

## R4

**Città storica: disciplina particolareggiata  
per gli interventi sugli edifici di interesse  
storico-tipologico**

Riquadro 33

ADOTTATO DAL C.C. CON DELIBERA N. 5840/92 DEL 16/04/2009  
APPROVATO DAL C.C. CON DELIBERA N. 5167/70 DEL 05/04/2011  
VARIANTE APPROVATA DAL C.C. CON DELIBERA N. 9602/51 DEL 25/03/2013  
VARIANTE APPROVATA DAL C.C. CON DELIBERA N. 1278/8 DEL 21/01/2013  
VARIANTE APPROVATA DAL C.C. CON DELIBERA N. 85 DEL 04/05/2015  
VARIANTE APPROVATA DAL C.C. CON DELIBERA N. 168 DEL 21/09/2015  
VARIANTE ADOTTATA DAL C.C. CON DELIBERA N. 229 DEL 21/12/2015  
VARIANTE APPROVATA DAL C.C. CON DELIBERA N. 119 DEL 20/06/2016

**VARIANTE ADOTTATA DAL C.C. CON DELIBERA N. 230 DEL 21/12/2015**  
**VARIANTE APPROVATA DAL C.C. CON DELIBERA N. 143 DEL 25/07/2016**

SINDACO  
**LUCA VECCHI**

ASSESSORE RIGENERAZIONE URBANA E DEL TERRITORIO  
**ALEX PRATISSOLI**

DIRETTORE DELL'AREA  
COMPETITIVITA' E INNOVAZIONE SOCIALE  
**Arch. Massimo Magnani**

COORDINAMENTO GENERALE E RUP  
DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
RIGENERAZIONE E QUALITA' URBANA  
**Elisa Iori**



# Piano Strutturale Comunale e Regolamento Urbanistico Edilizio 2011

SINDACO  
GRAZIANO DELRIO

ASSESSORE URBANISTICA ED EDILIZIA  
UGO FERRARI

CONSULENTE GENERALE  
Prof. Arch. Giuseppe Campos Venuti

DIRETTORE DELL'AREA  
PIANIFICAZIONE STRATEGICA  
Arch. Massimo Magnani  
COORDINAMENTO GENERALE E RUP  
DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
PIANIFICAZIONE E QUALITA' URBANA  
Ing. Maria Sergio  
CONSULENTE URBANISTICO  
TECNICOOP Bologna  
Arch. Rudi Fallaci

## Equipe di progettazione interna all'Amministrazione

Coordinamento urbanistico	Elisa Iori
Sistema territoriale e accordi territoriali	Moreno Veronese
Sistema insediativo e Piano dei servizi	Maddalena Fortelli
Piano dei Servizi	Paolo Tamagnini
Analisi delle proposte urbanistiche	Marco Bertani
Progettazione urbana	Valeria Spinato
Sistema naturale e ambientale - Valsat	Luca Dall'Aglio, Anna Pratissoli
Sistema del paesaggio	Gianluca Galuppo, Elisa Ferretti
Gruppo di lavoro	Christian Boettger, Francesca Bosonetto, Stella Ferrari, Maria Grazia Gazzani, Giorgia Guarino, Cecilia Lirici, Carlotta Morini, Marina Parmiggiani
Percorso amministrativo	Giovanna Vellani Claudia Bortolani, Deanna Davoli, Antonella Fontanesi, Patrizia Panciroli, Sereno Prodi, Cristina Romani, Alessandra Sedezzari
Amministrazione dati urbanistici	Mirco Lanzoni
Elaborazione e gestione dati territoriali	Andrea Anceschi, Mariapia Terenziani

## Specifici approfondimenti progettuali elaborati con:

Area vasta e poli funzionali	Alex Pratissoli, Moreno Veronese
Sistema della mobilità	Alessandro Meggiato
Città Storica	Massimo Magnani
Area nord	David Zilioli
Offerta del sistema commerciale	Mara Garuti
Energie rinnovabili - Ecoabita	Alex Lambruschi
Regole per la trasformazione	Lorena Belli, Angela Calzolari Daniele Bondavalli, Luca Cingi, Paolo Pellati, Daniele Pecorini

## Equipe di progettazione esterna

### Studi, ricerche e approfondimenti progettuali

Valsat	Maria Rosa Vittadini, Carlo Giacomini
Sistema di area vasta	Piero Cavalcoli
Analisi, proposte urbanistiche e normative	TECNICOOP Bologna Rudi Fallaci Franco Tinti Barbara Marangoni
Piano Tematico della via Emilia	Carlo Quintelli con Enrico Valenti
Sistema storico-architettonico e testimoniale	Walter Baricchi Chiara Castellani, Giorgia Lugli, Giorgia Mazzoli
Sistema dell'offerta commerciale	Riccardo Trevisani
Reti ecologiche	Ecosistema - Andrea Serra
Zonizzazione acustica	Studio Alfa S.r.l.

### Studi e ricerche

Sistema socio-economico	Nomisma S.p.a.
Sistema di scolo delle acque reflue e di drenaggio urbano	Università di Bologna - DISTART Alberto Montanari
Studio geologico	Intergeo S.r.l. Rino Guadagnini, Luigi Zarotti, Alessandro Maccaferri, Gianpiero Tusso, Giorgia Campana
Analisi sismica comunale delle aree suscettibili di effetti locali	Stefano Castagnetti
Sistema insediativo ambito della via Emilia	Università di Parma, dipart. di ingegneria e architettura Carlo Quintelli con Andrea Oliva
Studio sulla viabilità e il traffico dell'area nord	Polinomia S.r.l. Luigi Torriani, Alfredo Drufuca, Antonio Liguigli
Output cartografici RUE	Filippo Formentini
Percorsi di partecipazione e ascolto	
Laboratori e interviste	Studio APS Franca Olivetti Manoukian, Marco Brunod, Luisa Sironi

Hanno contribuito al percorso di elaborazione del piano, numerosi servizi interni dell'Amministrazione Comunale che di seguito si elencano per area e competenza

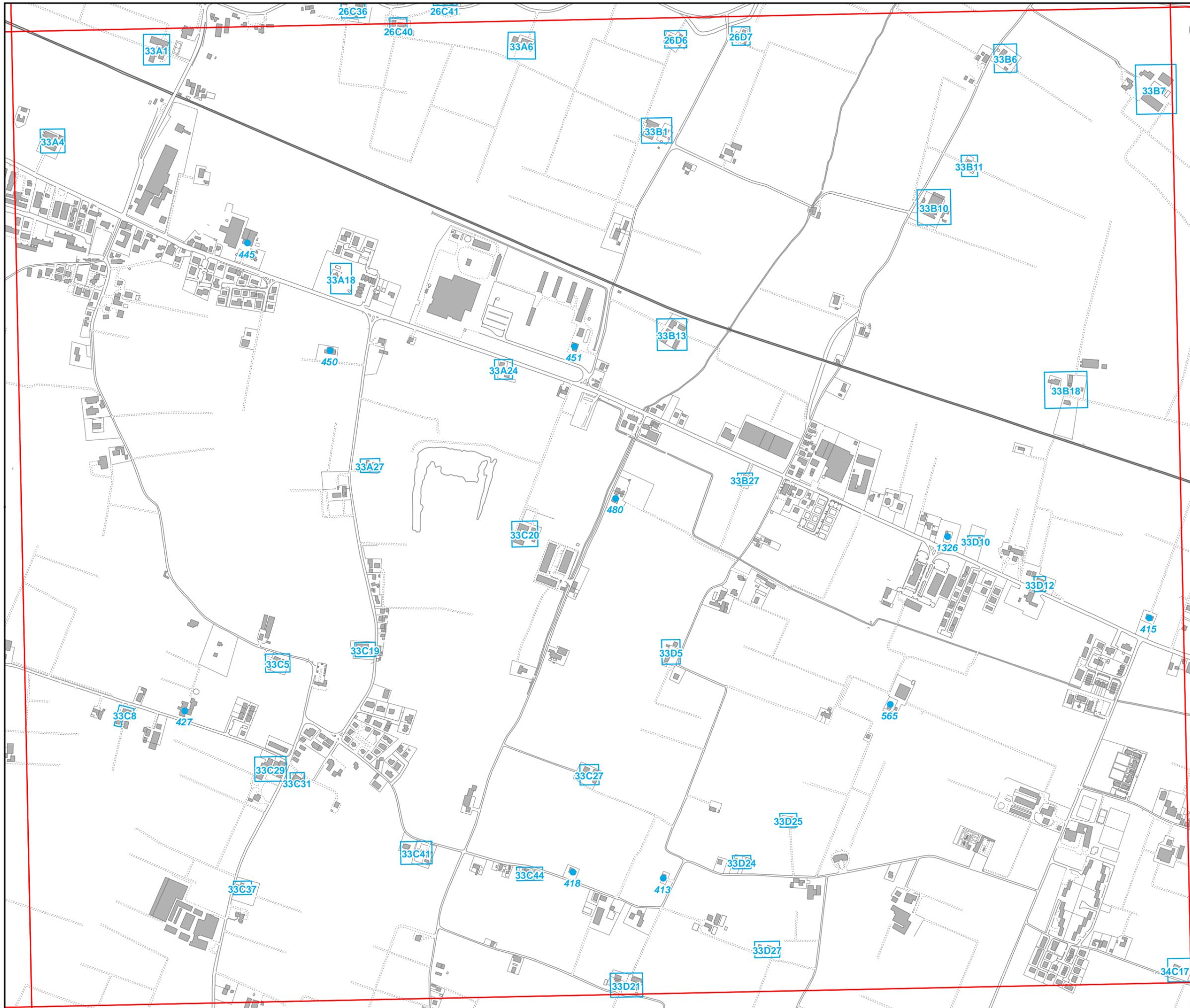
<b>Direzione generale</b>	<b>Mauro Bonaretti</b>
Gestione e sviluppo delle tecnologie e dei sistemi informativi	Eros Guareschi Patrizia Bondavalli
Comunicazione, relazioni esterne e marketing	Nicoletta Levi Sara Ferri
<b>Area pianificazione strategica</b>	<b>Massimo Magnani</b>
Università, cultura e Sviluppo economico	Elena Edgarda Davoli
Decentramento partecipazione e processi deliberativi	Roberto Montagnani Carla Benatti
Politiche per la coesione sociale e la solidarietà	Elena Margherita Davoli Daniela Scrittore
Politiche per l'integrazione, l'inclusione, la convivenza	Carlo Vestrali
Politiche per la Città Sostenibile	Paolo Azzolini, Laura Degl'Incerti Tocci, Elisia Nardini
Politiche per la sostenibilità ambientale	Laura Montanari
<b>Area servizi alla città</b>	<b>Antonio Russo</b>
Servizi ai cittadini	Alberto Bevilacqua
Gestione dei Tributi Comunali	Claudia Zabaglio, Flavio Ferretti
<b>Area servizi alla persona</b>	<b>Giordano Gasparini, Maurizio Festanti</b>
Unità di progetto sviluppo dei programmi culturali e museali	Elisabetta Farioli
Servizi sociali	Germana Corradini, Annamaria Fabbi
Scuola sport socialità	Luca Fantini
Istituzione nidi e scuole	Paola Cagliari, Aristodemo Sergio Spaggiari
<b>Area ingegneria e gestione delle infrastrutture</b>	<b>Carlo Chiesa</b>
Servizi di Ingegneria	Ermes Torreggiani
Gestione del patrimonio immobiliare	Ines Melloni, Rodolfo Galloni
Per il Piano dei servizi	Elena Orlandini (polo sociale territoriale Città Storica) Alessandra Margini (polo sociale territoriale Nord) Sabina Orlandini (polo sociale territoriale Ovest) Chiara Bonazzi (polo sociale territoriale Sud) Aurelia Garziera (polo sociale territoriale Est) Circoscrizioni Nadia Ferrari, Anna Ottone
Per il percorso di partecipazione e ascolto	Susanna Ferrari, Lisa Baricchi, Paola de Grazia
Per la gestione delle attrezzature e software informatici	Simona Poli, Marco Montanari, Marta Morani, Adele Prandi Daniele Bertolini, Alex Bulgarelli, Gianluca Gasparini, Lorenzo Paterlini, Massimo Ronchetti

#### L'elaborazione del piano urbanistico è stata coordinata con i seguenti piani settoriali

<b>Piano delle strategie per il centro storico</b>	Studio Agorà - Massimo Casolari, Jacopo di Cristofaro
<b>Piano della mobilità di area vasta</b>	Servizio Politiche per la mobilità
Gruppo di lavoro	Università IUAV, Polinomia S.r.l., Politecnico di Milano, TRT S.r.l
<b>Progetto casa</b>	CAIRE - Cooperativa architetti e ingegneri RE
<b>Piano del verde</b>	Studio Binini
Progetti di riqualificazione delle frazioni	Andrea Oliva. Chiara Dazzi. Giovanni Avosani, Moreno Veronese. Roberta Gozzi, Emanuela Rossi. Barbara Stefani, Matteo Serri, Elvira Tannini. Christian Prati, Laura Zaccardi, Alessia Bulgarelli. Andrea Bergianti, Francesco Bombardi. Micaela Finelli, Paolo Ferri, Cecilia Lirici. Luca Galeotti, Gianfranco Bombaci, Matteo Costanzo
Studio di fattibilità relativo al riassetto urbano e della mobilità dell'area Giglio - piscine Acquatico	Christian Gasparini, Andrea Oliva, Luca Medici, Luca Monti, Lorenzo Rapisarda

### Riquadro 33

Scala 1:10.000




  
 Edifici e complessi di valore storico-architettonico (V1)


  
 Edifici e complessi di valore storico-tipologico (V2)

	01	02	03	04	05	06	
07	08	09	10	11	12	13	
14	15	16	17	18	19	20	
	21	22	23	24	25	26	27
	28	29	30	31	32	<b>33</b>	34
	35	36	37	38	39	40	

Complessi ed edifici rurali presenti nel riquadro:

Complessi	Edifici
33A1	413
33A4	415
33A6	418
33A18	427
33A24	445
33A27	450
33B1	451
33B6	480
33B7	565
33B10	1326
33B11	
33B13	
33B18	
33B27	
33C5	
33C8	
33C19	
33C20	
33C27	
33C29	
33C31	
33C37	
33C41	
33C44	
33D5	
33D10	
33D12	
33D21	
33D24	
33D25	
33D27	



**NOME COMPLESSO**

**INDIRIZZO**

Via W. Asseverati, 4

**LOCALITA'**

Masone

**PERIODO DI  
COSTRUZIONE**

**VISTA A VOLO  
D'UCCELLO**



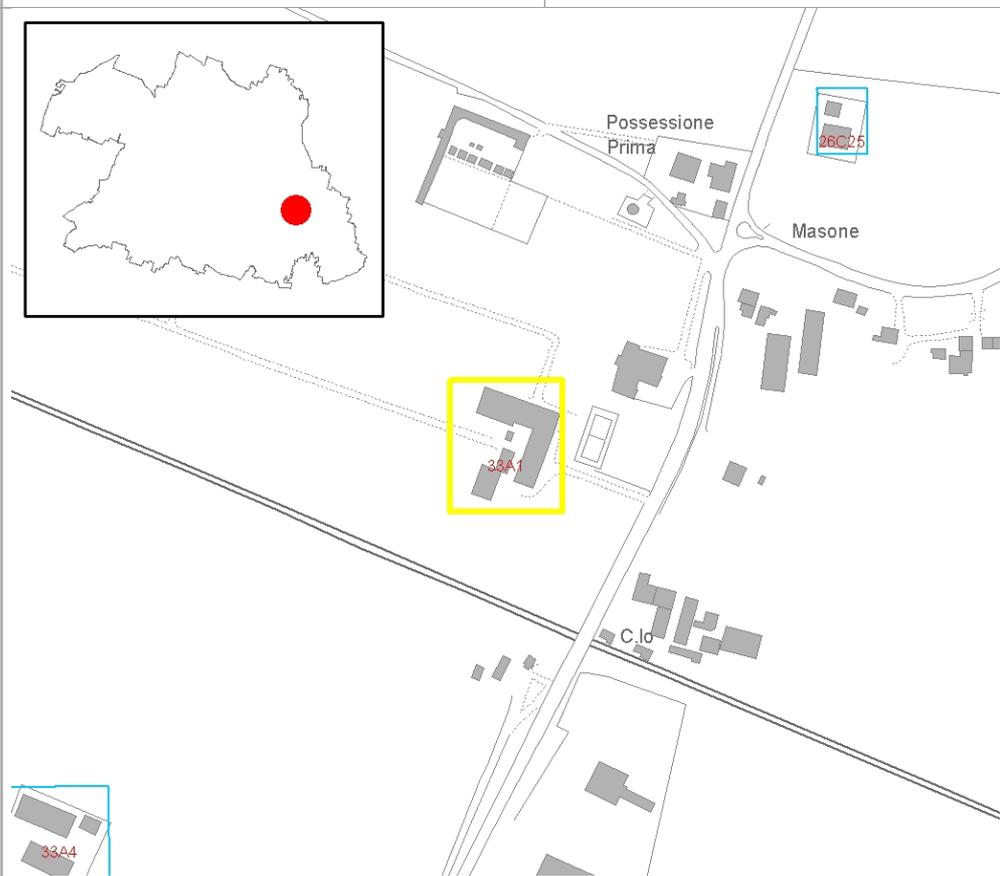
Vista da est



Vista da sud

**INQUADRAMENTO  
TERRITORIALE**

*base cartografica BTU  
scala 1:5000*

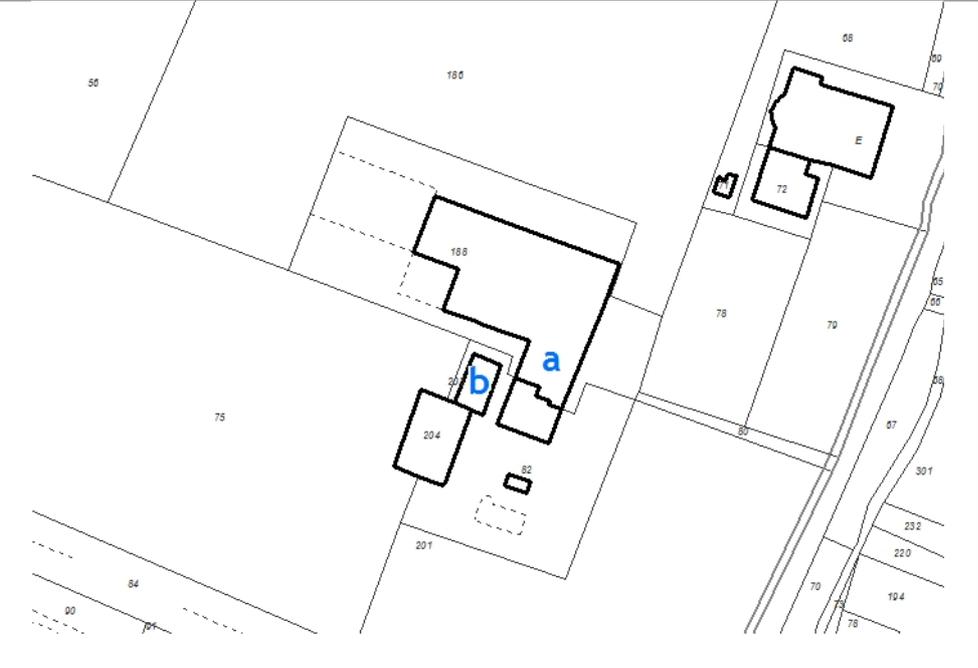


RICERCA STORICA  
NOTE STORICHE

CARTOGRAFIA  
STORICA

*catasto di primo impianto  
del 1890 con integrazioni  
fino al 1930*



<b>COMPOSIZIONE DEL COMPLESSO</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	Complesso costituito da un ampio edificio con porta morta, 2 basso servizi, tettoie ed ampi capannoni prefabbricati.			
	<b>ESTRATTO CATASTALE CON INDIVIDUAZIONE EDIFICI TUTELATI</b> <i>base catastale del 2016</i>				
	<b>SCALA 1:2000</b>				
	<b>ESTRATTO FOTO AEREA</b> <i>foto del 2014</i>				
<b>NUMERO EDIFICI TUTELATI</b>	<b>2</b>				
<b>IMPIANTO DEL COMPLESSO</b>	<b>casa singola con bassi servizi</b>	a corte aperta con barchessa	a corte chiusa	a corpi separati	

<b>EDIFICIO a</b>	<b>FOTOGRAFIA</b>	 <p style="text-align: right;">Vista da sud-est</p>			
	<b>DESCRIZIONE</b>	<p>Ampio edificio rurale, con porta morta, a volume compatto, con pianta rettangolare sviluppata su tre piani e copertura a quattro falde. L'edificio è a prevalente destinazione abitativa e una parte, la porzione a sud, è stata ristrutturata. A nord è stato addossato all'edificio un ampio capannone prefabbricato.</p>			
<b>TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO</b>	casa quadrata	casa a corpi congiunti	<b>casa a porta morta</b>	casa a corte	
	casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi	
	casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro	
<b>FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO</b>	<b>residenza agricola</b>	residenza civile	stalla	fienile	
	porcilaia	silos	serra	deposito agricolo	
	cantina	caseificio	altro		
<b>FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO</b>	residenza agricola	<b>residenza civile</b>	stalla	fienile	
	porcilaia	silos	serra	deposito agricolo	
	cantina	caseificio	<b>altro</b>		
<b>VALORE</b>	storico-architettonico	<b>storico-tipologico</b>		storico-testimoniale	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>	ottimo	<b>buono- in parte ristrutturato</b>		discreto	
	cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)	
<b>PRESENZA CARATTERI ORIGINARI</b>	<b>alta</b>	media		bassa	
<b>CATEGORIA D'INTERVENTO</b> <small>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</small>	<b>3A</b>				
<b>ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE</b>	est				
<b>NUMERO PIANI</b>	3				
<b>CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI</b>	<b>murature</b>	pietra	<b>laterizio</b>	miste	
	<b>intonaci</b>	conservati/ripristinati (porzione a sud)	ammalorati/assenti	<b>mattoni a vista</b>	
	<b>copertura</b>	<b>coppi</b>	tegole	cementiti o altri	
	<b>infissi</b>	<b>legno</b>	metallo	altri	
	<b>battenti esterni</b>	<b>scuri</b>	persiane	tapparelle/altro	
	<b>tinteggi</b>	conservati/recenti (porzione a sud)	dilavati/alterati	complessivamente assenti	
<b>ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI</b>	<b>porta morta</b>	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie	
	bugnature	decorazioni	maestà/immagine votiva	balconi	
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia	
	cornicioni lavorati	portico			

<b>EDIFICIO b</b>	<b>FOTOGRAFIA</b>				
	<b>DESCRIZIONE</b>	Piccolo rustico posto a ovest dell'edificio a porta morta. A sud è addossato un corpo incongruo ad uso allevamento intensivo.			
	<b>TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO</b>	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
		casa bracciantile	casa o villa padronale	rustico	bassi servizi
		casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro
	<b>FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO</b>	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
	<b>FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO</b>	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
	<b>VALORE</b>	storico-architettonico	storico-tipologico		storico-testimoniale
	<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>	ottimo	buono		discreto
		cattivo	gravi lesioni/crolli ( fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% strutture portanti perimetrali in essere)
	<b>PRESENZA CARATTERI ORIGINARI</b>	alta	media		bassa
<b>CATEGORIA D'INTERVENTO</b> <i>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</i>	<b>3A</b>				
<b>ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE</b>	nord				
<b>NUMERO PIANI</b>	2				
<b>CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI</b>	<b>murature</b>	pietra	laterizio	miste	
	<b>intonaci</b>	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista	
	<b>copertura</b>	coppi	tegole	cementiti o altri	
	<b>infissi</b>	legno	metallo	altri	
	<b>battenti esterni</b>	scuri	persiane	tapparelle/altro	
	<b>tinteggi</b>	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti	
<b>ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI</b>	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie	
	bugnature	decorazioni	maestà/immagini e votiva	balconi	
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia	
	cornicioni lavorati	portico			

MATERIALE  
FOTOGRAFICO



Vista dell'edificio **a** e dell'area di pertinenza da est



Vista da est del prospetto dell'edificio **a** con porta morta



Foto Costa 33A01-1  
Vista da est dell' edificio **a**

<b>NOME COMPLESSO</b>	Casa Bonino
<b>INDIRIZZO</b>	Via F. Bacone, 6
<b>LOCALITA'</b>	Masone
<b>PERIODO DI COSTRUZIONE</b>	Dal 1884 al 1945

**VISTA A VOLO D'UCCELLO**

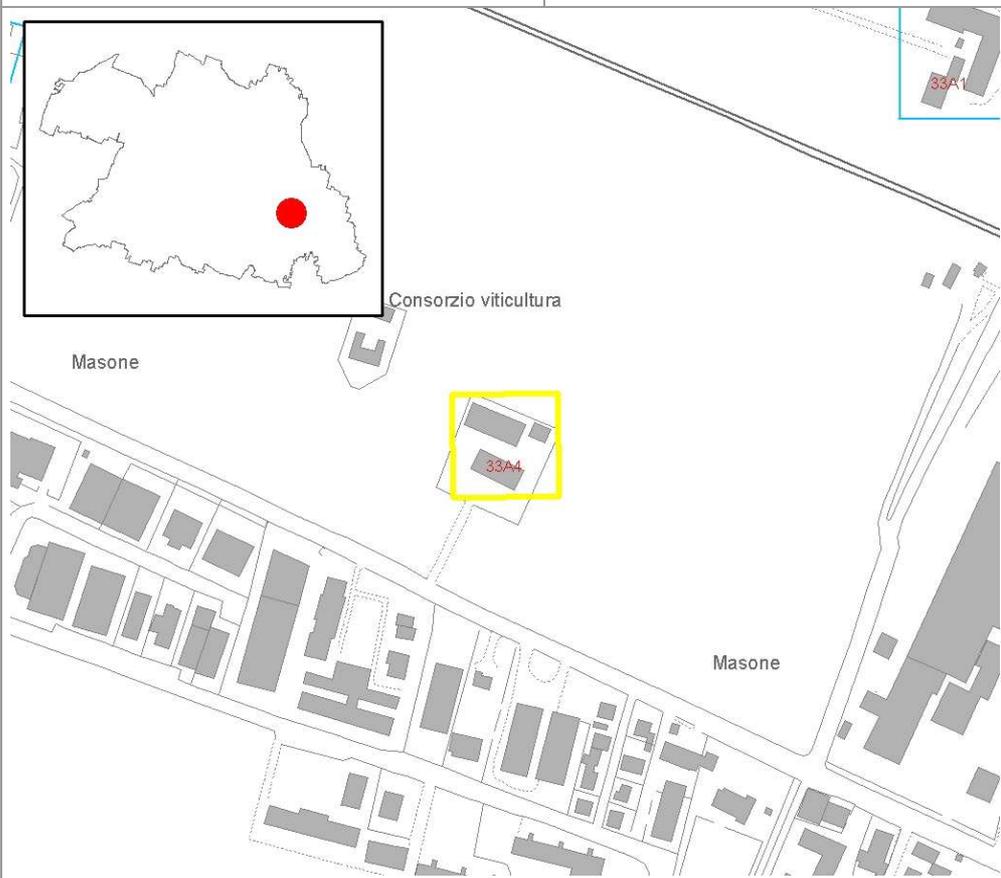


Vista da nord



Vista da sud

**INQUADRAMENTO TERRITORIALE**  
base cartografica BTU  
scala 1:5000



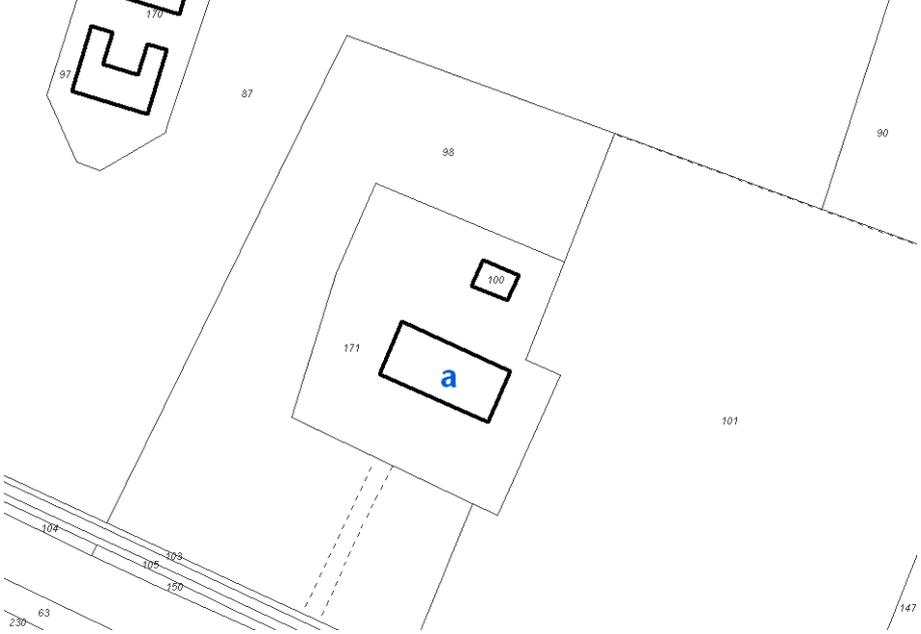
RICERCA STORICA

NOTE STORICHE

CARTOGRAFIA  
STORICA

*catasto di primo impianto  
del 1890 con integrazioni  
fino al 1930*



<b>COMPOSIZIONE DEL COMPLESSO</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	Complesso composto da un edificio ad elementi giustapposti e da un basso servizio.			
	<b>ESTRATTO CATASTALE CON INDIVIDUAZIONE EDIFICI TUTELATI</b>				
	<b>ESTRATTO FOTO AEREA</b>	<p><i>foto del 2008</i></p> <p><b>SCALA 1:2000</b></p> 			
	<b>NUMERO EDIFICI TUTELATI</b>	1			
<b>IMPIANTO DEL COMPLESSO</b>	<p><b>casa singola con bassi servizi</b></p>	<p>a corte aperta con barchessa</p>	<p>a corte chiusa</p>	<p>a corpi separati</p>	

<b>EDIFICIO a</b>	<b>FOTOGRAFIA</b>				
	<b>DESCRIZIONE</b>	Edificio ad elementi giustapposti ad ampia pianta rettangolare, coperto a due falde con colmo indifferenziato e cresta frangifuoco. L'edificio è stato ristrutturato e anche il rustico trasformato in residenza civile; attualmente non compare traccia della porta morta che probabilmente in origine era presente.			
	<b>TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO</b>	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
		casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
		casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro: ad elementi giustapposti
	<b>FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO</b>	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		cantina	caseificio	altro	
	<b>FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO</b>	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		cantina	caseificio	altro	
	<b>VALORE</b>	storico-architettonico	storico-tipologico	storico-testimoniale	
	<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>	ottimo	buono	discreto	
		cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)	diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)	
<b>PRESENZA CARATTERI ORIGINARI</b>	alta	media	bassa		
<b>CATEGORIA D'INTERVENTO</b> <i>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</i>	<b>3A</b>				
<b>ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE</b>	sud				
<b>NUMERO PIANI</b>	3				
<b>CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI</b>	<b><u>murature</u></b>	pietra	laterizio	miste	
	<b><u>intonaci</u></b>	conservati/ ripristinati	ammalorati/ assenti	mattone a vista	
	<b><u>copertura</u></b>	coppi	tegole	cementiti o altri	
	<b><u>infissi</u></b>	legno	metallo	altri	
	<b><u>battenti esterni</u></b>	scuri	persiane	tapparelle/altro	
	<b><u>tinteggi</u></b>	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti	
<b>ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI</b>	porta morta	modanature/ aperture	infissi lignei di pregio	gelosie	
	bugnature	decorazioni	maestà/ immagine votiva	balconi	
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia	
	cornicioni lavorati	portico			

MATERIALE  
FOTOGRAFICO



Vista dell'edificio da sud (dalla via Emilia)



Foto Costa cod. 33A04-1



**NOME COMPLESSO**

**INDIRIZZO**

Via Tresinaro, 29

**LOCALITA'**

Masone

**PERIODO DI COSTRUZIONE**

Anteriore al 1884

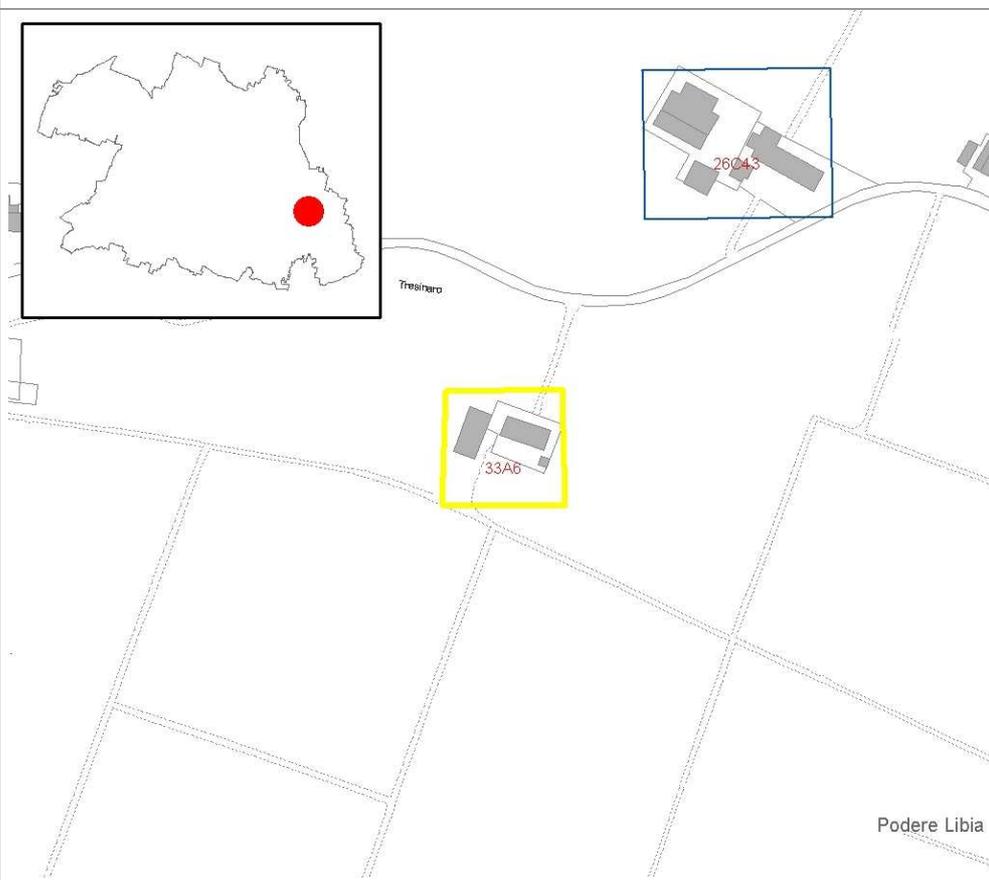
**VISTA A VOLO D'UCCELLO**



Vista da sud

**INQUADRAMENTO TERRITORIALE**

*base cartografica BTU  
scala 1:5000*



RICERCA STORICA

NOTE STORICHE

CARTOGRAFIA  
STORICA

*catasto di primo impianto  
del 1890 con integrazioni  
fino al 1930*



<b>COMPOSIZIONE DEL COMPLESSO</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	<p>Complesso rurale composto da un edificio d elementi giustapposti con porta morta e da un piccolo basso servizio a sud-est. A sud-ovest è presente un capannone prefabbricato.</p>			
	<b>ESTRATTO CATASTALE CON INDIVIDUAZIONE EDIFICI TUTELATI</b>				
	<b>SCALA 1:2000</b>				
	<b>ESTRATTO FOTO AEREA</b>				
<b>NUMERO EDIFICI TUTELATI</b>	1				
<b>IMPIANTO DEL COMPLESSO</b>	<p>casa singola con bassi servizi</p>	<p>a corte aperta con barchessa</p>	<p>a corte chiusa</p>	<p>a corpi separati</p>	

<b>EDIFICIO a</b>	<b>FOTOGRAFIA</b>				
	<b>DESCRIZIONE</b>	Edificio ad elementi giustapposti con porta morta. Il rustico è disposto a ponente, la copertura è a due falde con colmo indifferenziato.			
	<b>TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO</b>	casa quadrata	casa a corpi congiunti	<b>casa a porta morta</b>	casa a corte
		casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
		casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro
	<b>FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO</b>	<b>residenza agricola</b>	residenza civile	<b>stalla</b>	<b>fienile</b>
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		cantina	caseificio	altro	
	<b>FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO</b>	<b>residenza agricola: disabitata</b>	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	<b>deposito agricolo</b>
		cantina	caseificio	altro	
	<b>VALORE</b>	storico-architettonico	<b>storico-tipologico</b>		storico-testimoniale
	<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>	ottimo	buono		<b>discreto</b>
		cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)
	<b>PRESENZA CARATTERI ORIGINALI</b>	<b>alta</b>	media		bassa
<b>CATEGORIA D'INTERVENTO</b> <i>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</i>	<b>2B</b>				
<b>ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE</b>	nord				
<b>NUMERO PIANI</b>	due più sottotetto				
<b>CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI</b>	<b>murature</b>	pietra	<b>laterizio</b>	miste	
	<b>intonaci</b>	conservati/ripristinati	<b>ammalorati/assenti</b>	mattone a vista	
	<b>copertura</b>	<b>coppi</b>	tegole	cementiti o altri	
	<b>infissi</b>	<b>legno</b>	metallo	altri	
	<b>battenti esterni</b>	<b>scuri</b>	persiane	tapparelle/altro	
	<b>tinteggi</b>	conservati/recenti	dilavati/alterati	<b>complessivamente assenti</b>	
<b>ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI</b>	<b>porta morta</b>	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie	
	bugnature	decorazioni	maestà/immagine votiva	balconi	
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia	
	cornicioni lavorati	portico			

MATERIALE  
FOTOGRAFICO



Vista del complesso da nord-est



Vista dell'edificio da nord-est

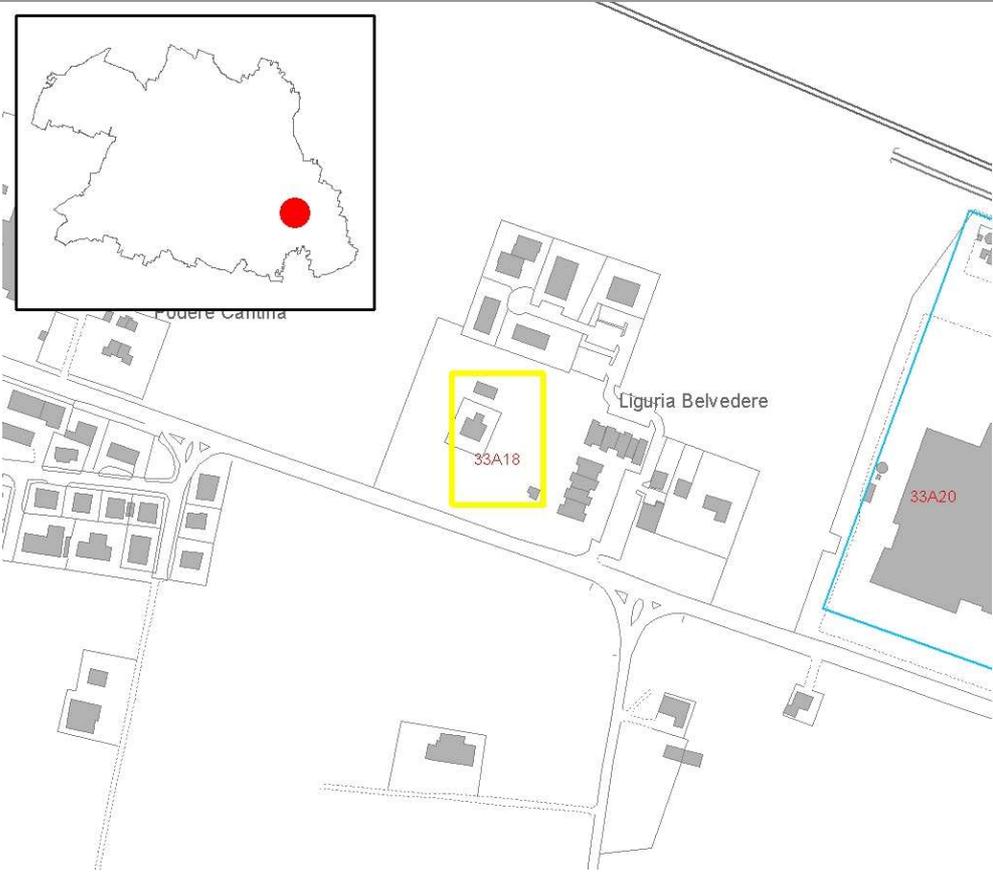


Basso servizio a sud-est dell'edificio



Foto Leonardi cod. 33A06-1  
Vista dell'edificio da nord



<b>NOME COMPLESSO</b>	Casino Liguria	
<b>INDIRIZZO</b>	Via F. Garcia Lorca, 2	
<b>LOCALITA'</b>	Masone	
<b>PERIODO DI COSTRUZIONE</b>	Dal 1884 al 1945	
<b>VISTA A VOLO D'UCCELLO</b>	 <p data-bbox="411 840 571 869">Vista da nord</p>	 <p data-bbox="957 884 1125 913">Vista da ovest</p>
<b>INQUADRAMENTO TERRITORIALE</b> <i>base cartografica BTU scala 1:5000</i>		

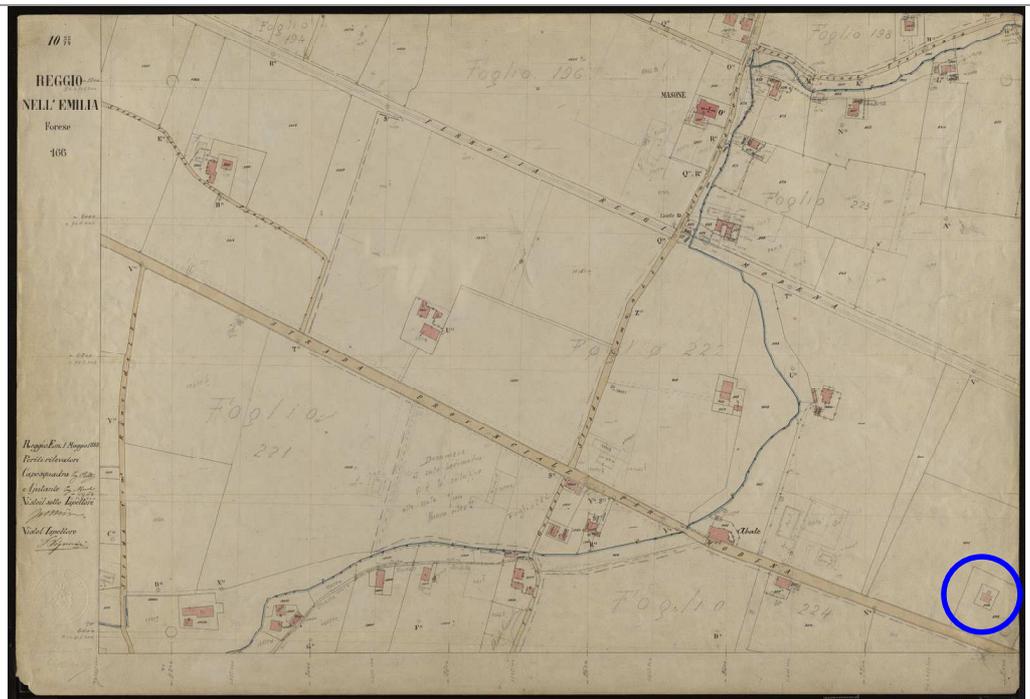
RICERCA STORICA

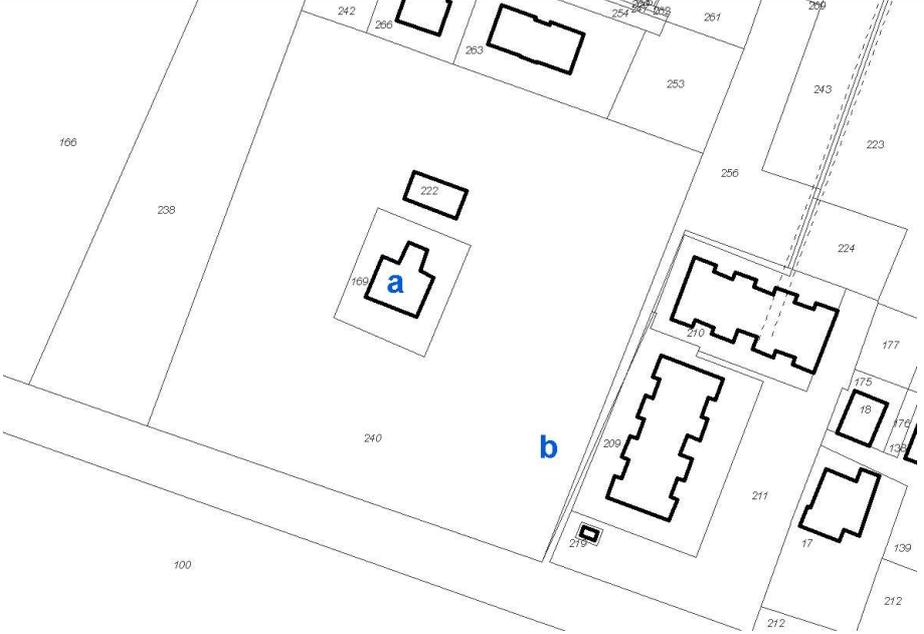
NOTE STORICHE

Catalogato al n°311 nel libro "Insediamento storico e beni culturali Comune di Reggio Emilia" a cura di W.Baricchi.

CARTOGRAFIA  
STORICA

*catasto di primo impianto  
del 1890 con integrazioni  
fino al 1930*



<b>COMPOSIZIONE DEL COMPLESSO</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	<p>Complesso costituito da un casino ottocentesco (a) e da un piccolo padiglione (b) nell'angolo sud est del parco. A nord del casino è poi presente un basso servizio recente ad uso magazzino, che pur richiamando nel decoro la casa padronale, non appartiene all'impianto originario e non è dunque tutelato.</p>			
	<b>ESTRATTO CATASTALE CON INDIVIDUAZIONE EDIFICI TUTELATI</b>				
	<b>SCALA 1:2000</b>				
	<b>ESTRATTO FOTO AEREA</b>	<p><i>foto del 2008</i></p> <p><b>SCALA 1:2000</b></p> 			
<b>NUMERO EDIFICI TUTELATI</b>	2				
<b>IMPIANTO DEL COMPLESSO</b>	casa singola con bassi servizi	a corte aperta con barchessa	a corte chiusa	altro impianto: casino civile	

<b>EDIFICIO a</b>	<b>FOTOGRAFIA</b>				
	<b>DESCRIZIONE</b>	<p>Interessante casino ottocentesco a pianta quadrata su due livelli e sottotetto, concluso da un coperto a quattro falde. L'ingresso è rialzato e sormontato da un balconcino. Le luci del piano nobile sono riquadrate da una elaborata cornice. ( da: "Insediamento storico e beni culturali Comune di Reggio Emilia" a cura di W.Baricchi; edificio n. 311)</p> <p>La facciata reca la data 1892.</p> <p>Sul retro è addossato un volume più basso che ha sostituito il corpo originariamente presente e non è dunque tutelato.</p>			
<b>TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO</b>	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte	
	casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi	
	casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro: casino civile	
<b>FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO</b>	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile	
	porcilaia	silos	serra	deposito agricolo	
	cantina	caseificio	altro		
<b>FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO</b>	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile	
	porcilaia	silos	serra	deposito agricolo	
	cantina	caseificio	altro		
<b>VALORE STATO DI CONSERVAZIONE</b>	storico-architettonico	storico-tipologico		storico-testimoniale	
	ottimo-ristrutturato	buono		discreto	
<b>PRESENZA CARATTERI ORIGINALI</b>	cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)	
	alta	media		bassa	
<b>CATEGORIA D'INTERVENTO</b> <i>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</i>	<b>2A</b>				
<b>ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE</b>	sud				
<b>NUMERO PIANI</b>	Due più sottotetto e seminterrato				
<b>CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI</b>	<b>murature</b>	pietra	laterizio	miste	
	<b>intonaci</b>	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista	
	<b>copertura</b>	coppi	tegole	cementiti o altri	
	<b>infissi</b>	legno	metallo	altri	
	<b>battenti esterni</b>	scuri	persiane	tapparelle/altro	
	<b>tinteggi</b>	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti	
<b>ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI</b>	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie	
	bugnature	decorazioni	maestà/immagine votiva	balconi	
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia	
	cornicioni lavorati	portico	scala in pietra		

<b>EDIFICIO b</b>	<b>FOTOGRAFIA</b>				
	<b>DESCRIZIONE</b>	<p>Piccolo padiglione neogotico presente nel parco che circonda il casino, a sud est di esso. Seppur più recente del casino presenta caratteri d'interesse storico-testimoniale. Risulta essere stato adibito a pollaio.</p>			
<b>TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO</b>	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte	
	casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi	
	casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	padiglione	
<b>VALORE</b>	storico-architettonico	storico-tipologico		storico-testimoniale	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>	ottimo-ristrutturato	buono		discreto	
	cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)	
<b>PRESENZA CARATTERI ORIGINARI</b>	alta	media		bassa	
	<b>CATEGORIA D'INTERVENTO</b> 2A <small>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</small>				
<b>ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE</b>	nord				
<b>NUMERO PIANI</b>	Uno più sottotetto				
<b>CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI</b>	<b>murature</b>	pietra	laterizio	miste	
	<b>intonaci</b>	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista	
	<b>copertura</b>	coppi	tegole	cementiti o altri	
	<b>infissi</b>	legno	metallo	altri	
	<b>battenti esterni</b>	scuri	persiane	tapparelle/altro	
	<b>tinteggi</b>	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti	
<b>ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI</b>	Decorì murari, aperture archivoltate				

AREA D'INTEGRAZIONE PAESAGGISTICA

**DESCRIZIONE**

La villa e il suo ampio parco sono elemento di riconoscibilità e di lettura del paesaggio della via Emilia.  
La struttura insediativa rientra nel sistema dei varchi verso la campagna della via Emilia, con l'ampia quinta verde scandisce la lettura di uno spazio eterogeneo inserendosi in un contesto in cui è ancora possibile leggere il paesaggio agricolo di cui la villa era elemento generatore e baricentrico.  
A nord e ad est il rapporto villa paesaggio agricolo è stato compromesso dalla realizzazione di nuove abitazioni residenziali.  
Nel giardino storico sono presenti esemplari arborei sottoposti a tutela come il gruppo di quattro ippocastani posti nei pressi della villa.

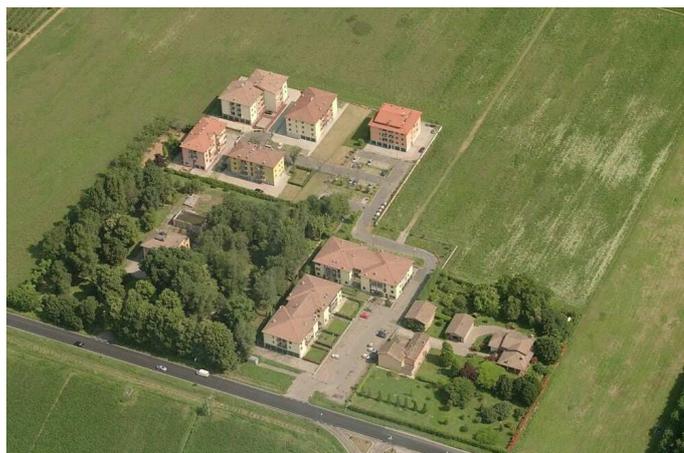
**STRUTTURA INSEDIATIVA STORICA**

Rif. NTA PSC art. 2.16

<b>ELEMENTI RILEVANTI</b>	alberi di pregio	aia	fossi	ghiacciaia
	viale d'accesso	pozzo	cancellata	muro di recinzione
	siepi autoctone	letamaio	strada d'ingresso storica	maestà
	giardino storico	macero	portale d'ingresso	cancellata d'ingresso

<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>	ottimo	buono	discreto
	mediocre	cattivo	altro

**AREA DI PERTINENZA**



vista da sud



Fraxinus excelsior - frassino



Aesculus hippocastanum - gruppo di 4 ippocastani (fonte Alberi di pregio a cura di U.Pellini e D.Mordacci)

MATERIALE  
FOTOGRAFICO



Vista del casino da sud-est



Foto Leonardi 33A18-1



Foto fornita dalla proprietà: Casino **a** prima della ristrutturazione



Foto fornita dalla proprietà: Padiglione **b** prima della ristrutturazione



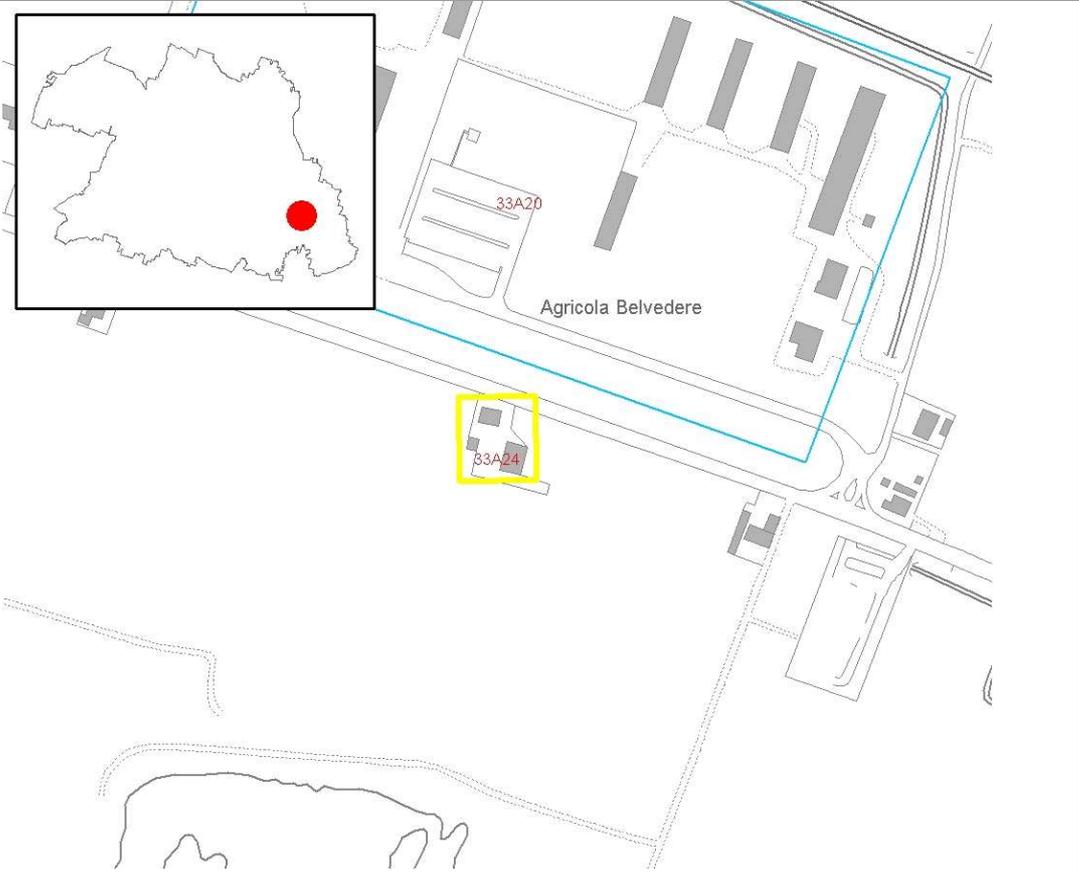
Foto fornita dalla proprietà: Vista da ovest del casino **a** prima della ristrutturazione, si nota l'originario volume addossato sul retro (oggi alterato con la perdita dei caratteri di interesse, quali le colonnine che reggevano la tettoia e dunque non tutelato)



Foto attuale fornita dalla proprietà: volume addossato sul retro del casino (non tutelato)



Foto attuale fornita dalla proprietà: magazzino a nord del complesso (non tutelato)

<b>NOME COMPLESSO</b>		
<b>INDIRIZZO</b>	Via F. Garcia Lorca	
<b>LOCALITA'</b>	Marmiolo	
<b>PERIODO DI COSTRUZIONE</b>	Anteriore al 1884	
<b>VISTA A VOLO D'UCCELLO</b>		
	Vista da est	Vista da nord
<b>INQUADRAMENTO TERRITORIALE</b> <i>base cartografica BTU</i> <i>scala 1:5000</i>		

RICERCA STORICA

NOTE STORICHE

Catalogato al n°313 nel libro "Insediamento storico e beni culturali Comune di Reggio Emilia" a cura di W.Baricchi.

CARTOGRAFIA  
STORICA

*catasto di primo impianto  
del 1890 con integrazioni  
fino al 1930*



<b>COMPOSIZIONE DEL COMPLESSO</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	<p>Complesso rurale a corpi separati di probabile origine ottocentesca. Si evidenzia il rustico, posto a levante, a pianta rettangolare, tetto a due falde e portico a luci archivolte. ( da: "Insediamento storico e beni culturali Comune di Reggio Emilia" a cura di W.Baricchi; edificio n.313)</p> <p>Il complesso si trova ai margini della via Emilia. Attualmente il rustico si trova allo stato di rudere. Il basso servizio non è più esistente, mentre rimane il civile a nord, anche se in cattive condizioni.</p>			
	<b>ESTRATTO CATASTALE CON INDIVIDUAZIONE EDIFICI TUTELATI</b>				
	<b>SCALA 1:2000</b>				
	<b>ESTRATTO FOTO AEREA</b>	<p><i>foto del 2008</i></p> <p><b>SCALA 1:2000</b></p>			
<b>NUMERO EDIFICI TUTELATI</b>	1				
<b>IMPIANTO DEL COMPLESSO</b>	casa singola con bassi servizi	a corte aperta con barchessa	a corte chiusa	a corpi separati	

EDIFICIO a

FOTOGRAFIA



DESCRIZIONE

Abitazione rurale a pianta quadrata sviluppata su due livelli; la copertura è a due falde e la falda rivolta a ovest prosegue con il portico architravato che fronteggia appunto il prospetto ovest.

TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO

casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro: abitazione rurale

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
cantina	caseificio	altro	

FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO

residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
cantina	caseificio	altro: in stato di abbandono	

VALORE

storico-architettonico	storico-tipologico	storico-testimoniale
------------------------	--------------------	----------------------

STATO DI CONSERVAZIONE

ottimo	buono	discreto
cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)	diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)

PRESENZA CARATTERI ORIGINARI

alta	media	bassa
------	-------	-------

CATEGORIA D'INTERVENTO

Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5

**3A**

ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE

sud
-----

NUMERO PIANI

2
---

CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI

<b>murature</b>	pietra	laterizio	miste
<b>intonaci</b>	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista
<b>copertura</b>	coppi	tegole	cementiti o altri
<b>infissi</b>	legno	metallo	altri
<b>battenti esterni</b>	scuri	persiane	tapparelle/altro
<b>tinteggi</b>	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti

ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI

porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie
bugnature	decorazioni	maestà/immagine votiva	balconi
arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia
cornicioni lavorati	portico		

MATERIALE  
FOTOGRAFICO



Vista del complesso da nord-est



Vista del rudere del rustico



Vista dell'edificio civile da nord-est

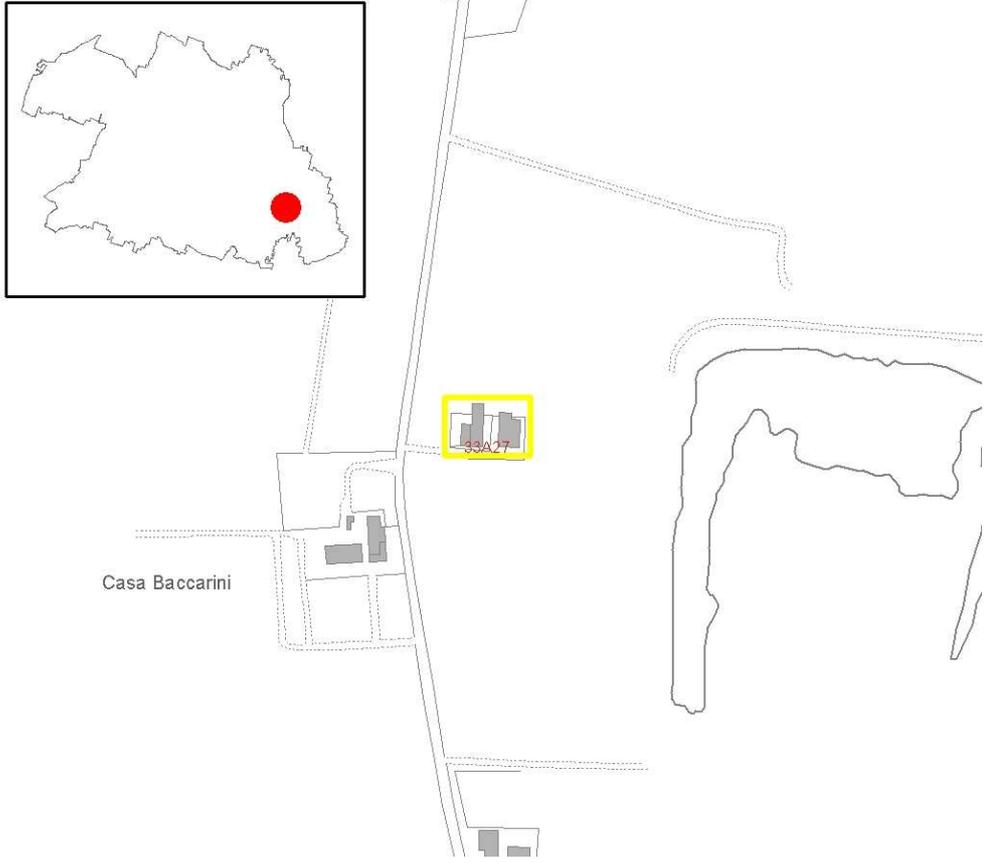


Foto Costa cod. 33A24-2  
Vista del rustico prima del crollo



Foto Leonardi cod. 33A24-1  
Vista del complesso da est



<b>NOME COMPLESSO</b>		
<b>INDIRIZZO</b>	Via della Pace, 6	
<b>LOCALITA'</b>	Marmiolo	
<b>PERIODO DI COSTRUZIONE</b>	Anteriore al 1884	
<b>VISTA A VOLO D'UCCELLO</b>		
	Vista da nord	Vista da ovest
		
	Vista da sud	
<b>INQUADRAMENTO TERRITORIALE</b> <i>base cartografica BTU</i> <i>scala 1:5000</i>		

RICERCA STORICA

NOTE STORICHE

CARTOGRAFIA  
STORICA

*catasto di primo impianto  
del 1890 con integrazioni  
fino al 1930*



<b>COMPOSIZIONE DEL COMPLESSO</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	<p>Complesso composto da una villa padronale a pianta quadrata. Il basso servizio a nord, adiacente l'edificio <b>a</b>, è in corso di ristrutturazione. Ad est è presente un edificio a corpi congiunti.</p>			
	<b>ESTRATTO CATASTALE CON INDIVIDUAZIONE EDIFICI TUTELATI</b>				
	<i>SCALA 1:2000</i>				
	<b>ESTRATTO FOTO AEREA</b>				
<i>foto del 2008</i>					
<i>SCALA 1:2000</i>					
<b>NUMERO EDIFICI TUTELATI</b>	2				
<b>IMPIANTO DEL COMPLESSO</b>	casa singola con bassi servizi	a corte aperta con barchessa	a corte chiusa	a corpi separati	

<b>EDIFICIO a</b>	<b>FOTOGRAFIA</b>				
	<b>DESCRIZIONE</b>	Villa padronale a pianta quadrata con volume massiccio e compatto, con luci regolari e simmetricamente distribuite. La copertura è a quattro falde; in vertice è probabile ci fosse in origine una torretta centrale.			
	<b>TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO</b>	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
		casa bracciantile	<b>casa o villa padronale</b>	barchessa o rustico	bassi servizi
		casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro
	<b>FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO</b>	residenza agricola	<b>residenza civile</b>	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		cantina	caseificio	altro	
	<b>FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO</b>	residenza agricola	<b>residenza civile</b>	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		cantina	caseificio	altro	
	<b>VALORE STATO DI CONSERVAZIONE</b>	storico-architettonico	<b>storico-tipologico</b>	storico-testimoniale	
		<b>ottimo</b>	buono	discreto	
		cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)
	<b>PRESENZA CARATTERI ORIGINARI</b>	<b>alta</b>	media		bassa
	<b>CATEGORIA D'INTERVENTO</b> <small>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</small>	<b>2A</b>			
<b>ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE</b>	ovest				
<b>NUMERO PIANI</b>	due più sottotetto				
<b>CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI</b>	<b><u>murature</u></b>	pietra	<b>laterizio</b>	miste	
	<b><u>intonaci</u></b>	<b>conservati/ripristinati</b>	ammalorati/assenti	mattone a vista	
	<b><u>copertura</u></b>	<b>coppi</b>	tegole	cementiti o altri	
	<b><u>infissi</u></b>	<b>legno</b>	metallo	altri	
	<b><u>battenti esterni</u></b>	<b>scuri</b>	persiane	tapparelle/altro	
	<b><u>tinteggi</u></b>	<b>conservati/recenti</b>	dilavati/alterati	complessivamente assenti	
<b>ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI</b>	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie	
	bugnature	decorazioni	maestà/immagine votiva	balconi	
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia	
	cornicioni lavorati	portico			

EDIFICIO b

FOTOGRAFIA



DESCRIZIONE

Edificio a corpi congiunti costituito da due corpi di fabbrica entrambe caratterizzati, sul prospetto est, dalla luce archivoltata di un portico. Il fabbricato a nord è un rustico con stalla e fienile mentre, il fabbricato più basso a sud è il civile. La copertura è a due falde con linee di colmo differenziate.

TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO

casa quadrata	<b>casa a corpi congiunti</b>	casa a porta morta	casa a corte
casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

<b>residenza agricola</b>	residenza civile	<b>stalla</b>	<b>fienile</b>
porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
cantina	caseificio	altro	

FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO

residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
cantina	caseificio	<b>altro: disabitata</b>	

VALORE

STATO DI CONSERVAZIONE

storico-architettonico	<b>storico-tipologico</b>	storico-testimoniale
ottimo	buono	<b>discreto</b>
cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)	diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)

PRESENZA CARATTERI ORIGINARI

<b>alta</b>	media	bassa
-------------	-------	-------

CATEGORIA D'INTERVENTO

Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5

**2B**

ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE

ovest

NUMERO PIANI

2

CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI

<b>murature</b>	pietra	<b>laterizio</b>	miste
<b>intonaci</b>	conservati/ripristinati	<b>ammalorati</b>	mattone a vista
<b>copertura</b>	<b>coppi</b>	tegole	cementiti o altri
<b>infissi</b>	<b>legno</b>	metallo	altri
<b>battenti esterni</b>	<b>scuri</b>	persiane	tapparelle/altro
<b>tinteggi</b>	conservati/recenti	<b>dilavati/alterati</b>	complessivamente assenti

ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI

porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie
bugnature	decorazioni	maestà/immagine votiva	balconi
arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia
cornicioni lavorati	<b>portico</b>		

MATERIALE  
FOTOGRAFICO



Prospecto sud dell'edificio **b**



Vista del complesso da nord



Vista da nord dell'edificio **b**



Foto Costa cod. 33A27-1  
Vista da sud-ovest dell'edificio **b**



Foto Costa cod. 33A27-2  
Vista da sud dell' edificio **a**



Foto Leonardi cod. 33A27-1  
Vista da sud del complesso

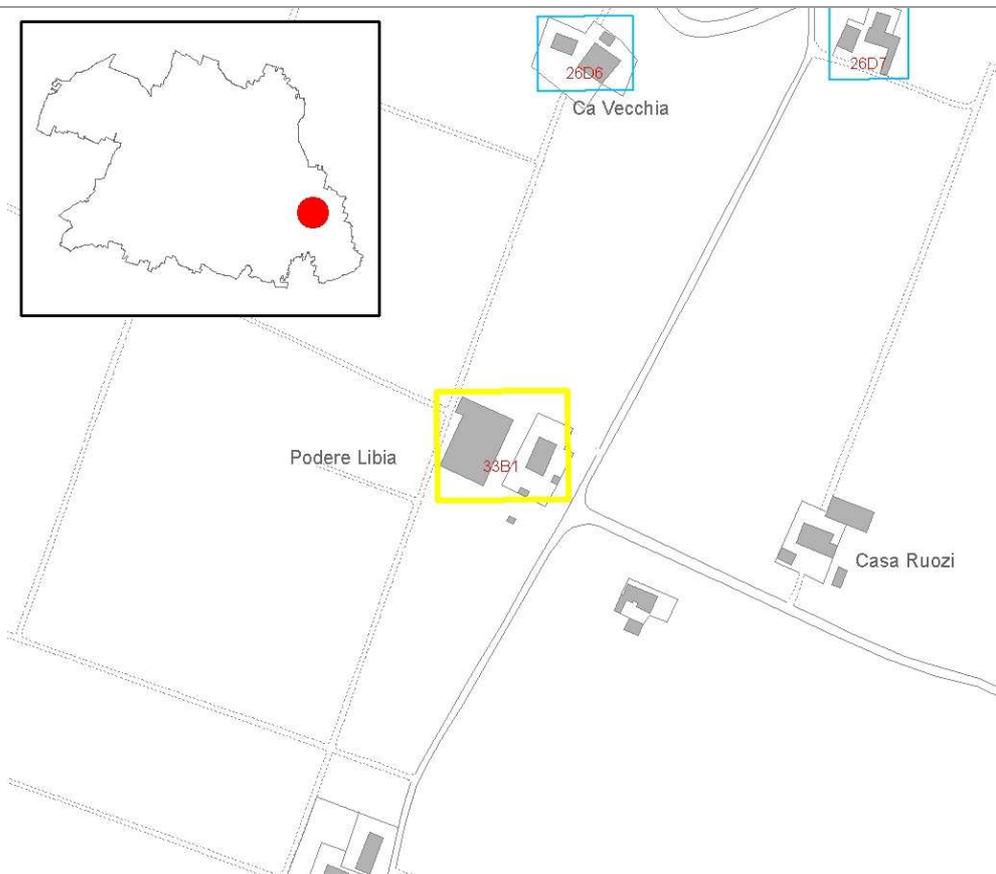
<b>NOME COMPLESSO</b>	Podere Libia
<b>INDIRIZZO</b>	Via Lazio, 1
<b>LOCALITA'</b>	Castellazzo
<b>PERIODO DI COSTRUZIONE</b>	Dal 1884 al 1945

**VISTA A VOLO D'UCCELLO**



Vista da est

**INQUADRAMENTO TERRITORIALE**  
*base cartografica BTU  
scala 1:5000*



RICERCA STORICA

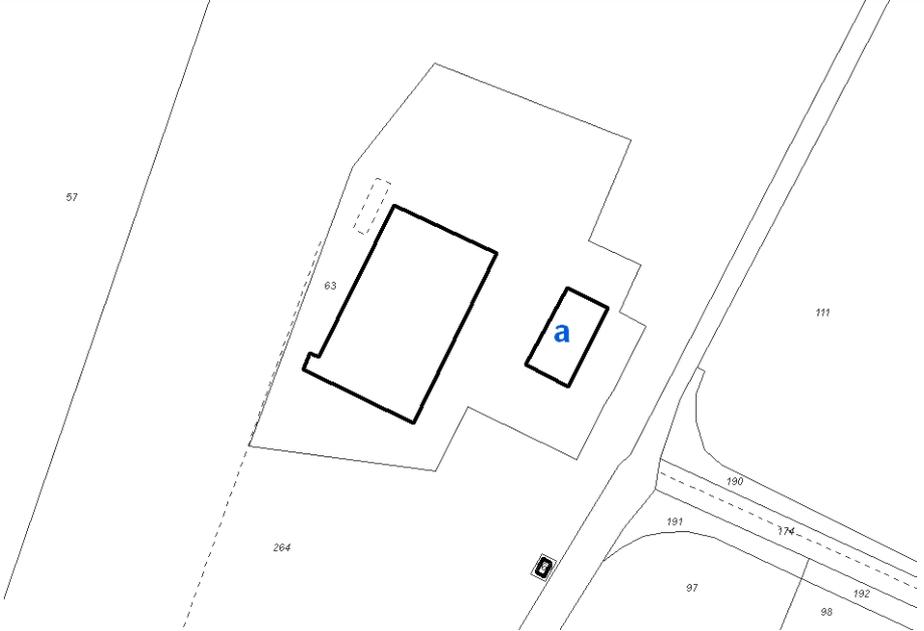
NOTE STORICHE

Catalogato al n°72 nel libro "Insediamento storico e beni culturali Comune di Reggio Emilia" a cura di W.Baricchi.

CARTOGRAFIA  
STORICA

*catasto di primo impianto  
del 1890 con integrazioni  
fino al 1930*



<b>COMPOSIZIONE DEL COMPLESSO</b>	<b>DESCRIZIONE</b>				
	<b>ESTRATTO CATASTALE CON INDIVIDUAZIONE EDIFICI TUTELATI</b>				
	<i>SCALA 1:2000</i>				
	<b>ESTRATTO FOTO AEREA</b>				
	<i>foto del 2008</i>				
	<i>SCALA 1:2000</i>				
	<b>NUMERO EDIFICI TUTELATI</b>	1			
	<b>IMPIANTO DEL COMPLESSO</b>	<b>casa singola con bassi servizi</b>	a corte aperta con barchessa	a corte chiusa	a corpi separati

<b>EDIFICIO a</b>	<b>FOTOGRAFIA</b>				
	<b>DESCRIZIONE</b>	<p>Interessante edificio rurale novecentesco, ad elementi giustapposti, con porta morta. Sviluppa una pianta rettangolare articolata su tre livelli. Il rustico è disposto a settentrione. Il tetto è a due falde con colmo indifferenziato e cresta frangifuoco. ( da: "Insediamento storico e beni culturali Comune di Reggio Emilia" a cura di W.Baricchi; edificio n. 72)</p> <p>Probabilmente è stata ricostruito il primo e secondo piano, attualmente sono in corso lavori nella parte civile a sud.</p>			
	<b>TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO</b>	casa quadrata	casa a corpi congiunti	<b>casa a porta morta</b>	casa a corte
		casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
		casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro
	<b>FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO</b>	<b>residenza agricola</b>	residenza civile	<b>stalla</b>	<b>fienile</b>
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		cantina	caseificio	altro	
	<b>FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO</b>	<b>residenza agricola</b>	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	<b>deposito agricolo</b>
		cantina	caseificio	altro	
	<b>VALORE</b>	storico-architettonico	<b>storico-tipologico</b>		storico-testimoniale
	<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>	ottimo	<b>buono- ristrutturata</b>		discreto
		cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)
<b>PRESENZA CARATTERI ORIGINARI</b>	alta	<b>media</b>		bassa	
<b>CATEGORIA D'INTERVENTO</b> <i>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</i>	<b>3A</b>				
<b>ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE</b>	est				
<b>NUMERO PIANI</b>	3				
<b>CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI</b>	<b>murature</b>	pietra	<b>laterizio</b>	miste	
	<b>intonaci</b>	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	<b>mattone a vista</b>	
	<b>copertura</b>	<b>coppi</b>	tegole	cementiti o altri	
	<b>infissi</b>	<b>legno</b>	metallo	altri	
	<b>battenti esterni</b>	<b>scuri</b>	persiane	tapparelle/altro	
	<b>tinteggi</b>	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti	
<b>ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI</b>	<b>porta morta</b>	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	<b>gelosie</b>	
	bugnature	decorazioni	maestà/immagine votiva	balconi	
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia	
	cornicioni lavorati	portico			

MATERIALE  
FOTOGRAFICO



Vista dell'edificio da est

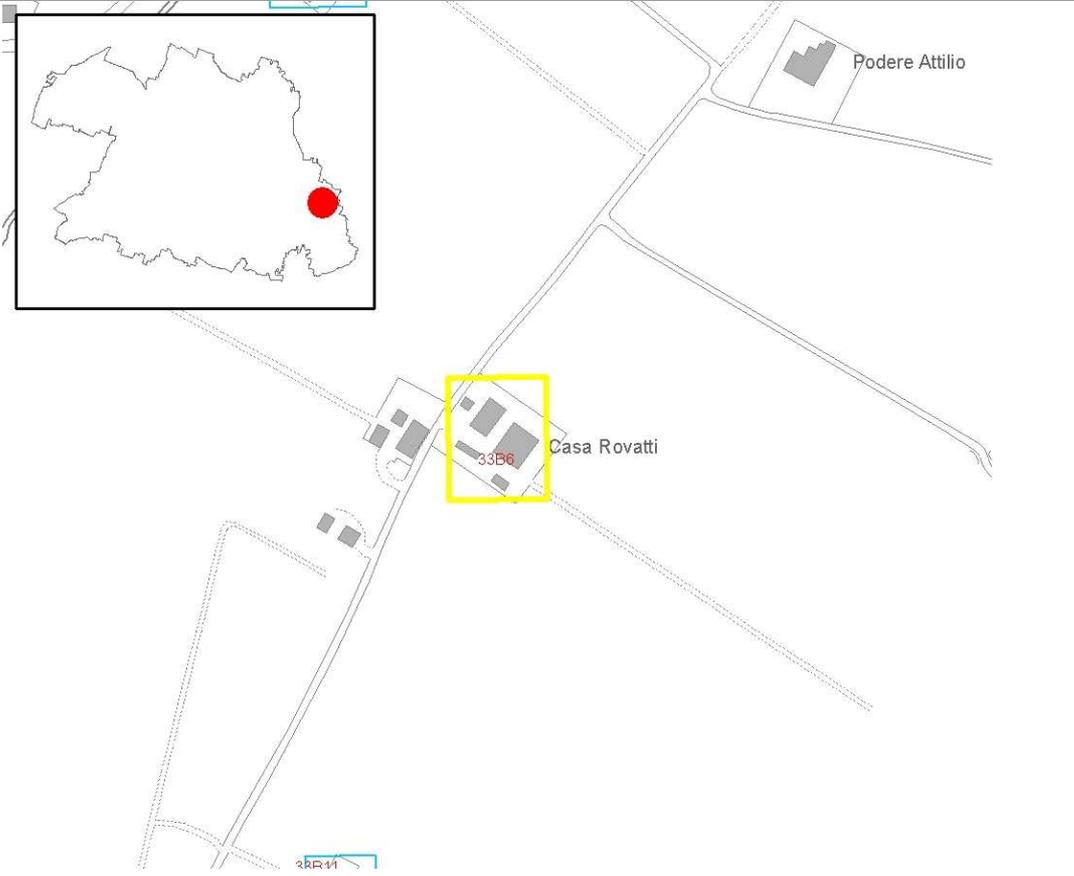


Vista dell'edificio da sud-est



Foto Costa cod. 33B01-1  
Vista da est dell'edificio



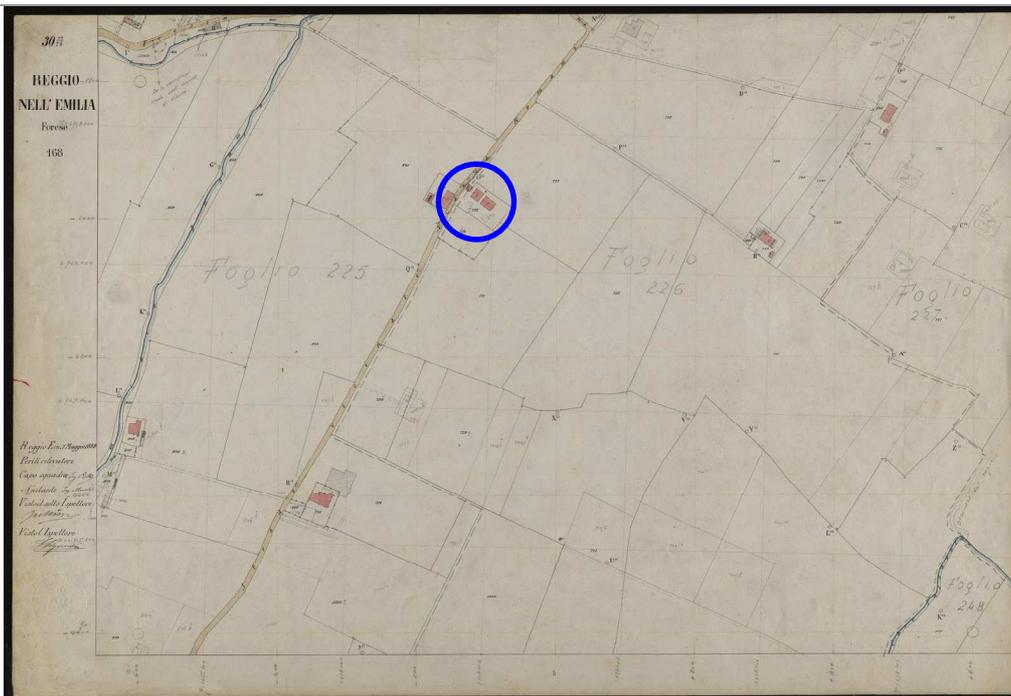
<b>NOME COMPLESSO</b>		
<b>INDIRIZZO</b>	Via Romani,	
<b>LOCALITA'</b>	Castellazzo	
<b>PERIODO DI COSTRUZIONE</b>	Anteriore al 1884: edifici <b>a</b> e <b>b</b> ; dal 1884 al 1930: edifici <b>c</b> e <b>d</b>	
<b>VISTA A VOLO D'UCCELLO</b>		
	Vista da nord	Vista da sud
<b>INQUADRAMENTO TERRITORIALE</b> <i>base cartografica BTU scala 1:5000</i>		

RICERCA STORICA

NOTE STORICHE

CARTOGRAFIA  
STORICA

*catasto di primo impianto  
del 1890 con integrazioni  
fino al 1930*



<b>COMPOSIZIONE DEL COMPLESSO</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	Complesso rurale a corpi separati con bassi servizi. Gli edifici sono disposti in modo da formare una corte.			
	<b>ESTRATTO CATASTALE CON INDIVIDUAZIONE EDIFICI TUTELATI</b>	 <p>SCALA 1:2000</p>			
	<b>ESTRATTO FOTO AEREA</b>	 <p>foto del 2008</p> <p>SCALA 1:2000</p>			
	<b>NUMERO EDIFICI TUTELATI</b>	4			
<b>IMPIANTO DEL COMPLESSO</b>	casa singola con bassi servizi	a corte aperta con barchessa	a corte chiusa	a corpi separati	

EDIFICIO a

FOTOGRAFIA



DESCRIZIONE

Edificio abitativo a pianta rettangolare sviluppata su due livelli e sottotetto, con copertura a due falde. l'edificio è in cattive condizioni conservative e parte della copertura è crollata. Si vedono a nord resti di murature che appartenevano ad un volume addossato all'edificio in epoca successiva (non se ne ha traccia nel catasto di primo impianto) che, come si vede dalla foto del censimento Costa, era ad un piano, coperto a una falda.

TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO

casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro: abitazione rurale

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
cantina	caseificio	altro	

FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO

residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
cantina	caseificio	altro: in stato di abbandono	

VALORE

STATO DI CONSERVAZIONE

storico-architettonico	storico-tipologico	storico-testimoniale
ottimo	buono	discreto
cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)	diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)

PRESENZA CARATTERI ORIGINARI

alta	media	bassa
------	-------	-------

CATEGORIA D'INTERVENTO

Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5

3A

ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE

sud
-----

NUMERO PIANI

due più sottotetto
--------------------

CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI

<u>murature</u>	pietra	laterizio	miste
<u>intonaci</u>	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista
<u>copertura</u>	coppi	tegole	cementiti o altri
<u>infissi</u>	legno	metallo	altri
<u>battenti esterni</u>	scuri	persiane	tapparelle/altro
<u>tinteggi</u>	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti

ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI

porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie
bugnature	decorazioni	maestà/immagine votiva	balconi
arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia
cornicioni lavorati	portico		

<b>EDIFICIO b</b>	<b>FOTOGRAFIA</b>				
	<b>DESCRIZIONE</b>	Rustico con stalla e fienile coperto a due falde. La copertura è parzialmente crollata. L'edificio ha subito interventi successivi, soprattutto di modifica delle aperture. A nord e sud, sono addossati ai prospetti due volumi ad un livello coperti ad una falda, costruiti successivamente. Sul fronte ovest sono presenti due luci archivolte, una delle quali è stata tamponata, l'altra è nascosta da un portone in lamiera.			
	<b>TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO</b>	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
		casa bracciantile	casa o villa padronale	rustico	bassi servizi
		casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro
	<b>FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO</b>	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		cantina	caseificio	altro	
	<b>FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO</b>	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		cantina	caseificio	altro: in stato di abbandono	
	<b>VALORE</b>	storico-architettonico	storico-tipologico		storico-testimoniale
	<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>	ottimo	buono		discreto
		cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)
	<b>PRESENZA CARATTERI ORIGINARI</b>	alta	media		bassa
<b>CATEGORIA D'INTERVENTO</b> <small>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</small>	<b>3A</b>				
<b>ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE</b>	ovest				
<b>NUMERO PIANI</b>	2				
<b>CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI</b>	<b>murature</b>	pietra	laterizio	miste	
	<b>intonaci</b>	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista	
	<b>copertura</b>	coppi	tegole	cementiti o altri	
	<b>infissi</b>	legno	metallo	altri	
	<b>battenti esterni</b>	scuri	persiane	tapparelle/altro	
	<b>tinteggi</b>	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti	
<b>ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI</b>	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie	
	bugnature	decorazioni	maestà/immagine votiva	balconi	
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia	
	cornicioni lavorati	portico			

EDIFICIO C

FOTOGRAFIA



DESCRIZIONE

Basso servizio a pianta rettangolare stretta, su due livelli, coperto a due falde. Ad est è stato aggiunto successivamente un altro corpo di fabbrica più basso, coperto a d una falda (non tutelato).

TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO

casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
cantina	caseificio	altro	

FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO

residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
cantina	caseificio	altro: in stato di abbandono	

VALORE

STATO DI CONSERVAZIONE

storico-architettonico	storico-tipologico	storico-testimoniale
ottimo	buono	discreto
cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)	diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)

PRESENZA CARATTERI ORIGINARI

alta	media	bassa
------	-------	-------

CATEGORIA D'INTERVENTO

Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5

**3A**

ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE

nord

NUMERO PIANI

2

CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI

<u>murature</u>	pietra	laterizio	miste
<u>intonaci</u>	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista
<u>copertura</u>	coppi	tegole	cementiti o altri
<u>infissi</u>	legno	metallo	altri
<u>battenti esterni</u>	scuri	persiane	tapparelle/altro
<u>tinteggi</u>	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti

ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI

porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie
bugnature	decorazioni	maestà/immagine votiva	balconi
arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia
cornicioni lavorati	portico		

EDIFICIO d

FOTOGRAFIA



DESCRIZIONE

Barchessa a due luci coperta a due falde. La copertura è parzialmente crollata.

TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO

casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
cantina	caseificio	altro: ricovero macchinari	

FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO

residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
cantina	caseificio	altro: in stato di abbandono	

VALORE

storico-architettonico	storico-tipologico	storico-testimoniale
------------------------	--------------------	----------------------

STATO DI CONSERVAZIONE

ottimo	buono	discreto
cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)	diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)

PRESENZA CARATTERI ORIGINARI

alta	media	bassa
------	-------	-------

CATEGORIA D'INTERVENTO

**3A**

Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5

ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE

nord

NUMERO PIANI

1

CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI

<u>murature</u>	pietra	laterizio	miste
<u>intonaci</u>	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista
<u>copertura</u>	coppi	tegole	cementiti o altri
<u>infissi</u>	legno	metallo	altri
<u>battenti esterni</u>	scuri	persiane	tapparelle/altro
<u>tinteggi</u>	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti

ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI

porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie
bugnature	decorazioni	maestà/immagine votiva	balconi
arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia
cornicioni lavorati	portico		

MATERIALE  
FOTOGRAFICO



Vista del complesso da nord



Vista del complesso da sud



Vista da nord dell'edificio **a** e **c**



Vista da sud-ovest dell'edificio **a**



Vista da sud dell'edificio **b**



Vista da sud-ovest dei due piastri  
d'accesso



Vista da ovest dei bassi servizi **c e d**



Foto Costa cod. 33B06-2  
Vista da sud-ovest dell'edificio **a**



Foto Costa cod. 33B06-3  
Vista da sud-ovest del basso servizio **d**



<b>NOME COMPLESSO</b>	
<b>INDIRIZZO</b>	Via Romani, 33
<b>LOCALITA'</b>	Castellazzo
<b>PERIODO DI COSTRUZIONE</b>	Anteriore al 1884
<b>VISTA A VOLO D'UCCELLO</b>	

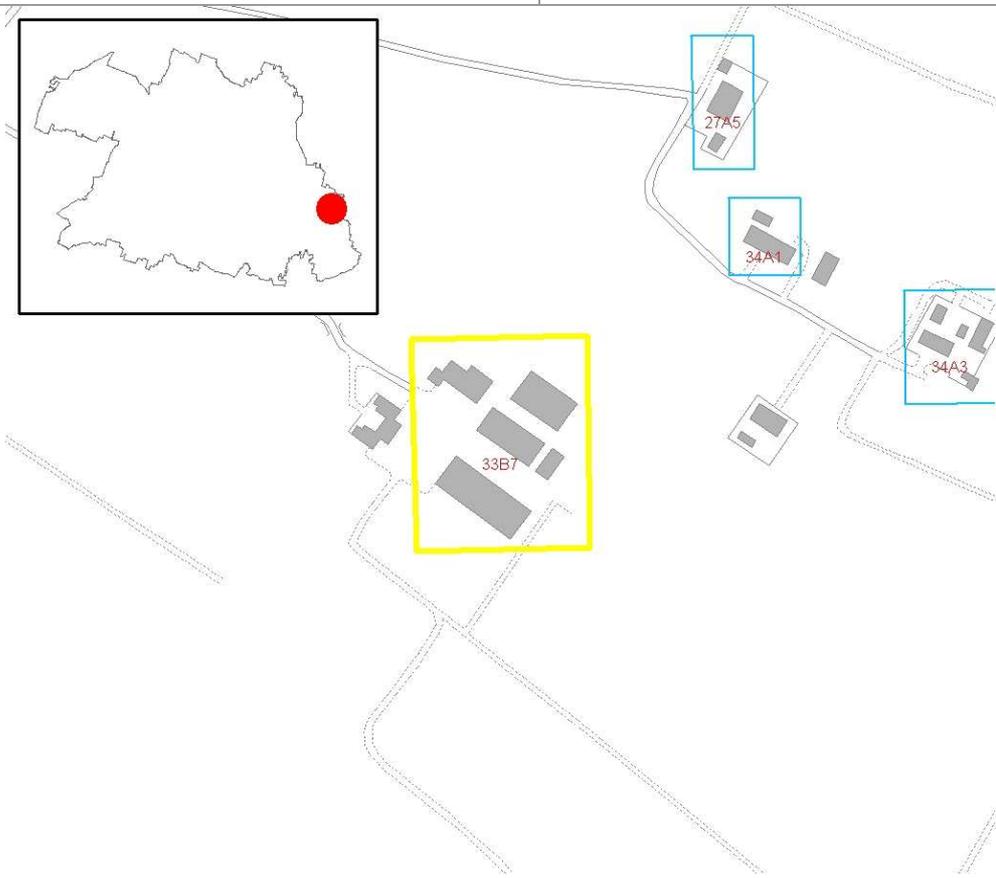


Vista da nord



Vista da sud

**INQUADRAMENTO TERRITORIALE**  
base cartografica BTU  
scala 1:5000

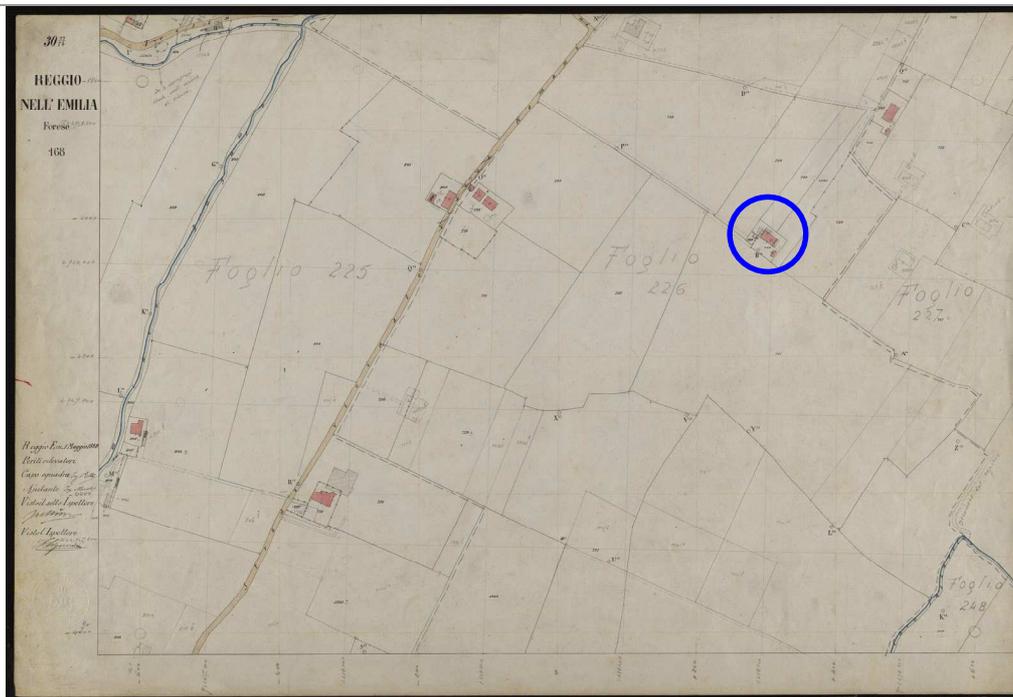


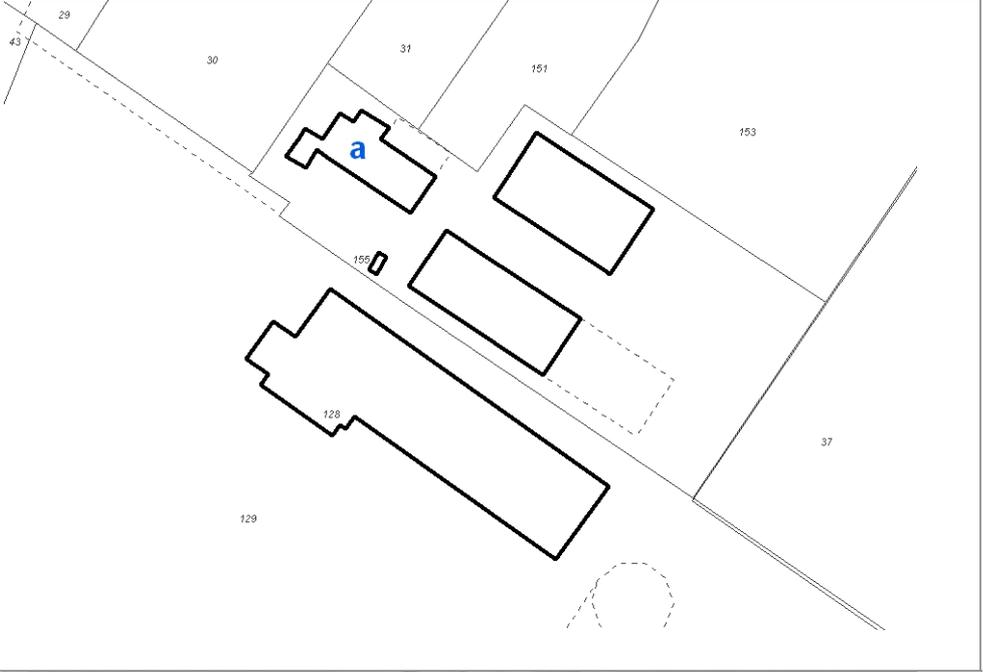
RICERCA STORICA

NOTE STORICHE

CARTOGRAFIA  
STORICA

*catasto di primo impianto  
del 1890 con integrazioni  
fino al 1930*



<b>COMPOSIZIONE DEL COMPLESSO</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	Complesso rurale composto da un edificio ad elementi giustapposti con porta morta e bassi servizi; a sud- est sono presenti tre capannoni per l'allevamento del bestiame.			
	<b>ESTRATTO CATASTALE CON INDIVIDUAZIONE EDIFICI TUTELATI</b>				
	<b>SCALA 1:2000</b>				
	<b>ESTRATTO FOTO AEREA</b>				
	<b>ESTRATTO FOTO AEREA</b>	<p><i>foto del 2008</i></p> <p><b>SCALA 1:2000</b></p>			
	<b>NUMERO EDIFICI TUTELATI</b>	1			
	<b>IMPIANTO DEL COMPLESSO</b>	<b>casa singola con bassi servizi</b>	a corte aperta con barchessa	a corte chiusa	a corpi separati

<b>EDIFICIO a</b>	<b>FOTOGRAFIA</b>				
	<b>DESCRIZIONE</b>	Edificio ad elementi giustapposti con porta morta; il rustico è disposto ad est ed è caratterizzato da due luci archivolte, tamponate a piano terra, dove è presente il volume della stalla e aperte nel fienile. La copertura è a due falde con cresta frangifuoco; la copertura del rustico è crollata.			
	<b>TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO</b>	casa quadrata	casa a corpi congiunti	<b>casa a porta morta</b>	casa a corte
		casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
		casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro
	<b>FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO</b>	<b>residenza agricola</b>	residenza civile	<b>stalla</b>	<b>fienile</b>
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		cantina	caseificio	altro	
	<b>FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO</b>	<b>residenza agricola</b>	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		cantina	caseificio	altro	
	<b>VALORE</b>	storico-architettonico	<b>storico-tipologico</b>		storico-testimoniale
	<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>	ottimo	buono		discreto
cattivo		gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)	
<b>PRESENZA CARATTERI ORIGINARI</b>	alta	<b>media</b>		bassa	
<b>CATEGORIA D'INTERVENTO</b> <small>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</small>	<b>3A</b>				
<b>ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE</b>	sud				
<b>NUMERO PIANI</b>	2				
<b>CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI</b>	<b><u>murature</u></b>	pietra	<b>laterizio</b>	miste	
	<b><u>intonaci</u></b>	conservati/ ripristinati	<b>ammalorati/ assenti</b>	mattone a vista	
	<b><u>copertura</u></b>	<b>coppi</b>	tegole	cementiti o altri	
	<b><u>infissi</u></b>	<b>legno</b>	metallo	altri	
	<b><u>battenti esterni</u></b>	<b>scuri</b>	persiane	tapparelle/altro	
	<b><u>tinteggi</u></b>	conservati/recenti	<b>dilavati/alterati</b>	complessivamente assenti	
<b>ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI</b>	<b>porta morta</b>	modanature/ aperture	infissi lignei di pregio	gelosie	
	bugnature	decorazioni	maestà/ immagine votiva	balconi	
	<b>arcate/volte</b>	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia	
	cornicioni lavorati	portico			

MATERIALE  
FOTOGRAFICO



Edificio **a**: rustico porticato e porta morta.



Edificio **a**: estremità ovest del civile con basso servizio addossato



Vista da nord dell'edificio **a**

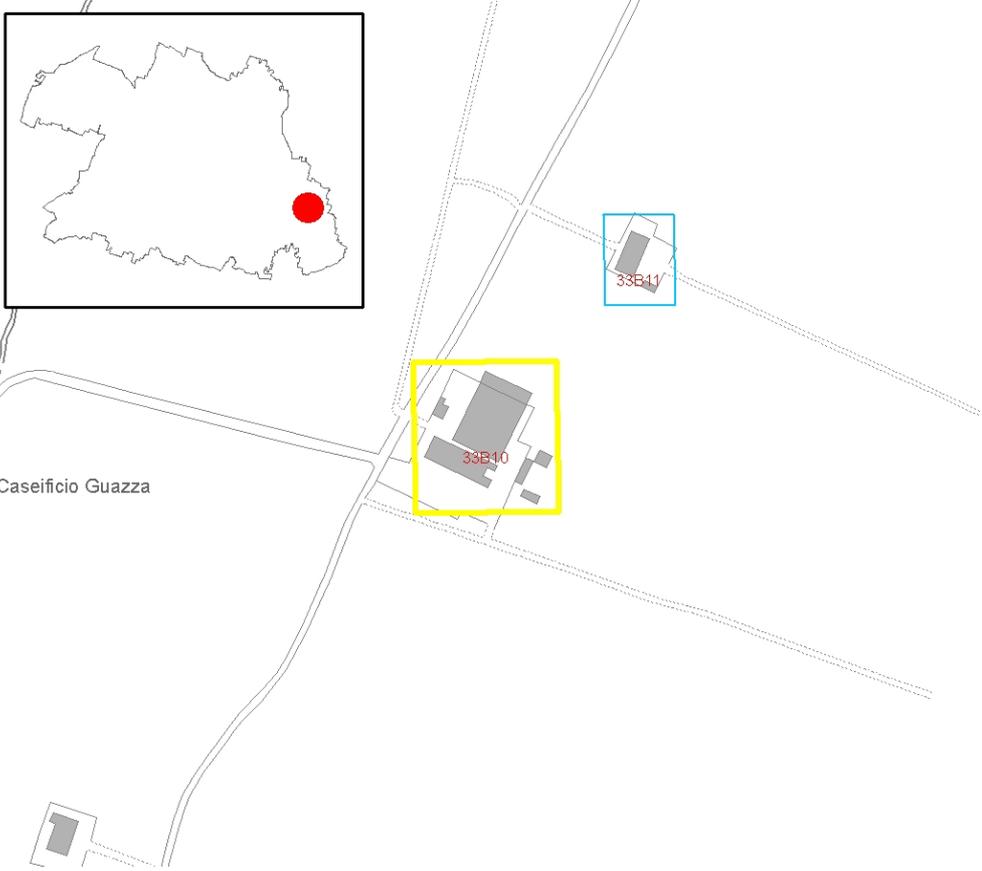


Vista da nord dell'edificio **a**, parte civile



Foto Costa cod. 37B07-1  
Vista da sud-ovest dell'edificio **a**



<b>NOME COMPLESSO</b>		
<b>INDIRIZZO</b>	Via Romani, 27/A	
<b>LOCALITA'</b>	Castellazzo	
<b>PERIODO DI COSTRUZIONE</b>	Anteriore al 1884: parte edificio <b>a</b> ; dal 1884 al 1945: ampliamento edificio <b>a</b> , bassi servizi e parte dei capannoni della cantina vinicola; posteriore al 1945: parte nord dei capannoni	
<b>VISTA A VOLO D'UCCELLO</b>	 <p>Vista da est</p>	 <p>Vista da sud</p>
<b>INQUADRAMENTO TERRITORIALE</b> <i>base cartografica BTU scala 1:5000</i>		

RICERCA STORICA

NOTE STORICHE

CARTOGRAFIA  
STORICA

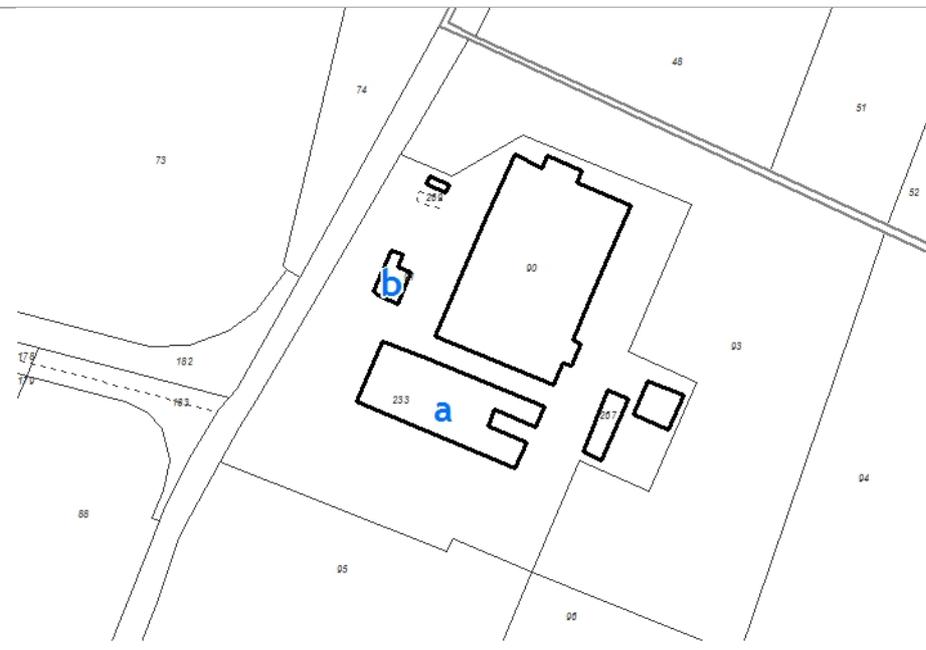
*catasto di primo impianto  
del 1890 con integrazioni  
fino al 1930*



COMPOSIZIONE DEL COMPLESSO

**DESCRIZIONE**  
 Complesso composto da una casa padronale, che costituiva il primo impianto, ampliata successivamente, bassi servizi e capannoni. Anche questi ultimi compaiono nel catasto di primo impianto, segnalati nelle integrazioni fino al 1930. Attualmente il complesso è sede di una cantina vinicola.

**ESTRATTO CATASTALE CON INDIVIDUAZIONE EDIFICI TUTELATI**  
*base catastale del 2016*  
  
 SCALA 1:2000



**ESTRATTO FOTO AEREA**  
*foto del 2012*  
  
 SCALA 1:2000



**NUMERO EDIFICI TUTELATI**

2

**IMPIANTO DEL COMPLESSO**

casa singola con bassi servizi    
  a corte aperta con barchessa    
  a corte chiusa    
  altro

<b>EDIFICIO a</b>	<b>FOTOGRAFIA</b>				
	<b>DESCRIZIONE</b>	Edificio a corpi congiunti ristrutturato. Rispetto alle foto del censimento Costa si vede come la parte centrale dell'edificio sia stata rialzata di un piano e la copertura sia quindi, attualmente, a linee di colmo differenziate. Rimane l'apertura a sesto ribassato, seppur ridimensionata rispetto alle dimensioni originarie, sormontata da una luce divisa in due feritoie da una colonna. Modifiche sono state apportate anche all'estremità est dell'edificio. Il corpo di fabbrica ad ovest costituiva invece la casa padronale, attualmente oggetto di intervento edilizio.			
	<b>TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO</b>	casa quadrata	<b>casa a corpi congiunti</b>	casa a porta morta	casa a corte
		casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
		casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro
	<b>FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO</b>	<b>residenza agricola</b>	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	<b>deposito agricolo</b>
		cantina	caseificio	altro	
	<b>FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO</b>	<b>residenza agricola</b>	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		cantina	caseificio	altro	
	<b>VALORE</b>	storico-architettonico	<b>storico-tipologico</b>		storico-testimoniale
	<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>	<b>ottimo - ristrutturato</b>	buono		discreto
		cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)
<b>PRESENZA CARATTERI ORIGINARI</b>	alta	<b>media</b>		bassa	
<b>CATEGORIA D'INTERVENTO</b> <small>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</small>	<b>3A</b>				
<b>ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE</b>	ovest/sud				
<b>NUMERO PIANI</b>	2/3				
<b>CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI</b>	<b>murature</b>	pietra	<b>laterizio</b>	miste	
	<b>intonaci</b>	<b>conservati/ripristinati</b>	ammalorati/assenti	mattone a vista	
	<b>copertura</b>	<b>coppi</b>	tegole	cementiti o altri	
	<b>infissi</b>	<b>legno</b>	metallo	altri	
	<b>battenti esterni</b>	<b>scuri</b>	persiane	tapparelle/altro	
	<b>tinteggi</b>	<b>conservati/recenti</b>	dilavati/alterati	complessivamente assenti	
<b>ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI</b>	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie	
	bugnature	decorazioni	maestà/immagine votiva	balconi	
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia	

	cornicioni lavorati	portico		
--	---------------------	---------	--	--

<b>EDIFICIO b</b>	<b>FOTOGRAFIA</b>	manca foto attuale (sopralluogo non consentito dalla proprietà)			
					
		Foto Leonardi 33B10-3			
	<b>DESCRIZIONE</b>	Basso servizio posto a nord-ovest, ha pianta rettangolare sviluppata su un livello e copertura a capanna. Attualmente ristrutturato, ospita gli uffici dell'azienda.			
	<b>TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO</b>	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
		casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
		casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro
	<b>FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO</b>	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		cantina	caseificio	altro	
<b>FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO</b>	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile	
	porcilaia	silos	serra	deposito agricolo	
	cantina	caseificio	altro: uffici		
<b>VALORE</b>	storico-architettonico	storico-tipologico		storico-testimoniale	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>	ottimo - ristrutturato	buono		discreto	
	cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)	
<b>PRESENZA CARATTERI ORIGINARI</b>	alta	media		bassa	
<b>CATEGORIA D'INTERVENTO</b> <i>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</i>	<b>3A</b>				
<b>ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE</b>	est				
<b>NUMERO PIANI</b>	1				
<b>CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI</b>	<b>murature</b>	pietra	laterizio	miste	
	<b>intonaci</b>	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista	
	<b>copertura</b>	coppi	tegole	cementiti o altri	
	<b>infissi</b>	legno	metallo	altri	
	<b>battenti esterni</b>	scuri	persiane	tapparelle/altro	
	<b>tinteggi</b>	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti	
<b>ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI</b>	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie	
	bugnature	decorazioni	maestà/immagine votiva	balconi	
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia	
	cornicioni lavorati	portico	finestra ad oculo		

MATERIALE  
FOTOGRAFICO



Vista da sud-ovest dell'edificio **a**  
ristrutturato



Foto Costa cod. 33B10-1  
vista da sud-ovest dell'edificio **a**



Vista da nord del complesso; il corpo  
tinteggiato di arancione è la casa padronale  
all'estremità ovest dell'edificio **a**



Basso servizio (non tutelato) posto a est

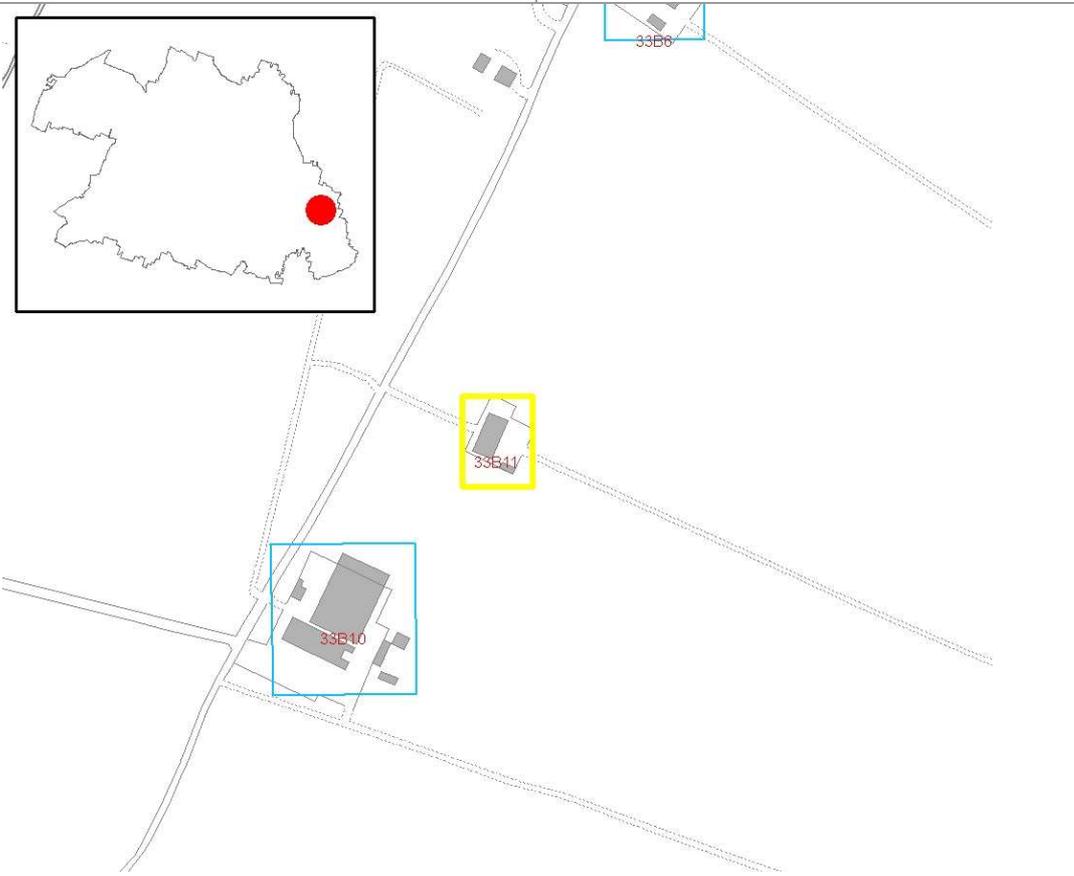


Foto Costa cod. 33B10-3  
Parte dei capannoni attualmente  
ristrutturati.



Foto Leonardi cod. 33B10-5  
Finestra con colonnina centrale sul  
prospetto sud dell'edificio **a**.



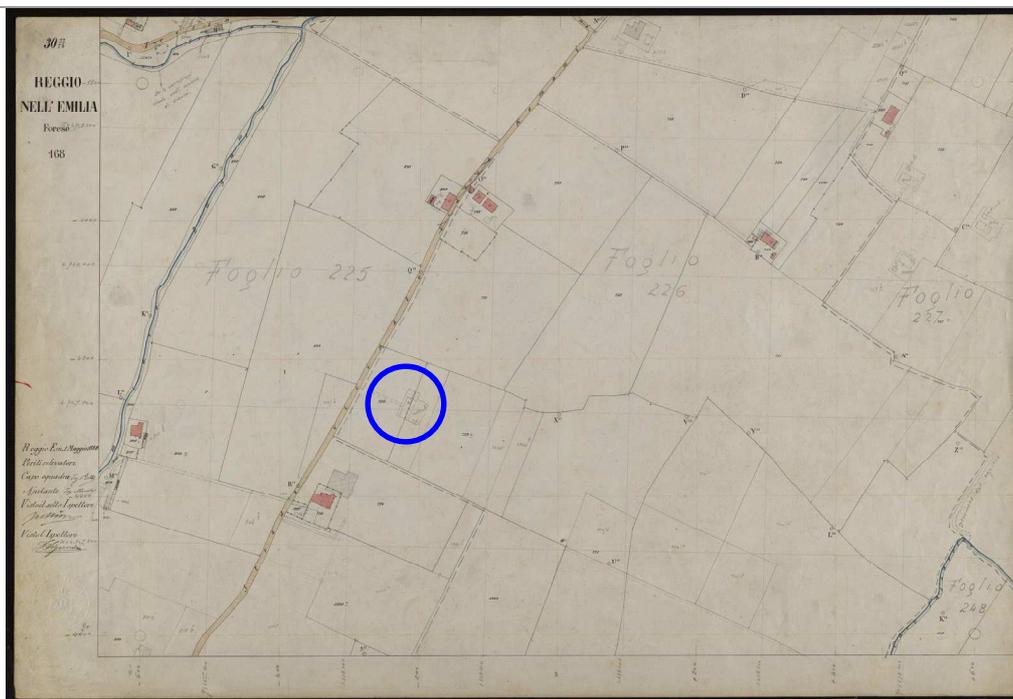
<b>NOME COMPLESSO</b>		
<b>INDIRIZZO</b>	Via Romani, 29	
<b>LOCALITA'</b>	Castellazzo	
<b>PERIODO DI COSTRUZIONE</b>	Dal 1884 al 1945	
<b>VISTA A VOLO D'UCCELLO</b>	 <p data-bbox="411 801 587 835">Vista da ovest</p>	 <p data-bbox="954 801 1106 835">Vista da sud</p>
<b>INQUADRAMENTO TERRITORIALE</b> <i>base cartografica BTU scala 1:5000</i>		

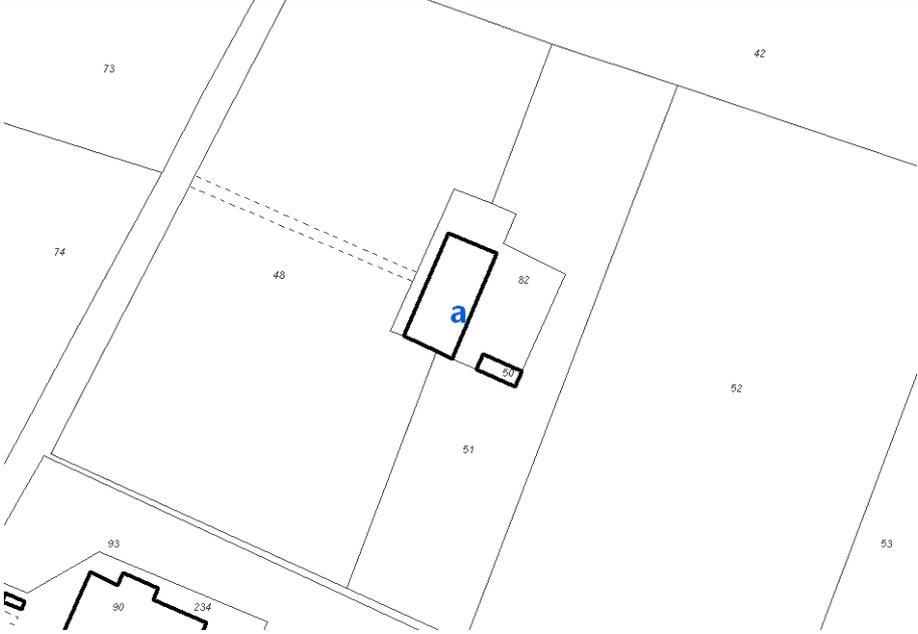
RICERCA STORICA

NOTE STORICHE

CARTOGRAFIA  
STORICA

*catasto di primo impianto  
del 1890 con integrazioni  
fino al 1930*



<b>COMPOSIZIONE DEL COMPLESSO</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	Complesso composto da un edificio ad elementi giustapposti e da un basso servizio, non più esistente.			
	<b>ESTRATTO CATASTALE CON INDIVIDUAZIONE EDIFICI TUTELATI</b>				
	<b>ESTRATTO FOTO AEREA</b>	<p><i>foto del 2008</i></p> <p>SCALA 1:2000</p> 			
	<b>NUMERO EDIFICI TUTELATI</b>	1			
<b>IMPIANTO DEL COMPLESSO</b>	<b>casa singola con bassi servizi</b>	a corte aperta con barchessa	a corte chiusa	a corpi separati	

EDIFICIO a

FOTOGRAFIA



DESCRIZIONE

Edificio ad elementi giustapposti con porta morta, attualmente tamponata, ad ampia pianta rettangolare sviluppata su due livelli e sottotetto. Il rustico è disposto a nord. La copertura è a due falde con colmo indifferenziato.

TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO

casa quadrata	casa a corpi congiunti	<b>casa a porta morta</b>	casa a corte
casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

<b>residenza agricola</b>	residenza civile	<b>stalla</b>	<b>fienile</b>
porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
cantina	caseificio	altro	

FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO

residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
cantina	caseificio	<b>altro: disabitato</b>	

VALORE

STATO DI CONSERVAZIONE

storico-architettonico	<b>storico-tipologico</b>	storico-testimoniale
ottimo	buono	discreto
<b>cattivo</b>	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)	diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)

PRESENZA CARATTERI ORIGINARI

<b>alta</b>	media	bassa
-------------	-------	-------

CATEGORIA D'INTERVENTO

Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5

**2B**

ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE

ovest

NUMERO PIANI

Due più sottotetto

CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI

<b>murature</b>	pietra	<b>laterizio</b>	miste
<b>intonaci</b>	conservati/ripristinati	<b>ammalorati/assenti</b>	mattone a vista
<b>copertura</b>	<b>coppi</b>	tegole	cementiti o altri
<b>infissi</b>	<b>legno</b>	metallo	altri
<b>battenti esterni</b>	<b>scuri</b>	persiane	tapparelle/altro
<b>tinteggi</b>	conservati/recenti	dilavati/alterati	<b>completivamente assenti</b>

ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI

<b>porta morta - tamponata</b>	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie
bugnature	decorazioni	maestà/immagine votiva	balconi
arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia
cornicioni lavorati	portico		

AREA DI PERTINENZA DEL COMPLESSO

**DESCRIZIONE**

Il censimento effettuato dall'Amministrazione comunale segnala tra le alberature pregio una farnia posta in prossimità della strada ed un frutteto ormai abbandonato a un buon grado di rinaturalizzazione composto da circa sessanta esemplari, in prevalenza meli, in quattro filari.

**ELEMENTI RILEVANTI**

alberi di pregio	aia	fossi	ghiacciaia
filari	pozzo	cancellata	muro di recinzione
siepi autoctone	letamaio	strada d'ingresso storica	maestà
giardino storico	macero	portale d'ingresso	cancellata d'ingresso

**ELEMENTI RILEVANTI**



Vista dell'edificio da nord con in primo piano la farnia segnalata.

Quercus pedunculata  
Diametro 145 cm, Altezza 24m

Foto AR-ES



Sulla sinistra il frutteto abbandonato.

Malus sp.  
Diametro 20 cm, Altezza 6m



MATERIALE  
FOTOGRAFICO



Vista dell'edificio da ovest



Vista dell'edificio da nord-ovest



Foto Costa cod. 33B11-1  
Vista dell'edificio da sud-ovest



Foto Leonardi cod. 33B11-1

<b>NOME COMPLESSO</b>	C. Romani
<b>INDIRIZZO</b>	Via Valverde
<b>LOCALITA'</b>	Marmiolo
<b>PERIODO DI COSTRUZIONE</b>	Anteriore al 1884

**VISTA A VOLO D'UCCELLO**

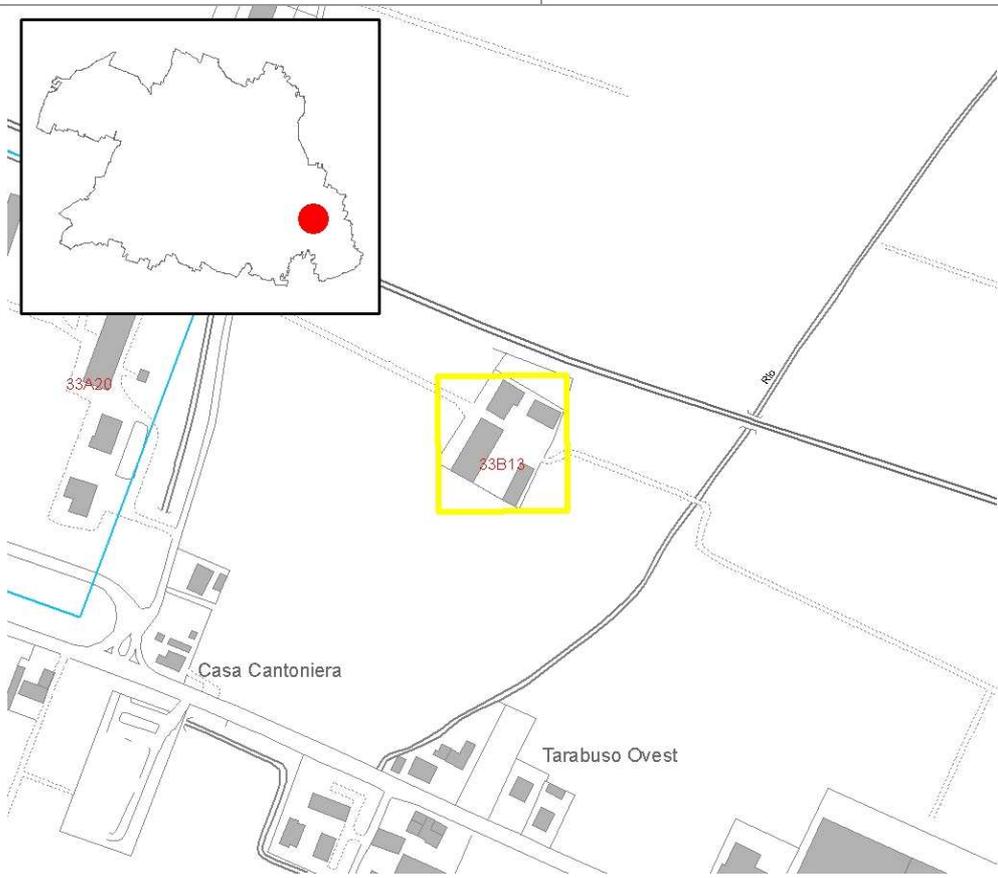


Vista da ovest



Vista da sud

**INQUADRAMENTO TERRITORIALE**  
base cartografica BTU  
scala 1:5000



RICERCA STORICA

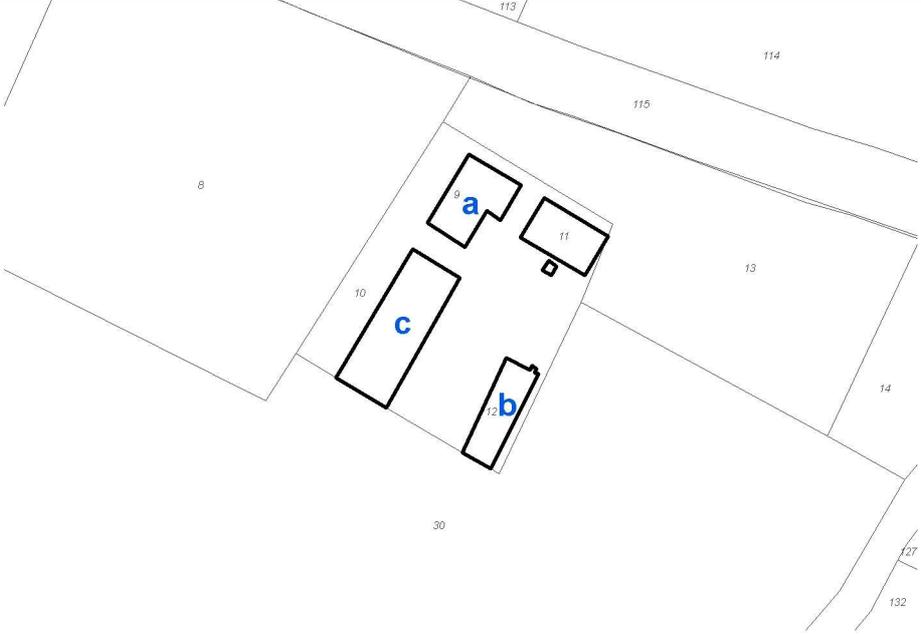
NOTE STORICHE

Catalogato al n°305 nel libro "Insediamento storico e beni culturali Comune di Reggio Emilia" a cura di W.Baricchi.

CARTOGRAFIA  
STORICA

*catasto di primo impianto  
del 1890 con integrazioni  
fino al 1930*



<b>COMPOSIZIONE DEL COMPLESSO</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	<p>La località è indicata con il toponimo di “Cascina Valverde” nella Carta Tecnica Regionale. Complesso rurale a corte di particolare pregio. Si evidenzia in particolare il rustico con portico laterale passante a due luci. All’interno c’è un’immagine votiva con l’epigrafe: “Nel 1867 Romani Pietro fece costruire questa stalla da Michele Zanni a dal nipote Giuseppe”. ( da: “Insediamento storico e beni culturali Comune di Reggio Emilia” a cura di W.Baricchi; edificio n.305)</p> <p>Il complesso non è oggi accessibile. A nord-est risulta presente un quarto edificio di cui non sono disponibili immagini né è visibile nelle foto a volo d’uccello.</p>			
	<b>ESTRATTO CATASTALE CON INDIVIDUAZIONE EDIFICI TUTELATI</b>	 <p>SCALA 1:2000</p>			
	<b>ESTRATTO FOTO AEREA</b>	 <p>foto del 2008</p> <p>SCALA 1:2000</p>			
	<b>NUMERO EDIFICI TUTELATI</b>	3			
<b>IMPIANTO DEL COMPLESSO</b>	casa singola con bassi servizi	a corte aperta con barchessa	a corte chiusa	a corpi separati	

<b>EDIFICIO a</b>	<b>FOTOGRAFIA</b>					Foto Leonardi cod. 33B13-1
	<b>DESCRIZIONE</b>	Casino civile con pianta ad L, coperto a due falde.				
	<b>TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO</b>	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte	
		casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi	
		casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro	
	<b>FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO</b>	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile	
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo	
		cantina	caseificio	altro		
	<b>FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO</b>	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile	
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo	
cantina		caseificio	altro	in abbandono		
<b>VALORE</b>	storico-architettonico	storico-tipologico		storico-testimoniale		
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>	ottimo	buono		discreto		
	cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		
	<b>PRESENZA CARATTERI ORIGINARI</b>	alta	media		bassa	
<b>CATEGORIA D'INTERVENTO</b> <small>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</small>	<b>3A</b>					
<b>ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE</b>	sud					
<b>NUMERO PIANI</b>	2					
<b>CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI</b>	<b>murature</b>	pietra	laterizio	miste		
	<b>intonaci</b>	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista		
	<b>copertura</b>	coppi	tegole	cementiti o altri		
	<b>infissi</b>	legno	metallo	altri		
	<b>battenti esterni</b>	scuri	persiane	tapparelle/altro		
	<b>tinteggi</b>	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti		
<b>ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI</b>	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie		
	bugnature	decorazioni	maestà/immagine votiva	balconi		
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia		
	cornicioni lavorati	portico				

EDIFICIO **b**

FOTOGRAFIA



Foto Leonardi cod. 33B13-3

DESCRIZIONE

Piccolo rustico a pianta rettangolare

TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO

casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
cantina	caseificio	altro	

FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO

residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
cantina	caseificio	altro	in abbandono

VALORE STATO DI CONSERVAZIONE

storico-architettonico	storico-tipologico	storico-testimoniale
ottimo	buono	discreto
cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)	diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)

PRESENZA CARATTERI ORIGINARI

alta	media	bassa
------	-------	-------

CATEGORIA D'INTERVENTO

**3A**

*Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5*

ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE

ovest

NUMERO PIANI

2

CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI

<u>murature</u>	pietra	laterizio	miste
<u>intonaci</u>	conservati/ ripristinati	ammalorati/ assenti	mattone a vista
<u>copertura</u>	coppi	tegole	cementiti o altri
<u>infissi</u>	legno	metallo	altri
<u>battenti esterni</u>	scuri	persiane	tapparelle/altro
<u>tinteggi</u>	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti

ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI

porta morta	modanature/ aperture	infissi lignei di pregio	gelosie
bugnature	decorazioni	maestà/ immagine votiva	balconi
arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia
cornicioni lavorati	portico		

EDIFICIO C

FOTOGRAFIA



Foto Leonardi cod. 33B13-2

DESCRIZIONE

Grande casa a corpi congiunti con porta morta.

TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO

casa quadrata	casa a corpi congiunti	<b>casa a porta morta</b>	casa a corte
casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

<b>residenza agricola</b>	residenza civile	<b>stalla</b>	<b>fienile</b>
porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
cantina	caseificio	altro	

FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO

residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
cantina	caseificio	altro	<b>in abbandono</b>

VALORE

storico-architettonico	<b>storico-tipologico</b>	storico-testimoniale
------------------------	---------------------------	----------------------

STATO DI CONSERVAZIONE

ottimo	buono	<b>discreto</b>
cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)	diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)

PRESENZA CARATTERI ORIGINARI

<b>alta</b>	media	bassa
-------------	-------	-------

CATEGORIA D'INTERVENTO

Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5

**3A**

ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE

est

NUMERO PIANI

2

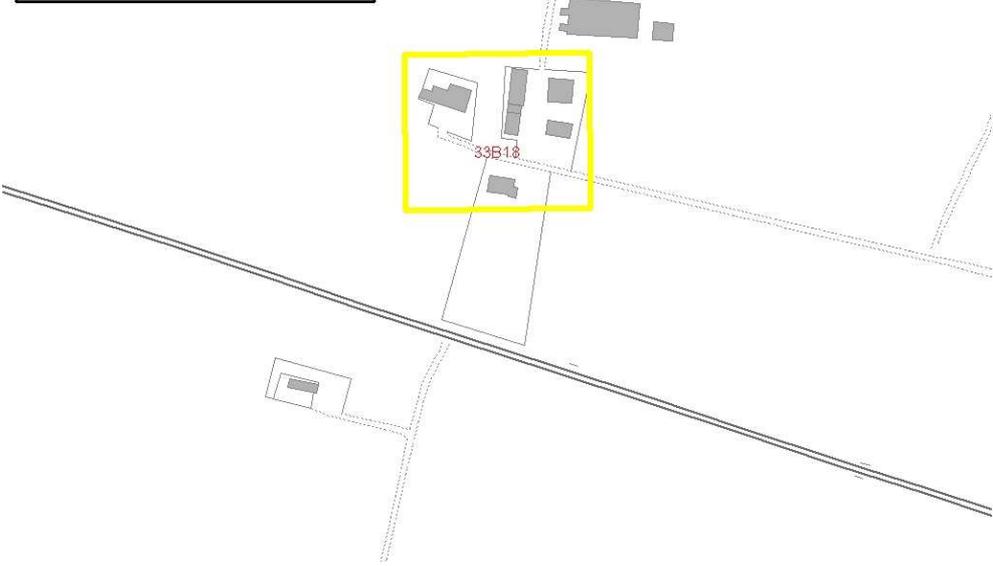
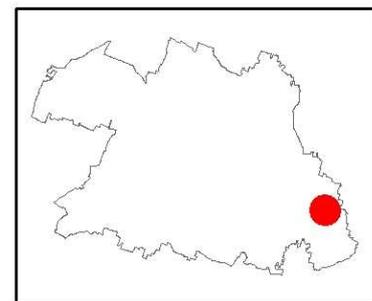
CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI

<b>murature</b>	pietra	<b>laterizio</b>	miste
<b>intonaci</b>	conservati/ripristinati	<b>ammalorati/assenti</b>	mattone a vista
<b>copertura</b>	<b>coppi</b>	tegole	cementiti o altri
<b>infissi</b>	<b>legno</b>	metallo	altri
<b>battenti esterni</b>	<b>scuri</b>	persiane	tapparelle/altro
<b>tinteggi</b>	conservati/recenti	dilavati/alterati	<b>complessivamente assenti</b>

ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI

porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie
bugnature	decorazioni	maestà/immagine votiva	balconi
arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia
cornicioni lavorati	portico		

<p><b>NOME COMPLESSO</b></p>	<p>Casa Pedigaso</p>	
<p><b>INDIRIZZO</b></p>	<p>Via Beziera, 8</p>	
<p><b>LOCALITA'</b></p>	<p>Bagno</p>	
<p><b>PERIODO DI COSTRUZIONE</b></p>		
<p><b>VISTA A VOLO D'UCCELLO</b></p>		
<p>Vista da est</p>		
<p><b>INQUADRAMENTO TERRITORIALE</b></p>		
<p><i>base cartografica BTU</i></p>		
<p><i>scala 1:5000</i></p>		



RICERCA STORICA

NOTE STORICHE

CARTOGRAFIA  
STORICA

*catasto di primo impianto  
del 1890 con integrazioni  
fino al 1930*



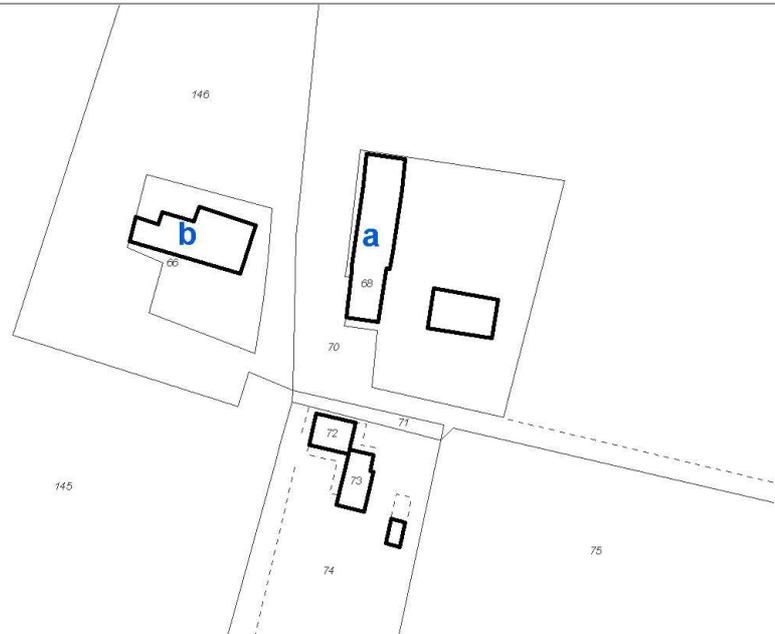
COMPOSIZIONE DEL COMPLESSO

**DESCRIZIONE**

Complesso rurale composto da un edificio a corpi congiunti derivante dalla congiunzione di due edifici separati, abitazione e rustico, esistenti originariamente, come è visibile sul catasto di primo impianto. Del complesso fanno parte anche: un edificio a porta morta ad ovest; un basso servizio di costruzione relativamente recente ad est, privo di interesse tipologico, un edificio abitativo recente a sud, realizzato nel luogo in cui sorgeva, secondo il catasto di primo impianto, un altro edificio rurale. Rispetto al catasto di primo impianto, non v'è più traccia di un altro edificio a pianta quadrata che si trovava a nord-est del complesso.

**ESTRATTO CATASTALE CON INDIVIDUAZIONE EDIFICI TUTELATI**

SCALA 1:2000



**ESTRATTO FOTO AEREA**

foto del 2008

SCALA 1:2000



**NUMERO EDIFICI TUTELATI**

2

**IMPIANTO DEL COMPLESSO**

casa singola con bassi servizi

a corte aperta con barchessa

a corte chiusa

altro

EDIFICIO a

FOTOGRAFIA



vista da sud

DESCRIZIONE

Edificio a corpi congiunti costituito da un rustico disposto a sud, a pianta rettangolare con stalla e fienile superiore, coperto a due falde, congiunto ad un altro fabbricato a destinazione abitativa, a pianta rettangolare sviluppata su due livelli più sottotetto, coperto a due falde, con colmo differenziato rispetto al rustico adiacente. La parte abitativa, a nord, è stata ristrutturata, mentre il rustico ha subito solo un intervento alle murature del fienile, dove sono state aperte alcune luci a gelosia.

TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO

casa quadrata	<b>casa a corpi congiunti</b>	casa a porta morta	casa a corte
casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

<b>residenza agricola</b>	residenza civile	<b>stalla</b>	<b>fienile</b>
porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
cantina	caseificio	altro	

FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO

<b>residenza agricola</b>	residenza civile	stalla	fienile
porcilaia	silos	serra	<b>deposito agricolo</b>
cantina	caseificio	altro	

VALORE

STATO DI CONSERVAZIONE

storico-architettonico	<b>storico-tipologico</b>	storico-testimoniale
ottimo	buono	<b>discreto</b>
cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)	diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)

PRESENZA CARATTERI ORIGINARI

alta	media	<b>bassa</b>
------	-------	--------------

CATEGORIA D'INTERVENTO

Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5

**3A**

ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE

est

NUMERO PIANI

Due più sottotetto

CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI

<b>murature</b>	pietra	<b>laterizio</b>	miste
<b>intonaci</b>	conservati/ripristinati-abitazione	<b>ammalorati/assenti- rustico</b>	mattone a vista
<b>copertura</b>	<b>coppi</b>	tegole	cementiti o altri
<b>infissi</b>	<b>legno</b>	metallo	altri
<b>battenti esterni</b>	<b>scuri</b>	persiane	tapparelle/altro
<b>tinteggi</b>	conservati/recenti	dilavati/alterati	<b>complessivamente assenti</b>

ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI

porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie
bugnature	decorazioni	maestà/immagine votiva	balconi
arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia
cornicioni lavorati	portico		

EDIFICIO b

FOTOGRAFIA



Foto Costa 33B18-3

DESCRIZIONE

Edificio a porta morta a pianta rettangolare sviluppata su due livelli e copertura a due falde con colmo indifferenziato. Il rustico è disposto ad est.

TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO

casa quadrata	casa a corpi congiunti	<b>casa a porta morta</b>	casa a corte
casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

<b>residenza agricola</b>	residenza civile	<b>stalla</b>	<b>fienile</b>
porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
cantina	caseificio	altro	

FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO

<b>residenza agricola</b>	residenza civile	stalla	fienile
porcilaia	silos	serra	<b>deposito agricolo</b>
cantina	caseificio	altro	

VALORE

STATO DI CONSERVAZIONE

storico-architettonico	<b>storico-tipologico</b>	storico-testimoniale	
ottimo	buono	<b>discreto</b>	
cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)	diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)	

PRESENZA CARATTERI ORIGINARI

<b>alta</b>	media	bassa	
-------------	-------	-------	--

CATEGORIA D'INTERVENTO

Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5

**3A**

ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE

sud

NUMERO PIANI

Due più sottotetto

CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI

<b>murature</b>	pietra	<b>laterizio</b>	miste
<b>intonaci</b>	conservati/ripristinati	<b>ammalorati/assenti</b>	mattone a vista
<b>copertura</b>	<b>coppi</b>	tegole	cementiti o altri
<b>infissi</b>	<b>legno</b>	metallo	altri
<b>battenti esterni</b>	<b>scuri</b>	persiane	tapparelle/altro
<b>tinteggi</b>	conservati/recenti	dilavati/alterati	<b>complessivamente assenti</b>

ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI

<b>porta morta</b>	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie
bugnature	decorazioni	maestà/immagine votiva	balconi
arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia
cornicioni lavorati	portico		



Foto Costa cod. 33B18-1  
Vista dell'edificio abitativo presente a sud  
del complesso (escluso dal vincolo)



Foto Costa cod. 33B18-2  
Edificio **a** : visto da sud-ovest



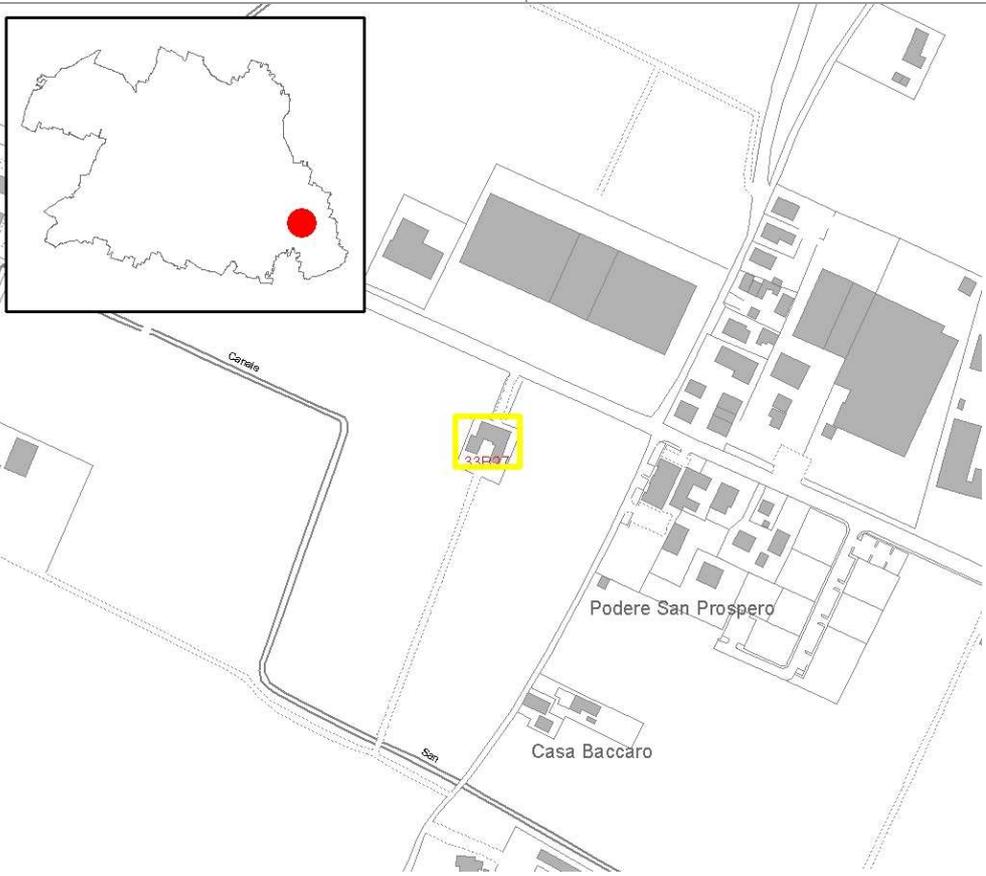
Edificio **a** : vista da est



Vista da est dell'edificio abitativo presente a  
sud del complesso (escluso dal vincolo)



Foto Leonardi cod. 33B18-2  
Edificio **b**

<b>NOME COMPLESSO</b>		
<b>INDIRIZZO</b>	Via F. Garcia Lorca, 21	
<b>LOCALITA'</b>		
<b>PERIODO DI COSTRUZIONE</b>	Anteriore al 1884	
<b>VISTA A VOLO D'UCCELLO</b>	 <p data-bbox="411 766 555 799">Vista da est</p>	 <p data-bbox="954 788 1104 822">Vista da sud</p>
<b>INQUADRAMENTO TERRITORIALE</b> <i>base cartografica BTU scala 1:5000</i>		

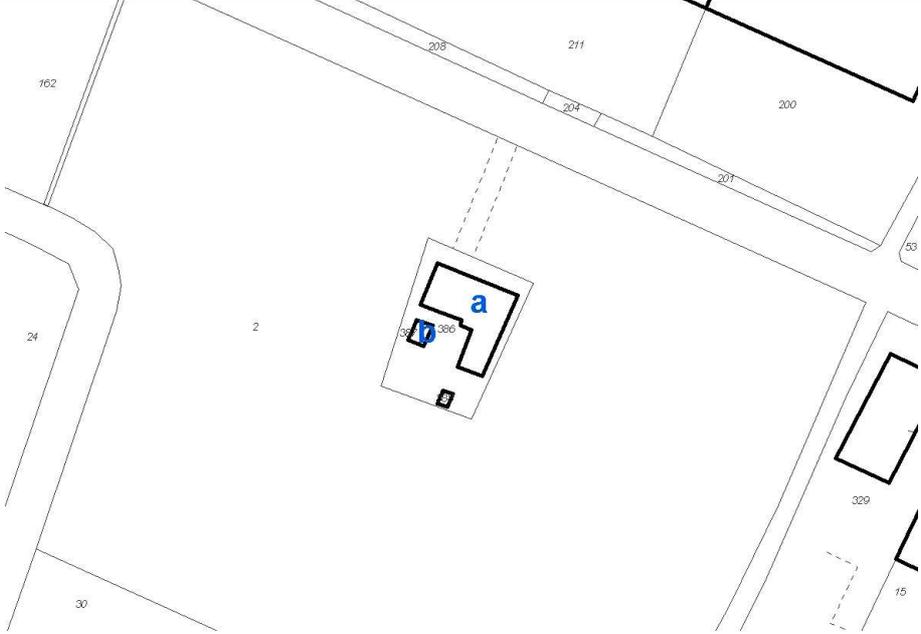
RICERCA STORICA

NOTE STORICHE

CARTOGRAFIA  
STORICA

*catasto di primo impianto  
del 1890 con integrazioni  
fino al 1930*



<b>COMPOSIZIONE DEL COMPLESSO</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	Complesso rurale composto da un edificio a corpi congiunti in origine ad elementi giustapposti con porta morta e un volume addossato a sud del rustico e da un piccolo basso servizio.			
	<b>ESTRATTO CATASTALE CON INDIVIDUAZIONE EDIFICI TUTELATI</b>				
	<b>SCALA 1:2000</b>				
	<b>ESTRATTO FOTO AEREA</b>				
<i>foto del 2008</i>					
<b>SCALA 1:2000</b>					
<b>NUMERO EDIFICI TUTELATI</b>	2				
<b>IMPIANTO DEL COMPLESSO</b>	<input checked="" type="checkbox"/> casa singola con bassi servizi	<input type="checkbox"/> a corte aperta con barchessa	<input type="checkbox"/> a corte chiusa	<input type="checkbox"/> a corpi separati	

EDIFICIO a

FOTOGRAFIA



Vista dell'edificio da nord-est

DESCRIZIONE

Edificio a corpi congiunti in origine ad elementi giustapposti con porta morta e un volume basso coperto a due falde addossato a sud del rustico, come ampliamento della stalla. La parte civile dell'edificio è stata ricostruita e presenta caratteri incongrui rispetto alla tipologia rurale dell'edificio.

TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO

casa quadrata	<b>casa a corpi congiunti</b>	casa a porta morta	casa a corte
casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

<b>residenza agricola</b>	residenza civile	<b>stalla</b>	<b>fienile</b>
porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
cantina	caseificio	altro	

FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO

residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
cantina	caseificio	<b>altro: in abbandono</b>	

VALORE

STATO DI CONSERVAZIONE

storico-architettonico	<b>storico-tipologico</b>	storico-testimoniale
ottimo	buono	discreto
<b>cattivo</b>	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)	diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)

PRESENZA CARATTERI ORIGINARI

alta	media	<b>bassa</b>
------	-------	--------------

CATEGORIA D'INTERVENTO

Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5

**3A**

ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE

nord

NUMERO PIANI

2-3

CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI

<b>murature</b>	pietra	<b>laterizio</b>	miste
<b>intonaci</b>	conservati/ripristinati	<b>ammalorati/assenti</b>	mattone a vista
<b>copertura</b>	<b>coppi (rustico)</b>	<b>tegole (civile)</b>	cementiti o altri
<b>infissi</b>	<b>legno</b>	metallo	altri
<b>battenti esterni</b>	<b>scuri</b>	persiane	tapparelle/altro
<b>tinteggi</b>	conservati/recenti	<b>dilavati/alterati (civile)</b>	<b>complessivamente assenti (rustico)</b>

ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI

<b>porta morta</b>	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie
bugnature	decorazioni	maestà/immagine votiva	balconi
arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia
cornicioni lavorati	portico		

<b>EDIFICIO b</b>	<b>FOTOGRAFIA</b>				
	<b>DESCRIZIONE</b>	Basso servizio sito a sud-ovest del complesso, dietro la parte civile dell'edificio <b>a</b> .			
	<b>TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO</b>	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
		casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
		casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro
	<b>FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO</b>	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
	<b>FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO</b>	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
	<b>VALORE</b>	storico-architettonico	storico-tipologico		storico-testimoniale
	<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>	ottimo	buono		discreto
		cattivo	gravi lesioni/crolli ( fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% strutture portanti perimetrali in essere)
	<b>PRESENZA CARATTERI ORIGINARI</b>	alta	media		bassa
	<b>CATEGORIA D'INTERVENTO</b> <small>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</small>	<b>3A</b>			
	<b>ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE</b>	nord			
	<b>NUMERO PIANI</b>	1			
	<b>CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI</b>	<b>murature</b>	pietra	laterizio	miste
<b>intonaci</b>		conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista	
<b>copertura</b>		coppi	tegole	cementiti o altri	
<b>infissi</b>		legno	metallo	altri	
<b>battenti esterni</b>		scuri	persiane	tapparelle/altro	
<b>tinteggi</b>		conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti	
<b>ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI</b>	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie	
	bugnature	decorazioni	maestà/immagini e votiva	balconi	
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia	
	cornicioni lavorati	portico			

MATERIALE  
FOTOGRAFICO



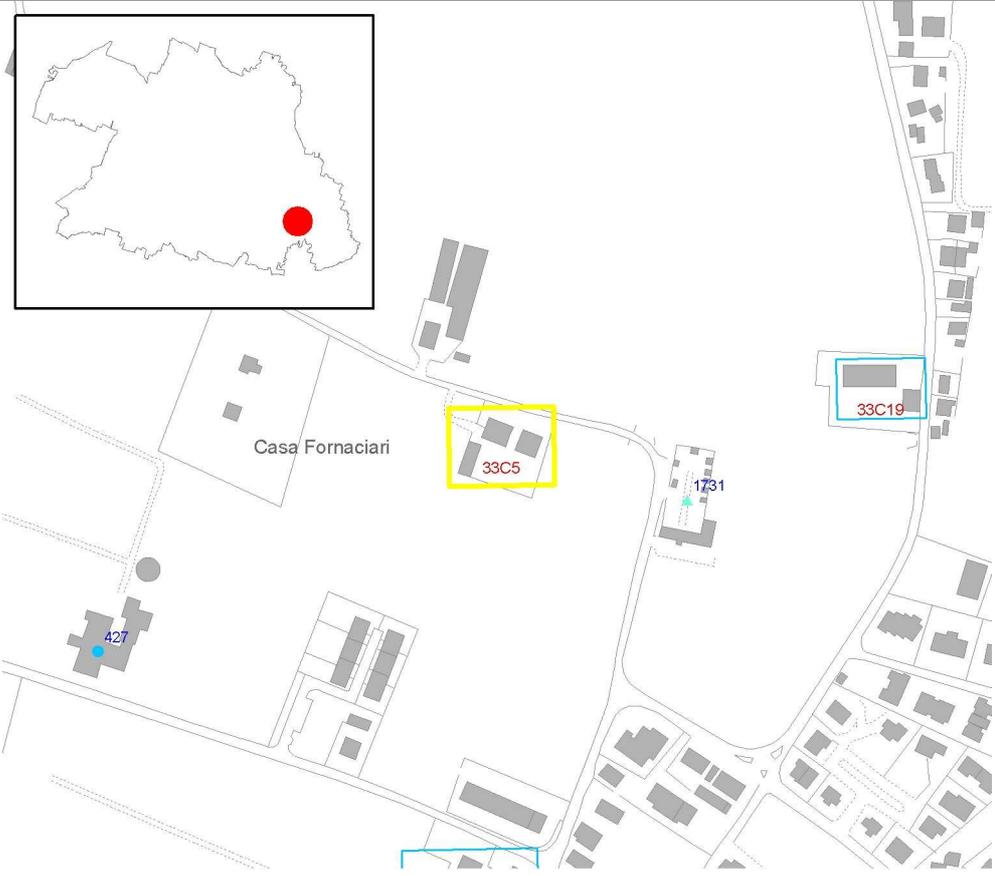
Vista dell'edificio **a** da nord-ovest



Prospetto principale dell'edificio **a** da nord-est



Foto Costa cod. 33B27-1  
Prospetto principale nord dell'edificio **a**

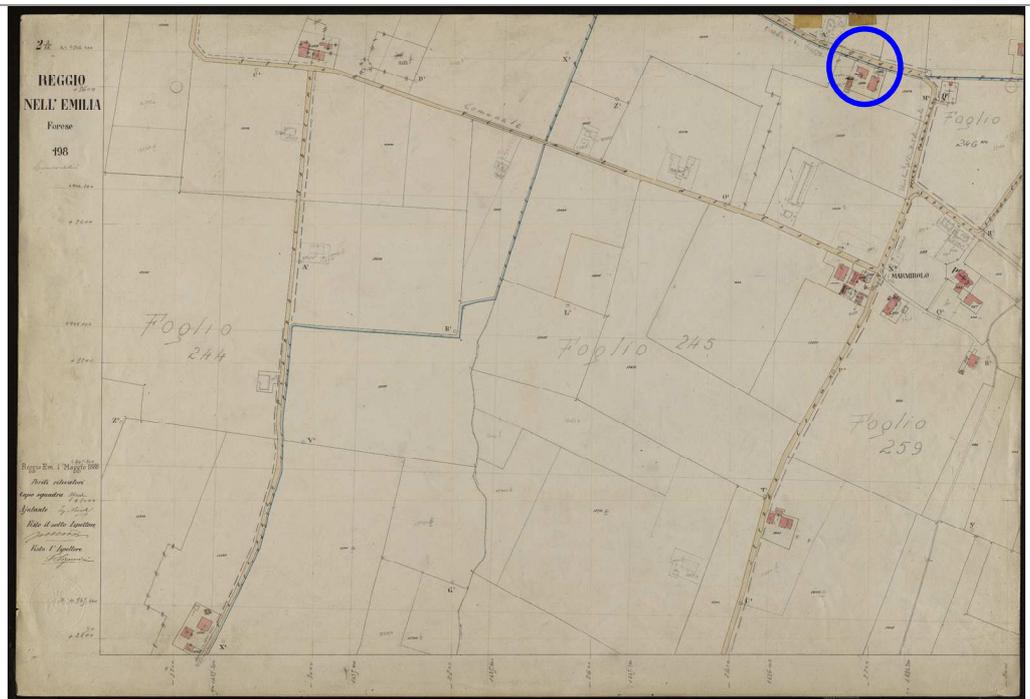
<b>NOME COMPLESSO</b>		
<b>INDIRIZZO</b>	Via Grassi 15-17-19	
<b>LOCALITA'</b>	Marmiolo	
<b>PERIODO DI COSTRUZIONE</b>	Dal 1884 al 1945	
<b>VISTA A VOLO D'UCCELLO</b>	 <p>vista da nord</p>	 <p>vista da est</p>
<b>INQUADRAMENTO TERRITORIALE</b> <i>base cartografica BTU scala 1:5000</i>		

RICERCA STORICA

NOTE STORICHE

CARTOGRAFIA  
STORICA

*catasto di primo impianto  
del 1890 con integrazioni  
fino al 1930*



<b>COMPOSIZIONE DEL COMPLESSO</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	<p>Complesso costituito da due abitazioni, forse in origine in parte rurali ma oggi convertiti a residenza, e da un rustico. L'edificio a sud-ovest, pur mantenendo la sagoma leggibile dal catasto d'impianto, non presenta caratteri storico-tipologici riconoscibili e dunque non è tutelato.</p>			
	<b>ESTRATTO CATASTALE CON INDIVIDUAZIONE EDIFICI TUTELATI</b>				
	<b>SCALA 1:2000</b>				
	<b>ESTRATTO FOTO AEREA</b>	<p><i>foto del 2008</i></p> 			
<b>SCALA 1:2000</b>					
<b>NUMERO EDIFICI TUTELATI</b>	2				
<b>IMPIANTO DEL COMPLESSO</b>	casa singola con bassi servizi	a corte aperta con barchessa	a corte chiusa	a corpi separati	

EDIFICIO a

FOTOGRAFIA



Foto Costa 33C05-2

DESCRIZIONE

Abitazione con pianta ad L. Si intende tutelata la parte corrispondente al sedime visibile in catasto d'impianto. Gli interventi di ristrutturazione ed in particolare l'intonacatura hanno in parte comportato la perdita dei caratteri originari ma rimangono ben riconoscibili l'impianto e la tipologia.

TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO

casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
cantina	caseificio	altro	

FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO

residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
cantina	caseificio	altro	

VALORE

storico-architettonico	storico-tipologico	storico-testimoniale
------------------------	--------------------	----------------------

STATO DI CONSERVAZIONE

ottimo	buono-ristrutturato	discreto
cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)	diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)

PRESENZA CARATTERI ORIGINARI

alta	media	bassa
------	-------	-------

CATEGORIA D'INTERVENTO

Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5

**3A**

ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE

sud
-----

NUMERO PIANI

Due più sottotetto
--------------------

CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI

<b>murature</b>	pietra	laterizio	miste
<b>intonaci</b>	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista
<b>copertura</b>	coppi	tegole	cementiti o altri
<b>infissi</b>	legno	metallo	altri
<b>battenti esterni</b>	scuri	persiane	tapparelle/altro
<b>tinteggi</b>	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti

ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI

porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie
bugnature	decorazioni	maestà/immagine votiva	balconi
arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia
cornicioni lavorati	portico		

EDIFICIO b

FOTOGRAFIA



Foto Costa 33C05-3

DESCRIZIONE

Rustico porticato che presenta pianta differente da quanto leggibile in catasto d'impianto ma di tipologia meritevole di tutela, nonostante le modifiche intervenute nel tempo, quali l'architettura di una luce del portico.

TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO

casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
casa bracciantile	casa o villa padronale	rustico	bassi servizi
casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
cantina	caseificio	altro	

FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO

residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
porcilaia	silos	serra	deposito
cantina	caseificio	altro	

VALORE

storico-architettonico	storico-tipologico	storico-testimoniale
------------------------	--------------------	----------------------

STATO DI CONSERVAZIONE

ottimo	buono	discreto
cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)	diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)

PRESENZA CARATTERI ORIGINARI

alta	media	bassa
------	-------	-------

CATEGORIA D'INTERVENTO

Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5

**3A**

ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE

sud

NUMERO PIANI

3

CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI

<b>murature</b>	pietra	laterizio	miste
<b>intonaci</b>	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista
<b>copertura</b>	coppi	tegole	cementiti o altri
<b>infissi</b>	legno	metallo	altri
<b>battenti esterni</b>	scuri	persiane	tapparelle/altro
<b>tinteggi</b>	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti

ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI

porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie
bugnature	decorazioni	maestà/immagine votiva	balconi
arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia
cornicioni lavorati	portico	finestra ad oculo	

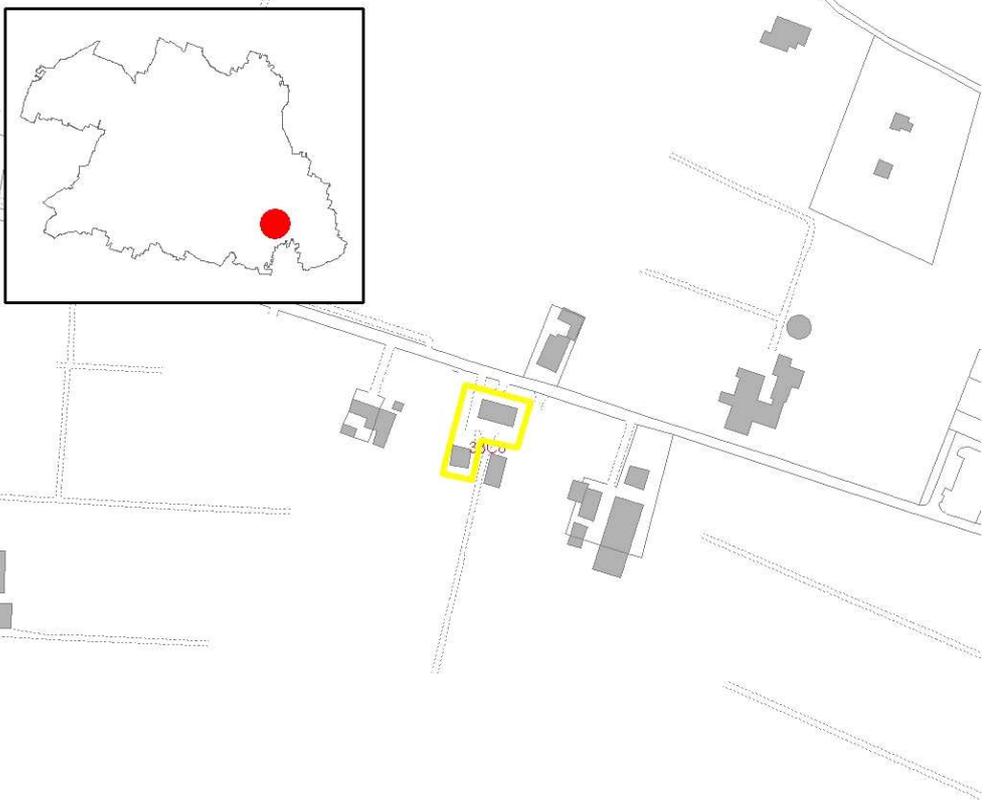
MATERIALE  
FOTOGRAFICO



Foto Leonardi 33C05-1  
Vista del complesso da est



Foto Costa 33C05-1  
Edificio a sud-ovest del complesso (non tutelato).

<b>NOME COMPLESSO</b>	
<b>INDIRIZZO</b>	Via W. Manzotti, 33
<b>LOCALITA'</b>	Marmiolo
<b>PERIODO DI COSTRUZIONE</b>	Dal 1884 al 1945
<b>VISTA A VOLO D'UCCELLO</b>	 <p data-bbox="411 965 571 994">Vista da nord</p>
<b>INQUADRAMENTO TERRITORIALE</b> <i>base cartografica BTU</i> <i>scala 1:5000</i>	

RICERCA STORICA

NOTE STORICHE

CARTOGRAFIA  
STORICA

*catasto di primo impianto  
del 1890 con integrazioni  
fino al 1930*



<b>COMPOSIZIONE DEL COMPLESSO</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	<p>Complesso composto da un edificio a porta morta con basso servizio. A sud è stata realizzata un'abitazione moderna.</p>			
	<b>ESTRATTO CATASTALE CON INDIVIDUAZIONE EDIFICI TUTELATI</b>				
	<b>SCALA 1:2000</b>				
	<b>ESTRATTO FOTO AEREA</b>	<p><i>foto del 2008</i></p> <p><b>SCALA 1:2000</b></p> 			
<b>NUMERO EDIFICI TUTELATI</b>	1				
<b>IMPIANTO DEL COMPLESSO</b>	<p>casa singola con bassi servizi</p>	<p>a corte aperta con barchessa</p>	<p>a corte chiusa</p>	<p>a corpi separati</p>	

**EDIFICIO a**  
**FOTOGRAFIA**



**DESCRIZIONE** Edificio ad elementi giustapposti con porta morta. Il rustico è disposto a est. La copertura è a due falde con colmo indifferenziato e cresta frangifuoco. Sul prospetto nord la porta morta è stata tamponata; l'edificio ha subito altre modifiche alle aperture.

<b>TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO</b>	casa quadrata	casa a corpi congiunti	<b>casa a porta morta</b>	casa a corte
	casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
	casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro
<b>FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO</b>	<b>residenza agricola</b>	residenza civile	<b>stalla</b>	<b>fienile</b>
	porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
	cantina	caseificio	altro	
<b>FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO</b>	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
	porcilaia	silos	serra	<b>deposito</b>
	cantina	caseificio	<b>altro: disabitata</b>	
<b>VALORE</b>	storico-architettonico	<b>storico-tipologico</b>		storico-testimoniale
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>	ottimo	buono		<b>discreto</b>
	cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)
<b>PRESENZA CARATTERI ORIGINARI</b>	alta	<b>media</b>		bassa
<b>CATEGORIA D'INTERVENTO</b> <i>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</i>	<b>3A</b>			
<b>ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE</b>	sud			
<b>NUMERO PIANI</b>	due più sottotetto			
<b>CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI</b>	<b>murature</b>	pietra	<b>laterizio</b>	miste
	<b>intonaci</b>	conservati/ripristinati	<b>ammalorati/assenti</b>	mattone a vista
	<b>copertura</b>	<b>coppi</b>	tegole	cementiti o altri
	<b>infissi</b>	<b>legno</b>	metallo	altri
	<b>battenti esterni</b>	<b>scuri</b>	persiane	tapparelle/altro
	<b>tinteggi</b>	conservati/recenti	dilavati/alterati	<b>complessivamente assenti</b>
<b>ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI</b>	<b>porta morta</b>	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie
	bugnature	decorazioni	maestà/immagine votiva	balconi
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia

MATERIALE  
FOTOGRAFICO



Vista del complesso da nord



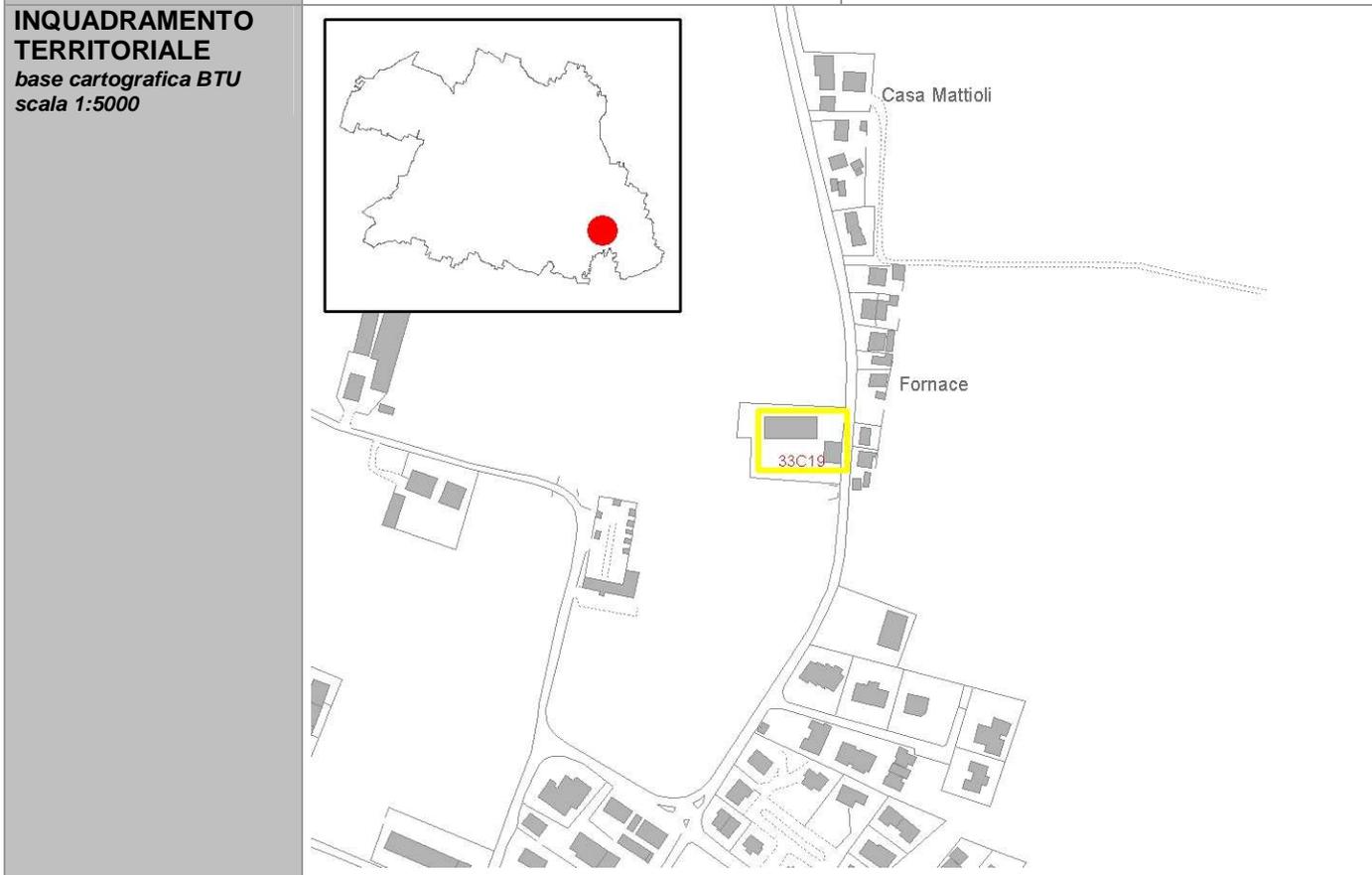
Vista del complesso da est



Foto Costa cod. 33C08-1  
Vista dell'edificio **a** da nord-est



<b>NOME COMPLESSO</b>	Fornace
<b>INDIRIZZO</b>	Via della Pace, 5
<b>LOCALITA'</b>	Marmiolo
<b>PERIODO DI COSTRUZIONE</b>	Impianto originario anteriore al 1884



RICERCA STORICA

NOTE STORICHE

Catalogato al n°308 nel libro "Insediamento storico e beni culturali Comune di Reggio Emilia" a cura di W.Baricchi.  
Il toponimo, improprio, è attribuito dalla Carta Tecnica Regionale.

CARTOGRAFIA  
STORICA

catasto di primo impianto  
del 1890 con integrazioni  
fino al 1930



COMPOSIZIONE DEL COMPLESSO

**DESCRIZIONE**

E' notevole un complesso rurale a corte. Si evidenzia il fabbricato ad elementi giustapposti con porta morta. Il rustico è disposto a ponente. Il tetto è a due falde con linea di colmo indifferenziata. Sul portale d' ingresso a piastrini è posta un'epigrafe, ricordante la visita di S. Giuseppe Labre il 20.9.1774. Sono anche visibili le nicchie di due maestà votive.  
( da: "Insediamento storico e beni culturali Comune di Reggio Emilia" a cura di W.Baricchi; edificio n.308)

Il complesso è stato completamente ristrutturato e la parte del rustico ricostruita.

**ESTRATTO CATASTALE  
CON INDIVIDUAZIONE  
EDIFICI TUTELATI**

SCALA 1:2000



**ESTRATTO FOTO  
AEREA**

foto del 2008

SCALA 1:2000



**NUMERO EDIFICI  
TUTELATI**

2

**IMPIANTO DEL  
COMPLESSO**

casa singola con bassi servizi	a corte aperta con barchessa	a corte chiusa	a corpi separati
--------------------------------	------------------------------	----------------	------------------

EDIFICIO a

FOTOGRAFIA



DESCRIZIONE

Edificio ad elementi giustapposti con porta morta. L'edificio è stato completamente ristrutturato e la parte del rustico ricostruita seppur rispettando le caratteristiche tipologiche: sono state riaperte le luci archivoltate a sesto ribassato del portico che erano state tamponate (vedi foto Costa).

TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO

casa quadrata	casa a corpi congiunti	<b>casa a porta morta</b>	casa a corte
casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

<b>residenza agricola</b>	residenza civile	<b>stalla</b>	<b>fienile</b>
porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
cantina	caseificio	altro	

FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO

residenza agricola	<b>residenza civile</b>	stalla	fienile
porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
cantina	caseificio	altro	

VALORE

STATO DI CONSERVAZIONE

storico-architettonico	<b>storico-tipologico</b>	storico-testimoniale
<b>ottimo-ristrutturato</b>	buono	discreto
cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)	diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)

PRESENZA CARATTERI ORIGINARI

alta	<b>media</b>	bassa
------	--------------	-------

CATEGORIA D'INTERVENTO

Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5

**3B**

ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE

sud

NUMERO PIANI

3

CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI

<b>murature</b>	pietra	<b>laterizio</b>	miste
<b>intonaci</b>	<b>conservati/ripristinati</b>	ammalorati/assenti	mattone a vista
<b>copertura</b>	<b>coppi</b>	tegole	cementiti o altri
<b>infissi</b>	<b>legno</b>	metallo	altri
<b>battenti esterni</b>	<b>scuri</b>	persiane	tapparelle/altro
<b>tinteggi</b>	<b>conservati/recenti</b>	dilavati/alterati	complessivamente assenti

ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI

<b>porta morta</b>	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie
bugnature	decorazioni	maestà/immagine votiva	balconi
arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia
cornicioni lavorati	<b>portico</b>		

<b>EDIFICIO b</b>	<b>FOTOGRAFIA</b>				
	<b>DESCRIZIONE</b>	Basso servizio ad est del complesso, adibito ad autorimesse, ristrutturato mantenendo sagoma e sedime originari.			
	<b>TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO</b>	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
	<b>FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO</b>	casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
		casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro
		residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
	<b>FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO</b>	impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
		residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
	<b>VALORE STATO DI CONSERVAZIONE</b>	impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro: autorimessa
		storico-architettonico	storico-tipologico		storico-testimoniale
	<b>PRESENZA CARATTERI ORIGINARI</b>	ottimo-ristrutturato	buono		discreto
		cattivo	gravi lesioni/crolli ( fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% strutture portanti perimetrali in essere)
	<b>CATEGORIA D'INTERVENTO</b> <small>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</small>	<b>3B</b>			
<b>ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE</b>	ovest				
<b>NUMERO PIANI</b>	1				
<b>CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI</b>	<b>murature</b>	pietra	laterizio	miste	
	<b>intonaci</b>	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista	
	<b>copertura</b>	coppi	tegole	cementiti o altri	
	<b>infissi</b>	legno	metallo	altri	
	<b>battenti esterni</b>	scuri	persiane	tapparelle/altro	
<b>ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI</b>	<b>tinteggi</b>	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti	
	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie	
	bugnature	decorazioni	maestà/immagin e votiva	balconi	
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia	
	cornicioni lavorati	portico			

MATERIALE  
FOTOGRAFICO



Vista del complesso da sud



Vista da nord-est dell'edificio **a** ristrutturato



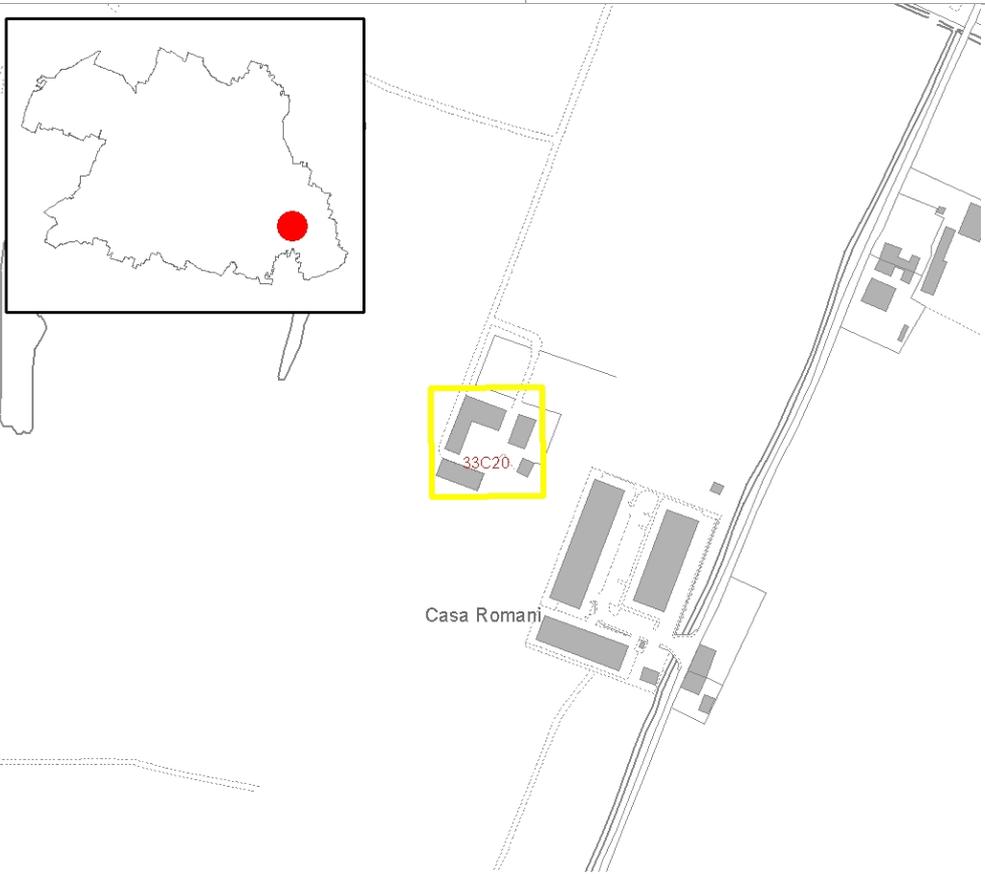
Foto Costa cod. 33C19-1  
Vista del portale di ingresso a piastrelli con  
le nicchie delle due maestà votive.



Foto Costa cod. 33C19-2  
Basso servizio **b** prima della  
ristrutturazione.



Foto Costa cod. 33C19-3  
Edificio **a** prima della ristrutturazione.

<b>NOME COMPLESSO</b>	C. Romani	
<b>INDIRIZZO</b>	Via F. Garcia Lorca, 7	
<b>LOCALITA'</b>	Marmiolo	
<b>PERIODO DI COSTRUZIONE</b>	Anteriore al 1884	
<b>VISTA A VOLO D'UCCELLO</b>	 <p data-bbox="411 797 555 831">Vista da est</p>	 <p data-bbox="954 712 1102 745">Vista da sud</p>
<b>INQUADRAMENTO TERRITORIALE</b> <i>base cartografica BTU scala 1:5000</i>	 <p data-bbox="842 1727 959 1760">Casa Romani</p>	

RICERCA STORICA

NOTE STORICHE

Catalogato al n° 304 nel libro "Insediamento storico e beni culturali Comune di Reggio Emilia" a cura di W.Baricchi.

CARTOGRAFIA  
STORICA

*catasto di primo impianto  
del 1890 con integrazioni  
fino al 1930*



<b>COMPOSIZIONE DEL COMPLESSO</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	Antica tenuta della Commenda di S. Stefano. Complesso rurale a corte di particolare pregio. Si evidenzia il casino civile a pianta rettangolare su due livelli e coperto a quattro falde ed anche il corpo centrale dei rustici disposti a "L" con portico. In angolo con la via Emilia sorgeva un tempo un oratorio di cui non rimane traccia, riscontrato nella cartografia storica. ( da: "Insediamento storico e beni culturali Comune di Reggio Emilia" a cura di W.Baricchi; edificio n. 304)			
	<b>ESTRATTO CATASTALE CON INDIVIDUAZIONE EDIFICI TUTELATI</b> <i>base catastale del 2016</i>				
	<b>ESTRATTO FOTO AEREA</b> <i>foto del 2008</i>				
	<b>NUMERO EDIFICI TUTELATI</b>	4			
<b>IMPIANTO DEL COMPLESSO</b>	casa singola con bassi servizi	a corte aperta	a corte chiusa	a corpi separati	

<b>EDIFICIO a</b>	<b>FOTOGRAFIA</b>				
	<b>DESCRIZIONE</b>	Edificio abitativo a pianta rettangolare con copertura a quattro falde. L'edificio è stato ristrutturato, la copertura rifatta, e le aperture modificate.			
	<b>TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO</b>	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
		casa bracciantile	<b>casa o villa padronale</b>	barchessa o rustico	bassi servizi
		casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro
	<b>FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO</b>	residenza agricola	<b>residenza civile</b>	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		cantina	caseificio	altro	
	<b>FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO</b>	residenza agricola	<b>residenza civile</b>	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		cantina	caseificio	altro	
	<b>VALORE</b>	storico-architettonico	<b>storico-tipologico</b>		storico-testimoniale
	<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>	ottimo	<b>buono-ristrutturato</b>		discreto
		cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)
<b>PRESENZA CARATTERI ORIGINARI</b>	alta	media		<b>bassa</b>	
<b>CATEGORIA D'INTERVENTO</b> <i>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</i>	<b>3A</b>				
<b>ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE</b>	ovest				
<b>NUMERO PIANI</b>	2 più sottotetto				
<b>CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI</b>	<b><u>murature</u></b>	pietra	<b>laterizio</b>	miste	
	<b><u>intonaci</u></b>	<b>conservati/ripristinati</b>	ammalorati/assenti	mattoni a vista	
	<b><u>copertura</u></b>	coppi	<b>tegole</b>	cementiti o altri	
	<b><u>infissi</u></b>	<b>legno</b>	metallo	altri	
	<b><u>battenti esterni</u></b>	<b>scuri</b>	persiane	tapparelle/altro	
	<b><u>tinteggi</u></b>	<b>conservati/recenti</b>	dilavati/alterati	complessivamente assenti	
<b>ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI</b>	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie	
	bugnature	decorazioni	maestà/immagine votiva	balconi	
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia	
	cornicioni lavorati	portico	<b>muro di cinta con colonnine</b>		

<b>EDIFICIO b</b>	<b>FOTOGRAFIA</b>				
	<b>DESCRIZIONE</b>	Rustico con stalla e fienile coperto a tre falde. Sul prospetto nord (a destra nell'immagine) si nota la traccia di una luce arcivoltata, tamponata. Sul fronte sud, la stessa luce è aperta all'estremità opposta. L'edificio ha subito demolizioni e ricostruzioni successive di parte delle murature all'altezza del fienile.			
	<b>TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO</b>	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
		casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
		casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro
	<b>FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO</b>	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		cantina	caseificio	altro	
	<b>FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO</b>	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		cantina	caseificio	altro	
	<b>VALORE</b>	storico-architettonico	storico-tipologico		storico-testimoniale
	<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>	ottimo	buono		discreto
		cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)
	<b>PRESENZA CARATTERI ORIGINARI</b>	alta	media		bassa
	<b>CATEGORIA D'INTERVENTO</b> <small>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</small>	<b>3A</b>			
	<b>ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE</b>	sud			
	<b>NUMERO PIANI</b>	2			
	<b>CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI</b>	<b><u>murature</u></b>	pietra	laterizio	miste
		<b><u>intonaci</u></b>	conservati/ ripristinati	ammalorati/ assenti	mattone a vista
		<b><u>copertura</u></b>	coppi	tegole	cementiti o altri
<b><u>infissi</u></b>		legno	metallo	altri	
<b><u>battenti esterni</u></b>		scuri	persiane	tapparelle/altro	
<b><u>tinteggi</u></b>		conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti	
<b>ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI</b>	porta morta	modanature/ aperture	infissi lignei di pregio	gelosie	
	bugnature	decorazioni	maestà/ immagine votiva	balconi	
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia	
	cornicioni lavorati	portico			

**EDIFICIO C** FOTOGRAFIA



Foto Leonardi 33C20-3

Vista degli edifici **c** e **d** da ovest

**DESCRIZIONE**

Abitazione rurale, probabilmente dei braccianti che lavoravano nella tenuta. La parte nord, adiacente il rustico con il quale forma una "L", è caratterizzata sul prospetto est dalle due luci archivolte di un portico

**TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO**

casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
<b>casa bracciantile</b>	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro

**FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO**

<b>residenza agricola</b>	residenza civile	stalla	fienile
porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
cantina	caseificio	altro	

**FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO**

residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
cantina	caseificio	altro	<b>in abbandono</b>

**VALORE**

storico-architettonico	<b>storico-tipologico</b>	storico-testimoniale
------------------------	---------------------------	----------------------

**STATO DI CONSERVAZIONE**

ottimo	buono	discreto
<b>cattivo</b>	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)	diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)

**PRESENZA CARATTERI ORIGINARI**

<b>alta</b>	media	bassa
-------------	-------	-------

**CATEGORIA D'INTERVENTO**

Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5

**3A**

**ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE**

est

**NUMERO PIANI**

2

**CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI**

<b>murature</b>	pietra	<b>laterizio</b>	miste
<b>intonaci</b>	conservati/ripristinati	<b>ammalorati/assenti</b>	mattone a vista
<b>copertura</b>	<b>coppi</b>	tegole	cementiti o altri
<b>infissi</b>	<b>legno</b>	metallo	altri
<b>battenti esterni</b>	<b>scuri</b>	persiane	tapparelle/altro
<b>tinteggi</b>	conservati/recenti	dilavati/alterati	<b>complessivamente assenti</b>

**ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI**

porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie
bugnature	decorazioni	maestà/immagine votiva	balconi
arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia
cornicioni lavorati	<b>portico</b>		

<b>EDIFICIO d</b>	<b>FOTOGRAFIA</b>	 <p>Foto Leonardi 33C20-2</p>			
	<b>DESCRIZIONE</b>	<p>Abitazione rurale, probabilmente dei braccianti che lavoravano nella tenuta. L'edificio è a pianta rettangolare sviluppata su due livelli e sottotetto; la copertura è a due falde. Sul prospetto nord, all'estremità est, è presente la luce archivoltata di un portico.</p>			
	<b>TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO</b>	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
		<b>casa bracciantile</b>	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
		casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro
	<b>FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO</b>	<b>residenza agricola</b>	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		cantina	caseificio	altro	
	<b>FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO</b>	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		cantina	caseificio	altro	<b>in abbandono</b>
	<b>VALORE</b>	storico-architettonico	<b>storico-tipologico</b>		storico-testimoniale
	<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>	ottimo	buono		discreto
		<b>cattivo</b>	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)
	<b>PRESENZA CARATTERI ORIGINARI</b>	<b>alta</b>	media		bassa
	<b>CATEGORIA D'INTERVENTO</b> <small>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</small>	<b>3A</b>			
	<b>ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE</b>	nord			
	<b>NUMERO PIANI</b>	2 più sottotetto			
	<b>CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI</b>	<b>murature</b>	pietra	<b>laterizio</b>	miste
		<b>intonaci</b>	conservati/ripristinati	<b>ammalorati/assenti</b>	mattone a vista
<b>copertura</b>		<b>coppi</b>	tegole	cementiti o altri	
<b>infissi</b>		<b>legno</b>	metallo	altri	
<b>battenti esterni</b>		<b>scuri</b>	persiane	tapparelle/altro	
<b>tinteggi</b>		conservati/recenti	dilavati/alterati	<b>complessivamente assenti</b>	
<b>ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI</b>	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie	
	bugnature	decorazioni	maestà/immagine votiva	balconi	
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia	
	cornicioni lavorati	<b>portico</b>			

MATERIALE  
FOTOGRAFICO



Vista del complesso da nord: a sinistra l'edificio **a**, a destra il rustico **b**.



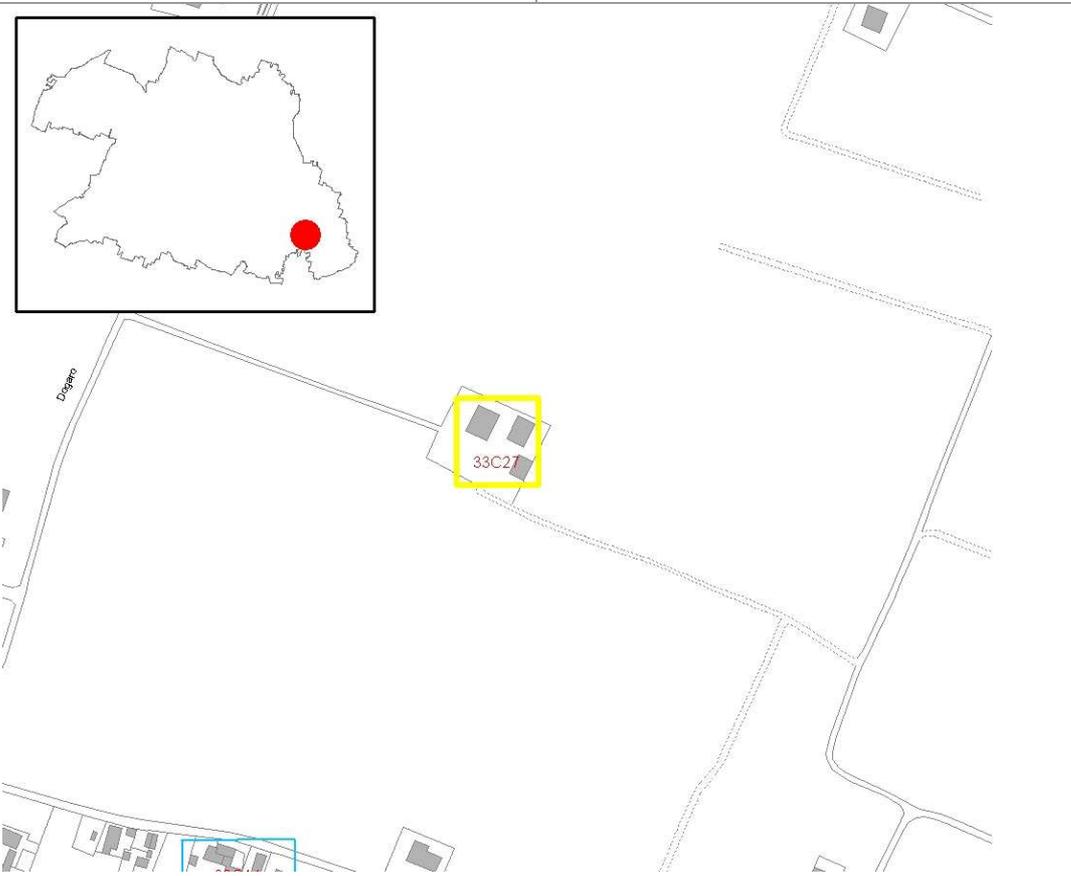
Foto Leonardi 33C20-7  
Vista del complesso da ovest, al centro il basso servizio (non tutelato), ristrutturato con modifiche alle aperture



Foto Leonardi 33C20-4  
Accesso alla corte da nord, da sinistra l'edificio **a** (prima della ristrutturazione), sullo sfondo l'edificio **d**, a destra il rustico **b**.



Foto Leonardi 33C20-5  
Vista del muretto di cinta in corrispondenza dell'edificio **a**.

<b>NOME COMPLESSO</b>	C. Stolfi	
<b>INDIRIZZO</b>	Via A. Bagni, 24	
<b>LOCALITA'</b>	Marmiolo	
<b>PERIODO DI COSTRUZIONE</b>	Anteriore al 1884	
<b>VISTA A VOLO D'UCCELLO</b>	 <p data-bbox="411 786 584 815">Vista da ovest</p>	 <p data-bbox="954 741 1102 770">Vista da sud</p>
<b>INQUADRAMENTO TERRITORIALE</b> <i>base cartografica BTU scala 1:5000</i>		

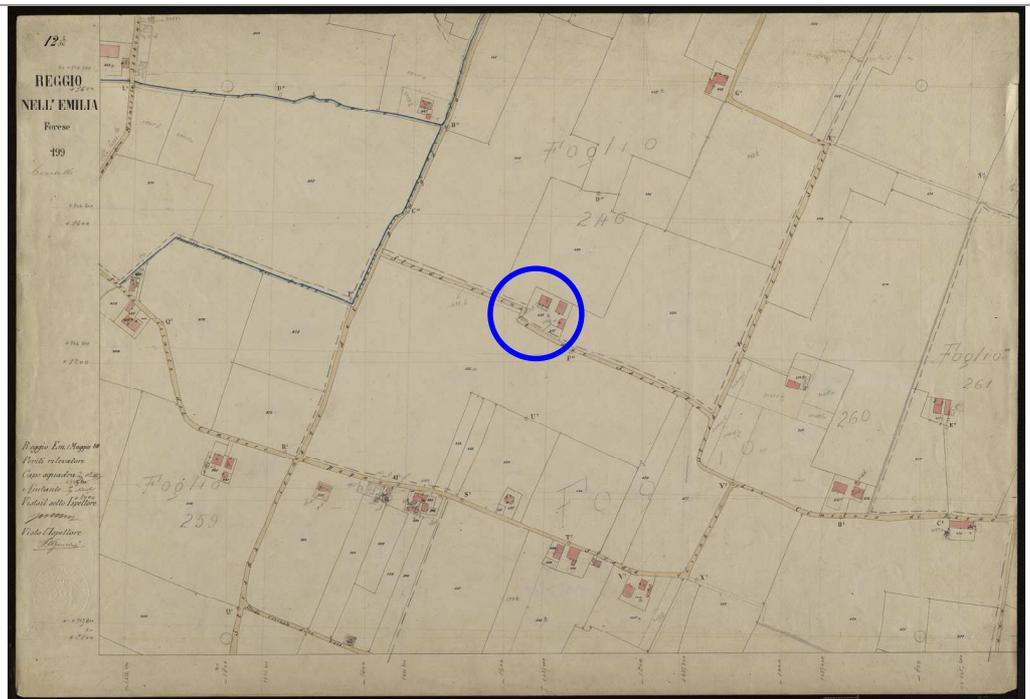
RICERCA STORICA

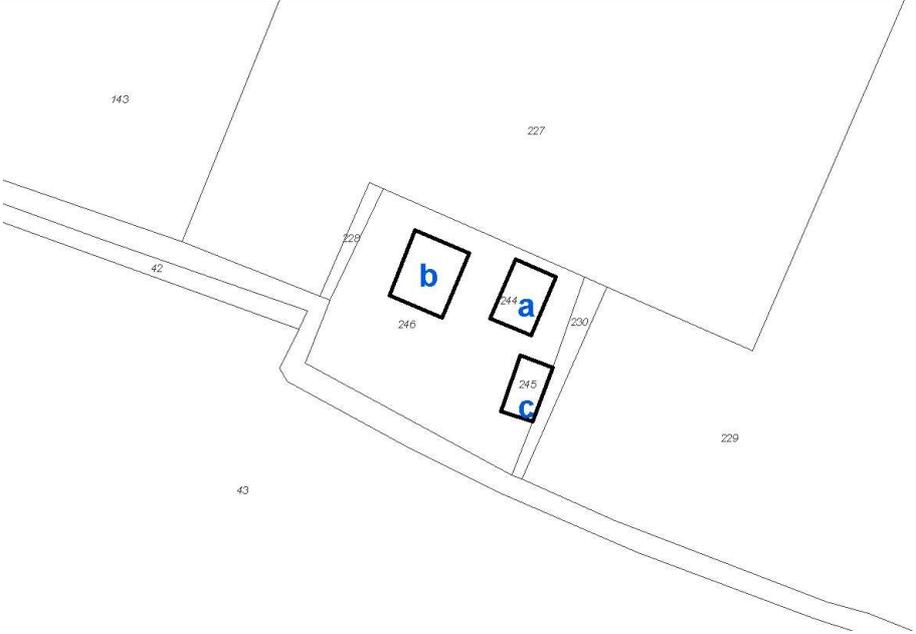
NOTE STORICHE

Catalogato al n°307 nel libro "Insediamento storico e beni culturali Comune di Reggio Emilia" a cura di W.Baricchi.

CARTOGRAFIA  
STORICA

*catasto di primo impianto  
del 1890 con integrazioni  
fino al 1930*



<b>COMPOSIZIONE DEL COMPLESSO</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	Pregevole complesso rurale a corpi separati della famiglia Stulfer. E' di probabile origine cinquecentesca.			
	<b>ESTRATTO CATASTALE CON INDIVIDUAZIONE EDIFICI TUTELATI</b>				
	<b>SCALA 1:2000</b>				
	<b>ESTRATTO FOTO AEREA</b>				
	<i>foto del 2008</i>				
	<b>SCALA 1:2000</b>				
	<b>NUMERO EDIFICI TUTELATI</b>	3			
	<b>IMPIANTO DEL COMPLESSO</b>	casa singola con bassi servizi	a corte aperta con barchessa	a corte chiusa	a corpi separati

<b>EDIFICIO a</b>	<b>FOTOGRAFIA</b>				
	<b>DESCRIZIONE</b>	Casa quadrata a pianta quadrangolare, sviluppata su due livelli, con copertura a quattro falde. Sul prospetto sud, la luce d'ingresso è ad arco a tutto sesto. Da segnalare una bella cornice sottogronda in cotto.			
	<b>TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO</b>	<b>casa quadrata</b>	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
		casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
		casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro
	<b>FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO</b>	<b>residenza agricola</b>	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		cantina	caseificio	altro	
	<b>FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO</b>	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
	cantina	caseificio	<b>altro</b>		
<b>VALORE</b>	storico-architettonico	<b>storico-tipologico</b>		storico-testimoniale	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>	ottimo	buono		<b>discreto</b>	
	cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)	
<b>PRESENZA CARATTERI ORIGINARI</b>	<b>alta</b>	media		bassa	
<b>CATEGORIA D'INTERVENTO</b> <i>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</i>	<b>2B</b>				
<b>ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE</b>	sud				
<b>NUMERO PIANI</b>	2				
<b>CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI</b>	<b>murature</b>	pietra	<b>laterizio</b>	miste	
	<b>intonaci</b>	conservati/ ripristinati	<b>ammalorati/ assenti</b>	mattone a vista	
	<b>copertura</b>	<b>coppi</b>	tegole	cementiti o altri	
	<b>infissi</b>	<b>legno</b>	metallo	altri	
	<b>battenti esterni</b>	<b>scuri</b>	persiane	tapparelle/altro	
	<b>tinteggi</b>	conservati/recenti	dilavati/alterati	<b>complessivamente assenti</b>	
<b>ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI</b>	porta morta	modanature/ aperture	infissi lignei di pregio	gelosie	
	bugnature	decorazioni	maestà/ immagine votiva	balconi	
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia	
	<b>cornicioni lavorati</b>	portico			

<b>EDIFICIO b</b>	<b>FOTOGRAFIA</b>				
	<b>DESCRIZIONE</b>	Rustico a pianta quadrata con portico architravato sul fronte sud; la copertura è a tre falde. Il volume dell'edificio non corrisponde a quello originario che compare nelle foto Costa e Leonardi: sembra sia stata infatti accorciata la falda e demolita la parte anteriore del prospetto sud, tamponata.			
	<b>TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO</b>	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
		casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
		casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro
	<b>FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO</b>	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		cantina	caseificio	altro	
	<b>FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO</b>	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
cantina		caseificio	altro		
<b>VALORE</b>	storico-architettonico	storico-tipologico		storico-testimoniale	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>	ottimo	buono		discreto	
	cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)	
<b>PRESENZA CARATTERI ORIGINARI</b>	alta	media		bassa	
<b>CATEGORIA D'INTERVENTO</b> <small>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</small>	<b>3A</b>				
<b>ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE</b>	sud				
<b>NUMERO PIANI</b>	2				
<b>CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI</b>	<b><u>murature</u></b>	pietra	laterizio	miste	
	<b><u>intonaci</u></b>	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista	
	<b><u>copertura</u></b>	coppi	tegole	cementiti o altri	
	<b><u>infissi</u></b>	legno	metallo	altri	
	<b><u>battenti esterni</u></b>	scuri	persiane	tapparelle/altro	
	<b><u>tinteggi</u></b>	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti	
<b>ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI</b>	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie	
	bugnature	decorazioni	maestà/immagine votiva	balconi	
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia	
	cornicioni lavorati	portico			

EDIFICIO C

FOTOGRAFIA



DESCRIZIONE

Basso sevizio a pianta rettangolare su due livelli, coperto a due falde. Il fronte ovest presenta un portico architravato.

TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO

casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
cantina	caseificio	altro	

FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO

residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
cantina	caseificio	altro	

VALORE

storico-architettonico	storico-tipologico	storico-testimoniale
------------------------	--------------------	----------------------

STATO DI CONSERVAZIONE

ottimo	buono	discreto
cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)	diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)

PRESENZA CARATTERI ORIGINARI

alta	media	bassa
------	-------	-------

CATEGORIA D'INTERVENTO

Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5

3A

ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE

ovest

NUMERO PIANI

2

CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI

<u>murature</u>	pietra	laterizio	miste
<u>intonaci</u>	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista
<u>copertura</u>	coppi	tegole	cementiti o altri
<u>infissi</u>	legno	metallo	altri
<u>battenti esterni</u>	scuri	persiane	tapparelle/altro
<u>tinteggi</u>	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti

ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI

porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie
bugnature	decorazioni	maestà/immagine votiva	balconi
arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia
cornicioni lavorati	portico		

MATERIALE  
FOTOGRAFICO



Vista del complesso da sud-ovest



Vista del complesso da sud



Vista del complesso da sud-est



Foto Costa cod. 33C27-1  
Vista da nord del basso servizio **c**



Foto Costa cod. 33C27-2  
Vista da sud-ovest del casino civile **a**

MATERIALE  
FOTOGRAFICO



Foto Costa cod. 33C27-3  
Vista da est del rustico **b**



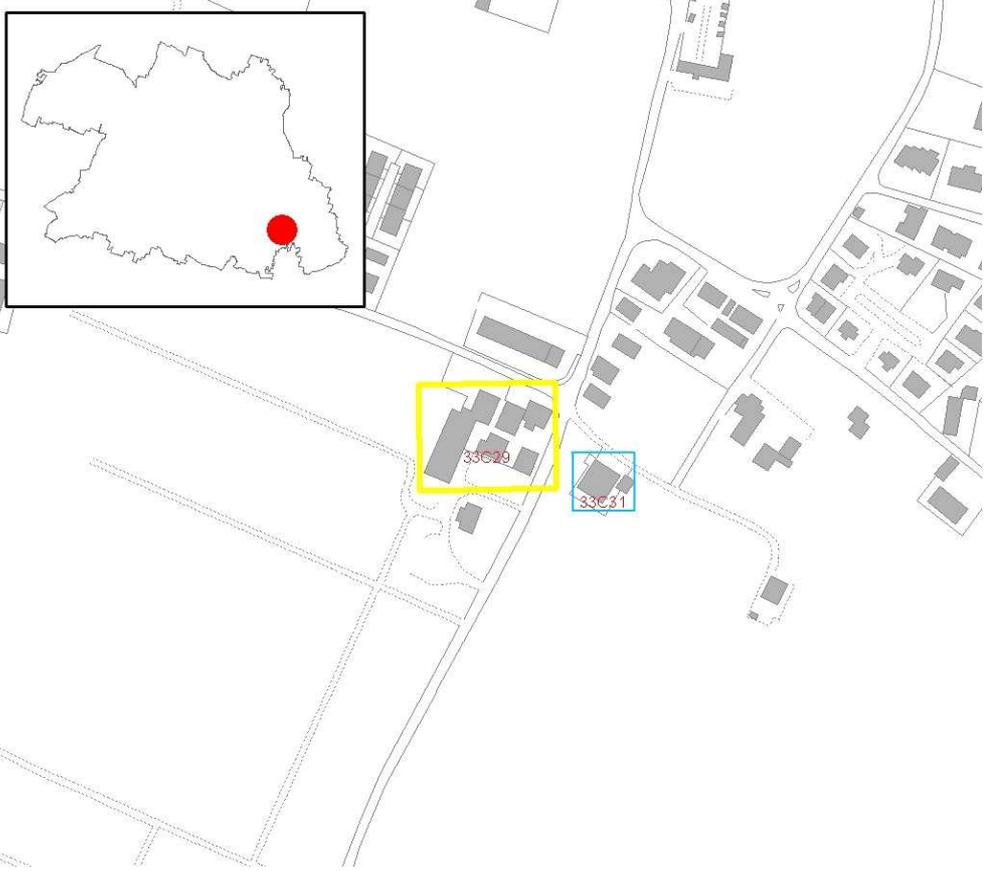
Foto Leonardi cod. 33C27-1  
Vista del complesso da sud



Foto Leonardi cod. 33C27-2  
Vista del complesso da sud-ovest



Foto Leonardi cod. 33C27-3  
Particolare della cornice sottogronda in  
cotto, del civile

<b>NOME COMPLESSO</b>		
<b>INDIRIZZO</b>	Via U. Cantù, 3/A	
<b>LOCALITA'</b>	Marmiolo	
<b>PERIODO DI COSTRUZIONE</b>		
<b>VISTA A VOLO D'UCCELLO</b>		
	Vista da est	Vista da sud
<b>INQUADRAMENTO TERRITORIALE</b> <i>base cartografica BTU</i> <i>scala 1:5000</i>		

RICERCA STORICA

**NOTE STORICHE**

Menzionato al n°312 nel libro "Insediamento storico e beni culturali Comune di Reggio Emilia" a cura di W.Baricchi.  
Nella località si segnala il complesso rurale a ponente della chiesa con il caseificio "Orfani" recante in facciata l'emblema dell'ente assistenziale.

**CARTOGRAFIA STORICA**

*catasto di primo impianto del 1890 con integrazioni fino al 1930*



<b>COMPOSIZIONE DEL COMPLESSO</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	<p>Complesso rurale a corte aperta composto da un edificio civile a pianta rettangolare coperto a due falde, congiunto ad un caseificio; un rustico con stalla e fienile, congiunto ad un nuovo capannone per l'allevamento del bestiame; un rustico con portico anteriore ed una barchessa, che chiude a sud la corte, sul lato aperto della quale si trova un pozzo.</p>		
	<b>ESTRATTO CATASTALE CON INDIVIDUAZIONE EDIFICI TUTELATI</b>			
	<b>SCALA 1:2000</b>			
	<b>ESTRATTO FOTO AEREA</b>			
	<b>NUMERO EDIFICI TUTELATI</b>	5		
<b>IMPIANTO DEL COMPLESSO</b>	<p>casa singola con bassi servizi</p>	<p>a corte aperta con barchessa</p>	<p>a corte chiusa</p>	<p>a corpi separati</p>

<b>EDIFICIO a</b>	<b>FOTOGRAFIA</b>				
		Foto Costa cod. 33C29-2			
	<b>DESCRIZIONE</b>	Caseificio "Orfani" recante in facciata l'emblema dell'ente assistenziale. E' costituito da un corpo di fabbrica centrale a due livelli coperto a due falde, da due ali laterali ad un solo livello, coperte a due falde ( l'ala di ponente collega il caseificio all'edificio abitativo adiacente), ed un corpo di fabbrica, ad un livello coperto a due falde, disposto perpendicolarmente al corpo centrale, disposto a nord. Gli spigoli del fabbricato sono trattati a bugnato.			
	<b>TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO</b>	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
		casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
		<b>casello o caseificio</b>	casa a torre	casa porticata	altro
	<b>FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO</b>	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		cantina	<b>caseificio</b>	altro	
	<b>FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO</b>	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
	porcilaia	silos	serra	deposito agricolo	
	cantina	caseificio	<b>altro: inutilizzato</b>		
<b>VALORE</b>	storico-architettonico	<b>storico-tipologico</b>		storico-testimoniale	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>	ottimo	buono		<b>discreto</b>	
	cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)	
<b>PRESENZA CARATTERI ORIGINARI</b>	<b>alta</b>	media		bassa	
<b>CATEGORIA D'INTERVENTO</b> <small>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</small>	<b>2A</b>				
<b>ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE</b>	sud				
<b>NUMERO PIANI</b>	2				
<b>CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI</b>	<b><u>murature</u></b>	pietra	<b>laterizio</b>	miste	
	<b><u>intonaci</u></b>	conservati/ ripristinati	<b>ammalorati/ assenti</b>	mattone a vista	
	<b><u>copertura</u></b>	coppi	<b>tegole</b>	cementiti o altri	
	<b><u>infissi</u></b>	<b>legno</b>	metallo	altri	
	<b><u>battenti esterni</u></b>	<b>scuri</b>	persiane	tapparelle/altro	
	<b><u>tinteggi</u></b>	conservati/recenti	dilavati/alterati	<b>complessivamente assenti</b>	
<b>ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI</b>	porta morta	modanature/ aperture	infissi lignei di pregio	gelosie	
	<b>bugnature</b>	decorazioni	maestà/ immagine votiva	balconi	
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia	
	cornicioni lavorati	portico			

EDIFICIO b

FOTOGRAFIA



DESCRIZIONE

Edificio abitativo rurale a pianta rettangolare, sviluppata su due livelli, coperto a due falde.

TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO

casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro: abitazione rurale

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
cantina	caseificio	altro	

FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO

residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
cantina	caseificio	altro: disabitato	

VALORE

STATO DI CONSERVAZIONE

storico-architettonico	storico-tipologico	storico-testimoniale
ottimo	buono	discreto
cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)	diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)

PRESENZA CARATTERI ORIGINARI

alta	media	bassa
------	-------	-------

CATEGORIA D'INTERVENTO

Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5

2B

ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE

est

NUMERO PIANI

2

CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI

<u>murature</u>	pietra	laterizio	miste
<u>intonaci</u>	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista
<u>copertura</u>	coppi	tegole	cementiti o altri
<u>infissi</u>	legno	metallo	altri
<u>battenti esterni</u>	scuri	persiane	tapparelle/altro
<u>tinteggi</u>	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti

ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI

porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie
bugnature	decorazioni	maestà/immagine votiva	balconi
arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia
cornicioni lavorati	portico		

EDIFICIO C

FOTOGRAFIA



Foto Costa cod. 33C29-6

DESCRIZIONE

Rustico con stalla e fienile, attualmente utilizzato solo come fienile visto che il capannone a fianco ha preso il posto della vecchia stalla. La copertura è a due falde.

TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO

casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
casa bracciantile	casa o villa padronale	<b>barchessa o rustico</b>	bassi servizi
casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

residenza agricola	residenza civile	<b>stalla</b>	<b>fienile</b>
porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
cantina	caseificio	altro	

FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO

residenza agricola	residenza civile	stalla	<b>fienile</b>
porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
cantina	caseificio	altro	

VALORE

STATO DI CONSERVAZIONE

storico-architettonico	<b>storico-tipologico</b>	storico-testimoniale
ottimo	buono	<b>discreto</b>
cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)	diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)

PRESENZA CARATTERI ORIGINARI

<b>alta</b>	media	bassa
-------------	-------	-------

CATEGORIA D'INTERVENTO

Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5

**3A**

ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE

sud

NUMERO PIANI

2

CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI

<b>murature</b>	pietra	<b>laterizio</b>	miste
<b>intonaci</b>	conservati/ripristinati	<b>ammalorati/assenti</b>	mattone a vista
<b>copertura</b>	<b>coppi</b>	tegole	cementiti o altri
<b>infissi</b>	legno	metallo	altri
<b>battenti esterni</b>	scuri	persiane	tapparelle/altro
<b>tinteggi</b>	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti

ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI

porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie
bugnature	decorazioni	maestà/immagine votiva	balconi
arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia
cornicioni lavorati	<b>portico</b>		

EDIFICIO d

FOTOGRAFIA



Foto Costa cod. 33C29-4

DESCRIZIONE

Stalla a pianta quadrangolare con portico antistante. È stata rifatta la copertura.

TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO

casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
cantina	caseificio	altro	

FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO

residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
cantina	caseificio	altro	

VALORE

storico-architettonico	storico-tipologico	storico-testimoniale
------------------------	--------------------	----------------------

STATO DI CONSERVAZIONE

ottimo	buono	discreto
cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)	diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)

PRESENZA CARATTERI ORIGINARI

alta	media	bassa
------	-------	-------

CATEGORIA D'INTERVENTO

Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5

3A

ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE

ovest

NUMERO PIANI

1

CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI

<u>murature</u>	pietra	laterizio	miste
<u>intonaci</u>	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista
<u>copertura</u>	coppi	tegole	cementiti o altri
<u>infissi</u>	legno	metallo	altri
<u>battenti esterni</u>	scuri	persiane	tapparelle/altro
<u>tinteggi</u>	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti

ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI

porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie
bugnature	decorazioni	maestà/immagine votiva	balconi
arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia
cornicioni lavorati	portico	finestre ad oculo	

EDIFICIO e

FOTOGRAFIA



Foto Costa cod. 33C29-5

DESCRIZIONE

Barchessa a quattro luci architravate. A pianta rettangolare, coperta a due falde. Sul fronte strada sono presenti le luci della stalla.

TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO

casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
casa bracciantile	casa o villa padronale	<b>barchessa o rustico</b>	bassi servizi
casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
porcilaia	silos	serra	<b>deposito agricolo</b>
cantina	caseificio	altro	

FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO

residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
cantina	caseificio	<b>altro: inutilizzato</b>	

VALORE

STATO DI CONSERVAZIONE

storico-architettonico	<b>storico-tipologico</b>	storico-testimoniale
ottimo	buono	discreto
<b>cattivo</b>	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)	diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)

PRESENZA CARATTERI ORIGINARI

<b>alta</b>	media	bassa
-------------	-------	-------

CATEGORIA D'INTERVENTO

Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5

**3A**

ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE

ovest

NUMERO PIANI

2

CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI

<b>murature</b>	pietra	<b>laterizio</b>	miste
<b>intonaci</b>	conservati/ripristinati	<b>ammalorati/assenti</b>	mattone a vista
<b>copertura</b>	<b>coppi</b>	tegole	cementiti o altri
<b>infissi</b>	<b>legno</b>	metallo	altri
<b>battenti esterni</b>	<b>scuri</b>	persiane	tapparelle/altro
<b>tinteggi</b>	conservati/recenti	dilavati/alterati	<b>complessivamente assenti</b>

ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI

porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie
bugnature	decorazioni	maestà/immagine votiva	balconi
arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia
cornicioni lavorati	<b>portico</b>		

MATERIALE  
FOTOGRAFICO



Vista da est della corte con il pozzo



Angolo sud-ovest dell'edificio **b**



Scorcio visto da ovest dei prospetti nord  
degli edifici **d** ed **e**



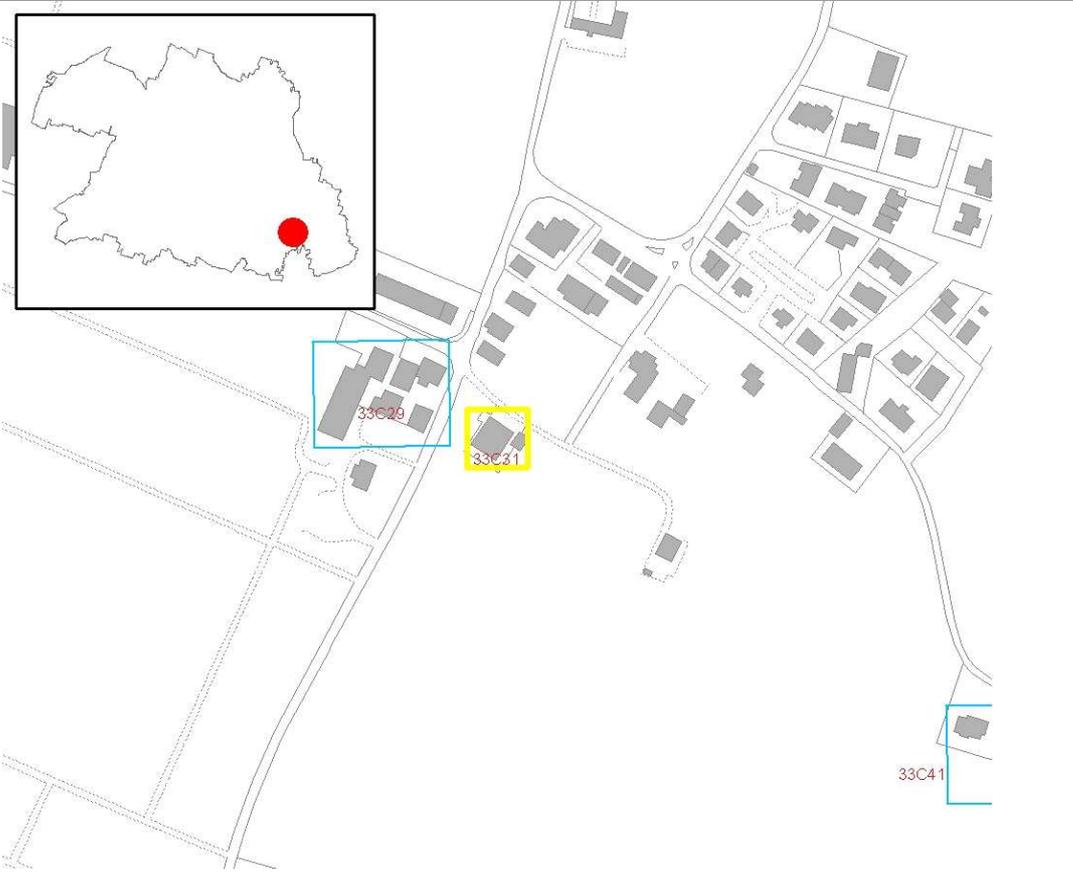
Vista del prospetto sud del rustico **c**,  
congiunto al nuovo capannone



Foto Costa cod. 33C29-1  
Vista da nord-est dell'edificio **a**



Foto Costa cod. 33C29-3  
Vista da sud-est dell'edificio **b**

<b>NOME COMPLESSO</b>		
<b>INDIRIZZO</b>	Via U. Cantù, 10	
<b>LOCALITA'</b>	Marmiolo	
<b>PERIODO DI COSTRUZIONE</b>	Dal 1884 al 1945	
<b>VISTA A VOLO D'UCCELLO</b>		
	<p>Vista da nord</p>	<p>Vista da sud</p>
<b>INQUADRAMENTO TERRITORIALE</b> <i>base cartografica BTU</i> <i>scala 1:5000</i>		

RICERCA STORICA

NOTE STORICHE

CARTOGRAFIA  
STORICA

*catasto di primo impianto  
del 1890 con integrazioni  
fino al 1930*



<b>COMPOSIZIONE DEL COMPLESSO</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	<p>Complesso rurale composto da un edificio a porta morta e da un basso servizio ad est. La parte civile dell'edificio è stata ristrutturata, dopo il 1998 (vedi foto Costa), compromettendo in parte il valore tipologico dell'edificio stesso: la porta morta è stata tamponata e sostituita da altre aperture, così come sono state modificate altre luci.</p>			
	<b>ESTRATTO CATASTALE CON INDIVIDUAZIONE EDIFICI TUTELATI</b>				
	<b>SCALA 1:2000</b>				
	<b>ESTRATTO FOTO AEREA</b>				
	<b>NUMERO EDIFICI TUTELATI</b>	2			
	<b>IMPIANTO DEL COMPLESSO</b>	<p>casa singola con bassi servizi</p>	<p>a corte aperta con barchessa</p>	<p>a corte chiusa</p>	<p>a corpi separati</p>

<b>EDIFICIO a</b>	<b>FOTOGRAFIA</b>				
	<b>DESCRIZIONE</b>	Edificio con porta morta tamponata. Ristrutturata in più stralci sia la parte civile che quella a rustico			
	<b>TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO</b>	casa quadrata	casa a corpi congiunti	<b>casa a porta morta</b>	casa a corte
		casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
		casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro
	<b>FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO</b>	<b>residenza agricola</b>	residenza civile	<b>stalla</b>	<b>fienile</b>
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		cantina	caseificio	altro	
	<b>FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO</b>	residenza agricola	<b>residenza civile</b>	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		cantina	caseificio	altro	
	<b>VALORE</b>	storico-architettonico	<b>storico-tipologico</b>		storico-testimoniale
	<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>	ottimo	<b>Buono-ristrutturato</b>		discreto
		cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)
			alta	media	<b>bassa</b>
	<b>PRESENZA CARATTERI ORIGINARI</b>	alta	media	<b>bassa</b>	
	<b>CATEGORIA D'INTERVENTO</b> <small>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</small>	<b>3A</b>			
	<b>ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE</b>	ovest			
	<b>NUMERO PIANI</b>	3			
	<b>CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI</b>	<b>murature</b>	pietra	<b>laterizio</b>	miste
		<b>intonaci</b>	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista
<b>copertura</b>		coppi	tegole	cementiti o altri	
<b>infissi</b>		legno	metallo	altri	
<b>battenti esterni</b>		scuri	persiane	tapparelle/altro	
	<b>tinteggi</b>	conservati/recenti	dilavati/alterati	<b>completivamente assenti</b>	
<b>ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI</b>	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie	
	bugnature	decorazioni	maestà/immagine votiva	balconi	
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia	
	cornicioni lavorati	portico			

EDIFICIO b

FOTOGRAFIA



DESCRIZIONE

Basso servizio porticato con unica luce archivoltata sul prospetto ovest. Utilizzato come autorimessa e deposito.

TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO

casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
cantina	caseificio	altro	

FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO

residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
porcilaia	silos	serra	deposito
cantina	caseificio	altro: autorimessa	

VALORE

STATO DI CONSERVAZIONE

storico-architettonico	storico-tipologico	storico-testimoniale
ottimo	buono	discreto
cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)	diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)

PRESENZA CARATTERI ORIGINARI

alta	media	bassa
------	-------	-------

CATEGORIA D'INTERVENTO

Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5

**3A**

ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE

ovest

NUMERO PIANI

1

CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI

<u>murature</u>	pietra	laterizio	miste
<u>intonaci</u>	conservati/ ripristinati	ammalorati/ assenti	mattone a vista
<u>copertura</u>	coppi	tegole	cementiti o altri
<u>infissi</u>	legno	metallo	altri
<u>battenti esterni</u>	scuri	persiane	tapparelle/altro
<u>tinteggi</u>	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti

ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI

porta morta	modanature/ aperture	infissi lignei di pregio	gelosie
bugnature	decorazioni	maestà/ immagine votiva	balconi
arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia
cornicioni lavorati	portico		

MATERIALE  
FOTOGRAFICO



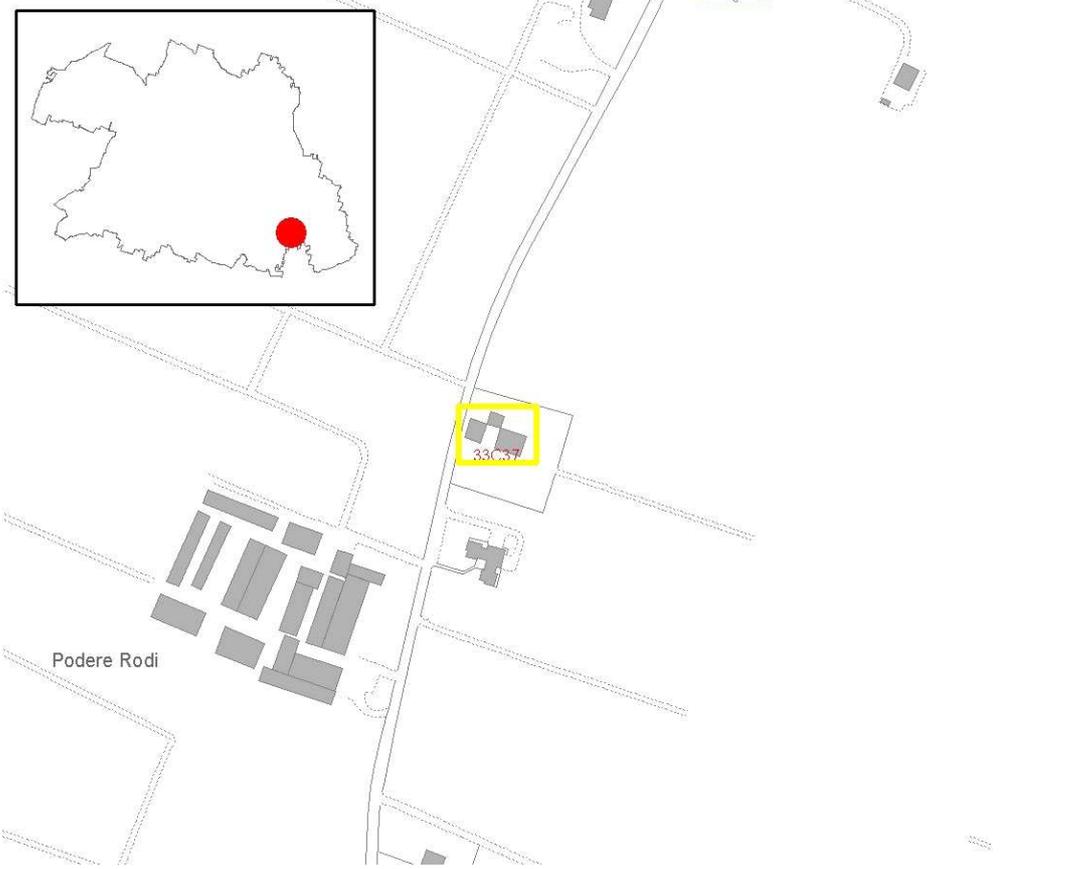
Foto Costa cod. 33C31-1  
Edificio prima della ristrutturazione della parte civile.



Foto Leonardi cod. 33C31-1  
Vista del complesso da sud



Particolare della scala di accesso realizzata sul fronte nord dell'edificio

<b>NOME COMPLESSO</b>		
<b>INDIRIZZO</b>	Via U. Cantù, 12	
<b>LOCALITA'</b>	Marmiolo	
<b>PERIODO DI COSTRUZIONE</b>	Dal 1884 al 1945	
<b>VISTA A VOLO D'UCCELLO</b>	 <p>Vista da ovest</p>	 <p>Vista da sud</p>
<b>INQUADRAMENTO TERRITORIALE</b> <i>base cartografica BTU scala 1:5000</i>		

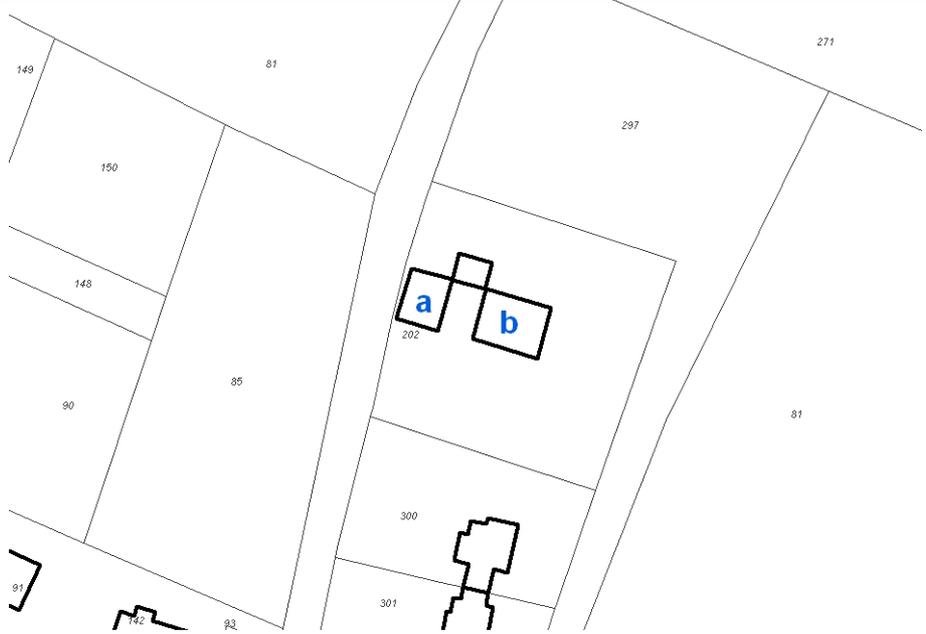
RICERCA STORICA

NOTE STORICHE

CARTOGRAFIA  
STORICA

*catasto di primo impianto  
del 1890 con integrazioni  
fino al 1930*



<b>COMPOSIZIONE DEL COMPLESSO</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	<p>Complesso a corpi separati composto da un edificio civile a pianta quadrata ad ovest e da un rustico ad est, congiunti a nord tramite il basso servizio. Il complesso è stato ristrutturato.</p>			
	<b>ESTRATTO CATASTALE CON INDIVIDUAZIONE EDIFICI TUTELATI</b>				
	<i>SCALA 1:2000</i>				
	<b>ESTRATTO FOTO AEREA</b>	<p><i>foto del 2008</i></p> <p><i>SCALA 1:2000</i></p> 			
<b>NUMERO EDIFICI TUTELATI</b>	2				
<b>IMPIANTO DEL COMPLESSO</b>	<p>casa singola con bassi servizi</p>	<p>a corte aperta con barchessa</p>	<p>a corte chiusa</p>	<p>a corpi separati</p>	

<b>EDIFICIO a</b>	<b>FOTOGRAFIA</b>				
	<b>DESCRIZIONE</b>	Edificio civile a pianta quadrata su tre piani, coperto a quattro falde. Ristrutturato.			
	<b>TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO</b>	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
		casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
		casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro: casino civile
	<b>FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO</b>	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		cantina	caseificio	altro	
	<b>FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO</b>	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		cantina	caseificio	altro	
	<b>VALORE</b>	storico-architettonico	storico-tipologico		storico-testimoniale
	<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>	ottimo	buono-ristrutturato		discreto
		cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)
<b>PRESENZA CARATTERI ORIGINARI</b>	alta	media		bassa	
<b>CATEGORIA D'INTERVENTO</b> <small>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</small>	<b>3A</b>				
<b>ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE</b>	est				
<b>NUMERO PIANI</b>	3				
<b>CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI</b>	<b>murature</b>	pietra	laterizio	miste	
	<b>intonaci</b>	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista	
	<b>copertura</b>	coppi	tegole	cementiti o altri	
	<b>infissi</b>	legno	metallo	altri	
	<b>battenti esterni</b>	scuri	persiane	tapparelle/altro	
	<b>tinteggi</b>	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti	
<b>ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI</b>	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie	
	bugnature	decorazioni	maestà/immagine votiva	balconi	
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia	
	cornicioni lavorati	portico			

<b>EDIFICIO b</b>	<b>FOTOGRAFIA</b>				
	<b>DESCRIZIONE</b>	Rustico a pianta rettangolare coperto a due falde. Sono visibili le luci a gelosia dell'ex fienile. Ristrutturato			
	<b>TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO</b>	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
		casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
		casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro
	<b>FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO</b>	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		cantina	caseificio	altro	
	<b>FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO</b>	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		cantina	caseificio	altro	
	<b>VALORE</b>	storico-architettonico	storico-tipologico		storico-testimoniale
	<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>	ottimo	buono-ristrutturato		discreto
		cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)
	<b>PRESENZA CARATTERI ORIGINARI</b>	alta	media		bassa
<b>CATEGORIA D'INTERVENTO</b> <small>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</small>	<b>3A</b>				
<b>ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE</b>	ovest				
<b>NUMERO PIANI</b>	2				
<b>CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI</b>	<u>murature</u>	pietra	laterizio	miste	
	<u>intonaci</u>	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista	
	<u>copertura</u>	coppi	tegole	cementiti o altri	
	<u>infissi</u>	legno	metallo	altri	
	<u>battenti esterni</u>	scuri	persiane	tapparelle/altro	
	<u>tinteggi</u>	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti	
<b>ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI</b>	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie	
	bugnature	decorazioni	maestà/immagine votiva	balconi	
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia	
	cornicioni lavorati	portico			

MATERIALE  
FOTOGRAFICO



Vista del complesso da sud



Edificio **a** visto da nord



Foto Costa cod. 33C37-1  
Vista del complesso da nord-ovest  
(edificio **a** e basso servizio)



Foto Costa cod. 33C37-2  
Vista da sud-ovest del rustico **b**

<b>NOME COMPLESSO</b>	
<b>INDIRIZZO</b>	Via della Tromba, 29
<b>LOCALITA'</b>	Marmiolo
<b>PERIODO DI COSTRUZIONE</b>	Dal 1884 al 1945

**VISTA A VOLO D'UCCELLO**

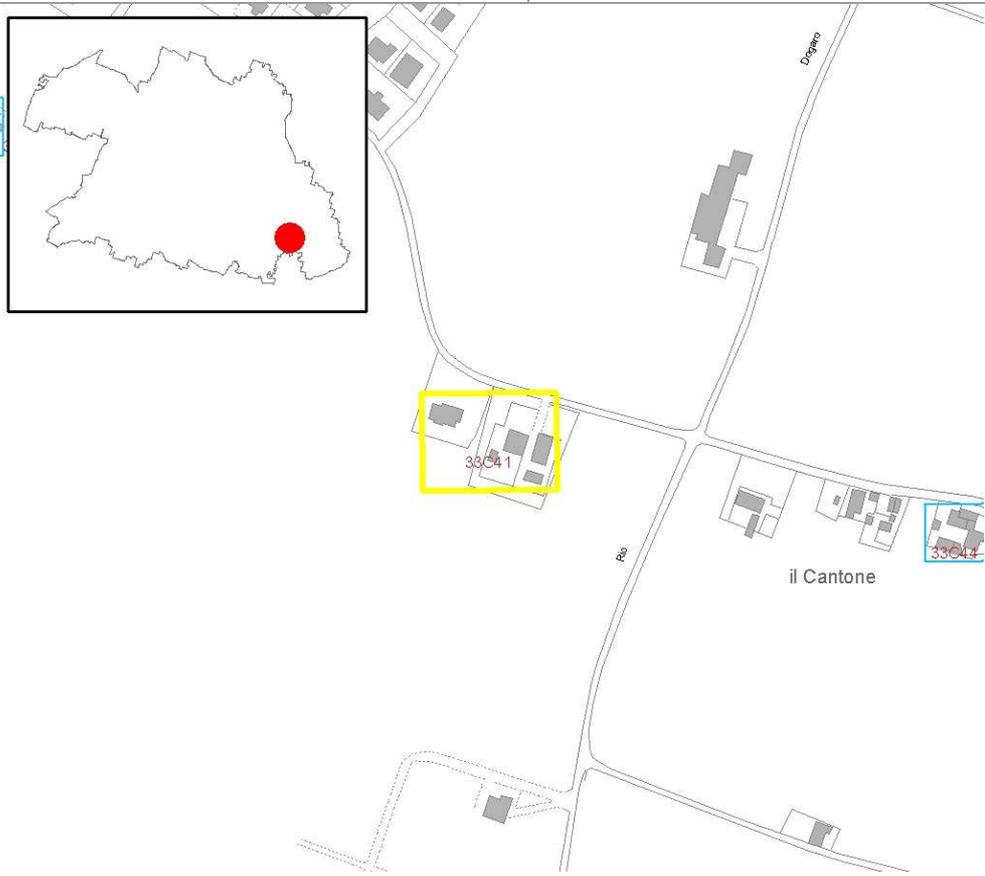


Vista da est



Vista da nord

**INQUADRAMENTO TERRITORIALE**  
*base cartografica BTU  
scala 1:5000*

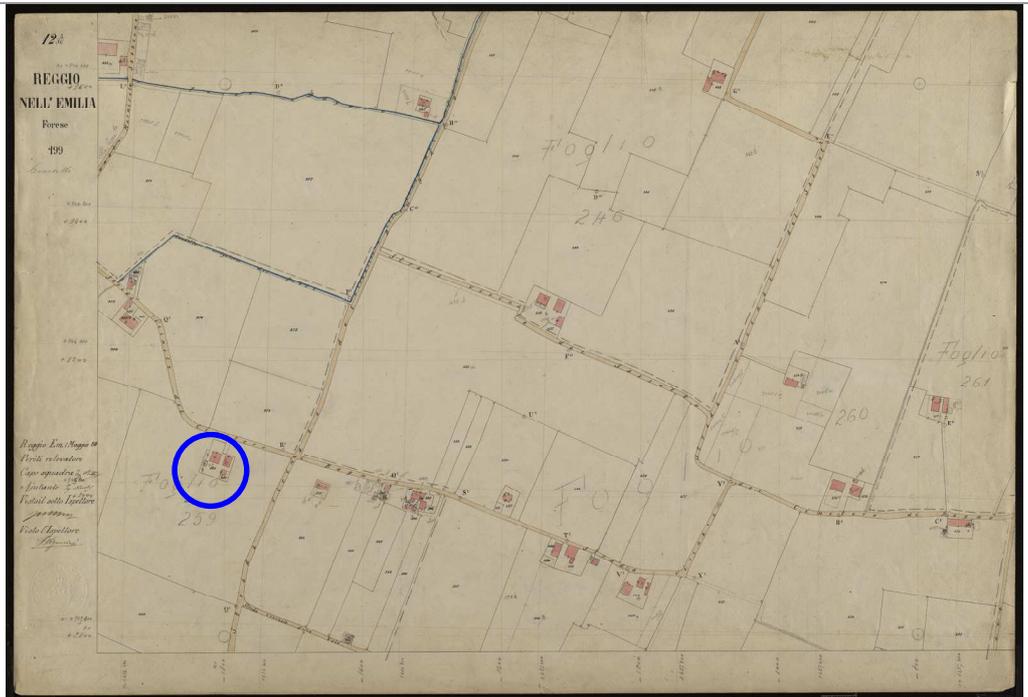


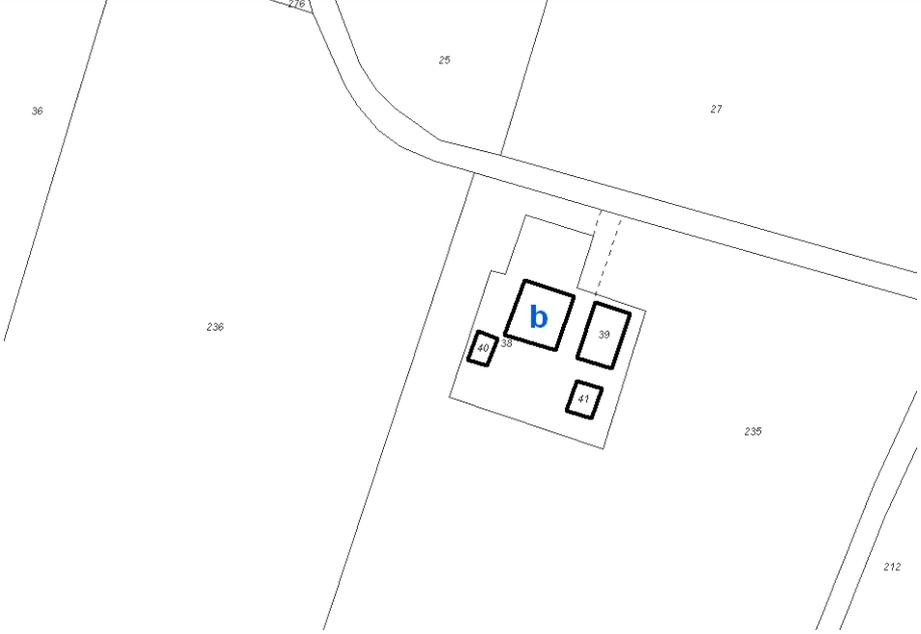
RICERCA STORICA

NOTE STORICHE

CARTOGRAFIA  
STORICA

*catasto di primo impianto  
del 1890 con integrazioni  
fino al 1930*



<b>COMPOSIZIONE DEL COMPLESSO</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	<p>Complesso rurale a corpi separati composto da un edificio abitativo, un basso servizio a pianta quadrata ad un livello, entrambe privi di valore tipologico in quanto rimaneggiati in epoca successiva, soprattutto l'abitazione, probabilmente ricostruita; un rustico situato ad ovest a pianta quadrata, con stalla e fienile, oggetto di tutela, e un basso servizio adiacente, successivo al 1930, privo di interesse.</p> <p>Il complesso era presente nel catasto di primo impianto, ma sono stati realizzati interventi successivi che ne hanno compromesso il valore tipologico.</p>			
	<b>ESTRATTO CATASTALE CON INDIVIDUAZIONE EDIFICI TUTELATI</b>				
	<b>SCALA 1:2000</b>				
	<b>ESTRATTO FOTO AEREA</b>	<p><i>foto del 2008</i></p> 			
<b>SCALA 1:2000</b>					
<b>NUMERO EDIFICI TUTELATI</b>	1				
<b>IMPIANTO DEL COMPLESSO</b>	casa singola con bassi servizi	a corte aperta con barchessa	a corte chiusa	a corpi separati	

<b>EDIFICIO b</b>	<b>FOTOGRAFIA</b>				
	<b>DESCRIZIONE</b>	Rustico a pianta quadrata con copertura a quattro falde. si intravedono sul fronte sud delle luci archivolte al piano terra e il disegno di luci ad arco al piano superiore. Nel sottotetto sono presenti tracce dell'antico tinteggio. Sul prospetto nord sono stati fatti interventi sulle aperture della stalla.			
	<b>TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO</b>	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
		casa bracciantile	casa o villa padronale	rustico	bassi servizi
		casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro
	<b>FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO</b>	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		cantina	caseificio	altro	
	<b>FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO</b>	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		cantina	caseificio	altro	
	<b>VALORE</b>	storico-architettonico	storico-tipologico		storico-testimoniale
	<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>	ottimo	buono		discreto
		cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)
			alta	media	bassa
	<b>PRESENZA CARATTERI ORIGINARI</b>	alta	media	bassa	
	<b>CATEGORIA D'INTERVENTO</b>	<b>3A</b>			
		Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5			
	<b>ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE</b>	sud			
	<b>NUMERO PIANI</b>	2			
<b>CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI</b>	<b>murature</b>	pietra	laterizio	miste	
	<b>intonaci</b>	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista	
	<b>copertura</b>	coppi	tegole	cementiti o altri	
	<b>infissi</b>	legno	metallo	altri	
	<b>battenti esterni</b>	scuri	persiane	tapparelle/altro	
	<b>tinteggi</b>	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti	
<b>ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI</b>	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie	
	bugnature	decorazioni	maestà/immagine votiva	balconi	
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia	
	cornicioni lavorati	portico			

MATERIALE  
FOTOGRAFICO



Vista da nord dell'edificio **b**



Vista del complesso da sud-est



Vista del complesso da est; in primo piano l'edificio abitativo probabilmente ricostruito

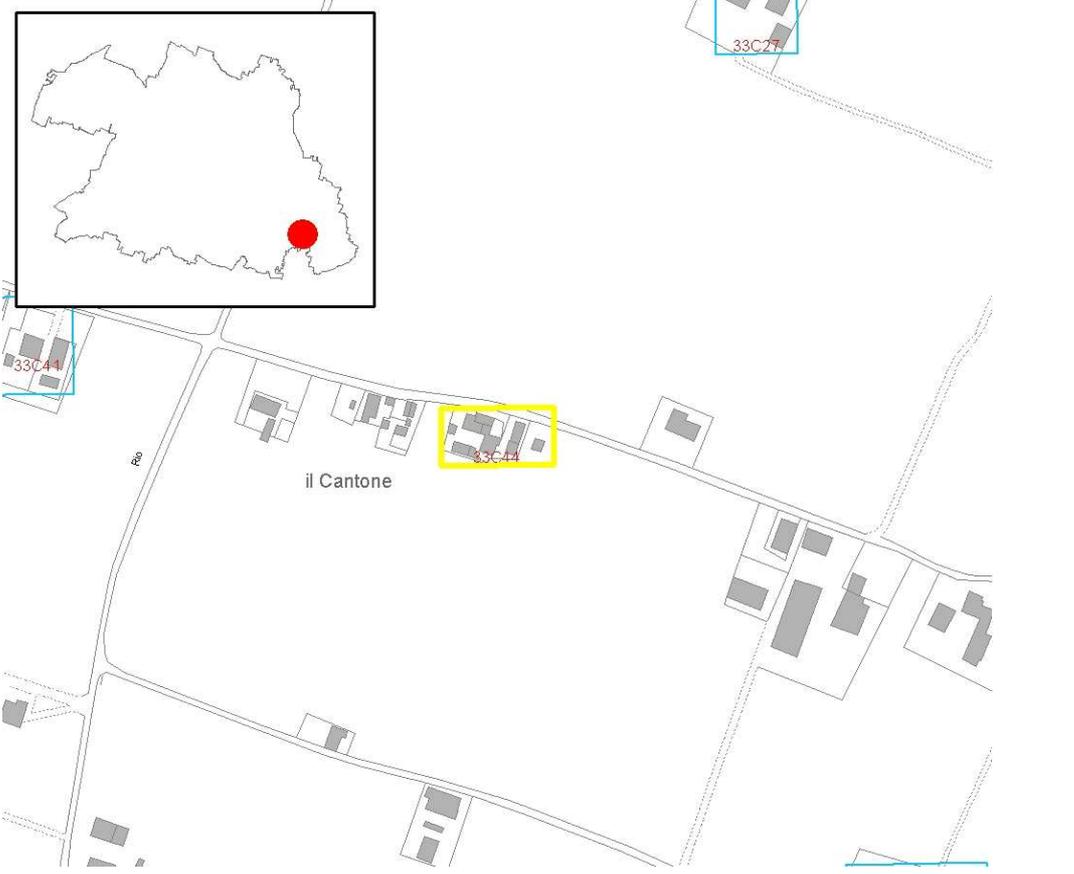


Foto Costa cod. 33C41-2  
Edificio abitativo ricostruito



Foto Costa cod. 33C41-1  
Angolo nord-est del rustico **b**



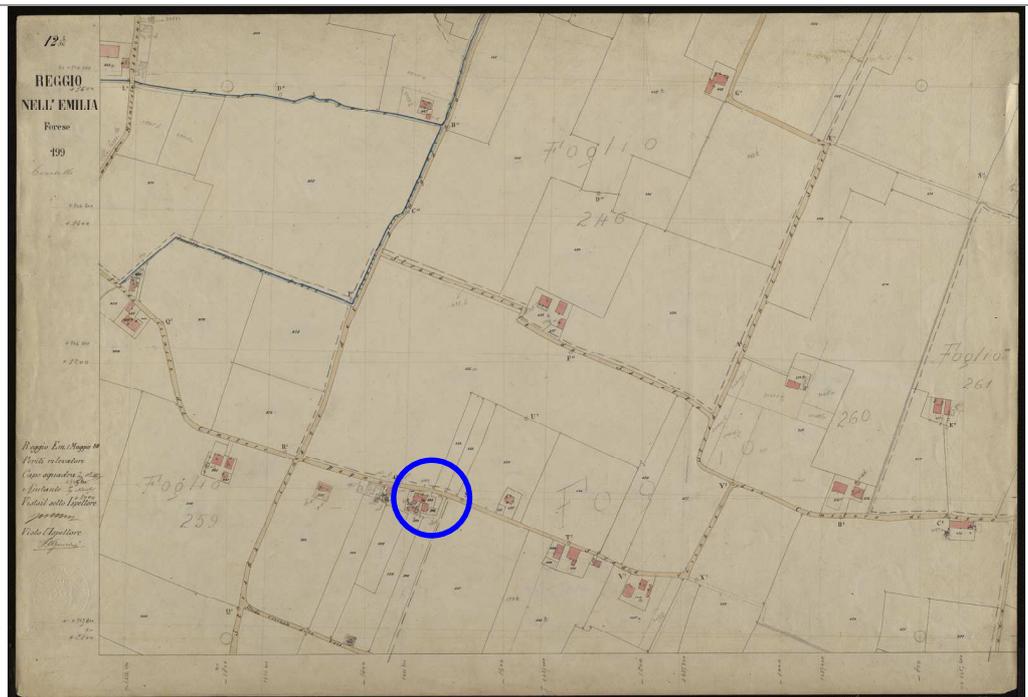
<b>NOME COMPLESSO</b>		
<b>INDIRIZZO</b>	Via O. Cigarini, 16	
<b>LOCALITA'</b>	Bagno	
<b>PERIODO DI COSTRUZIONE</b>		
<b>VISTA A VOLO D'UCCELLO</b>	 <p>Vista da est</p>	 <p>Vista da sud</p>
<b>INQUADRAMENTO TERRITORIALE</b> <i>base cartografica BTU scala 1:5000</i>	 <p>il Cantone</p>	

**RICERCA STORICA**

**NOTE STORICHE**

**CARTOGRAFIA  
STORICA**

*catasto di primo impianto  
del 1890 con integrazioni  
fino al 1930*



<b>COMPOSIZIONE DEL COMPLESSO</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	<p>Complesso originariamente composto da una casa a corpi congiunti, una casa quadrata e bassi servizi. Solo questi ultimi mantengono caratteri rurali, l'edificio a filo strada è stato rimaneggiato e mantiene solo la sagoma ed il volume.</p>			
	<b>ESTRATTO CATASTALE CON INDIVIDUAZIONE EDIFICI TUTELATI</b>  SCALA 1:2000				
	<b>ESTRATTO FOTO AEREA</b>  foto del 2008  SCALA 1:2000				
	<b>NUMERO EDIFICI TUTELATI</b>	3			
	<b>IMPIANTO DEL COMPLESSO</b>	casa singola con bassi servizi	a corte aperta con barchessa	a corte chiusa	a corpi separati

<b>EDIFICIO 3</b>	<b>FOTOGRAFIA</b>				
		Foto Costa cod. 33C44-2			
	<b>DESCRIZIONE</b>	Edificio a filo strada, ormai del tutto rimaneggiato e ristrutturato in modi diversi, che pare mantenere però sagoma e pianta del catasto d'impianto. In foto l'estremità ovest.			
	<b>TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO</b>	casa quadrata	<b>casa a corpi congiunti</b>	casa a porta morta	casa a corte
		casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
		casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro
	<b>FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO</b>	<b>residenza agricola</b>	residenza civile	<b>stalla</b>	<b>fienile</b>
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		cantina	caseificio	altro	
	<b>FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO</b>	residenza agricola	<b>residenza civile</b>	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		cantina	caseificio	altro	
	<b>VALORE STATO DI CONSERVAZIONE</b>	storico-architettonico	<b>storico-tipologico</b>		storico-testimoniale
		ottimo	<b>buono-ristrutturato</b>		discreto
		cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)
<b>PRESENZA CARATTERI ORIGINARI</b>	alta	media		<b>bassa</b>	
<b>CATEGORIA D'INTERVENTO</b> <small>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</small>	<b>3B</b>				
<b>ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE</b>	Est, sud				
<b>NUMERO PIANI</b>	Due più sottotetto				
<b>CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI</b>	<b><u>murature</u></b>	pietra	<b>laterizio</b>	miste	
	<b><u>intonaci</u></b>	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista	
	<b><u>copertura</u></b>	<b>coppi</b>	tegole	cementiti o altri	
	<b><u>infissi</u></b>	legno	metallo	altri	
	<b><u>battenti esterni</u></b>	scuri	persiane	<b>tapparelle/altro</b>	
	<b><u>tinteggi</u></b>	<b>conservati/recenti</b>	dilavati/alterati	complessivamente assenti	
<b>ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI</b>	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie	
	bugnature	decorazioni	maestà/immagine votiva	balconi	
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia	
	cornicioni lavorati	portico			

<b>EDIFICIO C</b>	<b>FOTOGRAFIA</b>				
	<b>DESCRIZIONE</b>	Basso servizio ad sud del complesso			
	<b>TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO</b>	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
		casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
		casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro
	<b>FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO</b>	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
	<b>FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO</b>	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
	<b>VALORE</b>	storico-architettonico	storico-tipologico		storico-testimoniale
	<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>	ottimo	buono		discreto
		cattivo	gravi lesioni/crolli ( fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% strutture portanti perimetrali in essere)
	<b>PRESENZA CARATTERI ORIGINARI</b>	alta	media		bassa
<b>CATEGORIA D'INTERVENTO</b> <i>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</i>	<b>3A/3B</b>				
<b>ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE</b>	nord				
<b>NUMERO PIANI</b>	2				
<b>CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI</b>	<b>murature</b>	pietra	laterizio	miste	
	<b>intonaci</b>	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista	
	<b>copertura</b>	coppi	tegole	cementiti o altri	
	<b>infissi</b>	legno	metallo	altri	
	<b>battenti esterni</b>	scuri	persiane	tapparelle/altro	
	<b>tinteggi</b>	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti	
<b>ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI</b>	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie	
	bugnature	decorazioni	maestà/immagini e votiva	balconi	
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia	
	cornicioni lavorati	portico			

<b>EDIFICIO e</b>	<b>FOTOGRAFIA</b>				
		Foto Costa cod. 33C44-1			
	<b>DESCRIZIONE</b>	Basso servizio ad ovest del complesso			
	<b>TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO</b>	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
		casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
		casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro
	<b>FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO</b>	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
	<b>FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO</b>	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
	<b>VALORE</b>	storico-architettonico	storico-tipologico		storico-testimoniale
	<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>	ottimo	buono		discreto
		cattivo	gravi lesioni/crolli ( fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% strutture portanti perimetrali in essere)
		media		bassa	
<b>PRESENZA CARATTERI ORIGINARI</b>	alta	media		bassa	
<b>CATEGORIA D'INTERVENTO</b> <small>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</small>	<b>3A/3B</b>				
<b>ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE</b>	Est				
<b>NUMERO PIANI</b>	2				
<b>CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI</b>	<b><u>murature</u></b>	pietra	laterizio	miste	
	<b><u>intonaci</u></b>	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista	
	<b><u>copertura</u></b>	coppi	tegole	cementiti o altri	
	<b><u>infissi</u></b>	legno	metallo	altri	
	<b><u>battenti esterni</u></b>	scuri	persiane	tapparelle/altro	
<b><u>tinteggi</u></b>	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti		
<b>ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI</b>	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie	
	bugnature	decorazioni	maestà/immagini e votiva	balconi	
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia	
	cornicioni lavorati	portico			

MATERIALE  
FOTOGRAFICO



Edificio recente ad est del complesso.



Edificio ormai del tutto rimaneggiato ad est della corte – vista da nord



Foto Costa cod. 33C44-3 : estremità est dell'edificio a filo strada e edificio ad est della corte, privi di caratteri di pregio



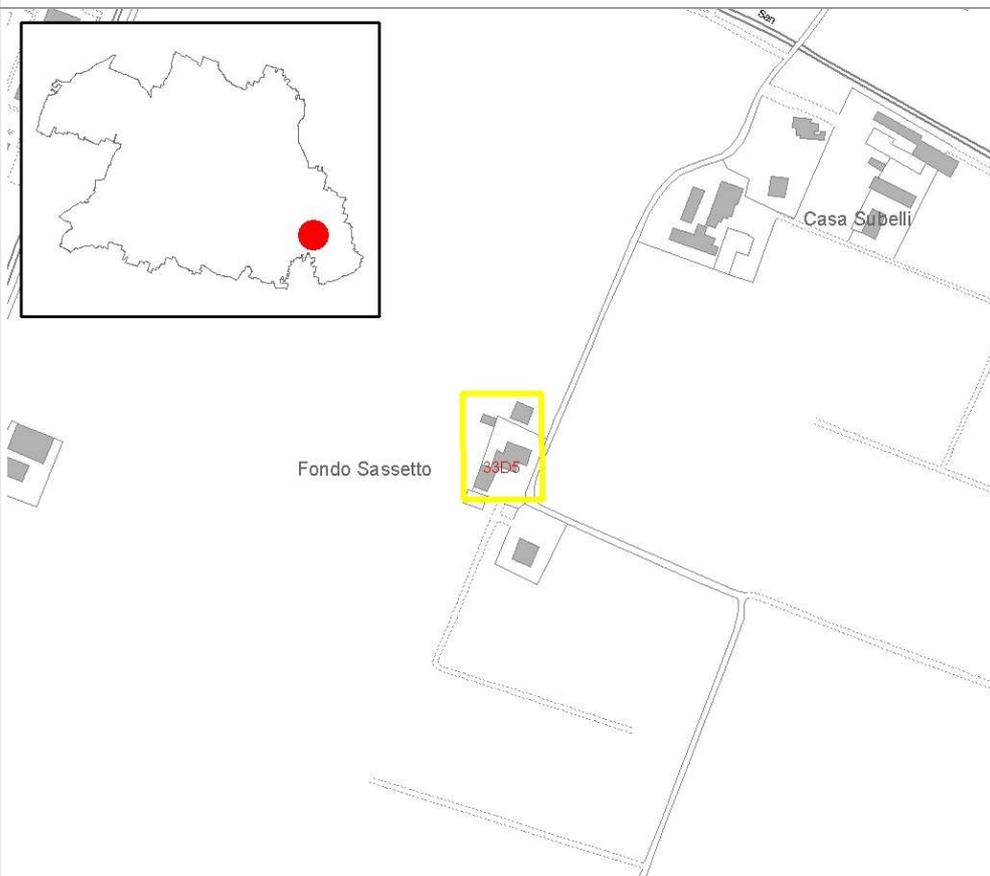
<b>NOME COMPLESSO</b>	Fondo Sassetto
<b>INDIRIZZO</b>	Via Sassetto
<b>LOCALITA'</b>	Marmiolo
<b>PERIODO DI COSTRUZIONE</b>	Anteriore al 1884

**VISTA A VOLO  
D'UCCELLO**



Vista da sud

**INQUADRAMENTO  
TERRITORIALE**  
*base cartografica BTU  
scala 1:5000*

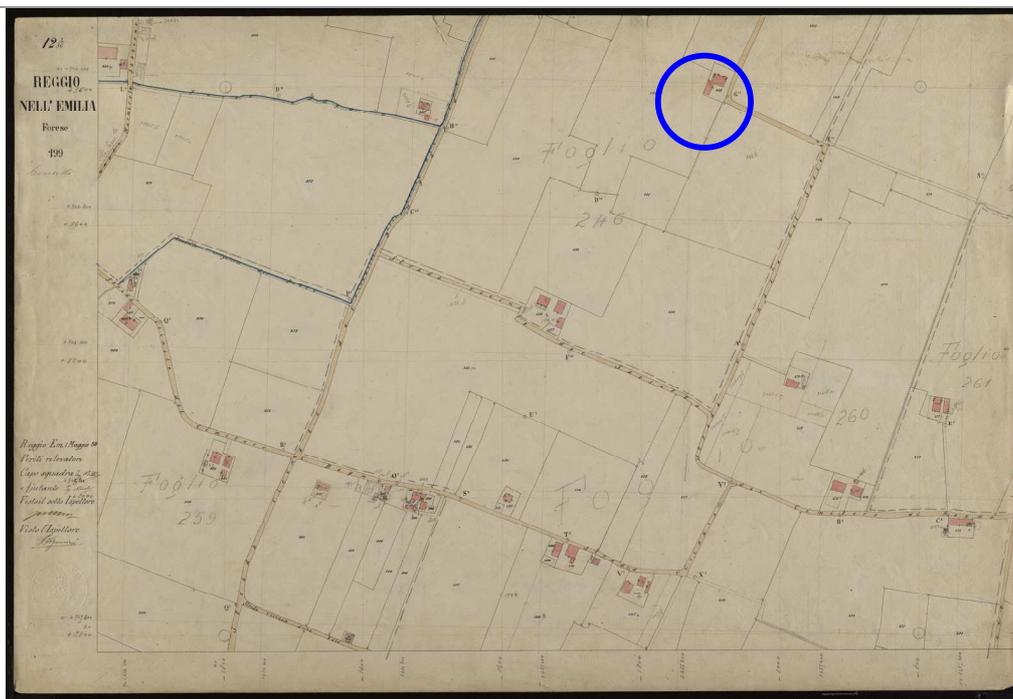


RICERCA STORICA

NOTE STORICHE

CARTOGRAFIA  
STORICA

*catasto di primo impianto  
del 1890 con integrazioni  
fino al 1930*



<b>COMPOSIZIONE DEL COMPLESSO</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	<p>Complesso costituito da due edifici originari e quindi tutelati (un edificio a corpi congiunti ed un basso servizio), a cui si sono aggiunti nel tempo un rustico a sud ed alcuni capannoni prefabbricati a nord, di nessun pregio.</p>			
	<b>ESTRATTO CATASTALE CON INDIVIDUAZIONE EDIFICI TUTELATI</b>	 <p>SCALA 1:2000</p>			
	<b>ESTRATTO FOTO AEREA</b>	 <p>foto del 2008</p> <p>SCALA 1:2000</p>			
	<b>NUMERO EDIFICI TUTELATI</b>	2			
<b>IMPIANTO DEL COMPLESSO</b>	casa singola con bassi servizi	a corte aperta con barchessa	a corte chiusa	a corpi separati	

**EDIFICIO a**  
**FOTOGRAFIA**



Foto Leonardi cod. 33D05-1

**DESCRIZIONE**

Edificio a corpi congiunti con pianta ad L con parte civile posta a sud e rustico a nord. Da segnalare le paraste sul fronte sul paramento murario e la volta a tutto sesto in cotto dell'accesso al civile, nonché le gelosie e la porta morta del rustico, tamponata sul fronte nord. Sul fronte ovest del rustico è addossato un corpo coperto a una falda non soggetto a tutela.

**TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO**

casa quadrata	<b>casa a corpi congiunti</b>	casa a porta morta	casa a corte
casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro

**FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO**

<b>residenza agricola</b>	residenza civile	<b>stalla</b>	<b>fienile</b>
porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
cantina	caseificio	altro	

**FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO**

residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
porcilaia	silos	serra	<b>deposito agricolo</b>
cantina	caseificio	altro	

**VALORE**

storico-architettonico	<b>storico-tipologico</b>	storico-testimoniale
------------------------	---------------------------	----------------------

**STATO DI CONSERVAZIONE**

ottimo	buono	discreto
<b>cattivo</b>	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)	diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)

**PRESENZA CARATTERI ORIGINARI**

<b>alta</b>	media	bassa
-------------	-------	-------

**CATEGORIA D'INTERVENTO**

**3A**

*Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5*

**ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE**

est

**NUMERO PIANI**

2/3

**CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI**

<b><u>murature</u></b>	pietra	<b>laterizio</b>	miste
<b><u>intonaci</u></b>	conservati/ripristinati	<b>ammalorati/assenti</b>	mattone a vista
<b><u>copertura</u></b>	<b>coppi</b>	tegole	cementiti o altri
<b><u>infissi</u></b>	<b>legno</b>	metallo	altri
<b><u>battenti esterni</u></b>	<b>scuri</b>	persiane	tapparelle/altro
<b><u>tinteggi</u></b>	conservati/recenti	dilavati/alterati	<b>complessivamente assenti</b>

**ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI**

<b>porta morta</b>	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	<b>gelosie</b>
bugnature	decorazioni	maestà/immagine votiva	balconi
arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia
cornicioni lavorati	portico	<b>lesene</b>	

<b>EDIFICIO b</b>	<b>FOTOGRAFIA</b>				
	<b>DESCRIZIONE</b>	Basso servizio a pianta rettangolare a sud del complesso a cui sono stati addossati corpi posticci ed un rustico relativamente recente. E' da intendersi soggetto a tutela il corpo originario di cui è identificabile il sedime nel catasto d'impianto.			
	<b>TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO</b>	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
		casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
		casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro
	<b>FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO</b>	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		cantina	caseificio	altro	
	<b>FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO</b>	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		cantina	caseificio	altro	altro: in abbandono
	<b>VALORE</b>	storico-architettonico	storico-tipologico		storico-testimoniale
	<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>	ottimo	buono		discreto
		cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)
	<b>PRESENZA CARATTERI ORIGINARI</b>	alta	media		bassa
	<b>CATEGORIA D'INTERVENTO</b> <small>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</small>	<b>3B</b>			
	<b>ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE</b>	est			
	<b>NUMERO PIANI</b>	2			
	<b>CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI</b>	<b>murature</b>	pietra	laterizio	miste
		<b>intonaci</b>	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista
		<b>copertura</b>	coppi	tegole	cementiti o altri
		<b>infissi</b>	legno	metallo	altri
<b>battenti esterni</b>		scuri	persiane	tapparelle/altro	
<b>tinteggi</b>		conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti	
<b>ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI</b>	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie	
	bugnature	decorazioni	maestà/immagine votiva	balconi	
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia	
	cornicioni lavorati	portico			

MATERIALE  
FOTOGRAFICO



Parte a rustico dell'edificio **a**



Vista dell'edificio **a** da sud



Vista della parte civile dell'edificio **a**



Foto Costa cod. 33D05-1  
Parte a rustico dell'edificio **a**



Rustico relativamente recente, posto a sud del complesso originario, escluso dalla tutela. A destra l'edificio **b**.



<b>NOME COMPLESSO</b>	
<b>INDIRIZZO</b>	Via R. Cartesio, 18
<b>LOCALITA'</b>	Bagno
<b>PERIODO DI COSTRUZIONE</b>	Anteriore al 1884

**VISTA A VOLO  
D'UCCELLO**

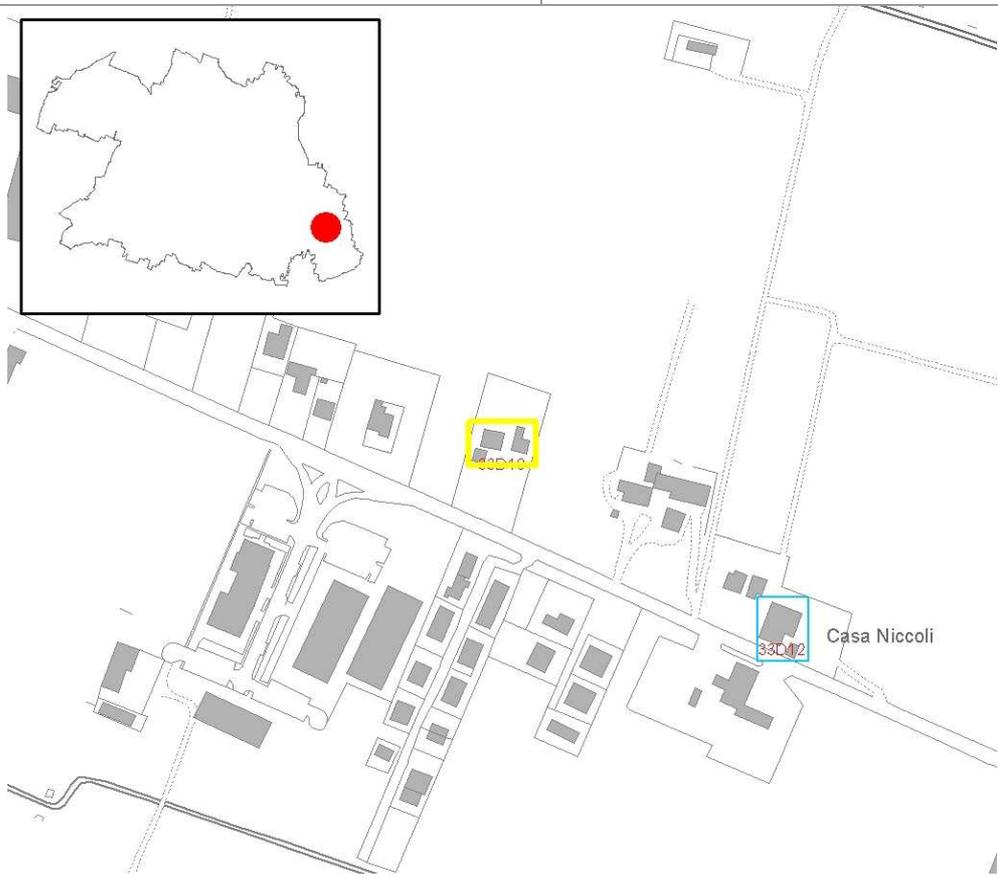


Vista da nord



Vista da sud

**INQUADRAMENTO  
TERRITORIALE**  
*base cartografica BTU  
scala 1:5000*



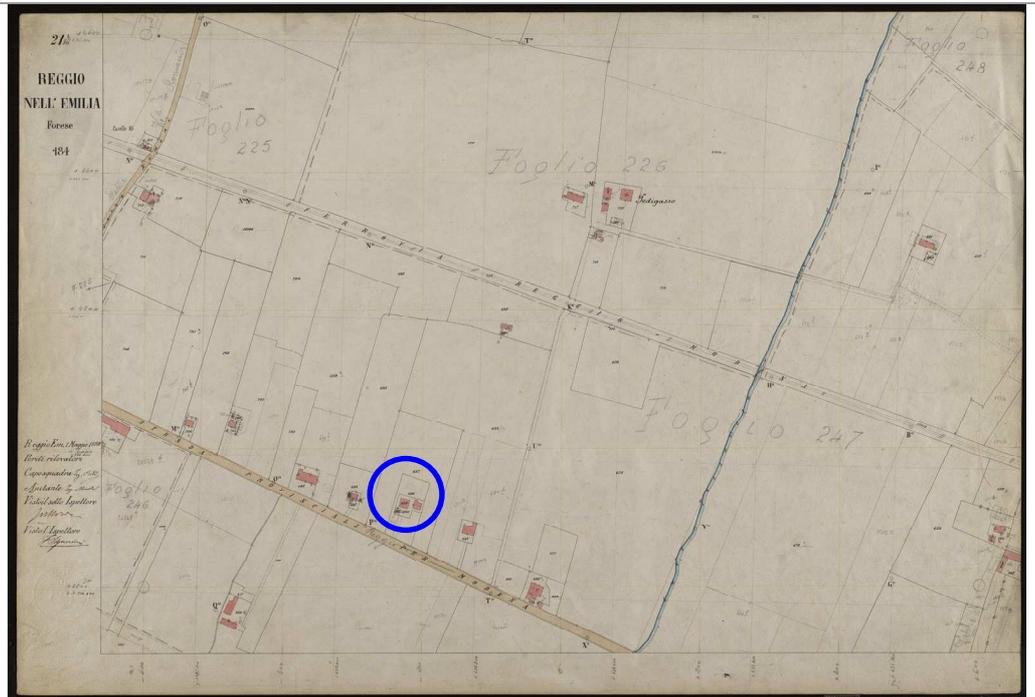
RICERCA STORICA

NOTE STORICHE

Catalogato al n°21 nel libro "Insediamento storico e beni culturali Comune di Reggio Emilia" a cura di W.Baricchi.

CARTOGRAFIA  
STORICA

*catasto di primo impianto  
del 1890 con integrazioni  
fino al 1930*



COMPOSIZIONE DEL COMPLESSO

**DESCRIZIONE**

Si segnala un interessante casino ottocentesco. Presenta un tipico volume compatto con pianta quadrata articolata su due livelli e sottotetto, concluso da un coperto a quattro falde. ( da: "Insediamento storico e beni culturali Comune di Reggio Emilia" a cura di W.Baricchi; edificio n. 21)

E' inoltre presente un edificio di servizio alla villa, ad est di essa, mentre non esiste più l'ulteriore edificio segnato a sud nelle cartografie.

**ESTRATTO CATASTALE  
CON INDIVIDUAZIONE  
EDIFICI TUTELATI**

SCALA 1:2000



**ESTRATTO FOTO  
AEREA**

foto del 2008

SCALA 1:2000



**NUMERO EDIFICI  
TUTELATI**

2

**IMPIANTO DEL  
COMPLESSO**

casa singola con  
bassi servizi

a corte aperta  
con barchessa

a corte chiusa

a corpi separati

<b>EDIFICIO a</b>	<b>FOTOGRAFIA</b>				
	<b>DESCRIZIONE</b>	Casino ottocentesco con pianta quadrata articolata su due livelli e sottotetto, coperto a quattro falde.			
	<b>TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO</b>	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
		casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
		casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro: casino civile
	<b>FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO</b>	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		cantina	caseificio	altro	
	<b>FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO</b>	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		cantina	caseificio	altro	
	<b>VALORE</b>	storico-architettonico	storico-tipologico		storico-testimoniale
	<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>	ottimo	buono		discreto
		cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)
	<b>PRESENZA CARATTERI ORIGINARI</b>	alta	media		bassa
<b>CATEGORIA D'INTERVENTO</b> <i>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</i>	<b>2A</b>				
<b>ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE</b>	sud				
<b>NUMERO PIANI</b>	2				
<b>CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI</b>	<u>murature</u>	pietra	laterizio	miste	
	<u>intonaci</u>	conservati/ ripristinati	ammalorati/ assenti	mattone a vista	
	<u>copertura</u>	coppi	tegole	cementiti o altri	
	<u>infissi</u>	legno	metallo	altri	
	<u>battenti esterni</u>	scuri	persiane	tapparelle/altro	
	<u>tinteggi</u>	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti	
<b>ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI</b>	porta morta	modanature/ aperture	infissi lignei di pregio	gelosie	
	bugnature	decorazioni	maestà/ immagine votiva	balconi	
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia	
	cornicioni lavorati	portico			

<b>EDIFICIO b</b>	<b>FOTOGRAFIA</b>				
	<b>DESCRIZIONE</b>	Edificio su due livelli, coperto a due falde, con funzioni di servizio alla residenza a fianco, sul retro è addossato un piccolo corpo coperto a una falda			
	<b>TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO</b>	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
		casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi / dependance
		casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro
	<b>FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO</b>	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro: servizio alla residenza
	<b>FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO</b>	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro: servizio alla residenza
	<b>VALORE</b>	storico-architettonico	storico-tipologico		storico-testimoniale
	<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>	ottimo	buono		discreto
		cattivo	gravi lesioni/crolli ( fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% strutture portanti perimetrali in essere)
	<b>PRESENZA CARATTERI ORIGINARI</b>	alta	media		bassa
	<b>CATEGORIA D'INTERVENTO</b> <small>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</small>	<b>2B</b>			
	<b>ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE</b>	sud			
	<b>NUMERO PIANI</b>	2			
	<b>CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI</b>	<b>murature</b>	pietra	laterizio	miste
		<b>intonaci</b>	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista
		<b>copertura</b>	coppi	tegole	cementiti o altri
<b>infissi</b>		legno	metallo	altri	
<b>battenti esterni</b>		scuri	persiane	tapparelle/altro	
<b>tinteggi</b>		conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti	
<b>ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI</b>	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie	
	bugnature	decorazioni	maestà/immaginerie votiva	balconi	
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia	
	cornicioni lavorati	portico			

MATERIALE  
FOTOGRAFICO



Prospecto principale sud del casino **a** e viale di accesso dalla via Emilia.



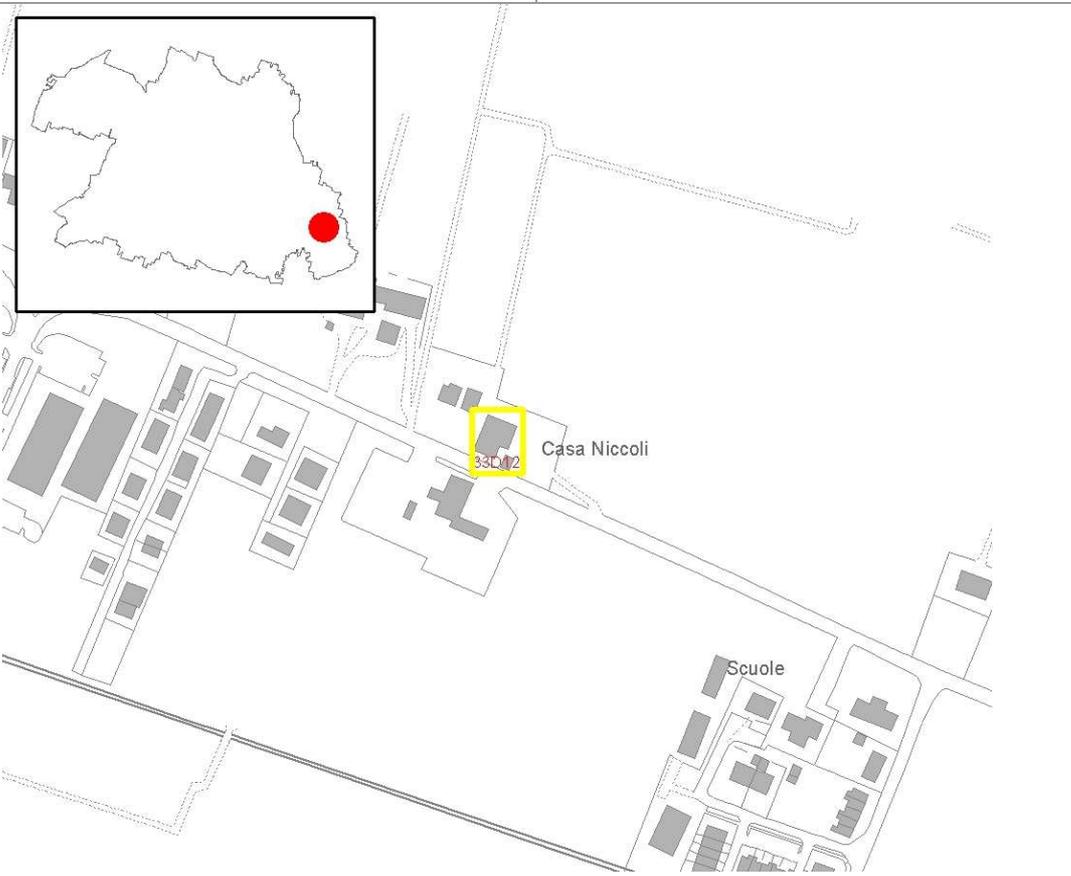
Vista del casino **a** da sud-est



Vista del complesso da sud-est



Foto Costa cod. 33D10-1  
Vista del complesso da sud-ovest

<b>NOME COMPLESSO</b>	C. Nicoli	
<b>INDIRIZZO</b>	Via R. Cartesio, 30	
<b>LOCALITA'</b>	Bagno	
<b>PERIODO DI COSTRUZIONE</b>	Anteriore al 1884	
<b>VISTA A VOLO D'UCCELLO</b>		
	Vista da ovest	Vista da sud
<b>INQUADRAMENTO TERRITORIALE</b> <i>base cartografica BTU scala 1:5000</i>		

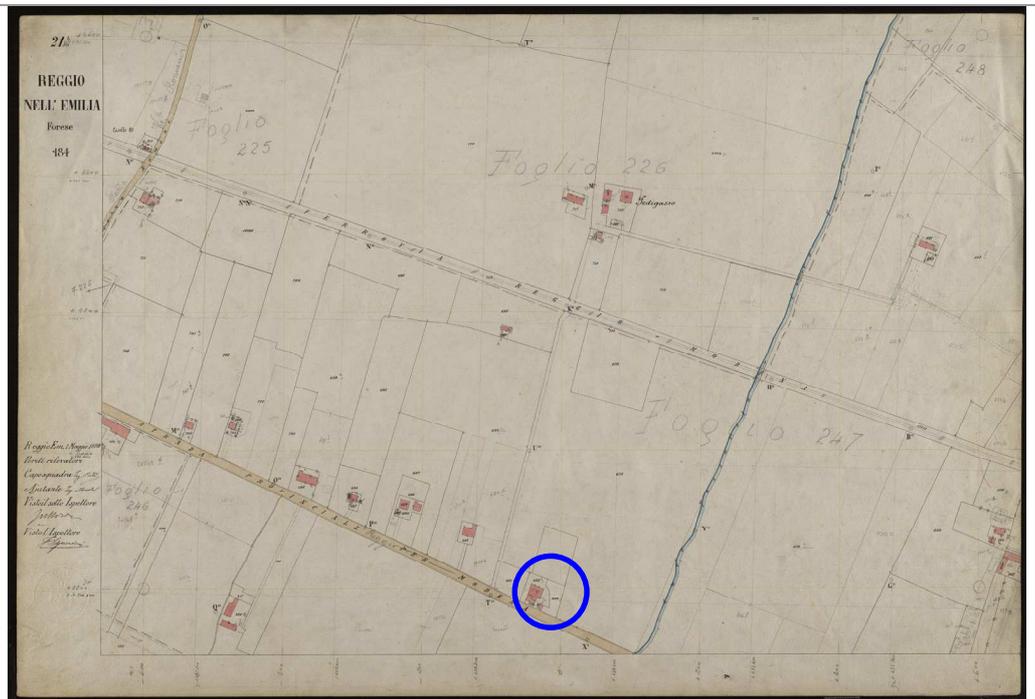
RICERCA STORICA

NOTE STORICHE

Catalogato al n°6 nel libro "Insediamento storico e beni culturali Comune di Reggio Emilia" a cura di W.Baricchi.

CARTOGRAFIA  
STORICA

*catasto di primo impianto  
del 1890 con integrazioni  
fino al 1930*



<b>COMPOSIZIONE DEL COMPLESSO</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	<p>Complesso composto da un edificio, che ospitava originariamente un opificio mentre attualmente, ampliato per ricavare un magazzino a nord, ospita un'attività di vendita piscine; a sud-est è presente un basso servizio, in una parte del quale sono ospitati, oggi, gli uffici dell'attività.</p>			
	<b>ESTRATTO CATASTALE CON INDIVIDUAZIONE EDIFICI TUTELATI</b>				
	<b>SCALA 1:2000</b>				
	<b>ESTRATTO FOTO AEREA</b>	<p><i>foto del 2008</i></p> 			
<b>SCALA 1:2000</b>					
<b>NUMERO EDIFICI TUTELATI</b>	2				
<b>IMPIANTO DEL COMPLESSO</b>	<p><b>casa singola con bassi servizi</b></p>	<p>a corte aperta con barchessa</p>	<p>a corte chiusa</p>	<p>a corpi separati</p>	

<b>EDIFICIO a</b>	<b>FOTOGRAFIA</b>				
	<b>DESCRIZIONE</b>	Si evidenzia un vecchio opificio ottocentesco. Il prospetto è caratterizzato da paraste a bugnato ed un coronamento scalare ad attico. ( da: "Insediamento storico e beni culturali Comune di Reggio Emilia" a cura di W.Baricchi; edificio n. 6). Attualmente l'edificio originario è stato ampliato ricavando un magazzino.			
	<b>TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO</b>	casa quadrata	<b>casa a corpi congiunti</b>	casa a porta morta	casa a corte
		casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
		casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro
	<b>FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO</b>	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		cantina	caseificio	<b>altro</b>	
	<b>FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO</b>	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		cantina	caseificio	<b>altro: magazzino vendita piscine</b>	
	<b>VALORE STATO DI CONSERVAZIONE</b>	storico-architettonico	<b>storico-tipologico</b>		storico-testimoniale
		ottimo	buono		<b>discreto</b>
		cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)
<b>PRESENZA CARATTERI ORIGINARI</b>	<b>alta</b>	media		bassa	
<b>CATEGORIA D'INTERVENTO</b> <small>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</small>	<b>3A</b>				
<b>ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE</b>	sud				
<b>NUMERO PIANI</b>	2				
<b>CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI</b>	<b><u>murature</u></b>	pietra	<b>laterizio</b>	miste	
	<b><u>intonaci</u></b>	conservati/ ripristinati	<b>ammalorati/ assenti</b>	mattone a vista	
	<b><u>copertura</u></b>	<b>coppi</b>	tegole	cementiti o altri	
	<b><u>infissi</u></b>	<b>legno</b>	metallo	altri	
	<b><u>battenti esterni</u></b>	<b>scuri</b>	persiane	tapparelle/altro	
	<b><u>tinteggi</u></b>	conservati/recenti	dilavati/alterati	<b>complessivamente assenti</b>	
<b>ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI</b>	porta morta	modanature/ aperture	infissi lignei di pregio	gelosie	
	bugnature	decorazioni	maestà/ immagine votiva	balconi	
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia	
	cornicioni lavorati	portico			

EDIFICIO **b**

**FOTOGRAFIA**



**DESCRIZIONE**

Basso servizio a pianta quadrata su due livelli, coperto a due falde. sul prospetto ovest presenta un portico ad una luce architravata.

**TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO**

casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro

**FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO**

residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
cantina	caseificio	altro	

**FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO**

residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
cantina	caseificio	altro: uffici	

**VALORE**

storico-architettonico	storico-tipologico	storico-testimoniale
------------------------	--------------------	----------------------

**STATO DI CONSERVAZIONE**

ottimo	buono	discreto
cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)	diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)

**PRESENZA CARATTERI ORIGINARI**

alta	media	bassa
------	-------	-------

**CATEGORIA D'INTERVENTO**

Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5

**3A**

**ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE**

nord

**NUMERO PIANI**

2

**CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI**

<b>murature</b>	pietra	laterizio	miste
<b>intonaci</b>	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista
<b>copertura</b>	coppi	tegole	cementiti o altri
<b>infissi</b>	legno	metallo	altri
<b>battenti esterni</b>	scuri	persiane	tapparelle/altro
<b>tinteggi</b>	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti

**ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI**

porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie
bugnature	decorazioni	maestà/immagine votiva	balconi
arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia
cornicioni lavorati	portico		

MATERIALE  
FOTOGRAFICO



Vista del complesso da sud, dall'altra parte della via Emilia.



Vista da est dell'edificio **a**



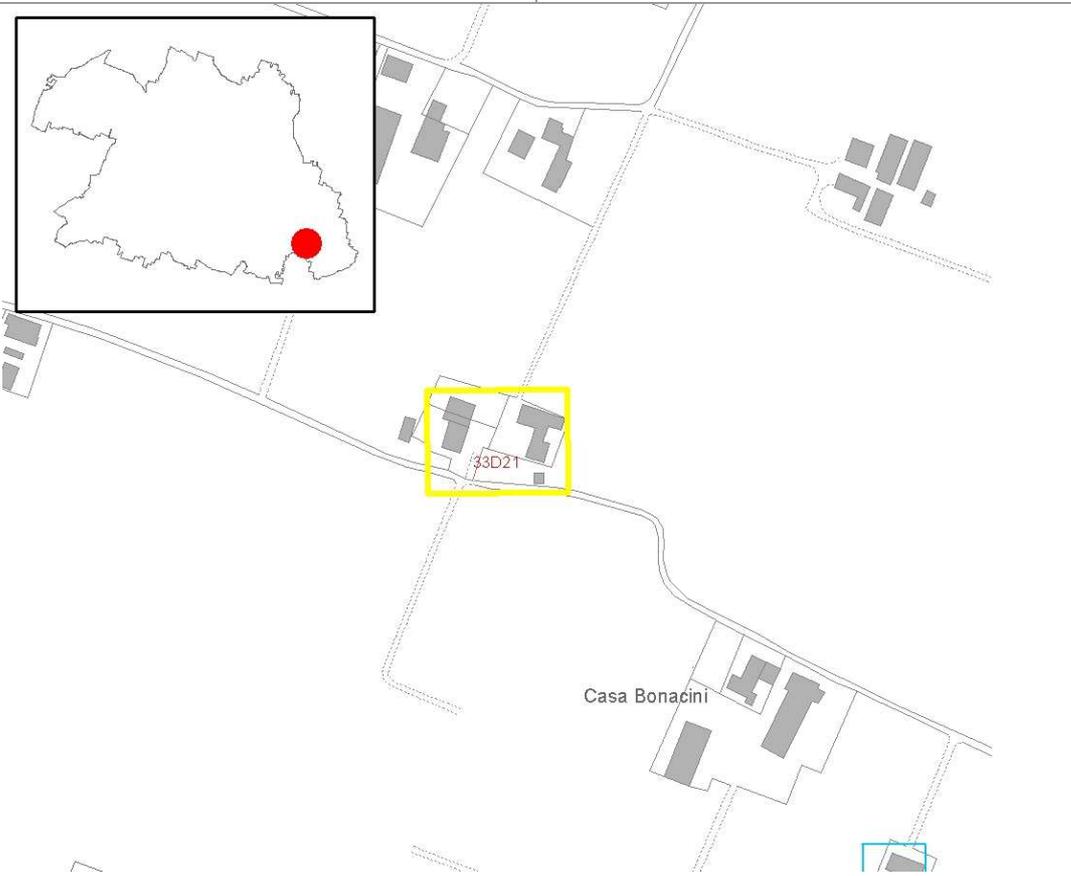
Vista da est dell'edificio **a** e del basso servizio



Foto Costa cod. 33D12-1  
Vista da ovest dell'edificio **a**



Foto Costa cod. 33D12-2  
Basso servizio **b**

<b>NOME COMPLESSO</b>	C. Romani	
<b>INDIRIZZO</b>	Via delle Vaje, 5	
<b>LOCALITA'</b>	Marmiolo	
<b>PERIODO DI COSTRUZIONE</b>	Anteriore al 1884	
<b>VISTA A VOLO D'UCCELLO</b>	 <p data-bbox="411 801 555 831">Vista da est</p>	 <p data-bbox="954 703 1102 732">Vista da sud</p>
<b>INQUADRAMENTO TERRITORIALE</b> <i>base cartografica BTU scala 1:5000</i>		

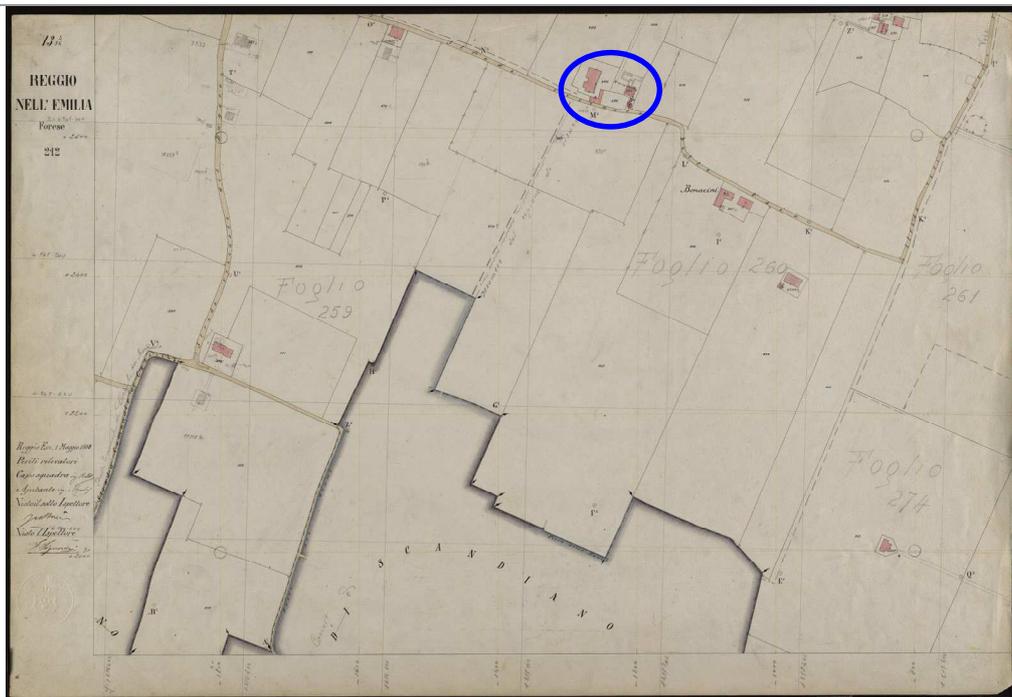
RICERCA STORICA

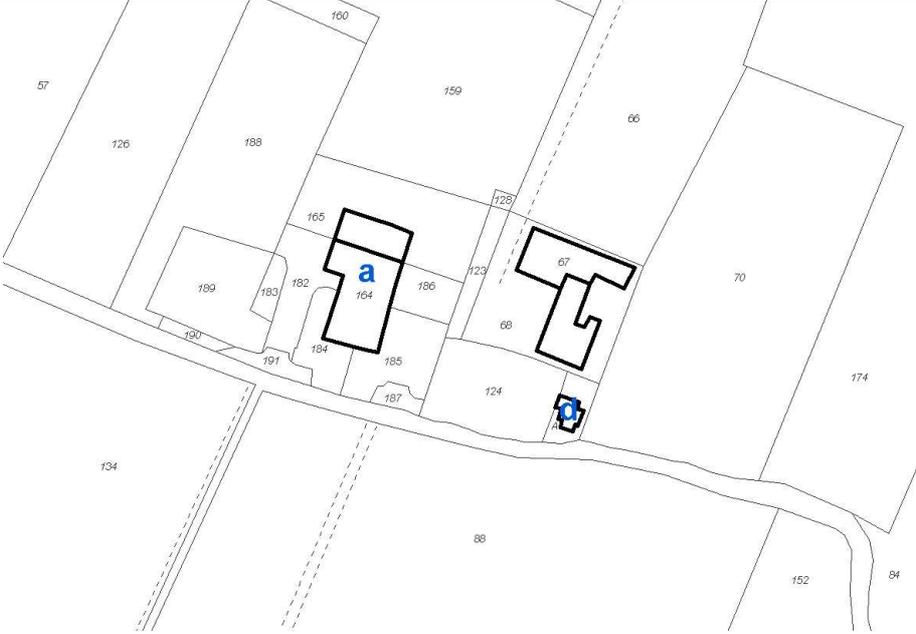
NOTE STORICHE

Catalogato al n°306 nel libro "Insediamento storico e beni culturali Comune di Reggio Emilia" a cura di W.Baricchi.

CARTOGRAFIA  
STORICA

*catasto di primo impianto  
del 1890 con integrazioni  
fino al 1930*



<b>COMPOSIZIONE DEL COMPLESSO</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	<p>Complesso rurale composto da un edificio ad elementi giustapposti con porta morta e portico a tre luci; un edificio a corpi congiunti composto da un corpo di fabbrica a pianta quadrata, a destinazione residenziale, riconoscibile nel catasto di primo impianto, ma ristrutturato e attualmente privo di valore tipologico e da una struttura priva di copertura, crollata come parte delle murature, probabilmente una porcilaia, costruita successivamente all'impianto e in parte ampliata. E' inoltre presente un piccolo oratorio a sud-est del complesso.</p>			
	<b>ESTRATTO CATASTALE CON INDIVIDUAZIONE EDIFICI TUTELATI</b>				
	<b>SCALA 1:2000</b>				
	<b>ESTRATTO FOTO AEREA</b>				
<b>SCALA 1:2000</b>					
<b>NUMERO EDIFICI TUTELATI</b>	2				
<b>IMPIANTO DEL COMPLESSO</b>	casa singola con bassi servizi	a corte aperta con barchessa	a corte chiusa	altro	

<b>EDIFICIO a</b>	<b>FOTOGRAFIA</b>				
	<b>DESCRIZIONE</b>	<p>E' notevole anche un edificio rurale ad elementi giustapposti in linea. Il rustico è disposto a settentrione e fronteggiato da un porticato a quattro luci a sesto ribassato. ( da: "Insediamento storico e beni culturali Comune di Reggio Emilia" a cura di W.Baricchi; edificio n.306) L'edificio è stato ristrutturato. Una delle quattro luci sopra descritte, quella centrale, può essere considerata una porta morta. La copertura a due falde presenta linee di colmo differenziate.</p>			
	<b>TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO</b>	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
		casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
		casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro: ad elementi giustapposti in linea
	<b>FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO</b>	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		cantina	caseificio	altro	
	<b>FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO</b>	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		cantina	caseificio	altro	
	<b>VALORE</b>	storico-architettonico	storico-tipologico		storico-testimoniale
	<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>	Ottimo-in ristrutturazione	buono		discreto
		cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)
	<b>PRESENZA CARATTERI ORIGINARI</b>	alta	media		bassa
<b>CATEGORIA D'INTERVENTO</b> <small>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</small>	<b>3A</b>				
<b>ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE</b>	ovest				
<b>NUMERO PIANI</b>	Due più sottotetto				
<b>CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI</b>	<b>murature</b>	pietra	laterizio	miste	
	<b>intonaci</b>	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattoni a vista	
	<b>copertura</b>	coppi	tegole	cementiti o altri	
	<b>infissi</b>	legno	metallo	altri	
	<b>battenti esterni</b>	scuri	persiane	tapparelle/altro	
	<b>tinteggi</b>	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti	
<b>ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI</b>	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie	
	bugnature	decorazioni	maestà/immagine votiva	balconi	
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia	
	cornicioni lavorati	portico			

<b>EDIFICIO d</b>	<b>FOTOGRAFIA</b>				
	<b>DESCRIZIONE</b>	Vi si trova un oratorio, dei Pattacini, costruito nel 1710 e dedicato a S. Lucia. Presenta una facciata a capanna con cornice di sottotetto segmentata, portale architravato e finestrella superiore. ( da: "Insediamento storico e beni culturali Comune di Reggio Emilia" a cura di W.Baricchi; edificio n.306)			
<b>TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO</b>		casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
		casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
		casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	oratorio
<b>VALORE</b>	storico-architettonico	storico-tipologico		storico-testimoniale	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>	ottimo	buono		discreto	
	cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)	
<b>PRESENZA CARATTERI ORIGINARI</b>	alta	media		bassa	
<b>CATEGORIA D'INTERVENTO</b> <small>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</small>	<b>2A</b>				
<b>ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE</b>	sud				
<b>NUMERO PIANI</b>	1				
<b>CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI</b>	<b><u>murature</u></b>	pietra	laterizio	miste	
	<b><u>intonaci</u></b>	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista	
	<b><u>copertura</u></b>	coppi	tegole	cementiti o altri	
	<b><u>infissi</u></b>	legno	metallo	altri	
	<b><u>battenti esterni</u></b>	scuri	persiane	tapparelle/altro	
	<b><u>tinteggi</u></b>	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti	
<b>ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI</b>	Cornice di sottogronda segmentata; portale architravato.				

MATERIALE  
FOTOGRAFICO



Vista degli edifici ad est del complesso: in primo piano il rudere del basso servizio.



Vista del complesso da est: edifici esclusi dalla tutela



Vista da sud-est dell'oratorio **d** e dell'edificio escluso dalla tutela



Vista da sud-ovest dell'edificio **a**



Foto Costa cod. 33D21-1  
vista dell'edificio ad est del complesso, oggi ristrutturato e non sottoposto a tutela



Foto Costa cod. 33D21-2  
Vista da nord della struttura della porcilaia, con la copertura già parzialmente crollata, oggi rudere.



Foto Leonardi cod. 33D21-1



<b>NOME COMPLESSO</b>	C. Bertoldi
<b>INDIRIZZO</b>	Via O. Cigarini, 5
<b>LOCALITA'</b>	Bagno
<b>PERIODO DI COSTRUZIONE</b>	Anteriore al 1884

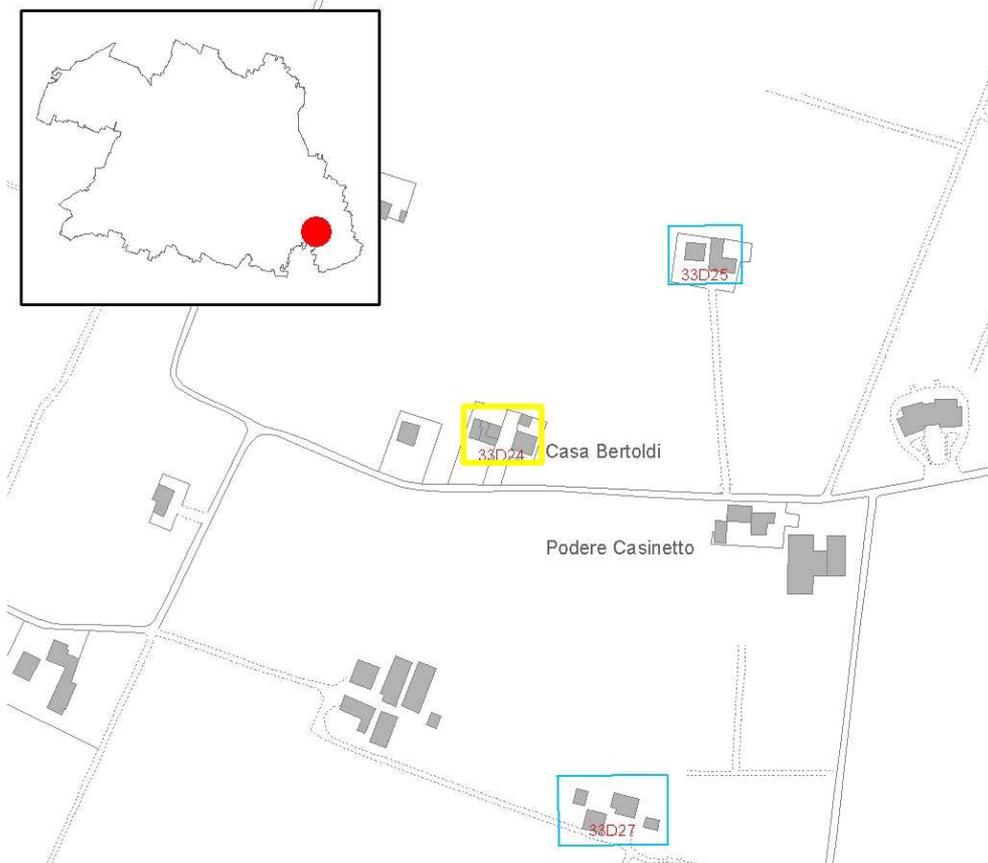
**VISTA A VOLO  
D'UCCELLO**



Vista da sud

**INQUADRAMENTO  
TERRITORIALE**

*base cartografica BTU  
scala 1:5000*



RICERCA STORICA

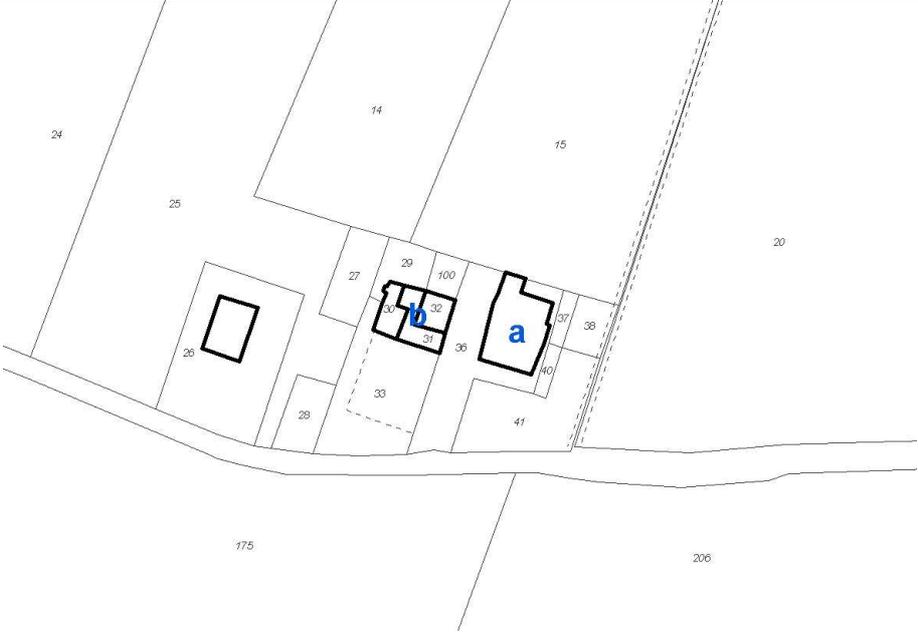
NOTE STORICHE

Catalogato al n°2 nel libro "Insediamento storico e beni culturali Comune di Reggio Emilia" a cura di W.Baricchi.

CARTOGRAFIA  
STORICA

*catasto di primo impianto  
del 1890 con integrazioni  
fino al 1930*



<b>COMPOSIZIONE DEL COMPLESSO</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	Si evidenzia il complesso rurale a corpi separati: la barchessa ottocentesca con portico a tre luci, a ponente, e l'edificio civile più antico a levante. Attualmente il civile risulta ristrutturato.			
	<b>ESTRATTO CATASTALE CON INDIVIDUAZIONE EDIFICI TUTELATI</b>				
	<b>SCALA 1:2000</b>				
	<b>ESTRATTO FOTO AEREA</b>				
<b>NUMERO EDIFICI TUTELATI</b>	2				
<b>IMPIANTO DEL COMPLESSO</b>	casa singola con bassi servizi	a corte aperta con barchessa	a corte chiusa	a corpi separati	

<b>EDIFICIO a</b>	<b>FOTOGRAFIA</b>				
	<b>DESCRIZIONE</b>	Edificio civile che sviluppa una pianta quadrangolare su due livelli con androne angolare e coperto a quattro falde. Sul fronte sono poste due formelle: una reca l'emblema dell'Ospedale di Reggio e la seconda un cartiglio settecentesco della Confraternita del SS. Sacramento e della SS. Trinità. (W.Baricchi; op.cit.) L'edificio è stato ristrutturato rispettando i caratteri tipologici originari.			
	<b>TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO</b>	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
		casa bracciantile	<b>casa o villa padronale</b>	barchessa o rustico	bassi servizi
		casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro
	<b>FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO</b>	residenza agricola	<b>residenza civile</b>	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		cantina	caseificio	altro	
	<b>FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO</b>	residenza agricola	<b>residenza civile</b>	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
	cantina	caseificio	altro		
<b>VALORE</b>	storico-architettonico	<b>storico-tipologico</b>		storico-testimoniale	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>	<b>ottimo</b>	buono		discreto	
	cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)	
<b>PRESENZA CARATTERI ORIGINARI</b>	<b>alta</b>	media		bassa	
<b>CATEGORIA D'INTERVENTO</b> <small>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</small>	<b>2A</b>				
<b>ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE</b>	sud				
<b>NUMERO PIANI</b>	2				
<b>CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI</b>	<b><u>murature</u></b>	pietra	<b>laterizio</b>	miste	
	<b><u>intonaci</u></b>	<b>conservati/ripristinati</b>	ammalorati/assenti	mattone a vista	
	<b><u>copertura</u></b>	<b>coppi</b>	tegole	cementiti o altri	
	<b><u>infissi</u></b>	<b>legno</b>	metallo	altri	
	<b><u>battenti esterni</u></b>	<b>scuri</b>	persiane	tapparelle/altro	
	<b><u>tinteggi</u></b>	<b>conservati/recenti</b>	dilavati/alterati	complessivamente assenti	
<b>ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI</b>	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie	
	bugnature	decorazioni	maestà/immagine votiva	balconi	
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia	
	cornicioni lavorati	<b>portico</b>			

EDIFICIO b

FOTOGRAFIA



DESCRIZIONE

Barchessa ottocentesca con portico a tre luci archivoltate a tutto sesto, tutte tamponate tranne quella all'estremità est del prospetto sud, che è stata architravata. Sul prospetto sud sono presenti altre due arcate a tutto sesto, probabilmente già originariamente tamponate.

TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO

casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
casa bracciantile	casa o villa padronale	rustico	bassi servizi

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
porcilaia	silos	serra	deposito agricolo

FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO

residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
porcilaia	silos	serra	deposito

VALORE

storico-architettonico	storico-tipologico	storico-testimoniale
------------------------	--------------------	----------------------

STATO DI CONSERVAZIONE

ottimo	buono	discreto
cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)	diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)

PRESENZA CARATTERI ORIGINARI

alta	media	bassa
------	-------	-------

CATEGORIA D'INTERVENTO

3A

Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5

ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE

sud

NUMERO PIANI

1

CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI

<u>murature</u>	pietra	laterizio	miste
<u>intonaci</u>	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista
<u>copertura</u>	coppi	tegole	cementiti o altri
<u>infissi</u>	legno	metallo	altri
<u>battenti esterni</u>	scuri	persiane	tapparelle/altro
<u>tinteggi</u>	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti

ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI

porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie
bugnature	decorazioni	maestà/immagine votiva	balconi
arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia
cornicioni lavorati	portico		

MATERIALE  
FOTOGRAFICO



Foto Costa 33D24-1  
Edificio **a**.



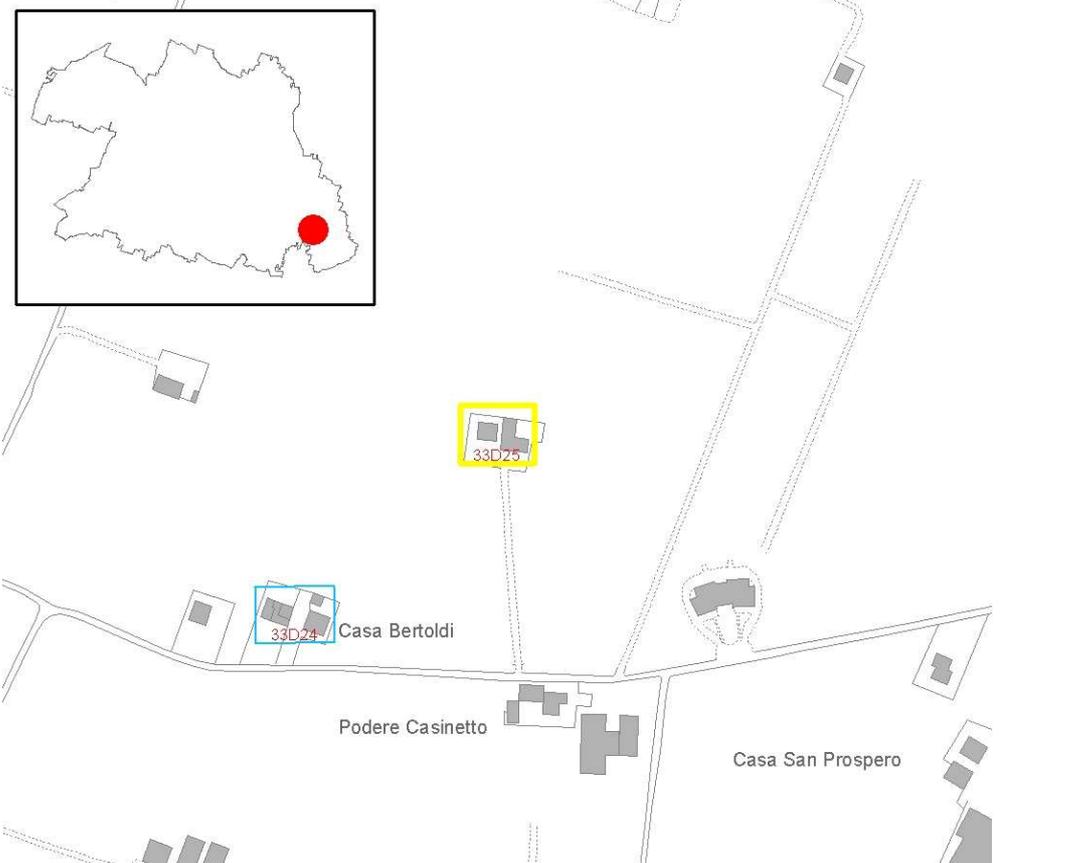
Foto Leonardi cod. 33D24-1  
Edificio **a** in ristrutturazione.



Foto Leonardi cod. 33D24-2  
Vista da sud del rustico **b**.



Foto Leonardi cod. 33D24-3  
Formelle presenti prima della  
ristrutturazione e mantenute sul  
prospetto sud dell'edificio **a**.

<b>NOME COMPLESSO</b>		
<b>INDIRIZZO</b>	Via O. Cigarini, 3	
<b>LOCALITA'</b>	Bagno	
<b>PERIODO DI COSTRUZIONE</b>	Dal 1884 al 1945	
<b>VISTA A VOLO D'UCCELLO</b>		
	Vista da sud	Vista da ovest
<b>INQUADRAMENTO TERRITORIALE</b> <i>base cartografica BTU</i> <i>scala 1:5000</i>		

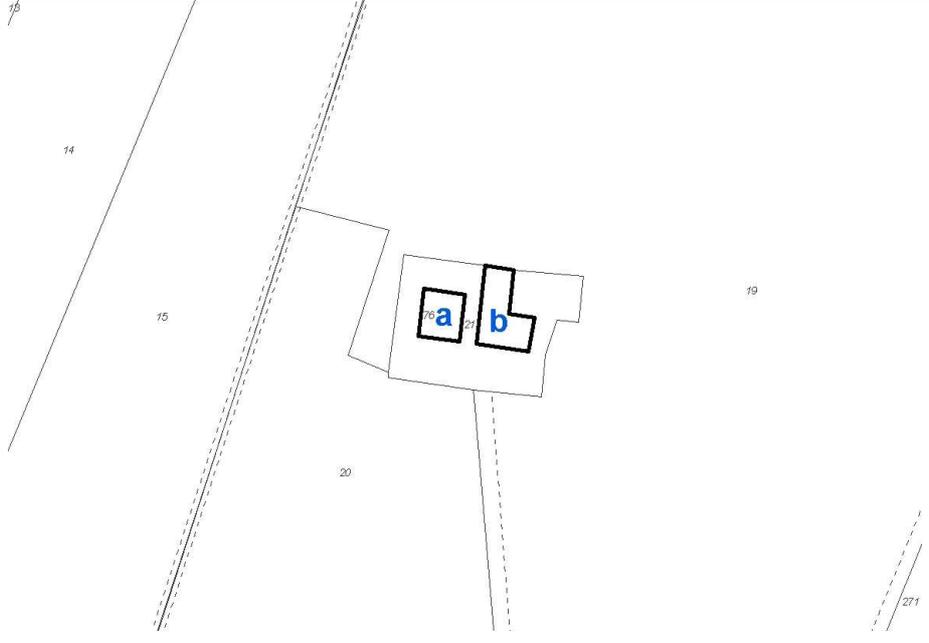
RICERCA STORICA

NOTE STORICHE

CARTOGRAFIA  
STORICA

*catasto di primo impianto  
del 1890 con integrazioni  
fino al 1930*



<b>COMPOSIZIONE DEL COMPLESSO</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	<p>Complesso a corpi separati con l'edificio civile a pianta quadrata disposto a ponente e il rustico a pianta rettangolare a levante, con un ulteriore corpo a nord. Originariamente gli edifici avevano sagome diverse, come si vede dal catasto di primo impianto: i due edifici avevano pianta rettangolare in senso nord-sud ed erano disposti parallelamente. Il rustico con ogni probabilità ha sostituito una barchessa che in parte rimane nel corpo a nord.</p>			
	<b>ESTRATTO CATASTALE CON INDIVIDUAZIONE EDIFICI TUTELATI</b>				
	<b>SCALA 1:2000</b>				
	<b>ESTRATTO FOTO AEREA</b>				
	<b>NUMERO EDIFICI TUTELATI</b>	2			
<b>IMPIANTO DEL COMPLESSO</b>	<p>casa singola con bassi servizi</p>	<p>a corte aperta con barchessa</p>	<p>a corte chiusa</p>	<p>a corpi separati</p>	

<b>EDIFICIO a</b>	<b>FOTOGRAFIA</b>				
	<b>DESCRIZIONE</b>	Casa quadrata su due livelli, coperta a due falde. Ha subito un modesto intervento di recupero che ha conservato i caratteri originali.			
	<b>TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO</b>	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
		casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
		casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro
	<b>FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO</b>	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		cantina	caseificio	altro	
	<b>FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO</b>	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		cantina	caseificio	altro	
	<b>VALORE</b>	storico-architettonico	storico-tipologico		storico-testimoniale
	<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>	ottimo	buono		discreto
		cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)
	<b>PRESENZA CARATTERI ORIGINARI</b>	alta	media		bassa
	<b>CATEGORIA D'INTERVENTO</b> <i>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</i>	<b>3A</b>			
	<b>ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE</b>	sud			
	<b>NUMERO PIANI</b>	2			
	<b>CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI</b>	<b><u>murature</u></b>	pietra	laterizio	miste
		<b><u>intonaci</u></b>	conservati/ ripristinati	ammalorati/ assenti	mattone a vista
		<b><u>copertura</u></b>	coppi	tegole	cementiti o altri
<b><u>infissi</u></b>		legno	metallo	altri	
<b><u>battenti esterni</u></b>		scuri	persiane	tapparelle/altro	
<b><u>tinteggi</u></b>		conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti	
<b>ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI</b>	porta morta	modanature/ aperture	infissi lignei di pregio	gelosie	
	bugnature	decorazioni	maestà/ immagine votiva	balconi	
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia	
	cornicioni lavorati	portico			

EDIFICIO **b**

FOTOGRAFIA



DESCRIZIONE

Rustico con stalla e fienile a pianta rettangolare, con portico a ponente; sul prospetto sud è presente una luce archivoltata; la copertura è a due falde. Il paramento murario del piano terra è in mattoni a vista, mentre il resto è intonacato. Sono presenti luci a traforo nel fienile, alcune delle quali sono state aperte e allargate per ragioni pratiche. Sul retro è presente un corpo più basso, coperto a due falde, cui sono addossati invece fabbricati non vincolati.

TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO

casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
casa bracciantile	casa o villa padronale	<b>barchessa o rustico</b>	bassi servizi
casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

residenza agricola	residenza civile	<b>stalla</b>	<b>fienile</b>
porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
cantina	caseificio	altro	

FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO

residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
porcilaia	silos	serra	<b>deposito agricolo</b>
cantina	caseificio	altro	

VALORE

storico-architettonico	<b>storico-tipologico</b>	storico-testimoniale
------------------------	---------------------------	----------------------

STATO DI CONSERVAZIONE

ottimo	buono	<b>discreto</b>
cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)	diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)

PRESENZA CARATTERI ORIGINARI

<b>alta</b>	media	bassa
-------------	-------	-------

CATEGORIA D'INTERVENTO

Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5

**3A**

ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE

sud

NUMERO PIANI

2

CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI

<b>murature</b>	pietra	<b>laterizio</b>	miste
<b>intonaci</b>	conservati/ripristinati	<b>ammalorati/assenti</b>	<b>mattone a vista</b>
<b>copertura</b>	<b>coppi</b>	tegole	cementiti o altri
<b>infissi</b>	legno	metallo	altri
<b>battenti esterni</b>	scuri	persiane	tapparelle/altro
<b>tinteggi</b>	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti

ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI

porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie
bugnature	decorazioni	maestà/immagine votiva	balconi
arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia
cornicioni lavorati	<b>portico</b>		

MATERIALE  
FOTOGRAFICO



Foto Costa cod. 33D25-2  
Vista da sud della casa quadrata **a**



Foto Costa cod. 33D25-1  
Vista da sud del rustico **b**



Foto Leonardi cod. 33D25-1  
Vista del complesso da sud

<b>NOME COMPLESSO</b>	Casinetto
<b>INDIRIZZO</b>	Via O. Cigarini
<b>LOCALITA'</b>	Bagno
<b>PERIODO DI COSTRUZIONE</b>	Anteriore al 1884

**VISTA A VOLO  
D'UCCELLO**

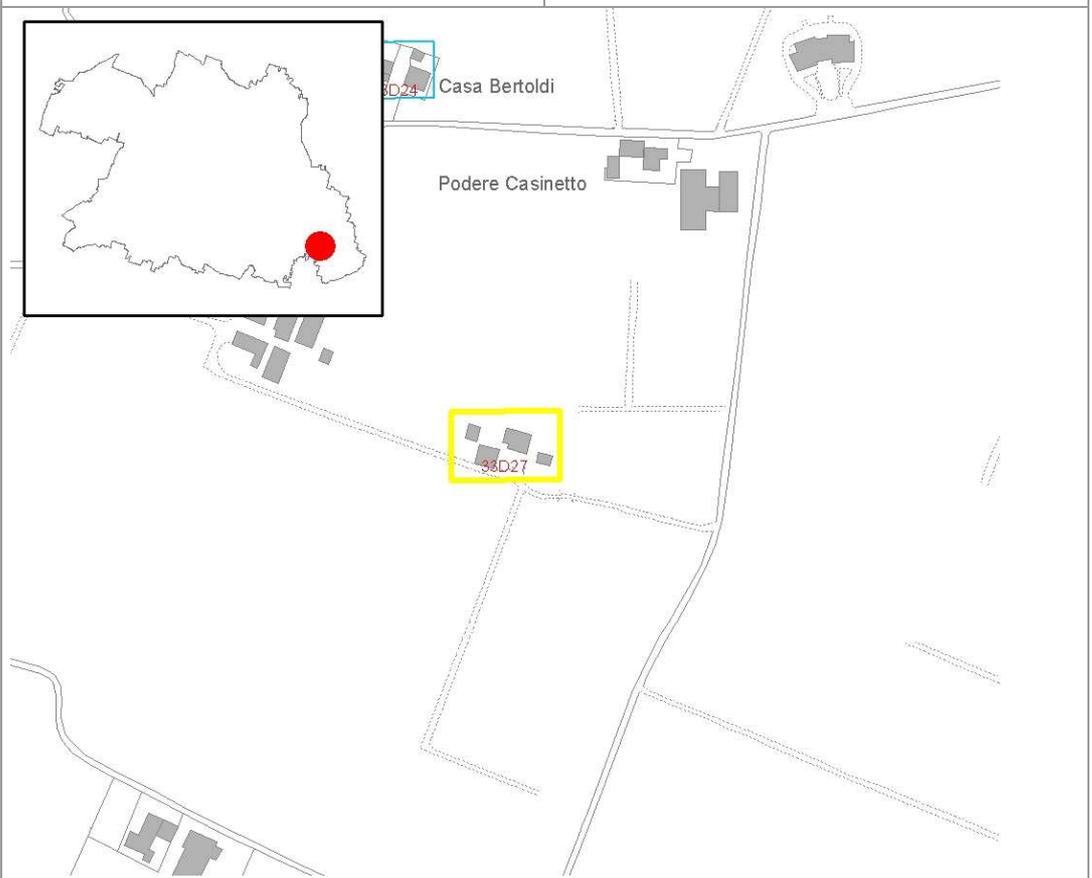


Vista da sud



Vista da nord

**INQUADRAMENTO  
TERRITORIALE**  
*base cartografica BTU  
scala 1:5000*



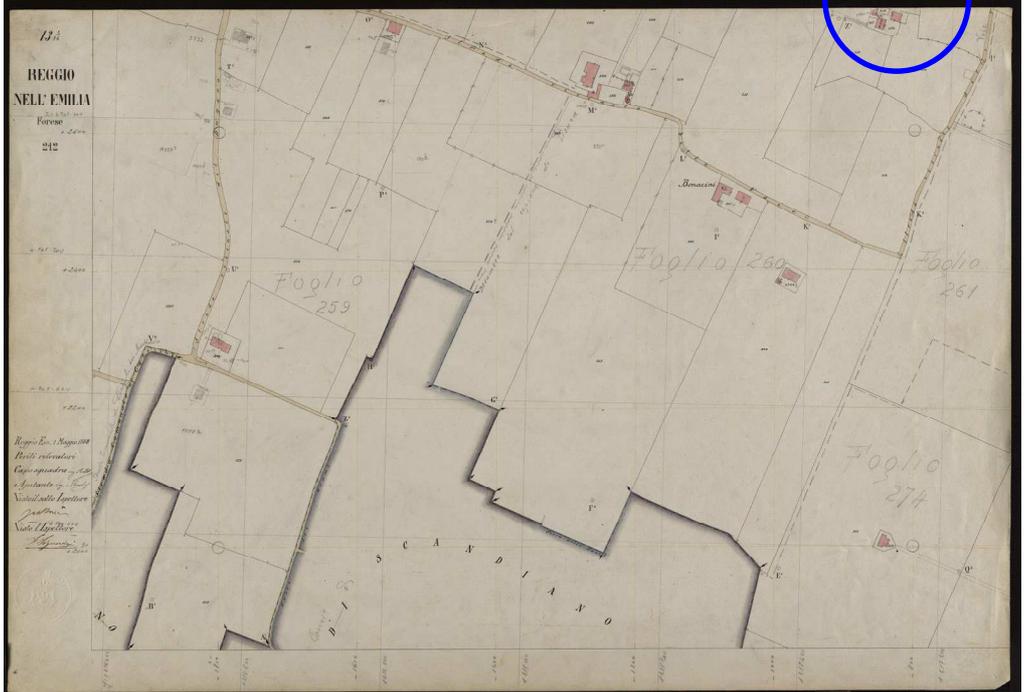
RICERCA STORICA

NOTE STORICHE

Catalogato al n°12 nel libro "Insediamento storico e beni culturali Comune di Reggio Emilia" a cura di W.Baricchi.

CARTOGRAFIA  
STORICA

catasto di primo impianto  
del 1890 con integrazioni  
fino al 1930



<b>COMPOSIZIONE DEL COMPLESSO</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	Nel complesso rurale si evidenzia una torretta colombaia attribuibile al XVII-XVIII secolo. Presenta una pianta ridotta articolata su tre livelli e colombaia superiore; questa è delineata da un cordolo marcapiano lineare modanato. Anche la cornice di sottotetto è variamente sagomata. Agli angoli si riscontrano caratteristici coppi invetriati. ( da: "Insediamento storico e beni culturali Comune di Reggio Emilia" a cura di W.Baricchi; edificio n. 12)			
	<b>ESTRATTO CATASTALE CON INDIVIDUAZIONE EDIFICI TUTELATI</b>				
	<b>ESTRATTO FOTO AEREA</b>	<p><i>foto del 2008</i></p> <p><i>SCALA 1:2000</i></p> 			
	<b>NUMERO EDIFICI TUTELATI</b>	3			
<b>IMPIANTO DEL COMPLESSO</b>	casa singola con bassi servizi	a corte aperta con barchessa	a corte chiusa	a corpi separati	

<b>EDIFICIO a</b>	<b>FOTOGRAFIA</b>				
	<b>DESCRIZIONE</b>	Abitazione rurale ristrutturata a pianta quadrata con copertura a quattro falde.			
	<b>TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO</b>	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
		casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
		casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro: abitazione rurale
	<b>FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO</b>	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		cantina	caseificio	altro	
	<b>FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO</b>	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		cantina	caseificio	altro	
	<b>VALORE</b>	storico-architettonico	storico-tipologico		storico-testimoniale
	<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>	ottimo	buono-ristrutturato		discreto
		cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)
	<b>PRESENZA CARATTERI ORIGINARI</b>	alta	media		bassa
<b>CATEGORIA D'INTERVENTO</b> <small>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</small>	<b>2B</b>				
<b>ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE</b>	est				
<b>NUMERO PIANI</b>	2				
<b>CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI</b>	<b>murature</b>	pietra	laterizio	miste	
	<b>intonaci</b>	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista	
	<b>copertura</b>	coppi	tegole	cementiti o altri	
	<b>infissi</b>	legno	metallo	altri	
	<b>battenti esterni</b>	scuri	persiane	tapparelle/altro	
	<b>tinteggi</b>	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti	
<b>ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI</b>	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie	
	bugnature	decorazioni	maestà/immagine votiva	balconi	
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia	
	cornicioni lavorati	portico			

<b>EDIFICIO b</b>	<b>FOTOGRAFIA</b>				
	<b>DESCRIZIONE</b>	Rustico a pianta quadrata coperto a due falde, con portico a tre luci archivolte a sesto ribassato, di cui due tamponate a piano terra. E' stato recentemente ristrutturato e due delle luci, che erano state tamponate, riaperte solo nella parte superiore dell'arco e trasformate in vetrate.			
	<b>TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO</b>	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
		casa bracciantile	casa o villa padronale	rustico	bassi servizi
		casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro
	<b>FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO</b>	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		cantina	caseificio	altro	
	<b>FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO</b>	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		cantina	caseificio	altro	
	<b>VALORE</b>	storico-architettonico	storico-tipologico		storico-testimoniale
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>	ottimo	buono-ristrutturato		discreto	
	cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)	
	PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	alta	media		bassa
<b>CATEGORIA D'INTERVENTO</b> <i>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</i>	<b>3B</b>				
<b>ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE</b>	sud				
<b>NUMERO PIANI</b>	2				
<b>CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI</b>	<b>murature</b>	pietra	laterizio	miste	
	<b>intonaci</b>	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista	
	<b>copertura</b>	coppi	tegole	cementiti o altri	
	<b>infissi</b>	legno	metallo	altri	
	<b>battenti esterni</b>	scuri	persiane	tapparelle/altro	
	<b>tinteggi</b>	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti	
<b>ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI</b>	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie	
	bugnature	decorazioni	maestà/immagine votiva	balconi	
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia	
	cornicioni lavorati	portico			

**EDIFICIO C**  
**FOTOGRAFIA**



**DESCRIZIONE** Nel complesso rurale si evidenzia una torretta colombaia attribuibile al XVII-XVIII secolo. Presenta una pianta ridotta articolata su tre livelli e colombaia superiore; questa è delineata da un cordolo marcapiano lineare modanato. Anche la cornice di sottotetto è variamente sagomata. Agli angoli si riscontrano caratteristici coppi invetriati. ( da: "Insediamento storico e beni culturali Comune di Reggio Emilia" a cura di W.Baricchi; edificio n. 12)  
E' attualmente in corso di ristrutturazione

<b>TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO</b>	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
	casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
	casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	<b>torretta colombaia</b>
<b>VALORE</b>	storico-architettonico	storico-tipologico		<b>storico-testimoniale</b>
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>	ottimo	buono		discreto
	<b>cattivo- in corso di ristrutturazione</b>	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)
<b>PRESENZA CARATTERI ORIGINARI</b>	<b>alta</b>	media		bassa

**CATEGORIA D'INTERVENTO** **2A**  
*Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5*

**ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE** nord

**NUMERO PIANI** 3

<b>CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI</b>	<b><u>murature</u></b>	pietra	<b>laterizio</b>	miste
	<b><u>intonaci</u></b>	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista
	<b><u>copertura</u></b>	<b>coppi</b>	tegole	cementiti o altri
	<b><u>infissi</u></b>	legno	metallo	altri
	<b><u>battenti esterni</u></b>	scuri	persiane	tapparelle/altro
	<b><u>tinteggi</u></b>	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti

**ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI** Cordolo marcapiano modanato; cornice di sottotetto sagomata; agli angoli, coppi invetriati.

MATERIALE  
FOTOGRAFICO



Vista del complesso da nord



Edificio **a** e torre colombaia visti da nord



Vista del rustico **b** da nord-est



Edificio **a** e rustico **b** visti da est



Vista del complesso da sud-est



Foto Costa cod. 33D27-1  
Vista da sud-est dell'edificio **a**



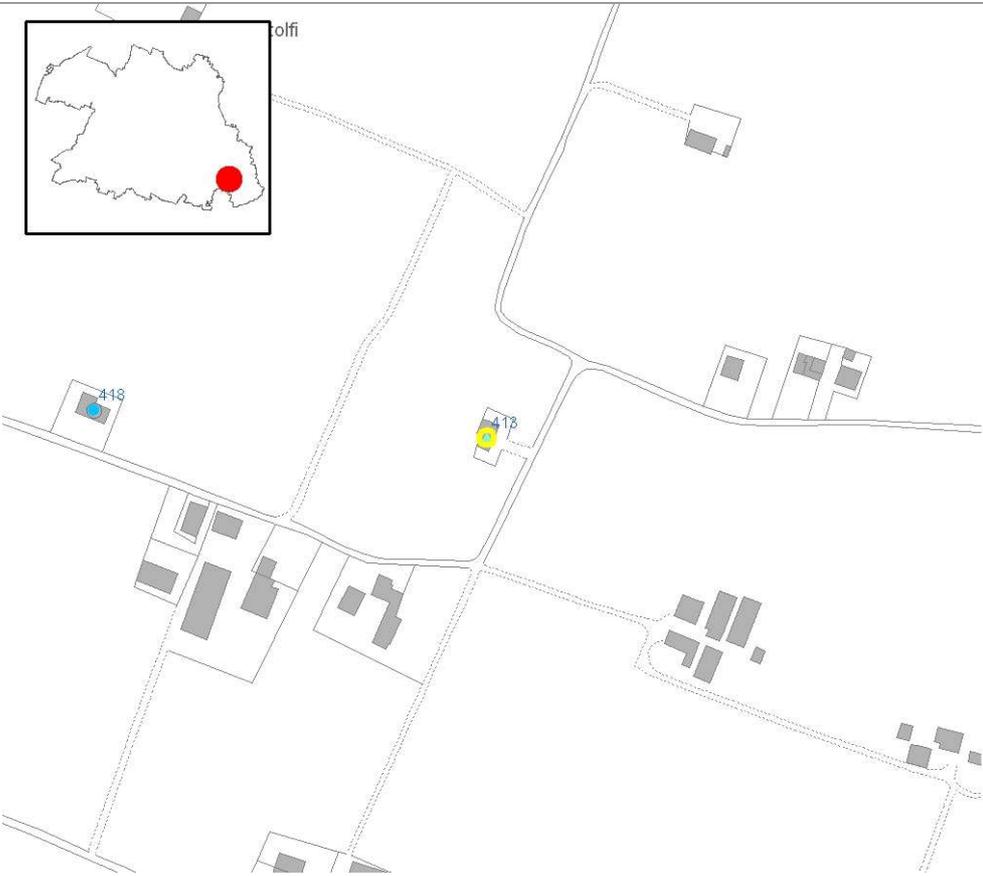
Foto Costa cod. 33D27-2  
Vista da sud dell'edificio **b**



Foto Costa cod. 33D27-3  
Vista da nord-est della torre colombaia **c**



Foto Leonardi cod. 33D27-1  
Vista da ovest del complesso

<b>NOME EDIFICIO</b>	
<b>INDIRIZZO</b>	Via O. Cigarini, 9
<b>LOCALITA'</b>	Bagno
<b>PERIODO DI COSTRUZIONE</b>	Dal 1884 al 1945
<b>VISTA A VOLO D'UCCELLO</b>	 <p data-bbox="411 927 555 954">Vista da est</p>
<b>INQUADRAMENTO TERRITORIALE</b> <i>base cartografica BTU</i> <i>scala 1:5000</i>	

RICERCA STORICA

NOTE STORICHE

Non è presente nel catasto di primo impianto

CARTOGRAFIA  
STORICA

*catasto di primo impianto  
del 1890 con integrazioni  
fino al 1930*



CARATTERI TIPOLOGICI E ARCHITETTONICI

**DESCRIZIONE**

Edificio a porta morta con copertura a due falde e colmo indifferenziato. L'edificio è stato ristrutturato e trasformato in residenza civile, mantenendo riconoscibili le caratteristiche tipologiche originarie.

**ESTRATTO CATASTALE CON INDIVIDUAZIONE EDIFICI TUTELATI**

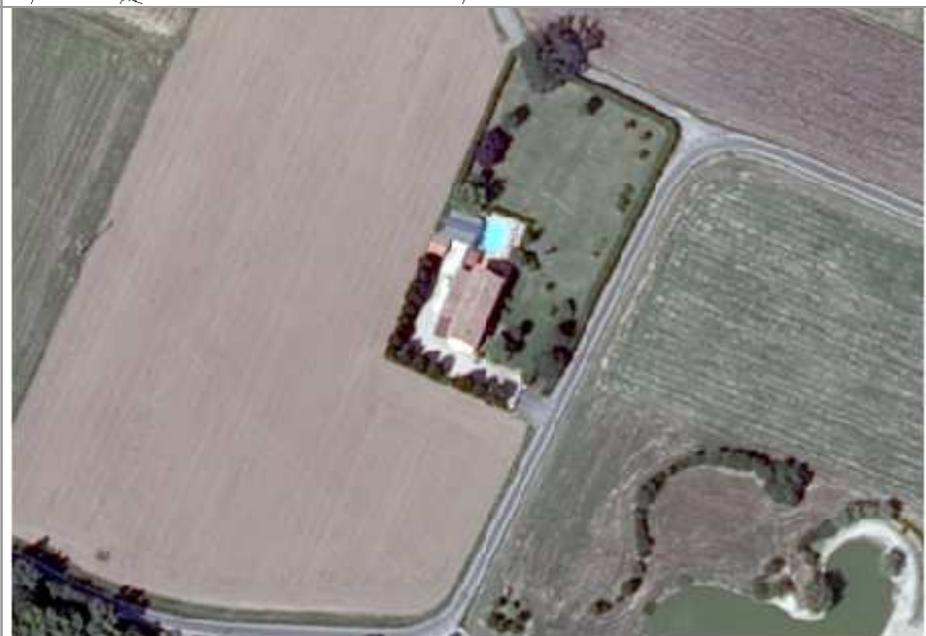
SCALA 1:2000



**ESTRATTO FOTO AEREA**

foto del 2008

SCALA 1:2000



**TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO**

casa quadrata	casa a corpi congiunti	<b>casa a porta morta</b>	casa a corte
casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro

**FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO**

<b>residenza agricola</b>	residenza civile	<b>stalla</b>	<b>fienile</b>
porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro

<b>FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO</b>	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
	porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
	impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
<b>VALORE</b>	storico-architettonico	storico-tipologico	storico-testimoniale	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>	ottimo-ristrutturato	buono	discreto	
	cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)	diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)	
<b>PRESENZA CARATTERI ORIGINARI</b>	alta	media	bassa	
<b>CATEGORIA D'INTERVENTO</b> <i>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</i>	<b>3B</b>			
<b>ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE</b>	est			
<b>NUMERO PIANI</b>	2			
<b>CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI</b>	<b>murature</b>	pietra	laterizio	miste
	<b>intonaci</b>	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista
	<b>copertura</b>	coppi	tegole	cementiti o altri
	<b>infissi</b>	legno	metallo	altri
	<b>battenti esterni</b>	scuri	persiane	tapparelle/altro
	<b>tinteggi</b>	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti
<b>ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI</b>	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie
	bugnature	decorazioni	maestà/immagine votiva	balconi
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia
	cornicioni lavorati	portico		

MATERIALE  
FOTOGRAFICO



Prospecto principale dell'edificio

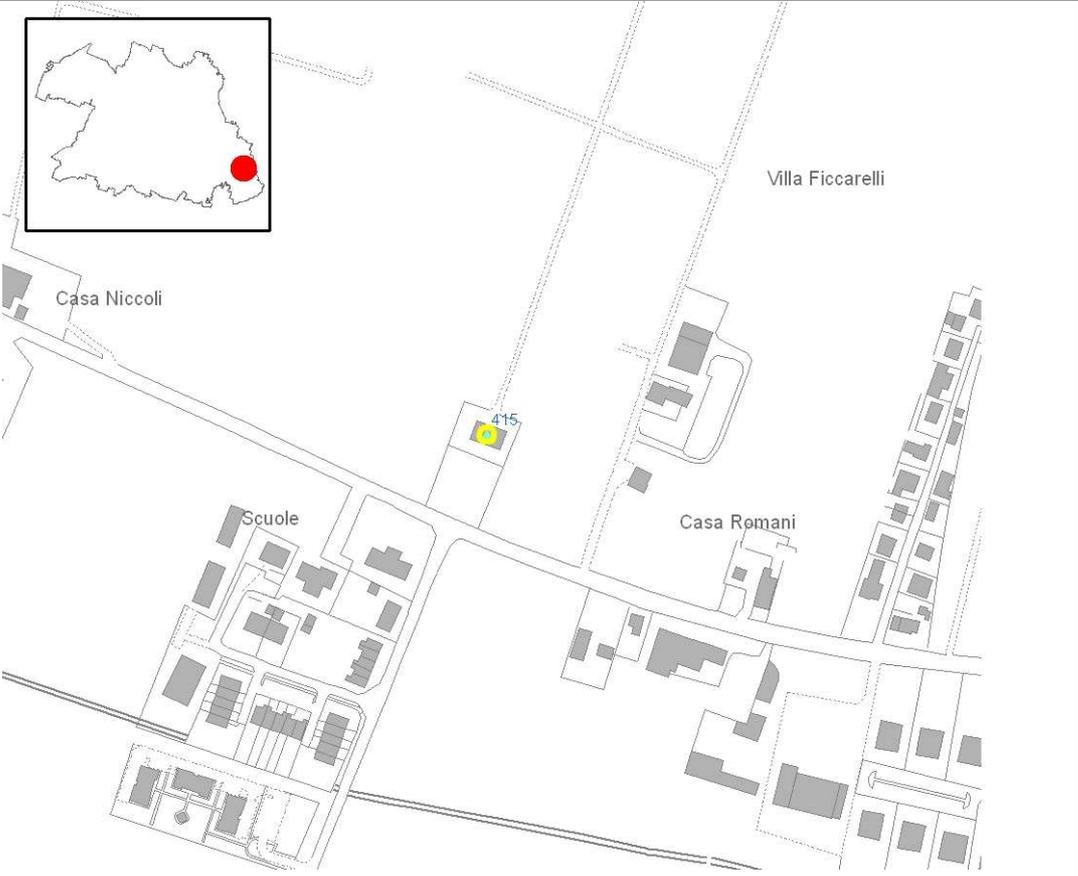


Foto Costa cod. 33D20-1  
Vista da sud dell' edificio



Foto Leonardi cod. 33D20-1  
Vista da sud dell' edificio prima della  
ristrutturazione



<b>NOME EDIFICIO</b>		
<b>INDIRIZZO</b>	Via R. Cartesio, 30/1	
<b>LOCALITA'</b>	Bagno	
<b>PERIODO DI COSTRUZIONE</b>	Dal 1884 al 1945	
<b>VISTA A VOLO D'UCCELLO</b>		
	Vista da est	Vista da nord
<b>INQUADRAMENTO TERRITORIALE</b> <i>base cartografica BTU</i> <i>scala 1:5000</i>		

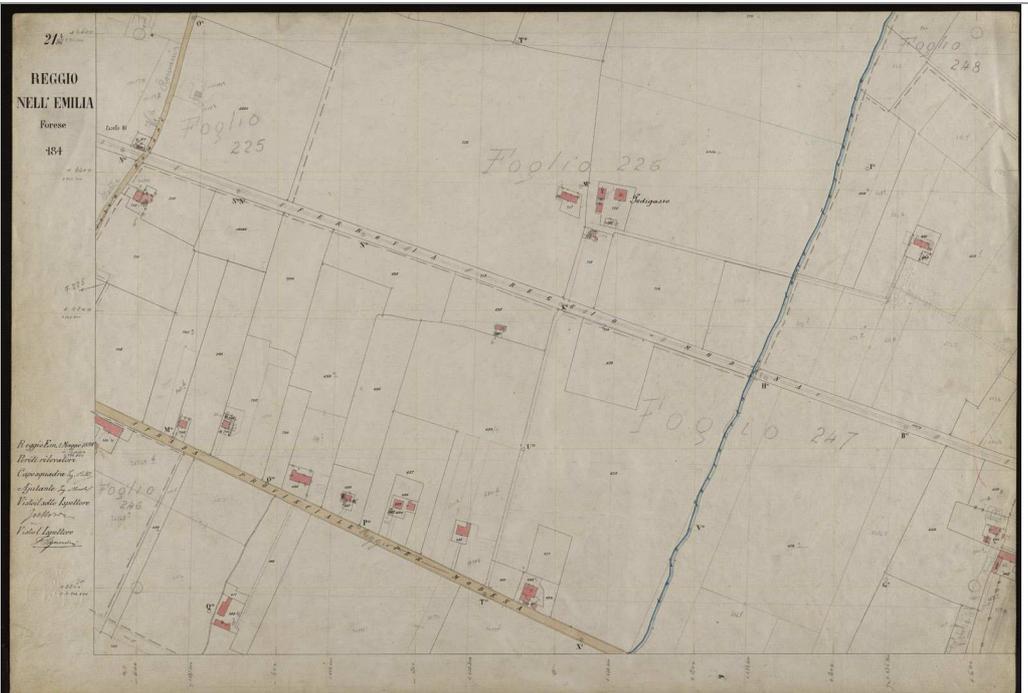
RICERCA STORICA

NOTE STORICHE

Non è presente nel catasto di primo impianto

CARTOGRAFIA  
STORICA

catasto di primo impianto  
del 1890 con integrazioni  
fino al 1930



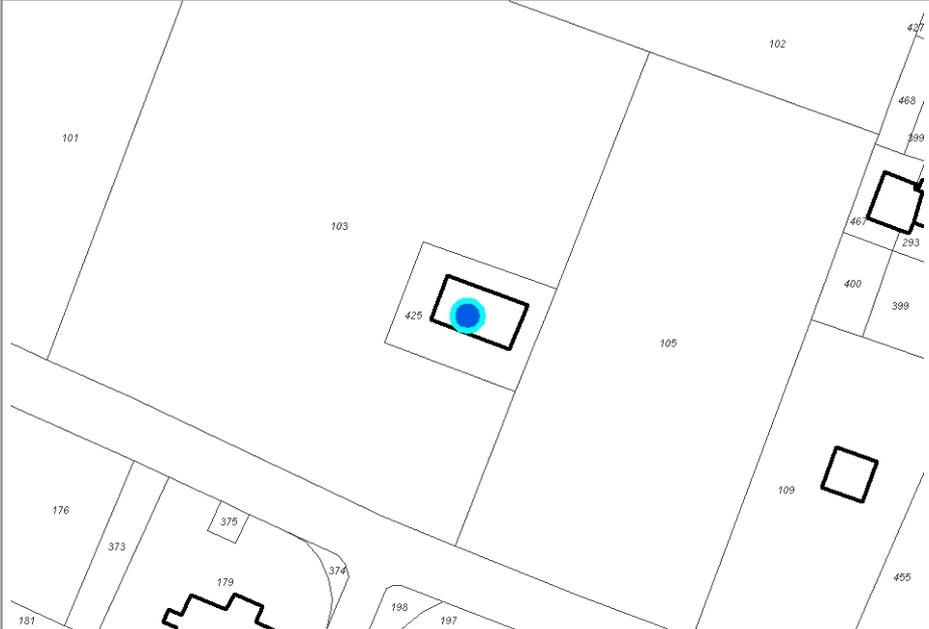
CARATTERI TIPOLOGICI E ARCHITETTONICI

**DESCRIZIONE**

Edificio a porta morta con rustico disposto a ponente, completamente crollato. E' rimasta la porta morta e la parte civile sviluppata su due livelli più sottotetto. La copertura era a due falde con colmo indifferenziato, come si può riscontrare dalla foto del censimento Costa.

**ESTRATTO CATASTALE CON INDIVIDUAZIONE EDIFICI TUTELATI**

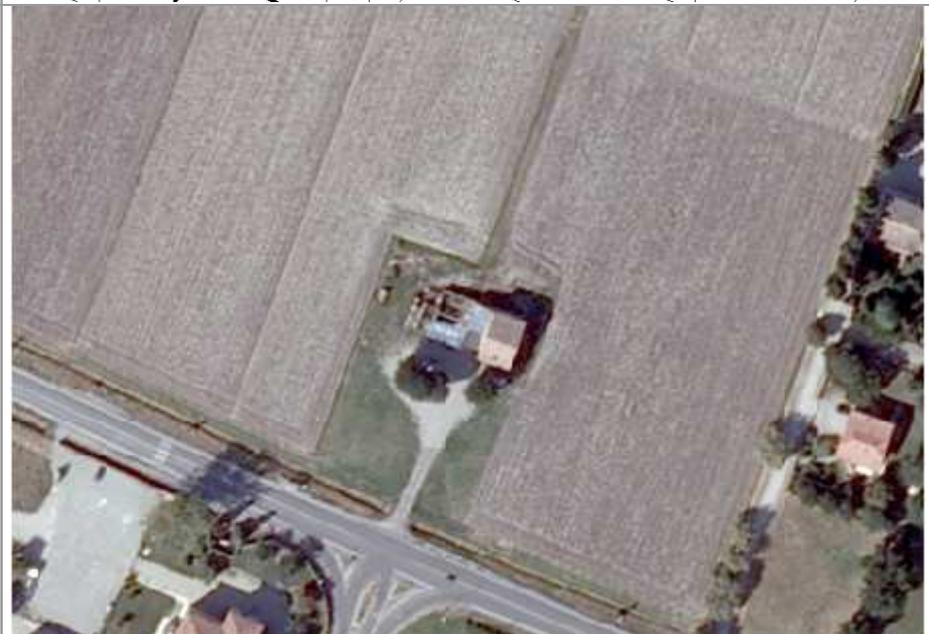
SCALA 1:2000



**ESTRATTO FOTO AEREA**

foto del 2008

SCALA 1:2000



**TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO**

casa quadrata	casa a corpi congiunti	<b>casa a porta morta</b>	casa a corte
casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro

**FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO**

<b>residenza agricola</b>	residenza civile	<b>stalla</b>	<b>fienile</b>
porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro

<b>FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO</b>	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
	porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
	impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
<b>VALORE</b>	storico-architettonico	storico-tipologico	storico-testimoniale	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>	ottimo	buono	discreto	
	cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)	diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)	
<b>PRESENZA CARATTERI ORIGINARI</b>	alta	media	bassa	
<b>CATEGORIA D'INTERVENTO</b> <i>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</i>	<b>3A/3B</b>			
<b>ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE</b>	sud			
<b>NUMERO PIANI</b>	2			
<b>CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI</b>	<b>murature</b>	pietra	laterizio	miste
	<b>intonaci</b>	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista
	<b>copertura</b>	coppi	tegole	cementiti o altri
	<b>infissi</b>	legno	metallo	altri
	<b>battenti esterni</b>	scuri	persiane	tapparelle/altro
	<b>tinteggi</b>	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti
<b>ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI</b>	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie
	bugnature	decorazioni	maestà/immagine votiva	balconi
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia
	cornicioni lavorati	portico		

MATERIALE  
FOTOGRAFICO



Vista dell'edificio da sud



Vista della parte a rustico dell'edificio

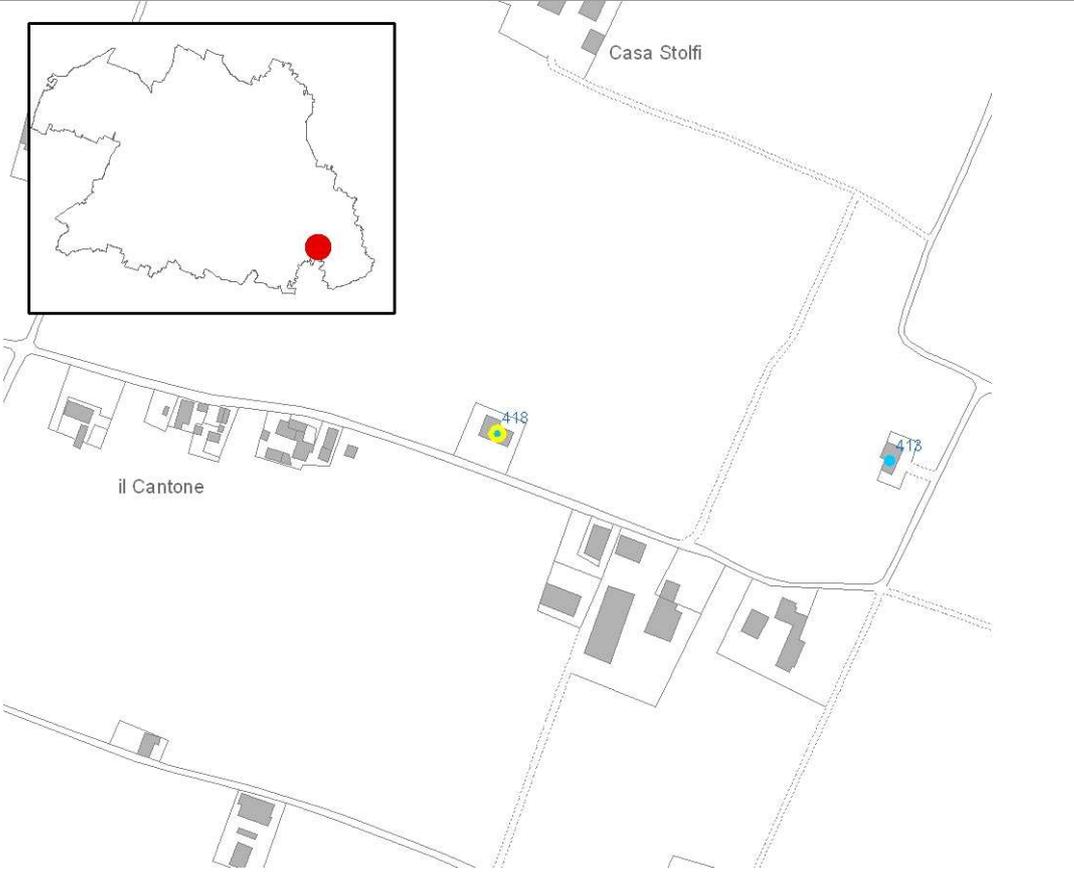


Vista della parte civile dell'edificio



Foto Costa cod. 33D13-1  
Vista dell'edificio da sud-ovest prima che la  
parte ovest, a rustico, crollasse



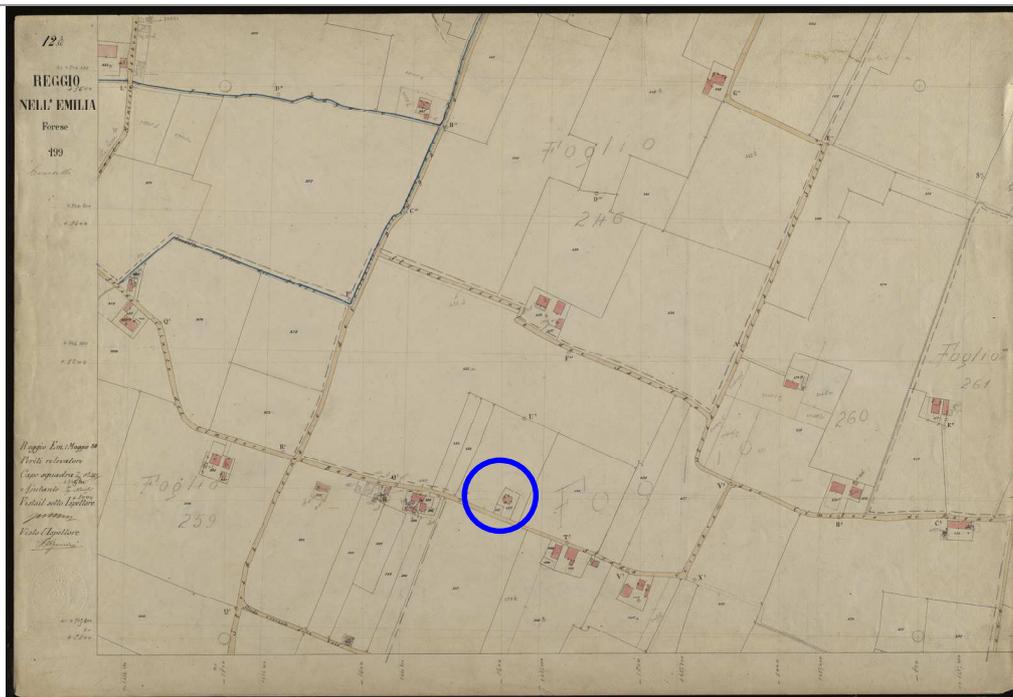
<b>NOME EDIFICIO</b>		
<b>INDIRIZZO</b>	Via O. Cigarini, 11	
<b>LOCALITA'</b>	Bagno	
<b>PERIODO DI COSTRUZIONE</b>	Dal 1884 al 1945	
<b>VISTA A VOLO D'UCCELLO</b>		
	Vista da nord	Vista da sud
<b>INQUADRAMENTO TERRITORIALE</b> <i>base cartografica BTU</i> <i>scala 1:5000</i>		

**RICERCA STORICA**

**NOTE STORICHE**

**CARTOGRAFIA  
STORICA**

*catasto di primo impianto  
del 1890 con integrazioni  
fino al 1930*



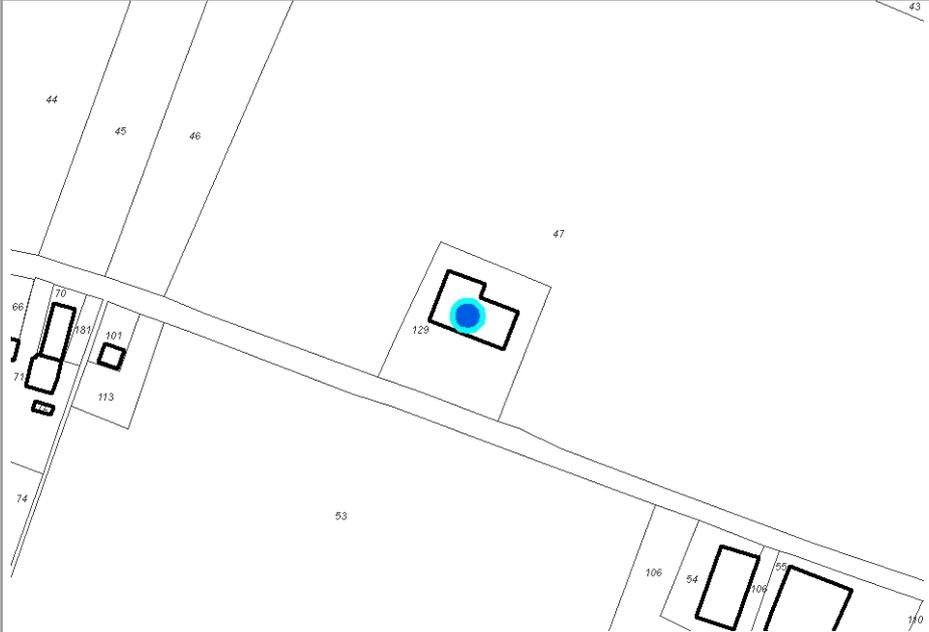
CARATTERI TIPOLOGICI E ARCHITETTONICI

DESCRIZIONE

Edificio ad elementi giustapposti con porta morta. Attualmente ristrutturato e trasformato in residenza civile, aveva il rustico disposto a levante, riconoscibile dalle aperture. La copertura è a due falde con colmo indifferenziato.

ESTRATTO CATASTALE CON INDIVIDUAZIONE EDIFICI TUTELATI

SCALA 1:2000



ESTRATTO FOTO AEREA

foto del 2008

SCALA 1:2000



TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO

casa quadrata	casa a corpi congiunti	<b>casa a porta morta</b>	casa a corte
casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

<b>residenza agricola</b>	residenza civile	<b>stalla</b>	<b>fienile</b>
porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro

<b>FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO</b>	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
	porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
	impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
<b>VALORE</b>	storico-architettonico	storico-tipologico		storico-testimoniale
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>	ottimo	buono		discreto
	cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)
<b>PRESENZA CARATTERI ORIGINARI</b>	alta	media		bassa
<b>CATEGORIA D'INTERVENTO</b> <i>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</i>	<b>3A/3B</b>			
<b>ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE</b>	sud			
<b>NUMERO PIANI</b>	2			
<b>CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI</b>	<b>murature</b>	pietra	laterizio	miste
	<b>intonaci</b>	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista
	<b>copertura</b>	coppi	tegole	cementiti o altri
	<b>infissi</b>	legno	metallo	altri
	<b>battenti esterni</b>	scuri	persiane	tapparelle/altro
	<b>tinteggi</b>	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti
<b>ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI</b>	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie
	bugnature	decorazioni	maestà/immagine votiva	balconi
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia
	cornicioni lavorati	portico		

MATERIALE  
FOTOGRAFICO



Vista dell'edificio da sud

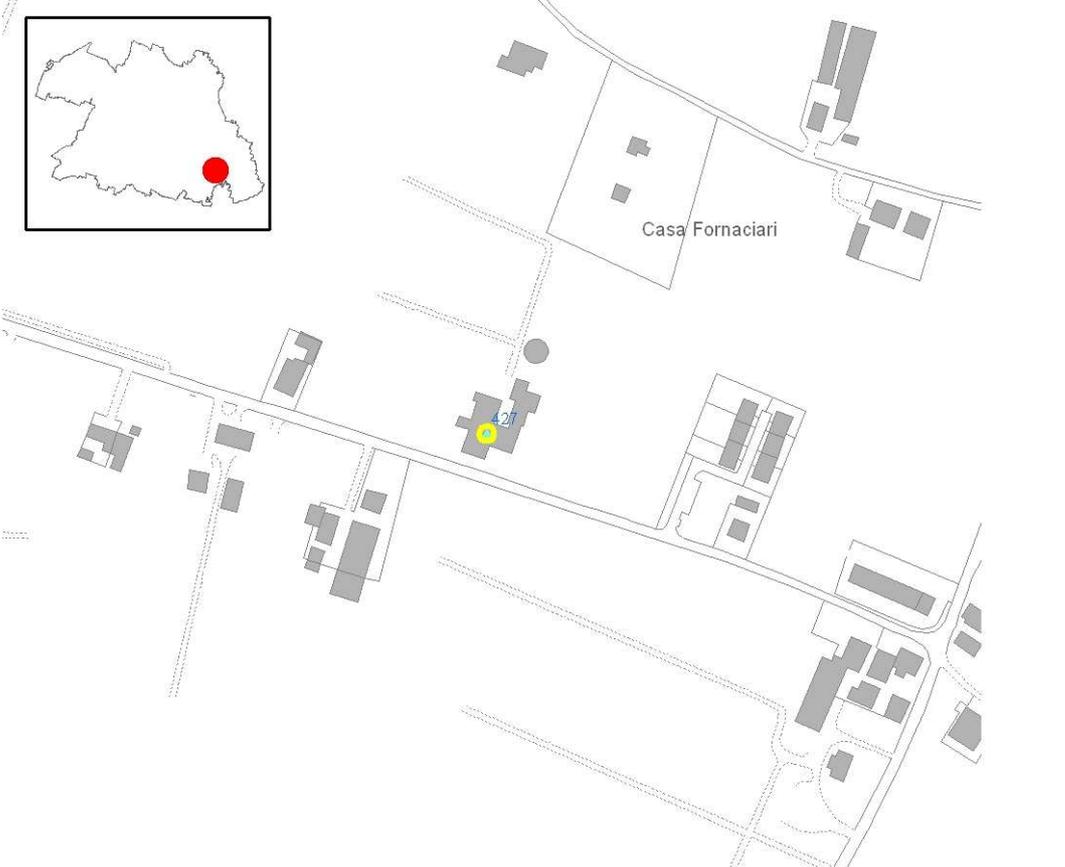


Vista dell'edificio da ovest



Foto Costa cod. 33C45-1



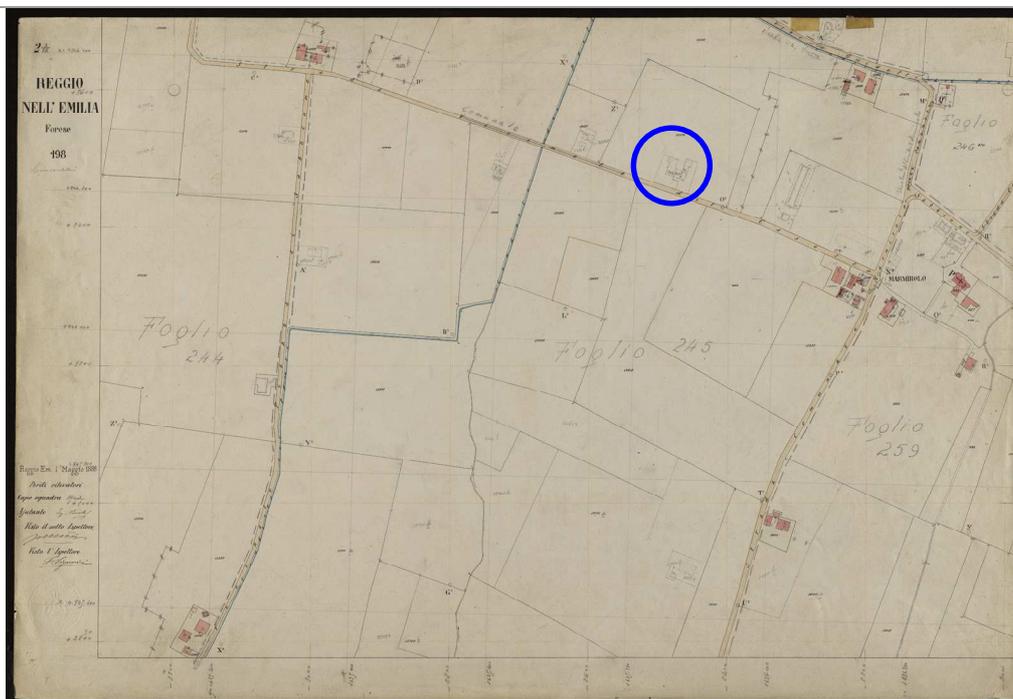
<b>NOME EDIFICIO</b>		
<b>INDIRIZZO</b>	Via W. Manzotti, 26	
<b>LOCALITA'</b>	Marmiolo	
<b>PERIODO DI COSTRUZIONE</b>	Dal 1884 al 1945	
<b>VISTA A VOLO D'UCCELLO</b>	 <p data-bbox="411 757 571 788">Vista da nord</p>	 <p data-bbox="954 757 1129 788">Vista da ovest</p>
<b>INQUADRAMENTO TERRITORIALE</b> <i>base cartografica BTU scala 1:5000</i>	 <p data-bbox="1050 1348 1193 1379">Casa Fornaciari</p>	

RICERCA STORICA

NOTE STORICHE

CARTOGRAFIA  
STORICA

*catasto di primo impianto  
del 1890 con integrazioni  
fino al 1930*



CARATTERI TIPOLOGICI E ARCHITETTONICI

**DESCRIZIONE**

Edificio ad elementi giustapposti con porta morta. Il rustico è disposto a ponente; la copertura è a due falde con colmo indifferenziato e cresta frangifuoco. Sul retro, a nord, sono presenti delle porcilaie e un'abitazione moderna, collegate all'edificio in oggetto. L'edificio è stato ristrutturato.

**ESTRATTO CATASTALE CON INDIVIDUAZIONE EDIFICI TUTELATI**

SCALA 1:2000



**ESTRATTO FOTO AEREA**

foto del 2008

SCALA 1:2000



**TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO**

casa quadrata	casa a corpi congiunti	<b>casa a porta morta</b>	casa a corte
casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro

**FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO**

<b>residenza agricola</b>	residenza civile	<b>stalla</b>	<b>fienile</b>
porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro

<b>FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO</b>	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
	porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
	impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
<b>VALORE</b>	storico-architettonico	storico-tipologico		storico-testimoniale
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>	ottimo	buono		discreto
	cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)
<b>PRESENZA CARATTERI ORIGINARI</b>	alta	media		bassa
<b>CATEGORIA D'INTERVENTO</b> <i>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</i>	<b>3A</b>			
<b>ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE</b>	sud			
<b>NUMERO PIANI</b>	3			
<b>CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI</b>	<b>murature</b>	pietra	laterizio	miste
	<b>intonaci</b>	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista
	<b>copertura</b>	coppi	tegole	cementiti o altri
	<b>infissi</b>	legno	metallo	altri
	<b>battenti esterni</b>	scuri	persiane	tapparelle/altro
	<b>tinteggi</b>	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti
<b>ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI</b>	<b>porta morta</b>	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie
	bugnature	decorazioni	maestà/immagine votiva	balconi
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia
	cornicioni lavorati	portico		

AREA DI PERTINENZA DEL COMPLESSO

<b>DESCRIZIONE</b>	Il censimento effettuato dall'Amministrazione comunale segnala i due esemplari di cipresso calvo posti in corrispondenza dell'accesso all'edificio.			
<b>ELEMENTI RILEVANTI</b>	alberi di pregio	aia	fossi	ghiacciaia
	filari	pozzo	cancellata	muro di recinzione
	siepi autoctone	letamaio	strada d'ingresso storica	maestà
	giardino storico	macero	portale d'ingresso	cancellata d'ingresso

**ELEMENTI RILEVANTI**



Foto AR-ES.

*Taxodium distichum*  
Diametro 89-94 cm, Altezza 22 m

MATERIALE  
FOTOGRAFICO



Vista da sud-ovest dell'edificio



Vista da ovest dell'edificio



Vista da est dell'edificio



Vista delle porcilaie presenti a nord  
dell'edificio.



Foto Costa cod. 33C11-1  
Vista da ovest

<b>NOME EDIFICIO</b>	Podere Cantina
<b>INDIRIZZO</b>	Via F. Bacone
<b>LOCALITA'</b>	Masone
<b>PERIODO DI COSTRUZIONE</b>	Dal 1884 al 1945

**VISTA A VOLO D'UCCELLO**

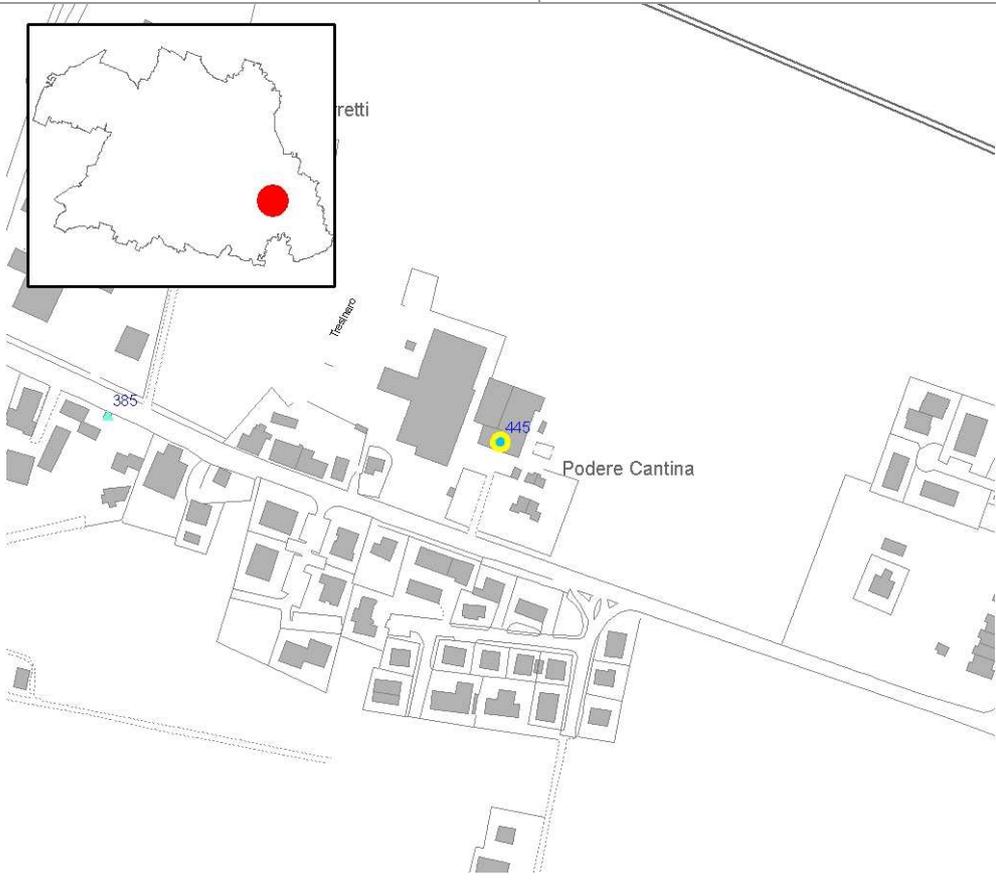


Vista da est



Vista da sud

**INQUADRAMENTO TERRITORIALE**  
base cartografica BTU  
scala 1:5000

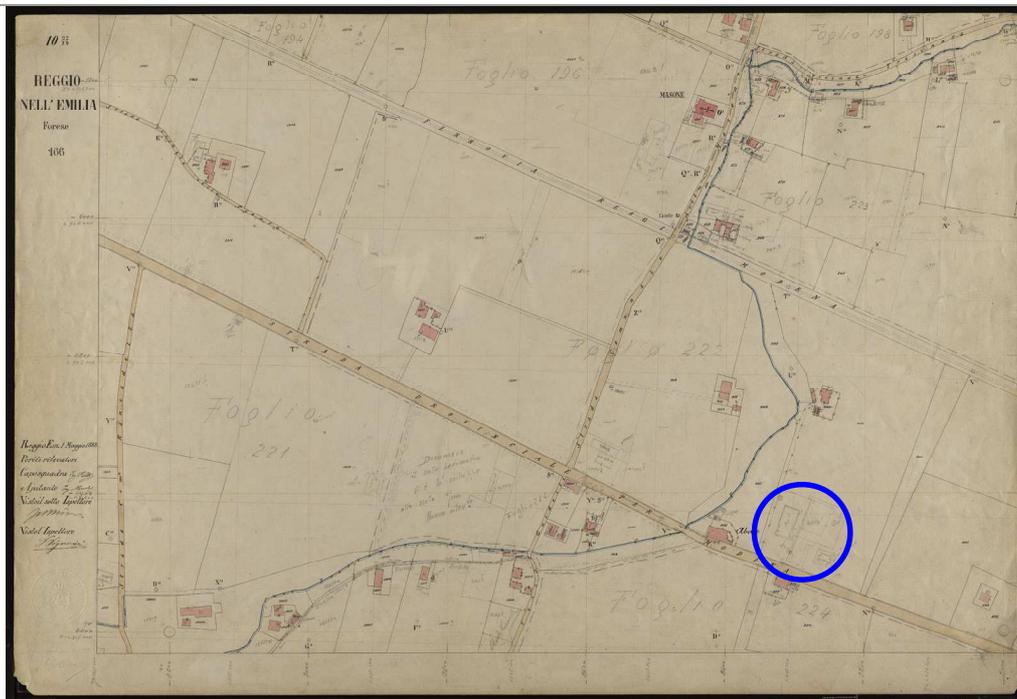


RICERCA STORICA

NOTE STORICHE

CARTOGRAFIA  
STORICA

*catasto di primo impianto  
del 1890 con integrazioni  
fino al 1930*



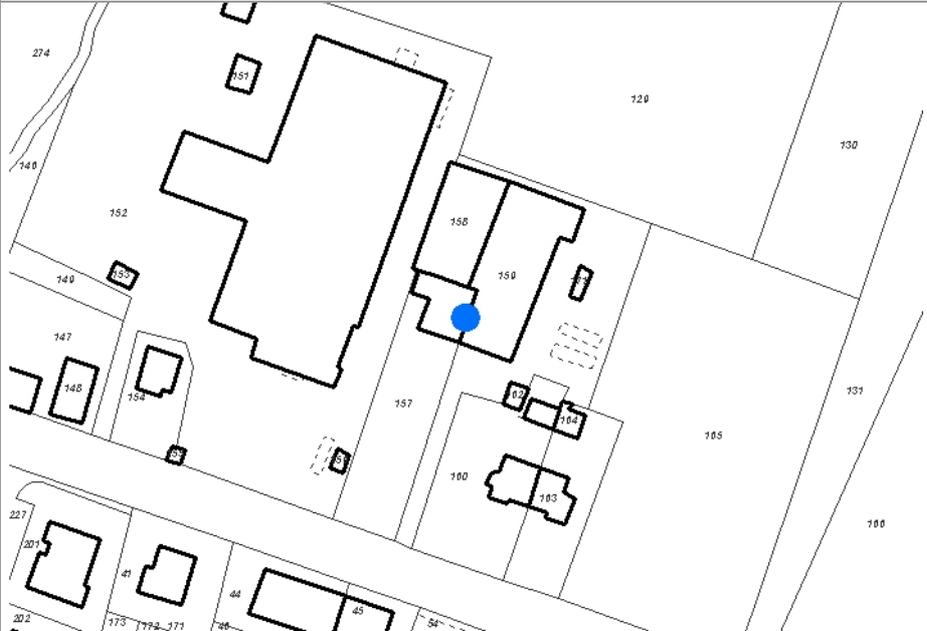
CARATTERI TIPOLOGICI E ARCHITETTONICI

**DESCRIZIONE**

Edificio a porta morta con il rustico disposto ad ovest. La copertura è a quattro falde. L'edificio è collegato ai capannoni che sono presenti a nord, anch'essi indicati in catasto d'impianto come integrazioni ma non soggetti alla presente tutela perché privi di caratteri tipologici di pregio.  
L'edificio pare diviso in due proprietà; la parte civile è stata ristrutturata.

**ESTRATTO CATASTALE  
CON INDIVIDUAZIONE  
EDIFICI TUTELATI**

SCALA 1:2000



**ESTRATTO FOTO AEREA**

foto del 2008

SCALA 1:2000



**TIPOLOGIA  
DELL'EDIFICIO**

casa quadrata	casa a corpi congiunti	<b>casa a porta morta</b>	casa a corte
casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro
<b>residenza agricola</b>	residenza civile	<b>stalla</b>	<b>fienile</b>
porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro

<b>FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO</b>	residenza agricola	residenza civile	stalla	fiendale
	porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
	impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
<b>VALORE</b>	storico-architettonico		storico-tipologico	storico-testimoniale
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>	ottimo		buono	discreto
	cattivo		gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)	diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)
<b>PRESENZA CARATTERI ORIGINARI</b>	alta		media	bassa
<b>CATEGORIA D'INTERVENTO</b> <i>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</i>	<b>3A</b>			
<b>ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE</b>	sud			
<b>NUMERO PIANI</b>	due più sottotetto			
<b>CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI</b>	<b>murature</b>	pietra	laterizio	miste
	<b>intonaci</b>	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista
	<b>copertura</b>	coppi	tegole	cementiti o altri
	<b>infissi</b>	legno	metallo	altri
	<b>battenti esterni</b>	scuri	persiane	tapparelle/altro
	<b>tinteggi</b>	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti
<b>ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI</b>	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie
	bugnature	decorazioni	maestà/immagine votiva	balconi
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia
	cornicioni lavorati	portico		

MATERIALE  
FOTOGRAFICO



Vista del viale di accesso alberato

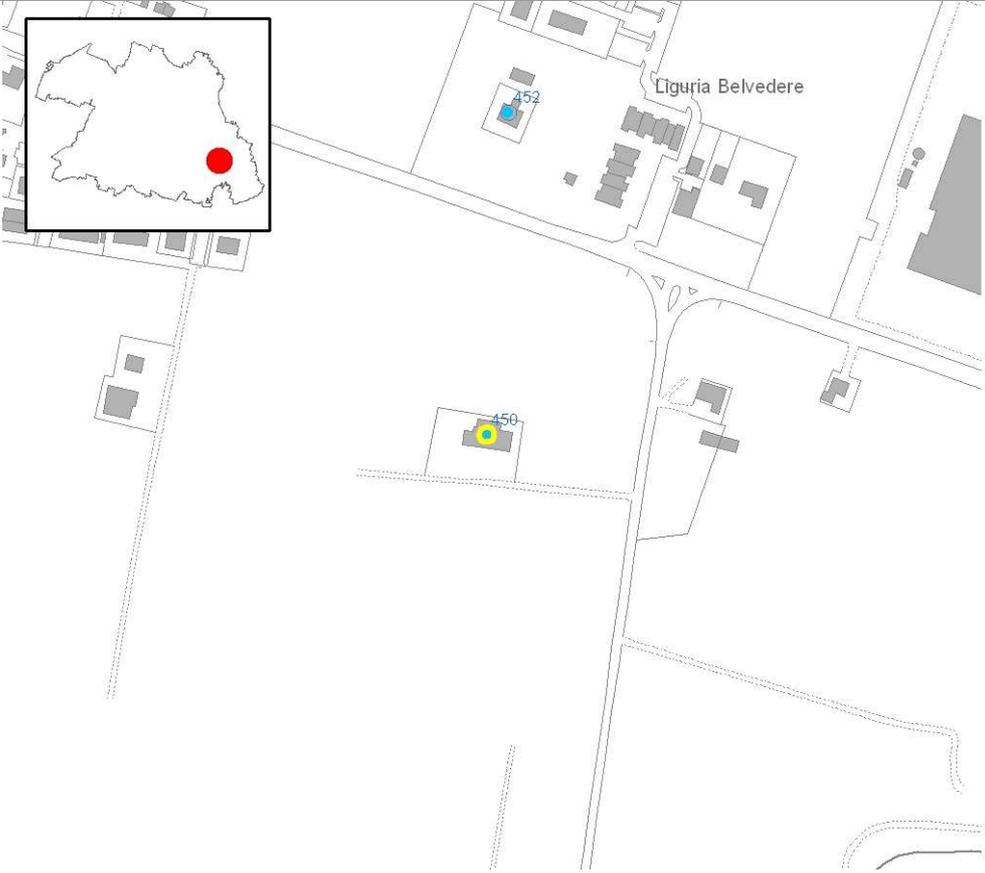


Vista da sud-ovest dell'edificio



Vista da sud-ovest dell'edificio



<b>NOME EDIFICIO</b>		
<b>INDIRIZZO</b>	Via della Pace	
<b>LOCALITA'</b>	Masone	
<b>PERIODO DI COSTRUZIONE</b>	Dal 1884 al 1945	
<b>VISTA A VOLO D'UCCELLO</b>	 <p>Vista da nord</p>	 <p>Vista da sud</p>
<b>INQUADRAMENTO TERRITORIALE</b> <i>base cartografica BTU scala 1:5000</i>		

RICERCA STORICA

NOTE STORICHE

Non è presente nel catasto di primo impianto.

CARTOGRAFIA  
STORICA

catasto di primo impianto  
del 1890 con integrazioni  
fino al 1930



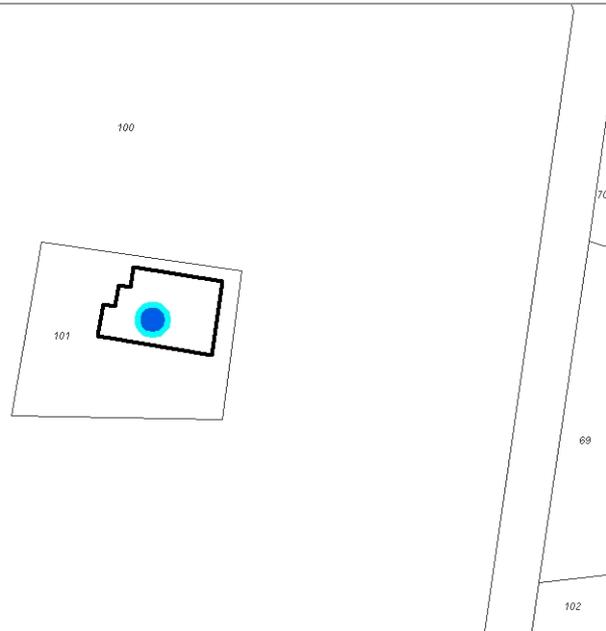
CARATTERI TIPOLOGICI E ARCHITETTONICI

**DESCRIZIONE**

Edificio a porta morta di volume compatto e massiccio. Il rustico è disposto a ponente. La copertura è a quattro falde. Sul prospetto nord è presente un porticato a quattro luci, antistante il rustico.

**ESTRATTO CATASTALE CON INDIVIDUAZIONE EDIFICI TUTELATI**

SCALA 1:2000



**ESTRATTO FOTO AEREA**

foto del 2008

SCALA 1:2000



**TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO**

casa quadrata	casa a corpi congiunti	<b>casa a porta morta</b>	casa a corte
casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro

**FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO**

<b>residenza agricola</b>	residenza civile	<b>stalla</b>	<b>fienile</b>
porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro

<b>FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO</b>	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
	porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
	impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro: in stato di abbandono
<b>VALORE</b>	storico-architettonico	storico-tipologico		storico-testimoniale
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>	ottimo	buono		discreto
	cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)
<b>PRESENZA CARATTERI ORIGINARI</b>	alta	media		bassa
<b>CATEGORIA D'INTERVENTO</b> <i>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</i>	<b>2B</b>			
<b>ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE</b>	sud			
<b>NUMERO PIANI CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI</b>	due più sottotetto			
	<b><u>murature</u></b>	pietra	laterizio	miste
	<b><u>intonaci</u></b>	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista
	<b><u>copertura</u></b>	coppi	tegole	cementiti o altri
	<b><u>infissi</u></b>	legno	metallo	altri
	<b><u>battenti esterni</u></b>	scuri	persiane	tapparelle/altro
	<b><u>tinteggi</u></b>	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti
<b>ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI</b>	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie
	bugnature	decorazioni	maestà/immagine votiva	balconi
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia
	cornicioni lavorati	portico		

**MATERIALE  
FOTOGRAFICO**



Vista da sud-est dell'edificio



Vista da sud-est dell'edificio



Vista da est dell'edificio



Vista da nord (dalla Via Emilia) dell'edificio



<b>NOME EDIFICIO</b>	Belvedere
<b>INDIRIZZO</b>	Via Valverde, 4
<b>LOCALITA'</b>	Marmiolo
<b>PERIODO DI COSTRUZIONE</b>	Dal 1884 al 1945

**VISTA A VOLO D'UCCELLO**

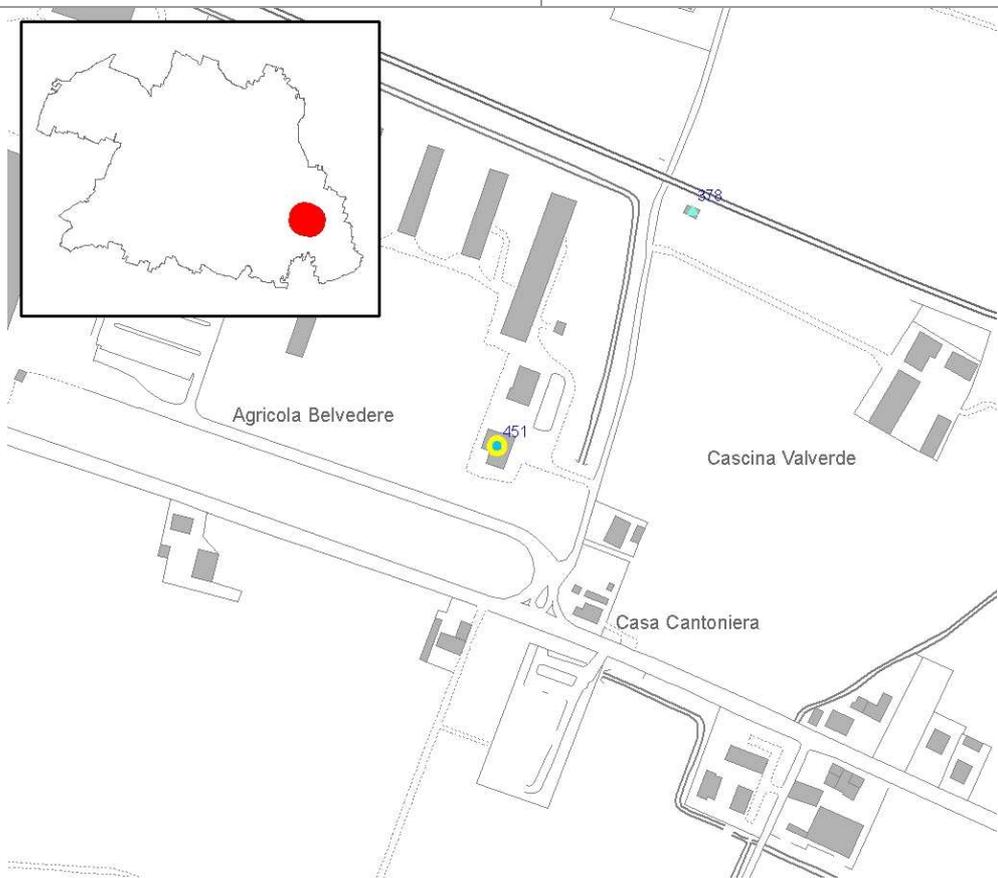


Vista da sud



Vista da nord

**INQUADRAMENTO TERRITORIALE**  
base cartografica BTU  
scala 1:5000



RICERCA STORICA

**NOTE STORICHE**

Catalogato al n°300 nel libro "Insediamento storico e beni culturali Comune di Reggio Emilia" a cura di W.Baricchi.

Non è presente nel catasto di primo impianto

**CARTOGRAFIA  
STORICA**

*catasto di primo impianto  
del 1890 con integrazioni  
fino al 1930*



CARATTERI TIPOLOGICI E ARCHITETTONICI

**DESCRIZIONE**

E' notevole un fabbricato rurale ottocentesco, ad elementi giustapposti, con porta morta a sesto ribassato. Il rustico è situato a settentrione. Il tetto è a due falde con cresta frangifuoco. ( da: "Insediamento storico e beni culturali Comune di Reggio Emilia" a cura di W.Baricchi; edificio n. 300)  
L'edificio è stato ristrutturato ma attualmente è in stato di abbandono.  
L'edificio è situato all'interno delle pertinenze dello stabilimento industriale "AIA", a sud est del comparto, e dunque circondato da capannoni destinati all'allevamento ed a servizio dell'attività.

**ESTRATTO CATASTALE  
CON INDIVIDUAZIONE  
EDIFICI TUTELATI**

SCALA 1:2000



**ESTRATTO FOTO  
AEREA**

foto del 2008

SCALA 1:2000



<b>TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO</b>	casa quadrata	casa a corpi congiunti	<b>casa a porta morta</b>	casa a corte
	casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
	casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro
<b>FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO</b>	<b>residenza agricola</b>	residenza civile	<b>stalla</b>	<b>fienile</b>
	porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
	impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro

<b>FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO</b>	residenza agricola	residenza civile	stalla	fiatile
	porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
	impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro: in abbandono
<b>VALORE</b>	storico-architettonico	storico-tipologico		storico-testimoniale
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>	ottimo	buono		discreto
	cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)
<b>PRESENZA CARATTERI ORIGINARI</b>	alta	media		bassa
<b>CATEGORIA D'INTERVENTO</b> <i>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</i>	<b>3A</b>			
<b>ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE</b>	ovest			
<b>NUMERO PIANI</b>	Due più sottotetto			
<b>CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI</b>	<b>murature</b>	pietra	laterizio	miste
	<b>intonaci</b>	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista
	<b>copertura</b>	coppi	tegole	cementiti o altri
	<b>infissi</b>	legno	metallo	altri
	<b>battenti esterni</b>	scuri	persiane	tapparelle/altro
	<b>tinteggi</b>	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti
<b>ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI</b>	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie
	bugnature	decorazioni	maestà/immagine votiva	balconi
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia
	cornicioni lavorati	portico		

**MATERIALE  
FOTOGRAFICO**



Vista dell'edificio da sud-ovest



Foto Costa cod. 33A20-1  
Vista dell'edificio da sud-ovest



Vista dell'intorno con l'edificio all'estrema  
destra della foto



<b>NOME EDIFICIO</b>	Fornace
<b>INDIRIZZO</b>	Via A. Bagni, 12
<b>LOCALITA'</b>	Marmiolo
<b>PERIODO DI COSTRUZIONE</b>	Anteriore al 1884

**VISTA A VOLO D'UCCELLO**

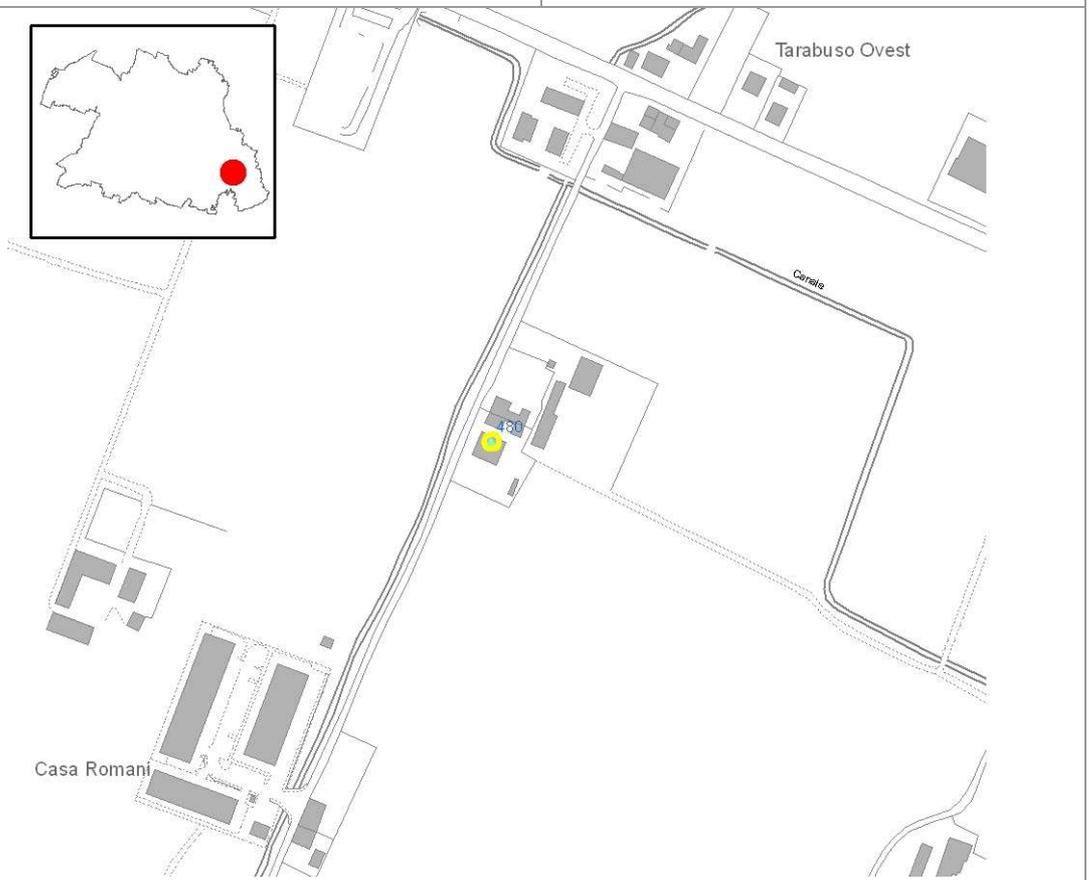


Vista da ovest



Vista da sud

**INQUADRAMENTO TERRITORIALE**  
base cartografica BTU  
scala 1:5000



RICERCA STORICA

**NOTE STORICHE**

Catalogato al n°310 nel libro "Insediamento storico e beni culturali Comune di Reggio Emilia" a cura di W.Baricchi.

Si evidenzia una significativa fornace da laterizio di cui rimane il lungo camino di particolare pregio. Del vecchio complesso rurale è notevole un interessante rustico con portico architravato e coperto a tre falde. ( da: "Insediamento storico e beni culturali Comune di Reggio Emilia" a cura di W.Baricchi; edificio n. 310).

La fornace è stata demolita e il complesso rurale ristrutturato e trasformato in complesso residenziale.

**CARTOGRAFIA STORICA**

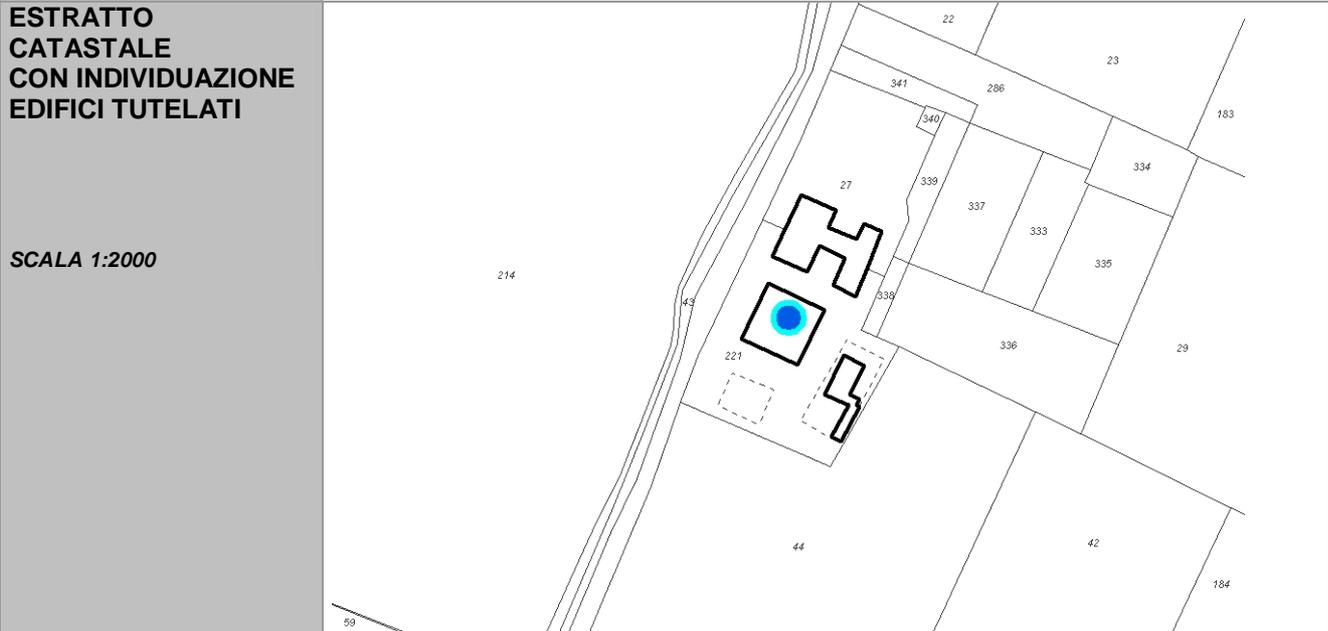
*catasto di primo impianto del 1890 con integrazioni fino al 1930*



CARATTERI TIPOLOGICI E ARCHITETTONICI

**DESCRIZIONE**

Rustico a pianta quadrata con portico architravato sul fronte ovest. La copertura è a tre falde con smusso verso sud.  
L'edificio fa parte del vecchio complesso rurale della fornace, che è attualmente oggetto di intervento edilizio ed è stato trasformato in complesso residenziale.  
Complesso non accessibile.



<b>TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO</b>	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
	casa bracciantile	casa o villa padronale	<b>barchessa o rustico</b>	bassi servizi
	casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro
<b>FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO</b>	residenza agricola	residenza civile	<b>stalla</b>	<b>fienile</b>
	porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
	impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro

<b>FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO</b>	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
	porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
	impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
<b>VALORE STATO DI CONSERVAZIONE</b>	storico-architettonico	storico-tipologico	storico-testimoniale	
	ottimo-ristrutturato	buono	discreto	
<b>PRESENZA CARATTERI ORIGINARI</b>	cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)	diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)	
	alta	media	bassa	
<b>CATEGORIA D'INTERVENTO</b> <i>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</i>	<b>3A</b>			
<b>ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE</b>	ovest			
<b>NUMERO PIANI</b>	2			
<b>CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI</b>	<b>murature</b>	pietra	laterizio	miste
	<b>intonaci</b>	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista
	<b>copertura</b>	coppi	tegole	cementiti o altri
	<b>infissi</b>	legno	metallo	altri
	<b>battenti esterni</b>	scuri	persiane	tapparelle/altro
	<b>tinteggi</b>	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti
<b>ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI</b>	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie
	bugnature	decorazioni	maestà/immagine votiva	balconi
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia
	cornicioni lavorati	portico		

**MATERIALE  
FOTOGRAFICO**



Vista del complesso da ovest; a destra dell'immagine si intravede dietro il verde, il rustico in oggetto.



Foto Leonardi cod. 33B26-2  
Rustico con portico architravato



Foto Leonardi cod. 33B26-1  
Complesso rurale, di cui fa parte il rustico in oggetto, attualmente completamente ristrutturato e trasformato in complesso residenziale.



Foto Costa cod. 33B26-1



**NOME EDIFICIO**

**INDIRIZZO**

Via Sassetto, 13

**LOCALITA'**

Bagno

**PERIODO DI  
COSTRUZIONE**

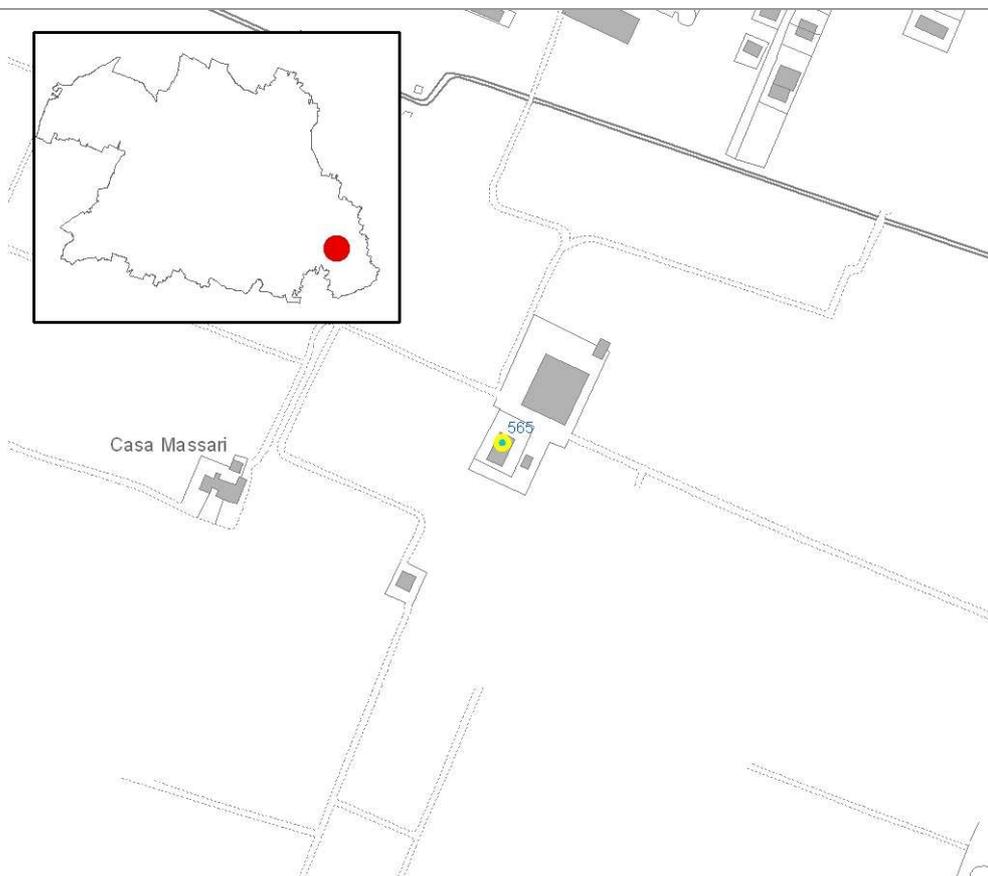
**VISTA A VOLO  
D'UCCELLO**



Vista da est

**INQUADRAMENTO  
TERRITORIALE**

*base cartografica BTU  
scala 1:5000*



RICERCA STORICA

NOTE STORICHE

CARTOGRAFIA  
STORICA

*catasto di primo impianto  
del 1890 con integrazioni  
fino al 1930*



CARATTERI TIPOLOGICI E ARCHITETTONICI

**DESCRIZIONE**

Edificio a pianta quadrata coperto a due falde con porta morta. Il fabbricato è probabilmente stato ristrutturato in tempi recenti.

**ESTRATTO CATASTALE CON INDIVIDUAZIONE EDIFICI TUTELATI**

SCALA 1:2000



**ESTRATTO FOTO AEREA**

foto del 2008

SCALA 1:2000



**TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO**

casa quadrata	casa a corpi congiunti	<b>casa a porta morta</b>	casa a corte
casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro

**FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO**

<b>residenza agricola</b>	residenza civile	stalla	fienile
porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro

<b>FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO</b>	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
	porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
	impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
<b>VALORE</b>	storico-architettonico	storico-tipologico		storico-testimoniale
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>	ottimo-ristrutturato	buono		discreto
	cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)
<b>PRESENZA CARATTERI ORIGINARI</b>	alta	media		bassa
<b>CATEGORIA D'INTERVENTO</b> <i>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</i>	<b>3B</b>			
<b>ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE</b>	est			
<b>NUMERO PIANI</b>	3			
<b>CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI</b>	<b>murature</b>	pietra	laterizio	miste
	<b>intonaci</b>	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista
	<b>copertura</b>	coppi	tegole	cementiti o altri
	<b>infissi</b>	legno	metallo	altri
	<b>battenti esterni</b>	scuri	persiane	tapparelle/altro
	<b>tinteggi</b>	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti
<b>ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI</b>	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie
	bugnature	decorazioni	maestà/immagine votiva	balconi
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia
	cornicioni lavorati	portico		

**MATERIALE  
FOTOGRAFICO**



Vista da nord del complesso di cui fa parte l'edificio in oggetto



Vista da nord-ovest dell'edificio



Vista del nuovo fabbricato destinato a servizio, costruito ad est dell'edificio in oggetto.



<b>NOME EDIFICIO</b>		
<b>INDIRIZZO</b>	Via R. Cartesio, 14	
<b>LOCALITA'</b>	Bagno	
<b>PERIODO DI COSTRUZIONE</b>	Anteriore al 1884	
<b>VISTA A VOLO D'UCCELLO</b>		
	Vista da sud	Vista da est
<b>INQUADRAMENTO TERRITORIALE</b> <i>base cartografica BTU</i> <i>scala 1:5000</i>		

RICERCA STORICA

NOTE STORICHE

CARTOGRAFIA  
STORICA

*catasto di primo impianto  
del 1890 con integrazioni  
fino al 1930*



CARATTERI TIPOLOGICI E ARCHITETTONICI

DESCRIZIONE

Edificio a corpi congiunti con porta morta: ad ovest il civile, su due livelli, ad est il rustico, più alto. La copertura è a due falde con colmo differenziato. A nord sono stati addossati successivamente all'edificio principale, alcuni bassi servizi.

ESTRATTO CATASTALE CON INDIVIDUAZIONE EDIFICI TUTELATI

SCALA 1:2000



ESTRATTO FOTO AEREA

foto del 2008

SCALA 1:2000



TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO

casa quadrata	<b>casa a corpi congiunti</b>	casa a porta morta	casa a corte
casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

<b>residenza agricola</b>	residenza civile	<b>stalla</b>	<b>fienile</b>
porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro

<b>FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO</b>	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
	porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
	impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro: disabitato
<b>VALORE</b>	storico-architettonico	storico-tipologico		storico-testimoniale
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>	ottimo	buono		discreto
	cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)
<b>PRESENZA CARATTERI ORIGINARI</b>	alta	media		bassa
<b>CATEGORIA D'INTERVENTO</b> <i>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</i>	<b>2B</b>			
<b>ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE</b>	sud			
<b>NUMERO PIANI</b>	2			
<b>CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI</b>	<b><u>murature</u></b>	pietra	laterizio	miste
	<b><u>intonaci</u></b>	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista
	<b><u>copertura</u></b>	coppi	tegole	cementiti o altri
	<b><u>infissi</u></b>	legno	metallo	altri
	<b><u>battenti esterni</u></b>	scuri	persiane	tapparelle/altro
	<b><u>tinteggi</u></b>	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti
<b>ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI</b>	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie
	bugnature	decorazioni	maestà/immagine votiva	balconi
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia
	cornicioni lavorati	portico		

MATERIALE  
FOTOGRAFICO



Vista da sud dell'edificio



Foto Costa cod. 33D09-1



Vista da sud-ovest dell'edificio



Vista da sud-est dell'edificio



Ai fini della divulgazione e riproduzione del presente elaborato, si segnalano le banche dati utilizzate:

- base territoriale unificata (BTU) del territorio del comune di Reggio Emilia 2008
- base catastale digitale semplificata del comune di Reggio Emilia - aggiornamento aprile 2008 - 2016
- ortofoto multifunzionale Emilia Romagna - AGEA 2008
- carta catastale di impianto del comune di Reggio Emilia - fine XIX secolo
- viste a volo d'uccello tratte dal sito <http://www.bing.com/maps/> - © 2010 Blom - © 2011 Microsoft Corporation - ©AND - © 2010 NAVTEQ
- immagini tratte dal sito <https://www.google.it/intl/it/earth/> - © 2016-2017
- pubblicazione 'Insediamento storico e beni culturali comune di Reggio Emilia' a cura di Walter Baricchi
- censimento fotografico degli edifici presenti nel territorio agricolo realizzato dal dott. arch. Maria Cristina Costa nell'ambito di studi e analisi sulla città storica per il PRG 1999
- censimento fotografico degli edifici presenti nel territorio agricolo - arch. Leonardi 1982-1983