

R4

**Città storica: disciplina particolareggiata
per gli interventi sugli edifici di interesse
storico-tipologico**

Riquadro 36

ADOTTATO DAL C.C. CON DELIBERA N. 5840/92 DEL 16/04/2009
APPROVATO DAL C.C. CON DELIBERA N. 5167/70 DEL 05/04/2011
VARIANTE APPROVATA DAL C.C. CON DELIBERA N. 9602/51 DEL 25/03/2013
VARIANTE APPROVATA DAL C.C. CON DELIBERA N. 1278/8 DEL 21/01/2013
VARIANTE APPROVATA DAL C.C. CON DELIBERA N. 85 DEL 04/05/2015
VARIANTE APPROVATA DAL C.C. CON DELIBERA N. 168 DEL 21/09/2015
VARIANTE ADOTTATA DAL C.C. CON DELIBERA N. 229 DEL 21/12/2015
VARIANTE APPROVATA DAL C.C. CON DELIBERA N. 119 DEL 20/06/2016

VARIANTE ADOTTATA DAL C.C. CON DELIBERA N. 230 DEL 21/12/2015
VARIANTE APPROVATA DAL C.C. CON DELIBERA N. 143 DEL 25/07/2016

SINDACO
LUCA VECCHI

ASSESSORE RIGENERAZIONE URBANA E DEL TERRITORIO
ALEX PRATISSOLI

DIRETTORE DELL'AREA
COMPETITIVITA' E INNOVAZIONE SOCIALE
Arch. Massimo Magnani

COORDINAMENTO GENERALE E RUP
DIRIGENTE DEL SERVIZIO
RIGENERAZIONE E QUALITA' URBANA
Elisa Iori

Piano Strutturale Comunale e Regolamento Urbanistico Edilizio 2011

SINDACO
GRAZIANO DELRIO

ASSESSORE URBANISTICA ED EDILIZIA
UGO FERRARI

CONSULENTE GENERALE
Prof. Arch. Giuseppe Campos Venuti

DIRETTORE DELL'AREA
PIANIFICAZIONE STRATEGICA
Arch. Massimo Magnani
COORDINAMENTO GENERALE E RUP
DIRIGENTE DEL SERVIZIO
PIANIFICAZIONE E QUALITA' URBANA
Ing. Maria Sergio
CONSULENTE URBANISTICO
TECNICOOP Bologna
Arch. Rudi Fallaci

Equipe di progettazione interna all'Amministrazione

Coordinamento urbanistico	Elisa Iori
Sistema territoriale e accordi territoriali	Moreno Veronese
Sistema insediativo e Piano dei servizi	Maddalena Fortelli
Piano dei Servizi	Paolo Tamagnini
Analisi delle proposte urbanistiche	Marco Bertani
Progettazione urbana	Valeria Spinato
Sistema naturale e ambientale - Valsat	Luca Dall'Aglio, Anna Pratissoli
Sistema del paesaggio	Gianluca Galuppo, Elisa Ferretti
Gruppo di lavoro	Christian Boettger, Francesca Bosonetto, Stella Ferrari, Maria Grazia Gazzani, Giorgia Guarino, Cecilia Lirici, Carlotta Morini, Marina Parmiggiani
Percorso amministrativo	Giovanna Vellani Claudia Bortolani, Deanna Davoli, Antonella Fontanesi, Patrizia Panciroli, Sereno Prodi, Cristina Romani, Alessandra Sedezzari
Amministrazione dati urbanistici	Mirco Lanzoni
Elaborazione e gestione dati territoriali	Andrea Anceschi, Mariapia Terenziani

Specifici approfondimenti progettuali elaborati con:

Area vasta e poli funzionali	Alex Pratissoli, Moreno Veronese
Sistema della mobilità	Alessandro Meggiato
Città Storica	Massimo Magnani
Area nord	David Zilioli
Offerta del sistema commerciale	Mara Garuti
Energie rinnovabili - Ecoabita	Alex Lambruschi
Regole per la trasformazione	Lorena Belli, Angela Calzolari Daniele Bondavalli, Luca Cingi, Paolo Pellati, Daniele Pecorini

Equipe di progettazione esterna

Studi, ricerche e approfondimenti progettuali

Valsat	Maria Rosa Vittadini, Carlo Giacomini
Sistema di area vasta	Piero Cavalcoli
Analisi, proposte urbanistiche e normative	TECNICOOP Bologna Rudi Fallaci Franco Tinti Barbara Marangoni
Piano Tematico della via Emilia	Carlo Quintelli con Enrico Valenti
Sistema storico-architettonico e testimoniale	Walter Baricchi Chiara Castellani, Giorgia Lugli, Giorgia Mazzoli
Sistema dell'offerta commerciale	Riccardo Trevisani
Reti ecologiche	Ecosistema - Andrea Serra
Zonizzazione acustica	Studio Alfa S.r.l.

Studi e ricerche

Sistema socio-economico	Nomisma S.p.a.
Sistema di scolo delle acque reflue e di drenaggio urbano	Università di Bologna - DISTART Alberto Montanari
Studio geologico	Intergeo S.r.l. Rino Guadagnini, Luigi Zarotti, Alessandro Maccaferri, Gianpiero Tusso, Giorgia Campana
Analisi sismica comunale delle aree suscettibili di effetti locali	Stefano Castagnetti
Sistema insediativo ambito della via Emilia	Università di Parma, dipart. di ingegneria e architettura Carlo Quintelli con Andrea Oliva
Studio sulla viabilità e il traffico dell'area nord	Polinomia S.r.l. Luigi Torroni, Alfredo Drufuca, Antonio Liguigli
Output cartografici RUE	Filippo Formentini
Percorsi di partecipazione e ascolto	
Laboratori e interviste	Studio APS Franca Olivetti Manoukian, Marco Brunod, Luisa Sironi

Hanno contribuito al percorso di elaborazione del piano, numerosi servizi interni dell'Amministrazione Comunale che di seguito si elencano per area e competenza

Direzione generale	Mauro Bonaretti
Gestione e sviluppo delle tecnologie e dei sistemi informativi	Eros Guareschi Patrizia Bondavalli
Comunicazione, relazioni esterne e marketing	Nicoletta Levi Sara Ferri
Area pianificazione strategica	Massimo Magnani
Università, cultura e Sviluppo economico	Elena Edgarda Davoli
Decentramento partecipazione e processi deliberativi	Roberto Montagnani Carla Benatti
Politiche per la coesione sociale e la solidarietà	Elena Margherita Davoli Daniela Scrittore
Politiche per l'integrazione, l'inclusione, la convivenza	Carlo Vestrali
Politiche per la Città Sostenibile	Paolo Azzolini, Laura Degl'Incerti Tocci, Elisia Nardini
Politiche per la sostenibilità ambientale	Laura Montanari
Area servizi alla città	Antonio Russo
Servizi ai cittadini	Alberto Bevilacqua
Gestione dei Tributi Comunali	Claudia Zabaglio, Flavio Ferretti
Area servizi alla persona	Giordano Gasparini, Maurizio Festanti
Unità di progetto sviluppo dei programmi culturali e museali	Elisabetta Farioli
Servizi sociali	Germana Corradini, Annamaria Fabbi
Scuola sport socialità	Luca Fantini
Istituzione nidi e scuole	Paola Cagliari, Aristodemo Sergio Spaggiari
Area ingegneria e gestione delle infrastrutture	Carlo Chiesa
Servizi di Ingegneria	Ermes Torreggiani
Gestione del patrimonio immobiliare	Ines Melloni, Rodolfo Galloni
Per il Piano dei servizi	Elena Orlandini (polo sociale territoriale Città Storica) Alessandra Margini (polo sociale territoriale Nord) Sabina Orlandini (polo sociale territoriale Ovest) Chiara Bonazzi (polo sociale territoriale Sud) Aurelia Garziera (polo sociale territoriale Est) Circoscrizioni
Per il percorso di partecipazione e ascolto	Nadia Ferrari, Anna Ottone
Per la gestione delle attrezzature e software informatici	Susanna Ferrari, Lisa Baricchi, Paola de Grazia Simona Poli, Marco Montanari, Marta Morani, Adele Prandi Daniele Bertolini, Alex Bulgarelli, Gianluca Gasparini, Lorenzo Paterlini, Massimo Ronchetti

L'elaborazione del piano urbanistico è stata coordinata con i seguenti piani settoriali

Piano delle strategie per il centro storico	Studio Agorà - Massimo Casolari, Jacopo di Cristofaro
Piano della mobilità di area vasta	Servizio Politiche per la mobilità
Gruppo di lavoro	Università IUAV, Polinomia S.r.l., Politecnico di Milano, TRT S.r.l
Progetto casa	CAIRE - Cooperativa architetti e ingegneri RE
Piano del verde	Studio Binini
Progetti di riqualificazione delle frazioni	Andrea Oliva. Chiara Dazzi. Giovanni Avosani, Moreno Veronese. Roberta Gozzi, Emanuela Rossi. Barbara Stefani, Matteo Serri, Elvira Tannini. Christian Prati, Laura Zaccardi, Alessia Bulgarelli. Andrea Bergianti, Francesco Bombardi. Micaela Finelli, Paolo Ferri, Cecilia Lirici. Luca Galeotti, Gianfranco Bombaci, Matteo Costanzo
Studio di fattibilità relativo al riassetto urbano e della mobilità dell'area Giglio - piscine Acquatico	Christian Gasparini, Andrea Oliva, Luca Medici, Luca Monti, Lorenzo Rapisarda

Riquadro 36

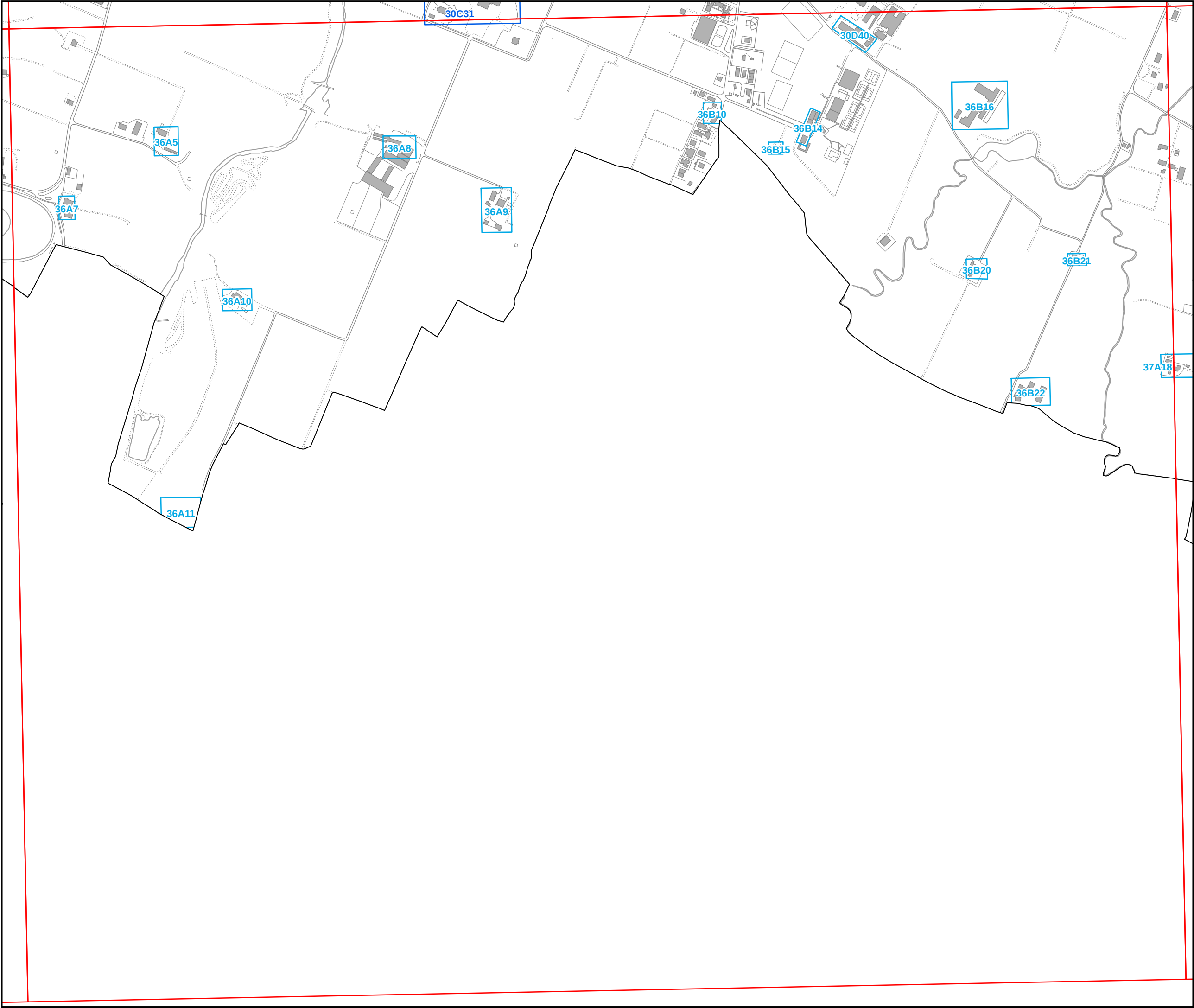
Scala 1:10.000



Edifici e complessi di valore storico-architettonico (V1)



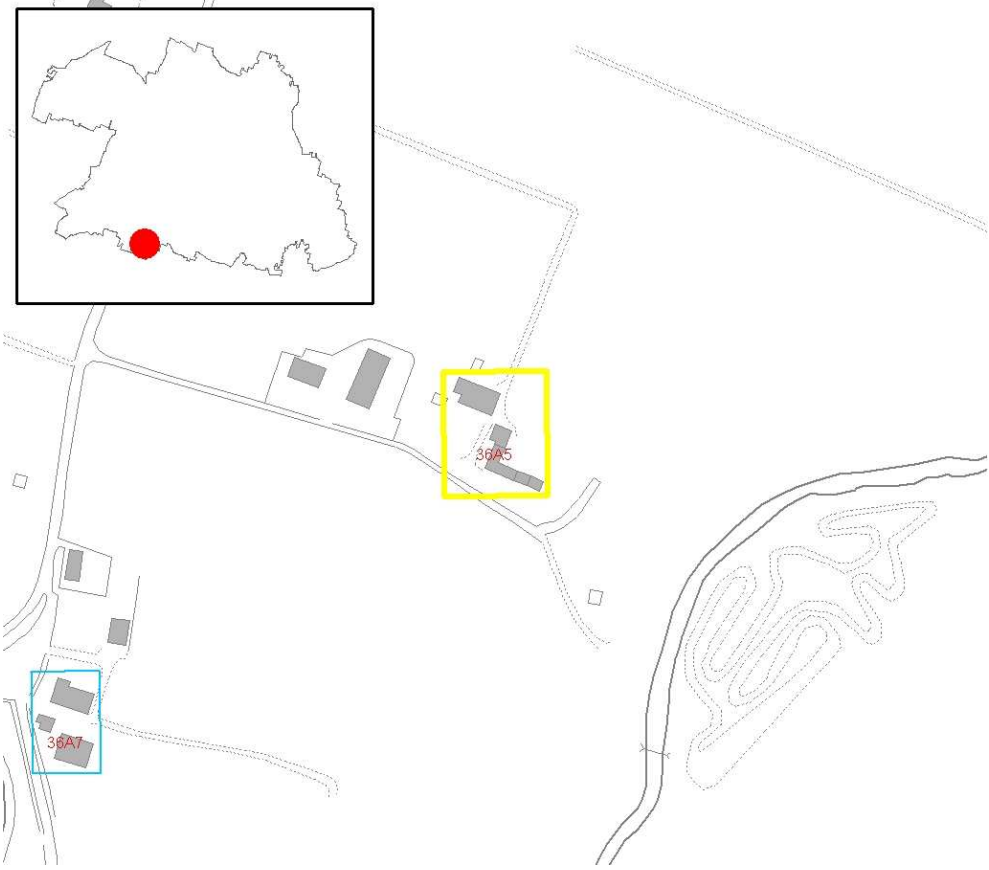
Edifici e complessi di valore storico-tipologico (V2)



	01	02	03	04	05	06	
07	08	09	10	11	12	13	
14	15	16	17	18	19	20	
	21	22	23	24	25	26	27
	28	29	30	31	32	33	34
		35	36	37	38	39	40

Complessi ed edifici rurali presenti nel riquadro:

Complessi	Edifici
36A5	/
36A7	
36A8	
36A9	
36A10	
36A11	
36B10	
36B14	
36B15	
36B16	
36B20	
36B21	
36B22	

NOME COMPLESSO	Le Melmare
INDIRIZZO	Stradello le Melmare, 24
LOCALITA'	Rivalta
PERIODO DI COSTRUZIONE	Anteriore al 1884
VISTA A VOLO D'UCCELLO	 Vista da sud  Vista da ovest
INQUADRAMENTO TERRITORIALE <i>base cartografica BTU scala 1:5000</i>	

NOTE STORICHE

Catalogato al n°483 nel libro "Insediamento storico e beni culturali Comune di Reggio Emilia" a cura di W.Baricchi.

Complesso rurale di antica origine, forse riferibile al XVI-XVII secolo. Il fabbricato è variamente articolato. Sul prospetto lungo la strada che reca al Crostolo è delineato il profilo di un oratorio di cui si ignora la dedicazione; l'interno è in parziale rovina. Nella località è anche rilevabile un rustico ottocentesco con portico a cinque luci ad arco ribassato, rivolto a mezzogiorno.

CARTOGRAFIA
STORICA

*catasto di primo impianto
del 1890 con integrazioni
fino al 1930*



COMPOSIZIONE DEL COMPLESSO	DESCRIZIONE	Complesso rurale completamente ristrutturato e trasformato in complesso civile.			
	ESTRATTO CATASTALE CON INDIVIDUAZIONE EDIFICI TUTELATI				
	SCALA 1:2000				
	ESTRATTO FOTO AEREA				
	foto del 2008				
	SCALA 1:2000				
NUMERO EDIFICI TUTELATI		2			
IMPIANTO DEL COMPLESSO		casa singola con bassi servizi	a corte aperta con barchessa	a corte chiusa	altro impianto

EDIFICIO a

FOTOGRAFIA



DESCRIZIONE

Complesso di case rurali disposte ad "L", attualmente ristrutturate e trasformate in un complesso residenziale con piscina.

TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO

casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro

FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO

residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro

VALORE

STATO DI CONSERVAZIONE

storico-architettonico	storico-tipologico	storico-testimoniale
ottimo-ristrutturato	buono	discreto
cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)	diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)

PRESENZA CARATTERI ORIGINARI

alta	media	bassa
------	-------	-------

CATEGORIA D'INTERVENTO

Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5

3A/3B

ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE

vari

NUMERO PIANI

2/3

CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI

<u>murature</u>	pietra	laterizio	miste
<u>intonaci</u>	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattoni a vista
<u>copertura</u>	coppi	tegole	cementiti o altri
<u>infissi</u>	legno	metallo	altri
<u>battenti esterni</u>	scuri	persiane	tapparelle/altro
<u>tinteggi</u>	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti

ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI

porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie
bugnature	decorazioni	maestà/immagini e votiva	balconi
arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia
cornicioni lavorati	portico		

EDIFICIO b
FOTOGRAFIA**DESCRIZIONE**

In origine rustico ottocentesco con portico a cinque luci archivoltate e tetto a tre falde. L'edificio è stato ristrutturato e trasformato in residenza civile; sono stati mantenuti i caratteri tipologici originari.

TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO

casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro
residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro

FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO

residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro

VALORE**STATO DI CONSERVAZIONE**

storico-architettonico	storico-tipologico	storico-testimoniale
ottimo-ristrutturato	buono	discreto
cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)	diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)

PRESENZA CARATTERI ORIGINARI

alta	media	bassa
------	-------	-------

CATEGORIA D'INTERVENTO

Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5

3A/3B

ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE

sud

NUMERO PIANI

2 più sottotetto

CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI

<u>murature</u>	pietra	laterizio	miste
<u>intonaci</u>	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista
<u>copertura</u>	coppi	tegole	cementiti o altri
<u>infissi</u>	legno	metallo	altri
<u>battenti esterni</u>	scuri	persiane	tapparelle/altro
<u>tinteggi</u>	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti

ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI

porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie
bugnature	decorazioni	maestà/immagini e votiva	balconi
arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia
cornicioni lavorati	portico		

MATERIALE
FOTOGRAFICO



Foto Costa cod. 36A5-1
Edificio **b**



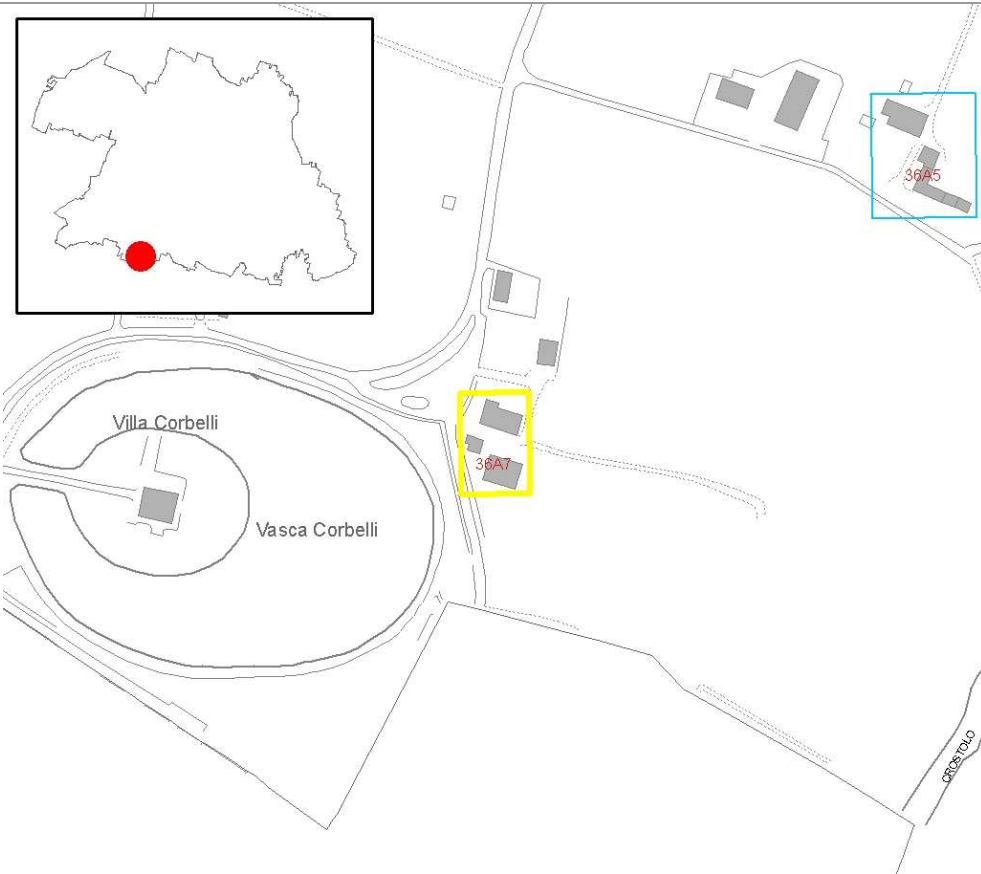
Foto Costa cod. 36A5-2
Edificio **a** , prospetto ovest



Foto Costa cod. 36A5-3
Edificio **a** , prospetto sud



Foto Costa cod. 36A5-4
Edificio **a** visto da nord-est

NOME COMPLESSO	
INDIRIZZO	Via della Repubblica, 62/1
LOCALITA'	Rivalta
PERIODO DI COSTRUZIONE	Anteriore al 1884
VISTA A VOLO D'UCCELLO	 Vista da sud
INQUADRAMENTO TERRITORIALE <i>base cartografica BTU scala 1:5000</i>	

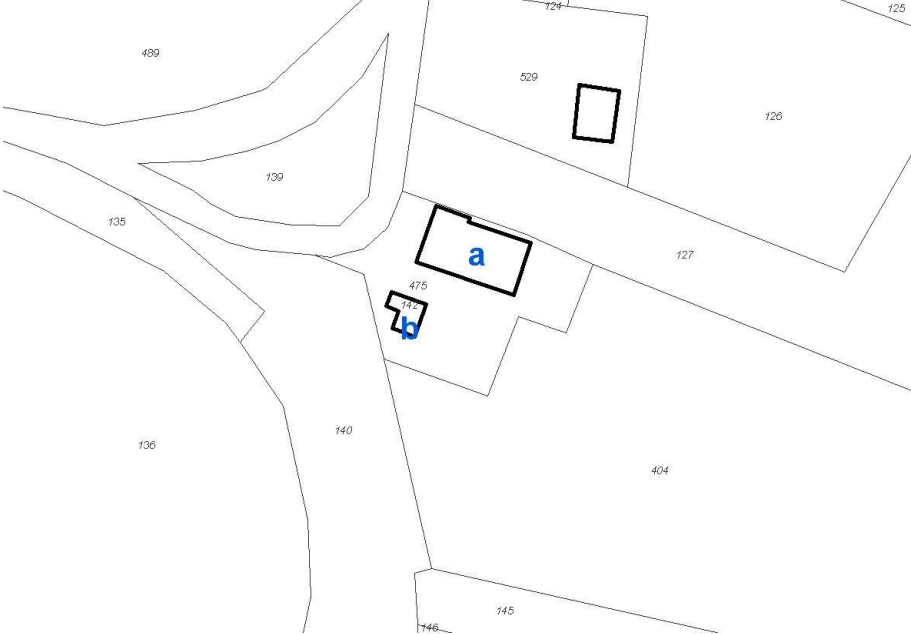
NOTE STORICHE

Menzionato al n°495 nel libro "Insediamento storico e beni culturali Comune di Reggio Emilia" a cura di W.Baricchi.
Alla curva della strada statale è visibile un complesso rurale ad elementi giustapposti con porta morta

CARTOGRAFIA
STORICA

*catasto di primo impianto
del 1890 con integrazioni
fino al 1930*



COMPOSIZIONE DEL COMPLESSO	DESCRIZIONE	Complesso rurale composto da un edificio ad elementi giustapposti con porta morta e un basso servizio a sud-ovest. A sud è presente un capannone.			
	ESTRATTO CATASTALE CON INDIVIDUAZIONE EDIFICI TUTELATI				
	SCALA 1:2000				
	ESTRATTO FOTO AEREA				
	foto del 2008				
	SCALA 1:2000				
	NUMERO EDIFICI TUTELATI	2			
	IMPIANTO DEL COMPLESSO	casa singola con bassi servizi	a corte aperta con barchessa	a corte chiusa	altro impianto

EDIFICIO a	FOTOGRAFIA			
	DESCRIZIONE		Edificio ad elementi giustapposti con porta morta; la copertura è a due falde con colmo indifferenziato. A sud è presente un portico a luci archivoltate, attualmente chiuse da vetrate. Il rustico è situato al levante. Sul prospetto di ponente è posta una elegante nicchia con un affresco della Madonna della Ghiara. (da: "Insediamento storico e beni culturali Comune di Reggio Emilia" a cura di W.Baricchi; n. 495)	
	TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta
		casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico
		casello o caseificio	casa a torre	casa porticata
	FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla
		porcilaia	silos	serra
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio
	FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla
		porcilaia	silos	serra
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio
	VALORE STATO DI CONSERVAZIONE	storico-architettonico	storico-tipologico	storico-testimoniale
		ottimo	buono	discreto
		cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)	diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)
	PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	alta	media	bassa
	CATEGORIA D'INTERVENTO Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5	3A		
	ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	sud		
	NUMERO PIANI	due più sottotetto		
CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	<u>murature</u>	pietra	laterizio	miste
	<u>intonaci</u>	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista
	<u>copertura</u>	coppi	tegole	cementiti o altri
	<u>infissi</u>	legno	metallo	altri
	<u>battenti esterni</u>	scuri	persiane	tapparelle/altro
	<u>tinteggi</u>	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie
	bugnature	decorazioni	maestà/immagini e votiva	balconi
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia
	cornicioni lavorati	portico		

EDIFICIO b	FOTOGRAFIA				
	DESCRIZIONE	Basso servizio a pianta rettangolare su due livelli, con copertura a due falde. L'edificio è stato ristrutturato e trasformato in abitazione civile.			
	TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
		casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
		casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro
	FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
	FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
	VALORE STATO DI CONSERVAZIONE	storico-architettonico	storico-tipologico		storico-testimoniale
		ottimo	buono		discreto
		cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)
PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	alta	media		bassa	
CATEGORIA D'INTERVENTO Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5	3A				
ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	est				
NUMERO PIANI	2				
CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	<u>murature</u>	pietra	laterizio	miste	
	<u>intonaci</u>	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista	
	<u>copertura</u>	coppi	tegole	cementiti o altri	
	<u>infissi</u>	legno	metallo	altri	
	<u>battenti esterni</u>	scuri	persiane	tapparelle/altro	
	<u>tinteggi</u>	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti	
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie	
	bugnature	decorazioni	maestà/immagini e votiva	balconi	
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia	
	cornicioni lavorati	portico			

MATERIALE
FOTOGRAFICO



Vista dell'edificio **a** da nord, dopo e prima della ristrutturazione (Foto Costa 36A7-1)



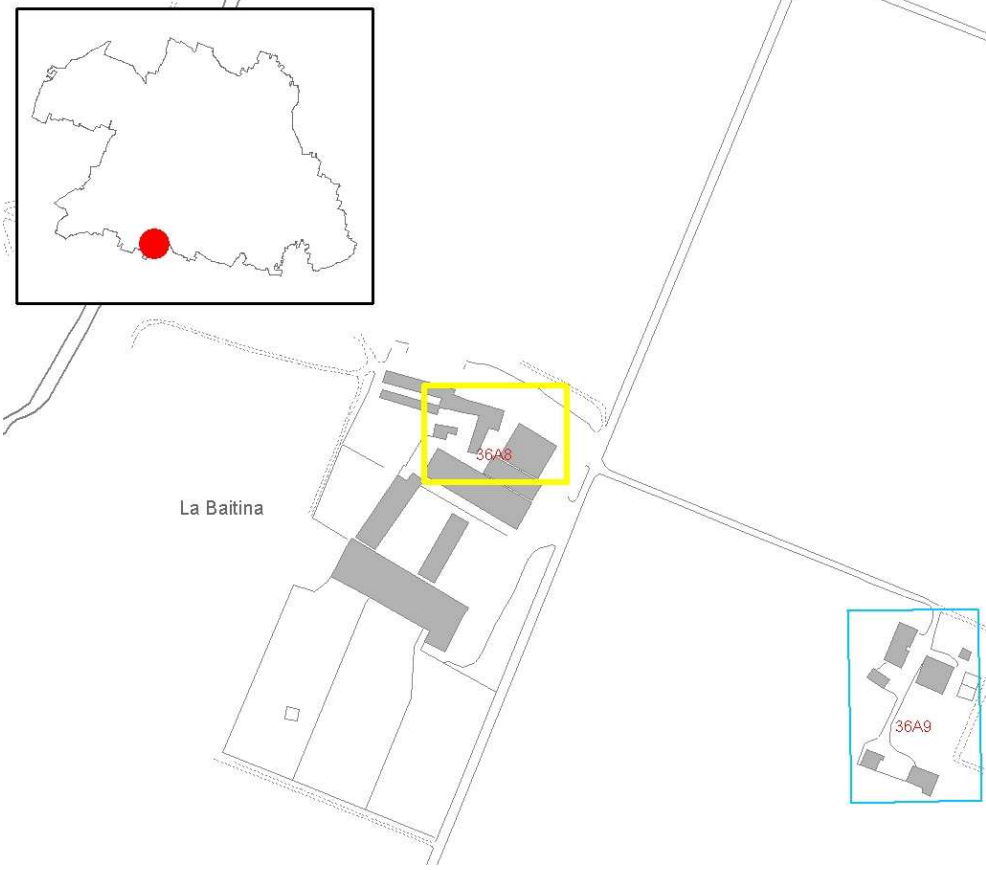
Prospetto ovest con la nicchia con il dipinto della Madonna (foto Leonardi 36A07-2)



Vista del complesso da sud



Foto Costa 36A7-2
Basso servizio **b**

NOME COMPLESSO	La Baitina
INDIRIZZO	Via Rivalentella, 19/1
LOCALITA'	Rivalta
PERIODO DI COSTRUZIONE	
VISTA A VOLO D'UCCELLO	 Vista da est  Vista da nord
INQUADRAMENTO TERRITORIALE <i>base cartografica BTU scala 1:5000</i>	 La Baitina 36A8 36A9

RICERCA STORICA

NOTE STORICHE

Catalogato al n°477 nel libro "Insediamento storico e beni culturali Comune di Reggio Emilia" a cura di W.Baricchi.
Antica possidenza dei duchi estensi nel XVII secolo.

CARTOGRAFIA
STORICA

*catasto di primo impianto
del 1890 con integrazioni
fino al 1930*



COMPOSIZIONE DEL COMPLESSO	DESCRIZIONE	Complesso rurale a corte costituito da un fabbricato a corpi congiunti e da un rustico con stalla e fienile. Del complesso fanno parte anche un rustico ad ovest dell'edificio a e vari capannoni per l'allevamento intensivo posteriori al 1945. Il complesso è parte della tenuta Ferrarini		
	ESTRATTO CATASTALE CON INDIVIDUAZIONE EDIFICI TUTELATI			
	SCALA 1:2000			
	ESTRATTO FOTO AEREA			
	NUMERO EDIFICI TUTELATI	2		
	IMPIANTO DEL COMPLESSO	casa singola con bassi servizi	a corte aperta con barchessa	a corte chiusa altro impianto

EDIFICIO 3

FOTOGRAFIA				
DESCRIZIONE	La parte più antica sviluppa una pianta rettangolare, su quattro livelli, con paramento a scarpa; ad essa si articola un successivo corpo di fabbrica con porta morta. (da: "Insediamento storico e beni culturali Comune di Reggio Emilia" a cura di W.Baricchi; edificio n. 477) A ovest, tramite una tettoia, è connesso un rustico recente, non soggetto a tutela.			
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
	casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
	casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro
FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
	porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
	impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
	porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
	impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
VALORE	storico-architettonico	storico-tipologico		storico-testimoniale
STATO DI CONSERVAZIONE	ottimo	buono		discreto
	cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)
PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	alta	media		bassa
CATEGORIA D'INTERVENTO Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5	2B			
ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	ovest			
NUMERO PIANI	2/4			
CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	<u>murature</u>	pietra	laterizio	miste
	<u>intonaci</u>	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista
	<u>copertura</u>	coppi	tegole	cementiti o altri
	<u>infissi</u>	legno	metallo	altri
	<u>battenti esterni</u>	scuri	persiane	tapparelle/altro
	<u>tinteggi</u>	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie
	bugnature	decorazioni	maestà/immagini e votiva	balconi
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia
	cornicioni lavorati	portico		

EDIFICIO b

FOTOGRAFIA



Foto Costa cod. 36A08-1

DESCRIZIONE

A fronte rimane sempre il rustico della stalla/fienile in una ricostruzione ottocentesca con portico a luci archivoltate sul prospetto di ponente, verso la corte interna. (da: "Insediamento storico e beni culturali Comune di Reggio Emilia" a cura di W.Baricchi; edificio n. 477)

Edificio a pianta rettangolare sviluppata su due livelli con copertura a due falde. Le arcate del portico sul prospetto ovest sono state tamponate. Il fabbricato è stato ristrutturato e utilizzato come deposito agricolo, mantenendo l'apertura architravata sul prospetto nord. E' addossata una tettoia in ferro, ad ovest, che collega l'edificio ai fabbricati limitrofi, creando una vasta area coperta.

TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO

casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro

FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO

residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro

VALORE STATO DI CONSERVAZIONE

storico-architettonico	storico-tipologico	storico-testimoniale
ottimo	buono	discreto
cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)	diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)

PRESENZA CARATTERI ORIGINARI

alta	media	bassa
------	--------------	-------

CATEGORIA D'INTERVENTO

Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5

3A

ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE

nord-ovest

NUMERO PIANI

2

CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI

<u>murature</u>	pietra	laterizio	miste
<u>intonaci</u>	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista
<u>copertura</u>	coppi	tegole	cementiti o altri
<u>infissi</u>	legno	metallo	altri
<u>battenti esterni</u>	scuri	persiane	tapparelle/altro
<u>tinteggi</u>	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti

ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI

porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie
bugnature	decorazioni	maestà/immagini e votiva	balconi
arcate/volte tamponate	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia

MATERIALE
FOTOGRAFICO



Vista del complesso da nord-est



Vista dell'edificio **a** da nord-est; a destra il rustico connesso, non soggetto a tutela



Foto Leonardi cod. 36A08-1
Edificio **a** visto da est



Foto Leonardi cod. 36A08-2
Edificio **a** visto da sud



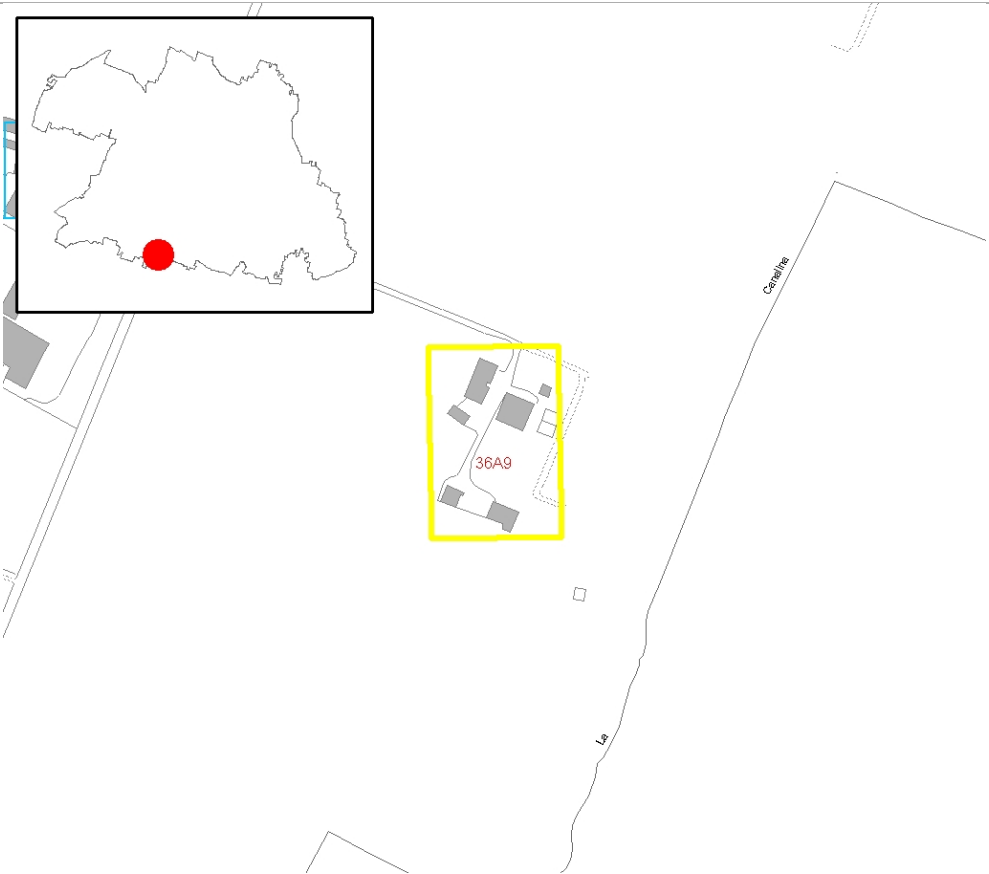
Foto Costa cod. 36A08- 2
Edificio **a** visto da est



Foto Costa cod. 36A08- 3
Rustico non soggetto a tutela



Foto Costa cod. 36A08- 4
Edificio **a**

NOME COMPLESSO	Fondo Valle
INDIRIZZO	Via Rivalentella
LOCALITA'	Rivalenta
PERIODO DI COSTRUZIONE	Edifici a e b Anteriori al 1884
VISTA A VOLO D'UCCELLO	 Vista da est  Vista da ovest
INQUADRAMENTO TERRITORIALE base cartografica BTU scala 1:5000	

RICERCA STORICA

NOTE STORICHE

Catalogato al n° 472 nel libro "Insediamento storico e beni culturali Comune di Reggio Emilia" a cura di W.Baricchi.

Antico possedimento dei duchi estensi nel XVII secolo. Probabilmente coincide con la possessione denominata "La Breia" nei rilievi seicenteschi e nei quali è riportato sulla casa il disegno di un loggiato di cui ancora è possibile individuare la traccia.

CARTOGRAFIA
STORICA

*catasto di primo impianto
del 1890 con integrazioni
fino al 1930*



COMPOSIZIONE DEL COMPLESSO	DESCRIZIONE	Complesso rurale composto da un casino civile, di fronte al quale si trova da un fienile, riferibile all'ottocento, con portico a luci archivolte. Sono presenti dei bassi servizi e, a sud, due edifici recenti.			
	ESTRATTO CATASTALE CON INDIVIDUAZIONE EDIFICI TUTELATI <i>base catastale del 2016</i> SCALA 1:2000				
	ESTRATTO FOTO AEREA <i>foto del 2012</i> SCALA 1:2000				
	NUMERO EDIFICI TUTELATI	2			
IMPIANTO DEL COMPLESSO		casa singola con bassi servizi	a corte aperta con barchessa	a corte chiusa	altro impianto: a corpi separati

EDIFICIO a

FOTOGRAFIA



DESCRIZIONE

Edificio a corpi congiunti costituito da un casino civile a pianta quadrata coperto a due falde, a cui è annesso, a nord, un corpo di fabbrica attualmente ristrutturato, la cui presenza è già riscontrabile nel catasto di primo impianto. Quest'ultimo costituisce l'attuale abitazione, mentre il casino a fianco sembra disabitato.

TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO

casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro

FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO

residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro

VALORE

storico-architettonico

storico-tipologico

storico-testimoniale

STATO DI CONSERVAZIONE

ottimo

buono (corpo a nord)

discreto

cattivo (casino civile)

gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)

diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)

PRESENZA CARATTERI ORIGINARI

alta (casino civile)

media

bassa

CATEGORIA D'INTERVENTO

2B

Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5

ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE

est

NUMERO PIANI

2 più sottotetto

CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI

<u>murature</u>	pietra	laterizio	miste
<u>intonaci</u>	conservati/ripristinati (corpo a nord)	ammalorati/assenti (casino civile)	mattone a vista
<u>copertura</u>	coppi	tegole	cementiti o altri
<u>infissi</u>	legno	metallo	altri
<u>battenti esterni</u>	scuri	persiane	tapparelle/altro
<u>tinteggi</u>	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti

ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI

porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie
bugnature	decorazioni	maestà/immagini e votiva	balconi
arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia
cornicioni lavorati	portico		

EDIFICIO b

FOTOGRAFIA



DESCRIZIONE

Stalla e fienile a pianta rettangolare coperto a due falde, con portico a luci archivoltate. La parte finale della muratura è stata rifatta così come la copertura.

TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO

casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro
residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro

FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO

residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
porcilaia	silos	serra	deposito
impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro

VALORE

STATO DI CONSERVAZIONE

storico-architettonico	storico-tipologico	storico-testimoniale
ottimo	buono	discreto
cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)	diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)

PRESENZA CARATTERI ORIGINARI

alta	media	bassa
------	-------	-------

CATEGORIA D'INTERVENTO

Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5

3A

ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE

ovest

NUMERO PIANI

2

CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI

<u>murature</u>	pietra	laterizio	miste
<u>intonaci</u>	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista
<u>copertura</u>	coppi	tegole	cementiti o altri
<u>infissi</u>	legno	metallo	altri
<u>battenti esterni</u>	scuri	persiane	tapparelle/altro
<u>tinteggi</u>	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti

ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI

porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie
bugnature	decorazioni	maestà/immagini e votiva	balconi
arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia
cornicioni lavorati	portico		

MATERIALE
FOTOGRAFICO



Vista del complesso da nord-ovest



Foto Costa cod. 36A09-1
Vista del complesso da nord-ovest



Vista del casino civile da est



Foto Costa cod. 36A09-3
Vista del casino civile da est



Vista del prospetto est del fienile



Foto Costa cod. 36A09-5
Vista del fienile da sud



Foto Costa cod. 36A09-2
Vista del fabbricato a nord dell'edificio **a**,
attualmente ristrutturato



Foto Leonardi 36A09-1
Vista del fabbricato **a**



Foto Leonardi 36A09-2
Vista del fabbricato **a**



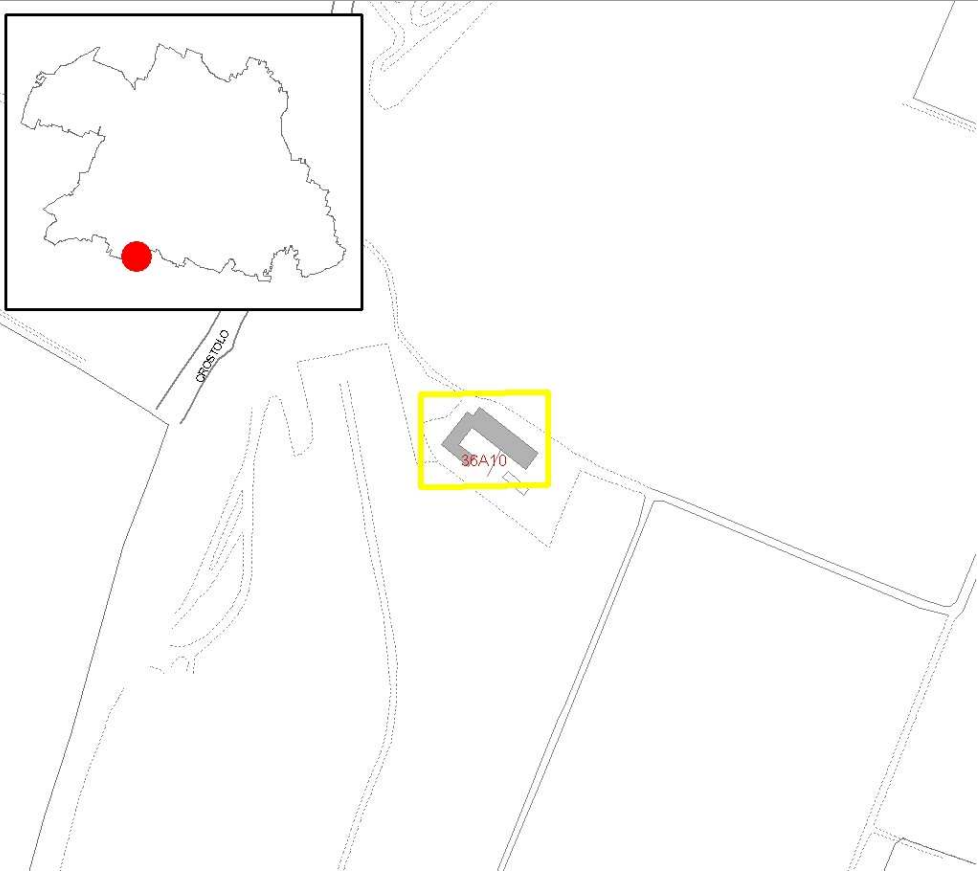
Foto Leonardi 36A09-2
Vista da nord del fabbricato **b**



Foto Leonardi 36A09-3
Vista da sud del fabbricato **b**



Foto Costa cod. 36A09-4
Basso servizio (non tutelato) che ha subito
differenti rimaneggiamenti

NOME COMPLESSO	La Bolognesa	
INDIRIZZO	Via Rivalentella, 25	
LOCALITA'	Rivalta	
PERIODO DI COSTRUZIONE	Anteriore al 1884	
VISTA A VOLO D'UCCELLO	 Vista da ovest	 Vista da sud
INQUADRAMENTO TERRITORIALE <i>base cartografica BTU scala 1:5000</i>		

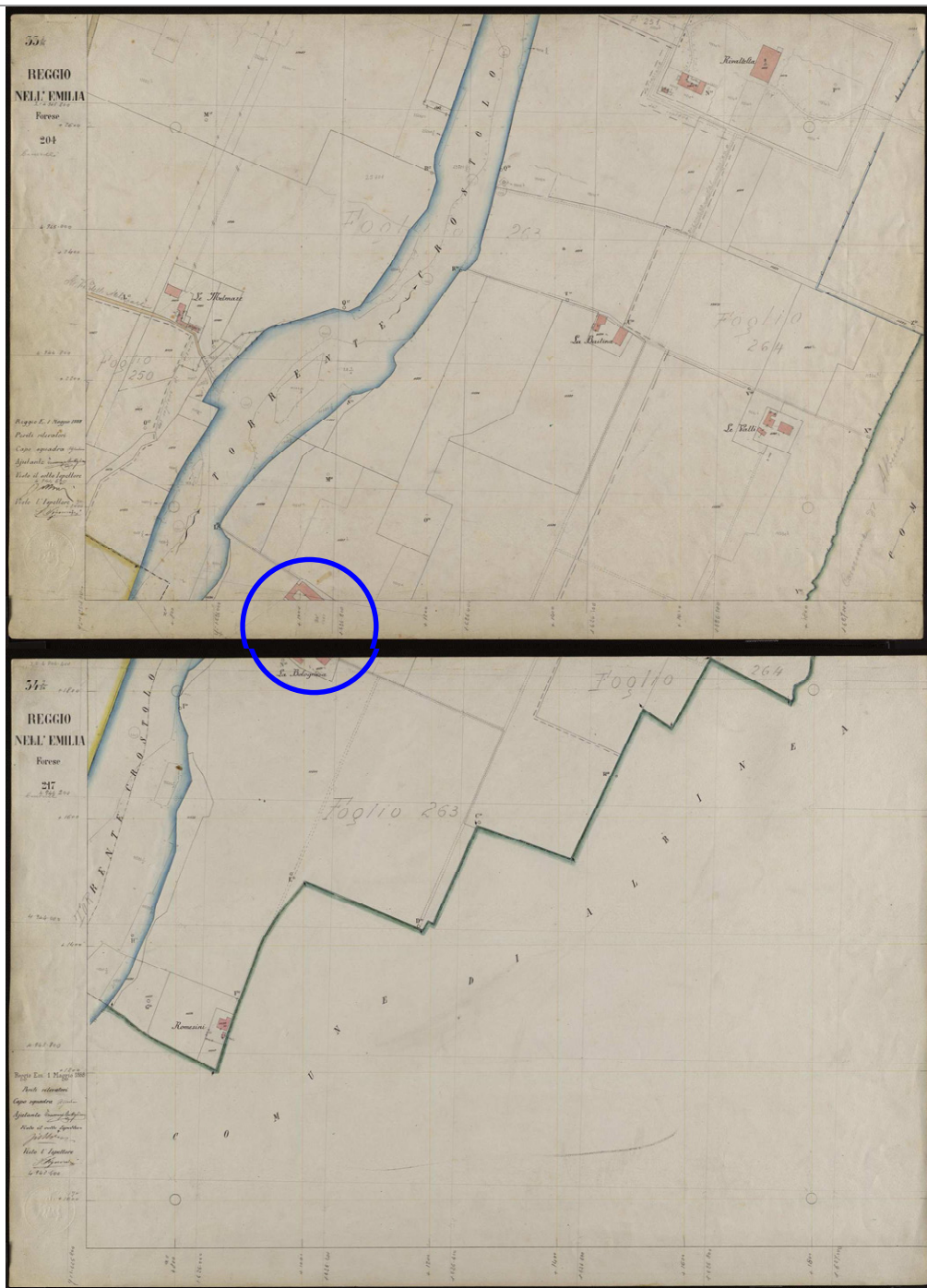
NOTE STORICHE

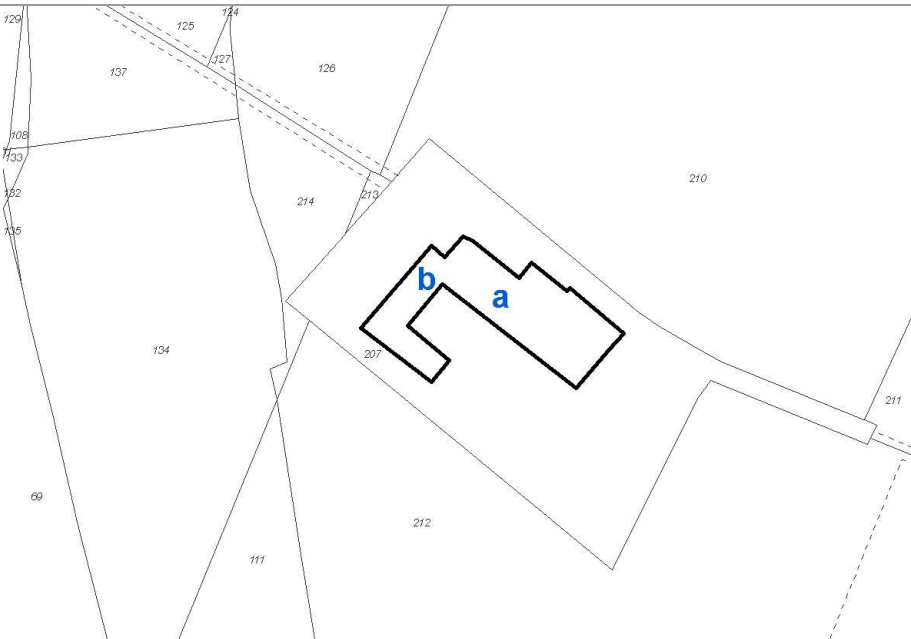
Catalogato al n°478 nel libro "Insediamento storico e beni culturali Comune di Reggio Emilia" a cura di W.Baricchi.

Antico possedimento dei duchi estensi nel XVII secolo. Nei rilievi eseguiti alla fine dello stesso secolo comprende un fabbricato ad elementi giustapposti con rustico a levante.

CARTOGRAFIA
STORICA

*catasto di primo impianto
del 1890 con integrazioni
fino al 1930*



COMPOSIZIONE DEL COMPLESSO	DESCRIZIONE	Attualmente si riscontra un interessante complesso ad elementi giustapposti con porta morta. Sviluppa una pianta rettangolare molto allungata. Il rustico è disposto al levante ed è fronteggiato verso sud da un portico a luci architravate. Il tetto è a due falde con colmo differenziato e cresta frangifuoco. (da: "Insediamento storico e beni culturali Comune di Reggio Emilia" a cura di W.Baricchi; edificio n. 478) Il complesso a corte aperta, già distinguibile nel catasto di primo impianto, risulta attualmente completamente ristrutturato e parte delle proprietà della famiglia Ferrarini.			
	ESTRATTO CATASTALE CON INDIVIDUAZIONE EDIFICI TUTELATI				
	SCALA 1:2000				
	ESTRATTO FOTO AEREA				
	foto del 2008				
	SCALA 1:2000				
	NUMERO EDIFICI TUTELATI	2			
	IMPIANTO DEL COMPLESSO	casa singola con bassi servizi	a corte aperta	a corte chiusa	altro impianto

EDIFICIO **3**

FOTOGRAFIA



DESCRIZIONE

Edificio ad elementi giustapposti con copertura a due falde e cresta frangifuoco. La pianta è molto allungata con il civile a nord-ovest ed il rustico a sud-est. Al rustico, sul prospetto nord-est, è addossato un corpo più recente (non vincolato).
Attualmente ristrutturato.

TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO

casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro

FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO

residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro

VALORE

storico-architettonico

storico-tipologico

storico-testimoniale

STATO DI CONSERVAZIONE

ottimo-ristrutturato

buono

discreto

cattivo

gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)

diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)

PRESENZA CARATTERI ORIGINARI

alta

media

bassa

CATEGORIA D'INTERVENTO

Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5

3A

ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE

nord-est

NUMERO PIANI

2

CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI

<u>murature</u>	pietra	laterizio	miste
<u>intonaci</u>	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista
<u>copertura</u>	coppi	tegole	cementiti o altri
<u>infissi</u>	legno	metallo	altri
<u>battenti esterni</u>	scuri	persiane	tapparelle/altro
<u>tinteggi</u>	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti

ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI

porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie
bugnature	decorazioni	maestà/immagini e votiva	balconi
arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia
cornicioni lavorati	portico		

EDIFICIO **b**

FOTOGRAFIA



DESCRIZIONE

Edifici rurali con pianta ad L, disposti a corte, con copertura a due falde.

TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO

casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro

FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO

residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro

VALORE

storico-architettonico

storico-tipologico

storico-testimoniale

STATO DI CONSERVAZIONE

ottimo-ristrutturato

buono

discreto

cattivo

gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)

diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)

PRESENZA CARATTERI ORIGINARI

alta

media

bassa

CATEGORIA D'INTERVENTO

3A

Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5

ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE

nord-est

NUMERO PIANI

due più sottotetto

CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI

<u>murature</u>	pietra	laterizio	miste
<u>intonaci</u>	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista
<u>copertura</u>	coppi	tegole	cementiti o altri
<u>infissi</u>	legno	metallo	altri
<u>battenti esterni</u>	scuri	persiane	tapparelle/altro
<u>tinteggi</u>	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti

ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI

porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie
bugnature	decorazioni	maestà/immagini e votiva	balconi
arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia
cornicioni lavorati	portico		

MATERIALE
FOTOGRAFICO



Vista del complesso da est



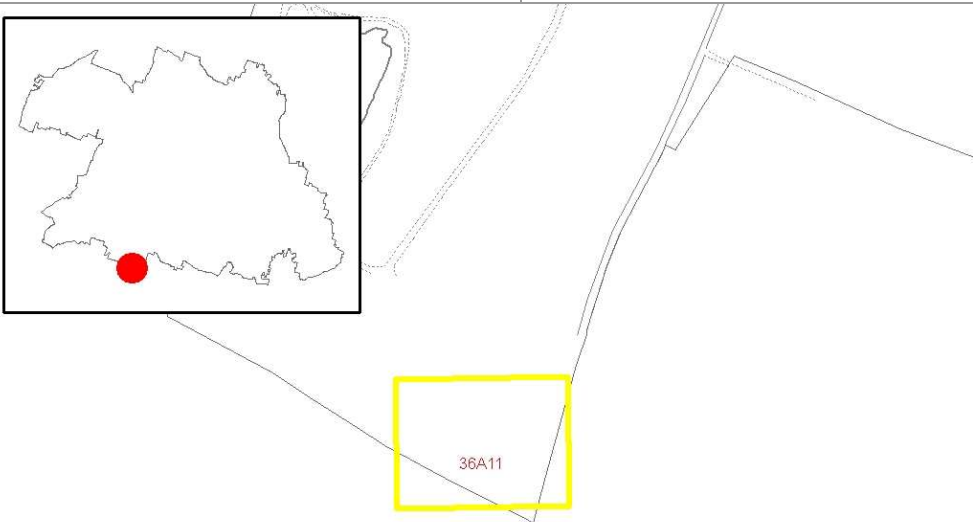
Foto Costa cod. 36A10-1: parte rustica dell'edificio **a**, vista da est; sulla destra li corpo più recente addossato (non vincolato)



Foto Costa cod. 36A10-2: Vista del complesso da nord-ovest: sulla sinistra il civile dell'edificio **a**, sulla destra il rustico del **b**



Foto Leonardi cod. 36A10-1: Vista del complesso da sud-est

NOME COMPLESSO	
INDIRIZZO	Via Romesino
LOCALITA'	Rivalta
PERIODO DI COSTRUZIONE	
VISTA A VOLO D'UCCELLO	 Vista da est  Vista da sud
INQUADRAMENTO TERRITORIALE <i>base cartografica BTU scala 1:5000</i>	

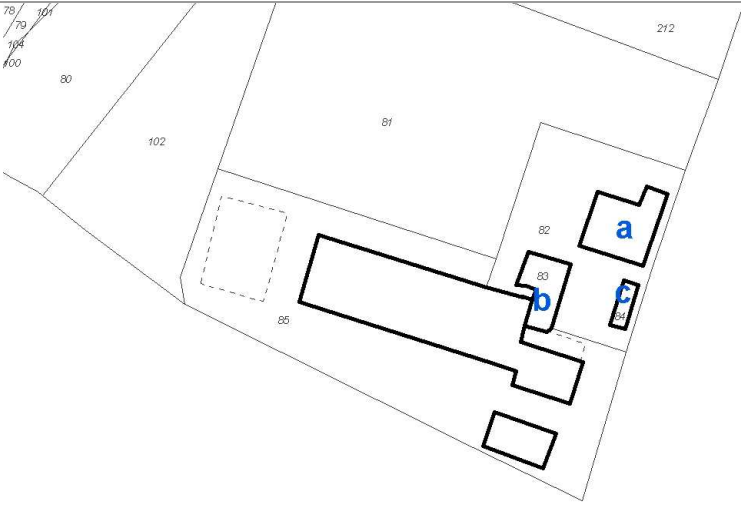
RICERCA STORICA

NOTE STORICHE

CARTOGRAFIA
STORICA

*catasto di primo impianto
del 1890 con integrazioni
fino al 1930*



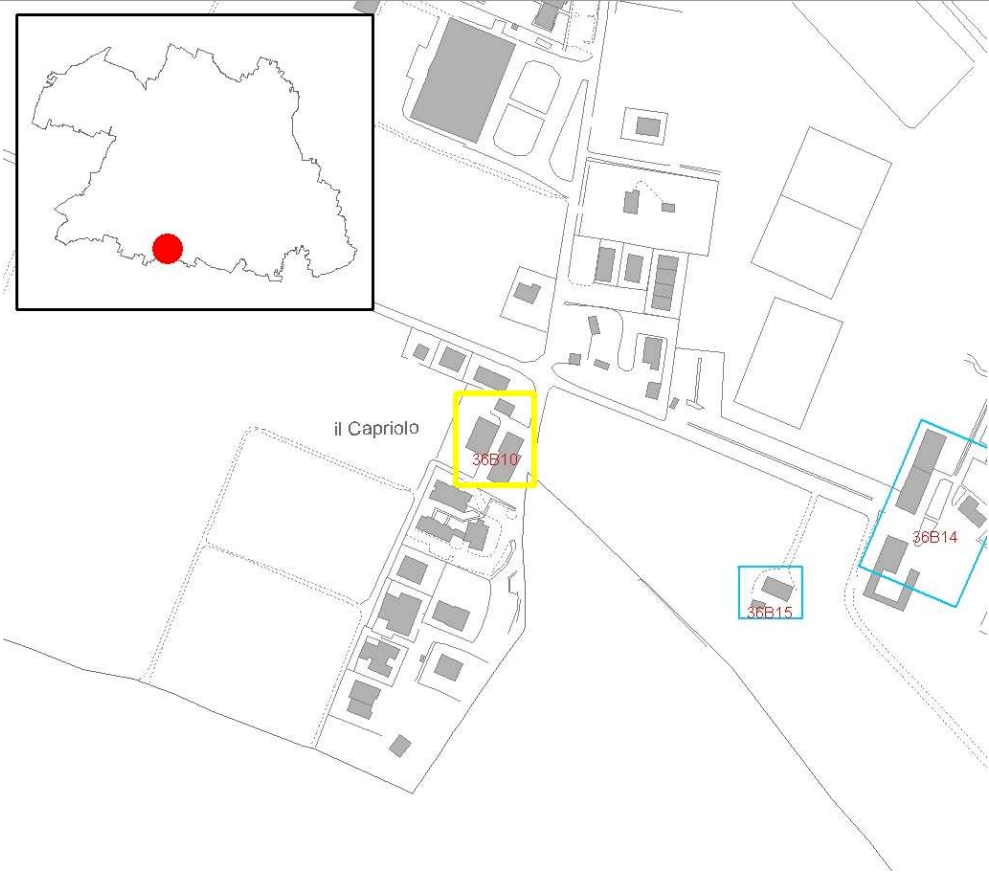
COMPOSIZIONE DEL COMPLESSO	DESCRIZIONE	Il complesso a corpi separati era formato in catasto d'impianto dall'edificio a corpi congiunti e dal basso servizio a sud. E' però presente anche un rustico a ovest che presenta caratteristiche tipologiche dell'edilizia rurale. Il complesso è accatastato, ma non è presente in BTU.			
	ESTRATTO CATASTALE CON INDIVIDUAZIONE EDIFICI TUTELATI				
	SCALA 1:2000				
	ESTRATTO FOTO AEREA				
	foto del 2008				
	SCALA 1:2000				
	NUMERO EDIFICI TUTELATI	3			
	IMPIANTO DEL COMPLESSO	casa singola con bassi servizi	a corte aperta con barchessa	a corte chiusa	altro impianto

EDIFICIO a	FOTOGRAFIA	 vista a volo d'uccello da sud			
	DESCRIZIONE	Edificio a corpi congiunti ristrutturato			
	TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
		casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
		casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro
	FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
	FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
	VALORE	storico-architettonico	storico-tipologico		storico-testimoniale
	STATO DI CONSERVAZIONE	ottimo	Buono-ristrutturato		discreto
		cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)
	PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	alta	media		bassa
CATEGORIA D'INTERVENTO Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5	2B				
ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	sud				
NUMERO PIANI	Due più sottotetto				
CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	<u>murature</u>	pietra	laterizio	miste	
	<u>intonaci</u>	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista	
	<u>copertura</u>	coppi	tegole	cementiti o altri	
	<u>infissi</u>	legno	metallo	altri	
	<u>battenti esterni</u>	scuri	persiane	tapparelle/altro	
	<u>tinteggi</u>	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti	
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie	
	bugnature	decorazioni	maestà/immagini e votiva	balconi	
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia	
	cornicioni lavorati	portico			

EDIFICIO **b**

FOTOGRAFIA	 Foto Leonardi 36A11-2			
DESCRIZIONE	Fienile disposto in direzione nord sud con copertura a due falde e portico architravato disposto verso est			
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
	casa bracciantile	casa o villa padronale	rustico	bassi servizi
	casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro
FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
	porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
	impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
	porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
	impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
VALORE	storico-architettonico	storico-tipologico		storico-testimoniale
STATO DI CONSERVAZIONE	ottimo	buono		discreto
	cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)
PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	alta	media		bassa
CATEGORIA D'INTERVENTO	3A			
Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5				
ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	ovest			
NUMERO PIANI	1			
CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	murature	pietra	laterizio	miste
	intonaci	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista
	copertura	coppi	tegole	cementiti o altri
	infissi	legno	metallo	altri
	battenti esterni	scuri	persiane	tapparelle/altro
	tinteggi	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie
	bugnature	decorazioni	maestà/immagini e votiva	balconi
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia
	cornicioni lavorati	portico		

EDIFICIO C	FOTOGRAFIA	 Foto Leonardi 36A11-1			
	DESCRIZIONE	Basso servizio a filo strada			
	TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
		casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
	FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO	casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro
		residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
	FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
	VALORE	storico-architettonico	storico-tipologico		storico-testimoniale
	STATO DI CONSERVAZIONE	ottimo	buono		discreto
		cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% strutture portanti perimetrali in essere)
	PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	alta	media		bassa
CATEGORIA D'INTERVENTO Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5	3A				
ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	ovest				
NUMERO PIANI	2				
CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	<u>murature</u>	pietra	laterizio	miste	
	<u>intonaci</u>	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista	
	<u>copertura</u>	coppi	tegole	cementiti o altri	
	<u>infissi</u>	legno	metallo	altri	
	<u>battenti esterni</u>	scuri	persiane	tapparelle/altro	
	<u>tinteggi</u>	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti	
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie	
	bugnature	decorazioni	maestà/immagini e votiva	balconi	
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia	
	cornicioni lavorati	portico			

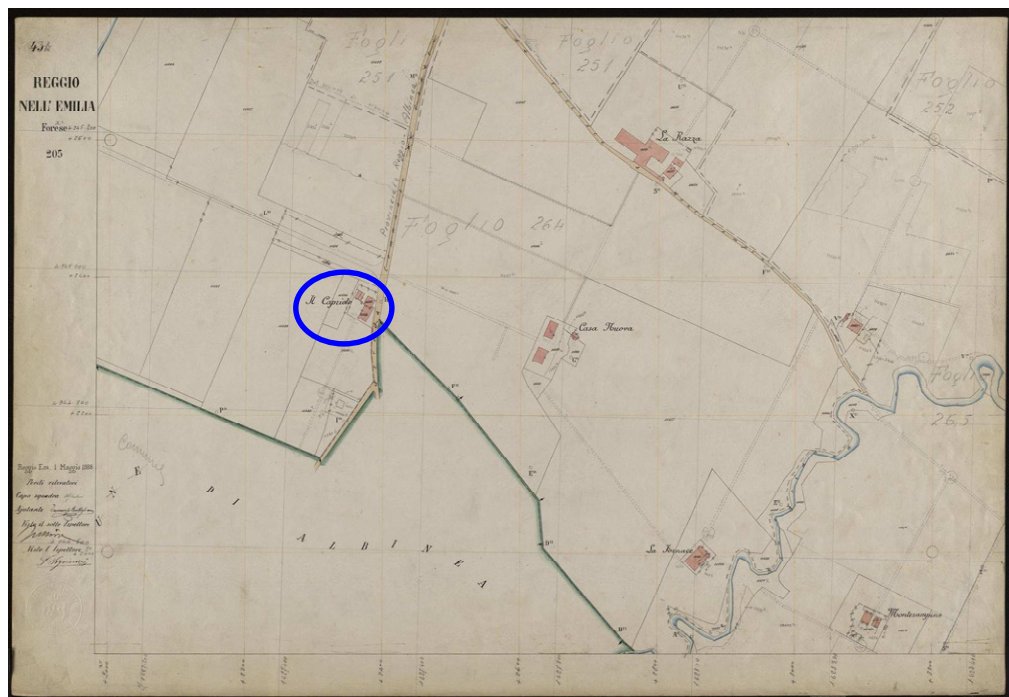
NOME COMPLESSO	Il Capriolo
INDIRIZZO	Via A. Tassoni, 217/A
LOCALITA'	Canali
PERIODO DI COSTRUZIONE	Anteriore al 1884
VISTA A VOLO D'UCCELLO	 Vista da ovest  Vista da sud
INQUADRAMENTO TERRITORIALE <i>base cartografica BTU scala 1:5000</i>	

RICERCA STORICA

NOTE STORICHE

CARTOGRAFIA STORICA

**catasto di primo impianto
del 1890 con integrazioni
fino al 1930**



COMPOSIZIONE DEL COMPLESSO	DESCRIZIONE	Complesso composto da un edificio a corpi congiunti a est, un rustico con portico archivoltato, a ovest, e un caseificio a nord.			
	ESTRATTO CATASTALE CON INDIVIDUAZIONE EDIFICI TUTELATI				
	SCALA 1:2000				
	ESTRATTO FOTO AEREA				
	foto del 2008				
	SCALA 1:2000				
	NUMERO EDIFICI TUTELATI	3			
	IMPIANTO DEL COMPLESSO	casa singola con bassi servizi	a corte aperta con barchessa	a corte chiusa	altro impianto: a corpi separati

EDIFICIO a

FOTOGRAFIA



vista da sud



DESCRIZIONE

Edificio a corpi congiunti costituito da un corpo di fabbrica a pianta quadrata coperto a quattro falde con cornicione sottogronda e da un corpo a nord con muratura a leggera scarpa, a destinazione anch'esso civile. I due fabbricati sono congiunti tramite un ulteriore volume coperto ad una falda e che presenta un terrazzo in copertura, ad ovest.
L'edificio è stato ristrutturato tranne sul prospetto posteriore ad ovest.

TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO

casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro

FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO

residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro: attività commerciale

VALORE

STATO DI CONSERVAZIONE

storico-architettonico	storico-tipologico	storico-testimoniale
ottimo	buono-ristrutturato	discreto
cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)	diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)

PRESENZA CARATTERI ORIGINARI

alta	media	bassa
------	--------------	-------

CATEGORIA D'INTERVENTO

Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5

3A/3B

ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE

est

NUMERO PIANI

2

CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI

<u>murature</u>	pietra	laterizio	miste
<u>intonaci</u>	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista
<u>copertura</u>	coppi	tegole	cementiti o altri
<u>infissi</u>	legno	metallo	altri
<u>battenti esterni</u>	scuri	persiane	tapparelle/altro
<u>tinteggi</u>	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti

ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI

porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie
bugnature	decorazioni	maestà/immagini e votiva	balconi
arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia
cornicioni lavorati	portico		

EDIFICIO b	FOTOGRAFIA	 vista da sud			
	DESCRIZIONE	Rustico con stalla e fienile a pianta rettangolare coperto a due falde con colmi differenziati. Sul prospetto est è presente un portico a luci archivoltate, parzialmente tamponate.			
	TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
		casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
		casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro
	FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
	FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
	VALORE	storico-architettonico	storico-tipologico		storico-testimoniale
	STATO DI CONSERVAZIONE	ottimo	buono		discreto
		cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)
	PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	alta	media		bassa
CATEGORIA D'INTERVENTO Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5	3A				
ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	est				
NUMERO PIANI	2				
CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	<u>murature</u>	pietra	laterizio	miste	
	<u>intonaci</u>	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista	
	<u>copertura</u>	coppi	tegole	cementiti o altri	
	<u>infissi</u>	legno	metallo	altri	
	<u>battenti esterni</u>	scuri	persiane	tapparelle/altro	
	<u>tinteggi</u>	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti	
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie	
	bugnature	decorazioni	maestà/immagini e votiva	balconi	
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia	
	cornicioni lavorati	portico			

EDIFICIO	FOTOGRAFIA	 Foto Leonardi 36B10-4			
	DESCRIZIONE	Piccolo caseificio a pianta rettangolare coperto a due falde a cui sono addossate tettoie incongrue.			
	TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
		casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
		casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro
	FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
	FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
	VALORE	storico-architettonico	storico-tipologico		storico-testimoniale
	STATO DI CONSERVAZIONE	ottimo	buono		discreto
		cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)
	PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	alta	media		bassa
CATEGORIA D'INTERVENTO Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5	2B				
ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	sud				
NUMERO PIANI	2				
CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	<u>murature</u>	pietra	laterizio	miste	
	<u>intonaci</u>	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista	
	<u>copertura</u>	coppi	tegole	cementiti o altri	
	<u>infissi</u>	legno	metallo	altri	
	<u>battenti esterni</u>	scuri	persiane	tapparelle/altro	
	<u>tinteggi</u>	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti	
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie	
	bugnature	decorazioni	maestà/immagini e votiva	balconi	
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia	
	cornicioni lavorati	portico			

MATERIALE
FOTOGRAFICO



Vista del complesso da est



Vista dell'edificio **a** da sud-ovest



Vista dell'edificio **a** da sud-ovest



Foto Costa cod. 36B10-2
Vista dell'edificio **a** da nord-ovest



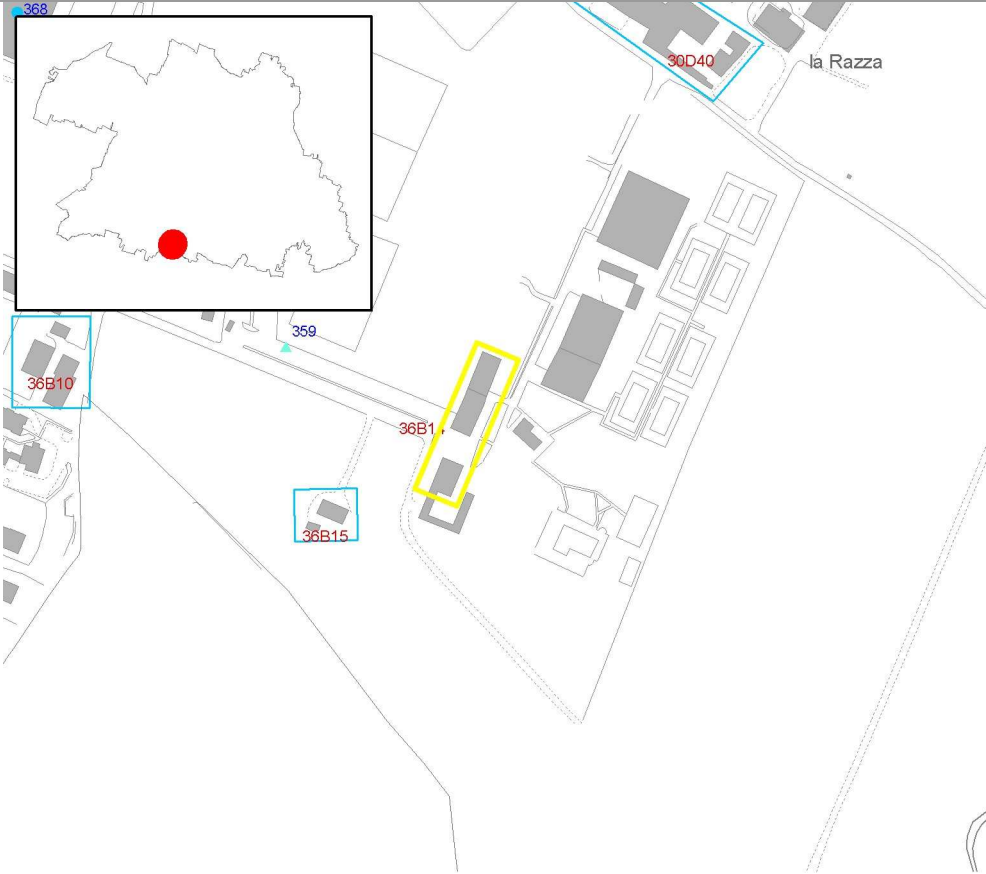
Foto Costa cod. 36B10-3
Vista dell'edificio **a** da nord-ovest



Foto Leonardi cod. 36B10: Vista del rustico
(edificio **b**) da nord



Foto Costa cod. 36B10-5: Vista del rustico
(edificio **b**) da sud

NOME COMPLESSO	Circolo di Equitazione CERE
INDIRIZZO	Via A. Tassoni, 156
LOCALITA'	Canali
PERIODO DI COSTRUZIONE	Anteriore al 1890
VISTA A VOLO D'UCCELLO	 Vista da nord  Vista da ovest
INQUADRAMENTO TERRITORIALE <i>base cartografica BTU scala 1:5000</i>	

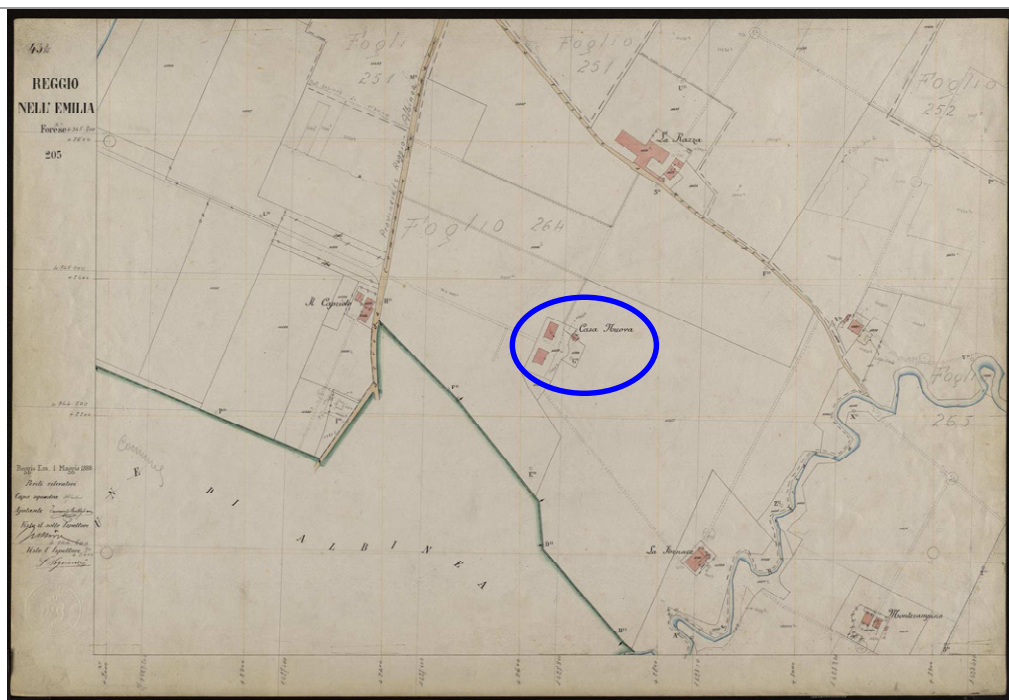
RICERCA STORICA

NOTE STORICHE

Indicato con il toponimo "Casa Nuova" nel catasto d'impianto.

CARTOGRAFIA STORICA

***catasto di primo impianto
del 1890 con integrazioni
fino al 1930***



COMPOSIZIONE DEL COMPLESSO	DESCRIZIONE	Complesso rurale ristrutturato sede del Circolo di equitazione CERE, costituito da due edifici a corpi congiunti.			
	ESTRATTO CATASTALE CON INDIVIDUAZIONE EDIFICI TUTELATI				
	SCALA 1:2000				
	ESTRATTO FOTO AEREA				
	foto del 2008				
	SCALA 1:2000				
	NUMERO EDIFICI TUTELATI	2			
	IMPIANTO DEL COMPLESSO	casa singola con bassi servizi	a corte aperta con barchessa	a corte chiusa	altro impianto: a corpi separati

EDIFICIO a

FOTOGRAFIA



DESCRIZIONE

Edificio a corpi congiunti adibito in parte ad abitazione ed in parte a scuderia e fienile a pianta quadrangolare con copertura a quattro falde a smusso.

TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO

casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro: scuderia

FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO

residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro: scuderia

VALORE STATO DI CONSERVAZIONE

storico-architettonico	storico-tipologico	storico-testimoniale
ottimo	buono-ristrutturato	discreto
cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)	diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)

PRESENZA CARATTERI ORIGINARI

alta	media	bassa
------	-------	-------

CATEGORIA D'INTERVENTO

Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5

3B

ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE

nord

NUMERO PIANI

2

CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI

murature	pietra	laterizio	miste
intonaci	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista
copertura	coppi	tegole	cementiti o altri
infissi	legno	metallo	altri
battenti esterni	scuri	persiane	tapparelle/altro
tinteggi	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti

ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI

porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie
bugnature	decorazioni	maestà/immagini e votiva	balconi
arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia
cornicioni lavorati	portico		

EDIFICIO C

FOTOGRAFIA



DESCRIZIONE

Casa a corpi congiunti di cui il corpo di fabbrica a sud, oggi destinato agli uffici e alle sale del circolo, è quello di primo impianto. Successivamente è stato realizzato il corpo a nord, che ospita attualmente il ristorante, e non è sottoposto alla presente tutela.

TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO

casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro

FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO

residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro: struttura del Circolo di equitazione

VALORE

STATO DI CONSERVAZIONE

storico-architettonico	storico-tipologico	storico-testimoniale
ottimo	Buono - ristrutturato	discreto
cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)	diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)

PRESENZA CARATTERI ORIGINARI

alta	media	bassa
------	--------------	-------

CATEGORIA D'INTERVENTO

Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5

3B

ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE

sud

NUMERO PIANI

2

CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI

<u>murature</u>	pietra	laterizio	miste
<u>intonaci</u>	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista
<u>copertura</u>	coppi	tegole	cementiti o altri
<u>infissi</u>	legno	metallo	altri
<u>battenti esterni</u>	scuri	persiane	tapparelle/altro
<u>tinteggi</u>	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti

ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI

porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie
bugnature	decorazioni	maestà/immagini e votiva	balconi
arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia
cornicioni lavorati	portico		



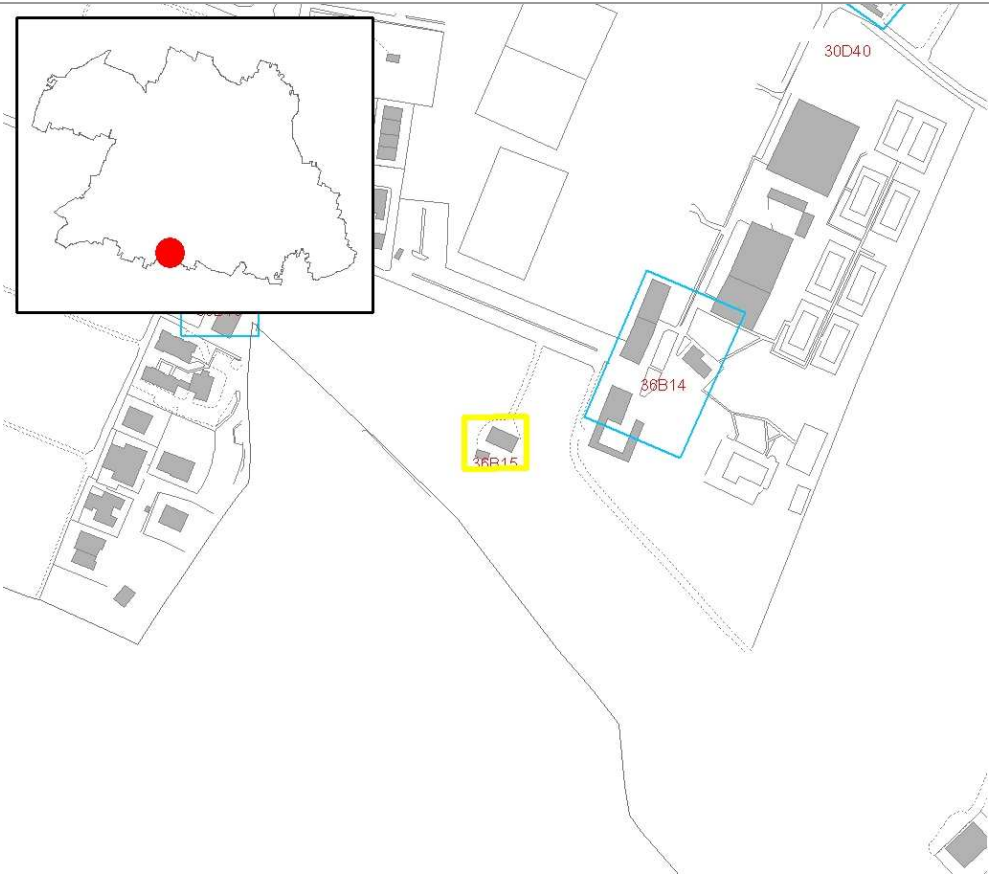
Vista da ovest del complesso, a sinistra l'edificio **c**, a destra l'edificio **a**



Foto Leonardi cod. 36B14-3: vista da nord dell'edificio **a**



Foto Leonardi cod. 36B14-4: vista da est dell'edificio **a**

NOME COMPLESSO	
INDIRIZZO	Via A. Tassoni, 158
LOCALITA'	Canali
PERIODO DI COSTRUZIONE	
VISTA A VOLO D'UCCELLO	
	Vista da nord
INQUADRAMENTO TERRITORIALE base cartografica BTU scala 1:5000	

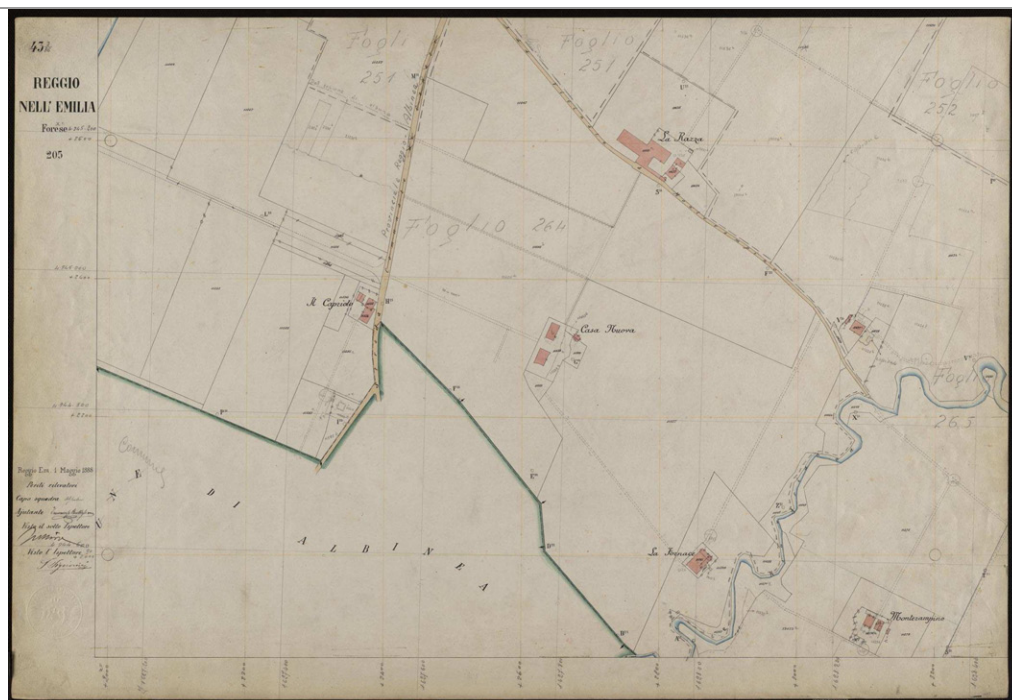
RICERCA STORICA

NOTE STORICHE

Non è presente nel catasto di primo impianto

CARTOGRAFIA
STORICA

*catasto di primo impianto
del 1890 con integrazioni
fino al 1930*



COMPOSIZIONE DEL COMPLESSO	DESCRIZIONE	Complesso composto da un edificio a porta morta e da un basso servizio a sud-ovest. Il complesso non è presente nel catasto di primo impianto.			
	ESTRATTO CATASTALE CON INDIVIDUAZIONE EDIFICI TUTELATI SCALA 1:2000				
	ESTRATTO FOTO AEREA foto del 2008 SCALA 1:2000				
	NUMERO EDIFICI TUTELATI	2			
IMPIANTO DEL COMPLESSO		casa singola con bassi servizi	a corte aperta con barchessa	a corte chiusa	altro impianto

EDIFICIO a

FOTOGRAFIA				
DESCRIZIONE	Edificio a porta morta con copertura a due falde a colmo indifferenziato; il rustico è situato a levante.			
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
	casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
	casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro
FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
	porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
	impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
	porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
	impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro: in corso di ristrutturazione
VALORE	storico-architettonico	storico-tipologico		storico-testimoniale
STATO DI CONSERVAZIONE	in corso di ristrutturazione	buono		discreto
	cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)
PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	alta	media		bassa
CATEGORIA D'INTERVENTO	3A			
Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5				
ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	nord			
NUMERO PIANI	2			
CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	murature	pietra	laterizio	miste
	intonaci	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattoni a vista
	copertura	coppi	tegole	cementiti o altri
	infissi	legno	metallo	altri
	battenti esterni	scuri	persiane	tapparelle/altro
tinteggi	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti	
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie
	bugnature	decorazioni	maestà/immagini e votiva	balconi
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia
	cornicioni lavorati	portico		

EDIFICIO **b**

FOTOGRAFIA



Foto Costa cod. 36B15-2

DESCRIZIONE

Piccolo basso servizio con stallino, fienile e ricovero attrezzi, coperto a due falde.

TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO

casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro

FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO

residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro: in corso di ristrutturazione

VALORE

storico-architettonico

storico-tipologico

storico-testimoniale

STATO DI CONSERVAZIONE

in corso di ristrutturazione

buono

discreto

cattivo

gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)

diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)

PRESENZA CARATTERI ORIGINARI

alta

media

bassa

CATEGORIA D'INTERVENTO

3A

Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5

ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE

nord

NUMERO PIANI

2

CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI

<u>murature</u>	pietra	laterizio	miste
<u>intonaci</u>	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattoni a vista
<u>copertura</u>	coppi	tegole	cementiti o altri
<u>infissi</u>	legno	metallo	altri
<u>battenti esterni</u>	scuri	persiane	tapparelle/altro
<u>tinteggi</u>	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti

ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI

porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie
bugnature	decorazioni	maestà/immagini e votiva	balconi
arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia
cornicioni lavorati	portico		

MATERIALE
FOTOGRAFICO



Vista del complesso in corso di ristrutturazione, da nord-ovest.



Foto Leonardi cod. 36B15-1
Edificio **a**



Foto Costa cod. 36B15-1
Edificio **a**

NOME COMPLESSO

INDIRIZZO

Via Monterampino, 12

LOCALITA'

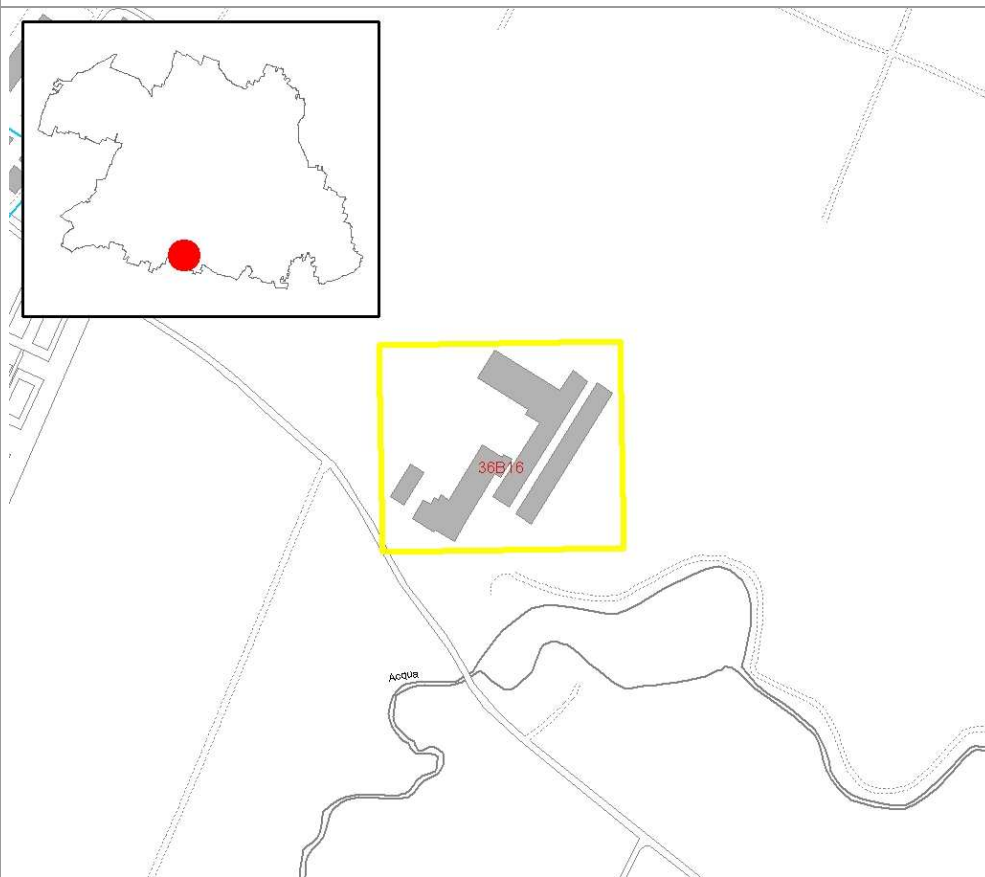
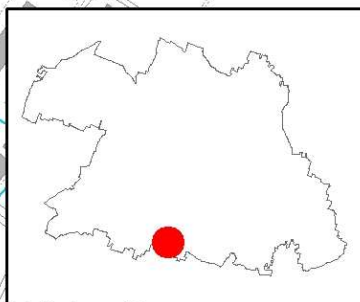
Canali

PERIODO DI
COSTRUZIONE

Dal 1884 al 1945

VISTA A VOLO
D'UCCELLO

Vista da ovest

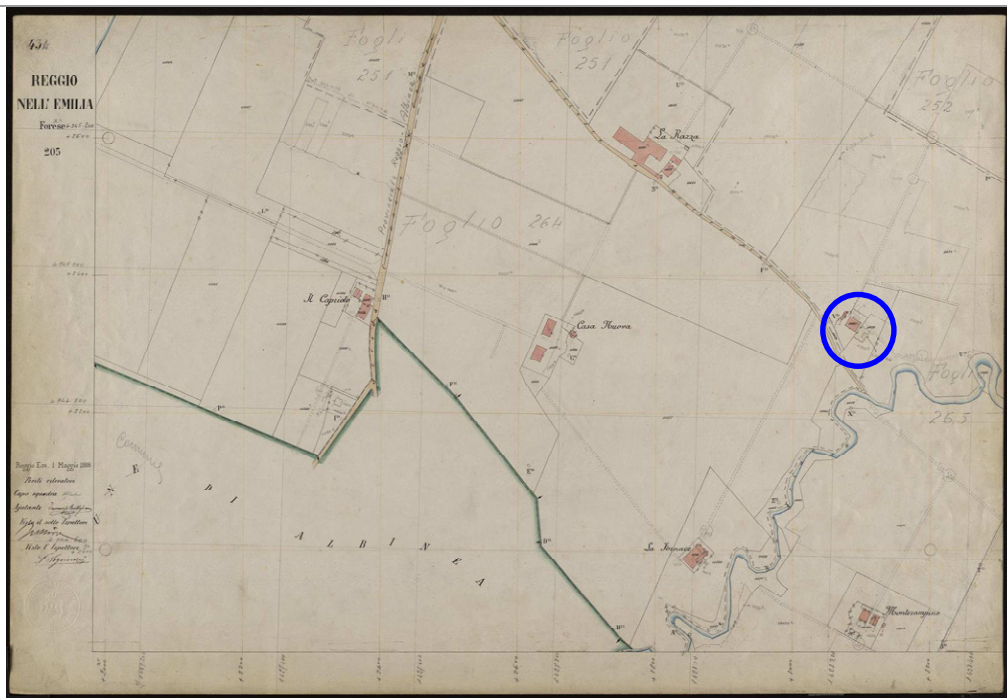
INQUADRAMENTO
TERRITORIALE*base cartografica BTU
scala 1:5000*

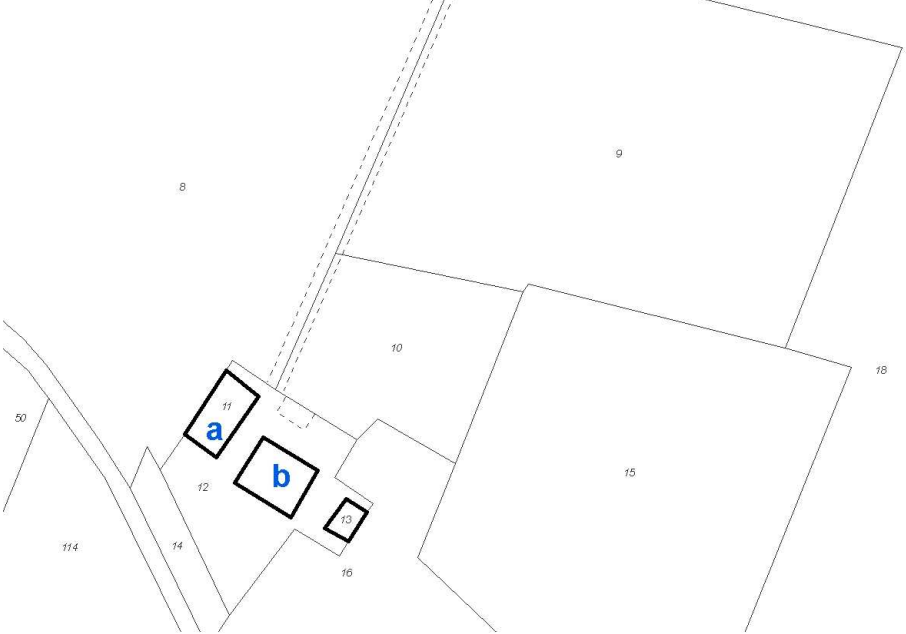
RICERCA STORICA

NOTE STORICHE

CARTOGRAFIA
STORICA

*catasto di primo impianto
del 1890 con integrazioni
fino al 1930*



COMPOSIZIONE DEL COMPLESSO	DESCRIZIONE	Complesso rurale composto da un edificio destinato alla residenza, un rustico a est con a fianco un altro rustico più piccolo di nessun valore, relativamente recente seppur in cattivo stato di conservazione. A nord sono presenti una serie di capannoni prefabbricati per l'allevamento intensivo.			
	ESTRATTO CATASTALE CON INDIVIDUAZIONE EDIFICI TUTELATI SCALA 1:2000				
	ESTRATTO FOTO AEREA <i>foto del 2008</i> SCALA 1:2000				
	NUMERO EDIFICI TUTELATI	2			
	IMPIANTO DEL COMPLESSO	casa singola con bassi servizi	a corte aperta con barchessa	a corte chiusa	altro impianto: a corpi separati

EDIFICIO a

FOTOGRAFIA



DESCRIZIONE

Edificio rurale destinato alla residenza, con pianta rettangolare sviluppata su tre livelli, coperto a due falde. Al prospetto nord è addossato un corpo più basso coperto ad una falda, anch'esso tutelato, e di seguito strutture più recenti non sottoposte a tutela.

TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO

casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro: abitazione rurale

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro

FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO

residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro

VALORE

storico-architettonico	storico-tipologico	storico-testimoniale
------------------------	--------------------	----------------------

STATO DI CONSERVAZIONE

ottimo	buono	discreto
cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)	diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)

PRESENZA CARATTERI ORIGINARI

alta	media	bassa
------	-------	-------

CATEGORIA D'INTERVENTO

Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5

3A

ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE

sud

NUMERO PIANI

3

CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI

<u>murature</u>	pietra	laterizio	miste
<u>intonaci</u>	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista
<u>copertura</u>	coppi	tegole	cementiti o altri
<u>infissi</u>	legno	metallo	altri
<u>battenti esterni</u>	scuri	persiane	tapparelle/altro
<u>tinteggi</u>	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti

ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI

porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie
bugnature	decorazioni	maestà/immagini e votiva	balconi
arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia
cornicioni lavorati	portico		

EDIFICIO b	FOTOGRAFIA				
	DESCRIZIONE	Rustico a pianta quadrangolare coperto a due falde. sul prospetto ovest è presente un portico con luce a sesto ribassato attualmente tamponata. Ad esso sono addossati fabbricati più recenti non sottoposti a tutela.			
	TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
		casa bracciantile	casa o villa padronale	rustico	bassi servizi
	FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO	casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro
		residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
	FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
	VALORE	storico-architettonico	storico-tipologico		storico-testimoniale
	STATO DI CONSERVAZIONE	ottimo	buono		discreto
		cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)
	PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	alta	media		bassa
CATEGORIA D'INTERVENTO Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5	3A				
ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	sud				
NUMERO PIANI	2				
CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	<u>murature</u>	pietra	laterizio	miste	
	<u>intonaci</u>	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista	
	<u>copertura</u>	coppi	tegole	cementiti o altri	
	<u>infissi</u>	legno	metallo	altri	
	<u>battenti esterni</u>	scuri	persiane	tapparelle/altro	
	<u>tinteggi</u>	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti	
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie	
	bugnature	decorazioni	maestà/immagini e votiva	balconi	
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia	
	cornicioni lavorati	portico			

MATERIALE
FOTOGRAFICO



Vista da ovest dell'edificio **a**



Vista da sud-ovest del complesso



Vista da sud-est del complesso



Foto Costa cod. 36B16-1
Vista da sud-ovest dell' edificio **a**



Foto Costa cod. 36B16-2
Vista da nord-ovest dell' edificio **a**

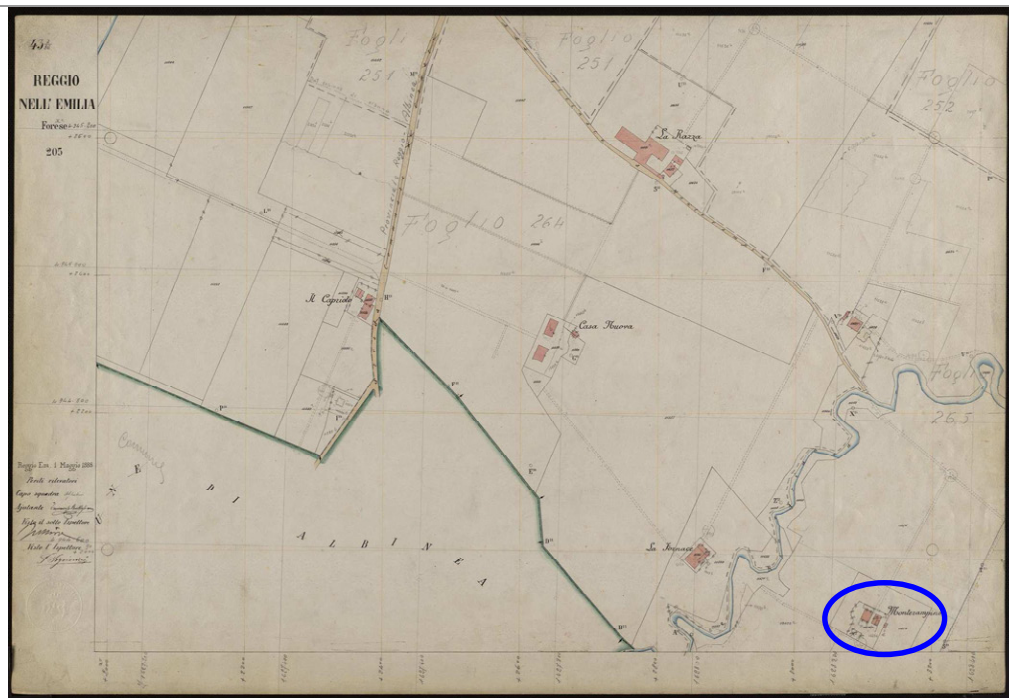
NOME COMPLESSO	Monterampino
INDIRIZZO	Via Monterampino, 5
LOCALITA'	Canali
PERIODO DI COSTRUZIONE	Dal 1884 al 1945
VISTA A VOLO D'UCCELLO	Vista da est
INQUADRAMENTO TERRITORIALE <i>base cartografica BTU scala 1:5000</i>	

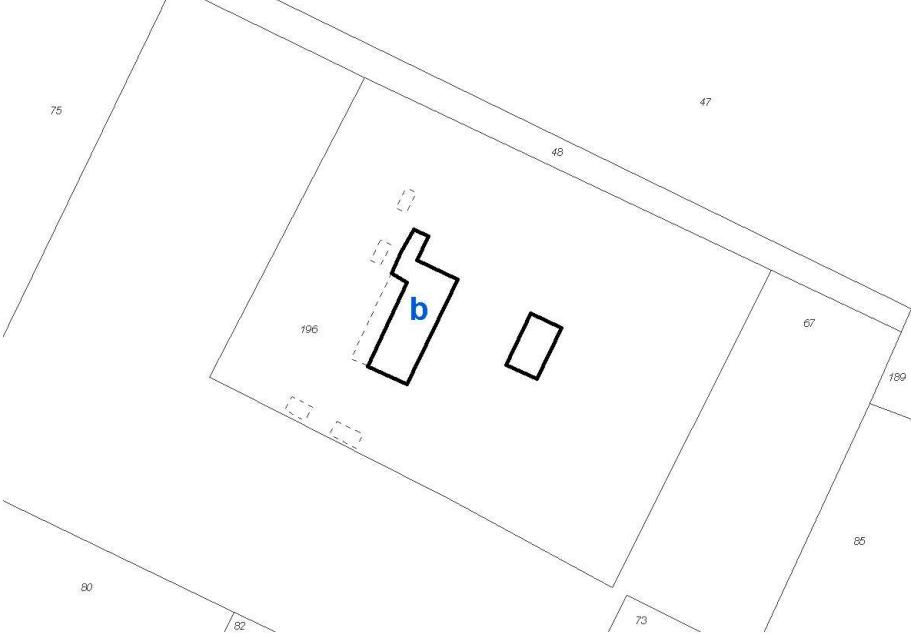
NOTE STORICHE

Catalogato al n°54 nel libro "Insediamento storico e beni culturali Comune di Reggio Emilia" a cura di W.Baricchi.
La località di "Mons Rapinus" è nominata in una carta dell'Archivio della Cattedrale di Reggio del 1430. (Tiraboschi 1824-25, II 30).

CARTOGRAFIA
STORICA

*catasto di primo impianto
del 1890 con integrazioni
fino al 1930*



COMPOSIZIONE DEL COMPLESSO	DESCRIZIONE	Complesso composto originariamente da una casa quadrata e da un rustico con stalla e fienile. La casa quadrata è stata demolita e ricostruita, spostata più ad est.			
	ESTRATTO CATASTALE CON INDIVIDUAZIONE EDIFICI TUTELATI				
	SCALA 1:2000				
	ESTRATTO FOTO AEREA				
	foto del 2008				
	SCALA 1:2000				
	NUMERO EDIFICI TUTELATI	1			
	IMPIANTO DEL COMPLESSO	casa singola con bassi servizi	a corte aperta con barchessa	a corte chiusa	altro impianto: a corpi separati

EDIFICIO b

FOTOGRAFIA				
DESCRIZIONE	Rustico con stalla e fienile a pianta rettangolare coperto a due falde. A nord e a sud sono presenti due porticati aggiunti probabilmente in epoca successiva all'impianto originario. L'edificio ha subito interventi nel corso degli anni (vedi aperture della stalla a piano terra e porticati a una falda sui lati corti).			
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
	casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
	casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro
FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
	porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
	impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
	porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
	impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
VALORE	storico-architettonico	storico-tipologico		storico-testimoniale
STATO DI CONSERVAZIONE	ottimo	buono		discreto
	cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)
PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	alta	media		bassa
CATEGORIA D'INTERVENTO	3A			
Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5				
ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	est			
NUMERO PIANI	2			
CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	murature	pietra	laterizio	miste
	intonaci	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista
	copertura	coppi	tegole	cementiti o altri
	infissi	legno	metallo	altri
	battenti esterni	scuri	persiane	tapparelle/altro
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	tinteggi	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti
	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie
	bugnature	decorazioni	maestà/immagini e votiva	balconi
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia
	cornicioni lavorati	portico		

MATERIALE
FOTOGRAFICO



Vista del complesso da sud-est



Vista del complesso da nord-est



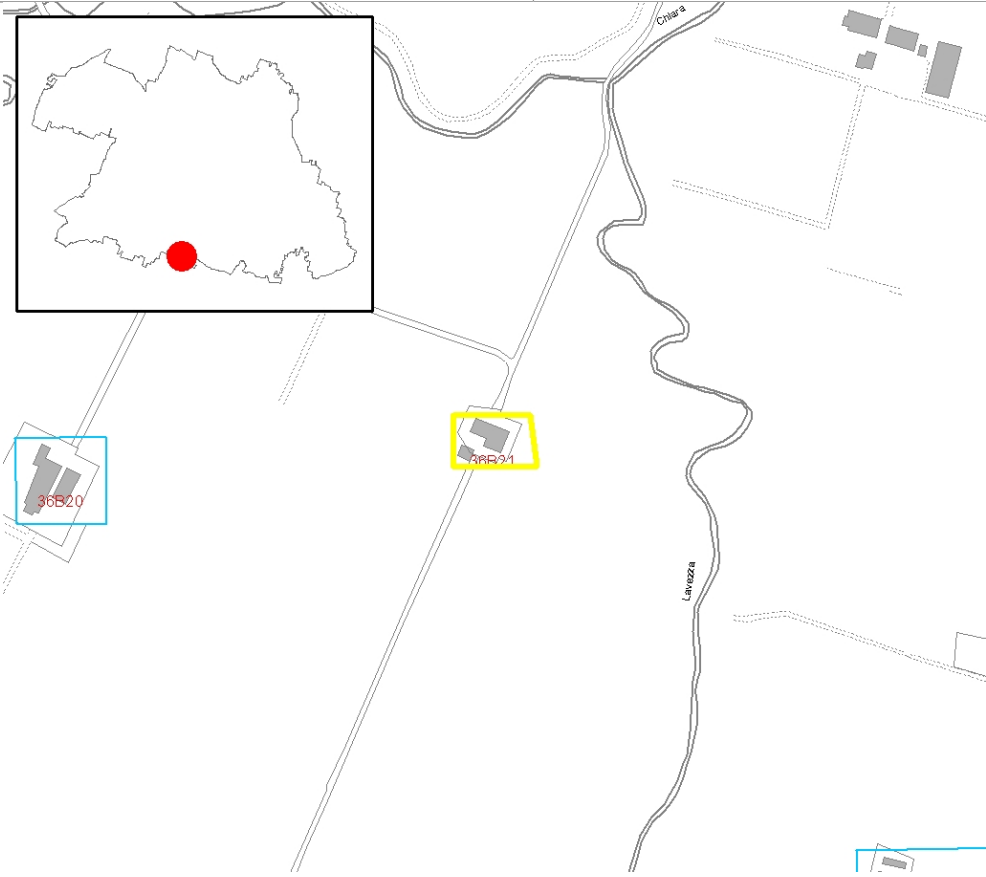
Edificio **b** : Foto Costa cod. 36B20-1



Edificio **a** : Foto Costa cod. 36B20-3



Foto Leonardi cod. 36B20-1
Vista del complesso da sud; si vede come i
due fabbricati fossero in origine più vicini.

NOME COMPLESSO		
INDIRIZZO	Via Monterampino, 7	
LOCALITA'	Canali	
PERIODO DI COSTRUZIONE	Anteriore al 1890	
VISTA A VOLO D'UCCELLO	 Vista da nord	 Vista da ovest
INQUADRAMENTO TERRITORIALE <i>base cartografica BTU scala 1:5000</i>		

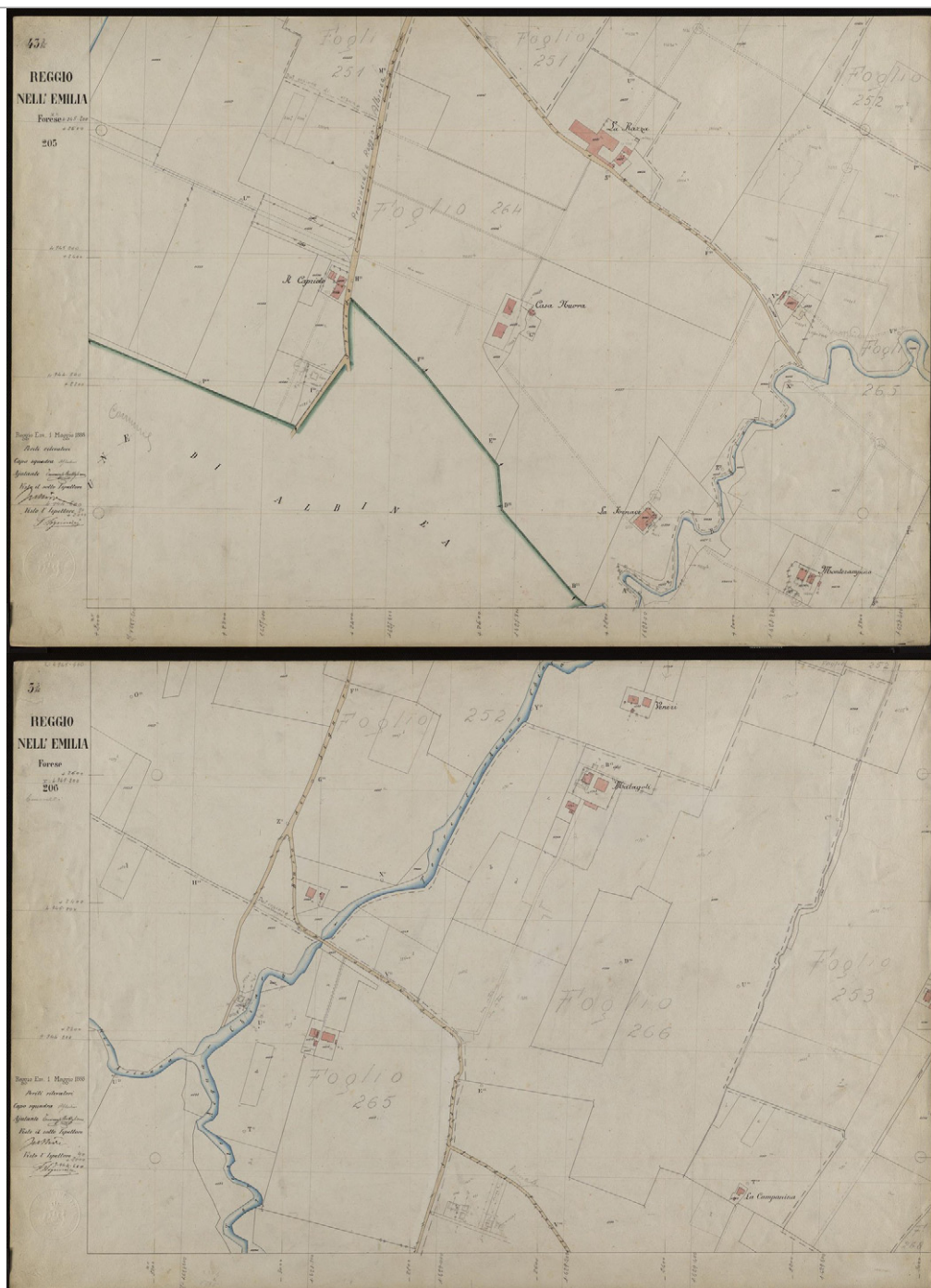
RICERCA STORICA

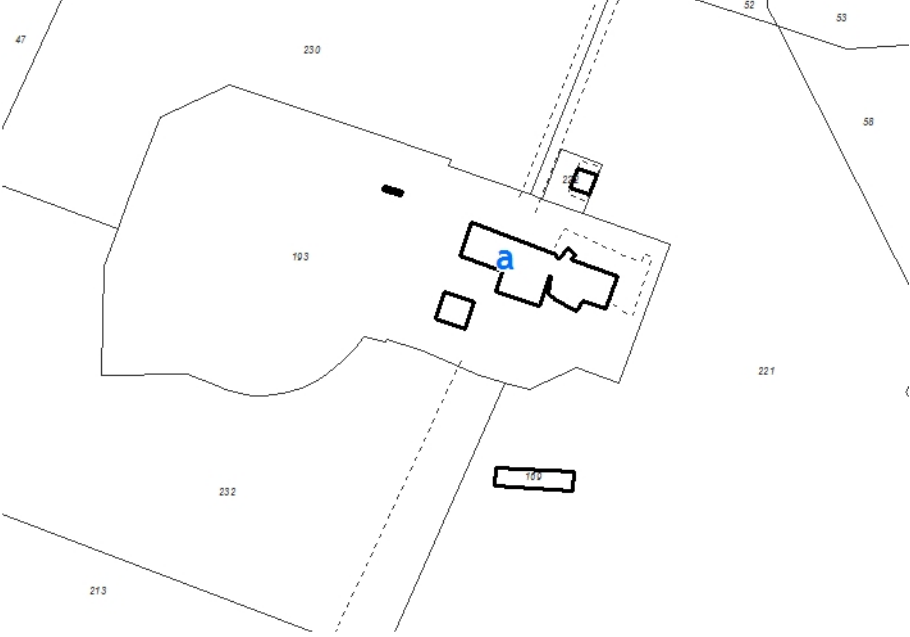
NOTE STORICHE

Non è presente nel catasto di primo impianto

CARTOGRAFIA
STORICA

*catasto di primo impianto
del 1890 con integrazioni
fino al 1930*



COMPOSIZIONE DEL COMPLESSO	DESCRIZIONE	Complesso composto da un edificio a porta morta recentemente ristrutturato e ampliato e da un basso servizio.			
	ESTRATTO CATASTALE CON INDIVIDUAZIONE EDIFICI TUTELATI <i>base catastale del 2016</i> SCALA 1:2000				
	ESTRATTO FOTO AEREA <i>foto del 2008</i> SCALA 1:2000				
	NUMERO EDIFICI TUTELATI	1			
	IMPIANTO DEL COMPLESSO	casa singola con bassi servizi	a corte aperta con barchessa	a corte chiusa	altro impianto

EDIFICIO a

FOTOGRAFIA



DESCRIZIONE

Edificio ad elementi giustapposti con porta morta e portico antistante il rustico situato ad est. La copertura è a due falde con colmo indifferenziato. L'edificio è stato ristrutturato e ampliato aggiungendo al fabbricato originario il corpo di fabbrica ad est, che non è dunque vincolato. Attualmente il fabbricato è sede dell'azienda agrituristica "La Razza".

TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO

casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro
residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro

FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO

residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	Altro: sede di un'azienda agrituristica

VALORE

STATO DI CONSERVAZIONE

storico-architettonico	storico-tipologico	storico-testimoniale
ottimo-ristrutturato	buono	discreto
cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)	diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)
alta	media	bassa

CATEGORIA D'INTERVENTO

Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5

3A

ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE

sud

NUMERO PIANI

3

CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI

<u>murature</u>	pietra	laterizio	miste
<u>intonaci</u>	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista: parte ristrutturata
<u>copertura</u>	coppi	tegole	cementiti o altri
<u>infissi</u>	legno	metallo	altri
<u>battenti esterni</u>	scuri	persiane	tapparelle/altro
<u>tinteggi</u>	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti: parte ristrutturata

ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI

porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie
bugnature	decorazioni	maestà/immagini e votiva	balconi
arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia
cornicioni lavorati	portico		

MATERIALE
FOTOGRAFICO



Vista da nord-ovest dell'edificio **a**



Foto Costa cod. 36B21-1
Vista da nord-ovest dell'edificio **a**



Vista da sud-ovest dell'edificio **a**



Foto Costa cod. 36B21-2
Vista da sud-ovest dell'edificio **a**



Vista da sud-ovest del basso servizio (non tutelato)



Foto Costa cod. 36B21-3
Vista da nord-est del basso servizio (non tutelato)



Porzione di fabbricato nuova (non vincolata), realizzata durante l'intervento di ristrutturazione e ampliamento del complesso.



Foto Leonardi cod. 36B21-2
Vista da sud del complesso

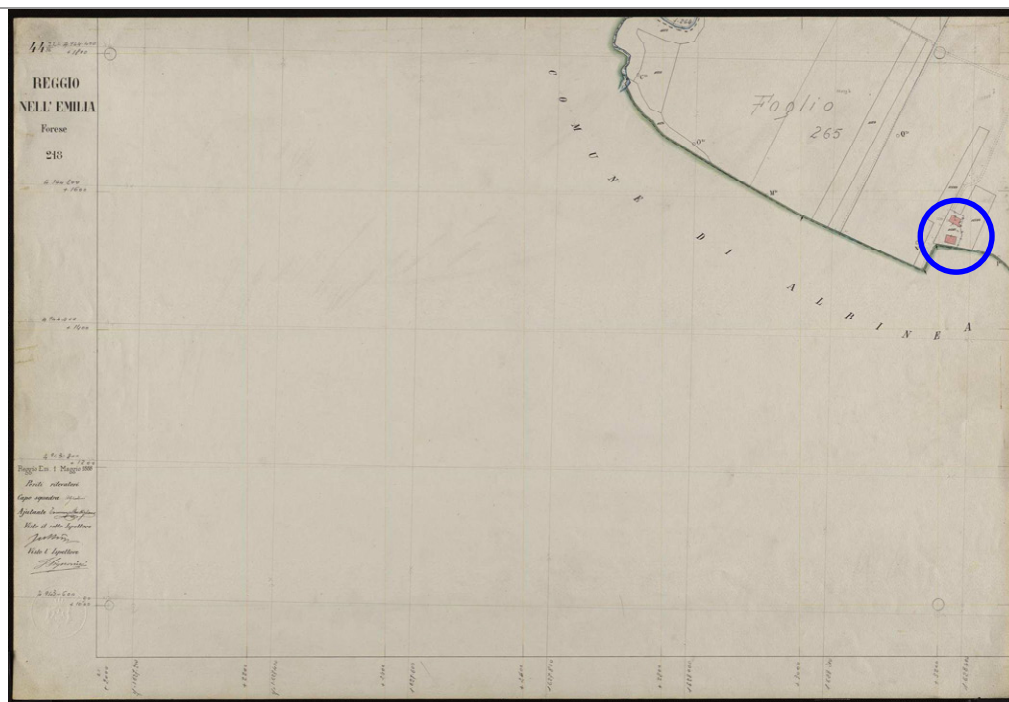
NOME COMPLESSO	
INDIRIZZO	Via Monterampino, 9
LOCALITA'	Canali
PERIODO DI COSTRUZIONE	Parte dell'edificio a e basso servizio: anteriori al 1930; altri edifici successivi al 1945
VISTA A VOLO D'UCCELLO	Vista da ovest Vista da sud
INQUADRAMENTO TERRITORIALE <i>base cartografica BTU</i> <i>scala 1:5000</i>	

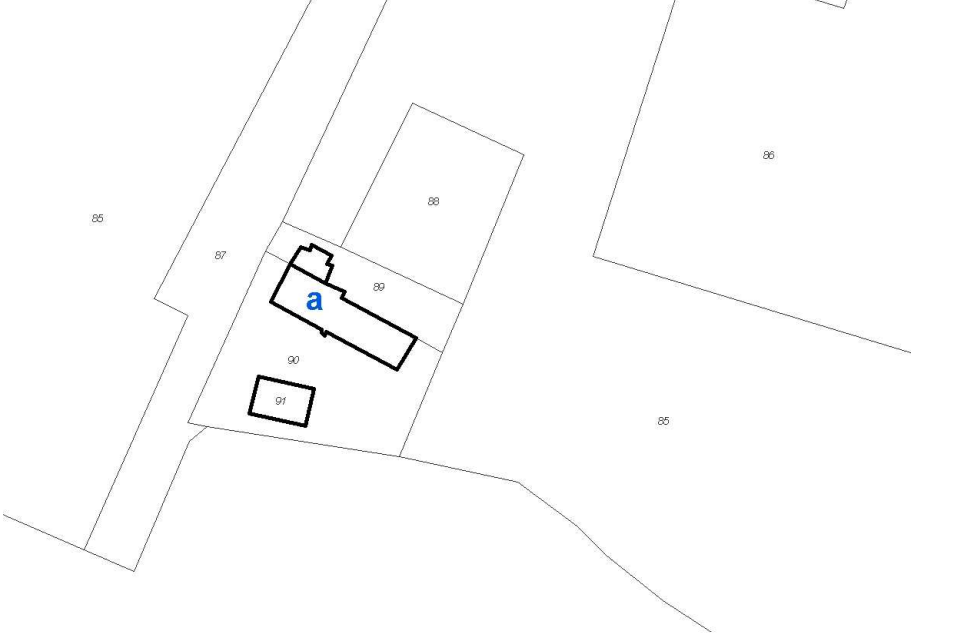
RICERCA STORICA

NOTE STORICHE

CARTOGRAFIA
STORICA

*catasto di primo impianto
del 1890 con integrazioni
fino al 1930*



COMPOSIZIONE DEL COMPLESSO	DESCRIZIONE	Complesso rurale composto da un edificio a corpi congiunti, con una parte di epoca anteriore al 1930 riconducibile in origine alla tipologia delle case quadrate, da un basso servizio a sud, compromesso dagli interventi subiti e da un capannone in parte prefabbricato ad est.			
	ESTRATTO CATASTALE CON INDIVIDUAZIONE EDIFICI TUTELATI				
	SCALA 1:2000				
	ESTRATTO FOTO AEREA				
	foto del 2008				
	SCALA 1:2000				
	NUMERO EDIFICI TUTELATI	1			
	IMPIANTO DEL COMPLESSO	casa singola con bassi servizi	a corte aperta con barchessa	a corte chiusa	altro impianto

EDIFICIO a

FOTOGRAFIA



Foto Costa cod. 36B22-1

DESCRIZIONE

Edificio a corpi congiunti di cui solo il corpo di fabbrica ad ovest ed il corpo più basso di collegamento al rustico sono di interesse tipologico e dunque sottoposti a tutela. E' riconducibile alla tipologia delle case quadrate anche se pare di due epoche differenti: più recente la parte nord, caratterizzata da una scala di accesso al piano primo principale, rispetto alla parte a sud, caratterizzata da una muratura a leggera scarpa e di carattere più rurale.

TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO

casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro

FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO

residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro

VALORE

STATO DI CONSERVAZIONE

storico-architettonico	storico-tipologico	storico-testimoniale
ottimo	buono - ristrutturato	discreto
cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)	diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)

PRESENZA CARATTERI ORIGINARI

alta	media	bassa
------	-------	-------

CATEGORIA D'INTERVENTO

Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5

2B

ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE

nord

NUMERO PIANI

3

CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI

<u>murature</u>	pietra	laterizio	miste
<u>intonaci</u>	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista
<u>copertura</u>	coppi	tegole	cementiti o altri
<u>infissi</u>	legno	metallo	altri
<u>battenti esterni</u>	scuri	persiane	tapparelle/altro
<u>tinteggi</u>	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti

ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI

porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie
bugnature	decorazioni	maestà/immagini e votiva	balconi
arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia
cornicioni lavorati	portico	scala di accesso esterna	

MATERIALE
FOTOGRAFICO



Vista da nord dell'edificio **a** (a sinistra il rustico non tutelato)



Vista da sud-ovest dell'edificio **a** (a destra il rustico non tutelato)



Vista del basso servizio (non tutelato)



Vista del complesso da sud



Foto Costa cod. 36B22-2
Vista del corpo addossato a nord del rustico

Ai fini della divulgazione e riproduzione del presente elaborato, si segnalano le banche dati utilizzate:

- base territoriale unificata (BTU) del territorio del comune di Reggio Emilia 2008
- base catastale digitale semplificata del comune di Reggio Emilia - aggiornamento aprile 2008 - 2016
- ortofoto multifunzionale Emilia Romagna - AGEA 2008
- carta catastale di impianto del comune di Reggio Emilia - fine XIX secolo
- viste a volo d'uccello tratte dal sito <http://www.bing.com/maps/> - © 2010 Blom - © 2011 Microsoft Corporation - ©AND - © 2010 NAVTEQ
- immagini tratte dal sito <https://www.google.it/intl/it/earth/> - © 2016-2017
- pubblicazione 'Insediamento storico e beni culturali comune di Reggio Emilia' a cura di Walter Baricchi
- censimento fotografico degli edifici presenti nel territorio agricolo realizzato dal dott. arch. Maria Cristina Costa nell'ambito di studi e analisi sulla città storica per il PRG 1999
- censimento fotografico degli edifici presenti nel territorio agricolo - arch. Leonardi 1982-1983