probabilmente di origine cinquecentesca. E' a pianta quadrangolare sviluppata su due livelli con coperto a quattro ampie falde, luci regolari e simmetriche. (da: "Insediamento storico e beni culturali Comune di Reggio Emilia" a cura di W.Baricchi; edificio n. 57) Sono state tamponate le aperture per consolidare ed evitare crolli, essendo disabitato l'edificio.			
	TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
		casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
		casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro
	FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
	FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
	impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro: disabitata	
VALORE	storico-architettonico	storico-tipologico		storico-testimoniale	
STATO DI CONSERVAZIONE	ottimo	buono		discreto	
	cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)	
PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	alta	media		bassa	
CATEGORIA D'INTERVENTO <small>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</small>	2B				
ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	sud				
NUMERO PIANI	2				
CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	<u>murature</u>	pietra	laterizio	miste	
	<u>intonaci</u>	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista	
	<u>copertura</u>	coppi	tegole	cementiti o altri	
	<u>infissi</u>	legno	metallo	altri	
	<u>battenti esterni</u>	scuri	persiane	tapparelle/altro	
	<u>tinteggi</u>	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti	
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie	
	bugnature	decorazioni	maestà/immagin e votiva	balconi	
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia	
	cornicioni lavorati	portico			

EDIFICIO b	FOTOGRAFIA				
	DESCRIZIONE	Edificio ad elementi giustapposti con rustico a sud e civile a nord; la copertura è a due falde a colmo differenziato. Sono state tamponate alcune aperture del civile e del fienile per consolidare ed evitare crolli, non essendo utilizzato l'edificio.			
	TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
		casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
		casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro: ad elementi giustapposti
	FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
	FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro: disabitata
	VALORE	storico-architettonico	storico-tipologico		storico-testimoniale
	STATO DI CONSERVAZIONE	ottimo	buono		discreto
		cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)
	PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	alta	media		bassa
CATEGORIA D'INTERVENTO <small>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</small>	2B				
ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	est				
NUMERO PIANI	2				
CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	murature	pietra	laterizio	miste	
	intonaci	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista	
	copertura	coppi	tegole	cementiti o altri	
	infissi	legno	metallo	altri	
	battenti esterni	scuri	persiane	tapparelle/altro	
	tinteggi	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti	
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie	
	bugnature	decorazioni	maestà/immagin e votiva	balconi	
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia	
	cornicioni lavorati	portico			

EDIFICIO C	FOTOGRAFIA				
	DESCRIZIONE	Rustico a pianta rettangolare con stalla e fienile. Il prospetto ovest era caratterizzato da un portico inizialmente a tre luci a tutto sesto, di cui è stata successivamente tamponata quella centrale per ricavare un volume chiuso; attualmente anche le due laterali sono state tamponate. Ha copertura a due falde a colmo differenziato.			
	TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
		casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
		casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro
	FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
	FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
	VALORE	storico-architettonico	storico-tipologico		storico-testimoniale
	STATO DI CONSERVAZIONE	ottimo	buono		discreto
		cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)
	PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	alta	media		bassa
	CATEGORIA D'INTERVENTO <small>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</small>	3A			
	ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	ovest			
	NUMERO PIANI	2			
	CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	<u>murature</u>	pietra	laterizio	miste
		<u>intonaci</u>	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista
		<u>copertura</u>	coppi	tegole	cementiti o altri
<u>infissi</u>		legno	metallo	altri	
<u>battenti esterni</u>		scuri	persiane	tapparelle/altro	
	<u>tinteggi</u>	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti	
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie	
	bugnature	decorazioni	maestà/immagini e votiva	balconi	
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia	
	cornicioni lavorati	portico			

EDIFICIO d	FOTOGRAFIA				
	DESCRIZIONE	Oratorio di pertinenza del complesso, cui è collegato da una carraia. Presenta copertura a capanna, timpano con formella smaltata e lesene sul prospetto principale, un campaniletto a vela, tracce dei tinteggi originali.			
	TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
		casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
		casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	oratorio
	VALORE	storico-architettonico		storico-tipologico	storico-testimoniale
	STATO DI CONSERVAZIONE	ottimo		buono	discreto
		cattivo		gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)	diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)
	PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	alta		media	bassa
	CATEGORIA D'INTERVENTO <small>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</small>	2A			
ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	Nord				
NUMERO PIANI	1				
CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	<u>murature</u>	pietra	laterizio	miste	
	<u>intonaci</u>	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista	
	<u>copertura</u>	coppi	tegole	cementiti o altri	
	<u>infissi</u>	legno	metallo	altri	
	<u>battenti esterni</u>	scuri	persiane	tapparelle/altro	
	<u>tinteggi</u>	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti	
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	timpano con formella smaltata, lesene, campaniletto a vela, cornicioni lavorati				

MATERIALE
FOTOGRAFICO



Vista del complesso da nord



Vista dell'edificio ad elementi giustapposti
(edificio **b**)



Vista del complesso da nord-est

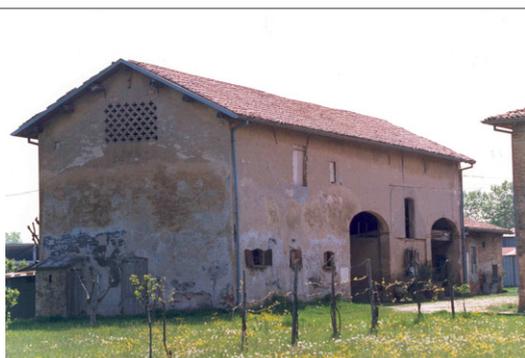


Foto Costa cod. 31C03-1
Vista del rustico (edificio **c**) da nord: si vedono chiaramente le luci del portico attualmente tamponate, e la latrina esterna ancora presente sul prospetto nord.



Foto Costa cod. 31C03-2: vista da nord dell'edificio **a**



Foto Costa cod. 31C03-3: vista da sud dell'edificio **b**

NOME COMPLESSO

INDIRIZZO

Via M. Montessori, 21

LOCALITA'

Canali

PERIODO DI COSTRUZIONE

Anteriore al 1884

VISTA A VOLO D'UCCELLO



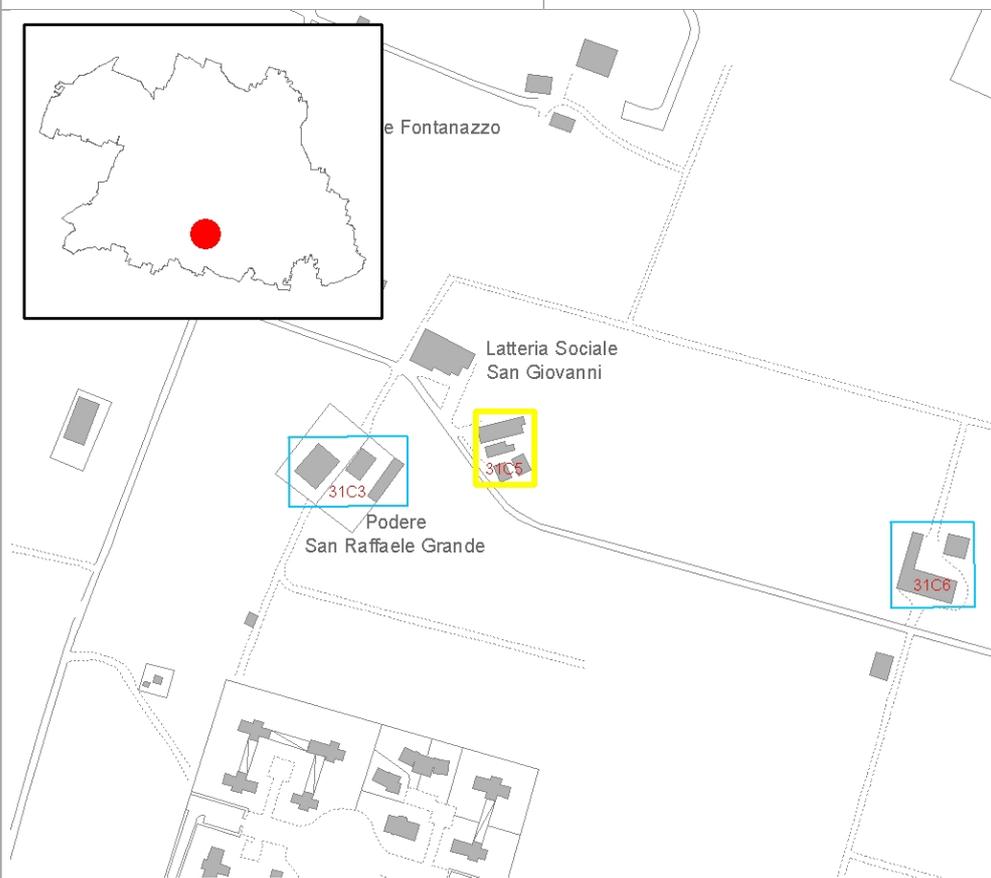
Vista da nord



Vista da sud

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

*base cartografica BTU
scala 1:5000*



RICERCA STORICA

NOTE STORICHE

CARTOGRAFIA
STORICA

*catasto di primo impianto
del 1890 con integrazioni
fino al 1930*



COMPOSIZIONE DEL COMPLESSO

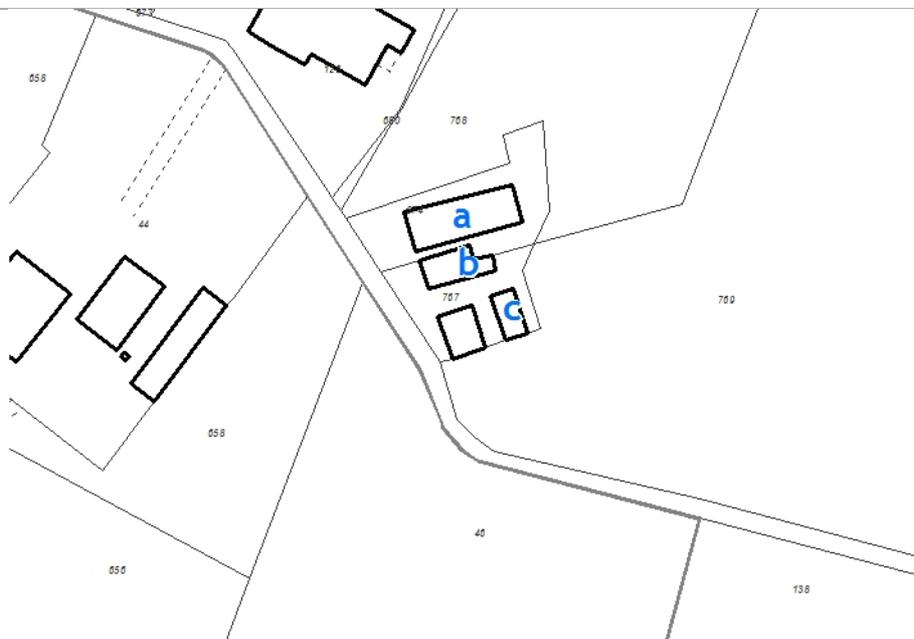
DESCRIZIONE

Complesso composto da un edificio rurale a corpi congiunti, da un caseificio subito a fianco, da un basso servizio, probabilmente una porcilaia, e da un altro fabbricato ormai ridotto a rudere, che il Baricchi indica come barchessa o rustico.

**ESTRATTO CATASTALE
CON INDIVIDUAZIONE
EDIFICI TUTELATI**

base catastale del 2016

SCALA 1:2000



**ESTRATTO FOTO
AEREA**

foto del 2008

SCALA 1:2000



**NUMERO EDIFICI
TUTELATI**

3

**IMPIANTO DEL
COMPLESSO**

casa singola con
bassi servizi

a corte aperta
con barchessa

a corte chiusa

altro impianto

EDIFICIO a	FOTOGRAFIA				
	DESCRIZIONE	Edificio rurale a pianta rettangolare coperto a quattro falde con parte civile a ovest e stalla e fienile a est; ad est è presente il rudere di un portico con luce ad arco a sesto ribassato che probabilmente serviva da ricovero macchinari e attrezzi.			
	TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
		casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
		casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro
	FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
	FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro: in stato di abbandono
	VALORE	storico-architettonico	storico-tipologico		storico-testimoniale
	STATO DI CONSERVAZIONE	ottimo	buono		discreto
		cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)
PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	alta	media		bassa	
CATEGORIA D'INTERVENTO <i>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</i>	3A				
ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	ovest				
NUMERO PIANI	due più sottotetto				
CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	<u>murature</u>	pietra	laterizio	miste	
	<u>intonaci</u>	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista	
	<u>copertura</u>	coppi	tegole	cementiti o altri	
	<u>infissi</u>	legno	metallo	altri	
	<u>battenti esterni</u>	scuri	persiane	tapparelle/altro	
	<u>tinteggi</u>	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti	
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie	
	bugnature	decorazioni	maestà/immagini e votiva	balconi	
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia	
	cornicioni lavorati	portico			

EDIFICIO b	FOTOGRAFIA				
	DESCRIZIONE	Caseificio a pianta rettangolare coperto a due falde, con la facciata caratterizzata da un tipico coronamento tripartito.			
	TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
		casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
		casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro
	FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
	FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro: in stato di abbandono
	VALORE	storico-architettonico	storico-tipologico		storico-testimoniale
	STATO DI CONSERVAZIONE	ottimo	buono		discreto
		cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)
PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	alta	media		bassa	
CATEGORIA D'INTERVENTO <small>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</small>	2B				
ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	ovest				
NUMERO PIANI	1				
CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	<u>murature</u>	pietra	laterizio	miste	
	<u>intonaci</u>	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattoni a vista	
	<u>copertura</u>	coppi	tegole	cementiti o altri	
	<u>infissi</u>	legno	metallo	altri	
	<u>battenti esterni</u>	scuri	persiane	tapparelle/altro	
	<u>tinteggi</u>	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti	
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie	
	bugnature	decorazioni	maestà/immagini e votiva	balconi	
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia	
	cornicioni lavorati	portico			

EDIFICIO C	FOTOGRAFIA				
	DESCRIZIONE	Basso servizio a pianta rettangolare ad un solo piano coperto a due falde.			
	TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
		casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
		casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro
	FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
	FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro: in stato di abbandono
	VALORE	storico-architettonico	storico-tipologico		storico-testimoniale
	STATO DI CONSERVAZIONE	ottimo	buono		discreto
		cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)
	PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	alta	media		bassa
CATEGORIA D'INTERVENTO <small>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</small>	3A/3B				
ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	ovest				
NUMERO PIANI	1				
CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	murature	pietra	laterizio	miste	
	intonaci	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattoni a vista	
	copertura	coppi	tegole	cementiti o altri	
	infissi	legno	metallo	altri	
	battenti esterni	scuri	persiane	tapparelle/altro	
	tinteggi	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti	
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie	
	bugnature	decorazioni	maestà/immagini e votiva	balconi	
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia	
	cornicioni lavorati	portico			

MATERIALE
FOTOGRAFICO



Vista da est dell'edificio **a** e del caseificio **b**



Vista da sud del complesso, in primo piano il basso servizio **c** e il fabbricato a servizi diroccato (non tutelato)



A sinistra il basso servizio **c**, a destra il fabbricato a servizi diroccato (non tutelato)



Vista della facciata principale dell'edificio principale **a** e del caseificio **b**



Vista del prospetto nord dell'edificio **a**



Foto Costa 31C05-3
Vista da sud del caseificio **b**



Foto Costa cod. 31C05-1
Vista da sud-ovest del basso servizio **c**



Foto Costa cod. 31C05-2
Vista da ovest del fabbricato a servizi
diroccato (non tutelato)

NOME COMPLESSO	Via Montessori
INDIRIZZO	Via Montessori, 19
LOCALITA'	Due Maestà
PERIODO DI COSTRUZIONE	Dal 1884 al 1945

VISTA A VOLO D'UCCELLO

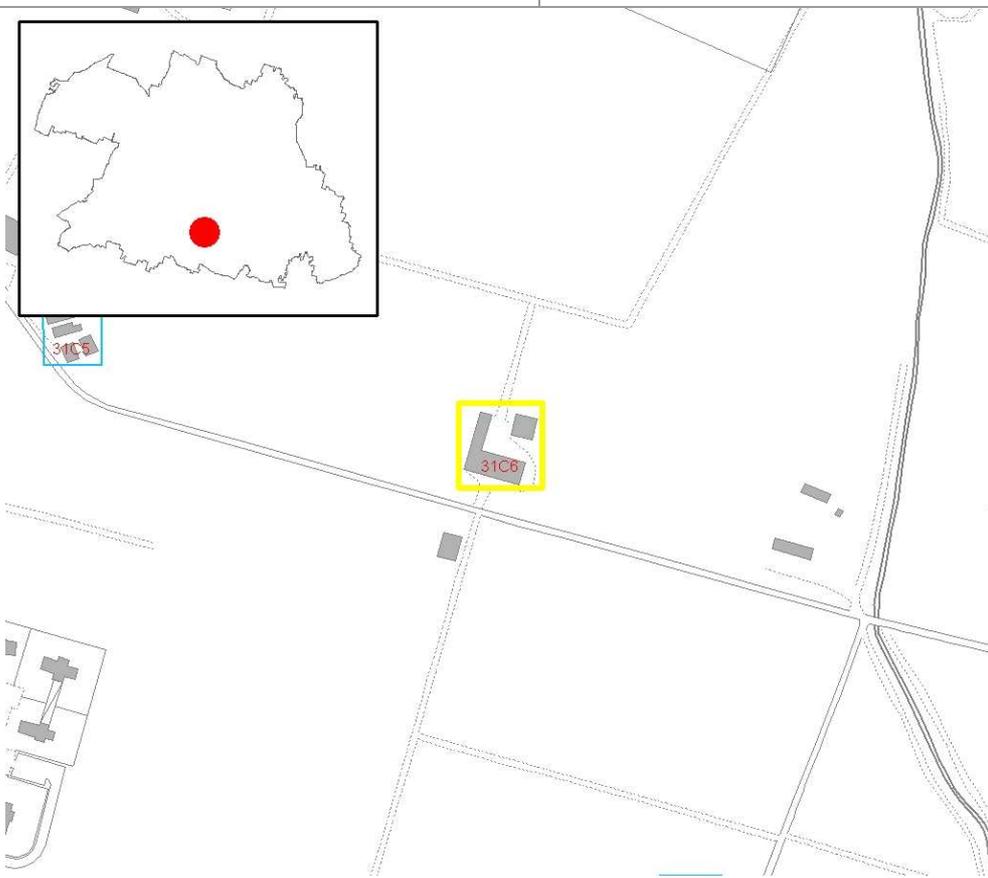


Vista da ovest



Vista da nord

INQUADRAMENTO TERRITORIALE
base cartografica BTU
scala 1:5000



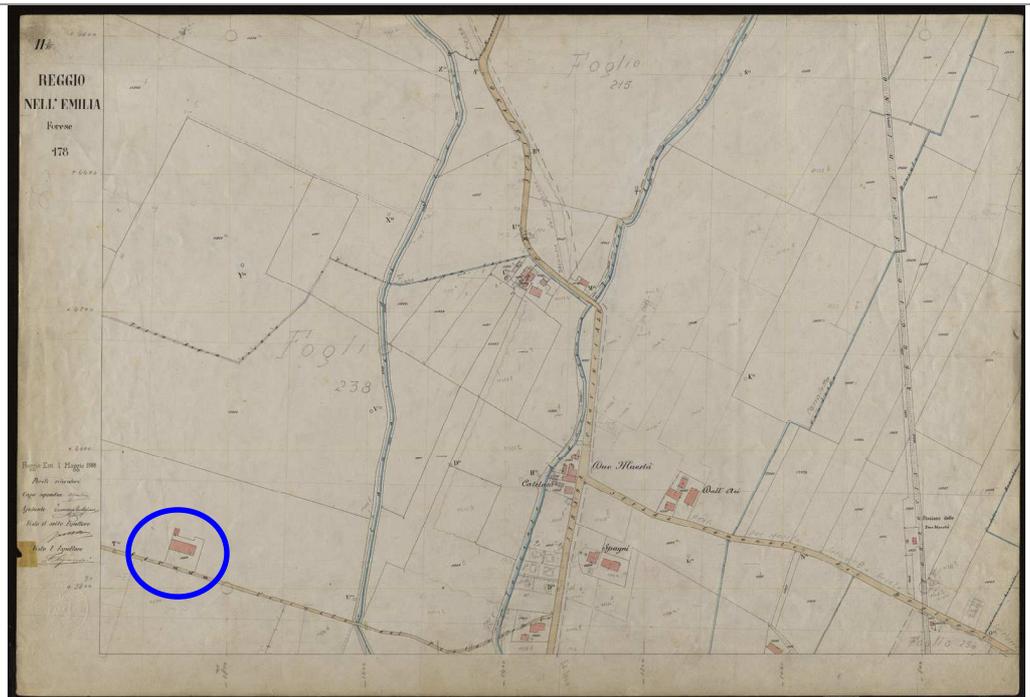
RICERCA STORICA

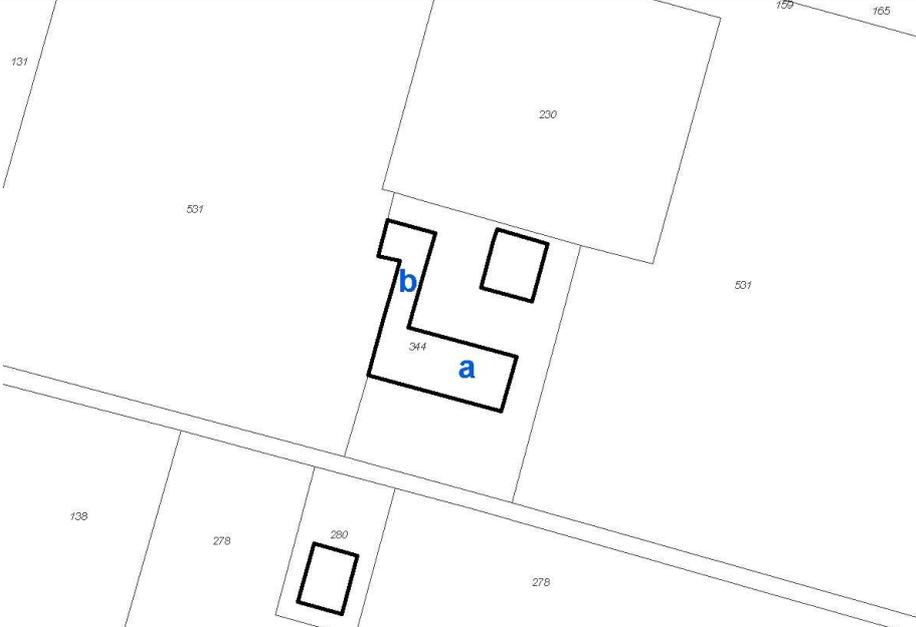
NOTE STORICHE

Catalogato al n°63 nel libro "Insediamento storico e beni culturali Comune di Reggio Emilia" a cura di W.Baricchi.

CARTOGRAFIA
STORICA

*catasto di primo impianto
del 1890 con integrazioni
fino al 1930*



COMPOSIZIONE DEL COMPLESSO	DESCRIZIONE	Complesso costituito da un edificio a porta morta, da un basso servizio e da due capannoni (una porcaia e un deposito agricolo) di recente costruzione.			
	ESTRATTO CATASTALE CON INDIVIDUAZIONE EDIFICI TUTELATI	 <p>SCALA 1:2000</p>			
	ESTRATTO FOTO AEREA	 <p>foto del 2008</p> <p>SCALA 1:2000</p>			
	NUMERO EDIFICI TUTELATI	2			
IMPIANTO DEL COMPLESSO	casa singola con bassi servizi	a corte aperta con barchessa	a corte chiusa	altro impianto	

EDIFICIO a	FOTOGRAFIA				
	DESCRIZIONE	Edificio ad elementi giustapposti con porta morta. Il rustico è disposto a ponente. Il tetto è a due falde con colmo differenziato. E' attribuibile al XVIII-XIX secolo. (da: "Insediamento storico e beni culturali Comune di Reggio Emilia" a cura di W.Baricchi; edificio n. 63)			
	TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
		casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
		casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro
	FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
	FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
	VALORE	storico-architettonico	storico-tipologico		storico-testimoniale
	STATO DI CONSERVAZIONE	ottimo	buono		discreto
		cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)
	PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	alta	media		bassa
	CATEGORIA D'INTERVENTO <small>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</small>	2B			
	ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	sud			
	NUMERO PIANI	Due più sottotetto			
	CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	<u>murature</u>	pietra	laterizio	miste
		<u>intonaci</u>	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista
		<u>copertura</u>	coppi	tegole	cementiti o altri
<u>infissi</u>		legno	metallo	altri	
<u>battenti esterni</u>		scuri	persiane	tapparelle/altro	
<u>tinteggi</u>		conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti	
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie	
	bugnature	decorazioni	maestà/immagini e votiva	balconi	
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia	
	cornicioni lavorati	portico			

EDIFICIO b	FOTOGRAFIA					FOTO COSTA 31C06-2
	DESCRIZIONE	<p>Basso servizio a nord-ovest del complesso, connesso al civile dell'edificio a. Ha subito modifiche nel corso del tempo e gli sono state addossate altre strutture, alcune precarie in lamiera: è da considerarsi soggetta a tutela la parte di edificio originaria, presente in sedime sul catasto d'impianto.</p>				
	TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte	
		casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi	
	FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO	casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro	
		residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile	
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo	
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro	
	FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile	
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo	
impianto agricolo intensivo		cantina	caseificio	altro		
VALORE	storico-architettonico	storico-tipologico		storico-testimoniale		
STATO DI CONSERVAZIONE	ottimo	buono		discreto		
	cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% strutture portanti perimetrali in essere)		
		alta	media	bassa		
PRESENZA CARATTERI ORIGINARI						
CATEGORIA D'INTERVENTO <small>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</small>	3A					
ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	est					
NUMERO PIANI	2					
CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	<u>murature</u>	pietra	laterizio	miste		
	<u>intonaci</u>	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista		
	<u>copertura</u>	coppi	tegole	cementiti o altri		
	<u>infissi</u>	legno	metallo	altri		
	<u>battenti esterni</u>	scuri	persiane	tapparelle/altro		
	<u>tinteggi</u>	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti		
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie		
	bugnature	decorazioni	maestà/immagini e votiva	balconi		
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia		
	cornicioni lavorati	portico				

MATERIALE
FOTOGRAFICO



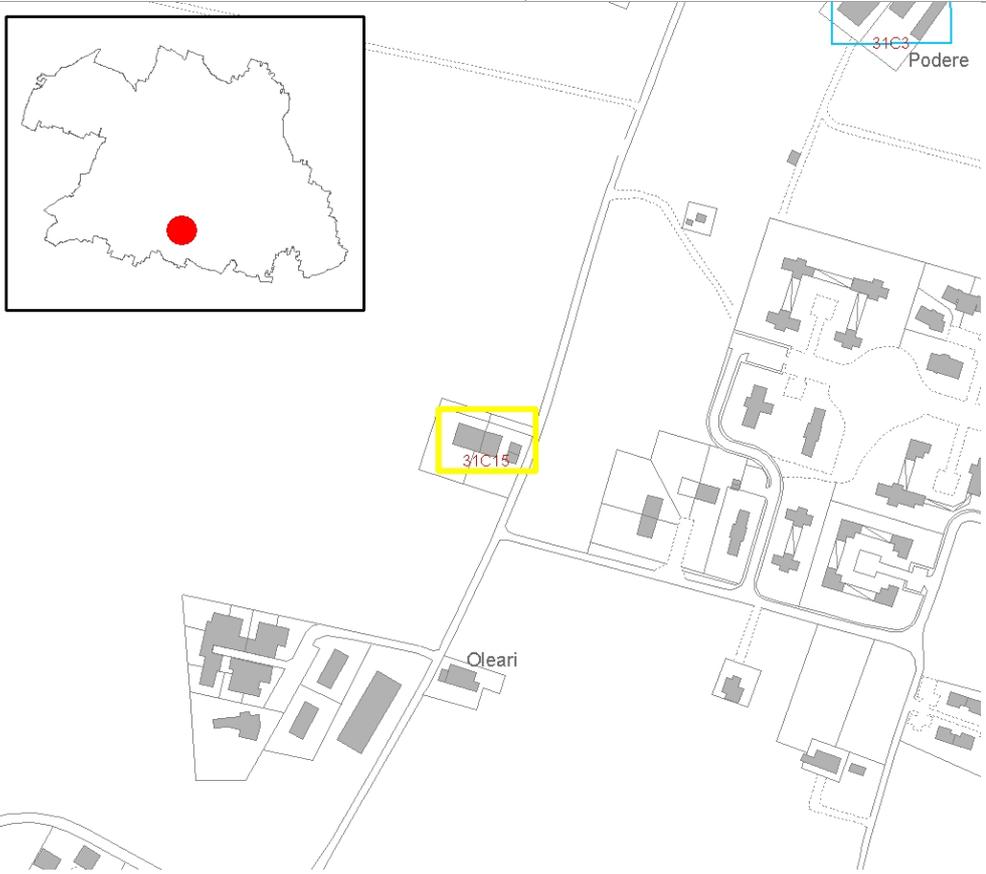
Vista dell'edificio **a** da ovest



Vista del complesso da ovest



FOTO COSTA 31C06-1: edificio **a**

NOME COMPLESSO		
INDIRIZZO	Via Settembrini, 15	
LOCALITA'	Canali	
PERIODO DI COSTRUZIONE	Riferibile alla seconda metà del XIX secolo	
VISTA A VOLO D'UCCELLO	 <p>Vista da est</p>	 <p>Vista da nord</p>
INQUADRAMENTO TERRITORIALE <i>base cartografica BTU scala 1:5000</i>		

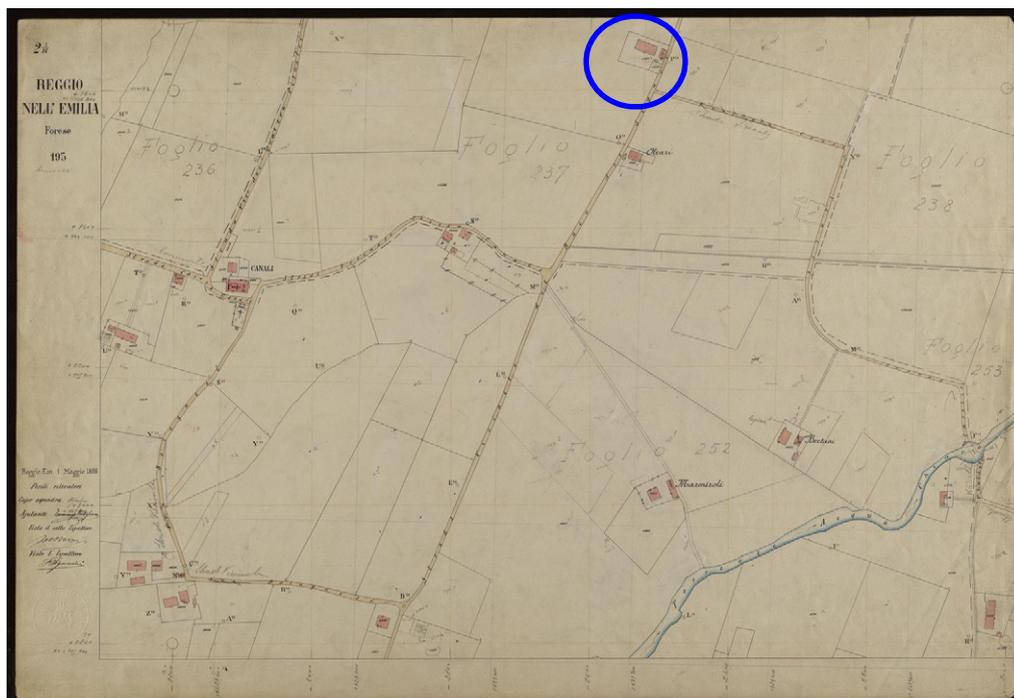
RICERCA STORICA

NOTE STORICHE

Catalogato al n° 66 nel libro "Insediamento storico e beni culturali Comune di Reggio Emilia" a cura di W.Baricchi.
Complesso rurale già dell'Ospedale di Reggio.

CARTOGRAFIA STORICA

catasto di primo impianto del 1890 con integrazioni fino al 1930



COMPOSIZIONE DEL COMPLESSO

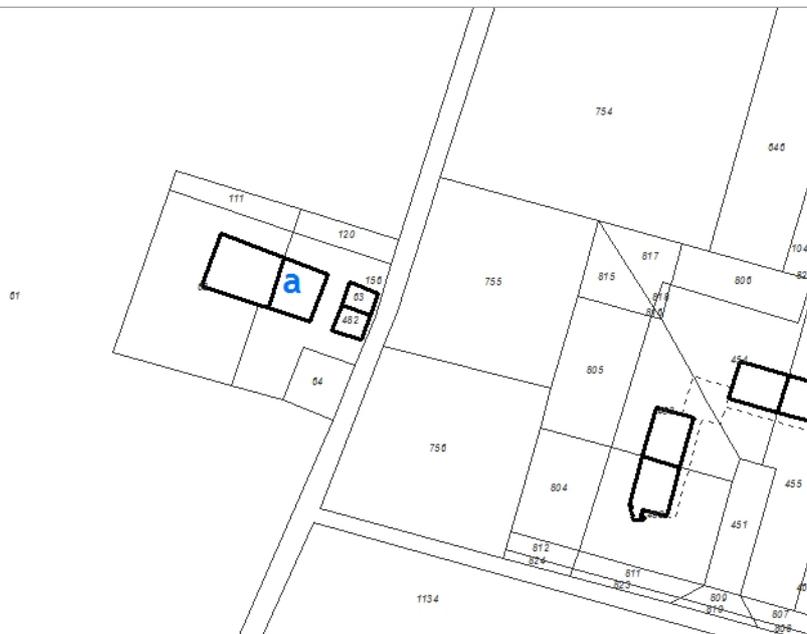
DESCRIZIONE

Complesso composto da un edificio ad elementi giustapposti con porta morta ed un basso servizio ad est.
Il complesso è stato completamente ristrutturato, ricavando più unità abitative.

**ESTRATTO CATASTALE
CON INDIVIDUAZIONE
EDIFICI TUTELATI**

base catastale del 2016

SCALA 1:2000



**ESTRATTO FOTO
AEREA**

foto del 2008

SCALA 1:2000



**NUMERO EDIFICI
TUTELATI**

1

**IMPIANTO DEL
COMPLESSO**

**casa singola con
bassi servizi**

a corte aperta
con barchessa

a corte chiusa

altro impianto

EDIFICIO a	FOTOGRAFIA				
	DESCRIZIONE	E' presente un edificio ad elementi giustapposti con rustico a ponente e porta morta. Il tetto è a due falde con colmo indifferenziato. (da: "Insediamento storico e beni culturali Comune di Reggio Emilia" a cura di W.Baricchi; edificio n. 170) Durante la ristrutturazione è stata rialzata la parte civile dell'edificio e la copertura è attualmente a colmo differenziato. La ristrutturazione ha comunque mantenuto i caratteri tipologici originari			
	TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
		casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
		casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro
	FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
	FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
	impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro	
VALORE	storico-architettonico	storico-tipologico		storico-testimoniale	
STATO DI CONSERVAZIONE	ottimo-ristrutturato	buono		discreto	
	cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)	
PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	alta	media		bassa	
CATEGORIA D'INTERVENTO <small>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</small>	3A				
ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	sud				
NUMERO PIANI	3				
CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	murature	pietra	laterizio	miste	
	intonaci	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista	
	copertura	coppi	tegole	cementiti o altri	
	infissi	legno	metallo	altri	
	battenti esterni	scuri	persiane	tapparelle/altro	
	tinteggi	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti	
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie	
	bugnature	decorazioni	maestà/immagini e votiva	balconi	
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia	
	cornicioni lavorati	portico			

MATERIALE
FOTOGRAFICO



Vista da nord dell'edificio.



Vista da nord-est del complesso.
A sinistra il basso servizio (non tutelato)

NOME COMPLESSO

INDIRIZZO

Via Montessori, 2

LOCALITA'

Due Maestà

**PERIODO DI
COSTRUZIONE**

Dal 1884 al 1945

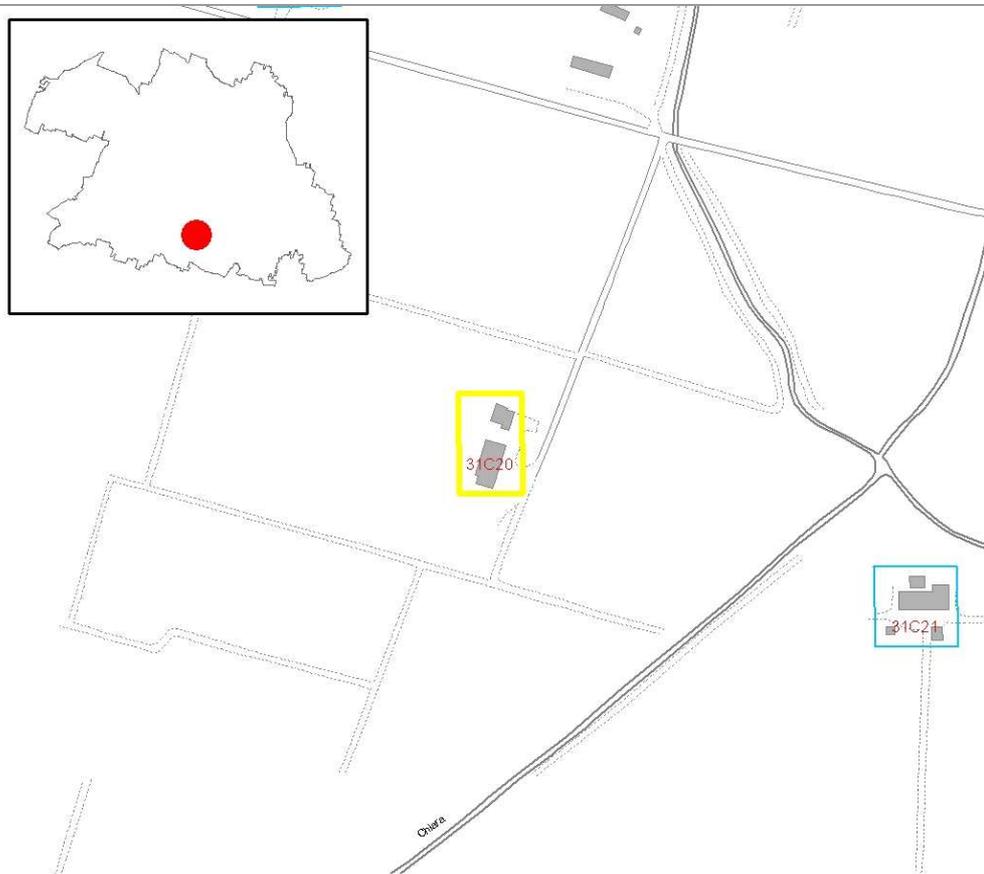
**VISTA A VOLO
D'UCCELLO**



Vista da est

**INQUADRAMENTO
TERRITORIALE**

*base cartografica BTU
scala 1:5000*

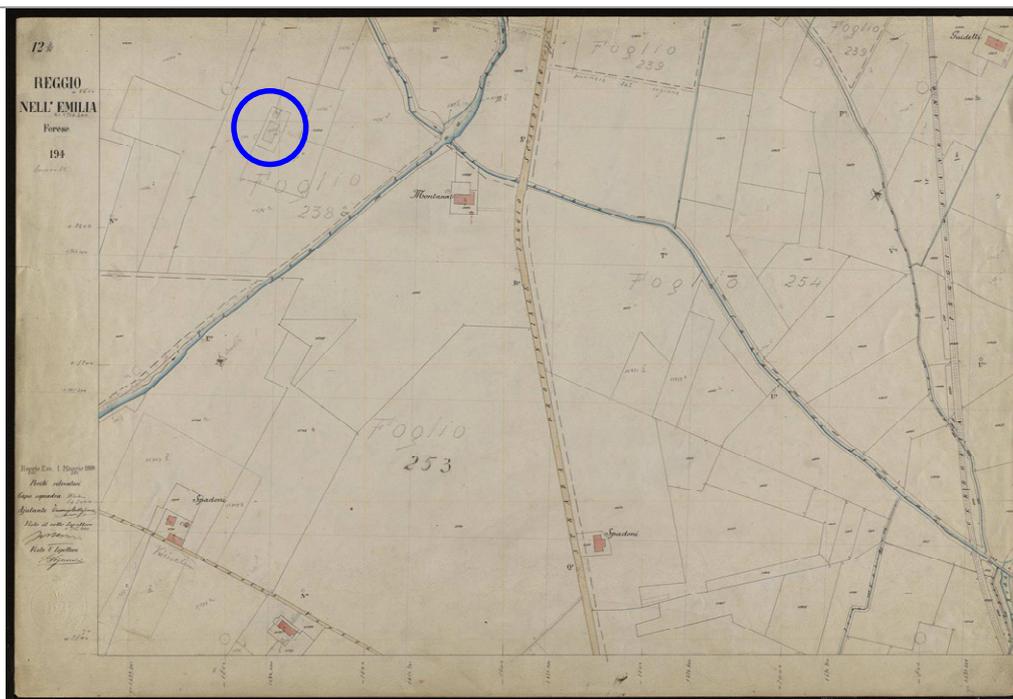


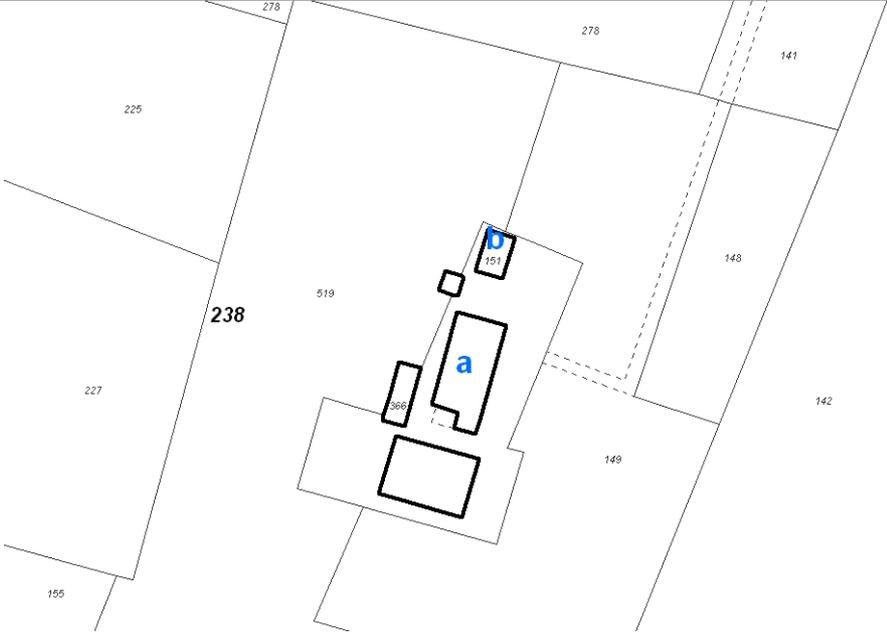
RICERCA STORICA

NOTE STORICHE

CARTOGRAFIA
STORICA

*catasto di primo impianto
del 1890 con integrazioni
fino al 1930*



COMPOSIZIONE DEL COMPLESSO	DESCRIZIONE	<p>Complesso costituito originariamente da un edificio a porta morta e da un basso servizio a nord. Attualmente sono presenti una stalla di recente costruzione a sud e dei piccoli capannoni in lamiera di cui uno addossato al basso servizio.</p>		
	ESTRATTO CATASTALE CON INDIVIDUAZIONE EDIFICI TUTELATI SCALA 1:2000	 <p>The map shows a central building labeled 'a' and a smaller one labeled 'b' to its north. Other buildings are shown as rectangles. The map is overlaid on a grid of land parcels with numbers: 225, 278, 141, 148, 142, 149, 519, 238, 227, 155, and 356.</p>		
	ESTRATTO FOTO AEREA foto del 2008 SCALA 1:2000	 <p>An aerial view of the complex showing several buildings with red and grey roofs, surrounded by green fields and trees. A road or path runs through the complex.</p>		
	NUMERO EDIFICI TUTELATI	2		
IMPIANTO DEL COMPLESSO	casa singola con bassi servizi	a corte aperta con barchessa	a corte chiusa	altro impianto

EDIFICIO a

FOTOGRAFIA



DESCRIZIONE

Edificio ad elementi giustapposti con porta morta; il rustico è situato a sud ed è caratterizzato da quattro luci sul prospetto est più una su quello sud, tutte successivamente tamponate tranne una, chiusa da un portone in lamiera. Da segnalare sulla porta morta la presenza di un'apertura a bifora.

TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO

casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro
residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro

FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO

residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro

VALORE

STATO DI CONSERVAZIONE

storico-architettonico	storico-tipologico	storico-testimoniale
ottimo	buono	discreto
cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)	diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)

PRESENZA CARATTERI ORIGINARI

alta	media	bassa
-------------	-------	-------

CATEGORIA D'INTERVENTO

Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5

2B

ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE

est

NUMERO PIANI

Due più sottotetto

CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI

<u>murature</u>	pietra	laterizio	miste
<u>intonaci</u>	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista
<u>copertura</u>	coppi	tegole	cementiti o altri
<u>infissi</u>	legno	metallo	altri
<u>battenti esterni</u>	scuri	persiane	tapparelle/altro
<u>tinteggi</u>	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti

ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI

porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie
bugnature	decorazioni	maestà/immagine votiva	balconi
arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia
cornicioni lavorati	portico		

EDIFICIO b	FOTOGRAFIA				
	DESCRIZIONE	Basso servizio porticato a pianta rettangolare e copertura a due falde. Il portico a tre luci archivolte presente sul prospetto est, è coperto da un piccolo capannone in lamiera che è stato addossato al basso servizio.			
	TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
		casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
	FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO	casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro
		residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
	FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
	impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro	
VALORE	storico-architettonico	storico-tipologico		storico-testimoniale	
STATO DI CONSERVAZIONE	ottimo	buono		discreto	
	cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)	
PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	alta	media		bassa	
CATEGORIA D'INTERVENTO <small>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</small>	3A				
ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	est				
NUMERO PIANI	2				
CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	murature	pietra	laterizio	miste	
	intonaci	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista	
	copertura	coppi	tegole	cementiti o altri	
	infissi	legno	metallo	altri	
	battenti esterni	scuri	persiane	tapparelle/altro	
	tinteggi	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti	
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie	
	bugnature	decorazioni	maestà/immagini e votiva	balconi	
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia	
	cornicioni lavorati	portico			

MATERIALE
FOTOGRAFICO



Vista da nord dell'edificio **a** e del basso servizio **b**



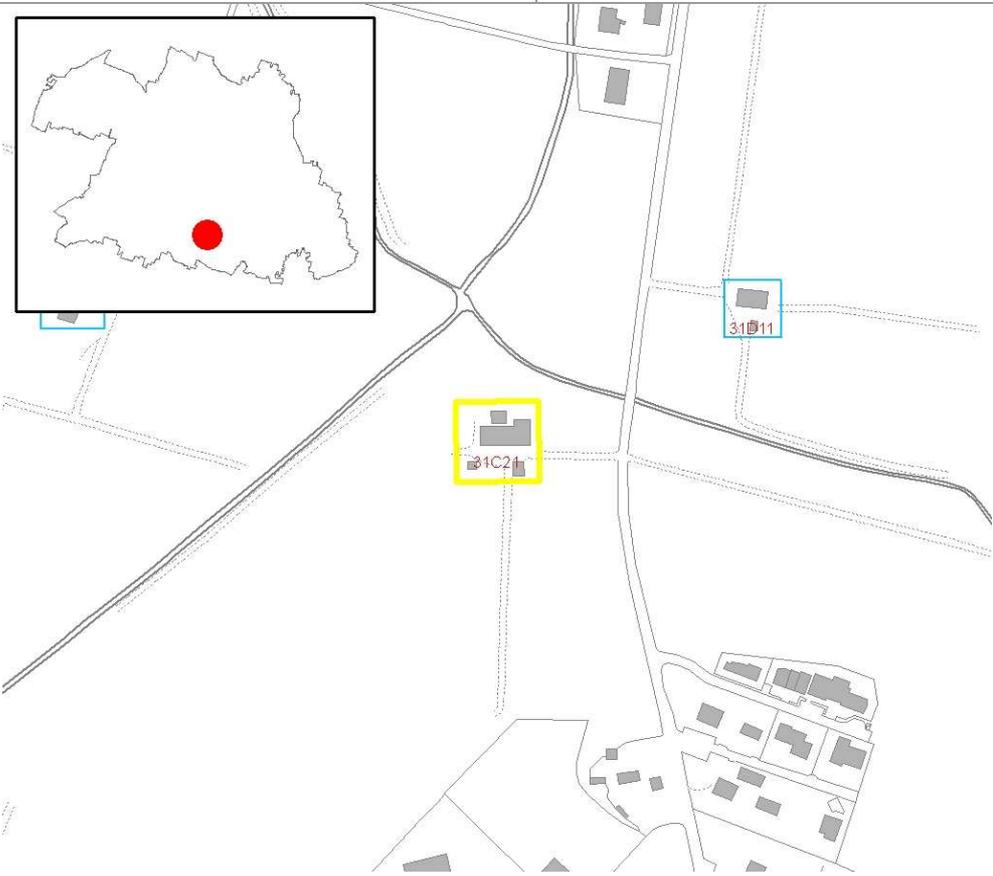
Vista del complesso da nord



Vista da nord-est dell'edificio a porta morta



Foto LEONARDI 31C20-2
Vista dell'edificio a porta morta e del basso servizio di cui si scorgono le tre luci del portico parzialmente coperte da una tettoia in lamiera.

NOME COMPLESSO	Montanari	
INDIRIZZO	Via E. Fermi, 1	
LOCALITA'	Fogliano	
PERIODO DI COSTRUZIONE		
VISTA A VOLO D'UCCELLO		
	Vista da nord	Vista da sud
INQUADRAMENTO TERRITORIALE <i>base cartografica BTU</i> <i>scala 1:5000</i>		

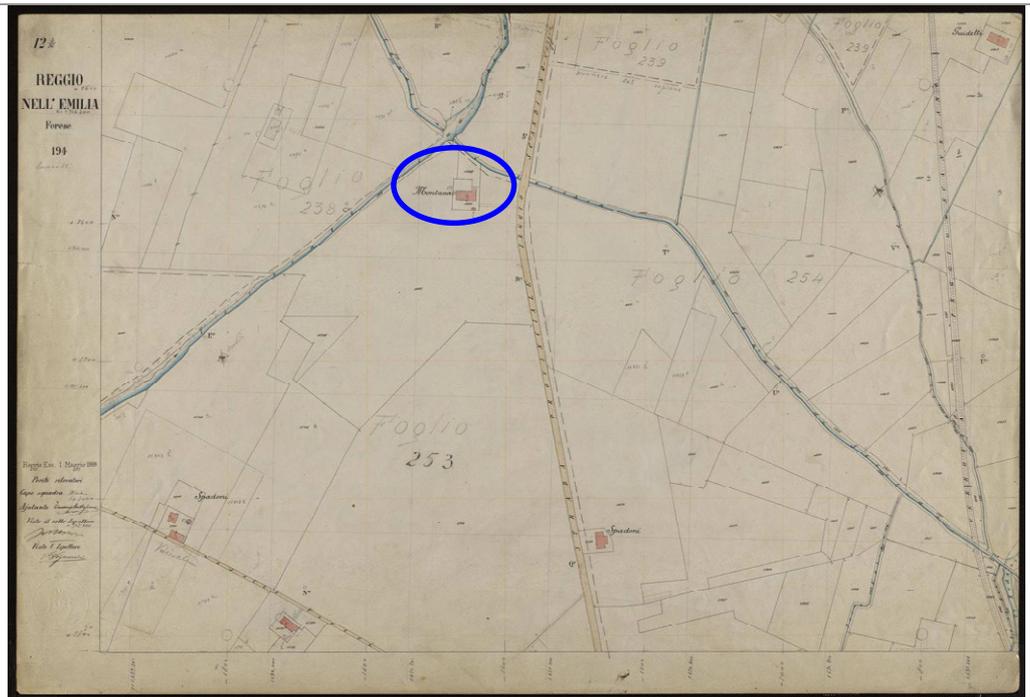
RICERCA STORICA

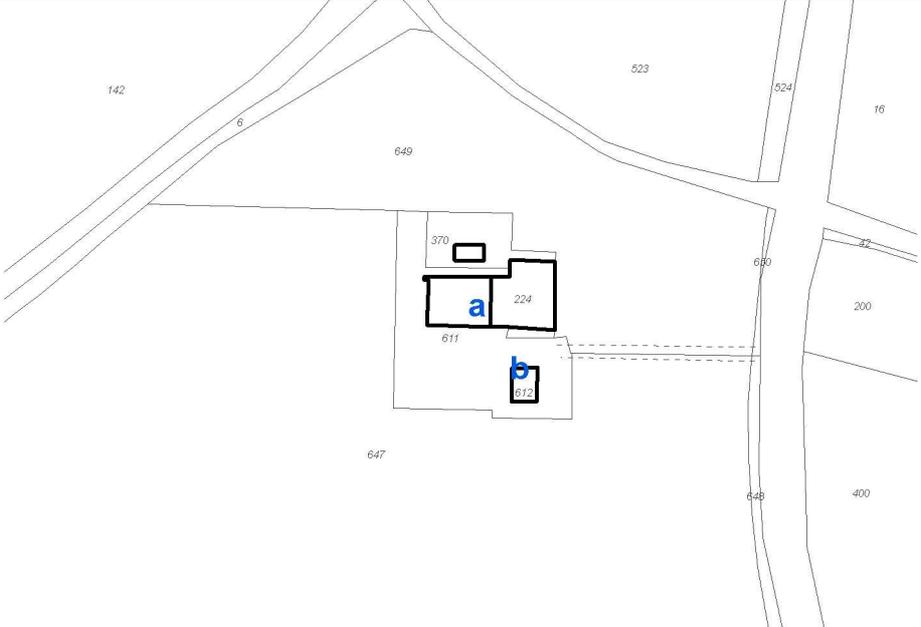
NOTE STORICHE

Catalogato al n°196 del libro "Insediamento storico e beni culturali Comune di Reggio Emilia" a cura di W. Baricchi

CARTOGRAFIA
STORICA

*catasto di primo impianto
del 1890 con integrazioni
fino al 1930*



COMPOSIZIONE DEL COMPLESSO	DESCRIZIONE	<p>'Interessante edificio rurale ad elementi giustapposti. Il fabbricato sviluppa una ampia pianta rettangolare, con volume compatto e tetto a due larghe falde a colmo indifferenziato. Il rustico è disposto a ponente.' (W. Baricchi, op. cit.)</p> <p>Del complesso fanno inoltre parte due bassi servizi di cui quello a nord, in lamiera, non è sottoposto alla presente tutela.</p>			
	ESTRATTO CATASTALE CON INDIVIDUAZIONE EDIFICI TUTELATI				
	ESTRATTO FOTO AEREA	<p>foto del 2008</p> 			
	NUMERO EDIFICI TUTELATI	2			
IMPIANTO DEL COMPLESSO	<p>casa singola con bassi servizi</p>	<p>a corte aperta con barchessa</p>	<p>a corte chiusa</p>	<p>altro impianto</p>	

EDIFICIO a	FOTOGRAFIA	 <p>vista da sud-est</p>			
	DESCRIZIONE	Edificio ad elementi giustapposti; il rustico è a ponente ed è caratterizzato da due luci a sesto ribassato di cui una tamponata, mentre il civile è a levante ed è stato ristrutturato. La copertura è a due falde con colmo disassato in quanto il civile si estende maggiormente verso nord.			
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte	
	casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi	
	casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro	
FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile	
	porcilaia	silos	serra	deposito agricolo	
	impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro	
FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile	
	porcilaia	silos	serra	deposito agricolo	
	impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro	
VALORE	storico-architettonico	storico-tipologico		storico-testimoniale	
STATO DI CONSERVAZIONE	ottimo	buono-in parte ristrutturato		discreto	
	cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)	
PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	alta	media		bassa	
CATEGORIA D'INTERVENTO <small>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</small>	2B				
ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	sud				
NUMERO PIANI	Due più sottotetto				
CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	murature	pietra	laterizio	miste	
	intonaci	conservati/ripristinati (civile)	ammalorati/assenti (rustico)	mattone a vista	
	copertura	coppi	tegole	cementiti o altri	
	infissi	legno	metallo	altri	
	battenti esterni	scuri	persiane	tapparelle/altro	
	tinteggi	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti	
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie	
	bugnature	decorazioni	maestà/immagini e votiva	balconi	
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia	
	cornicioni lavorati	portico			

EDIFICIO b	FOTOGRAFIA				
	DESCRIZIONE	Basso servizio a sud dell'edificio principale.			
	TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
		casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
		casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro
	FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
	FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
	VALORE	storico-architettonico	storico-tipologico		storico-testimoniale
	STATO DI CONSERVAZIONE	ottimo	buono		discreto
		cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% strutture portanti perimetrali in essere)
	PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	alta	media		bassa
CATEGORIA D'INTERVENTO <small>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</small>	3A				
ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	nord				
NUMERO PIANI	1				
CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	<u>murature</u>	pietra	laterizio	miste	
	<u>intonaci</u>	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista	
	<u>copertura</u>	coppi	tegole	cementiti o altri	
	<u>infissi</u>	legno	metallo	altri	
	<u>battenti esterni</u>	scuri	persiane	tapparelle/altro	
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	<u>tinteggi</u>	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti	
	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie	
	bugnature	decorazioni	maestà/immagini e votiva	balconi	
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia	
	cornicioni lavorati	portico			

MATERIALE
FOTOGRAFICO



Vista del complesso da sud



Vista del complesso da nord



Foto Costa cod.31C21-2: prospetto sud
dell'edificio **a**



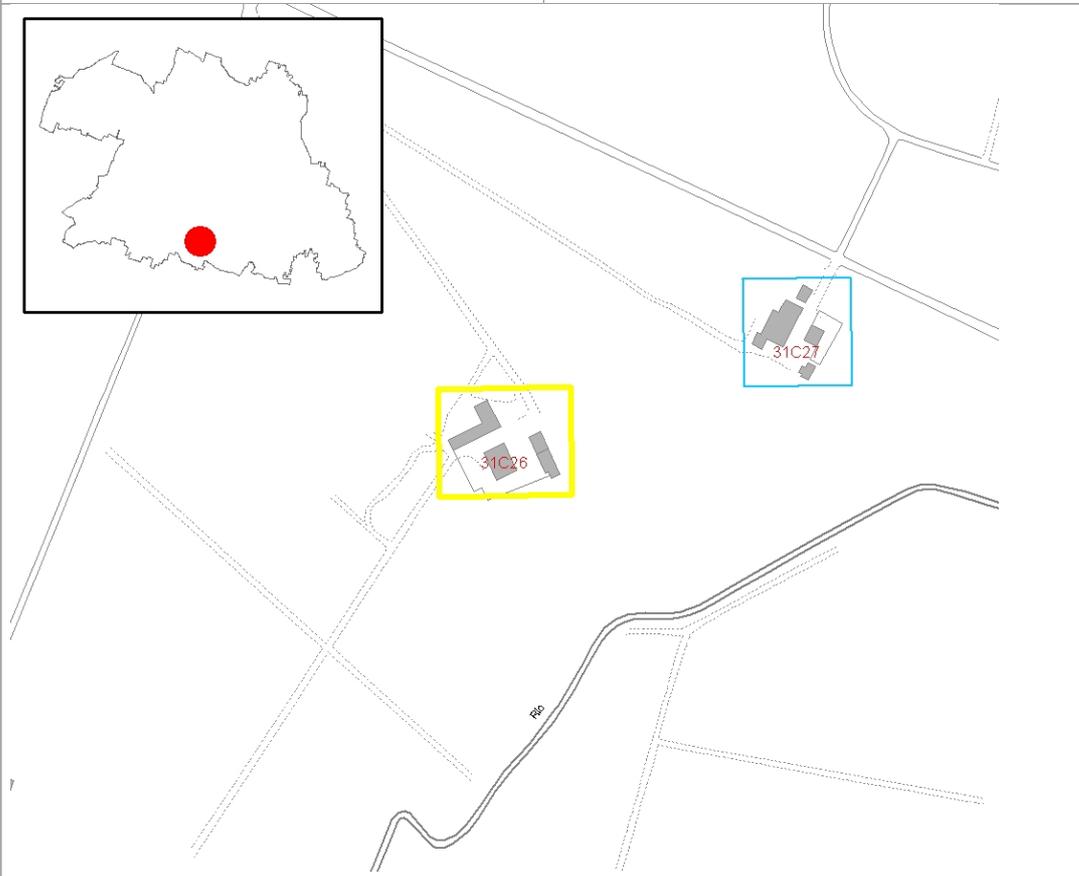
Foto Costa cod. 31C21-1: edificio **b** vista da
nord-est



Foto Leonardi cod. 31C21-1: edificio **a** vista
da sud-ovest



Foto Costa cod.31C21-3: basso servizio a sud-ovest del complesso, oggi demolito (ma visibile nella base BTU)

<p>NOME COMPLESSO</p> <p>INDIRIZZO</p> <p>LOCALITA'</p> <p>PERIODO DI COSTRUZIONE</p> <p>VISTA A VOLO D'UCCELLO</p>	<p>Marmioli</p> <p>Via Settembrini, 12</p> <p>Canali</p> <p>Anteriore al 1884 edificio 31C26 (a),31C26 (b); dal 1884 al 1945 edificio 31C26 a nord</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div data-bbox="411 365 938 875">  <p>Vista da est</p> </div> <div data-bbox="954 365 1482 689">  <p>Vista da nord</p> </div> </div>
<p>INQUADRAMENTO TERRITORIALE <i>base cartografica BTU scala 1:5000</i></p>	

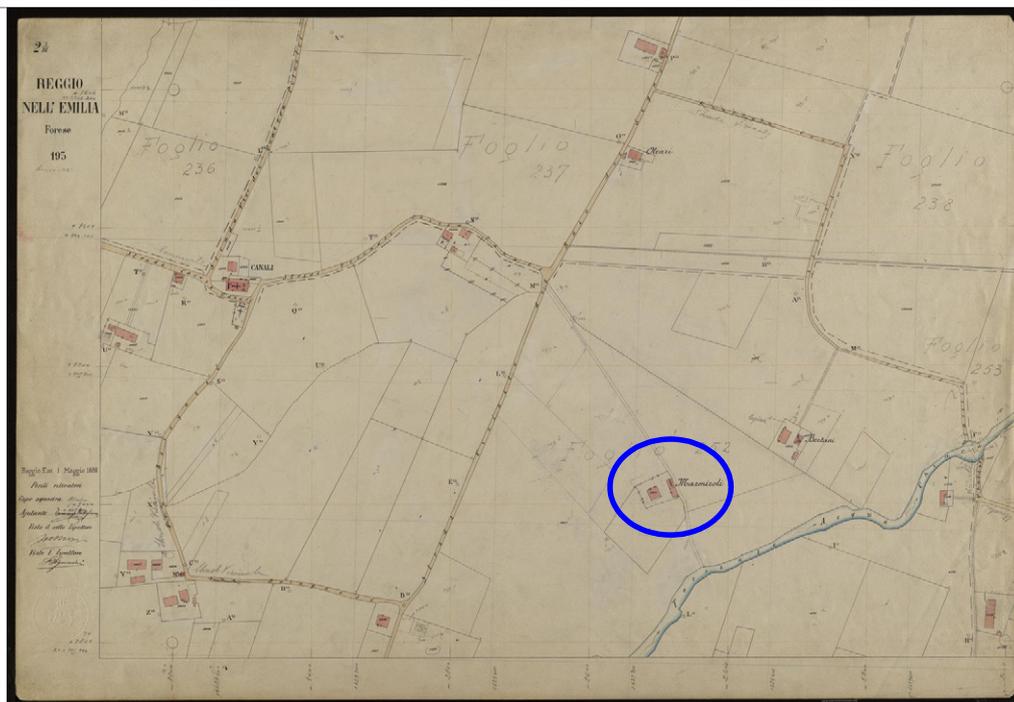
RICERCA STORICA

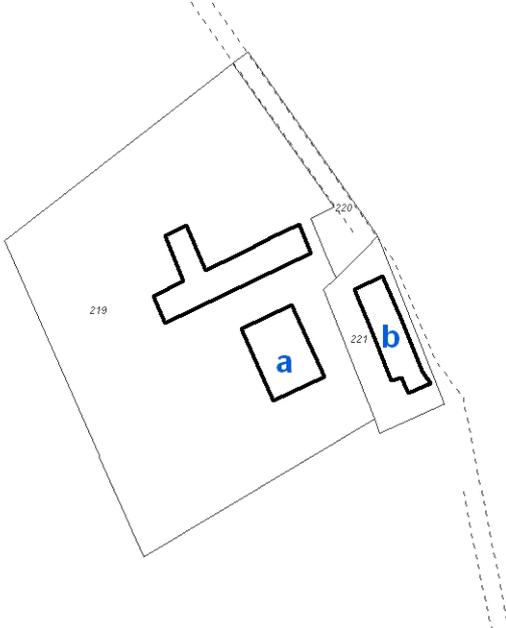
NOTE STORICHE

Catalogato al n° 47 nel libro "Insediamento storico e beni culturali Comune di Reggio Emilia" a cura di W.Baricchi.
Interessante complesso rurale. E' indicato con il toponimo "Marmioli" nel catasto unitario del 1880. Si evidenzia in particolare la barchessa di grande pregio tipologico ed ambientale.

CARTOGRAFIA STORICA

catasto di primo impianto del 1890 con integrazioni fino al 1930



COMPOSIZIONE DEL COMPLESSO	DESCRIZIONE	<p>Il complesso è stato recentemente completamente ristrutturato e trasformato in complesso residenziale. Si mantiene il vincolo solo sugli edifici presenti nel catasto d'impianto.</p> <p>Complesso non accessibile.</p>			
	ESTRATTO CATASTALE CON INDIVIDUAZIONE EDIFICI TUTELATI	<p>SCALA 1:2000</p> 			
	ESTRATTO FOTO AEREA	<p>foto del 2008</p> <p>SCALA 1:2000</p> 			
	NUMERO EDIFICI TUTELATI	2			
IMPIANTO DEL COMPLESSO	<p>casa singola con bassi servizi</p>	<p>a corte aperta con barchessa</p>	<p>a corte chiusa</p>	<p>altro impianto</p>	

EDIFICIO a	FOTOGRAFIA				
	DESCRIZIONE	Edificio ex agricolo oggi ristrutturato ad uso residenziale.			
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte	
	casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi	
	casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro	
FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile	
	porcilaia	silos	serra	deposito agricolo	
	impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro	
FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile	
	porcilaia	silos	serra	deposito agricolo	
	impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro	
VALORE	storico-architettonico	storico-tipologico		storico-testimoniale	
STATO DI CONSERVAZIONE	ottimo-ristrutturato	buono		discreto	
	cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)	
PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	alta	media		bassa	
CATEGORIA D'INTERVENTO <small>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</small>	3B				
ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE					
NUMERO PIANI	2				
CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	murature	pietra	laterizio	miste	
	intonaci	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista	
	copertura	coppi	tegole	cementiti o altri	
	infissi	legno	metallo	altri	
	battenti esterni	scuri	persiane	tapparelle/altro	
	tinteggi	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti	
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie	
	bugnature	decorazioni	maestà/immagini e votiva	balconi	
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia	
	cornicioni lavorati	portico			

EDIFICIO B	FOTOGRAFIA				
	DESCRIZIONE	Edificio ex agricolo oggi ristrutturato ad uso residenziale.			
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte	
	casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi	
	casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro	
FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile	
	porcilaia	silos	serra	deposito agricolo	
	impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro	
FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile	
	porcilaia	silos	serra	deposito agricolo	
	impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro	
VALORE	storico-architettonico	storico-tipologico		storico-testimoniale	
STATO DI CONSERVAZIONE	ottimo-ristrutturato	buono		discreto	
	cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)	
PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	alta	media		bassa	
CATEGORIA D'INTERVENTO <small>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</small>	3B				
ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE					
NUMERO PIANI	Due più sottotetto				
CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	murature	pietra	laterizio	miste	
	intonaci	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista	
	copertura	coppi	tegole	cementiti o altri	
	infissi	legno	metallo	altri	
	battenti esterni	scuri	persiane	tapparelle/altro	
	tinteggi	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti	
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie	
	bugnature	decorazioni	maestà/immagini e votiva	balconi	
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia	
	cornicioni lavorati	portico			

MATERIALE
FOTOGRAFICO



Vista del complesso da nord



Foto Costa cod. 31C26-3
Vista da nord-est dell'edificio **a**



Vista da nord dell'edificio **a**



Foto Costa cod. 31C26-2
Vista da sud dell'edificio **a**



Vista da nord dell'edificio **b**



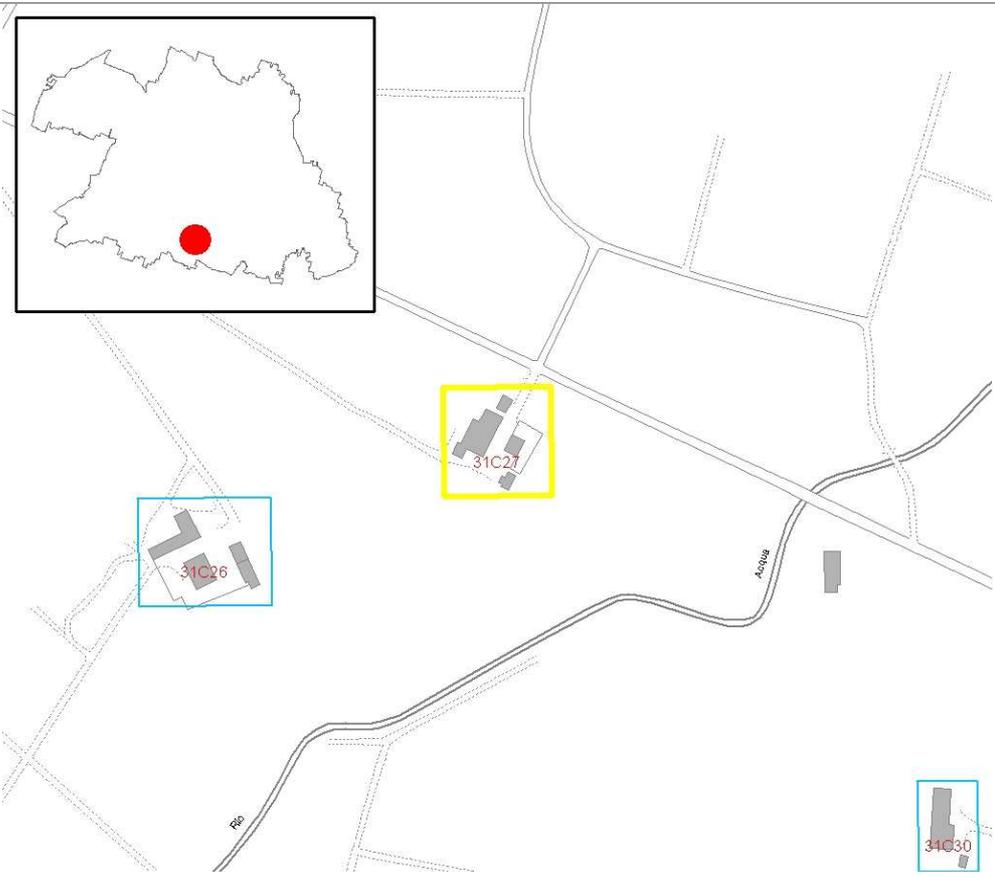
Foto Costa cod. 31C26-2
Vista da nord-ovest dell'edificio **b**



Vista da nord dell'edificio a nord, oggi
escluso dal vincolo



Foto Costa cod. 31C26-1
Vista da sud dell'edificio a nord, oggi
escluso dal vincolo

<p>NOME COMPLESSO</p>	<p>C. Bertani</p>
<p>INDIRIZZO</p>	<p>Via Casello Veneri, 16</p>
<p>LOCALITA'</p>	<p>Canali</p>
<p>PERIODO DI COSTRUZIONE</p>	
<p>VISTA A VOLO D'UCCELLO</p>	
	<p>Vista da ovest</p>
<p>INQUADRAMENTO TERRITORIALE <i>base cartografica BTU</i> <i>scala 1:5000</i></p>	

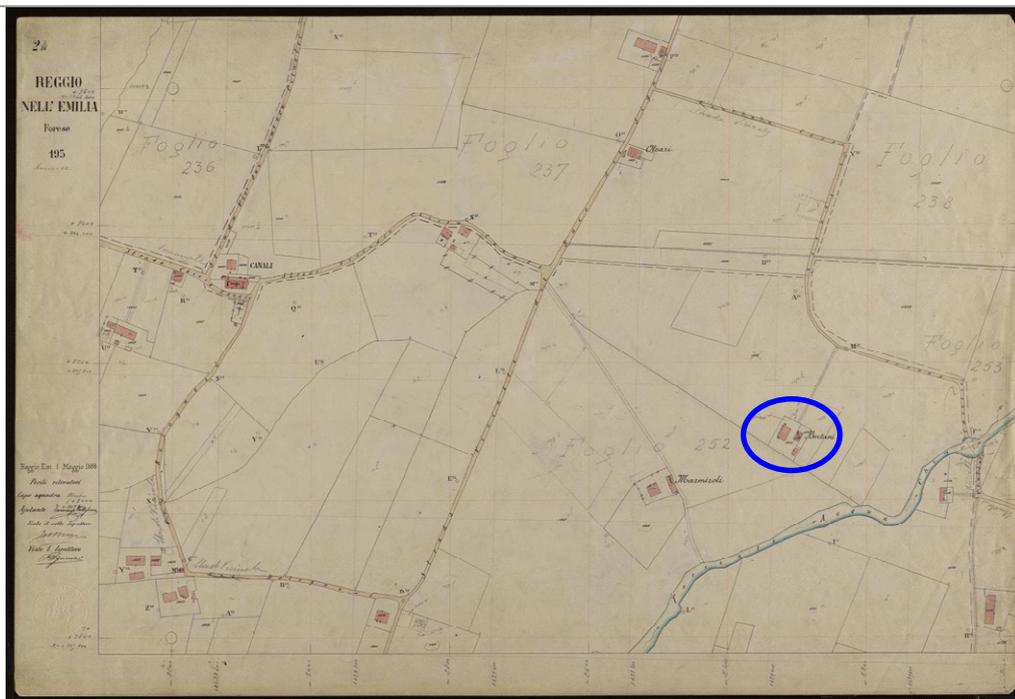
RICERCA STORICA

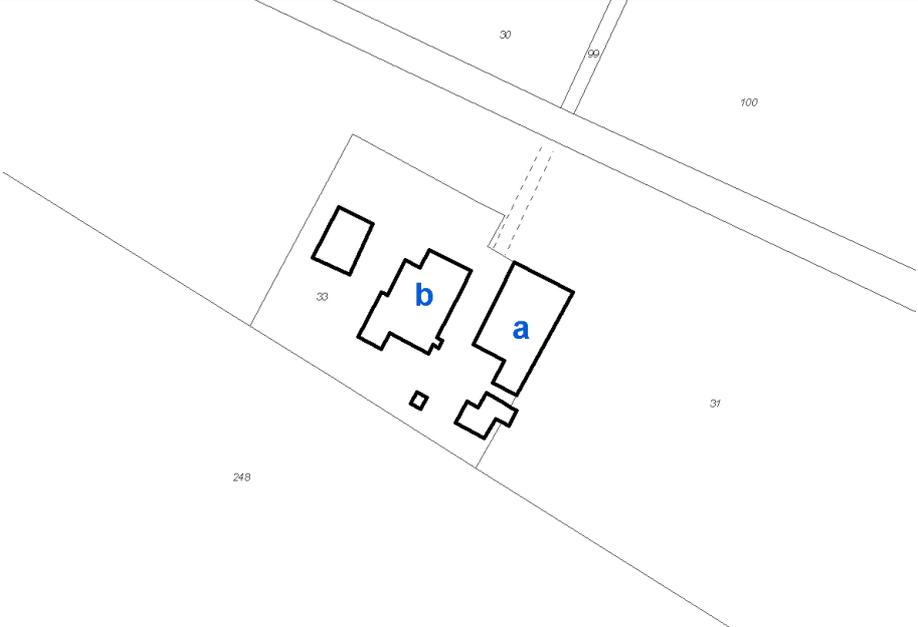
NOTE STORICHE

Catalogato al n°44 nel libro "Insediamento storico e beni culturali Comune di Reggio Emilia" a cura di W.Baricchi.
La località è indicata con il toponimo "Bertani" nel catasto unitario del 1880.

CARTOGRAFIA STORICA

catasto di primo impianto del 1890 con integrazioni fino al 1930



COMPOSIZIONE DEL COMPLESSO	DESCRIZIONE	<p>Complesso rurale a corpi separati con casino civile e rustico ad elementi giustapposti con porta morta; quest' ultimo figura nel catasto d'impianto ma il fabbricato attuale probabilmente non è quello originario ma costruito dopo il 1945 come indica il Baricchi. Nelle foto del censimento Costa è presente un basso servizio, davanti al rustico, di cui oggi non si ha traccia.</p>			
	ESTRATTO CATASTALE CON INDIVIDUAZIONE EDIFICI TUTELATI	 <p>SCALA 1:2000</p>			
	ESTRATTO FOTO AEREA	 <p>foto del 2008</p> <p>SCALA 1:2000</p>			
	NUMERO EDIFICI TUTELATI	2			
IMPIANTO DEL COMPLESSO	<p>casa singola con bassi servizi</p>	<p>a corte aperta con barchessa</p>	<p>a corte chiusa</p>	<p>altro impianto: a corpi separati</p>	

EDIFICIO a	FOTOGRAFIA				
	DESCRIZIONE	Casino civile a pianta quadrata coperto a quattro falde			
	TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
		casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
		casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro: casino civile
	FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
	FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
	VALORE STATO DI CONSERVAZIONE	storico-architettonico	storico-tipologico	storico-testimoniale	
		Ottimo	buono – ristrutturato	discreto	
cattivo		gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)	diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		
PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	alta	media	bassa		
CATEGORIA D'INTERVENTO <small>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</small>	2B				
ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	ovest				
NUMERO PIANI	2				
CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	<u>murature</u>	pietra	laterizio	miste	
	<u>intonaci</u>	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista	
	<u>copertura</u>	coppi	tegole	cementiti o altri	
	<u>infissi</u>	legno	metallo	altri	
	<u>battenti esterni</u>	scuri	persiane	tapparelle/altro	
	<u>tinteggi</u>	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti	
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie	
	bugnature	decorazioni	maestà/immaginerie votiva	balconi	
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia	
	cornicioni lavorati	portico			

EDIFICIO b	FOTOGRAFIA				
		Foto Costa cod. 31C27-2			
	DESCRIZIONE	Edificio ad elementi giustapposti con porta morta coperto a due falde con colmo indifferenziato. Il rustico è disposto a nord e sono visibili i rifacimenti di parte delle murature così come delle aperture della stalla; attualmente risulta inutilizzato se non come deposito. Il civile a sud è stato ristrutturato ed è attualmente abitato. Ad est è presente un volume a due piani, porticato al piano superiore, addossato all'edificio.			
	TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
		casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
		casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro
	FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
	FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
	VALORE	storico-architettonico	storico-tipologico		storico-testimoniale
	STATO DI CONSERVAZIONE	ottimo	buono		discreto
		cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)
	PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	alta	media		bassa
	CATEGORIA D'INTERVENTO <small>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</small>	2B			
	ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	ovest			
	NUMERO PIANI	2			
	CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	murature	pietra	laterizio	miste
		intonaci	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista
		copertura	coppi	tegole	cementiti o altri
		infissi	legno	metallo	altri
		battenti esterni	scuri	persiane	tapparelle/altro
		tinteggi	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti
	ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie
		bugnature	decorazioni	maestà/immagini e votiva	balconi
		arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia
		cornicioni lavorati	portico		

AREA DI PERTINENZA DEL COMPLESSO	DESCRIZIONE	Il casino civile è situato all'interno di un bel giardino con alberi di pregio.			
	ELEMENTI RILEVANTI	alberi di pregio	aia	fossi	ghiacciaia
		filari	pozzo	cancellata	muro di recinzione
		siepi autoctone	letamaio	strada d'ingresso storica	maestà
		giardino storico	macero	portale d'ingresso	cancellata d'ingresso
AREA DI PERTINENZA E UBICAZIONE ELEMENTI RILEVANTI					

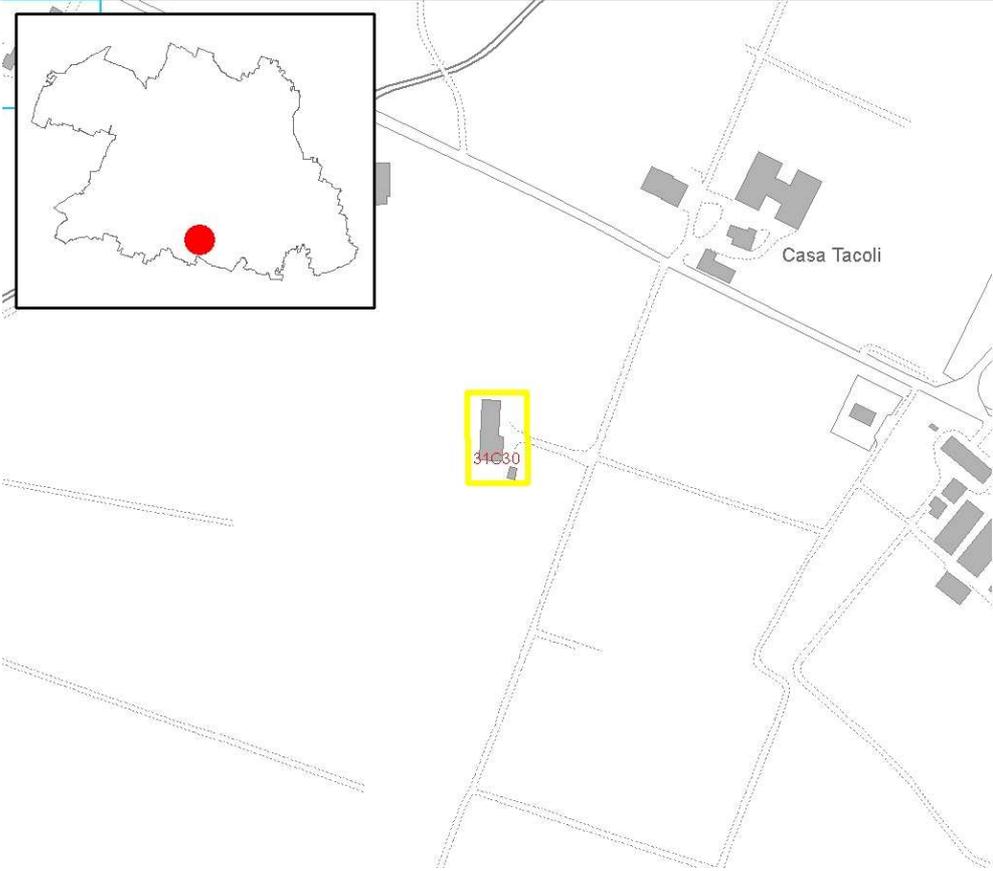
MATERIALE
FOTOGRAFICO



Vista del complesso da nord-ovest



Foto Costa cod. 31C27-3
Basso servizio oggi non più presente

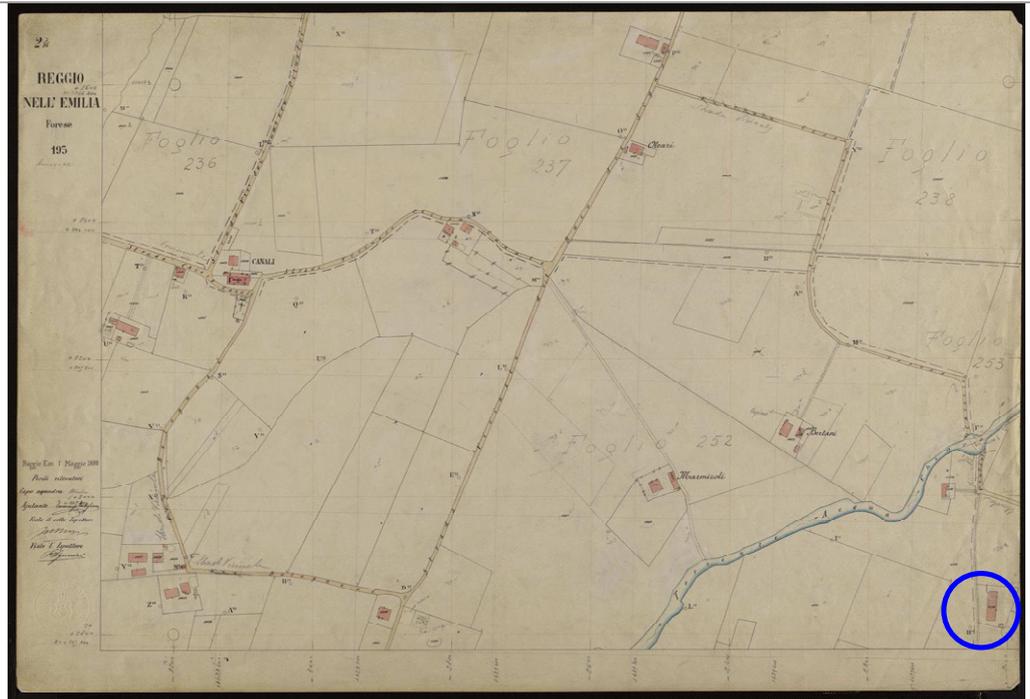
NOME COMPLESSO		
INDIRIZZO	Via Casello Veneri, 10	
LOCALITA'	Fogliano	
PERIODO DI COSTRUZIONE	Dal 1884 al 1945	
VISTA A VOLO D'UCCELLO	 <p>Vista da est</p>	 <p>Vista da sud</p>
	 <p>Vista da ovest</p>	
INQUADRAMENTO TERRITORIALE <i>base cartografica BTU</i> <i>scala 1:5000</i>		

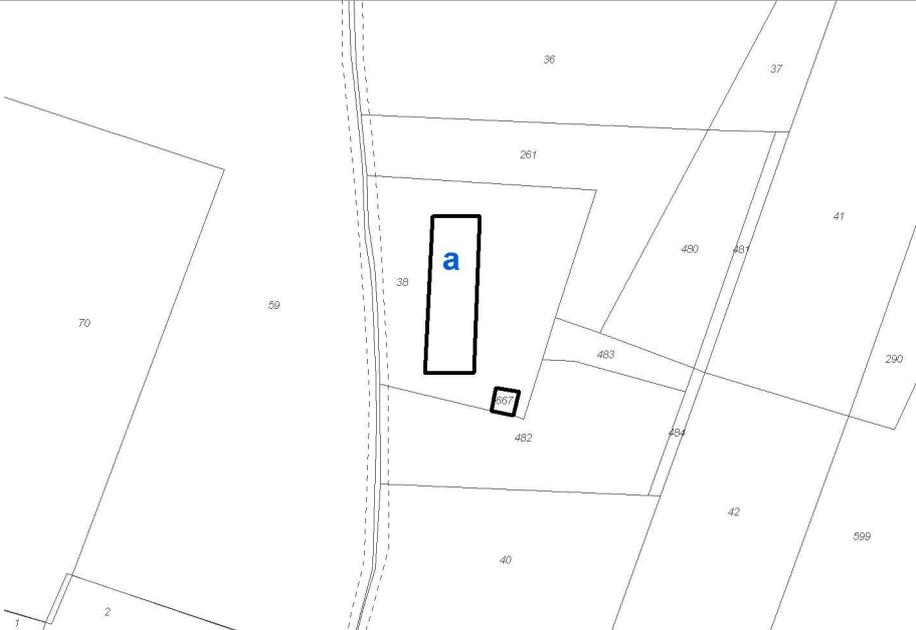
RICERCA STORICA

NOTE STORICHE

CARTOGRAFIA
STORICA

*catasto di primo impianto
del 1890 con integrazioni
fino al 1930*



COMPOSIZIONE DEL COMPLESSO	DESCRIZIONE	<p>Il complesso era probabilmente costituito in origine da un edificio rurale ad elementi giustapposti con porta morta, di cui è rimasto solo il rustico, oggetto della presente tutela.</p> <p>La parte civile pare essere stata ricostruita senza mantenere le caratteristiche originarie né il sedime, staccata dal rustico e collegata ad esso tramite un portico a due falde, più basse delle coperture a fianco.</p>			
	ESTRATTO CATASTALE CON INDIVIDUAZIONE EDIFICI TUTELATI				
	ESTRATTO FOTO AEREA	<p><i>foto del 2008</i></p> <p>SCALA 1:2000</p> 			
	NUMERO EDIFICI TUTELATI	1			
IMPIANTO DEL COMPLESSO	<p>casa singola con bassi servizi</p>	<p>a corte aperta con barchessa</p>	<p>a corte chiusa</p>	<p>altro impianto</p>	

EDIFICIO a	FOTOGRAFIA					foto LEONARDI 31C30-1			
	DESCRIZIONE	Rustico con stalla e fienile e porta morta. La copertura è a due falde.							
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte					
	casa bracciantile	casa o villa padronale	rustico	bassi servizi					
	casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro					
FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile					
	porcilaia	silos	serra	deposito agricolo					
	impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro					
FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile					
	porcilaia	silos	serra	deposito agricolo					
	impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro: non in uso					
VALORE	storico-architettonico	storico-tipologico		storico-testimoniale					
STATO DI CONSERVAZIONE	ottimo	buono		discreto					
	cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)					
PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	alta	media		bassa					
CATEGORIA D'INTERVENTO <small>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</small>	3A								
ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	est								
NUMERO PIANI	2								
CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	murature	pietra	laterizio	miste					
	intonaci	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista					
	copertura	coppi	tegole	cementiti o altri					
	infissi	legno	metallo	altri					
	battenti esterni	scuri	persiane	tapparelle/altro					
tinteggi	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti						
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie					
	bugnature	decorazioni	maestà/immagini e votiva	balconi					
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia					
	cornicioni lavorati	portico							

MATERIALE
FOTOGRAFICO



Vista del rustico da nord

NOME COMPLESSO	Villa Veneri
INDIRIZZO	Via Casello Veneri, 5
LOCALITA'	Fogliano
PERIODO DI COSTRUZIONE	Anteriore al 1884

VISTA A VOLO D'UCCELLO



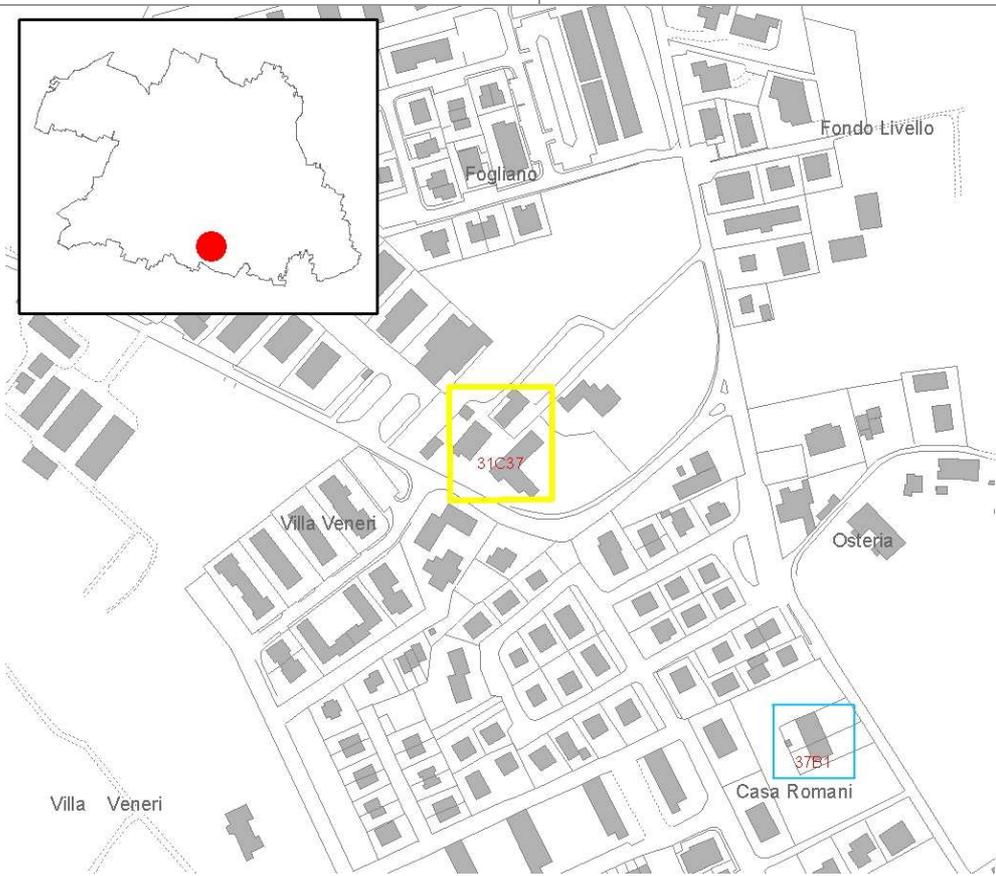
Vista da est



Vista da ovest

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

*base cartografica BTU
scala 1:5000*



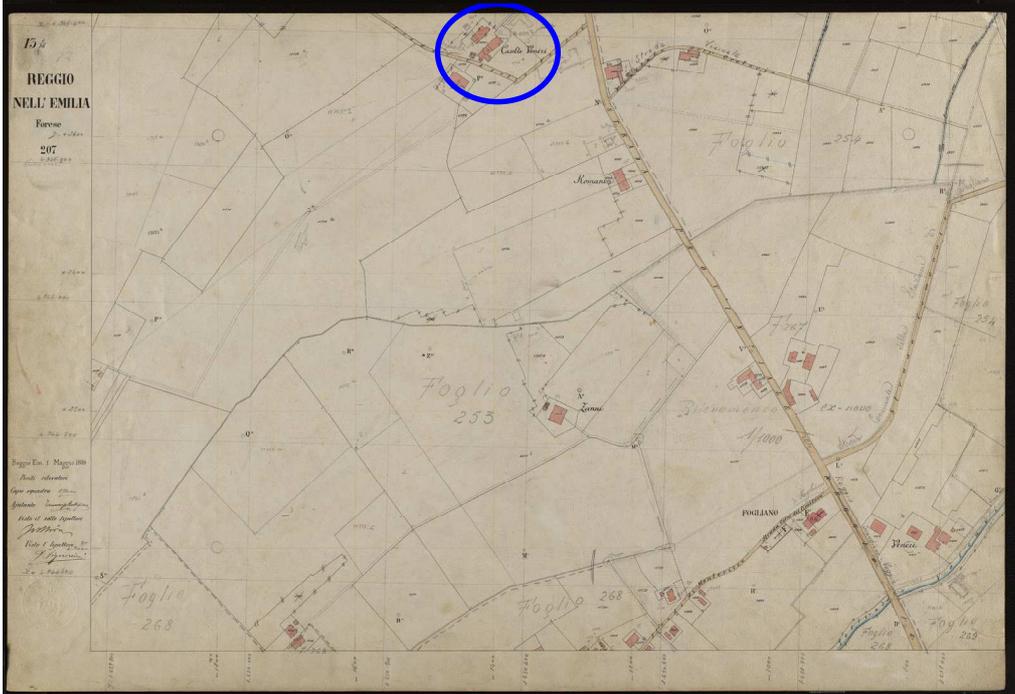
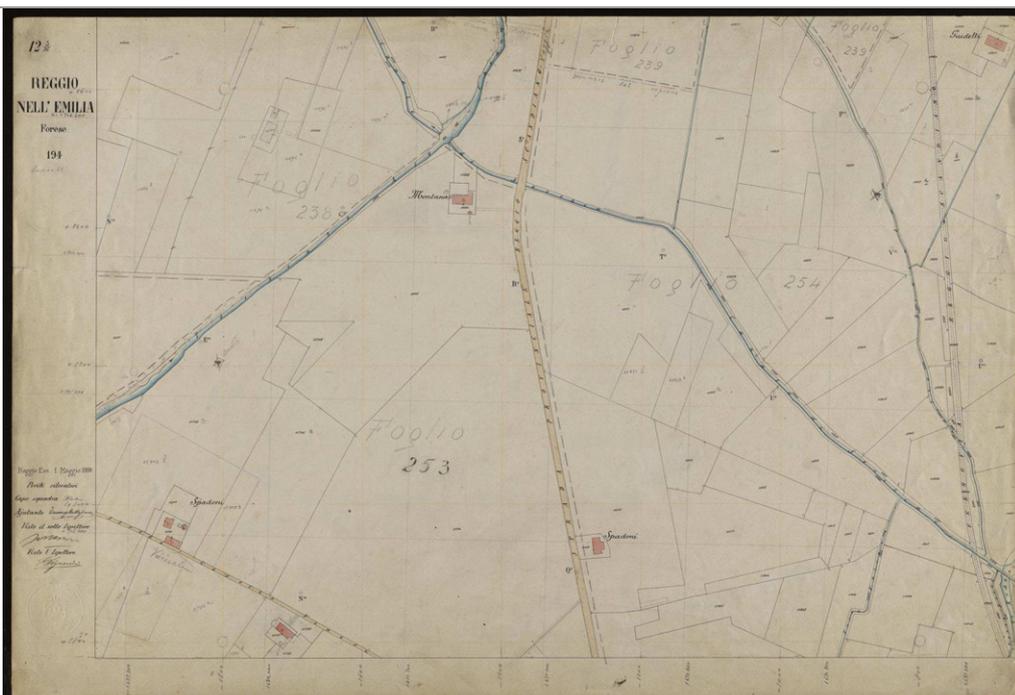
RICERCA STORICA

NOTE STORICHE

Catalogato al n°202 nel libro "Insediamento storico e beni culturali Comune di Reggio Emilia" a cura di W.Baricchi.

CARTOGRAFIA STORICA

catasto di primo impianto
del 1890 con integrazioni
fino al 1930



COMPOSIZIONE DEL COMPLESSO	DESCRIZIONE	<p>Complesso rurale con villa ottocentesca, dell'Ente Veneri. La villa sviluppa una pianta quadrangolare su due livelli e coperto a quattro falde. E' in stile neo-rinascimentale con luci al piano nobile a tutto sesto coronate da una ghiera. E' notevole anche il rustico denominato "Franceschina", datato 1909, con portico frontale a due luci binate a sesto ribassato. (da: "Insediamento storico e beni culturali Comune di Reggio Emilia" a cura di W.Baricchi; edificio n. 202)</p>			
	ESTRATTO CATASTALE CON INDIVIDUAZIONE EDIFICI TUTELATI				
	SCALA 1:2000				
	ESTRATTO FOTO AEREA				
SCALA 1:2000					
NUMERO EDIFICI TUTELATI	4				
IMPIANTO DEL COMPLESSO	casa singola con bassi servizi	a corte aperta con barchessa	a corte chiusa	altro impianto	

EDIFICIO a	FOTOGRAFIA				
	DESCRIZIONE	La villa sviluppa una pianta quadrangolare su due livelli e coperto a quattro falde. E' in stile neo-rinascimentale con luci al piano nobile a tutto sesto coronate da una ghiera. (da: "Inseediamento storico e beni culturali Comune di Reggio Emilia" a cura di W.Baricchi; edificio n. 202) E' stata probabilmente in parte rifatta e sono state modificate alcune aperture (vedi portone a piano terra)			
	TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
		casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
		casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro
	FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
	FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
	impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro	
VALORE	storico-architettonico	storico-tipologico		storico-testimoniale	
STATO DI CONSERVAZIONE	ottimo	buono		discreto	
	cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)	
PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	alta	media		bassa	
CATEGORIA D'INTERVENTO <small>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</small>	2B				
ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	sud				
NUMERO PIANI	2				
CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	<u>murature</u>	pietra	laterizio	miste	
	<u>intonaci</u>	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista	
	<u>copertura</u>	coppi	tegole	cementiti o altri	
	<u>infissi</u>	legno	metallo	altri	
	<u>battenti esterni</u>	scuri	persiane	tapparelle/altro	
	<u>tinteggi</u>	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti	
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie	
	bugnature	decorazioni	maestà/immagin e votiva	balconi	
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia	
	cornicioni lavorati	portico			

EDIFICIO b	FOTOGRAFIA				
		Foto COSTA 31C37-2			
	DESCRIZIONE	Vista del rustico da nord-est. Rustico con stalla e fienile, denominato "Franceschina", datato 1909, con portico frontale a due luci binate ad arco a sesto ribassato. La copertura è a due falde con colmo indifferenziato.			
	TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
		casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
		casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro
	FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
	FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
	porcilaia	silos	serra	deposito	
	impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro	
VALORE	storico-architettonico	storico-tipologico		storico-testimoniale	
STATO DI CONSERVAZIONE	ottimo	buono		discreto	
	cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)	
PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	alta	media		bassa	
CATEGORIA D'INTERVENTO <small>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</small>	3A				
ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	nord-est				
NUMERO PIANI	2				
CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	murature	pietra	laterizio	miste	
	intonaci	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista	
	copertura	coppi	tegole	cementiti o altri	
	infissi	legno	metallo	altri	
	battenti esterni	scuri	persiane	tapparelle/altro	
	tinteggi	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti	
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie	
	bugnature	decorazioni	maestà/immagine e votiva	balconi	
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia	
	cornicioni lavorati	portico			

EDIFICIO C	FOTOGRAFIA				
	DESCRIZIONE	<p>Edificio a corpi congiunti costituito da tre corpi di fabbrica; a sud il caseificio, con una parte di fabbricato in linea con l'edificio a due piani e un corpo perpendicolare, ad un piano, che costituisce il caseificio vero e proprio; la parte centrale dell'edificio e la parte nord erano destinate all'abitazione. Attualmente il fabbricato del caseificio risulta inutilizzato mentre la parte nord ospita una scuola dell'Infanzia. La copertura è a due falde con linee di colmo differenziate.</p>			
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte	
	casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi	
	casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro	
	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile	
FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO	porcilaia	silos	serra	deposito agricolo	
	impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro	
	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile	
	porcilaia	silos	serra	deposito agricolo	
FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro: scuola dell'infanzia	
	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile	
	porcilaia	silos	serra	deposito agricolo	
VALORE STATO DI CONSERVAZIONE	storico-architettonico	storico-tipologico		storico-testimoniale	
	ottimo	buono		discreto	
	cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)	
PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	alta	media		bassa	
	CATEGORIA D'INTERVENTO <i>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</i>	3A per casa a corpi congiunti 2A per il casello			
ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	nord-ovest				
NUMERO PIANI	1/2				
CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	murature	pietra	laterizio	miste	
	intonaci	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattoni a vista	
	copertura	coppi	tegole	cementiti o altri	
	infissi	legno	metallo	altri	
	battenti esterni	scuri	persiane	tapparelle/altro	
	tinteggi	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti	
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie	
	bugnature	decorazioni	maestà/immagini e votiva	balconi	
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia	
	cornicioni lavorati	portico			

EDIFICIO d	FOTOGRAFIA					Foto COSTA 31C36-1
	DESCRIZIONE	Basso servizio congiunto tramite una tettoia al rustico b				
	TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte	
		casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi	
		casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro	
	FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile	
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo	
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro	
	FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile	
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo	
	impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro		
VALORE	storico-architettonico	storico-tipologico		storico-testimoniale		
STATO DI CONSERVAZIONE	ottimo	buono		discreto		
	cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		
PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	alta	media		bassa		
CATEGORIA D'INTERVENTO <small>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</small>	3A					
ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	nord-ovest					
NUMERO PIANI	1/2					
CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	murature	pietra	laterizio	miste		
	intonaci	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista		
	copertura	coppi	tegole	cementiti o altri		
	infissi	legno	metallo	altri		
	battenti esterni	scuri	persiane	tapparelle/altro		
	tinteggi	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti		
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie		
	bugnature	decorazioni	maestà/immagin e votiva	balconi		
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia		
	cornicioni lavorati	portico				

MATERIALE
FOTOGRAFICO



Vista da ovest della Villa (edificio **a**)



Foto Costa cod. 31C37-1
Vista della Villa (edificio **a**) da sud



Vista del rustico (edificio **b**) da sud



Vista da sud-ovest del caseificio (edificio **c**)



Vista da est dei corpi di fabbrica del
caseificio (edificio **c**)



Vista da est della parte nord dell'edificio **c**,
più nobile, che attualmente ospita una
scuola dell'infanzia.



Foto Costa cod. 31C38-1
Vista da nord-ovest dell'edificio **c**

NOME COMPLESSO	Dall'Ari
INDIRIZZO	Via A. Frank, 10
LOCALITA'	Due Maestà

PERIODO DI COSTRUZIONE
VISTA A VOLO D'UCCELLO

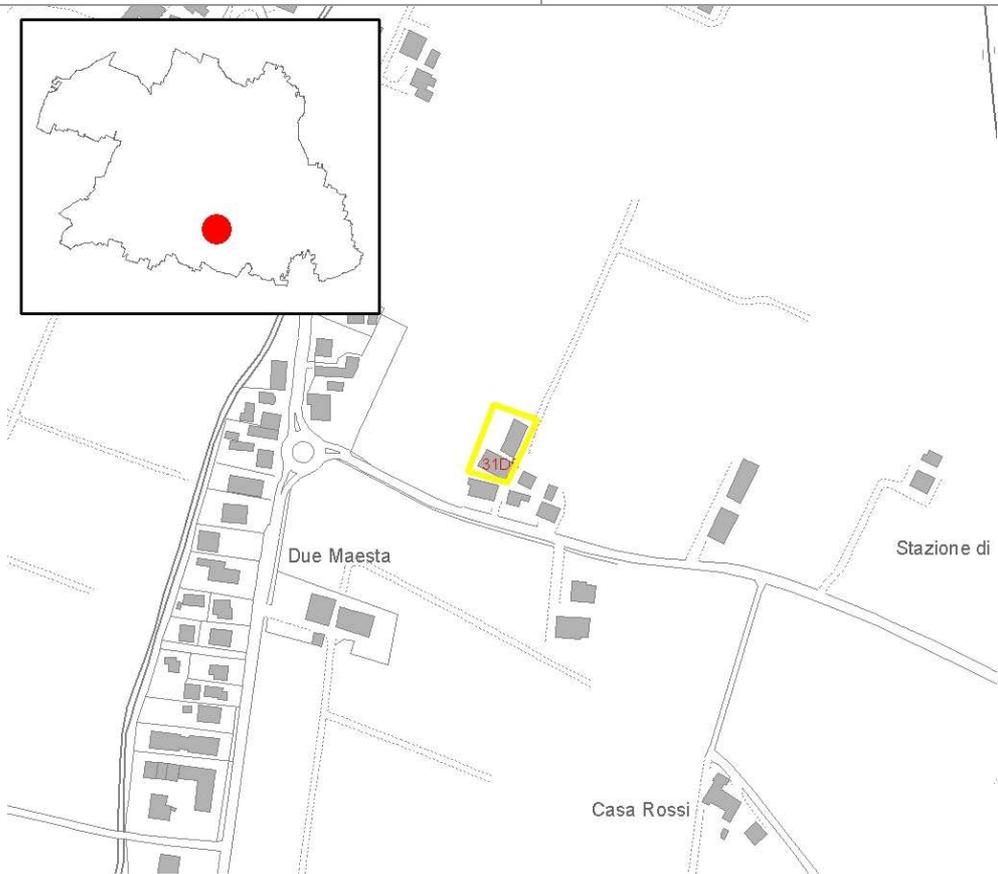


Vista da ovest



Vista da nord

INQUADRAMENTO TERRITORIALE
base cartografica BTU
scala 1:5000



RICERCA STORICA

NOTE STORICHE

Sul catasto di primo impianto il complesso è indicato con il toponimo Dall' Ari

CARTOGRAFIA
STORICA

*catasto di primo impianto
del 1890 con integrazioni
fino al 1930*



COMPOSIZIONE DEL COMPLESSO	DESCRIZIONE	<p>Complesso costituito in origine da quattro fabbricati, come si vede dalla planimetria del catasto di primo impianto. Attualmente l'edificio ad est del complesso è stato sostituito da due nuovi edifici, mentre il fabbricato civile a sud (edificio a) è stato ampliato aggiungendo un volume più alto ad ovest. Il fabbricato rurale al centro ha mantenuto le caratteristiche tipologiche originarie mentre il rustico a nord ha subito interventi che ne hanno in parte compromesso il valore.</p>			
	ESTRATTO CATASTALE CON INDIVIDUAZIONE EDIFICI TUTELATI				
	SCALA 1:2000				
	ESTRATTO FOTO AEREA	<p><i>foto del 2008</i></p> 			
SCALA 1:2000					
NUMERO EDIFICI TUTELATI	2				
IMPIANTO DEL COMPLESSO	casa singola con bassi servizi	a corte aperta con barchessa	a corte chiusa	altro impianto: a corpi separati	

EDIFICIO b FOTOGRAFIA



Foto Costa cod. 31D05-2

DESCRIZIONE

Abitazione rurale con volume compatto, pianta rettangolare su due livelli più sottotetto e copertura a due falde.

TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO

casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro

FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO

residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro

VALORE

storico-architettonico storico-tipologico storico-testimoniale

STATO DI CONSERVAZIONE

ottimo	buono	discreto
cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)	diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)

PRESENZA CARATTERI ORIGINARI

alta media bassa

CATEGORIA D'INTERVENTO

3A

Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5

ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE

est

NUMERO PIANI

2 più sottotetto

CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI

murature	pietra	laterizio	miste
intonaci	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista
copertura	coppi	tegole	cementiti o altri
infissi	legno	metallo	altri
battenti esterni	scuri	persiane	tapparelle/altro
tinteggi	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti

ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI

porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie
bugnature	decorazioni	maestà/immagini e votiva	balconi
arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia
cornicioni lavorati	portico		

EDIFICIO C	FOTOGRAFIA				
	DESCRIZIONE	Rustico con stalla e fienile			
	TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
		casa bracciantile	casa o villa padronale	rustico	bassi servizi
		casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro
	FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
	FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro: inutilizzato
	VALORE	storico-architettonico	storico-tipologico		storico-testimoniale
	STATO DI CONSERVAZIONE	ottimo	buono		discreto
		cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)
	PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	alta	media		bassa
	CATEGORIA D'INTERVENTO <small>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</small>	3B			
	ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	est			
	NUMERO PIANI	2			
	CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	<u>murature</u>	pietra	laterizio	miste
		<u>intonaci</u>	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista
<u>copertura</u>		coppi	tegole	cementiti o altri	
<u>infissi</u>		legno	metallo	altri	
<u>battenti esterni</u>		scuri	persiane	tapparelle/altro	
<u>tinteggi</u>		conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti	
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie	
	bugnature	decorazioni	maestà/immagini e votiva	balconi	
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia	
	cornicioni lavorati	portico			

MATERIALE
FOTOGRAFICO



Vista da sud degli edifici



Foto Leonardi cod. 31D05-1
Vista da nord degli edifici



Vista da ovest degli edificio **b**



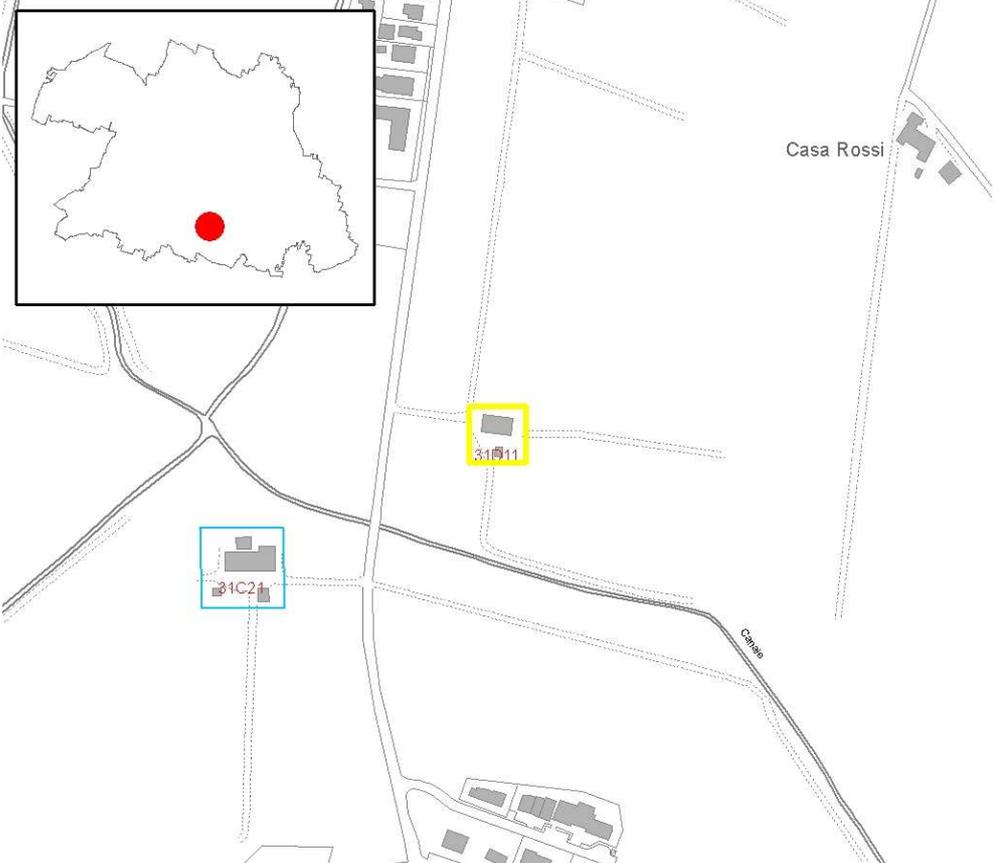
Vista da ovest degli edifici **b e c**



Vista da est dell'edificio **c**



Foto Costa cod. 31D05-3
Vista da sud-est dell'edificio **c**

NOME COMPLESSO		
INDIRIZZO	Via E. Fermi, 2	
LOCALITA'	Fogliano	
PERIODO DI COSTRUZIONE	Dal 1884 al 1945	
VISTA A VOLO D'UCCELLO		
	Vista da nord	Vista da ovest
INQUADRAMENTO TERRITORIALE <i>base cartografica BTU scala 1:5000</i>		

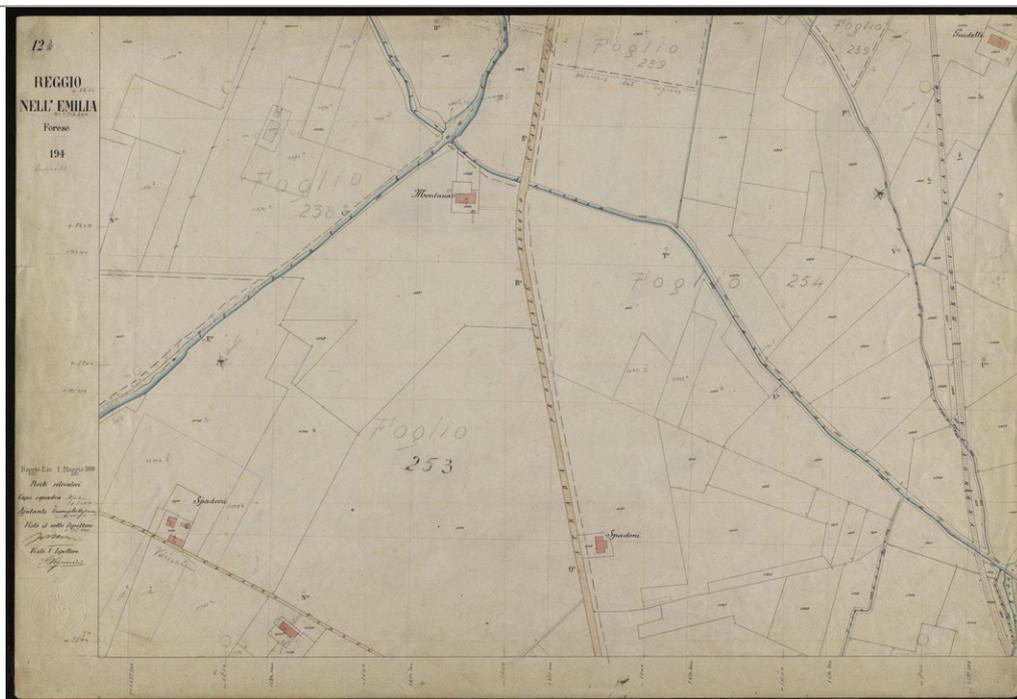
RICERCA STORICA

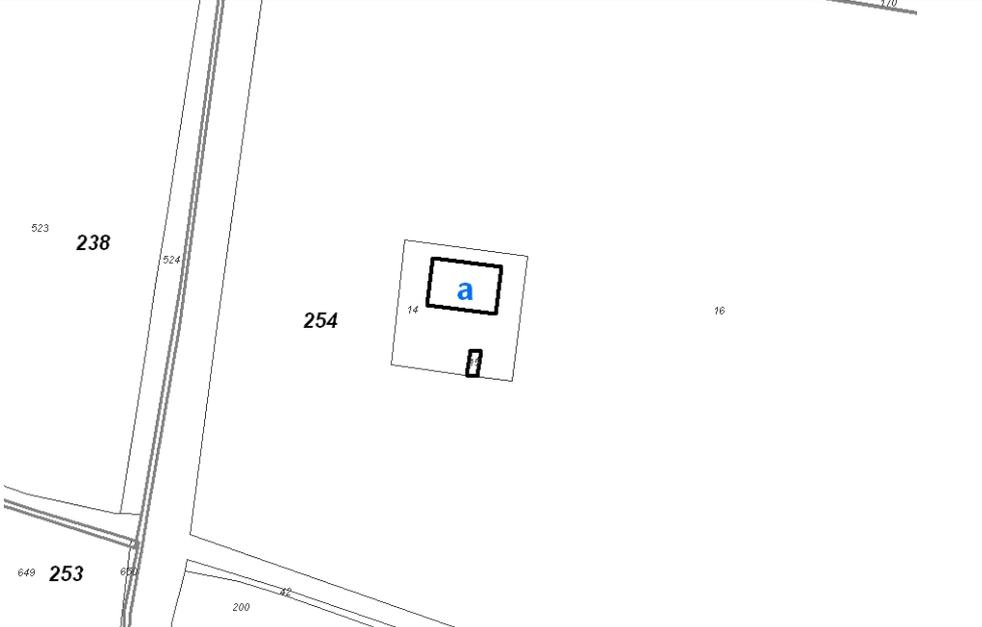
NOTE STORICHE

Non è presente nel catasto di primo impianto

CARTOGRAFIA
STORICA

*catasto di primo impianto
del 1890 con integrazioni
fino al 1930*



COMPOSIZIONE DEL COMPLESSO	DESCRIZIONE	Complesso originariamente costituito da un edificio a porta morta e da un piccolo basso servizio a sud.			
	ESTRATTO CATASTALE CON INDIVIDUAZIONE EDIFICI TUTELATI				
	ESTRATTO FOTO AEREA	<p><i>foto del 2008</i></p> <p>SCALA 1:2000</p> 			
	NUMERO EDIFICI TUTELATI	1			
IMPIANTO DEL COMPLESSO	casa singola con bassi servizi	a corte aperta con barchessa	a corte chiusa	altro impianto	

EDIFICIO a	FOTOGRAFIA				
	DESCRIZIONE	La tipologia originaria è a porta morta, come si può immaginare dalla pianta in cartografia e dalla copertura interrotta e come si vede chiaramente dalla fotografia del censimento Leonardi. La parte del rustico è crollata ed è rimasto solo il volume del piano terra. La porta morta è stata tamponata sul prospetto nord mentre è chiusa da una struttura in lamiera sul prospetto sud.			
	TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
		casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
		casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro
	FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
	FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
	VALORE	storico-architettonico	storico-tipologico		storico-testimoniale
	STATO DI CONSERVAZIONE	ottimo	buono		discreto
		cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)
	PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	alta	media		bassa
	CATEGORIA D'INTERVENTO <small>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</small>	3A			
	ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	sud in origine; attualmente ovest			
	NUMERO PIANI	3			
	CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	murature	pietra	laterizio	miste
		intonaci	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista
		copertura	coppi	tegole	cementiti o altri
infissi		legno	metallo	altri	
battenti esterni		scuri	persiane	tapparelle/altro	
	tinteggi	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti	
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie	
	bugnature	decorazioni	maestà/immagin e votiva	balconi	
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia	
	cornicioni lavorati	portico			

MATERIALE
FOTOGRAFICO



Foto LEONARDI 31D11-1
Si vede come in origine fosse una tipologia a porta morta.



Vista da ovest dell'edificio



Vista dell'edificio da sud-ovest

NOME COMPLESSO

INDIRIZZO

Via A. Frank, 40

LOCALITA'

Gavasseto

**PERIODO DI
COSTRUZIONE**

Anteriore al 1884

**VISTA A VOLO
D'UCCELLO**



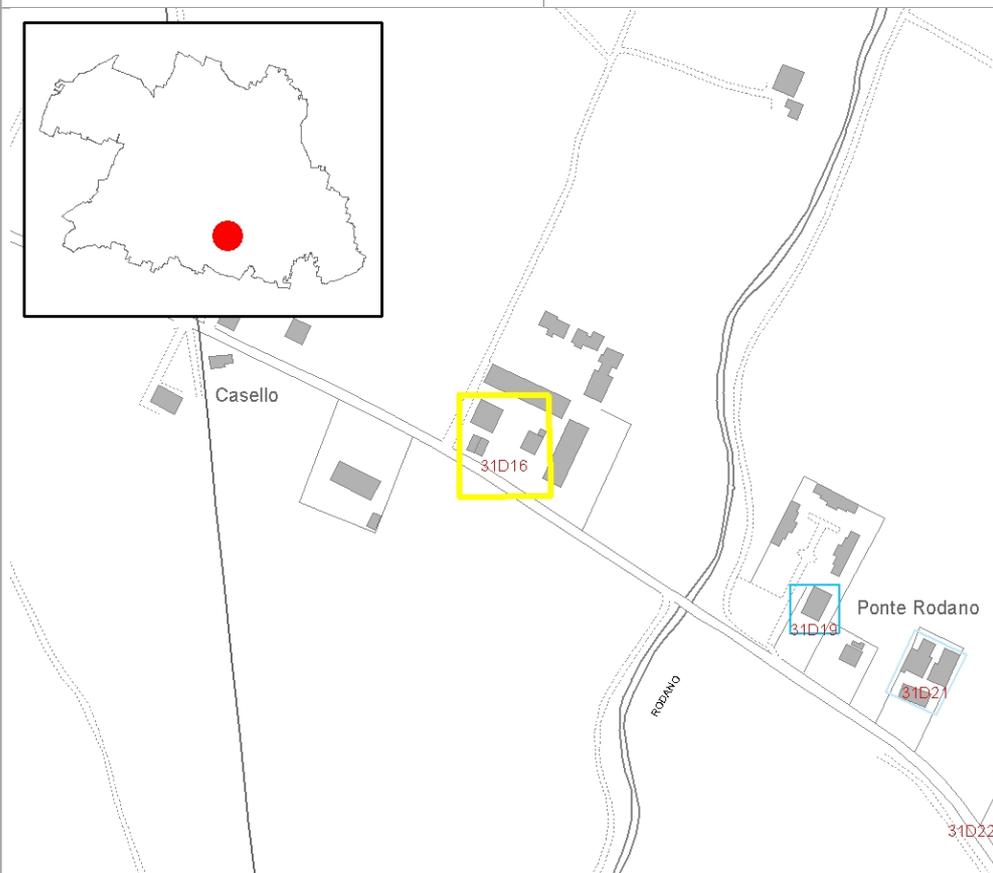
Vista da est



Vista da sud

**INQUADRAMENTO
TERRITORIALE**

*base cartografica BTU
scala 1:5000*



RICERCA STORICA
NOTE STORICHE

**CARTOGRAFIA
STORICA**

*catasto di primo impianto
del 1890 con integrazioni
fino al 1930*



COMPOSIZIONE DEL COMPLESSO

DESCRIZIONE

Complesso in origine composto da un edificio principale, riconducibile alla tipologia della casa quadrata, e da due bassi servizi di cui uno tuttora esistente ma ampliato e trasformato in autorimessa in modo da perdere del tutto i connotati originari. E' inoltre presente un'abitazione civile ad ovest dei precedenti. Attualmente a nord e ad est del complesso originario è stato realizzato un nuovo complesso residenziale.

**ESTRATTO CATASTALE
CON INDIVIDUAZIONE
EDIFICI TUTELATI**

base catastale del 2016

SCALA 1:2000



**ESTRATTO FOTO
AEREA**

foto del 2014

SCALA 1:2000



**NUMERO EDIFICI
TUTELATI**

1

**IMPIANTO DEL
COMPLESSO**

casa singola con
bassi servizi

a corte aperta
con barchessa

a corte chiusa

altro impianto

EDIFICIO d	FOTOGRAFIA				
	DESCRIZIONE	Edificio civile ad uso residenziale con aperture regolari.			
	TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
		casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
		casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro: abitazione civile
	FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fenile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
	FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fenile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
	VALORE	storico-architettonico	storico-tipologico		storico-testimoniale
	STATO DI CONSERVAZIONE	ottimo-ristrutturato	buono		discreto
		cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)
	PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	alta	media		bassa
CATEGORIA D'INTERVENTO <small>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</small>	2B				
ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	sud-est				
NUMERO PIANI	3				
CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	<u>murature</u>	pietra	laterizio	miste	
	<u>intonaci</u>	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista	
	<u>copertura</u>	coppi	tegole	cementiti o altri	
	<u>infissi</u>	legno	metallo	altri	
	<u>battenti esterni</u>	scuri	persiane	tapparelle/altro	
	<u>tinteggi</u>	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti	
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie	
	bugnature	decorazioni	maestà/immagini e votiva	balconi	
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia	
	cornicioni lavorati	portico			

MATERIALE
FOTOGRAFICO



Foto Costa cod. 31D16-1
Vista da sud-est dell'edificio residenziale a "pianta quadrata" prima della ristrutturazione (non tutelato)

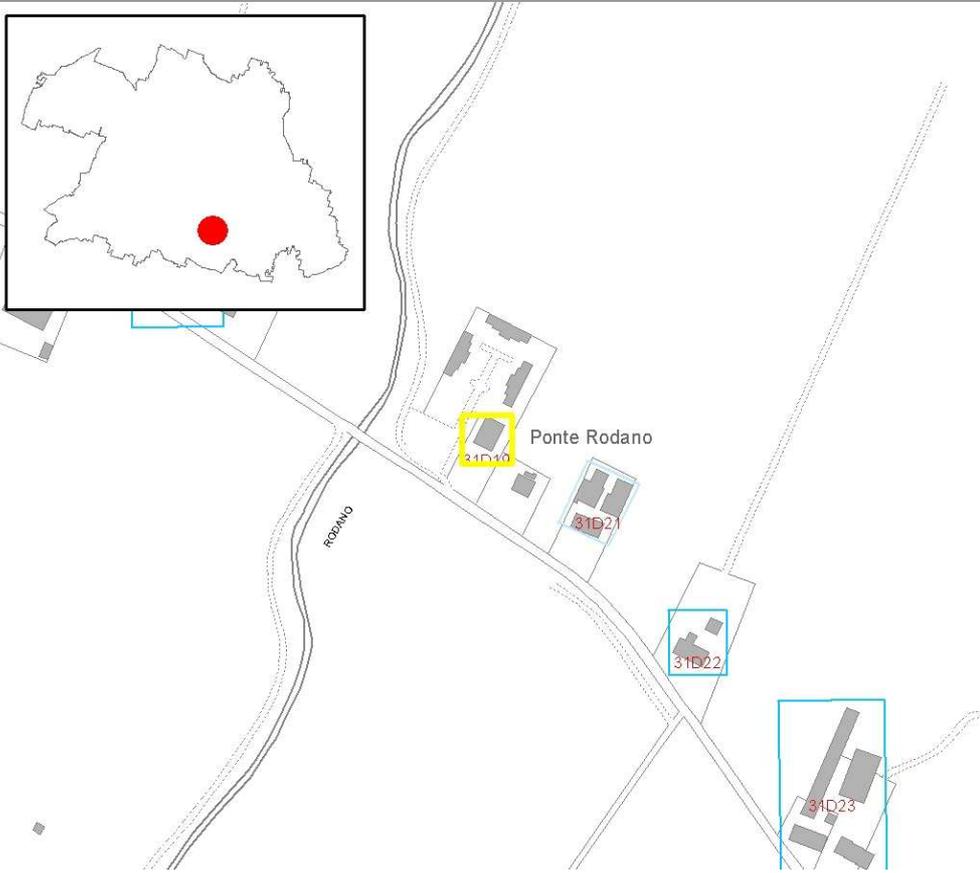
Il fabbricato era caratterizzato da un portico d'angolo a luci archivolte, mantenuto nella ristrutturazione riproponendo però sul prospetto est due luci in più che non appartengono alla tipologia originaria.



Vista da sud-est dell'edificio residenziale a "pianta quadrata" ristrutturato (non tutelato); a sinistra l'edificio "basso servizio" (non tutelato)



Edificio residenziale a "pianta quadrata"
La tipologia originaria dell'edificio sembra fosse quella di una casa quadrata, alla quale sono stati congiunti altri corpi di fabbrica, come si vede dalla fotografia del censimento Costa.
L'edificio è stato ristrutturato, perdendo i caratteri originari e trasformato in edificio residenziale; la sola tipologia è stata conservata privando l'edificio dei corpi congiunti al corpo di fabbrica principale a pianta quadrangolare.
La copertura è a tre falde.

NOME COMPLESSO	Ponte Rodano	
INDIRIZZO	Via A. Frank, 46	
LOCALITA'	Gavasseto	
PERIODO DI COSTRUZIONE	Seconda metà del XIX secolo	
VISTA A VOLO D'UCCELLO	 <p data-bbox="411 815 584 846">Vista da ovest</p>	 <p data-bbox="952 896 1102 927">Vista da sud</p>
INQUADRAMENTO TERRITORIALE <i>base cartografica BTU scala 1:5000</i>		

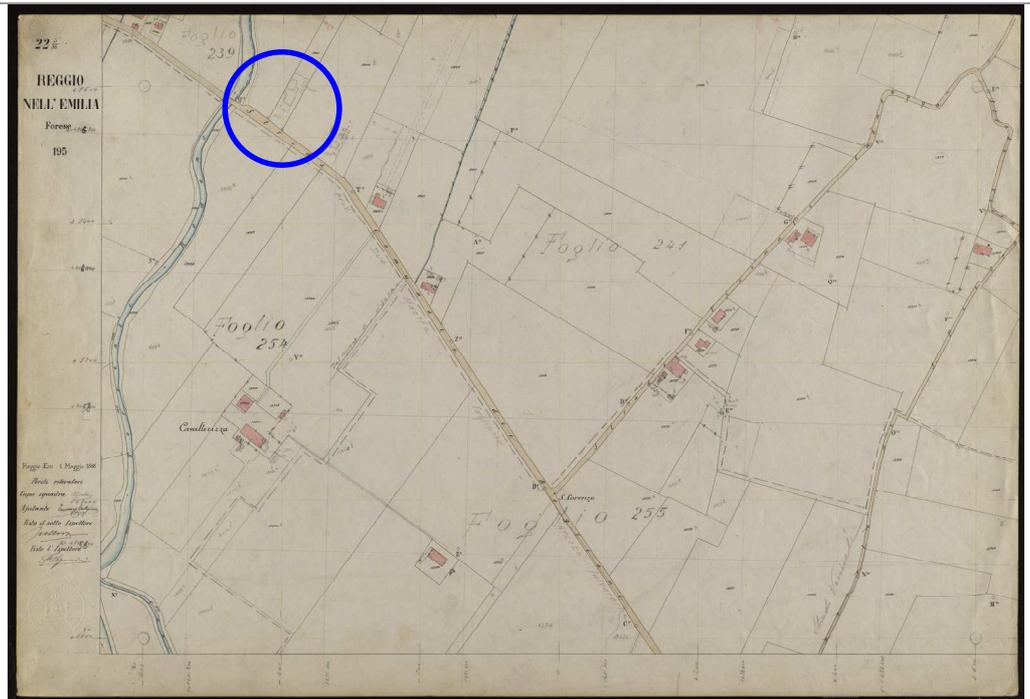
RICERCA STORICA

NOTE STORICHE

Catalogato al n°260 nel libro "Insediamento storico e beni culturali Comune di Reggio Emilia" a cura di W.Baricchi.

CARTOGRAFIA
STORICA

*catasto di primo impianto
del 1890 con integrazioni
fino al 1930*



COMPOSIZIONE DEL COMPLESSO	DESCRIZIONE	<p>Complesso composto da una elegante palazzina civile, congiunto tramite un volume coperto ad un piano ad un basso servizio a nord. Alle spalle degli edifici è recentemente sorto un complesso residenziale che ha sostituito gli originari edifici rurali.</p>			
	ESTRATTO CATASTALE CON INDIVIDUAZIONE EDIFICI TUTELATI				
	SCALA 1:2000				
	ESTRATTO FOTO AEREA				
	ESTRATTO FOTO AEREA	<p><i>foto del 2008</i></p>			
	SCALA 1:2000				
	NUMERO EDIFICI TUTELATI	1			
	IMPIANTO DEL COMPLESSO	<p>casa singola con bassi servizi</p>	<p>a corte aperta con barchessa</p>	<p>a corte chiusa</p>	<p>altro impianto</p>

EDIFICIO a	FOTOGRAFIA				
	DESCRIZIONE	<p>Elegante palazzina della seconda metà del XIX secolo. Si sviluppa su tre livelli ed è conclusa nel sottotetto da una fascia di decorazioni paesaggistiche. E' notevole anche un pregevole fabbricato colonico a volume compatto con portico angolare; presenta una pianta quadrangolare articolata su tre livelli e tetto a quattro falde. (da: "Insediamento storico e beni culturali Comune di Reggio Emilia" a cura di W.Baricchi; edificio n. 170)</p> <p>La palazzina è stata ristrutturata mantenendo i caratteri originari. Il basso servizio sul retro ed il corpo di collegamento non sono tutelati in quanto difformi dall'originario edificio.</p>			
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte	
	casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi	
	casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro	
FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile	
	porcilaia	silos	serra	deposito agricolo	
	impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro	
FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile	
	porcilaia	silos	serra	deposito agricolo	
	impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro	
VALORE	storico-architettonico	storico-tipologico	storico-testimoniale		
STATO DI CONSERVAZIONE	ottimo	buono-ristrutturato	discreto		
	cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)	diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		
PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	alta	media	bassa		
CATEGORIA D'INTERVENTO <small>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</small>	3A				
ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	sud				
NUMERO PIANI	Tre più sottotetto e interrato				
CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	murature	pietra	laterizio	miste	
	intonaci	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista	
	copertura	coppi	tegole	cementiti o altri	
	infissi	legno	metallo	altri	
	battenti esterni	scuri	persiane	tapparelle/altro	
	tinteggi	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti	
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie	
	bugnature	decorazioni	maestà/immagini e votiva	balconi	
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia	
	cornicioni lavorati	portico			

MATERIALE
FOTOGRAFICO



Vista da sud-ovest, a sinistra si nota il basso servizio connesso all'edificio principale.



Foto Costa 31D19-1, a sinistra si nota il basso servizio originale che risultava sporgere rispetto alla sagoma del casino.



Foto Leonardi 31D19-1, a destra si nota parte degli edifici rurali oggi sostituiti da residenze moderne.

NOME COMPLESSO

INDIRIZZO

Via A. Frank, 48

LOCALITA'

Due Maestà

PERIODO DI COSTRUZIONE

Dal 1884 al 1945

VISTA A VOLO D'UCCELLO



Vista da est



Vista da sud

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

*base cartografica BTU
scala 1:5000*

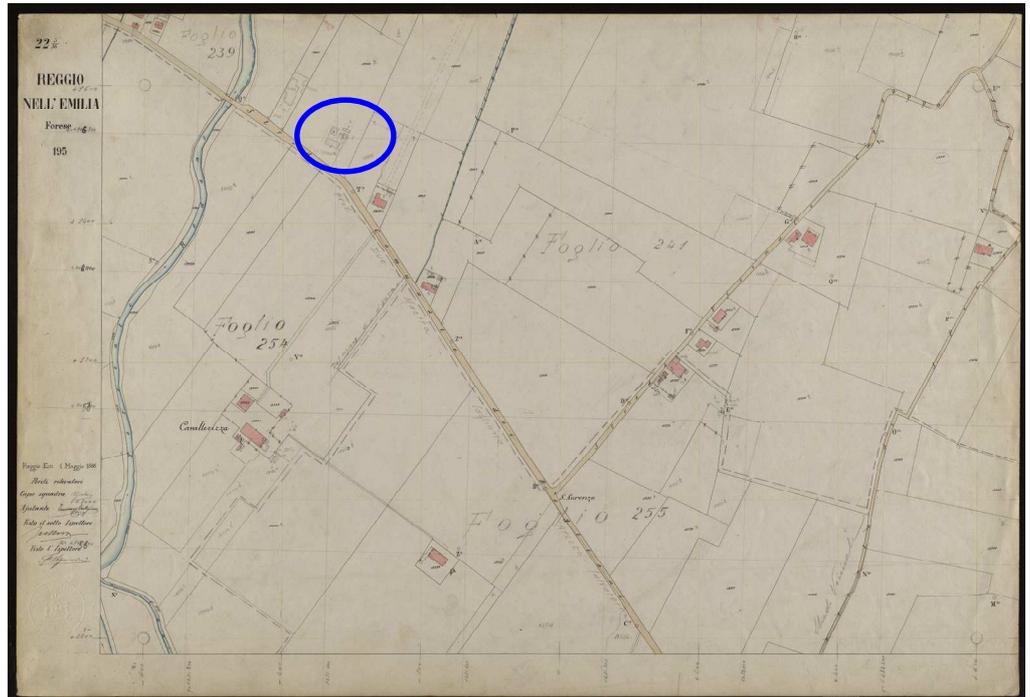


RICERCA STORICA

NOTE STORICHE

CARTOGRAFIA
STORICA

*catasto di primo impianto
del 1890 con integrazioni
fino al 1930*



COMPOSIZIONE DEL COMPLESSO	DESCRIZIONE	Complesso rurale della prima metà del XX secolo (presente a matita nel catasto d'impianto e dunque anteriore al 1930), composto da un edificio a porta morta (oggetto della presente tutela) con alle spalle, a nord, due porcilaie e bassi servizi (non tutelati), attualmente non utilizzati e in cattive condizioni di conservazione.			
	ESTRATTO CATASTALE CON INDIVIDUAZIONE EDIFICI TUTELATI				
	SCALA 1:2000				
	ESTRATTO FOTO AEREA				
	ESTRATTO FOTO AEREA	foto del 2008			
	SCALA 1:2000				
	NUMERO EDIFICI TUTELATI	1			
	IMPIANTO DEL COMPLESSO	casa singola con bassi servizi	a corte aperta con barchessa	a corte chiusa	altro impianto

EDIFICIO a	FOTOGRAFIA				
	DESCRIZIONE	Edificio della prima metà del XX secolo, con porta morta, attualmente tamponata (ne rimane traccia sul prospetto nord). Il rustico era disposto a ponente, attualmente trasformato in abitazione. L'edificio è stato ristrutturato, presenta un paramento murario in mattoni a facciavista. La copertura è a quattro falde.			
	TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
		casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
		casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro
	FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
	FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
	impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro	
VALORE	storico-architettonico	storico-tipologico		storico-testimoniale	
STATO DI CONSERVAZIONE	ottimo	buono		discreto	
	cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)	
PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	alta	media		bassa	
CATEGORIA D'INTERVENTO <small>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</small>	3A/3B				
ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	sud				
NUMERO PIANI	due più sottotetto				
CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	murature	pietra	laterizio	miste	
	intonaci	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista	
	copertura	coppi	tegole	cementiti o altri	
	infissi	legno	metallo	altri	
	battenti esterni	scuri	persiane	tapparelle/altro	
	tinteggi	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti	
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie	
	bugnature	decorazioni	maestà/immagini e votiva	balconi	
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia	
	cornicioni lavorati	portico			

MATERIALE
FOTOGRAFICO

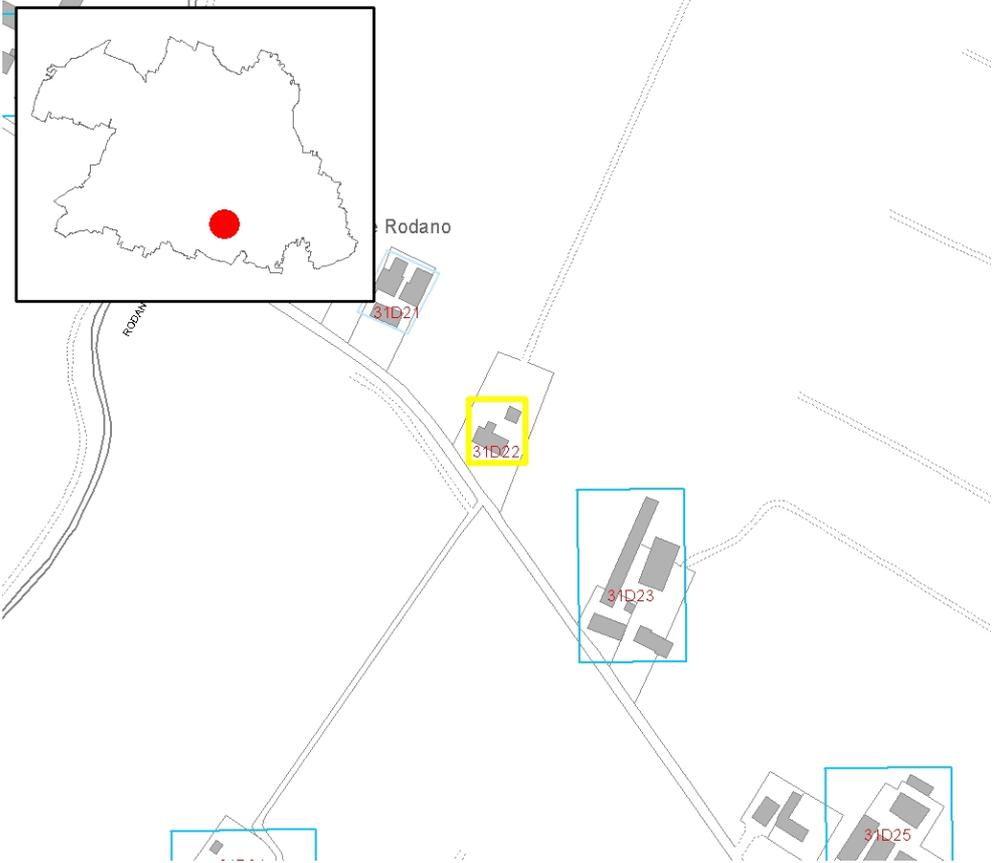


Vista della porta morta tamponata sul
prospetto nord dell'edificio



Porcilaie alle spalle dell'edificio

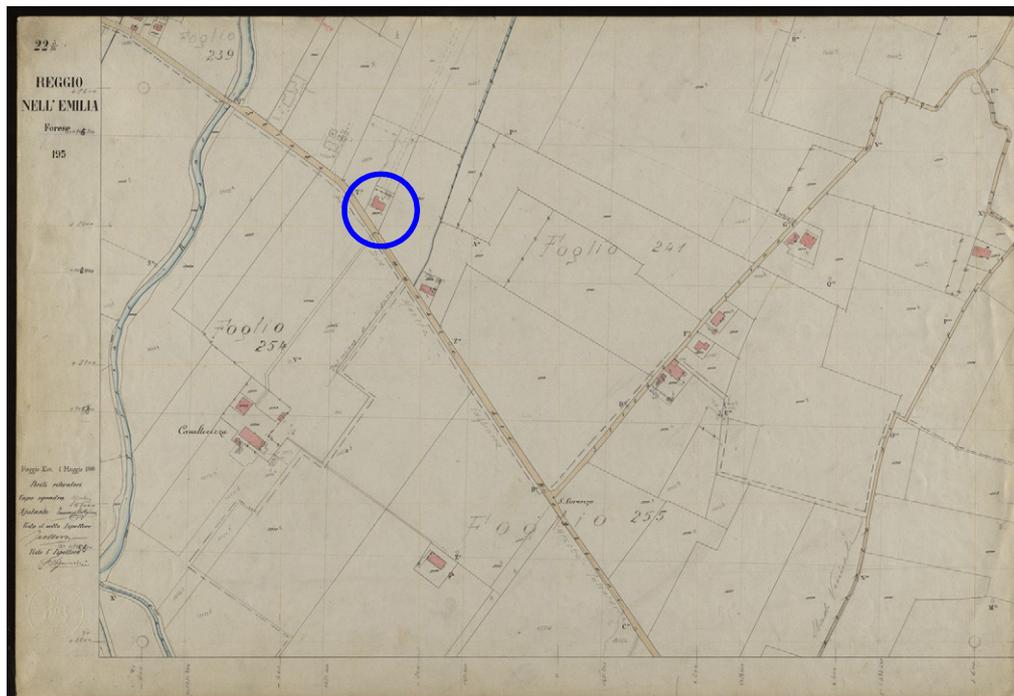


NOME COMPLESSO	
INDIRIZZO	Via A. Frank, 50
LOCALITA'	Due Maestà
PERIODO DI COSTRUZIONE	Edificio a originario anteriore al 1890; edificio "basso servizio" a nord originario anteriore al 1930
VISTA A VOLO D'UCCELLO	 <p>Vista da nord</p>
INQUADRAMENTO TERRITORIALE <i>base cartografica BTU scala 1:5000</i>	

RICERCA STORICA
NOTE STORICHE

**CARTOGRAFIA
STORICA**

*catasto di primo impianto
del 1890 con integrazioni
fino al 1930*



COMPOSIZIONE DEL COMPLESSO

DESCRIZIONE

Complesso completamente ristrutturato composto da un edificio a pianta rettangolare coperto a due falde, attualmente residenza civile, e da un basso servizio trasformato in autorimessa. L'edificio **a** è presente sul catasto di primo impianto originale, mentre il basso servizio a nord è di epoca successiva.

**ESTRATTO CATASTALE
CON INDIVIDUAZIONE
EDIFICI TUTELATI**

base catastale del 2016

SCALA 1:2000



**ESTRATTO FOTO
AEREA**

foto del 2014

SCALA 1:2000



**NUMERO EDIFICI
TUTELATI**

1

**IMPIANTO DEL
COMPLESSO**

**casa singola con
bassi servizi**

a corte aperta
con barchessa

a corte chiusa

altro impianto

EDIFICIO a	FOTOGRAFIA				
	DESCRIZIONE	Edificio a pianta rettangolare sviluppata su due livelli, coperto a due falde. L'edificio è stato ristrutturato e trasformato in residenza civile perdendo i caratteri originari di edificio rurale, ma mantenendo comunque la tipologia 'a porta morta'.			
	TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
		casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
		casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro
	FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
	FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
	VALORE	storico-architettonico	storico-tipologico		storico-testimoniale
	STATO DI CONSERVAZIONE	ottimo	buono- ristrutturato		discreto
		cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)
	PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	alta	media		bassa
CATEGORIA D'INTERVENTO <small>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</small>	3B				
ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	sud				
NUMERO PIANI	2				
CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	murature	pietra	laterizio	miste	
	intonaci	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista	
	copertura	coppi	tegole	cementiti o altri	
	infissi	legno	metallo	altri	
	battenti esterni	scuri	persiane	tapparelle/altro	
	tinteggi	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti	
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie	
	bugnature	decorazioni	maestà/immagini e votiva	balconi	
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia	
	cornicioni lavorati	portico			

MATERIALE
FOTOGRAFICO



Foto Costa cod. 31D22-1
Vista da est dell'edificio **a**



Edificio "basso servizio" (non tutelato) a pianta quadrangolare con coperto a due ampie falde, ristrutturato con perdita dei caratteri originari.
Sono stati mantenuti i coppi sul manto di copertura e i laterizi della struttura a muratura continua portante.
L'edificio è attualmente adibito ad autorimessa.

NOME COMPLESSO

INDIRIZZO

Via A. Frank, 52/2

LOCALITA'

Due Maestà

PERIODO DI COSTRUZIONE

Anteriore al 1890

VISTA A VOLO D'UCCELLO



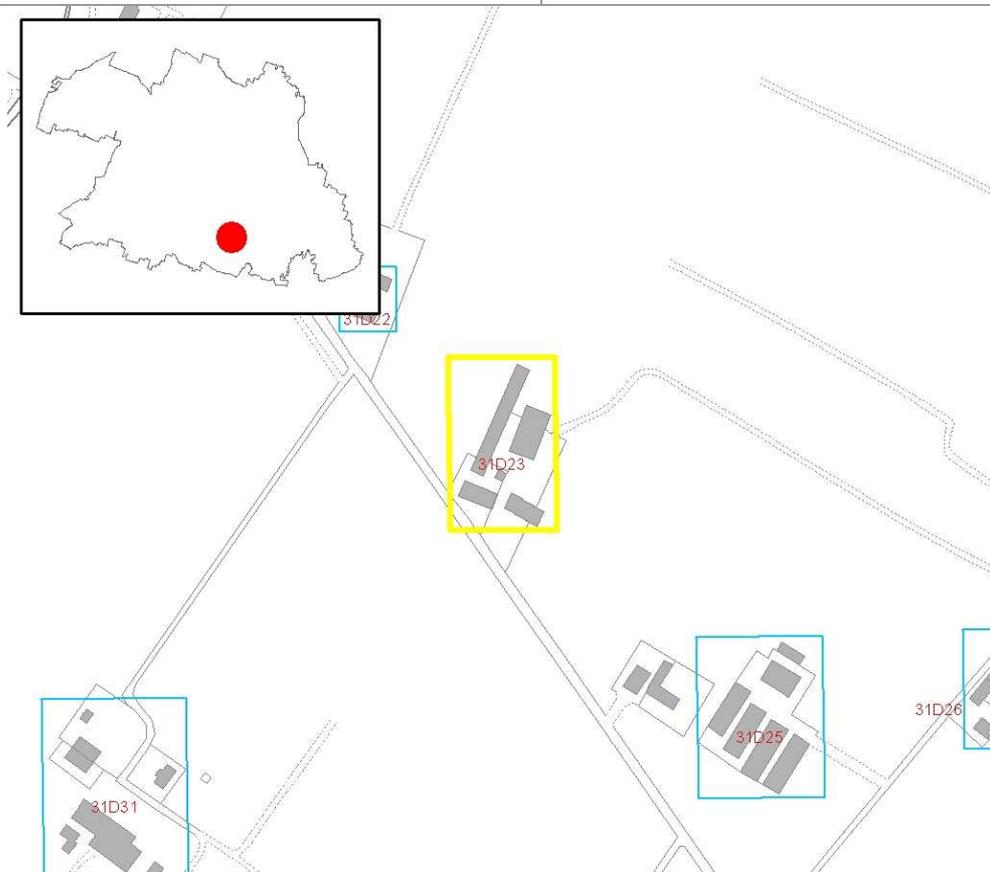
Vista da nord



Vista da sud

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

*base cartografica BTU
scala 1:5000*

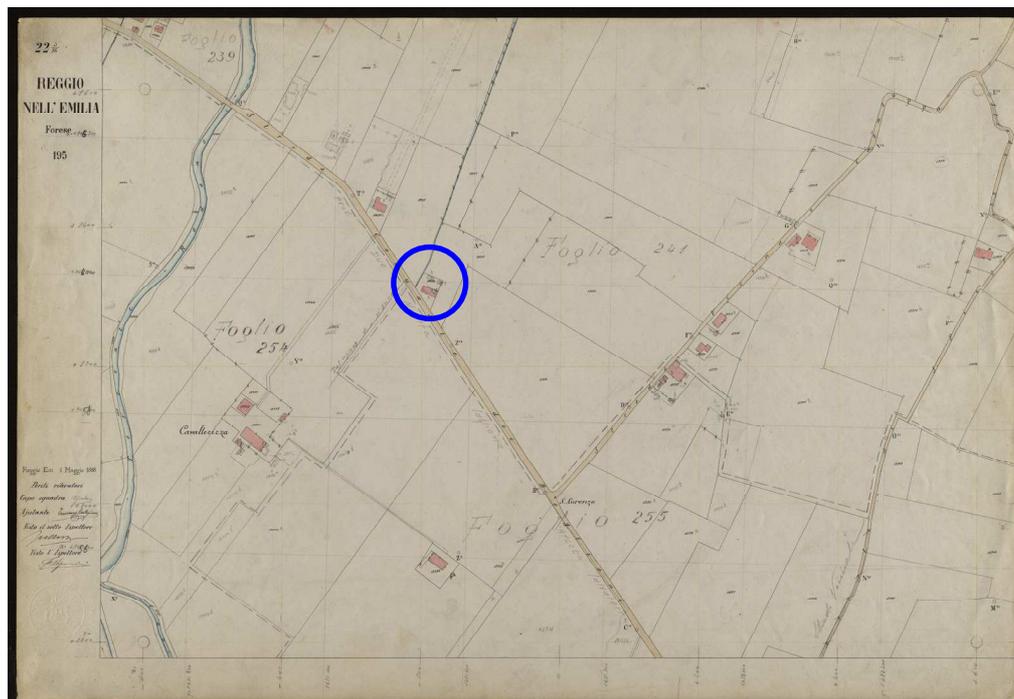


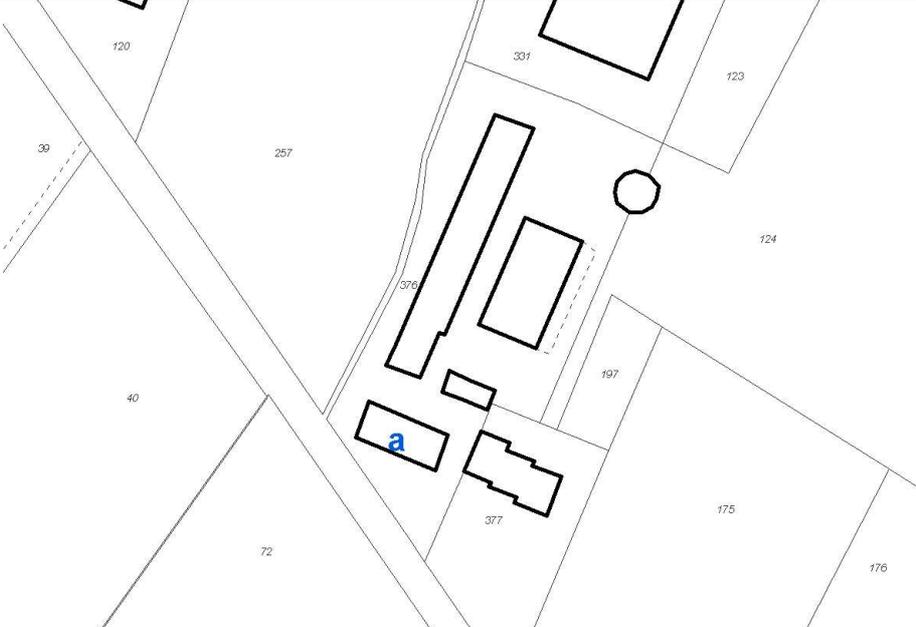
RICERCA STORICA

NOTE STORICHE

CARTOGRAFIA
STORICA

*catasto di primo impianto
del 1890 con integrazioni
fino al 1930*



COMPOSIZIONE DEL COMPLESSO	DESCRIZIONE	<p>Complesso rurale composto da un edificio a corpi congiunti situato a sud, in parte ristrutturato. Alle spalle dell'edificio sono presenti altri fabbricati più recenti e senza valore tipologico, destinati a porcilaia, stalla e fienile. Ad est sono state realizzate villette a schiera residenziali.</p>			
	ESTRATTO CATASTALE CON INDIVIDUAZIONE EDIFICI TUTELATI				
	SCALA 1:2000				
	ESTRATTO FOTO AEREA	<p><i>foto del 2008</i></p> 			
SCALA 1:2000					
NUMERO EDIFICI TUTELATI	1				
IMPIANTO DEL COMPLESSO	<input type="checkbox"/> casa singola con bassi servizi	<input type="checkbox"/> a corte aperta con barchessa	<input type="checkbox"/> a corte chiusa	<input checked="" type="checkbox"/> altro impianto	

EDIFICIO a	FOTOGRAFIA				
	DESCRIZIONE	Edificio a corpi congiunti composto da tre corpi di fabbrica addossati l'uno all'altro, allineati, coperti a due falde con colmi differenziati. Due dei fabbricati sono ristrutturati: il corpo all'estremità est e il corpo centrale più alto, a torretta. Quest'ultimo, sul prospetto nord, presenta un portico con apertura ad arco. Entrambi i fabbricati ristrutturati sono destinati all'abitazione mentre il corpo ad ovest, a rustico, con stalla e fienile.			
	TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
		casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
		casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro
	FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
	FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
	impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro	
VALORE	storico-architettonico	storico-tipologico		storico-testimoniale	
STATO DI CONSERVAZIONE	ottimo	buono		discreto	
	cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)	
PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	alta	media		bassa	
CATEGORIA D'INTERVENTO	3A				
	Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5				
ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	sud				
NUMERO PIANI	2				
CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	<u>murature</u>	pietra	laterizio	miste	
	<u>intonaci</u>	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista	
	<u>copertura</u>	coppi	tegole	cementiti o altri	
	<u>infissi</u>	legno	metallo	altri	
	<u>battenti esterni</u>	scuri	persiane	tapparelle/altro	
	<u>tinteggi</u>	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti	
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie	
	bugnature	decorazioni	maestà/immagini e votiva	balconi	
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia	
	cornicioni lavorati	portico			

MATERIALE
FOTOGRAFICO



Vista del complesso da nord-ovest



Fota Costa cod. 31D23-1
Vista del complesso da sud-ovest



Fota Leonardi cod. 31D23-1
Vista del complesso da nord-ovest: è
visibile sul prospetto nord dell'edificio **a**
l'apertura ad arco del portico.

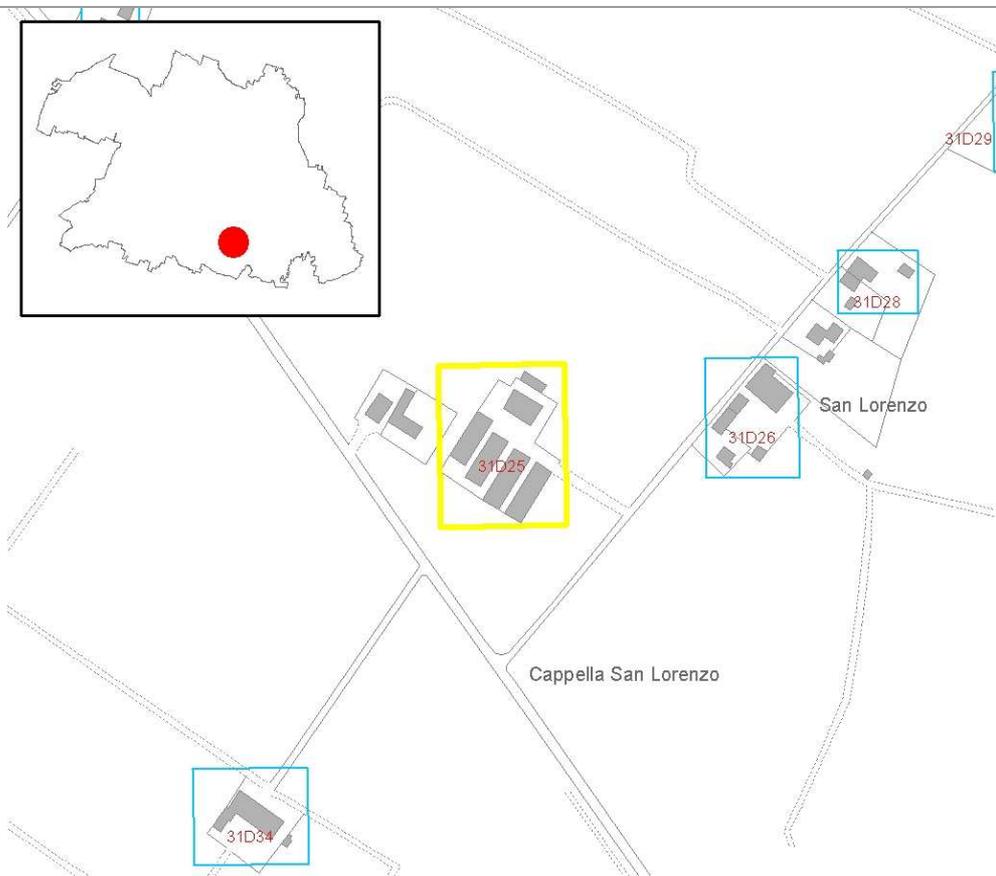
NOME COMPLESSO	
INDIRIZZO	Via f.lli Vecchi, 2
LOCALITA'	Gavasseto
PERIODO DI COSTRUZIONE	Dal 1884 al 1945

**VISTA A VOLO
D'UCCELLO**



Vista da sud

**INQUADRAMENTO
TERRITORIALE**
*base cartografica BTU
scala 1:5000*



RICERCA STORICA

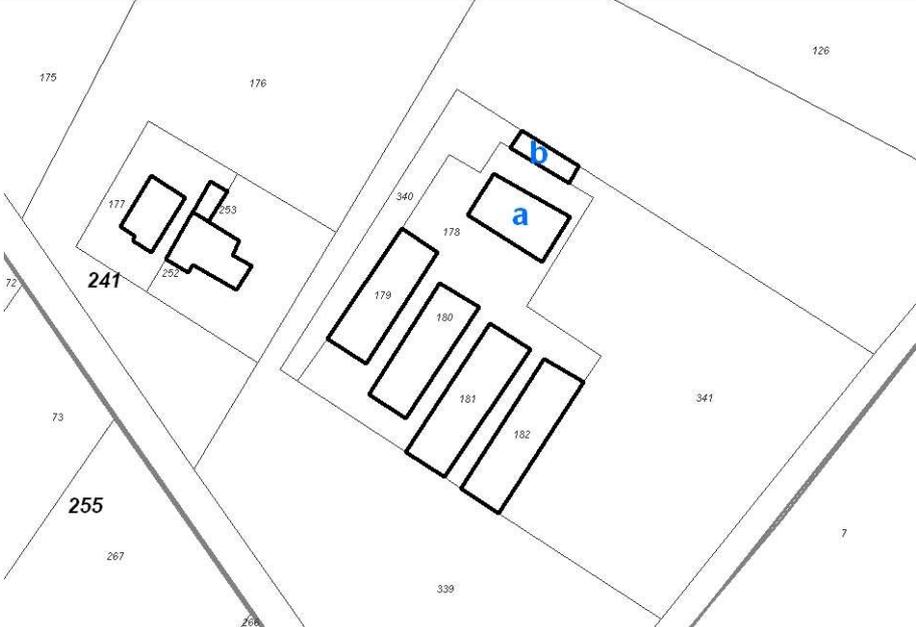
NOTE STORICHE

Non è presente nel catasto di primo impianto

CARTOGRAFIA
STORICA

*catasto di primo impianto
del 1890 con integrazioni
fino al 1930*



COMPOSIZIONE DEL COMPLESSO	DESCRIZIONE	Complesso costituito da un edificio a porta morta con un basso servizio a nord. A sud sono presenti quattro grosse porcilaie costruite dopo il 1945.			
	ESTRATTO CATASTALE CON INDIVIDUAZIONE EDIFICI TUTELATI				
	SCALA 1:2000				
	ESTRATTO FOTO AEREA				
	ESTRATTO FOTO AEREA	<p><i>foto del 2008</i></p> <p>SCALA 1:2000</p>			
	NUMERO EDIFICI TUTELATI	2			
	IMPIANTO DEL COMPLESSO	casa singola con bassi servizi	a corte aperta con barchessa	a corte chiusa	altro impianto

EDIFICIO a	FOTOGRAFIA				
	DESCRIZIONE	Edificio ad elementi giustapposti con porta morta; il rustico è a ponente. La copertura è a due falde con colmo indifferenziato. L'edificio è in stato di abbandono e parte della copertura è crollata.			
	TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
		casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
		casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro
	FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
	FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
impianto agricolo intensivo		cantina	caseificio	altro: in stato di abbandono	
VALORE	storico-architettonico	storico-tipologico		storico-testimoniale	
STATO DI CONSERVAZIONE	ottimo	buono		discreto	
	cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)	
PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	alta	media		bassa	
CATEGORIA D'INTERVENTO <small>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</small>	3A				
ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	sud				
NUMERO PIANI	Due più sottotetto				
CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	<u>murature</u>	pietra	laterizio	miste	
	<u>intonaci</u>	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista	
	<u>copertura</u>	coppi	tegole	cementiti o altri	
	<u>infissi</u>	legno	metallo	altri	
	<u>battenti esterni</u>	scuri	persiane	tapparelle/altro	
	<u>tinteggi</u>	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti	
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie	
	bugnature	decorazioni	maestà/immagini e votiva	balconi	
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia	
	cornicioni lavorati	portico			

EDIFICIO b	FOTOGRAFIA				
	DESCRIZIONE	Basso servizio coperto a due falde posto a nord dell'edificio principale.			
	TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
		casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
		casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro
	FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
	FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro: in stato di abbandono
	VALORE	storico-architettonico	storico-tipologico		storico-testimoniale
	STATO DI CONSERVAZIONE	ottimo	buono		discreto
		cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)
	PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	alta	media		bassa
	CATEGORIA D'INTERVENTO <small>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</small>	3A			
	ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	sud			
	NUMERO PIANI	1			
	CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	<u>murature</u>	pietra	laterizio	miste
<u>intonaci</u>		conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista	
<u>copertura</u>		coppi	tegole	cementiti o altri	
<u>infissi</u>		legno	metallo	altri	
<u>battenti esterni</u>		scuri	persiane	tapparelle/altro	
<u>tinteggi</u>		conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti	
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie	
	bugnature	decorazioni	maestà/immagin e votiva	balconi	
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia	
	cornicioni lavorati	portico			

MATERIALE
FOTOGRAFICO



Vista del complesso da est



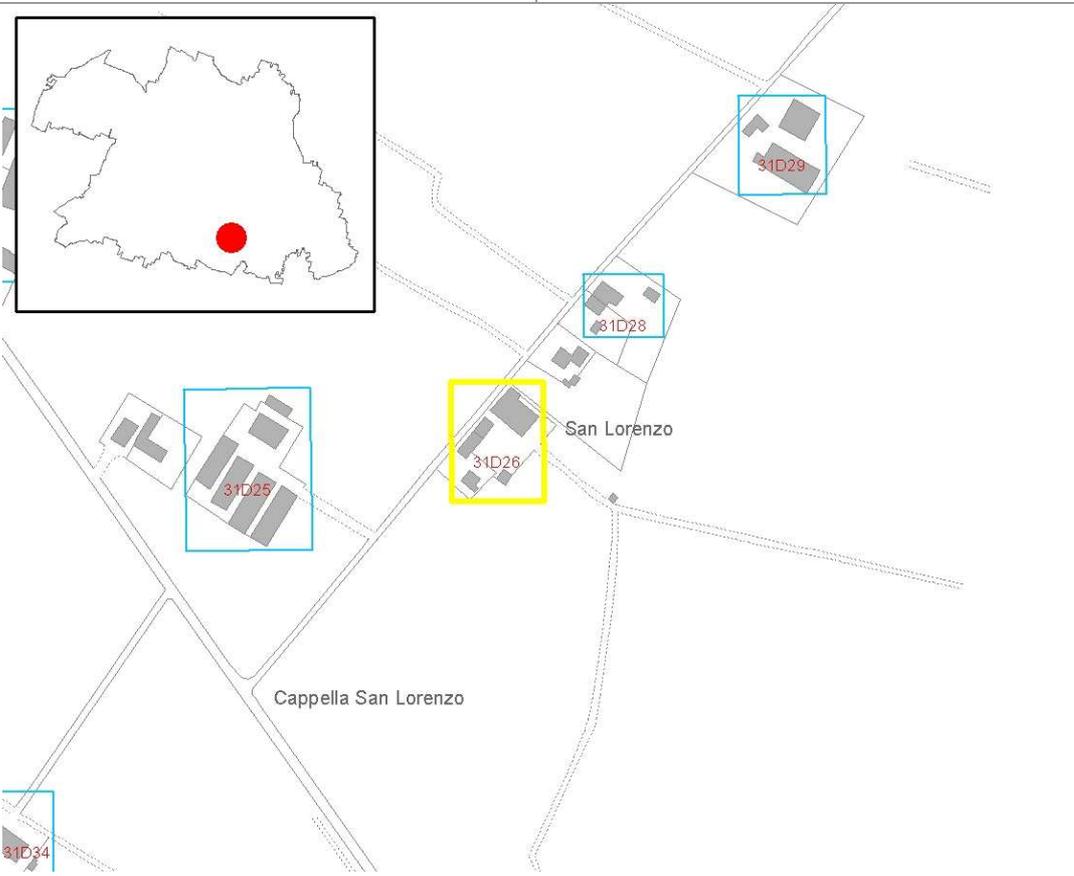
Vista da est dell'edificio a porta morta
(edificio **a**) e del basso servizio (edificio **b**)



Vista del complesso da nord-est



Vista da nord-est dell'edificio a porta morta
(edificio **a**) e del basso servizio(edificio **b**)

NOME COMPLESSO		
INDIRIZZO	Via f.lli Vecchi, 3	
LOCALITA'	Gavasseto	
PERIODO DI COSTRUZIONE	Dal 1884 al 1945	
VISTA A VOLO D'UCCELLO		
	Vista da ovest	vista da sud
INQUADRAMENTO TERRITORIALE <i>base cartografica BTU scala 1:5000</i>		

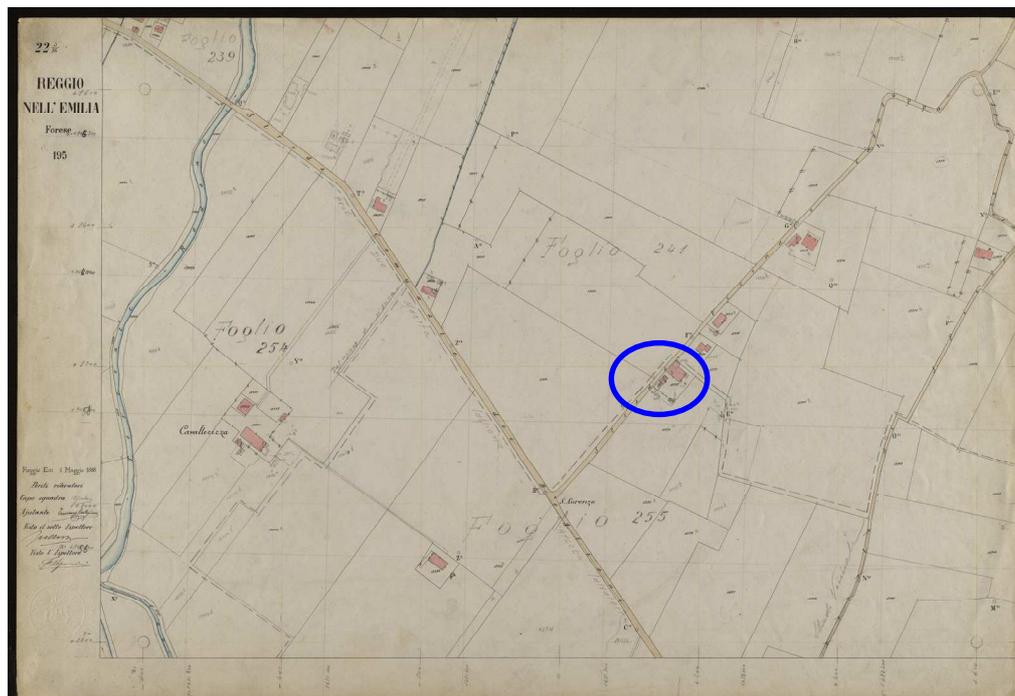
RICERCA STORICA

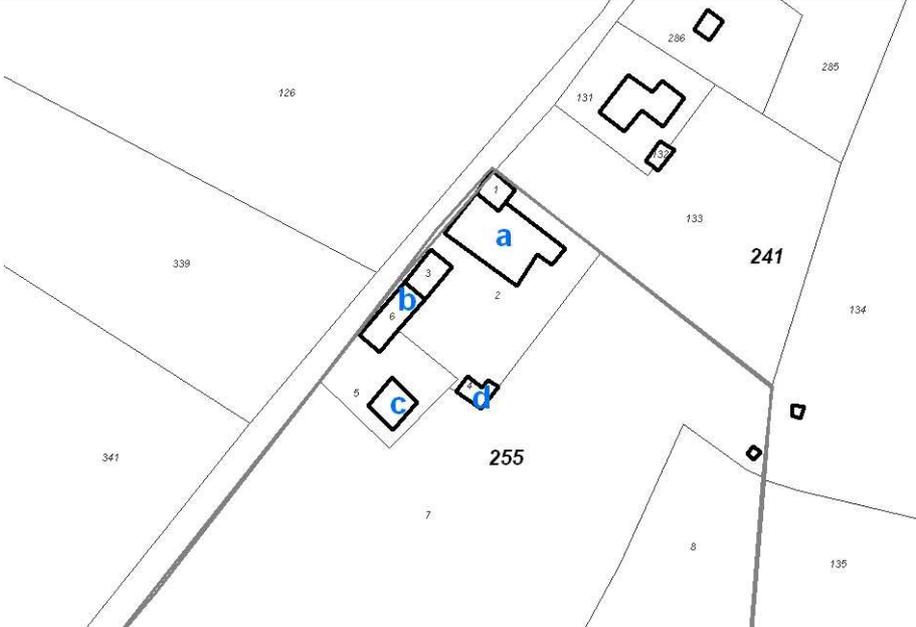
NOTE STORICHE

Citato al n°252 nel libro "Insediamento storico e beni culturali Comune di Reggio Emilia" a cura di W.Baricchi.

CARTOGRAFIA STORICA

catasto di primo impianto del 1890 con integrazioni fino al 1930



COMPOSIZIONE DEL COMPLESSO	DESCRIZIONE	Complesso rurale costituito da due edifici a corpi congiunti con civile e rustico , da un basso servizio a sud, probabilmente un caseificio, e da un piccolo fienile a sud-est.		
	ESTRATTO CATASTALE CON INDIVIDUAZIONE EDIFICI TUTELATI			
	ESTRATTO FOTO AEREA	<p><i>foto del 2008</i></p> <p>SCALA 1:2000</p> 		
	NUMERO EDIFICI TUTELATI	4		
IMPIANTO DEL COMPLESSO	casa singola con bassi servizi	a corte aperta con barchessa	a corte chiusa	altro impianto

EDIFICIO a	FOTOGRAFIA				
	DESCRIZIONE	Edificio a corpi congiunti a pianta quadrangolare su due livelli e sottotetto, coperto a smusso. L'impianto attuale è probabilmente frutto di interventi successivi; il civile a ponente è situato a margine della strada ed al corpo compatto coperto a smusso è stato addossato un' ulteriore corpo più basso coperto a due falde. Il rustico a levante è separato dal resto da una porta morta; la copertura è stata rifatta e si presenta a due falde con linee di colmo differenti.			
	TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
		casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
		casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro
	FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
	FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro: disabitata
	VALORE	storico-architettonico	storico-tipologico		storico-testimoniale
	STATO DI CONSERVAZIONE	ottimo	buono		discreto
		cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)
	PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	alta	media		bassa
CATEGORIA D'INTERVENTO <small>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</small>	2B				
ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	Sud-ovest				
NUMERO PIANI	Due più sottotetto				
CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	<u>murature</u>	pietra	laterizio	miste	
	<u>intonaci</u>	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista	
	<u>copertura</u>	coppi	tegole	cementiti o altri	
	<u>infissi</u>	legno	metallo	altri	
	<u>battenti esterni</u>	scuri	persiane	tapparelle/altro	
	<u>tinteggi</u>	conservati/recenti	dilavati/alterati	completivamente assenti	
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie	
	bugnature	decorazioni	maestà/immagini e votiva	balconi	
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia	
	cornicioni lavorati	portico			

EDIFICIO b	FOTOGRAFIA				
	DESCRIZIONE	Edificio a corpi congiunti costituito dal civile più a sud, il rustico con fienile al centro e una porcilaia a nord. La copertura è a due falde con colmi differenziati.			
	TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
		casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
		casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro
	FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
	FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
	impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro	
VALORE	storico-architettonico	storico-tipologico		storico-testimoniale	
STATO DI CONSERVAZIONE	ottimo	buono		discreto	
	cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)	
PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	alta	media		bassa	
CATEGORIA D'INTERVENTO <small>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</small>	2B				
ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	Sud-est				
NUMERO PIANI	1/2				
CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	<u>murature</u>	pietra	laterizio	miste	
	<u>intonaci</u>	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista	
	<u>copertura</u>	coppi	tegole	cementiti o altri	
	<u>infissi</u>	legno	metallo	altri	
	<u>battenti esterni</u>	scuri	persiane	tapparelle/altro	
	<u>tinteggi</u>	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti	
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie	
	bugnature	decorazioni	maestà/immagini e votiva	balconi	
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia	
	cornicioni lavorati	portico			

EDIFICIO C	FOTOGRAFIA				
	DESCRIZIONE	Basso servizio, probabilmente un caseificio, coperto a due falde.			
	TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
		casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
	FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO	casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro
		residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
	FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
		residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
	VALORE STATO DI CONSERVAZIONE	storico-architettonico	storico-tipologico		storico-testimoniale
		ottimo	buono	discreto	
	PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)
		alta	media	bassa	
	CATEGORIA D'INTERVENTO <small>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</small>	3A			
	ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	Nord-ovest			
	NUMERO PIANI	1			
	CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	murature	pietra	laterizio	miste
		intonaci	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista
		copertura	coppi	tegole	cementiti o altri
		infissi	legno	metallo	altri
		battenti esterni	scuri	persiane	tapparelle/altro
	ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	tinteggi	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti
porta morta		modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie	
bugnature		decorazioni	maestà/immagini e votiva	balconi	
arcate/volte		inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia	
	cornicioni lavorati	portico			

EDIFICIO d	FOTOGRAFIA				
	DESCRIZIONE	Basso servizio con funzione di fienile e ricovero di animali da cortile.			
	TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
		casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
		casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro
	FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
	FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro: inutilizzato
	VALORE	storico-architettonico	storico-tipologico		storico-testimoniale
STATO DI CONSERVAZIONE	ottimo	buono		discreto	
	cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)	
PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	alta	media		bassa	
CATEGORIA D'INTERVENTO <small>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</small>	3A				
ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	sud				
NUMERO PIANI	1				
CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	<u>murature</u>	pietra	laterizio	miste	
	<u>intonaci</u>	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista	
	<u>copertura</u>	coppi	tegole	cementiti o altri	
	<u>infissi</u>	legno	metallo	altri	
	<u>battenti esterni</u>	scuri	persiane	tapparelle/altro	
	<u>tinteggi</u>	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti	
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie	
	bugnature	decorazioni	maestà/immaginerie votiva	balconi	
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia	
	cornicioni lavorati	portico			

AREA DI PERTINENZA DEL COMPLESSO	DESCRIZIONE	Gli edifici sono disposti attorno ad un'aia; in prossimità del fienile sono presenti alberi di pregio.			
	ELEMENTI RILEVANTI	alberi di pregio	aia	fossi	ghiacciaia
		filari	pozzo	cancellata	muro di recinzione
		siepi autoctone	letamaio	strada d'ingresso storica	maestà
giardino storico		macero	portale d'ingresso	cancellata d'ingresso	
AREA DI PERTINENZA E UBICAZIONE ELEMENTI RILEVANTI					

MATERIALE
FOTOGRAFICO



Vista del complesso da sud-ovest



Vista del complesso da sud



Vista da nord dell'edificio **a**



Vista da nord dell'edificio **b**



Vista da nord-est dell'edificio **b**



Foto Costa cod. 31D26-1



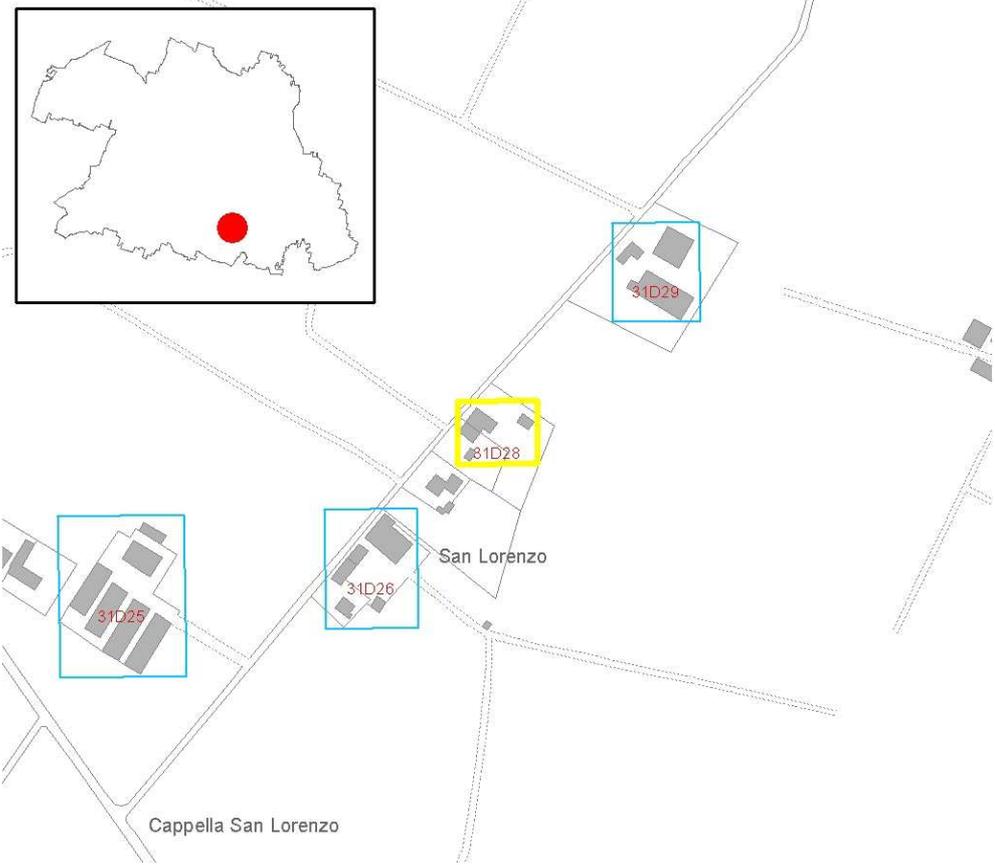
Foto Costa cod. 31D26-2



Foto Costa cod. 31D26-3



Foto Costa cod. 31D26-4

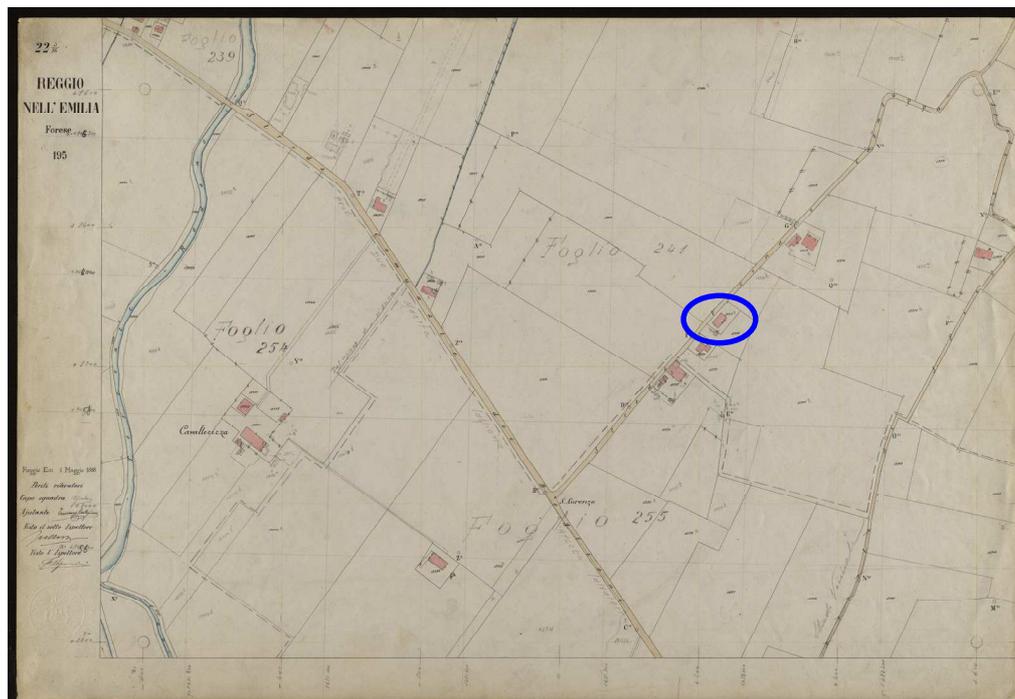
NOME COMPLESSO	
INDIRIZZO	Via f.lli Vecchi, 7
LOCALITA'	Gavasseto
PERIODO DI COSTRUZIONE	Anteriore al 1890
VISTA A VOLO D'UCCELLO	 <p>Vista da nord</p>
INQUADRAMENTO TERRITORIALE <i>base cartografica BTU scala 1:5000</i>	

RICERCA STORICA

NOTE STORICHE

CARTOGRAFIA
STORICA

*catasto di primo impianto
del 1890 con integrazioni
fino al 1930*



COMPOSIZIONE DEL COMPLESSO	DESCRIZIONE	Complesso rurale completamente ristrutturato composto da un edificio a corpi congiunti e da due bassi servizi, di cui uno, relativamente recente, è privo di valore tipologico.			
	ESTRATTO CATASTALE CON INDIVIDUAZIONE EDIFICI TUTELATI				
	ESTRATTO FOTO AEREA	<p><i>foto del 2008</i></p> <p>SCALA 1:2000</p> 			
	NUMERO EDIFICI TUTELATI	2			
IMPIANTO DEL COMPLESSO	casa singola con bassi servizi	a corte aperta con barchessa	a corte chiusa	altro impianto	

EDIFICIO a	FOTOGRAFIA				
	DESCRIZIONE	Edificio a corpi congiunti completamente ristrutturato. La pianta è rettangolare sviluppata su due livelli più sottotetto, la copertura è a due falde. A nord est è presente un corpo di fabbrica addossato all'edificio principale coperto anch'esso a due falde che non è presente in catasto d'impianto e non è dunque soggetto a tutela. Le aperture sono regolari, modificate dall'intervento di ristrutturazione, e simmetricamente distribuite.			
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte	
	casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi	
	casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro	
FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile	
	porcilaia	silos	serra	deposito agricolo	
FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro	
	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile	
	porcilaia	silos	serra	deposito agricolo	
VALORE STATO DI CONSERVAZIONE	storico-architettonico	storico-tipologico	storico-testimoniale		
	ottimo	buono - ristrutturato	discreto		
PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)	diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		
	alta	media	bassa		
CATEGORIA D'INTERVENTO <small>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</small>	3B				
ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	nord-ovest				
NUMERO PIANI	Due più sottotetto				
CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	murature	pietra	laterizio	miste	
	intonaci	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista	
	copertura	coppi	tegole	cementiti o altri	
	infissi	legno	metallo	altri	
	battenti esterni	scuri	persiane	tapparelle/altro	
	tinteggi	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti	
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie	
	bugnature	decorazioni	maestà/immagini e votiva	balconi	
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia	
	cornicioni lavorati	portico			

EDIFICIO b	FOTOGRAFIA				
	DESCRIZIONE	Piccolo basso servizio ristrutturato, coperto a due falde.			
	TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
		casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
		casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro
	FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
	FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
impianto agricolo intensivo		cantina	caseificio	Altro: bassi servizi	
VALORE	storico-architettonico	storico-tipologico		storico-testimoniale	
STATO DI CONSERVAZIONE	ottimo	buono - ristrutturato		discreto	
	cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)	
	PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	alta	media	bassa	
CATEGORIA D'INTERVENTO <small>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</small>	3B				
ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	nord				
NUMERO PIANI	1				
CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	<u>murature</u>	pietra	laterizio	miste	
	<u>intonaci</u>	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattoni a vista	
	<u>copertura</u>	coppi	tegole	cementiti o altri	
	<u>infissi</u>	legno	metallo	altri	
	<u>battenti esterni</u>	scuri	persiane	tapparelle/altro	
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	<u>tinteggi</u>	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti	
	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie	
	bugnature	decorazioni	maestà/immagini e votiva	balconi	
	arcate/volte cornicioni lavorati	inferriate lavorate portico	elementi plastici	tettoia	

MATERIALE
FOTOGRAFICO



Vista del complesso da nord-est



Angolo sud-ovest dell'edificio **a**



Scorcio dell'angolo sud-ovest dell'edificio **a**
e del basso servizio **b**, sullo sfondo

NOME COMPLESSO

INDIRIZZO

Via f.lli Vecchi, 9

LOCALITA'

San Lorenzo

PERIODO DI COSTRUZIONE

Anteriore al 1930

VISTA A VOLO D'UCCELLO



Vista da ovest



Vista da sud

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

*base cartografica BTU
scala 1:5000*

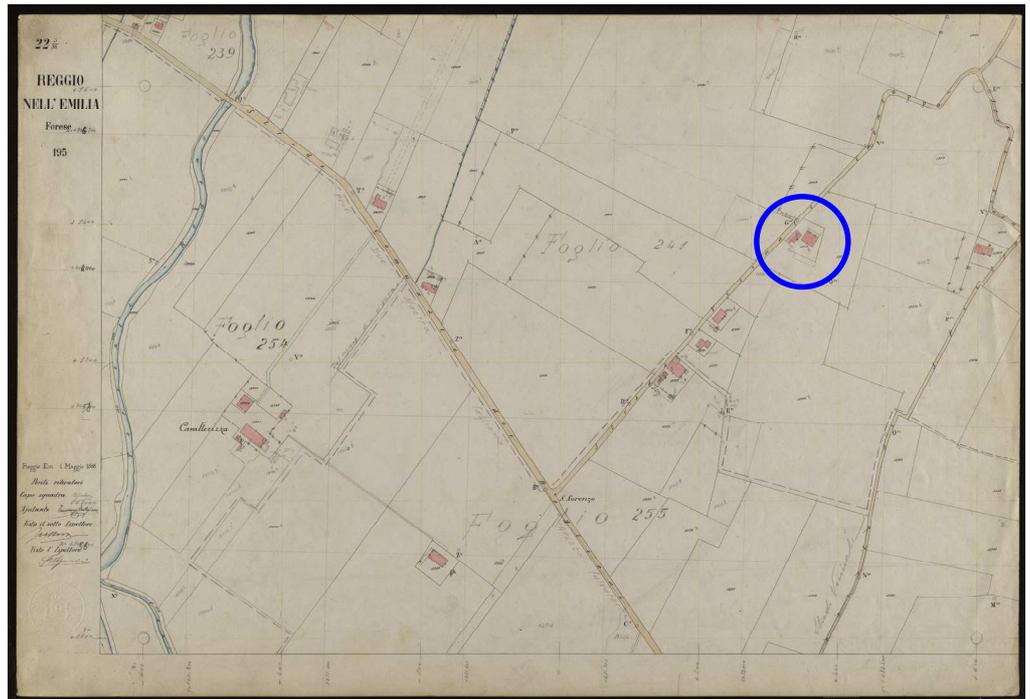


RICERCA STORICA

NOTE STORICHE

CARTOGRAFIA
STORICA

*catasto di primo impianto
del 1890 con integrazioni
fino al 1930*



COMPOSIZIONE DEL COMPLESSO	DESCRIZIONE	<p>Complesso costituito da un edificio a pianta quadrangolare coperto a due falde completamente ristrutturato e trasformato in residenza civile. A sud ovest è presente un basso servizio privo di valore tipologico, mentre a sud si trova un grosso capannone di realizzazione posteriore al 1945.</p>			
	ESTRATTO CATASTALE CON INDIVIDUAZIONE EDIFICI TUTELATI	 <p>SCALA 1:2000</p>			
	ESTRATTO FOTO AEREA	<p>foto del 2008</p> <p>SCALA 1:2000</p> 			
	NUMERO EDIFICI TUTELATI	1			
IMPIANTO DEL COMPLESSO	<input checked="" type="checkbox"/> casa singola con bassi servizi	<input type="checkbox"/> a corte aperta con barchessa	<input type="checkbox"/> a corte chiusa	<input type="checkbox"/> altro impianto	

EDIFICIO a	FOTOGRAFIA				
	DESCRIZIONE	Edificio a pianta quadrangolare coperto a due falde completamente ristrutturato. Sui prospetti ovest e sud sono visibili le arcate a tutto sesto di un portico ad angolo. Sul prospetto nord è stato realizzato successivamente un porticato ad una falda su due livelli, con luci a traforo al piano superiore, dove è stato ricavato un terrazzo. La ristrutturazione ha mantenuto i caratteri tipologici originari.			
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte	
	casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi	
	casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro	
FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile	
	porcilaia	silos	serra	deposito agricolo	
	impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro	
FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile	
	porcilaia	silos	serra	deposito agricolo	
	impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro	
VALORE STATO DI CONSERVAZIONE	storico-architettonico	storico-tipologico		storico-testimoniale	
	ottimo-ristrutturato	buono		discreto	
	cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)	
PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	alta	media		bassa	
CATEGORIA D'INTERVENTO <small>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</small>	3B				
ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	sud				
NUMERO PIANI	Due più sottotetto				
CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	murature	pietra	laterizio	miste	
	intonaci	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista	
	copertura	coppi	tegole	cementiti o altri	
	infissi	legno	metallo	altri	
	battenti esterni	scuri	persiane	tapparelle/altro	
	tinteggi	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti	
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie	
	bugnature	decorazioni	maestà/immagini e votiva	balconi	
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia	
	cornicioni lavorati	portico			

MATERIALE
FOTOGRAFICO



Vista da nord



Foto Costa Cod. 31D29-1
Vista da est

NOME COMPLESSO	Podere La Grande
INDIRIZZO	Via Anna Frank, 17
LOCALITA'	Gavasseto

PERIODO DI COSTRUZIONE
VISTA A VOLO D'UCCELLO

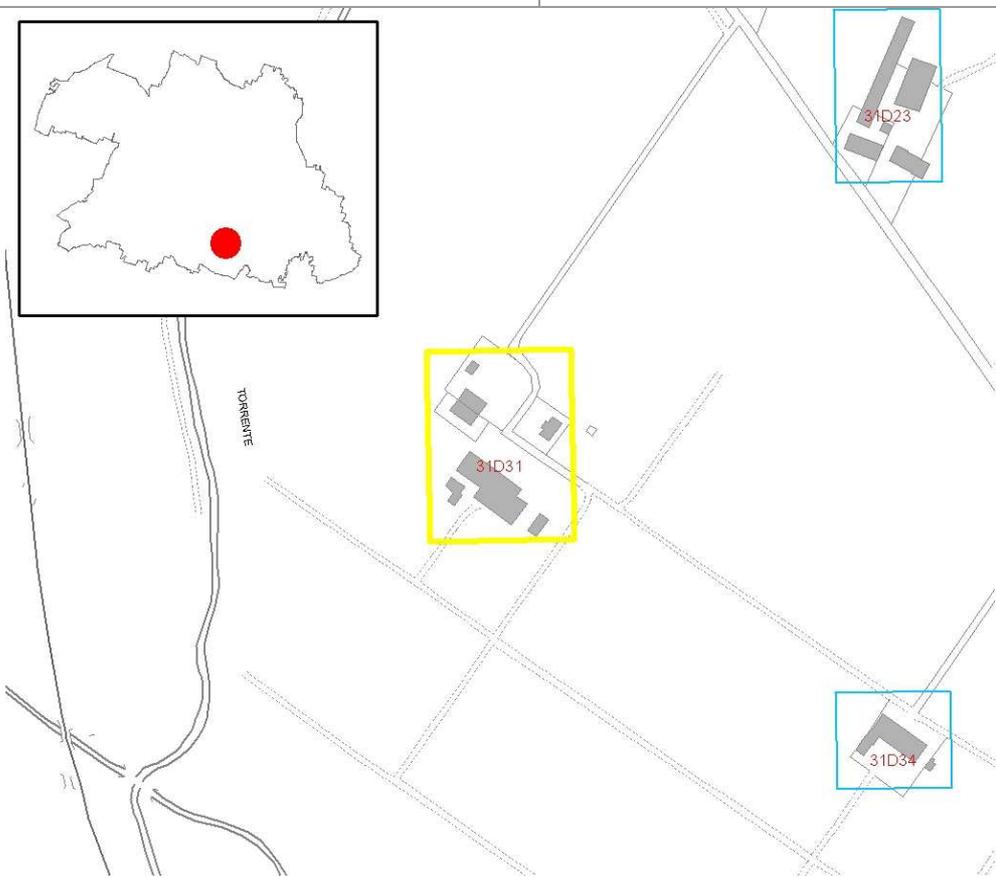


Vista da nord



Vista da sud

INQUADRAMENTO TERRITORIALE
*base cartografica BTU
scala 1:5000*



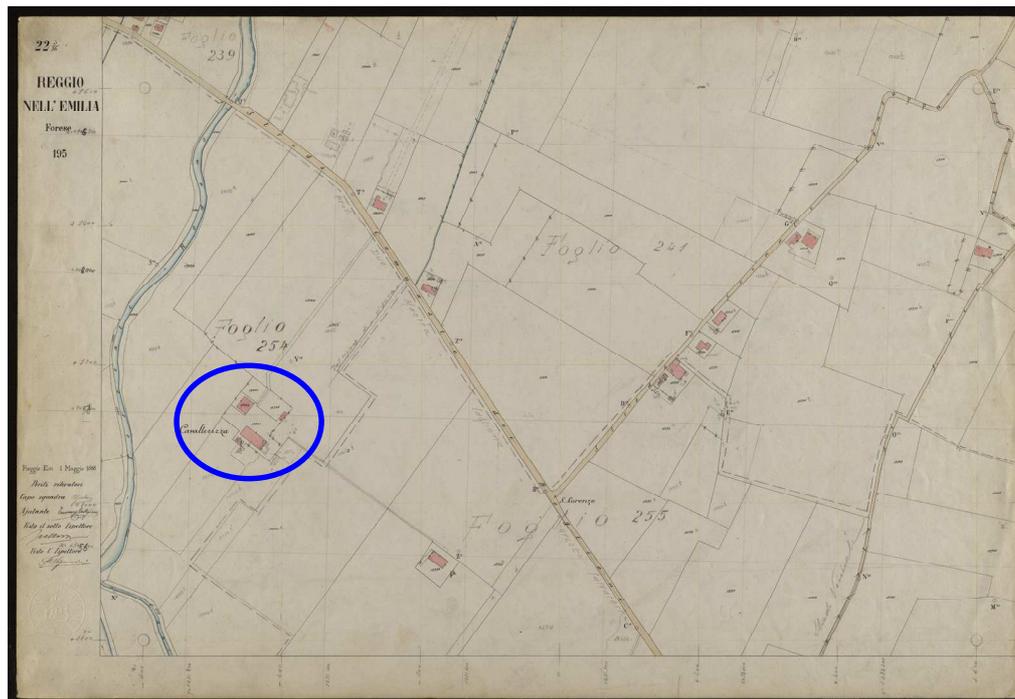
RICERCA STORICA

NOTE STORICHE

Catalogato al n°259 nel libro "Insediamento storico e beni culturali Comune di Reggio Emilia" a cura di W.Baricchi.
La località è indicata con il toponimo di "Cavallerizza" nel catasto unitario del 1880.

CARTOGRAFIA STORICA

catasto di primo impianto del 1890 con integrazioni fino al 1930



COMPOSIZIONE DEL COMPLESSO	DESCRIZIONE	Complesso rurale costituito da un casino civile e da un edificio ad elementi giustapposti con rustico a levante.			
	ESTRATTO CATASTALE CON INDIVIDUAZIONE EDIFICI TUTELATI				
	ESTRATTO FOTO AEREA				
	NUMERO EDIFICI TUTELATI	4			
	IMPIANTO DEL COMPLESSO	casa singola con bassi servizi	a corte aperta con barchessa	a corte chiusa	altro impianto: a corpi separati

SCALA 1:2000

ESTRATTO FOTO AEREA

foto del 2008

SCALA 1:2000

EDIFICIO a	FOTOGRAFIA				
	DESCRIZIONE	Il casino civile è a pianta quadrangolare sviluppata su due livelli e sottotetto. Il coperto è a quattro falde; le luci sono regolari e simmetricamente distribuite. (da: "Insediamento storico e beni culturali Comune di Reggio Emilia" a cura di W.Baricchi; edificio n. 259) Il prospetto sud-ovest è caratterizzato da un'altana centrale (vedi foto Costa)			
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte	
	casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi	
	casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro	
FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile	
	porcilaia	silos	serra	deposito agricolo	
	impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro	
FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile	
	porcilaia	silos	serra	deposito agricolo	
	impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro	
VALORE	storico-architettonico	storico-tipologico		storico-testimoniale	
STATO DI CONSERVAZIONE	ottimo	buono		discreto	
	cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)	
PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	alta	media		bassa	
CATEGORIA D'INTERVENTO <small>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</small>	2A				
ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	Sud-est				
NUMERO PIANI	Due più sottotetto				
CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	murature	pietra	laterizio	miste	
	intonaci	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista	
	copertura	coppi	tegole	cementiti o altri	
	infissi	legno	metallo	altri	
	battenti esterni	scuri	persiane	tapparelle/altro	
	tinteggi	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti	
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie	
	bugnature	decorazioni	maestà/immagini e votiva	balconi	
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia	
	cornicioni lavorati	portico			

EDIFICIO b	FOTOGRAFIA				
	DESCRIZIONE	Ancora è notevole un edificio ad elementi giustapposti con rustico a levante fronteggiato da un portico cinque più uno luci archivoltate, parte cieche. Il tetto è a due spioventi con colmo indifferenziato. (da: "Insediamento storico e beni culturali Comune di Reggio Emilia" a cura di W.Baricchi; edificio n. 259)			
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte	
	casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi	
	casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro	
FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile	
	porcilaia	silos	serra	deposito agricolo	
	impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro	
FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile	
	porcilaia	silos	serra	deposito agricolo	
	impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro	
VALORE	storico-architettonico	storico-tipologico		storico-testimoniale	
STATO DI CONSERVAZIONE	ottimo	buono		discreto	
	cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)	
PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	alta	media		bassa	
CATEGORIA D'INTERVENTO <small>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</small>	2B				
ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	Nord-est				
NUMERO PIANI	3				
CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	murature	pietra	laterizio	miste	
	intonaci	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista	
	copertura	coppi	tegole	cementiti o altri	
	infissi	legno	metallo	altri	
	battenti esterni	scuri	persiane	tapparelle/altro	
	tinteggi	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti	
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie	
	bugnature	decorazioni	maestà/immagin e votiva	balconi	
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia	
	cornicioni lavorati	portico			

EDIFICIO d	FOTOGRAFIA				
		Foto COSTA 31D31-3			
	DESCRIZIONE	Basso servizio a due spioventi con piccola stalla e fienile.			
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO		casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
		casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
		casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro
FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO		residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
		residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
		storico-architettonico	storico-tipologico	storico-testimoniale	
VALORE STATO DI CONSERVAZIONE		ottimo	buono	discreto	
		cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)	diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)	
PRESENZA CARATTERI ORIGINARI		alta	media	bassa	
CATEGORIA D'INTERVENTO <i>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</i>	3A				
ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	Nord-est				
NUMERO PIANI	2				
CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	murature	pietra	laterizio	miste	
	intonaci	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattoni a vista	
	copertura	coppi	tegole	cementiti o altri	
	infissi	legno	metallo	altri	
	battenti esterni	scuri	persiane	tapparelle/altro	
	tinteggi	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti	
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie	
	bugnature	decorazioni	maestà/immagini e votiva	balconi	
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia	
	cornicioni lavorati	portico			

EDIFICIO e	FOTOGRAFIA	 <p>Foto COSTA 31D31-4</p>			
	DESCRIZIONE	Basso servizio con piccola stalla per gli animali minori (scuderia).			
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte	
	casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi	
	casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro	
FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile	
	porcilaia	silos	serra	deposito agricolo	
	impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro	
FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile	
	porcilaia	silos	serra	deposito agricolo	
	impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro: in abbandono	
VALORE	storico-architettonico	storico-tipologico		storico-testimoniale	
STATO DI CONSERVAZIONE	ottimo	buono		discreto	
	cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)	
PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	alta	media		bassa	
CATEGORIA D'INTERVENTO <small>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</small>	3A				
ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	Nord-est				
NUMERO PIANI	2				
CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	murature	pietra	laterizio	miste	
	intonaci	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista	
	copertura	coppi	tegole	cementiti o altri	
	infissi	legno	metallo	altri	
	battenti esterni	scuri	persiane	tapparelle/altro	
	tinteggi	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti	
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie	
	bugnature	decorazioni	maestà/immagin e votiva	balconi	
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia	
	cornicioni lavorati	portico			

MATERIALE
FOTOGRAFICO



Vista da sud-est della casa padronale
(edificio **a**)



Foto Costa cod. 31D31-1
Vista da sud della casa padronale

NOME COMPLESSO

INDIRIZZO

Via Anna Frank, 21

LOCALITA'

Gavasseto

PERIODO DI COSTRUZIONE

Anteriore 1884

VISTA A VOLO D'UCCELLO



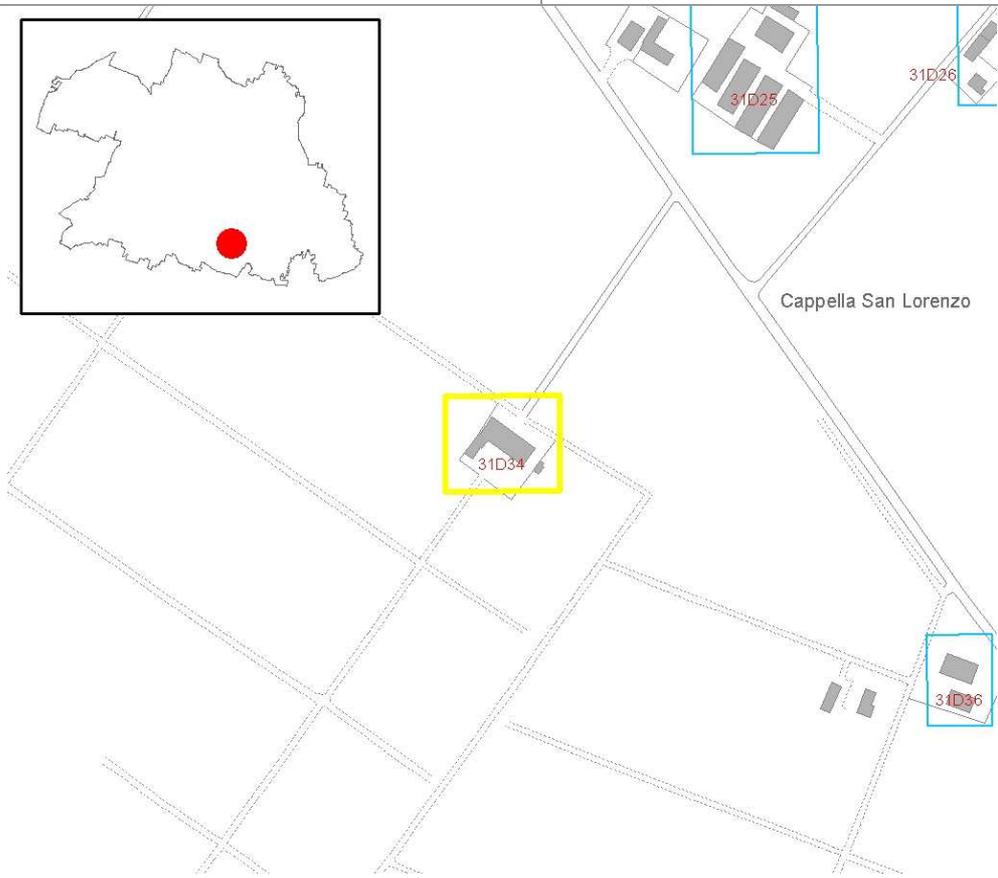
Vista da nord



Vista da ovest

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

*base cartografica BTU
scala 1:5000*

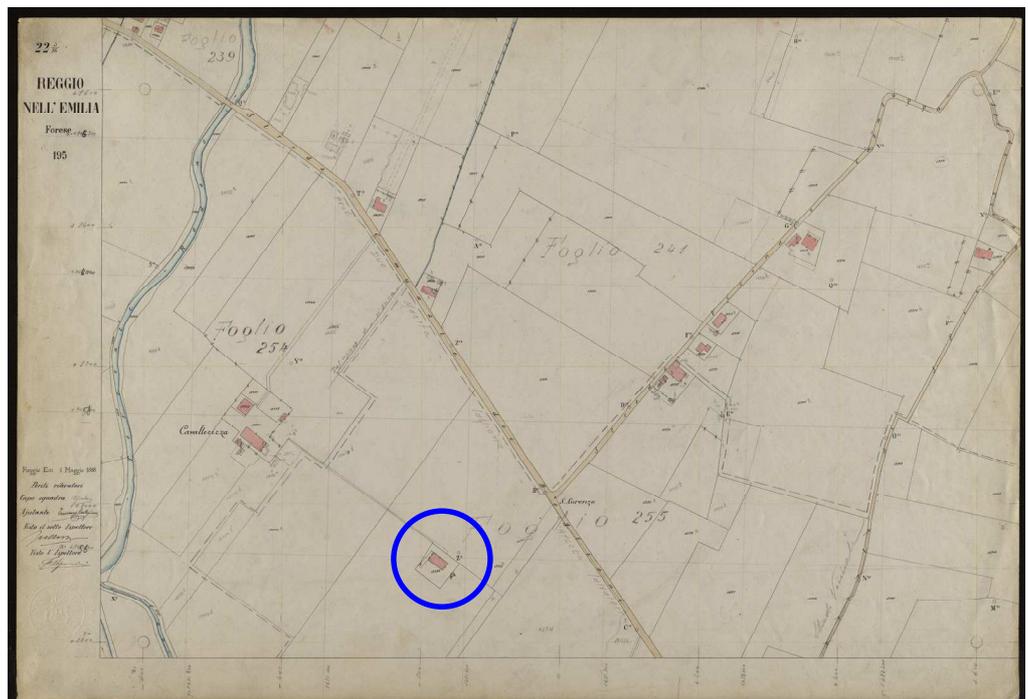


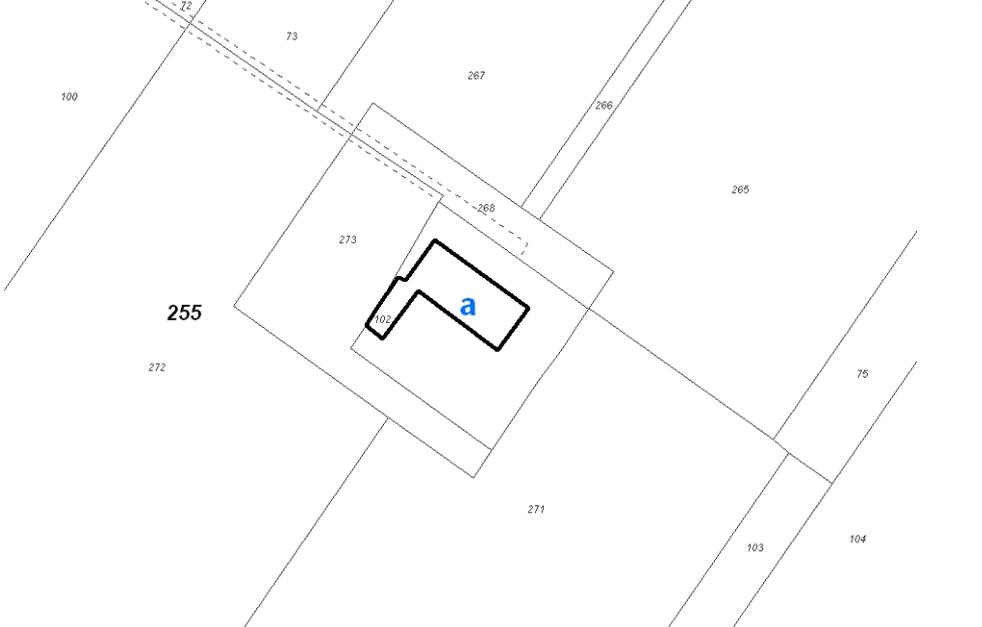
RICERCA STORICA

NOTE STORICHE

**CARTOGRAFIA
STORICA**

*catasto di primo impianto
del 1890 con integrazioni
fino al 1930*



COMPOSIZIONE DEL COMPLESSO	DESCRIZIONE	Complesso costituito da un edificio a porta morta e da un basso servizio a sud-ovest collegato all'edificio principale tramite un portico sul prospetto ovest dell'edificio.			
	ESTRATTO CATASTALE CON INDIVIDUAZIONE EDIFICI TUTELATI	 <p>SCALA 1:2000</p>			
	ESTRATTO FOTO AEREA	 <p>foto del 2008</p> <p>SCALA 1:2000</p>			
	NUMERO EDIFICI TUTELATI	1			
IMPIANTO DEL COMPLESSO	casa singola con bassi servizi	a corte aperta con barchessa	a corte chiusa	altro impianto	

EDIFICIO a	FOTOGRAFIA				
	DESCRIZIONE	Edificio ad elementi giustapposti con porta morta; il rustico è posto a levante. Il coperto è a due falde con colmo indifferenziato e cresta frangifuoco.			
	TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
		casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
		casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro
	FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
	FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
	impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro	
VALORE STATO DI CONSERVAZIONE	storico-architettonico	storico-tipologico		storico-testimoniale	
	ottimo	buono		discreto	
	cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)	
PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	alta	media		bassa	
CATEGORIA D'INTERVENTO <small>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</small>	2B				
ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	Nord-est				
NUMERO PIANI	Due più sottotetto				
CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	murature	pietra	laterizio	miste	
	intonaci	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista	
	copertura	coppi	tegole	cementiti o altri	
	infissi	legno	metallo	altri	
	battenti esterni	scuri	persiane	tapparelle/altro	
	tinteggi	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti	
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie	
	bugnature	decorazioni	maestà/immagini e votiva	balconi	
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia	
	cornicioni lavorati	portico			

MATERIALE
FOTOGRAFICO



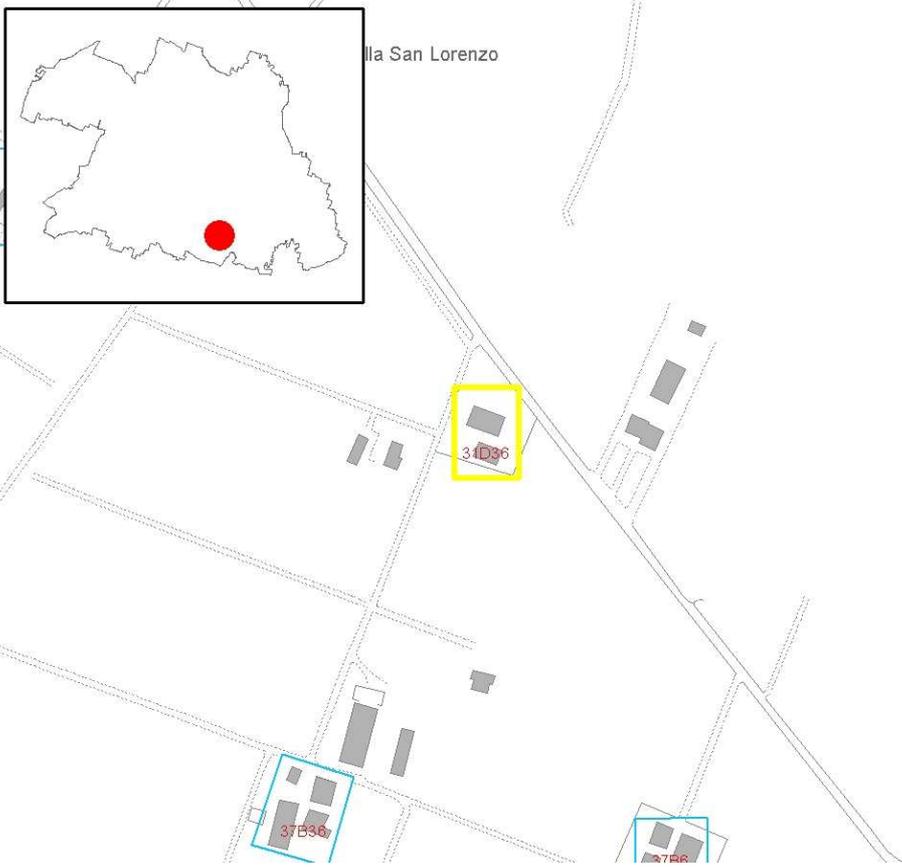
Vista da nord-est dell'edificio



Foto Costa cod. 31D34-1
Vista da nord-ovest dell'edificio



Foto Leonardi cod. 31D34-1
Vista da ovest dell'edificio

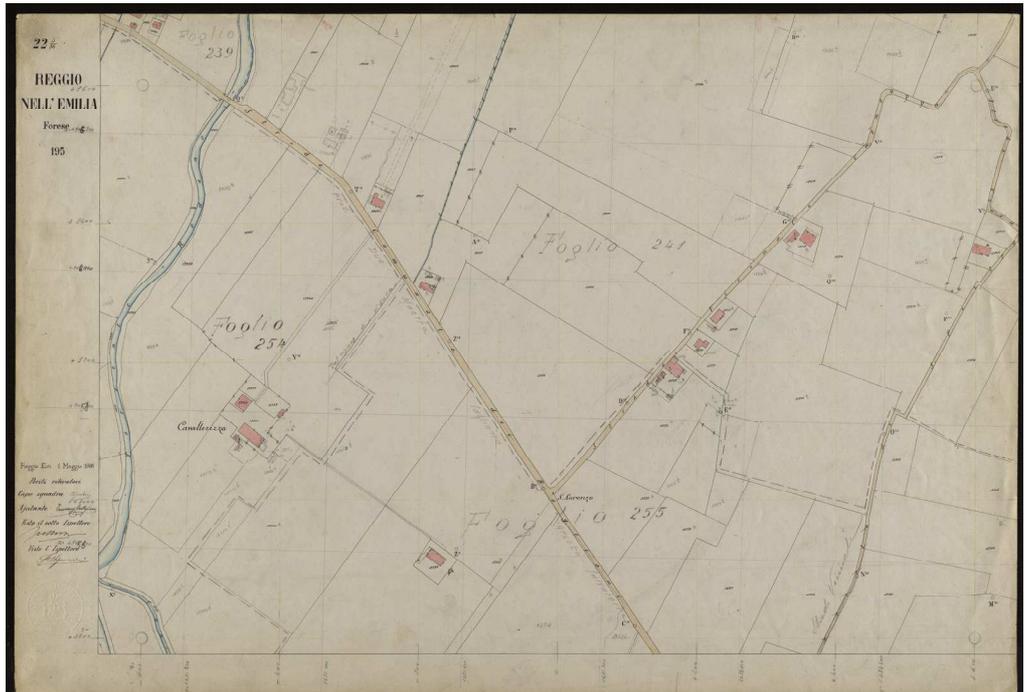
NOME COMPLESSO	
INDIRIZZO	Via Anna Frank, 29
LOCALITA'	Gavasseto
PERIODO DI COSTRUZIONE	Dal 1884 al 1945
VISTA A VOLO D'UCCELLO	 <p data-bbox="411 983 584 1012">Vista da ovest</p>
INQUADRAMENTO TERRITORIALE <i>base cartografica BTU</i> <i>scala 1:5000</i>	 <p data-bbox="785 1176 922 1205">Villa San Lorenzo</p> <p data-bbox="874 1579 938 1608">31D36</p> <p data-bbox="683 1960 746 1989">37B36</p> <p data-bbox="1066 1982 1129 2011">37E6</p>

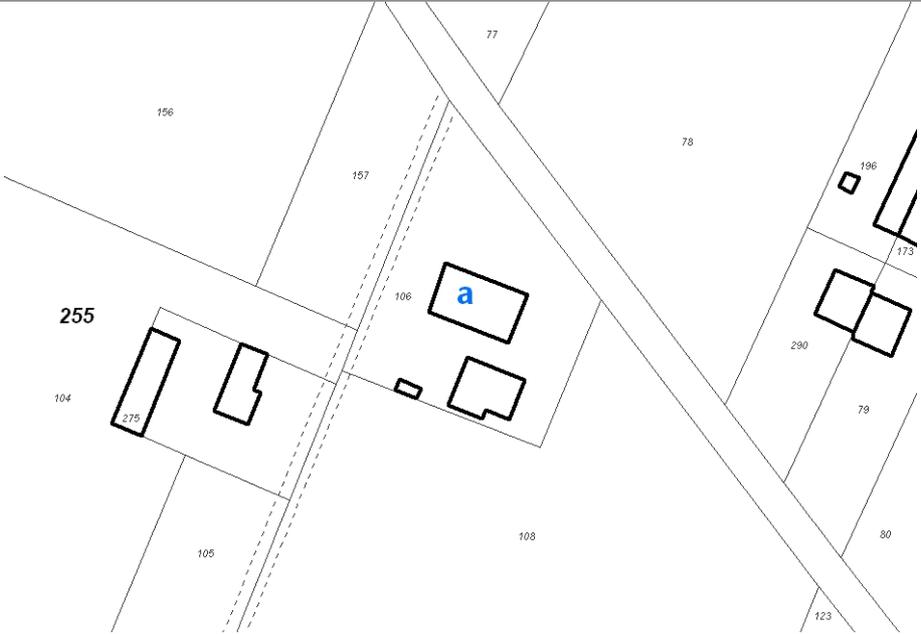
RICERCA STORICA

NOTE STORICHE

CARTOGRAFIA
STORICA

catasto di primo impianto
del 1890 con integrazioni
fino al 1930



COMPOSIZIONE DEL COMPLESSO	DESCRIZIONE	Complesso costituito da una edificio ad elementi giustapposti con porta morta e da un basso servizio a sud a cui sono state addossate strutture precarie in lamiera.			
	ESTRATTO CATASTALE CON INDIVIDUAZIONE EDIFICI TUTELATI				
	SCALA 1:2000				
	ESTRATTO FOTO AEREA	<p><i>foto del 2008</i></p> <p>SCALA 1:2000</p> 			
NUMERO EDIFICI TUTELATI	1				
IMPIANTO DEL COMPLESSO	casa singola con bassi servizi	a corte aperta con barchessa	a corte chiusa	altro impianto	

EDIFICIO a	FOTOGRAFIA				
	DESCRIZIONE	Edificio ad elementi giustapposti con porta morta; il rustico a ponente. La copertura è a due falde con colmo indifferenziato. Sono presenti cornici marcapiano decorative in cotto; anche le aperture, regolari e simmetricamente distribuite, sono coronate da cornici decorative in cotto.			
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO		casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
		casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
		casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro
FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO		residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO		residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
VALORE	storico-architettonico	storico-tipologico		storico-testimoniale	
STATO DI CONSERVAZIONE	ottimo	buono		discreto	
	cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)	
PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	alta	media		bassa	
CATEGORIA D'INTERVENTO <small>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</small>	2B				
ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	nord				
NUMERO PIANI	3				
CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	<u>murature</u>	pietra	laterizio	miste	
	<u>intonaci</u>	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista	
	<u>copertura</u>	coppi	tegole	cementiti o altri	
	<u>infissi</u>	legno	metallo	altri	
	<u>battenti esterni</u>	scuri	persiane	tapparelle/altro	
	<u>tinteggi</u>	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti	
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie	
	bugnature	decorazioni	maestà/immagini e votiva	balconi	
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia	
	cornicioni lavorati	portico			

MATERIALE
FOTOGRAFICO



Foto Leonardi cod. 31D36-1
Vista da sud-ovest



Vista da est dell'edificio

NOME EDIFICIO	
INDIRIZZO	Via Martiri di Cervarolo, 76/1
LOCALITA'	S. Pellegrino
PERIODO DI COSTRUZIONE	Riferibile al XVI- XVII secolo
VISTA A VOLO D'UCCELLO	 <p data-bbox="411 922 561 954">Vista da sud</p>
INQUADRAMENTO TERRITORIALE <i>base cartografica BTU</i> <i>scala 1:5000</i>	

RICERCA STORICA

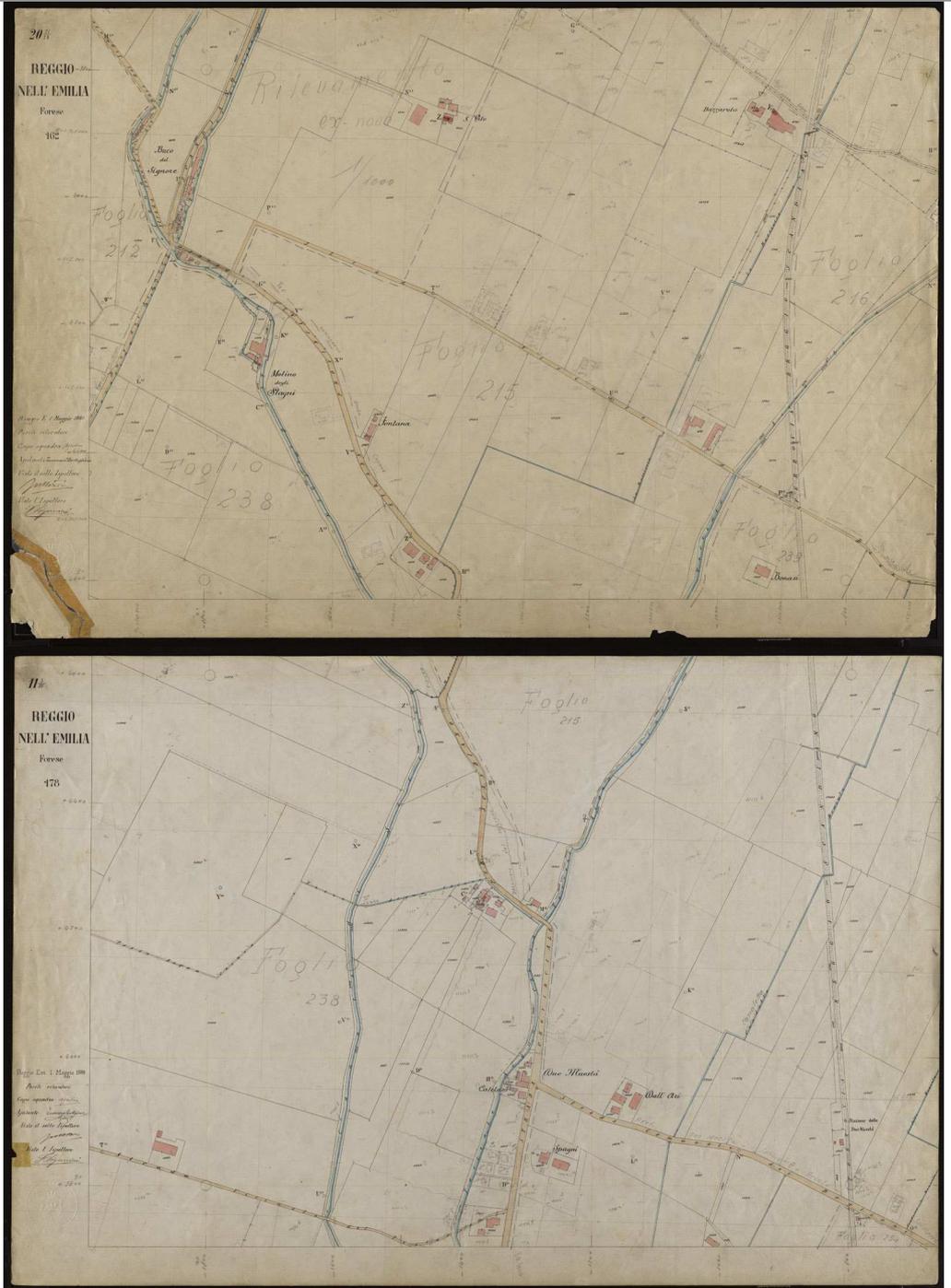
NOTE STORICHE

Catalogato al n°635 nel libro "Insediamento storico e beni culturali Comune di Reggio Emilia" a cura di W.Baricchi.

Non è presente nel catasto di primo impianto

CARTOGRAFIA
STORICA

catasto di primo impianto
del 1890 con integrazioni
fino al 1930



CARATTERI TIPOLOGICI E ARCHITETTONICI

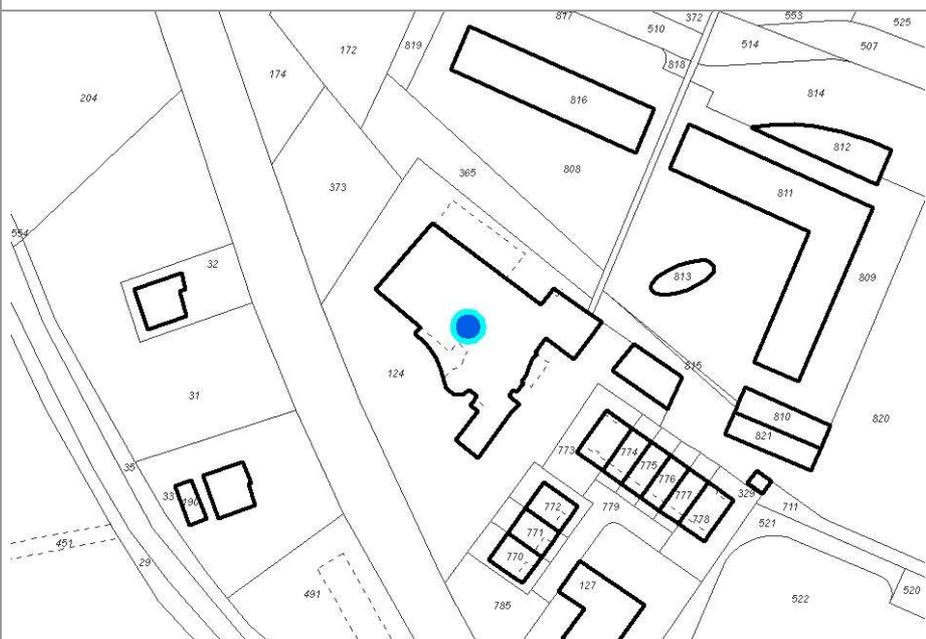
DESCRIZIONE

Poco oltre il mulino di Stagno, sulla sinistra, verso Scandiano, è visibile un interessante casa torre probabilmente riferibile al XVI-XVII secolo. E' a pianta quadrata su tre livelli. La colombaia superiore è delimitata da un cordolo lineare. Il coperto è a quattro falde. (da: "Insediamento storico e beni culturali Comune di Reggio Emilia" a cura di W.Baricchi; edificio n. 635).

Attualmente l'edificio è stato inglobato nella struttura del Ristorante Amarcord, ma è da considerarsi soggetto alla presente tutela il solo edificio originario.

ESTRATTO CATASTALE CON INDIVIDUAZIONE EDIFICI TUTELATI

SCALA 1:2000



ESTRATTO FOTO AEREA

foto del 2008

SCALA 1:2000



TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO

casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro
residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
	porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
	impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
VALORE	storico-architettonico	storico-tipologico		storico-testimoniale
STATO DI CONSERVAZIONE	ottimo – ristrutturato	buono		discreto
	cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)
PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	alta	media		bassa
CATEGORIA D'INTERVENTO <i>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</i>	2B			
ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	Sud/ovest			
NUMERO PIANI	3			
CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	murature	pietra	laterizio	miste
	intonaci	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista
	copertura	coppi	tegole	cementiti o altri
	infissi	legno	metallo	altri
	battenti esterni	scuri	persiane	tapparelle/altro
	tinteggi	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie
	bugnature	decorazioni	maestà/immagine votiva	balconi
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia
	cornicioni lavorati	portico		

MATERIALE
FOTOGRAFICO



Foto Costa cod. 31A26-2
Vista della casa torre, attualmente inglobata
nella struttura del ristorante Amarcord

NOME EDIFICIO	Casa Sassi	
INDIRIZZO	Via Settembrini (senza civico)	
LOCALITA'	Buco del Signore	
PERIODO DI COSTRUZIONE	Dal 1884 al 1945	
VISTA A VOLO D'UCCELLO	 <p>Vista da est</p>	 <p>Vista da nord</p>
INQUADRAMENTO TERRITORIALE <i>base cartografica BTU scala 1:5000</i>		

RICERCA STORICA

NOTE STORICHE

CARTOGRAFIA
STORICA

catasto di primo impianto
del 1890 con integrazioni
fino al 1930



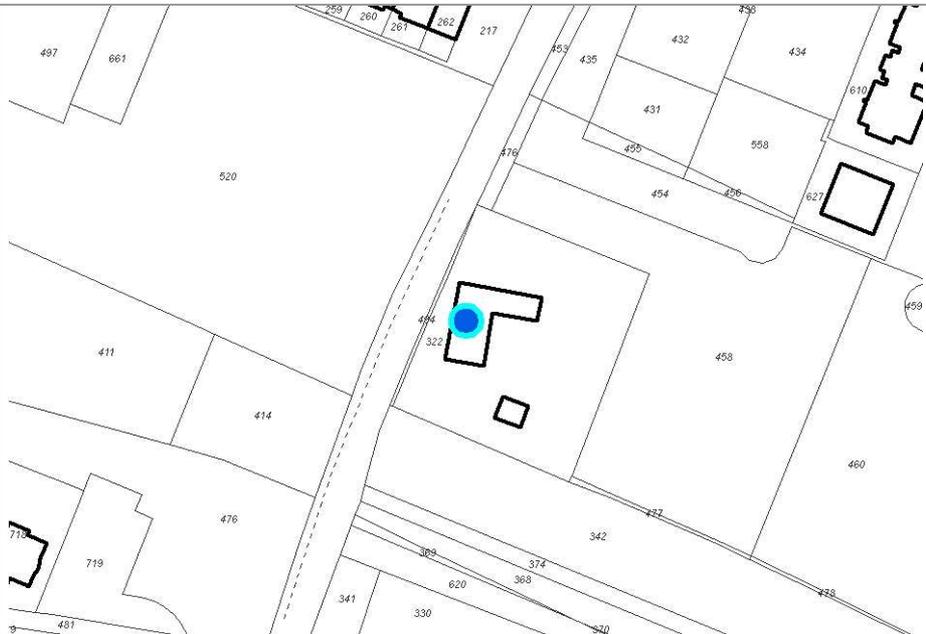
CARATTERI TIPOLOGICI E ARCHITETTONICI

DESCRIZIONE

Edificio rurale a corpi congiunti, inizialmente costituito probabilmente da elementi giustapposti con porta morta, a cui è stato addossato un'ulteriore corpo di fabbrica, più basso, ad est, contro la parte del rustico. La parte civile è situata a sud, mentre la parte a rustico è a nord: queste sono separate dalla porta morta. La copertura è a due falde con linee di colmo differenziate.

ESTRATTO CATASTALE CON INDIVIDUAZIONE EDIFICI TUTELATI

SCALA 1:2000



ESTRATTO FOTO AEREA

foto del 2008

SCALA 1:2000



TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO

casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro

FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
	porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
	impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro: disabitata, in vendita
VALORE STATO DI CONSERVAZIONE	storico-architettonico	storico-tipologico		storico-testimoniale
	ottimo	buono		discreto
	cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)
PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	alta	media		bassa
CATEGORIA D'INTERVENTO <i>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</i>	2B			
ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	est			
NUMERO PIANI	2			
CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	<u>murature</u>	pietra	laterizio	miste
	<u>intonaci</u>	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista
	<u>copertura</u>	coppi	tegole	cementiti o altri
	<u>infissi</u>	legno	metallo	altri
	<u>battenti esterni</u>	scuri	persiane	tapparelle/altro
	<u>tinteggi</u>	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie
	bugnature	decorazioni	maestà/immagine votiva	balconi
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia
	cornicioni lavorati	portico		

MATERIALE
FOTOGRAFICO



Vista dell'edificio da nord-ovest



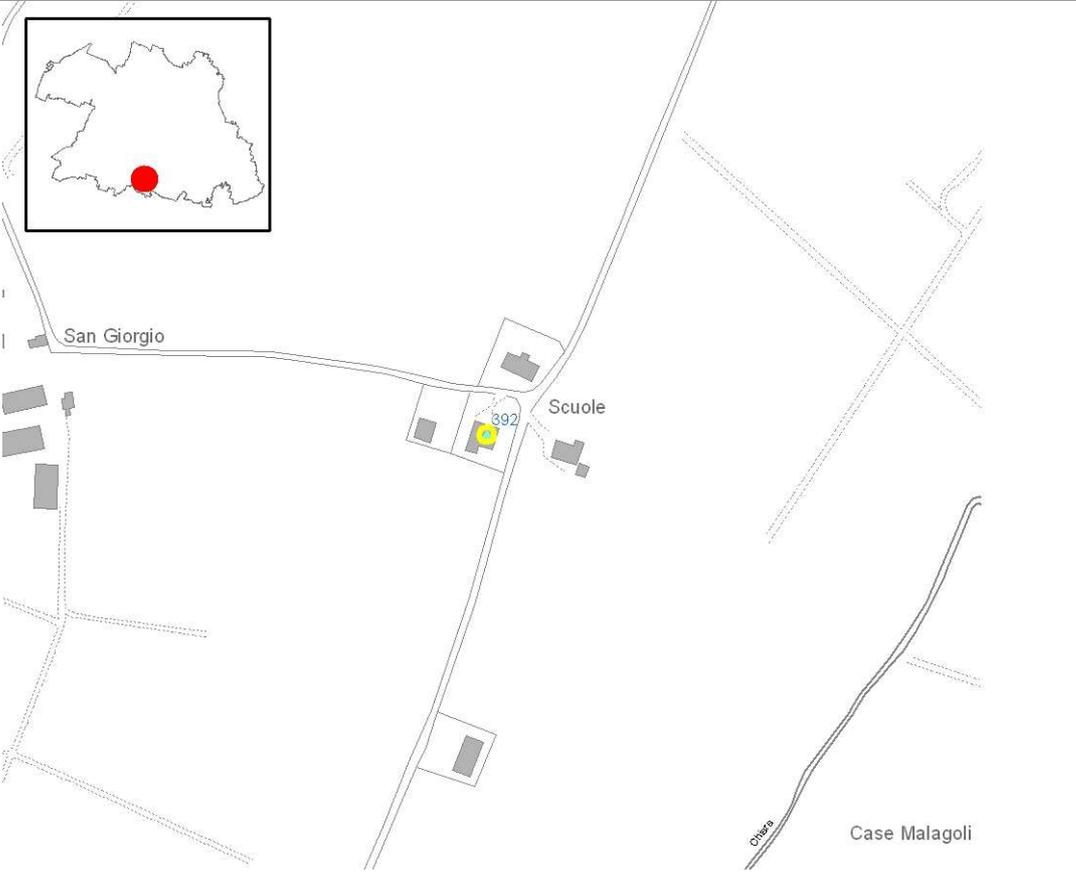
Vista dell'edificio da sud-ovest



Vista da sud del corpo aggiunto a nord-est



Foto Costa cod. 31A22-2
Vista da sud-est

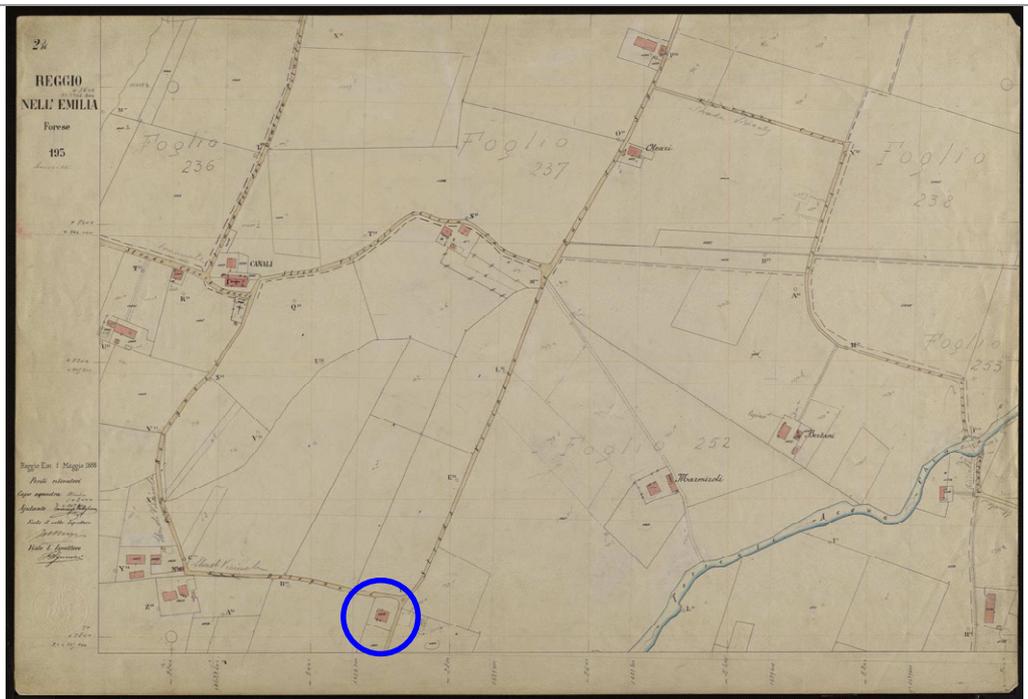
NOME EDIFICIO		
INDIRIZZO	Via D. Sassi, 15	
LOCALITA'	Canali	
PERIODO DI COSTRUZIONE	Dal 1884 al 1945	
VISTA A VOLO D'UCCELLO	 <p>Vista da est</p>	 <p>Vista da nord</p>
INQUADRAMENTO TERRITORIALE <i>base cartografica BTU</i> <i>scala 1:5000</i>		

RICERCA STORICA

NOTE STORICHE

CARTOGRAFIA
STORICA

*catasto di primo impianto
del 1890 con integrazioni
fino al 1930*



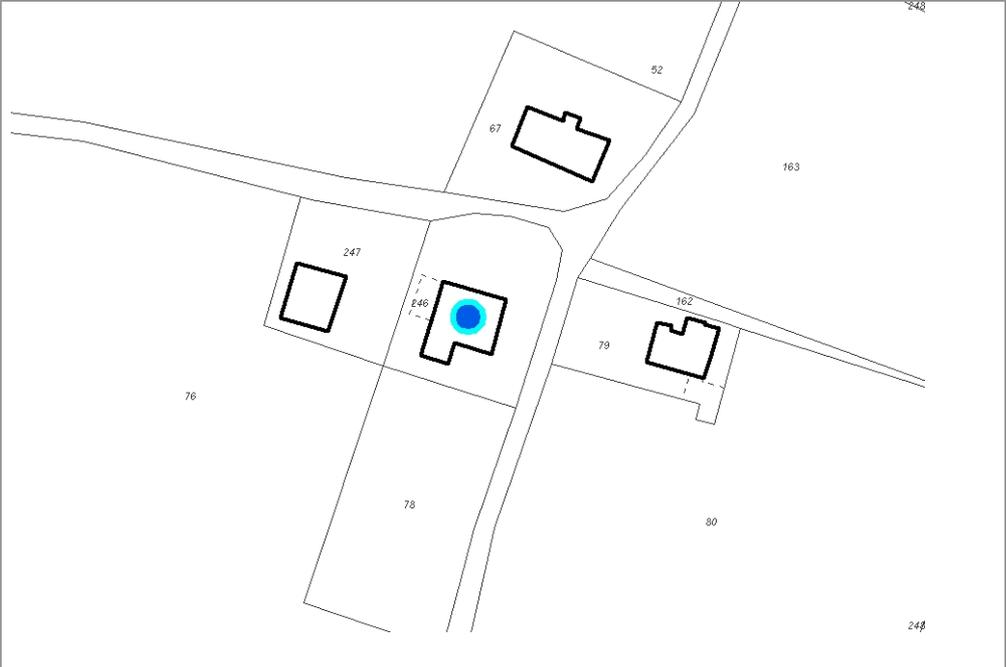
CARATTERI TIPOLOGICI E ARCHITETTONICI

DESCRIZIONE

La tipologia originaria è riconducibile probabilmente a quella della casa quadrata. Attualmente sono presenti volumi addossati successivamente, alcuni dei quali costituiti da strutture precarie in lamiera. Presenta a est un ampio fronte a capanna; la copertura è a due falde con cresta frangifuoco. L'edificio ha subito, in tempi non recenti, un intervento di ristrutturazione.

ESTRATTO CATASTALE CON INDIVIDUAZIONE EDIFICI TUTELATI

SCALA 1:2000



ESTRATTO FOTO AEREA

foto del 2008

SCALA 1:2000



TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO

casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro
residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
	porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
	impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
VALORE STATO DI CONSERVAZIONE	storico-architettonico	storico-tipologico		storico-testimoniale
	ottimo	buono		discreto
	cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)
PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	alta	media		bassa
CATEGORIA D'INTERVENTO <i>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</i>	3A			
ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	nord			
NUMERO PIANI	due più sottotetto			
CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	<u>murature</u>	pietra	laterizio	miste
	<u>intonaci</u>	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista
	<u>copertura</u>	coppi	tegole	cementiti o altri
	<u>infissi</u>	legno	metallo	altri
	<u>battenti esterni</u>	scuri	persiane	tapparelle/altro
	<u>tinteggi</u>	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie
	bugnature	decorazioni	maestà/immagine votiva	balconi
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia
	cornicioni lavorati	portico		

MATERIALE
FOTOGRAFICO



Vista da nord-est



Vista da nord-ovest



Vista da sud

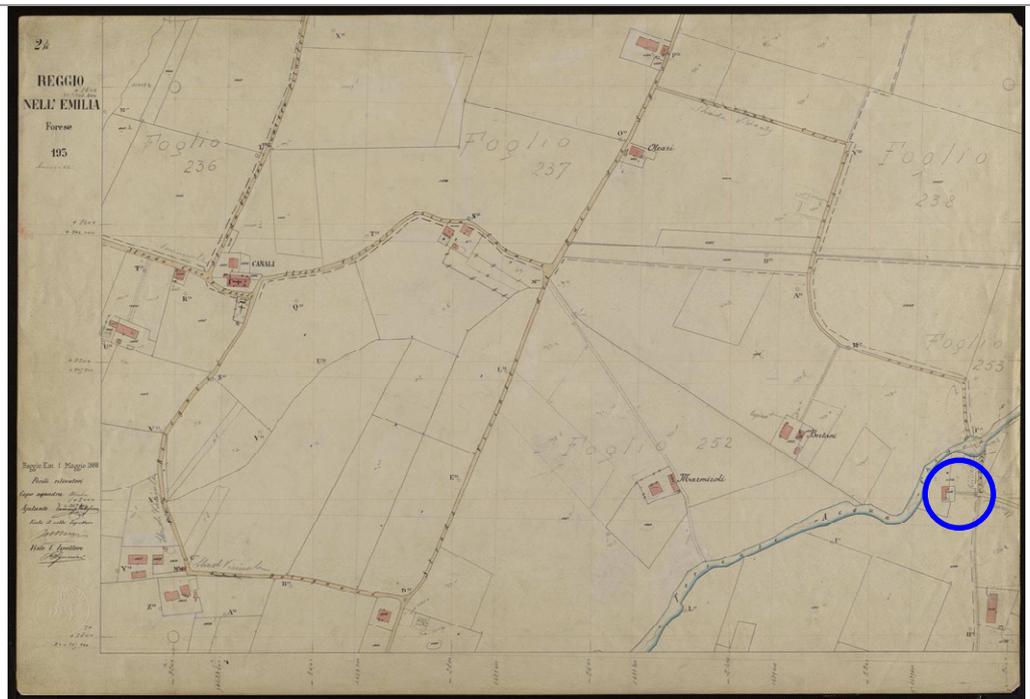
NOME EDIFICIO		
INDIRIZZO	Via Casello Veneri	
LOCALITA'	Fogliano	
PERIODO DI COSTRUZIONE	Dal 1884 al 1945	
VISTA A VOLO D'UCCELLO		
	Vista da nord	Vista da ovest
INQUADRAMENTO TERRITORIALE <i>base cartografica BTU scala 1:5000</i>		

RICERCA STORICA

NOTE STORICHE

CARTOGRAFIA
STORICA

*catasto di primo impianto
del 1890 con integrazioni
fino al 1930*



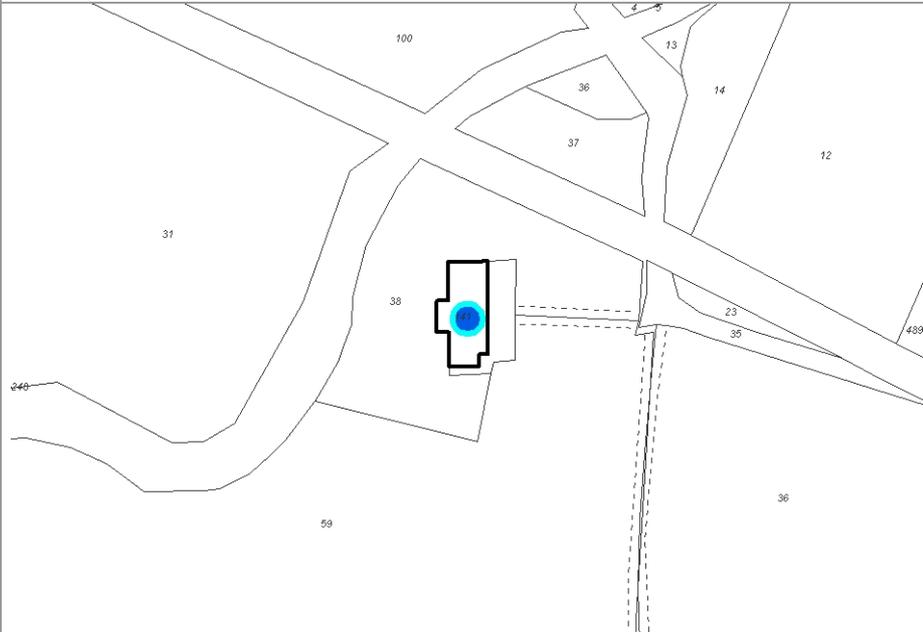
CARATTERI TIPOLOGICI E ARCHITETTONICI

DESCRIZIONE

Edificio ad elementi giustapposti con porta morta e coperto a due falde con colmo indifferenziato.
L'edificio ha subito qualche intervento e una parte delle murature in corrispondenza della porta morta sembra rifatto.

ESTRATTO CATASTALE CON INDIVIDUAZIONE EDIFICI TUTELATI

SCALA 1:2000



ESTRATTO FOTO AEREA

foto del 2008

SCALA 1:2000



TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO

casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro

FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
	porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
	impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro: disabitata
VALORE	storico-architettonico	storico-tipologico		storico-testimoniale
STATO DI CONSERVAZIONE	ottimo	buono		discreto
	cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)
PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	alta	media		bassa
CATEGORIA D'INTERVENTO <i>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</i>	2B			
ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	est			
NUMERO PIANI	Due più sottotetto			
CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	murature	pietra	laterizio	miste
	intonaci	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista
	copertura	coppi	tegole	cementiti o altri
	infissi	legno	metallo	altri
	battenti esterni	scuri	persiane	tapparelle/altro
	tinteggi	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie
	bugnature	decorazioni	maestà/immagine votiva	balconi
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia
	cornicioni lavorati	portico		

AREA DI PERTINENZA DELL'EDIFICIO	DESCRIZIONE	L'edificio è situato a pochissima distanza dal Rio Acqua Chiara. La vegetazione è oramai spontanea visto lo stato di abbandono dell'edificio e dell'area di pertinenza ma sono presenti alberi di pregio. Da segnalare a nord, a fianco della stalla, un letamaio.			
	ELEMENTI RILEVANTI	alberi di pregio	aia	fossi	ghiacciaia
		filari	pozzo	cancellata	muro di recinzione
		siepi autoctone	letamaio	strada d'ingresso storica	maestà
		giardino storico	macero	portale d'ingresso	cancellata d'ingresso
	AREA DI PERTINENZA E UBICAZIONE ELEMENTI RILEVANTI				

MATERIALE
FOTOGRAFICO



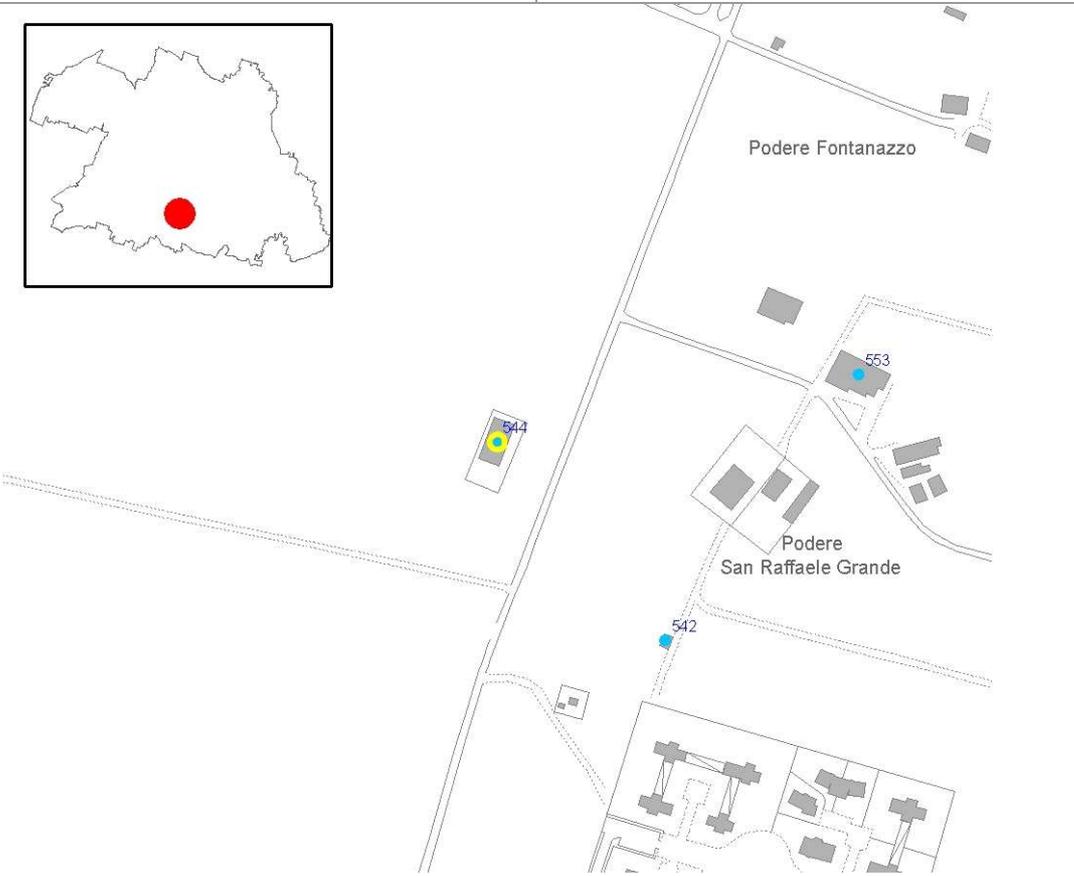
Vista dell'edificio da nord-est



Prospetto nord; è ancora presente il letamaio



Foto Costa cod. 31C29-1

NOME EDIFICIO		
INDIRIZZO	Via L. Settembrini, 13	
LOCALITA'	Canali	
PERIODO DI COSTRUZIONE	Dal 1884 al 1945	
VISTA A VOLO D'UCCELLO		
	Vista da est	Vista da ovest
INQUADRAMENTO TERRITORIALE <i>base cartografica BTU</i> <i>scala 1:5000</i>		

RICERCA STORICA

NOTE STORICHE

Catalogato al n°65 nel libro "Insediamento storico e beni culturali Comune di Reggio Emilia" a cura di W.Baricchi.

Non è presente nel catasto di primo impianto

**CARTOGRAFIA
STORICA**

*catasto di primo impianto
del 1890 con integrazioni
fino al 1930*

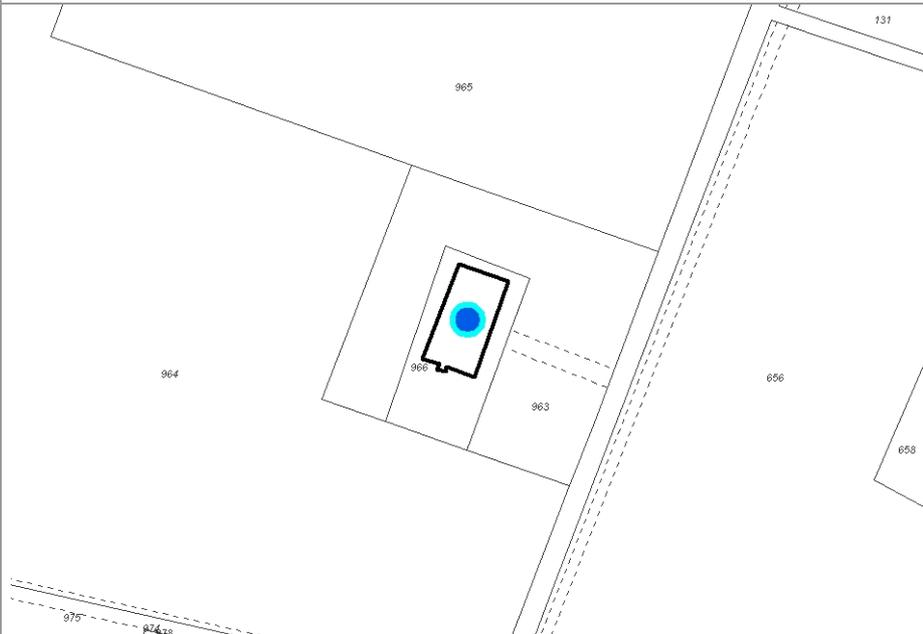


CARATTERI TIPOLOGICI E ARCHITETTONICI

DESCRIZIONE
Edificio rurale ad elementi giustapposti in linea realizzato nella seconda metà dell’ottocento. La residenza è posta a settentrione e il rustico a mezzogiorno, separati dalla porta morta a sesto ribassato. Il tetto è a due falde con linea di colmo indifferenziata. Nella facciata è murata una formella con l’emblema dell’Ospedale di S. Maria Nuova. (da: “Insediamento storico e beni culturali Comune di Reggio Emilia” a cura di W.Baricchi; edificio n. 65)
Edificio ristrutturato.

ESTRATTO CATASTALE CON INDIVIDUAZIONE EDIFICI TUTELATI

SCALA 1:2000



ESTRATTO FOTO AEREA

foto del 2008

SCALA 1:2000



TIPOLOGIA DELL’EDIFICIO

casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro

FUNZIONE ORIGINARIA DELL’EDIFICIO

residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro

FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
	porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
	impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
VALORE STATO DI CONSERVAZIONE	storico-architettonico	storico-tipologico	storico-testimoniale	
	ottimo	Buono-ristrutturato	discreto	
	cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)	diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)	
PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	alta	media	bassa	
CATEGORIA D'INTERVENTO <i>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</i>	2B			
ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	est			
NUMERO PIANI CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	due più sottotetto			
	murature	pietra	laterizio	miste
	intonaci	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista
	copertura	coppi	tegole	cementiti o altri
	infissi	legno	metallo	altri
	battenti esterni	scuri	persiane	tapparelle/altro
	tinteggi	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie
	bugnature	decorazioni	maestà/immagine votiva	balconi
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia
	cornicioni lavorati	portico		

MATERIALE
FOTOGRAFICO



Vista dell'edificio da nord-est



Vista dell'edificio da sud



Foto Leonardi cod. 31C02-2
Vista dell'edificio da sud-ovest



Foto Leonardi cod. 31C02-1

NOME EDIFICIO	Bazzarola Bassa
INDIRIZZO	Via Cugini, 37
LOCALITA'	S. Pellegrino/ Bazzarola Bassa
PERIODO DI COSTRUZIONE	Anteriore al 1884

VISTA A VOLO D'UCCELLO



Vista da nord



Vista da ovest

INQUADRAMENTO TERRITORIALE
*base cartografica BTU
scala 1:5000*



RICERCA STORICA

NOTE STORICHE

Catalogato al n°590 nel libro "Insediamento storico e beni culturali Comune di Reggio Emilia" a cura di W.Baricchi.
Interessante nucleo rurale con casino ed oratorio.

CARTOGRAFIA STORICA

catasto di primo impianto del 1890 con integrazioni fino al 1930



CARATTERI TIPOLOGICI E ARCHITETTONICI

DESCRIZIONE

Nella parte recentemente ristrutturata del vicino rustico è visibile l' oratorio, sconsacrato e ridotto ad altro uso, dedicato a S. Antonio da Padova; mostra una facciata a capanna, con coronamento a frontespizio, rivolta a ponente. Anche il rustico presenta una tipologia di particolare rilievo, sul prospetto meridionale un bel porticato a luci architravate. (da: "Insediamento storico e beni culturali Comune di Reggio Emilia" a cura di W.Baricchi; edificio n. 590)

ESTRATTO CATASTALE CON INDIVIDUAZIONE EDIFICI TUTELATI

SCALA 1:2000



ESTRATTO FOTO AEREA

foto del 2008

SCALA 1:2000



TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO

casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

residenza agricola	residenza civile	stalla	fiatile
porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro: oratorio (ad ovest)

FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
	porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
	impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
VALORE STATO DI CONSERVAZIONE	storico-architettonico	storico-tipologico		storico-testimoniale
	ottimo	buono		discreto
	cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)
PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	alta	media		bassa
CATEGORIA D'INTERVENTO <i>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</i>	3A			
ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	nord			
NUMERO PIANI CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	2			
	<u>murature</u>	pietra	laterizio	miste
	<u>intonaci</u>	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista (parte centrale e oratorio)
	<u>copertura</u>	coppi	tegole	cementiti o altri
	<u>infissi</u>	legno	metallo	altri
	<u>battenti esterni</u>	scuri	persiane	tapparelle/altro
	<u>tinteggi</u>	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti
	ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio
bugnature		decorazioni	maestà/immagine votiva	balconi
arcate/volte		inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia
cornicioni lavorati		portico		



Vista da nord della parte est dell'edificio, con porta morta.



Vista da nord della parte ovest dell'edificio, in parte non ristrutturata



Foto Costa cod. 31B01-1: prospetto ovest, sulla sinistra (dietro le piante) è visibile la facciata rimaneggiata di quello che era l'oratorio

NOME EDIFICIO	Casino Sidoli
INDIRIZZO	Via Cugini, 25
LOCALITA'	San Pellegrino/Bazzarola Bassa
PERIODO DI COSTRUZIONE	Riferibile al XVIII secolo

VISTA A VOLO D'UCCELLO

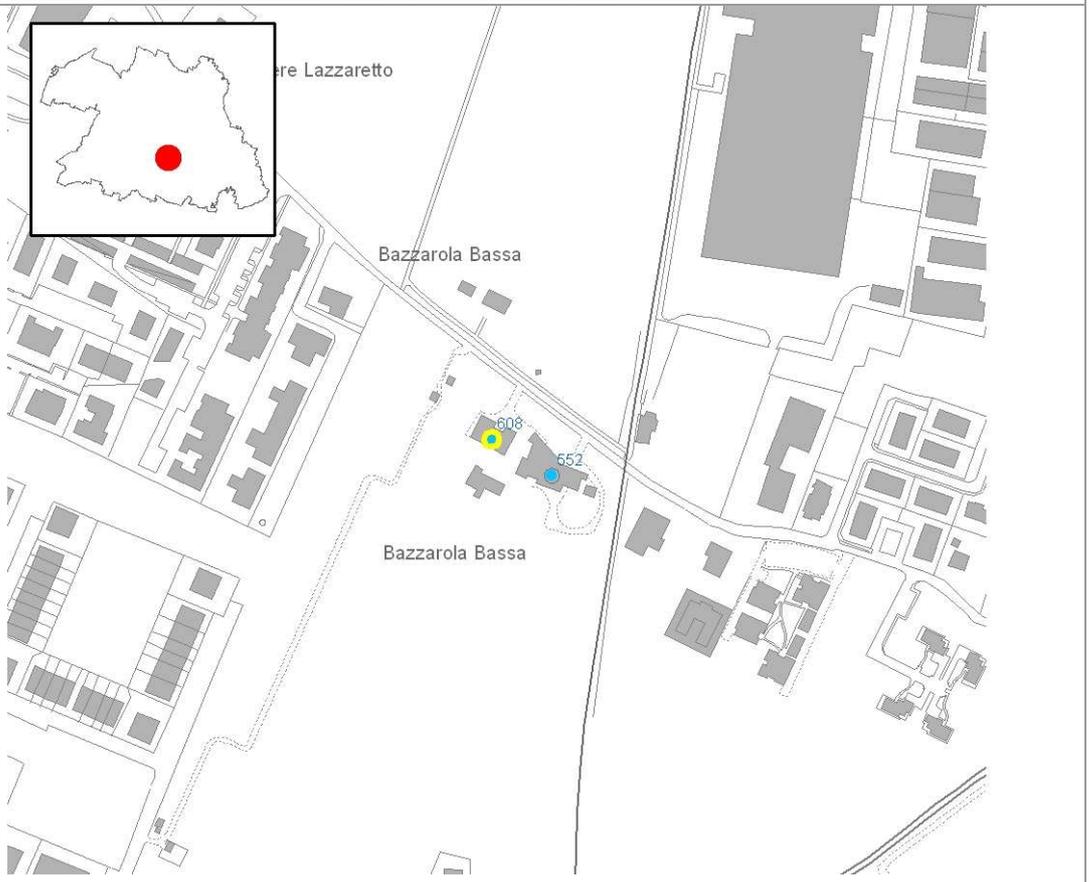


Vista da nord



Vista da sud

INQUADRAMENTO TERRITORIALE
base cartografica BTU
scala 1:5000



RICERCA STORICA

NOTE STORICHE

Catalogato al n°590 nel libro "Insediamento storico e beni culturali Comune di Reggio Emilia" a cura di W.Baricchi.
Interessante nucleo rurale con casino ed oratorio. Il palazzo, probabilmente riferibile al XVIII secolo, nell'ottocento era in possesso della famiglia Sidoli.

CARTOGRAFIA STORICA

catasto di primo impianto del 1890 con integrazioni fino al 1930



CARATTERI TIPOLOGICI E ARCHITETTONICI

DESCRIZIONE

Presenta un volume articolato con una parte centrale sviluppata su quattro livelli e due corpi laterali aggettanti rispetto al prospetto. Le luci sono regolari e simmetricamente distribuite. Pur nel decadimento conseguente alla frammentazione della proprietà e degli interventi conserva ancora diversi elementi che ne caratterizzano la composizione architettonica. (da: "Innesamento storico e beni culturali Comune di Reggio Emilia" a cura di W.Baricchi; edificio n. 590)
Il palazzo è stato recentemente ristrutturato.

ESTRATTO CATASTALE CON INDIVIDUAZIONE EDIFICI TUTELATI

SCALA 1:2000



ESTRATTO FOTO AEREA

foto del 2008

SCALA 1:2000



TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO

casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro

FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
	porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
	impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
VALORE	storico-architettonico	storico-tipologico		storico-testimoniale
STATO DI CONSERVAZIONE	ottimo	Buono-Ristrutturato		discreto
	cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)
PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	alta	media		bassa
CATEGORIA D'INTERVENTO <i>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</i>	2A			
ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	nord			
NUMERO PIANI CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	3/4			
	murature	pietra	laterizio	miste
	intonaci	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista
	copertura	coppi	tegole	cementiti o altri
	infissi	legno	metallo	altri
	battenti esterni	scuri	persiane	tapparelle/altro
	tinteggi	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie
	bugnature	decorazioni	maestà/immagine votiva	balconi
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia
	cornicioni lavorati	portico		

MATERIALE
FOTOGRAFICO



Vista da nord-ovest del palazzo



Vista da nord del prospetto principale del palazzo



Foto Costa cod. 24D21-1

NOME EDIFICIO	Podere Bazzarola
INDIRIZZO	Via Cugini, 71
LOCALITA'	Bazzarola Bassa
PERIODO DI COSTRUZIONE	Dal 1884 al 1945
VISTA A VOLO D'UCCELLO	

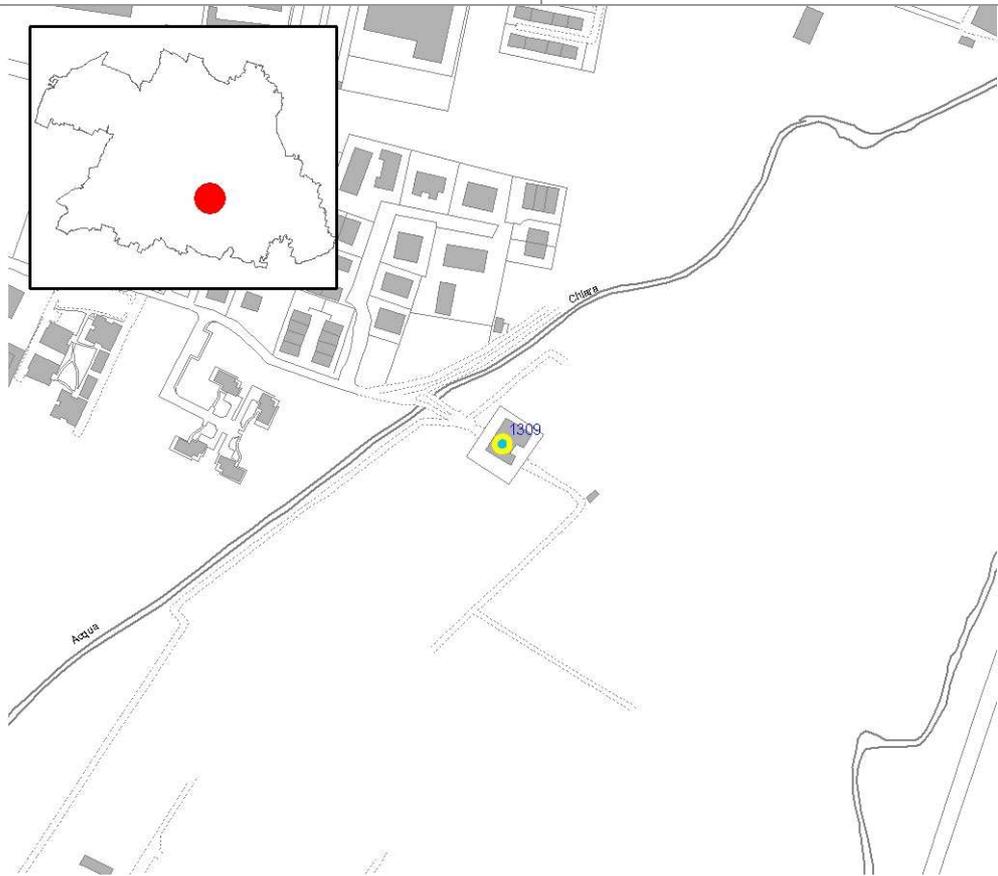


Vista da nord



Vista da sud

INQUADRAMENTO TERRITORIALE
base cartografica BTU
scala 1:5000

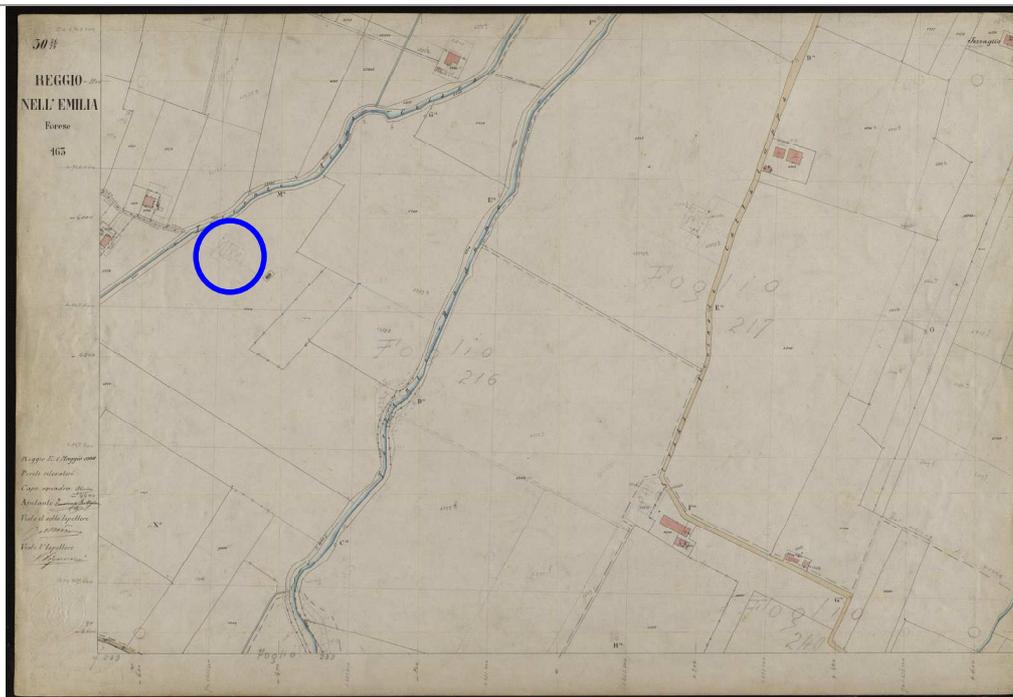


RICERCA STORICA

NOTE STORICHE

CARTOGRAFIA
STORICA

*catasto di primo impianto
del 1890 con integrazioni
fino al 1930*



CARATTERI TIPOLOGICI E ARCHITETTONICI

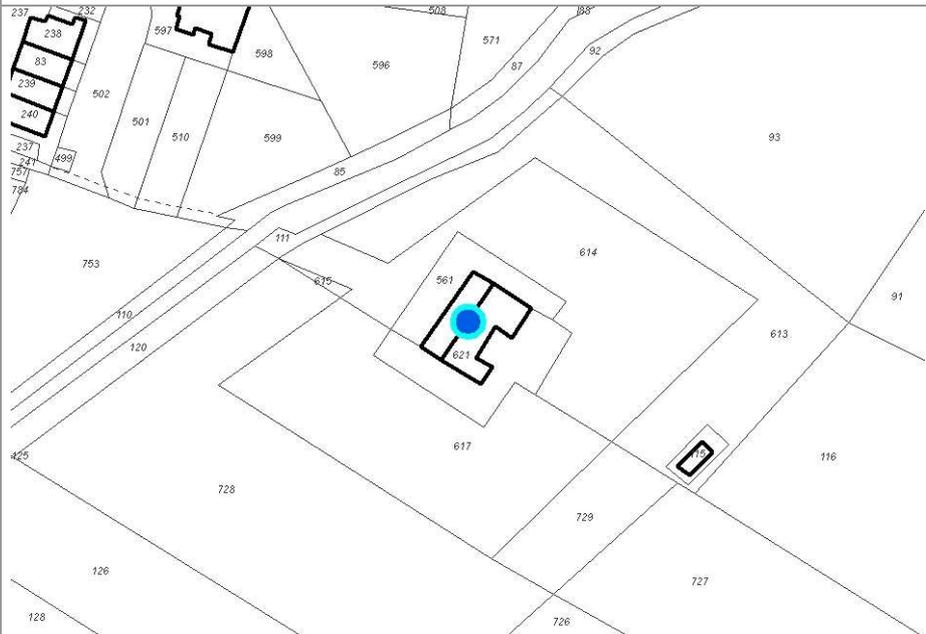
DESCRIZIONE

Edificio a porta morta con rustico a sud-ovest, copertura a due falde con colmo indifferenziato. La porta morta risulta attualmente tamponata sul prospetto ovest; a est sono presenti due corpi di fabbrica coperti ad una falda.

L'edificio si trova poco distante dal torrente Acqua Chiara e per raggiungerlo è necessario oltrepassare un ponte pedonale.

ESTRATTO CATASTALE CON INDIVIDUAZIONE EDIFICI TUTELATI

SCALA 1:2000



ESTRATTO FOTO AEREA

foto del 2008

SCALA 1:2000



TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO

casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro

FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
	porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
	impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro: disabitata
VALORE STATO DI CONSERVAZIONE	storico-architettonico	storico-tipologico		storico-testimoniale
	ottimo	buono		discreto
	cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)
PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	alta	media		bassa
CATEGORIA D'INTERVENTO <i>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</i>	2B			
ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	ovest			
NUMERO PIANI	Due più sottotetto			
CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	<u>murature</u>	pietra	laterizio	miste
	<u>intonaci</u>	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista
	<u>copertura</u>	coppi	tegole	cementiti o altri
	<u>infissi</u>	legno	metallo	altri
	<u>battenti esterni</u>	scuri	persiane	tapparelle/altro
	<u>tinteggi</u>	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta (tamponata ad ovest)	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie
	bugnature	decorazioni	maestà/immagine votiva	balconi
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia
	cornicioni lavorati	portico		

MATERIALE
FOTOGRAFICO



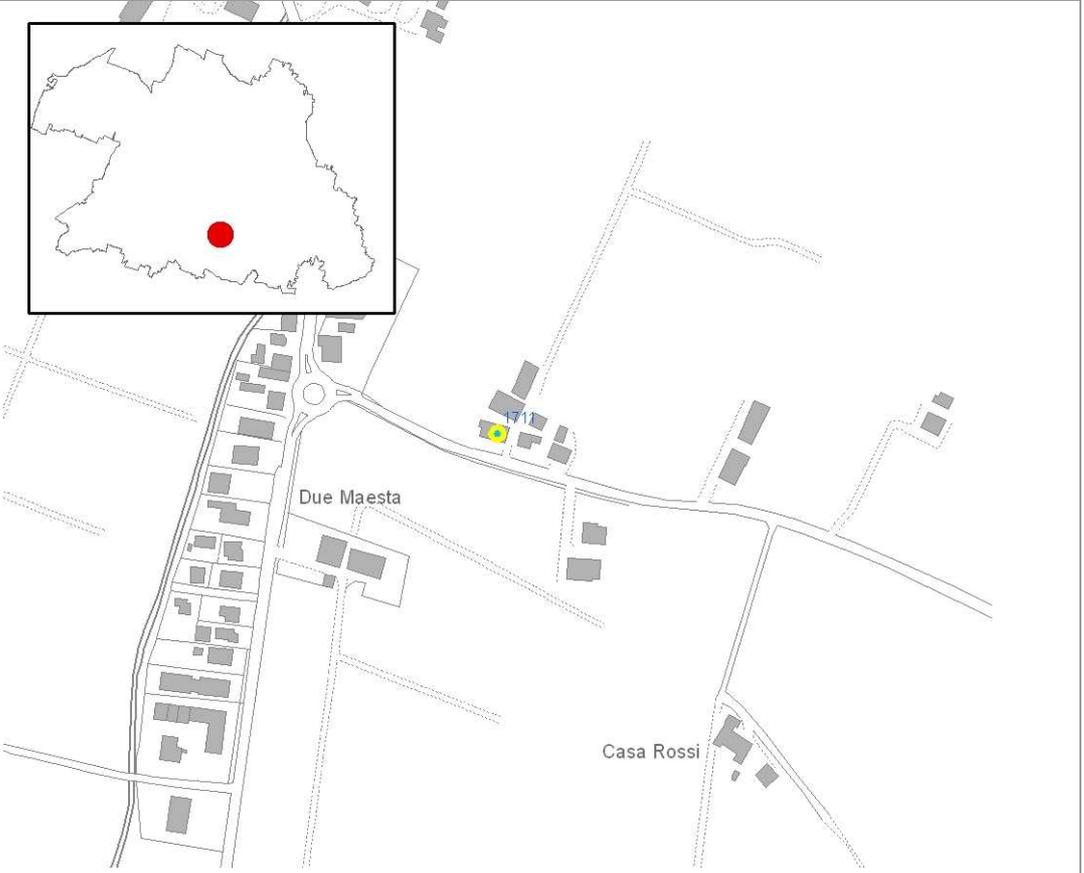
Vista da ovest dell'edificio



Prospetto ovest dell'edificio



Foto Leonardi cod. 31D07-2
Vista del prospetto est con la porta morta e i
due corpi di fabbrica aggiunti.

NOME EDIFICIO	Dall'Ari	
INDIRIZZO	Via A. Frank, 10	
LOCALITA'	Due Maestà	
PERIODO DI COSTRUZIONE		
VISTA A VOLO D'UCCELLO	 <p data-bbox="411 831 555 862">Vista da est</p>	 <p data-bbox="954 786 1114 817">Vista da nord</p>
INQUADRAMENTO TERRITORIALE <i>base cartografica BTU scala 1:5000</i>		

RICERCA STORICA

NOTE STORICHE

CARTOGRAFIA
STORICA

*catasto di primo impianto
del 1890 con integrazioni
fino al 1930*



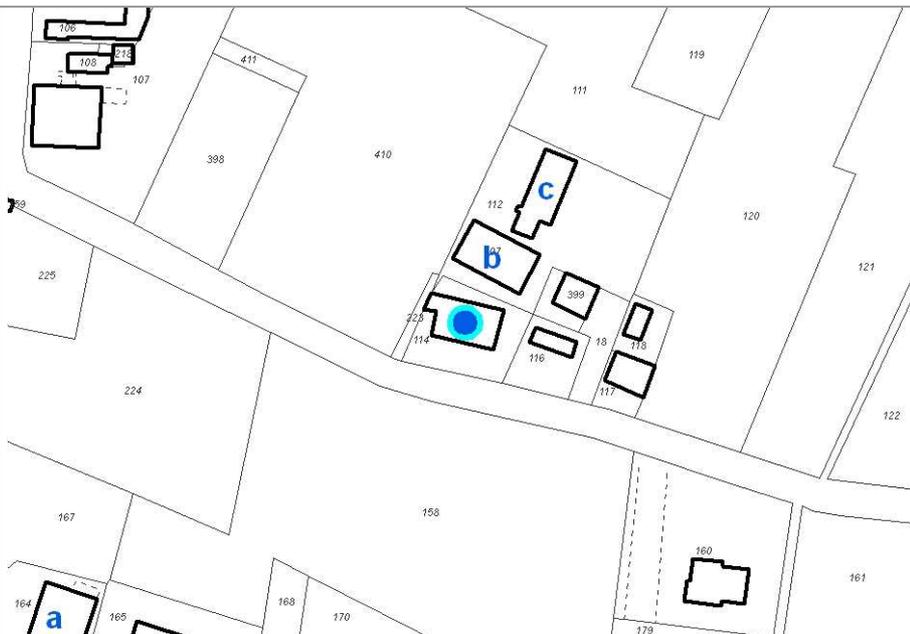
CARATTERI TIPOLOGICI E ARCHITETTONICI

DESCRIZIONE

Edificio a corpi congiunti in origine costituito dal solo fabbricato a due piani a cui successivamente è stato congiunto il volume a tre piani (non tutelato) che è stato recentemente ristrutturato e alzato rispetto alle foto Costa.

ESTRATTO CATASTALE CON INDIVIDUAZIONE EDIFICI TUTELATI

SCALA 1:2000



ESTRATTO FOTO AEREA

foto del 2008

SCALA 1:2000



TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO

casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro
FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	fienile
	porcilaia	silos	deposito agricolo
	impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio

FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
	porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
	impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
VALORE STATO DI CONSERVAZIONE	storico-architettonico	storico-tipologico		storico-testimoniale
	ottimo	buono		discreto
	cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)
PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	alta	media		bassa
CATEGORIA D'INTERVENTO <i>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</i>	3A			
ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	sud			
NUMERO PIANI	2/3			
CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	<u>murature</u>	pietra	laterizio	miste
	<u>intonaci</u>	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista
	<u>copertura</u>	coppi	tegole	cementiti o altri
	<u>infissi</u>	legno	metallo	altri
	<u>battenti esterni</u>	scuri	persiane	tapparelle/altro
	<u>tinteggi</u>	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie
	bugnature	decorazioni	maestà/immagine votiva	balconi
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia
	cornicioni lavorati	portico		

MATERIALE
FOTOGRAFICO



Vista da Est



Foto Costa cod. 31D05-1



Vista da Ovest

Ai fini della divulgazione e riproduzione del presente elaborato, si segnalano le banche dati utilizzate:

- base territoriale unificata (BTU) del territorio del comune di Reggio Emilia 2008
- base catastale digitale semplificata del comune di Reggio Emilia - aggiornamento aprile 2008 - 2016
- ortofoto multifunzionale Emilia Romagna - AGEA 2008
- carta catastale di impianto del comune di Reggio Emilia - fine XIX secolo
- viste a volo d'uccello tratte dal sito <http://www.bing.com/maps/> - © 2010 Blom - © 2011 Microsoft Corporation - ©AND - © 2010 NAVTEQ
- immagini tratte dal sito <https://www.google.it/intl/it/earth/> - © 2016-2017
- pubblicazione 'Insediamento storico e beni culturali comune di Reggio Emilia' a cura di Walter Baricchi
- censimento fotografico degli edifici presenti nel territorio agricolo realizzato dal dott. arch. Maria Cristina Costa nell'ambito di studi e analisi sulla città storica per il PRG 1999
- censimento fotografico degli edifici presenti nel territorio agricolo - arch. Leonardi 1982-1983