

R4

**Città storica: disciplina particolareggiata
per gli interventi sugli edifici di interesse
storico-tipologico**

Riquadro 39

ADOTTATO DAL C.C. CON DELIBERA N. 5840/92 DEL 16/04/2009
APPROVATO DAL C.C. CON DELIBERA N. 5167/70 DEL 05/04/2011
VARIANTE APPROVATA DAL C.C. CON DELIBERA N. 9602/51 DEL 25/03/2013
VARIANTE APPROVATA DAL C.C. CON DELIBERA N. 1278/8 DEL 21/01/2013
VARIANTE APPROVATA DAL C.C. CON DELIBERA N. 85 DEL 04/05/2015
VARIANTE APPROVATA DAL C.C. CON DELIBERA N. 168 DEL 21/09/2015
VARIANTE ADOTTATA DAL C.C. CON DELIBERA N. 229 DEL 21/12/2015
VARIANTE APPROVATA DAL C.C. CON DELIBERA N. 119 DEL 20/06/2016

VARIANTE ADOTTATA DAL C.C. CON DELIBERA N. 230 DEL 21/12/2015
VARIANTE APPROVATA DAL C.C. CON DELIBERA N. 143 DEL 25/07/2016

SINDACO
LUCA VECCHI

ASSESSORE RIGENERAZIONE URBANA E DEL TERRITORIO
ALEX PRATISSOLI

DIRETTORE DELL'AREA
COMPETITIVITA' E INNOVAZIONE SOCIALE
Arch. Massimo Magnani

COORDINAMENTO GENERALE E RUP
DIRIGENTE DEL SERVIZIO
RIGENERAZIONE E QUALITA' URBANA
Elisa Iori

Piano Strutturale Comunale e Regolamento Urbanistico Edilizio 2011

SINDACO
GRAZIANO DELRIO

ASSESSORE URBANISTICA ED EDILIZIA
UGO FERRARI

CONSULENTE GENERALE
Prof. Arch. Giuseppe Campos Venuti

DIRETTORE DELL'AREA
PIANIFICAZIONE STRATEGICA
Arch. Massimo Magnani
COORDINAMENTO GENERALE E RUP
DIRIGENTE DEL SERVIZIO
PIANIFICAZIONE E QUALITA' URBANA
Ing. Maria Sergio
CONSULENTE URBANISTICO
TECNICOOP Bologna
Arch. Rudi Fallaci

Equipe di progettazione interna all'Amministrazione

Coordinamento urbanistico	Elisa Iori
Sistema territoriale e accordi territoriali	Moreno Veronese
Sistema insediativo e Piano dei servizi	Maddalena Fortelli
Piano dei Servizi	Paolo Tamagnini
Analisi delle proposte urbanistiche	Marco Bertani
Progettazione urbana	Valeria Spinato
Sistema naturale e ambientale - Valsat	Luca Dall'Aglio, Anna Pratissoli
Sistema del paesaggio	Gianluca Galuppo, Elisa Ferretti
Gruppo di lavoro	Christian Boettger, Francesca Bosonetto, Stella Ferrari, Maria Grazia Gazzani, Giorgia Guarino, Cecilia Lirici, Carlotta Morini, Marina Parmiggiani
Percorso amministrativo	Giovanna Vellani Claudia Bortolani, Deanna Davoli, Antonella Fontanesi, Patrizia Panciroli, Sereno Prodi, Cristina Romani, Alessandra Sedezzari
Amministrazione dati urbanistici	Mirco Lanzoni
Elaborazione e gestione dati territoriali	Andrea Anceschi, Mariapia Terenziani

Specifici approfondimenti progettuali elaborati con:

Area vasta e poli funzionali	Alex Pratissoli, Moreno Veronese
Sistema della mobilità	Alessandro Meggiato
Città Storica	Massimo Magnani
Area nord	David Zilioli
Offerta del sistema commerciale	Mara Garuti
Energie rinnovabili - Ecoabita	Alex Lambruschi
Regole per la trasformazione	Lorena Belli, Angela Calzolari Daniele Bondavalli, Luca Cingi, Paolo Pellati, Daniele Pecorini

Equipe di progettazione esterna

Studi, ricerche e approfondimenti progettuali

Valsat	Maria Rosa Vittadini, Carlo Giacomini
Sistema di area vasta	Piero Cavalcoli
Analisi, proposte urbanistiche e normative	TECNICOOP Bologna Rudi Fallaci Franco Tinti Barbara Marangoni
Piano Tematico della via Emilia	Carlo Quintelli con Enrico Valenti
Sistema storico-architettonico e testimoniale	Walter Baricchi Chiara Castellani, Giorgia Lugli, Giorgia Mazzoli
Sistema dell'offerta commerciale	Riccardo Trevisani
Reti ecologiche	Ecosistema - Andrea Serra
Zonizzazione acustica	Studio Alfa S.r.l.

Studi e ricerche

Sistema socio-economico	Nomisma S.p.a.
Sistema di scolo delle acque reflue e di drenaggio urbano	Università di Bologna - DISTART Alberto Montanari
Studio geologico	Intergeo S.r.l. Rino Guadagnini, Luigi Zarotti, Alessandro Maccaferri, Gianpiero Tusso, Giorgia Campana
Analisi sismica comunale delle aree suscettibili di effetti locali	Stefano Castagnetti
Sistema insediativo ambito della via Emilia	Università di Parma, dipart. di ingegneria e architettura Carlo Quintelli con Andrea Oliva
Studio sulla viabilità e il traffico dell'area nord	Polinomia S.r.l. Luigi Torriani, Alfredo Drufuca, Antonio Liguigli
Output cartografici RUE	Filippo Formentini
Percorsi di partecipazione e ascolto	
Laboratori e interviste	Studio APS Franca Olivetti Manoukian, Marco Brunod, Luisa Sironi

Hanno contribuito al percorso di elaborazione del piano, numerosi servizi interni dell'Amministrazione Comunale che di seguito si elencano per area e competenza

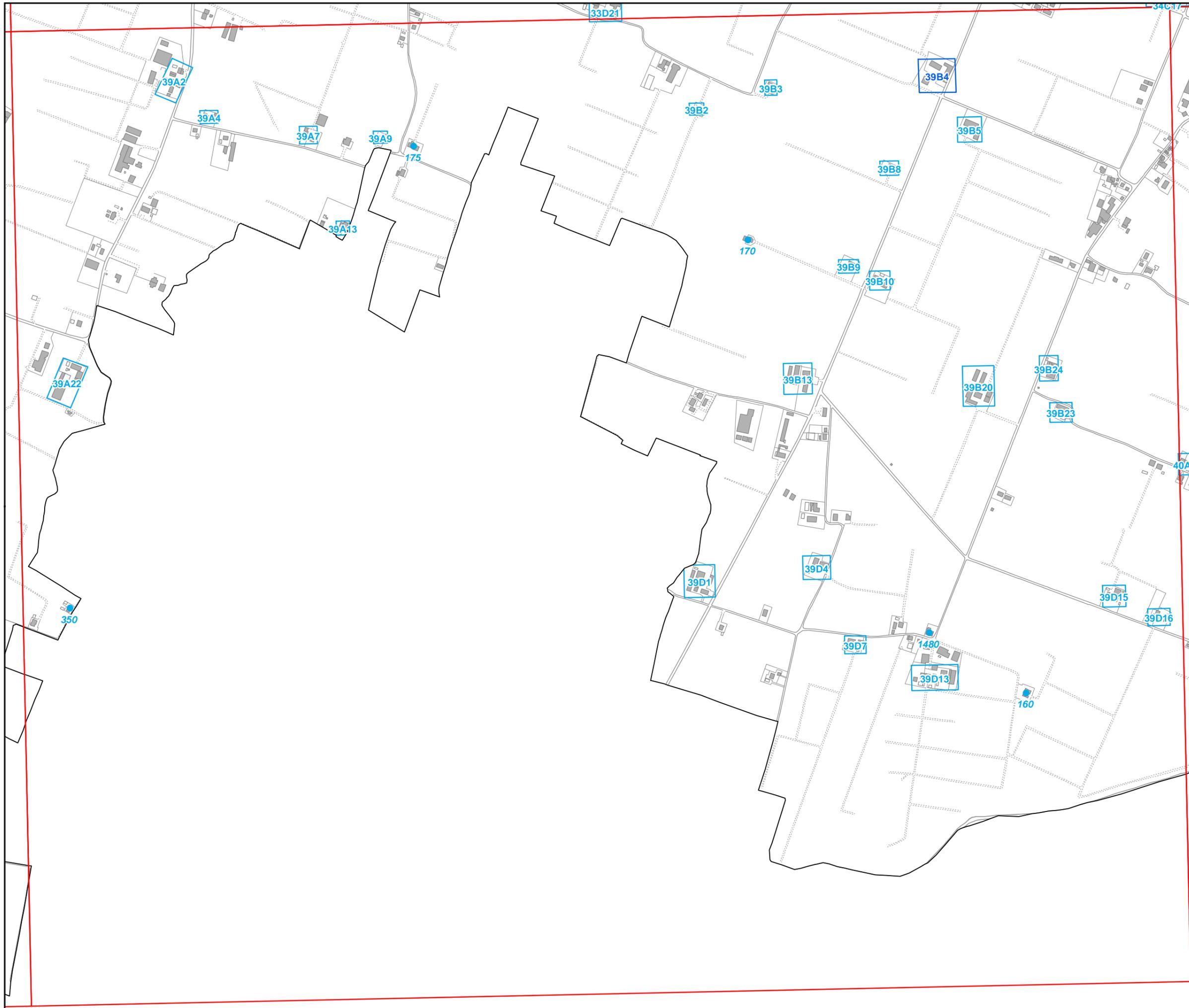
Direzione generale	Mauro Bonaretti
Gestione e sviluppo delle tecnologie e dei sistemi informativi	Eros Guareschi Patrizia Bondavalli
Comunicazione, relazioni esterne e marketing	Nicoletta Levi Sara Ferri
Area pianificazione strategica	Massimo Magnani
Università, cultura e Sviluppo economico	Elena Edgarda Davoli
Decentramento partecipazione e processi deliberativi	Roberto Montagnani Carla Benatti
Politiche per la coesione sociale e la solidarietà	Elena Margherita Davoli Daniela Scrittore
Politiche per l'integrazione, l'inclusione, la convivenza	Carlo Vestrali
Politiche per la Città Sostenibile	Paolo Azzolini, Laura Degl'Incerti Tocci, Elisia Nardini
Politiche per la sostenibilità ambientale	Laura Montanari
Area servizi alla città	Antonio Russo
Servizi ai cittadini	Alberto Bevilacqua
Gestione dei Tributi Comunali	Claudia Zabaglio, Flavio Ferretti
Area servizi alla persona	Giordano Gasparini, Maurizio Festanti
Unità di progetto sviluppo dei programmi culturali e museali	Elisabetta Farioli
Servizi sociali	Germana Corradini, Annamaria Fabbi
Scuola sport socialità	Luca Fantini
Istituzione nidi e scuole	Paola Cagliari, Aristodemo Sergio Spaggiari
Area ingegneria e gestione delle infrastrutture	Carlo Chiesa
Servizi di Ingegneria	Ermes Torreggiani
Gestione del patrimonio immobiliare	Ines Melloni, Rodolfo Galloni
Per il Piano dei servizi	Elena Orlandini (polo sociale territoriale Città Storica) Alessandra Margini (polo sociale territoriale Nord) Sabina Orlandini (polo sociale territoriale Ovest) Chiara Bonazzi (polo sociale territoriale Sud) Aurelia Garziera (polo sociale territoriale Est) Circoscrizioni Nadia Ferrari, Anna Ottone
Per il percorso di partecipazione e ascolto	Susanna Ferrari, Lisa Baricchi, Paola de Grazia
Per la gestione delle attrezzature e software informatici	Simona Poli, Marco Montanari, Marta Morani, Adele Prandi Daniele Bertolini, Alex Bulgarelli, Gianluca Gasparini, Lorenzo Paterlini, Massimo Ronchetti

L'elaborazione del piano urbanistico è stata coordinata con i seguenti piani settoriali

Piano delle strategie per il centro storico	Studio Agorà - Massimo Casolari, Jacopo di Cristofaro
Piano della mobilità di area vasta	Servizio Politiche per la mobilità
Gruppo di lavoro	Università IUAV, Polinomia S.r.l., Politecnico di Milano, TRT S.r.l
Progetto casa	CAIRE - Cooperativa architetti e ingegneri RE
Piano del verde	Studio Binini
Progetti di riqualificazione delle frazioni	Andrea Oliva. Chiara Dazzi. Giovanni Avosani, Moreno Veronese. Roberta Gozzi, Emanuela Rossi. Barbara Stefani, Matteo Serri, Elvira Tannini. Christian Prati, Laura Zaccardi, Alessia Bulgarelli. Andrea Bergianti, Francesco Bombardi. Micaela Finelli, Paolo Ferri, Cecilia Lirici. Luca Galeotti, Gianfranco Bombaci, Matteo Costanzo
Studio di fattibilità relativo al riassetto urbano e della mobilità dell'area Giglio - piscine Acquatico	Christian Gasparini, Andrea Oliva, Luca Medici, Luca Monti, Lorenzo Rapisarda

Riquadro 39

Scala 1:10.000



Edifici e complessi di valore storico-architettonico (V1)



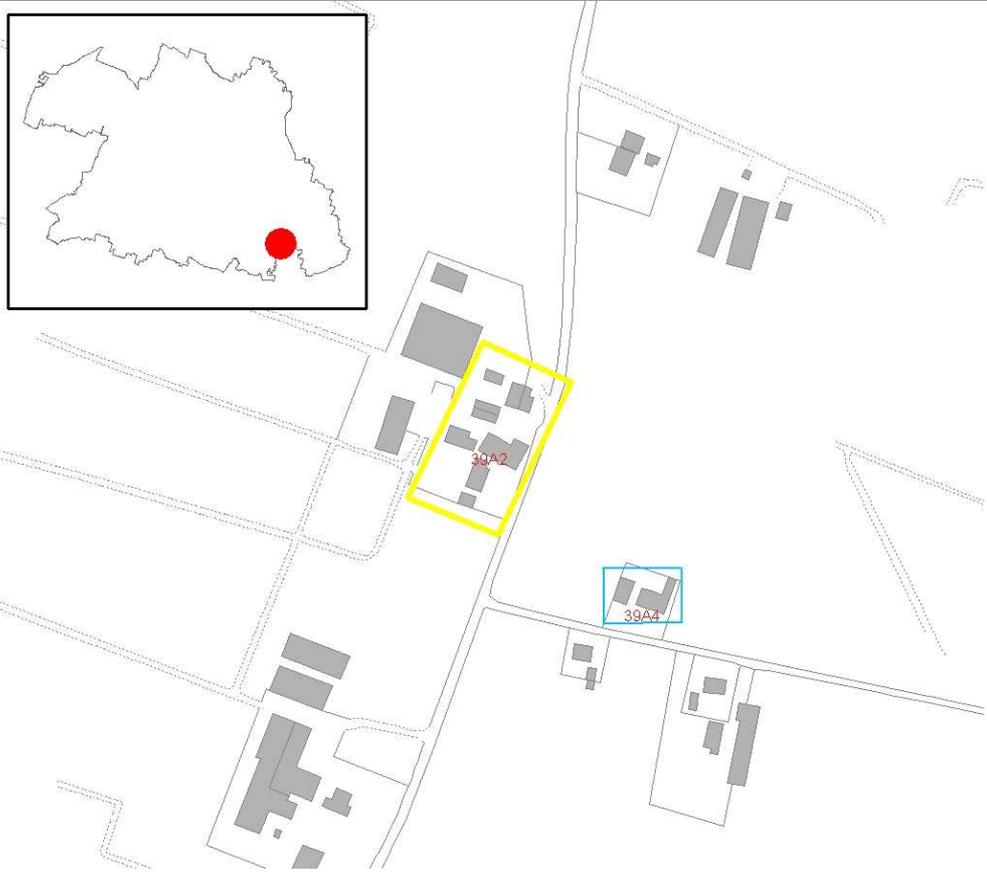
Edifici e complessi di valore storico-tipologico (V2)

	01	02	03	04	05	06	
07	08	09	10	11	12	13	
14	15	16	17	18	19	20	
	21	22	23	24	25	26	27
	28	29	30	31	32	33	34
	35	36	37	38	39	40	

Complessi ed edifici rurali presenti nel riquadro:

Complessi	Edifici
39A2	160
39A4	170
39A7	175
39A9	350
39A13	1480
39A22	
39B2	
39B3	
39B4*	
39B5	
39B8	
39B9	
39B10	
39B13	
39B20	
39B23	
39B24	
39D1	
39D4	
39D7	
39D13	
39D15	
39D16	

* Si rimanda all'elaborato P7.2-b "Città storica disciplina particolareggiata edifici di valore storico-architettonico"

NOME COMPLESSO	Villa Fossa	
INDIRIZZO	Via U. Cantù, 9	
LOCALITA'	Bagno	
PERIODO DI COSTRUZIONE	Anteriore al 1884	
VISTA A VOLO D'UCCELLO	 <p data-bbox="411 801 571 835">Vista da nord</p>	 <p data-bbox="954 943 1114 976">Vista da sud</p>
INQUADRAMENTO TERRITORIALE <i>base cartografica BTU scala 1:5000</i>		

RICERCA STORICA

NOTE STORICHE

Catalogato al n°314 nel libro "Insediamento storico e beni culturali Comune di Reggio Emilia" a cura di W.Baricchi.
Nucleo rurale di particolare interesse. Si evidenzia il casino civile a pianta rettangolare su due livelli e sottotetto; il coperto è a quattro falde. l'ingresso è costituito da un portale ad arco. (...).

CARTOGRAFIA STORICA

catasto di primo impianto del 1890 con integrazioni fino al 1930



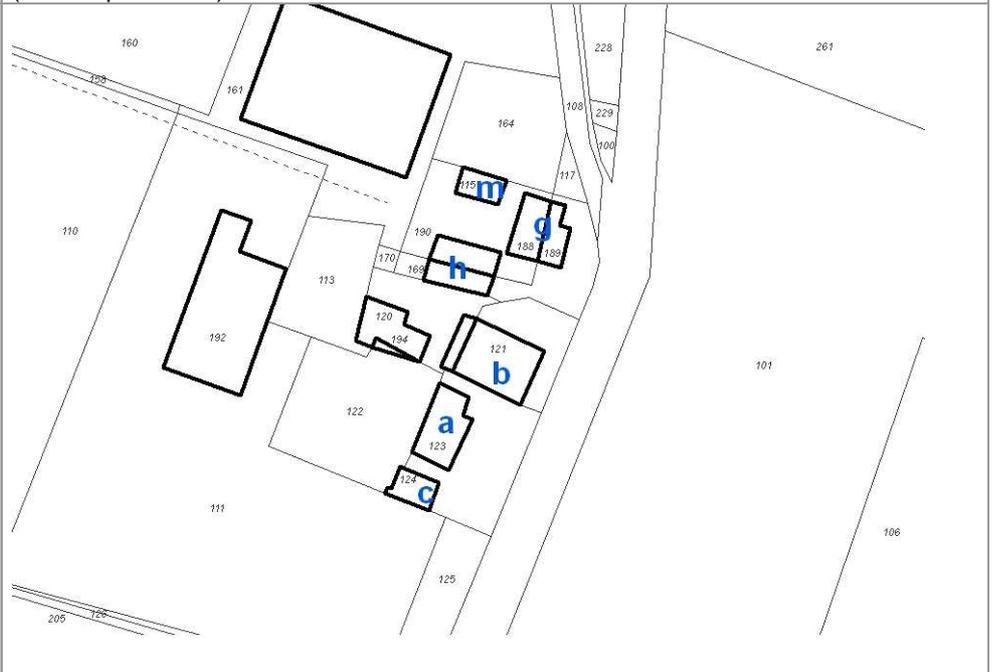
COMPOSIZIONE DEL COMPLESSO

DESCRIZIONE

Complesso rurale composto da un edificio abitativo con ampio fronte a capanna (edificio **a**), con a fianco, disposto a sud, un rustico con fienile e porcilaia (edificio **b**). Dalla parte opposta, un ulteriore rustico ad elementi giustapposti, con stalla e fienile anch'esso con ampio fronte sulla strada, caratterizzato da luci a gelosia (edificio **c**). Questo, forma una corte aperta con un casino civile a nord (edificio **g**) e un fienile a ovest (edificio **h**); a nord-ovest del complesso è presente un basso servizio con stallino e fienile (edificio **m**). A ovest del nucleo descritto, che compare anche nel catasto di primo impianto, vi sono due grossi capannoni prefabbricati per l'allevamento del bestiame.
Il complesso è attualmente diviso in due proprietà: a nord gli edifici **g, h, m, e b** (solo la parte nord) e compresi i capannoni prefabbricati; a sud gli edifici **a, c e b** (solo la parte sud).

ESTRATTO CATASTALE
CON INDIVIDUAZIONE
EDIFICI TUTELATI

SCALA 1:2000



ESTRATTO FOTO
AEREA

foto del 2008

SCALA 1:2000



NUMERO EDIFICI
TUTELATI

6

IMPIANTO DEL
COMPLESSO

casa singola con bassi servizi	a corte aperta con barchessa	a corte chiusa	a corpi separati
--------------------------------	------------------------------	----------------	------------------

EDIFICIO a	FOTOGRAFIA				
	DESCRIZIONE	Abitazione rurale a pianta rettangolare sviluppata su due livelli più sottotetto. La copertura a due falde presenta in vertice un'altana coperta a due falde. Il fronte est, a capanna, è caratterizzato da luci regolari e simmetricamente distribuite; a nord è addossato un volume coperto ad una falda che presenta, sul prospetto est, una ampia luce archiacuta.			
	TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
		casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
		casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro: abitazione rurale
	FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		cantina	caseificio	altro	
	FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		cantina	caseificio	altro	
	VALORE	storico-architettonico	storico-tipologico		storico-testimoniale
	STATO DI CONSERVAZIONE	ottimo	buono		discreto
		cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)
	PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	alta	media		bassa
	CATEGORIA D'INTERVENTO <small>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</small>	2B			
	ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	est			
	NUMERO PIANI	Due più sottotetto			
	CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	murature	pietra	laterizio	miste
		intonaci	conservati/ripristinati	ammalorati	mattone a vista
copertura		coppi	tegole	cementiti o altri	
infissi		legno	metallo	altri	
battenti esterni		scuri	persiane	tapparelle/altro	
tinteggi		conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti	
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie	
	bugnature	decorazioni	maestà/immagine votiva	balconi	
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia	
	cornicioni lavorati	portico			

EDIFICIO b	FOTOGRAFIA				
	DESCRIZIONE	Rustico con stalla, fienile e deposito agricolo, ad elementi giustapposti, pianta rettangolare su due livelli e copertura a due ampie falde. il fronte est, sulla strada, è caratterizzato da luci a gelosia al livello del fienile; al centro del prospetto nord è presente un portico a luce architravata a tutta altezza.			
	TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
		casa bracciantile	casa o villa padronale	rustico	bassi servizi
		casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro
	FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		cantina	caseificio	altro	
	FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		cantina	caseificio	altro	
	VALORE	storico-architettonico	storico-tipologico		storico-testimoniale
	STATO DI CONSERVAZIONE	ottimo	buono		discreto
		cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)
	PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	alta	media		bassa
	CATEGORIA D'INTERVENTO <small>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</small>	3A			
	ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	nord			
	NUMERO PIANI	2			
CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	murature	pietra	laterizio	miste	
	intonaci	conservati/ ripristinati	ammalorati/ assenti	mattone a vista	
	copertura	coppi	tegole	cementiti o altri	
	infissi	legno	metallo	altri	
	battenti esterni	scuri	persiane	tapparelle/altro	
	tinteggi	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti	
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta	modanature/ aperture	infissi lignei di pregio	gelosie	
	bugnature	decorazioni	maestà/ immagine votiva	balconi	
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia	
	cornicioni lavorati	portico			

EDIFICIO C	FOTOGRAFIA				
	DESCRIZIONE	Rustico con fienile e porcilaia, a pianta rettangolare, coperto a due falde con salto di quota del colmo.			
	TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
		casa bracciantile	casa o villa padronale	rustico	bassi servizi
		casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro
	FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		cantina	caseificio	altro	
	FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito
		cantina	caseificio	altro	
	VALORE	storico-architettonico	storico-tipologico		storico-testimoniale
	STATO DI CONSERVAZIONE	ottimo	buono		discreto
		cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)
	PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	alta	media		bassa
	CATEGORIA D'INTERVENTO <small>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</small>	3A			
	ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	est			
	NUMERO PIANI	2			
CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	murature	pietra	laterizio	miste	
	intonaci	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista	
	copertura	coppi	tegole	cementiti o altri	
	infissi	legno	metallo	altri	
	battenti esterni	scuri	persiane	tapparelle/altro	
	tinteggi	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti	
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie	
	bugnature	decorazioni	maestà/immagine votiva	balconi	
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia	
	cornicioni lavorati	portico			

EDIFICIO 9	FOTOGRAFIA				
	DESCRIZIONE	Casino civile a pianta rettangolare, sviluppata su due livelli e sottotetto. La copertura è a quattro falde. Il portale di ingresso sul prospetto sud, è ad arco.			
	TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
		casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
		casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro: casino civile
	FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		cantina	caseificio	altro	
	FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		cantina	caseificio	altro: disabitata	
	VALORE	storico-architettonico	storico-tipologico		storico-testimoniale
	STATO DI CONSERVAZIONE	ottimo	buono		discreto
		cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)
	PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	alta	media		bassa
CATEGORIA D'INTERVENTO <small>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</small>	2B				
ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	sud				
NUMERO PIANI	Due più sottotetto				
CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	murature	pietra	laterizio	miste	
	intonaci	conservati/ ripristinati	ammalorati/ assenti	mattone a vista	
	copertura	coppi	tegole	cementiti o altri	
	infissi	legno	metallo	altri	
	battenti esterni	scuri	persiane	tapparelle/altro	
	tinteggi	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti	
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta	modanature/ aperture	infissi lignei di pregio	gelosie	
	bugnature	decorazioni	maestà/ immagine votiva	balconi	
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia	
	cornicioni lavorati	portico			

EDIFICIO h	FOTOGRAFIA				
	DESCRIZIONE	Rustico con stalla e fienile a pianta rettangolare coperto a tre falde. L'edificio ha subito modifiche nel corso del tempo, soprattutto riguardanti le aperture, dettate dall'utilizzo che si è fatto del fabbricato.			
	TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
		casa bracciantile	casa o villa padronale	rustico	bassi servizi
		casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro
	FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		cantina	caseificio	altro	
	FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		cantina	caseificio	altro	
	VALORE	storico-architettonico	storico-tipologico		storico-testimoniale
	STATO DI CONSERVAZIONE	ottimo	buono		discreto
		cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)
	PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	alta	media		bassa
CATEGORIA D'INTERVENTO <i>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</i>	3A				
ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	est				
NUMERO PIANI	2				
CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	murature	pietra	laterizio	miste	
	intonaci	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattoni a vista	
	copertura	coppi	tegole	cementiti o altri	
	infissi	legno	metallo	altri	
	battenti esterni	scuri	persiane	tapparelle/altro	
	tinteggi	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti	
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie	
	bugnature	decorazioni	maestà/immagine votiva	balconi	
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia	
	cornicioni lavorati	portico			

EDIFICIO	FOTOGRAFIA				
	DESCRIZIONE	Basso servizio con probabile scuderia, fienile e pollaio sul retro, a pianta rettangolare coperto a due falde. Sul catasto di primo impianto compare un edificio più piccolo dell'attuale pertanto è probabile che sia stato ampliato successivamente. Nel fienile sono presenti luci a gelosia.			
	TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
		casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
		casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro
	FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stallino	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		cantina	caseificio	altro	
	FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		cantina	caseificio	altro: inutilizzato	
	VALORE	storico-architettonico	storico-tipologico		storico-testimoniale
	STATO DI CONSERVAZIONE	ottimo	buono		discreto
		cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)
	PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	alta	media		bassa
CATEGORIA D'INTERVENTO <i>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</i>	3A				
ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	sud				
NUMERO PIANI	2				
CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	murature	pietra	laterizio	miste	
	intonaci	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista	
	copertura	coppi	tegole	cementiti o altri	
	infissi	legno	metallo	altri	
	battenti esterni	scuri	persiane	tapparelle/altro	
	tinteggi	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti	
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie	
	bugnature	decorazioni	maestà/immagine votiva	balconi	
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia	
	cornicioni lavorati	portico			

MATERIALE
FOTOGRAFICO



Scorcio del prospetto est dell'edificio **a**



Foto Costa cod. 39A02-1
Prospetto est dell' edificio **a**



Scorcio della luce archiacuta sul prospetto
est dell'edificio **a**



Foto Costa cod. 39A02-2
Angolo sud-ovest dell' edificio **a**



Foto Costa cod. 39A02-3
Rustico **c**



Prospetto nord del rustico **b**



Foto Costa cod. 39A02-5
Prospetto nord del rustico **b**

MATERIALE
FOTOGRAFICO



Vista da sud-est degli edifici **g** e **h**



Foto Costa cod. 39A02-8
Angolo sud-ovest del rustico **h**



Vista da nord degli edifici **g** e **m**



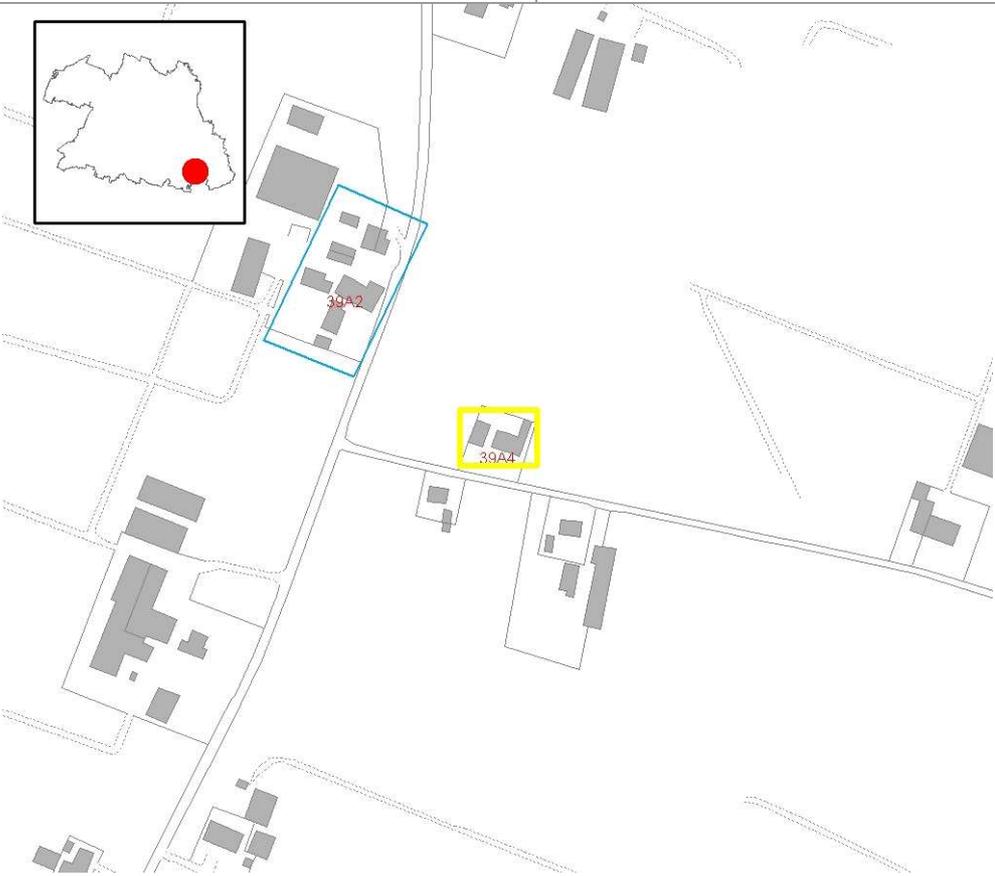
Foto Costa cod. 39A02-9
Edificio **g**: angolo nord-ovest



Foto Costa cod. 39A02-11
Prospetto principale sud dell' edificio **g**



Foto Costa cod. 39A02-10
Angolo sud-ovest dell' edificio **m**

NOME COMPLESSO	Villa Fossa	
INDIRIZZO	Via Fossa, 6	
LOCALITA'	Bagno	
PERIODO DI COSTRUZIONE	Anteriore al 1884	
VISTA A VOLO D'UCCELLO	 <p data-bbox="411 853 555 882">Vista da est</p>	 <p data-bbox="954 801 1102 831">Vista da sud</p>
INQUADRAMENTO TERRITORIALE <i>base cartografica BTU scala 1:5000</i>		

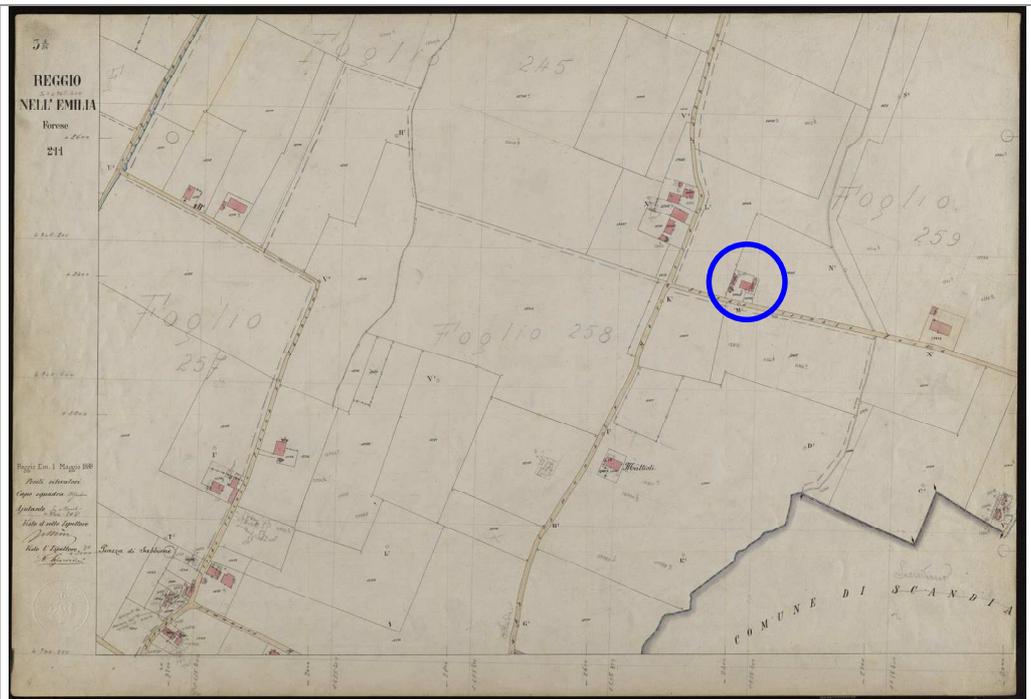
RICERCA STORICA

NOTE STORICHE

Citato al n°314 "Villa Fossa" nel libro "Insediamento storico e beni culturali Comune di Reggio Emilia" a cura di W.Baricchi.

CARTOGRAFIA
STORICA

*catasto di primo impianto
del 1890 con integrazioni
fino al 1930*



COMPOSIZIONE DEL COMPLESSO	DESCRIZIONE	Complesso composto da un edificio a corpi congiunti, anteriore al 1884 e da un'abitazione moderna ad ovest.			
	ESTRATTO CATASTALE CON INDIVIDUAZIONE EDIFICI TUTELATI				
	SCALA 1:2000				
	ESTRATTO FOTO AEREA				
ESTRATTO FOTO AEREA	foto del 2008				
SCALA 1:2000					
NUMERO EDIFICI TUTELATI	1				
IMPIANTO DEL COMPLESSO	casa singola	a corte aperta con barchessa	a corte chiusa	a corpi separati	

EDIFICIO a	FOTOGRAFIA				
	DESCRIZIONE	(...)Lungo la via Fossa è visibile un fabbricato ad elementi giustapposti. La parte civile con prospetto laterale a capanna è posta al levante. Il rustico presenta un portico a luci architravate. Il tetto a due falde è a colmo differenziato. (da: "Insediamento storico e beni culturali Comune di Reggio Emilia" a cura di W.Baricchi; edificio n. 314).			
	TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
		casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
		casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro
	FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		cantina	caseificio	altro	
	FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		cantina	caseificio	altro	
	VALORE	storico-architettonico	storico-tipologico		storico-testimoniale
	STATO DI CONSERVAZIONE	ottimo	buono		discreto
		cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)
	PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	alta	media		bassa
CATEGORIA D'INTERVENTO <i>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</i>	3A				
ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	sud				
NUMERO PIANI	2				
CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	<u>murature</u>	pietra	laterizio	miste	
	<u>intonaci</u>	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista	
	<u>copertura</u>	coppi	tegole	cementiti o altri	
	<u>infissi</u>	legno	metallo	altri	
	<u>battenti esterni</u>	scuri	persiane	tapparelle/altro	
	<u>tinteggi</u>	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti	
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie	
	bugnature	decorazioni	maestà/immagine votiva	balconi	
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia	
	cornicioni lavorati	portico			

MATERIALE
FOTOGRAFICO



Vista da sud-est



Vista da nord-est



Foto Costa cod. 39A04-2
Vista dell'edificio dall'angolo sud-ovest



Foto Costa cod. 39A04-1
Vista da nord-est



Foto Costa cod. 39A04-3
Vista dell'edificio dall'angolo nord-ovest

NOME COMPLESSO	C. Ferrari
INDIRIZZO	Via Fossa
LOCALITA'	Marmiolo
PERIODO DI COSTRUZIONE	Dal 1884 al 1945

VISTA A VOLO D'UCCELLO



Vista da nord



Vista da sud

INQUADRAMENTO TERRITORIALE
base cartografica BTU
scala 1:5000



RICERCA STORICA

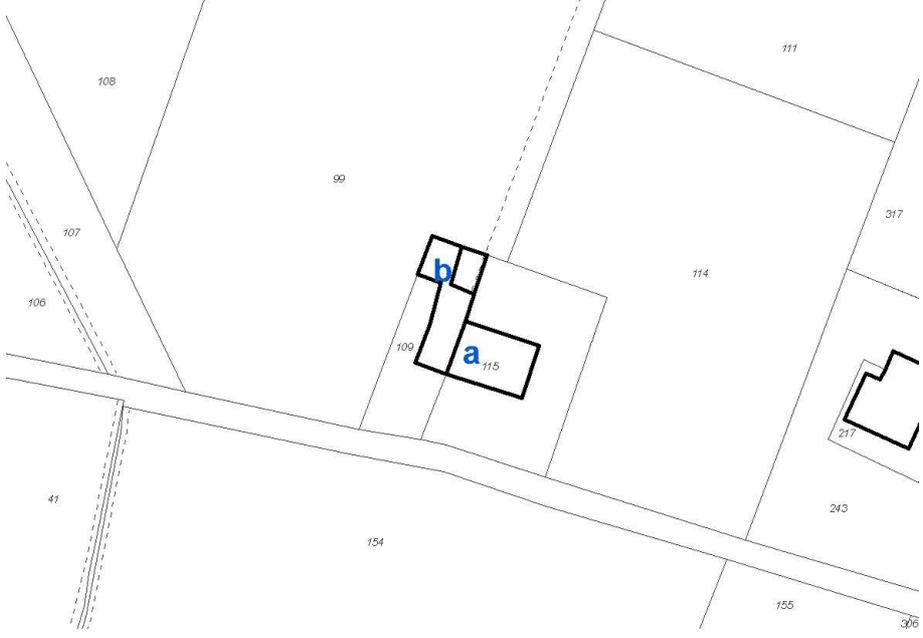
NOTE STORICHE

Catalogato al n°301 nel libro "Insediamento storico e beni culturali Comune di Reggio Emilia" a cura di W.Baricchi.

CARTOGRAFIA
STORICA

*catasto di primo impianto
del 1890 con integrazioni
fino al 1930*



COMPOSIZIONE DEL COMPLESSO	DESCRIZIONE	<p>Interessante edificio rurale ad elementi giustapposti con porta morta ad arco a tutto sesto. Il rustico è situato a levante. Il complesso sviluppa una pianta rettangolare, allungata, su tre livelli e coperto a due falde con colmo indifferenziato. (da: "Insediamento storico e beni culturali Comune di Reggio Emilia" a cura di W.Baricchi; edificio n. 310)</p>			
	ESTRATTO CATASTALE CON INDIVIDUAZIONE EDIFICI TUTELATI				
	SCALA 1:2000				
	ESTRATTO FOTO AEREA	<p><i>foto del 2008</i></p> 			
SCALA 1:2000					
NUMERO EDIFICI TUTELATI	2				
IMPIANTO DEL COMPLESSO	casa singola con bassi servizi	a corte aperta con barchessa	a corte chiusa	a corpi separati	

EDIFICIO a	FOTOGRAFIA				
		Vista da sud			
	DESCRIZIONE	<p>Interessante edificio rurale ad elementi giustapposti con porta morta ad arco a tutto sesto. Il rustico è situato a levante. Il complesso sviluppa una pianta rettangolare, allungata, su tre livelli e coperto a due falde con colmo indifferenziato. (da: "Insediamento storico e beni culturali Comune di Reggio Emilia" a cura di W.Baricchi; edificio n. 310)</p> <p>Sul retro del civile, parallelo all'edificio principale, è addossato un basso corpo, coperto a due falde, parte della presente tutela.</p>			
	TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
		casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
		casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro
	FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		cantina	caseificio	altro	
	FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		cantina	caseificio	altro	
	VALORE	storico-architettonico	storico-tipologico		storico-testimoniale
	STATO DI CONSERVAZIONE	ottimo	buono-ristrutturata		discreto
		cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)
PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	alta	media	bassa		
CATEGORIA D'INTERVENTO <small>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</small>	2B				
ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	sud				
NUMERO PIANI	Due più sottotetto				
CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	<u>murature</u>	pietra	laterizio	miste	
	<u>intonaci</u>	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista	
	<u>copertura</u>	coppi	tegole	cementiti o altri	
	<u>infissi</u>	legno	metallo	altri	
	<u>battenti esterni</u>	scuri	persiane	tapparelle/altro	
	<u>tinteggi</u>	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti	
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie	
	bugnature	decorazioni	maestà/immagine votiva	balconi	
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia	
	cornicioni lavorati	portico			

EDIFICIO b	FOTOGRAFIA				
	DESCRIZIONE	Basso servizio formato da più corpi addossati uno all'altro. E' da intendersi soggetta alla presente tutela solo la parte presente come sedime in catasto d'impianto (cioè quello con copertura a due falde in coppi, visibile nella foto).			
	TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
		casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
		casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro
	FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
	FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
	VALORE	storico-architettonico	storico-tipologico		storico-testimoniale
	STATO DI CONSERVAZIONE	ottimo	buono		discreto
		cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% strutture portanti perimetrali in essere)
	PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	alta	media		bassa
	CATEGORIA D'INTERVENTO <small>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</small>	3A			
ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	est				
NUMERO PIANI	2				
CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	<u>murature</u>	pietra	laterizio	miste	
	<u>intonaci</u>	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattoni a vista	
	<u>copertura</u>	coppi	tegole	cementiti o altri	
	<u>infissi</u>	legno	metallo	altri	
	<u>battenti esterni</u>	scuri	persiane	tapparelle/altro	
	<u>tinteggi</u>	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti	
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie	
	bugnature	decorazioni	maestà/immagini e votiva	balconi	
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia	
	cornicioni lavorati	portico			

MATERIALE
FOTOGRAFICO



Vista dell'edificio **a** da sud-ovest



Vista del complesso da ovest



Foto Costa cod. 39A07-2
Vista dell'edificio **a** da sud-est



Foto Costa cod. 39A07-1
Vista del complesso da ovest: da sinistra il basso servizio **b** poi l'edificio **a** (al centro il corpo addossato, a sinistra il corpo principale)

NOME COMPLESSO

INDIRIZZO

Via A. Bagni, 51

LOCALITA'

Marmiolo

PERIODO DI COSTRUZIONE

Dal 1884 al 1945

VISTA A VOLO D'UCCELLO



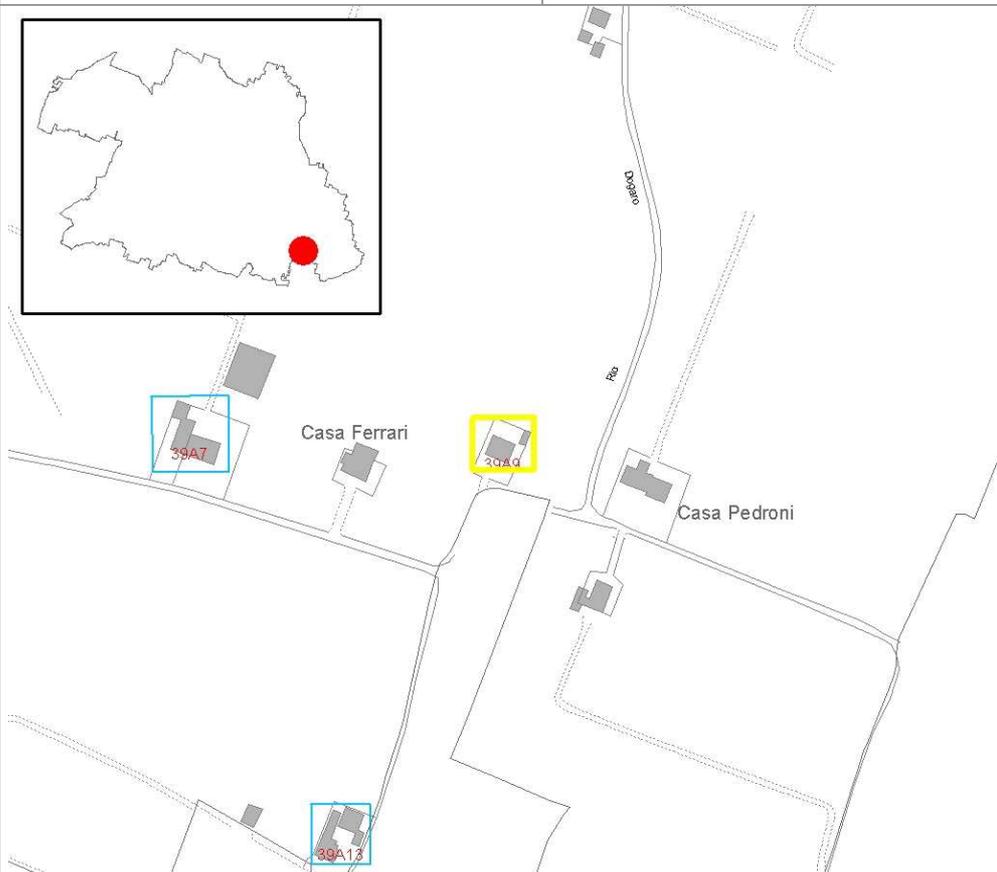
Vista da nord



Vista da sud

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

*base cartografica BTU
scala 1:5000*



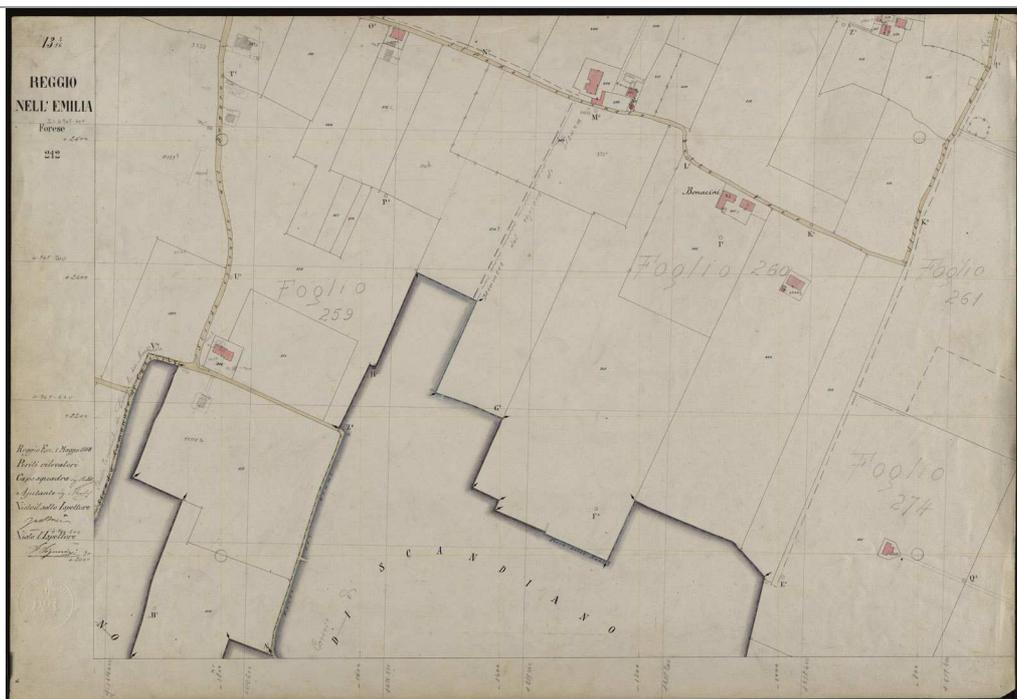
RICERCA STORICA

NOTE STORICHE

Non è presente nel catasto di primo impianto

CARTOGRAFIA
STORICA

*catasto di primo impianto
del 1890 con integrazioni
fino al 1930*



COMPOSIZIONE DEL COMPLESSO	DESCRIZIONE	Edificio a porta morta ristrutturato.			
	ESTRATTO CATASTALE CON INDIVIDUAZIONE EDIFICI TUTELATI				
	SCALA 1:2000				
	ESTRATTO FOTO AEREA				
NUMERO EDIFICI TUTELATI	1				
IMPIANTO DEL COMPLESSO	casa singola con bassi servizi	a corte aperta con barchessa	a corte chiusa	a corpi separati	

EDIFICIO a	FOTOGRAFIA				
	DESCRIZIONE	Edificio a porta morta a pianta quadrata sviluppata su due livelli e sottotetto, coperto a due falde. Il rustico era disposto a levante ma l'edificio è stato ristrutturato e trasformato completamente in residenza civile.			
	TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
		casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
		casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro
	FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		cantina	caseificio	altro	
	FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		cantina	caseificio	altro	
	VALORE STATO DI CONSERVAZIONE	storico-architettonico	storico-tipologico		storico-testimoniale
		ottimo-ristrutturato	buono		discreto
		cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)
	PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	alta	media		bassa
	CATEGORIA D'INTERVENTO <small>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</small>	3A			
	ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	sud			
	NUMERO PIANI	Due più sottotetto			
	CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	<u>murature</u>	pietra	laterizio	miste
	<u>intonaci</u>	conservati/ ripristinati	ammalorati/ assenti	mattone a vista (piano terra)	
	<u>copertura</u>	coppi	tegole	cementiti o altri	
	<u>infissi</u>	legno	metallo	altri	
	<u>battenti esterni</u>	scuri	persiane	tapparelle/altro	
	<u>tinteggi</u>	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti	
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta	modanature/ aperture	infissi lignei di pregio	gelosie	
	bugnature	decorazioni	maestà/ immagine votiva	balconi	
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia	
	cornicioni lavorati	portico			

MATERIALE
FOTOGRAFICO



Foto Costa cod. 39A09-1
Vista dell'edificio prima dell'intervento di ristrutturazione.

NOME COMPLESSO

INDIRIZZO

Via A. Bagni, 61

LOCALITA'

Marmiolo

PERIODO DI COSTRUZIONE

VISTA A VOLO D'UCCELLO



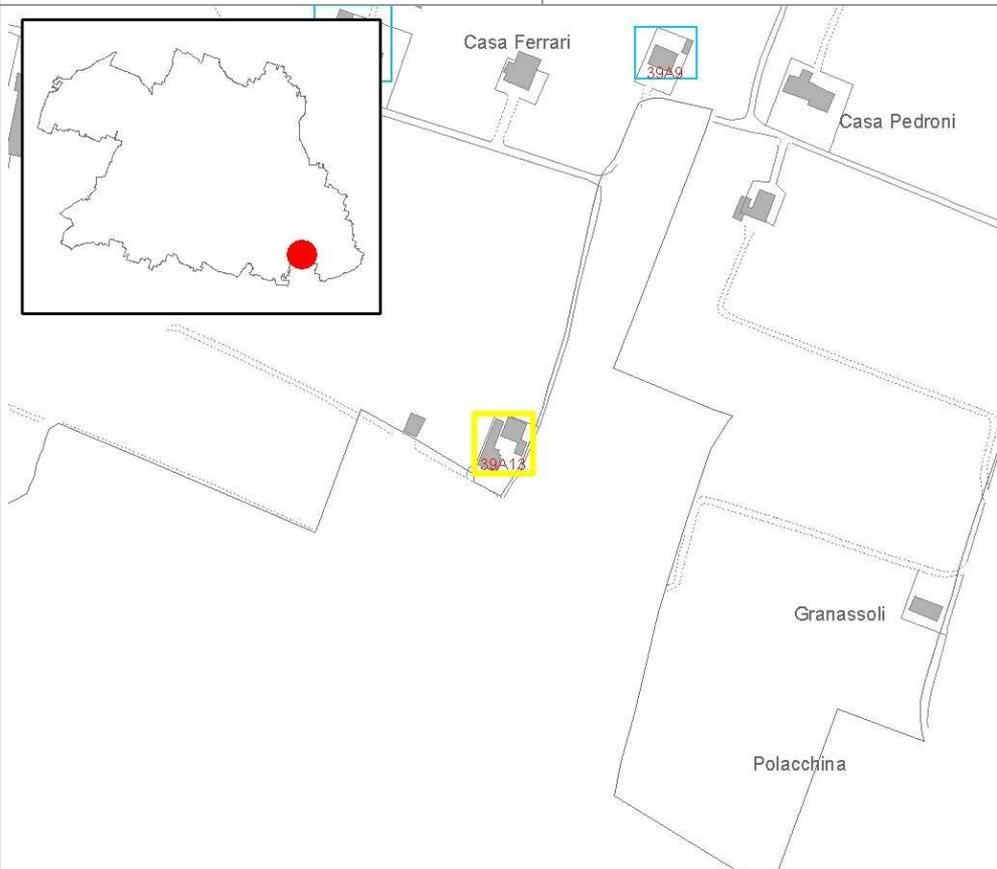
Vista da nord



Vista da sud

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

*base cartografica BTU
scala 1:5000*

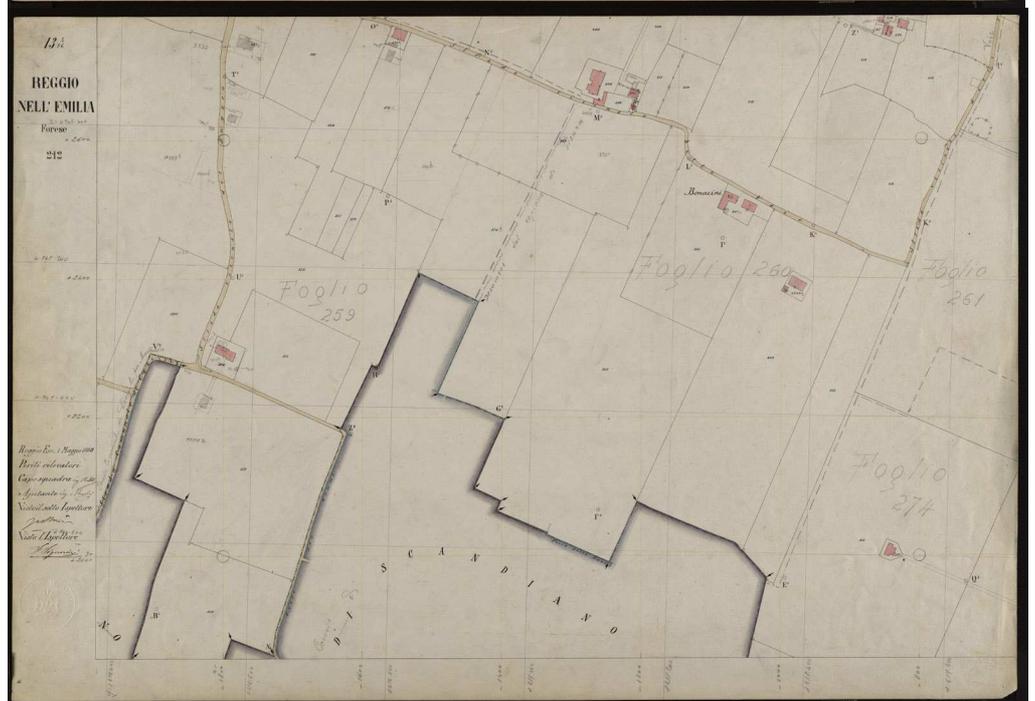


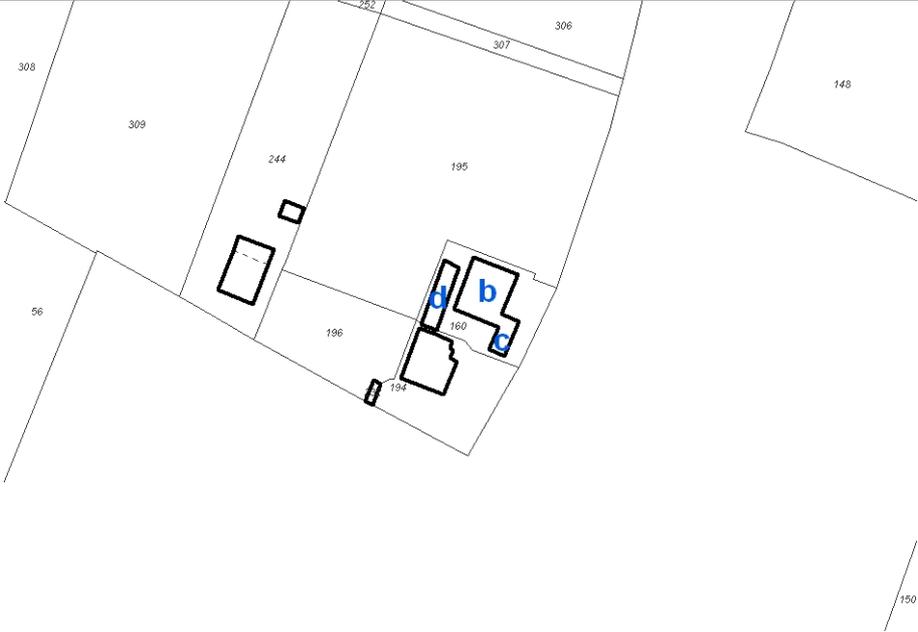
RICERCA STORICA

NOTE STORICHE

CARTOGRAFIA
STORICA

catasto di primo impianto
del 1890 con integrazioni
fino al 1930



COMPOSIZIONE DEL COMPLESSO	DESCRIZIONE	Complesso composto da un edificio abitativo a sud, ristrutturato e attualmente privo di valore tipologico, un edificio a corpi congiunti con residenza agricola e stalla, un piccolo caseificio e un basso servizio.		
	ESTRATTO CATASTALE CON INDIVIDUAZIONE EDIFICI TUTELATI			
	<i>SCALA 1:2000</i>			
	ESTRATTO FOTO AEREA			
<i>foto del 2008</i>				
<i>SCALA 1:2000</i>				
NUMERO EDIFICI TUTELATI	3			
IMPIANTO DEL COMPLESSO	casa singola con bassi servizi	a corte aperta	a corte chiusa	a corpi separati

EDIFICIO b	FOTOGRAFIA				
	DESCRIZIONE	Edificio a corpi congiunti composto da un corpo di fabbrica principale a pianta quadrata sviluppata su due livelli e sottotetto, coperto a due falde. Il piano terra è rimasto quello originario mentre i piani superiori e la copertura sono stati rifatti.			
	TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
		casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
		casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro
	FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		cantina	caseificio	altro	
	FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		cantina	caseificio	altro	
	VALORE	storico-architettonico	storico-tipologico	storico-testimoniale	
	STATO DI CONSERVAZIONE	ottimo	buono	Discreto-ristrutturato	
		cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)
	PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	alta	media	bassa	
CATEGORIA D'INTERVENTO <small>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</small>	3A				
ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	sud				
NUMERO PIANI	Due più sottotetto				
CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	<u>murature</u>	pietra	laterizio	miste	
	<u>intonaci</u>	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista	
	<u>copertura</u>	coppi	tegole	cementiti o altri	
	<u>infissi</u>	legno	metallo	altri	
	<u>battenti esterni</u>	scuri	persiane	tapparelle/altro	
	<u>tinteggi</u>	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti	
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie	
	bugnature	decorazioni	maestà/immagine votiva	balconi	
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia	
	cornicioni lavorati	portico			

EDIFICIO C	FOTOGRAFIA				
	DESCRIZIONE	Piccolo caseificio a pianta quadrata con copertura a due falde. il fronte est è caratterizzato da quattro luci ad arco; l'ingresso è attualmente architravato ma la traccia visibile sul prospetto sud è quella di una luce archivoltata a tutto sesto. L'edificio ha subito interventi successivi alle aperture; la copertura è stata consolidata aggiungendo putrelle prefabbricate in cemento.			
	TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
		casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
		casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro
	FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		cantina	caseificio	altro	
	FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		cantina	caseificio	altro	
	VALORE STATO DI CONSERVAZIONE	storico-architettonico	storico-tipologico		storico-testimoniale
		ottimo	buono-ristrutturato		discreto
		cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)
	PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	alta	media		bassa
CATEGORIA D'INTERVENTO <small>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</small>	2A				
ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	sud				
NUMERO PIANI	1				
CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	<u>murature</u>	pietra	laterizio	miste	
	<u>intonaci</u>	conservati/ ripristinati	ammalorati/ assenti	mattone a vista	
	<u>copertura</u>	coppi	tegole	cementiti o altri	
	<u>infissi</u>	legno	metallo	altri	
	<u>battenti esterni</u>	scuri	persiane	tapparelle/altro	
	<u>tinteggi</u>	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti	
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta	modanature/ aperture	infissi lignei di pregio	gelosie	
	bugnature	decorazioni	maestà/ immagine votiva	balconi	
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia	
	cornicioni lavorati	portico			

EDIFICIO d

FOTOGRAFIA



DESCRIZIONE

Basso servizio a pianta rettangolare, stretta e allungata, sviluppata su due livelli, con copertura a due falde.

TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO

casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
---------------	------------------------	--------------------	--------------

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro
residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
cantina	caseificio	altro	

FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO

residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
cantina	caseificio	altro	

VALORE STATO DI CONSERVAZIONE

storico-architettonico	storico-tipologico	storico-testimoniale
ottimo	buono	discreto
cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)	diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)

PRESENZA CARATTERI ORIGINARI

alta	media	bassa
------	-------	-------

CATEGORIA D'INTERVENTO

Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5

3A

ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE

est

NUMERO PIANI

2

CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI

<u>murature</u>	pietra	laterizio	miste
<u>intonaci</u>	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista
<u>copertura</u>	coppi	tegole	cementiti o altri
<u>infissi</u>	legno	metallo	altri
<u>battenti esterni</u>	scuri	persiane	tapparelle/altro
<u>tinteggi</u>	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti

ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI

porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie
bugnature	decorazioni	maestà/immagine votiva	balconi
arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia
cornicioni lavorati	portico		

MATERIALE
FOTOGRAFICO



Vista del complesso da sud



Fronte est del caseificio **c**



Foto Costa cod. 39A13-2
Caseificio **c** vista da sud-est



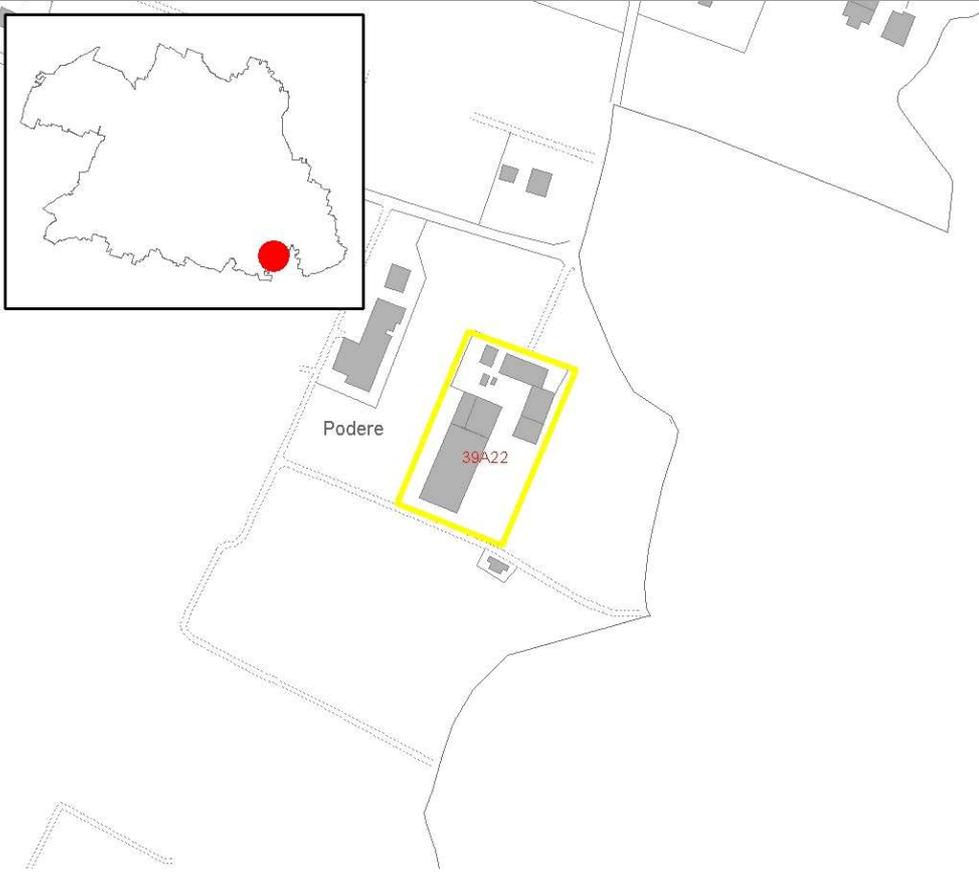
Vista da nord-est dell'edificio **b**



Foto Costa cod. 39A13-3
Edificio **b** vista da nord-est



Foto Costa cod. 39A13-4
Basso servizio **d** vista da nord-est

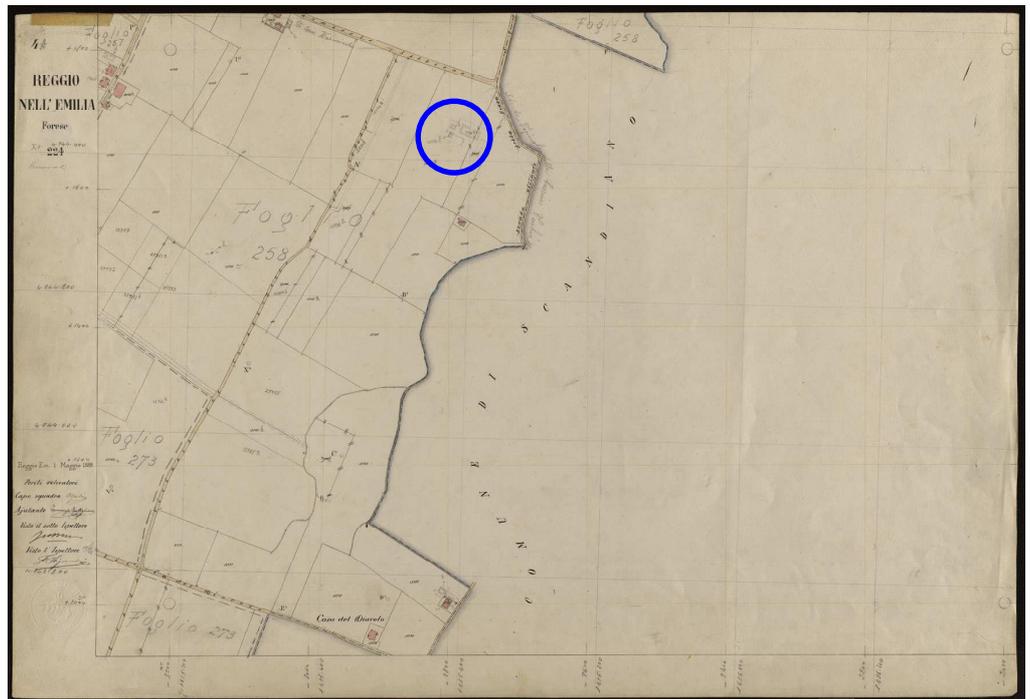
NOME COMPLESSO	
INDIRIZZO	Via U. Cantù, 18
LOCALITA'	Sabbione
PERIODO DI COSTRUZIONE	Dal 1884 al 1945
VISTA A VOLO D'UCCELLO	 <p>Vista da sud</p>
INQUADRAMENTO TERRITORIALE <i>base cartografica BTU scala 1:5000</i>	 <p>Podere</p> <p>39A22</p>

RICERCA STORICA

NOTE STORICHE

CARTOGRAFIA
STORICA

*catasto di primo impianto
del 1890 con integrazioni
fino al 1930*



COMPOSIZIONE DEL COMPLESSO	DESCRIZIONE	Complesso composto da un edificio ad elementi giustapposti con porta morta e bassi servizi ad ovest. A sud sono disposti due grossi capannoni.			
	ESTRATTO CATASTALE CON INDIVIDUAZIONE EDIFICI TUTELATI				
	ESTRATTO FOTO AEREA	<p><i>foto del 2008</i></p> <p>SCALA 1:2000</p> 			
	NUMERO EDIFICI TUTELATI	2			
IMPIANTO DEL COMPLESSO	<p>casa singola con bassi servizi</p>	<p>a corte aperta con barchessa</p>	<p>a corte chiusa</p>	<p>a corpi separati</p>	

EDIFICIO a

FOTOGRAFIA



DESCRIZIONE

Edificio ad elementi giustapposti con porta morta; il rustico è disposto a ponente. La copertura è a due falde con colmo indifferenziato.

TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO

casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
cantina	caseificio	altro	

FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO

residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
cantina	caseificio	altro	

VALORE

STATO DI CONSERVAZIONE

storico-architettonico	storico-tipologico	storico-testimoniale	
ottimo	buono	discreto	
cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)	diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)	

PRESENZA CARATTERI ORIGINARI

alta	media	bassa	
-------------	-------	-------	--

CATEGORIA D'INTERVENTO

Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5

2B

ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE

nord

NUMERO PIANI

due più sottotetto

CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI

murature	pietra	laterizio	miste
intonaci	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista
copertura	coppi	tegole	cementiti o altri
infissi	legno	metallo	altri
battenti esterni	scuri	persiane	tapparelle/altro
tinteggi	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti

ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI

porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie
bugnature	decorazioni	maestà/immagine votiva	balconi
arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia
cornicioni lavorati	portico		

EDIFICIO b	FOTOGRAFIA				
	DESCRIZIONE	Basso servizio a corpi congiunti, composto da due corpi di fabbrica simili, a pianta rettangolare, coperti a due falde.			
	TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
		casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
		casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro
	FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		cantina	caseificio	altro	
	FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		cantina	caseificio	altro	
	VALORE STATO DI CONSERVAZIONE	storico-architettonico	storico-tipologico		storico-testimoniale
ottimo		buono		discreto	
cattivo		gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)	
PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	alta	media		bassa	
	CATEGORIA D'INTERVENTO <i>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</i>				
	3A				
ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	est				
NUMERO PIANI	2				
CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	murature	pietra	laterizio	miste	
	intonaci	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista	
	copertura	coppi	tegole	cementiti o altri	
	infissi	legno	metallo	altri	
	battenti esterni	scuri	persiane	tapparelle/altro	
	tinteggi	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti	
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie	
	bugnature	decorazioni	maestà/immagine votiva	balconi	
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia	
	cornicioni lavorati	portico			

MATERIALE
FOTOGRAFICO



Vista del complesso da nord-ovest



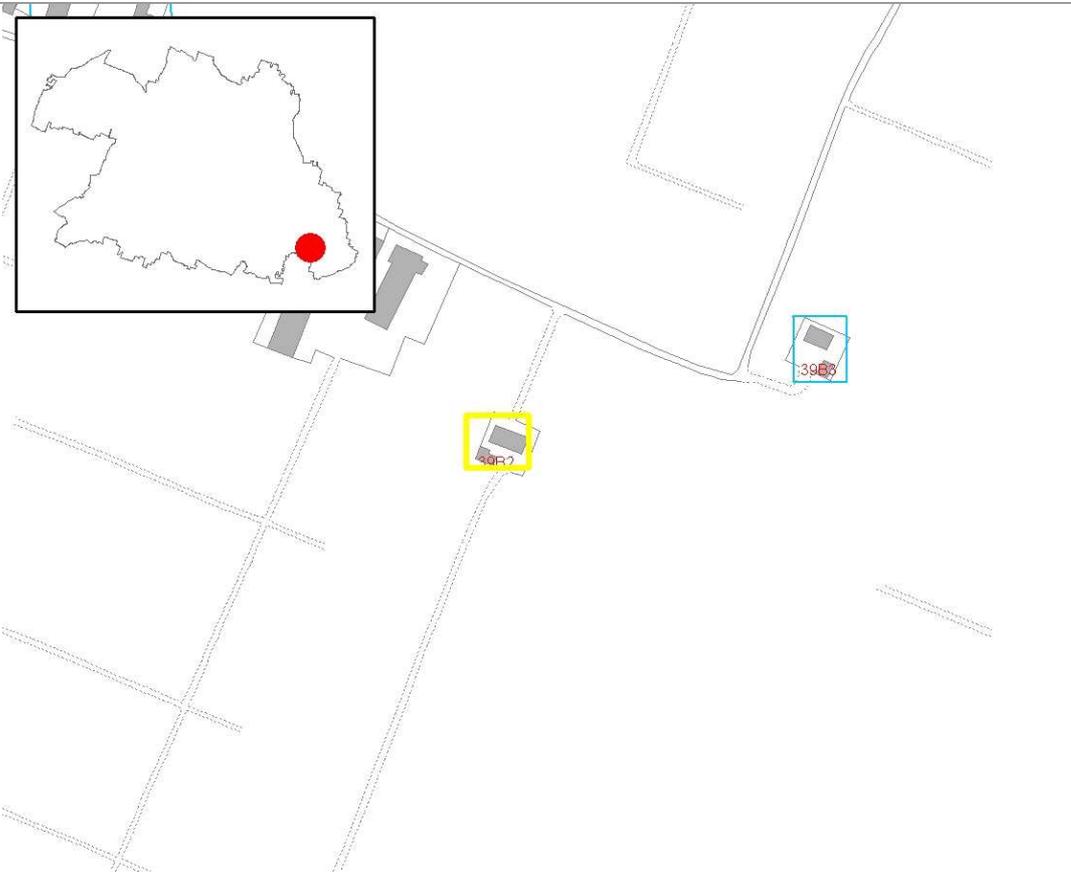
Bassi servizi da nord



Foto Costa cod. 39A22-1
Vista dell' edificio **a** da nord-est



Foto Costa cod. 39A22-2
Vista dell' edificio **b** da nord-est

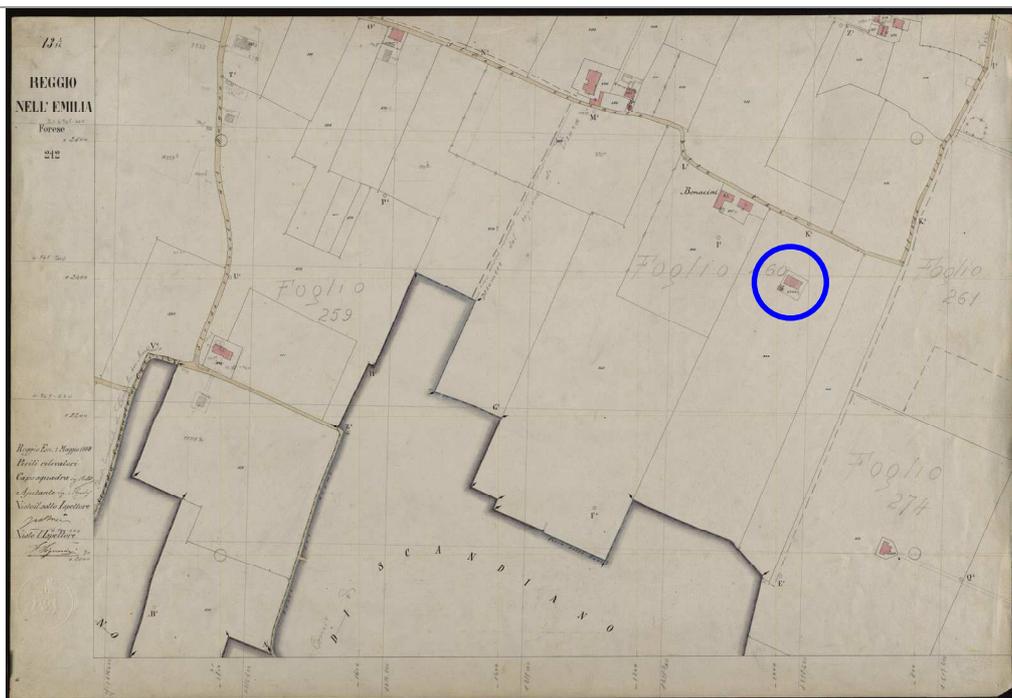
NOME COMPLESSO	
INDIRIZZO	Via delle Vaje, 4
LOCALITA'	Marmiolo
PERIODO DI COSTRUZIONE	Anteriore al 1884
VISTA A VOLO D'UCCELLO	 <p>Vista da sud</p>
INQUADRAMENTO TERRITORIALE <i>base cartografica BTU scala 1:5000</i>	

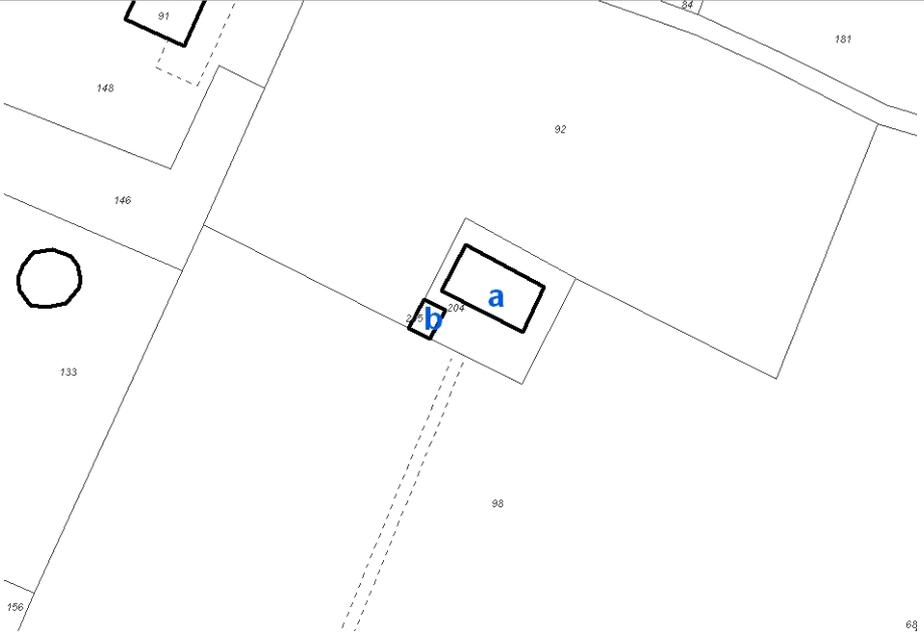
RICERCA STORICA

NOTE STORICHE

CARTOGRAFIA
STORICA

catasto di primo impianto
del 1890 con integrazioni
fino al 1930



COMPOSIZIONE DEL COMPLESSO	DESCRIZIONE	Complesso rurale composto da un edificio ad elementi giustapposti con porta morta e da un basso servizio a sud-ovest.			
	ESTRATTO CATASTALE CON INDIVIDUAZIONE EDIFICI TUTELATI				
	<i>SCALA 1:2000</i>				
ESTRATTO FOTO AEREA					
<i>foto del 2008</i>					
<i>SCALA 1:2000</i>					
NUMERO EDIFICI TUTELATI	2				
IMPIANTO DEL COMPLESSO	casa singola con bassi servizi	a corte aperta con barchessa	a corte chiusa	a corpi separati	

EDIFICIO a

FOTOGRAFIA



DESCRIZIONE

Edificio ad elementi giustapposti con porta morta. E' in stato di abbandono e la copertura è completamente crollata. Il rustico è disposto a levante e sul prospetto sud è caratterizzato da tre luci archivolte, tamponate; la copertura era a due falde.

TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO

casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
cantina	caseificio	altro	

FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO

residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
cantina	caseificio	altro: in stato di abbandono	

VALORE

storico-architettonico	storico-tipologico	storico-testimoniale
------------------------	---------------------------	----------------------

STATO DI CONSERVAZIONE

ottimo	buono	discreto
cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)	diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)

PRESENZA CARATTERI ORIGINARI

alta	media	bassa
-------------	-------	-------

CATEGORIA D'INTERVENTO

Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5

3A

ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE

sud

NUMERO PIANI

2

CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI

murature	pietra	laterizio	miste
intonaci	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista
copertura	coppi	tegole	cementiti o altri
infissi	legno	metallo	altri
battenti esterni	scuri	persiane	tapparelle/altro
tinteggi	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti

ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI

porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie
bugnature	decorazioni	maestà/immagine votiva	balconi
arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia
cornicioni lavorati	portico		

EDIFICIO b

FOTOGRAFIA



Foto Costa cod. 39B02-2

DESCRIZIONE

Basso servizio a pianta rettangolare coperto a due falde. Sul fronte nord è visibile la luce archivoltata di un portico.

TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO

casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

residenza agricola	residenza civile	stallino	fienile
porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
cantina	caseificio	altro	

FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO

residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
cantina	caseificio	altro: in stato di abbandono	

VALORE

STATO DI CONSERVAZIONE

storico-architettonico	storico-tipologico	storico-testimoniale
ottimo	buono	discreto
cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)	diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)

PRESENZA CARATTERI ORIGINARI

alta	media	bassa
------	-------	-------

CATEGORIA D'INTERVENTO

Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5

3A

ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE

est

NUMERO PIANI

2

CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI

<u>murature</u>	pietra	laterizio	miste
<u>intonaci</u>	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista
<u>copertura</u>	coppi	tegole	cementiti o altri
<u>infissi</u>	legno	metallo	altri
<u>battenti esterni</u>	scuri	persiane	tapparelle/altro
<u>tinteggi</u>	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti

ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI

porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie
bugnature	decorazioni	maestà/immagine votiva	balconi
arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia
cornicioni lavorati	portico		

MATERIALE
FOTOGRAFICO



Vista da nord dell'edificio a porta morta **a**



Foto Costa cod. 39B02-1
Vista da nord-est dell'edificio **a**

NOME COMPLESSO

INDIRIZZO

Via delle Vaje, 2

LOCALITA'

Marmiolo

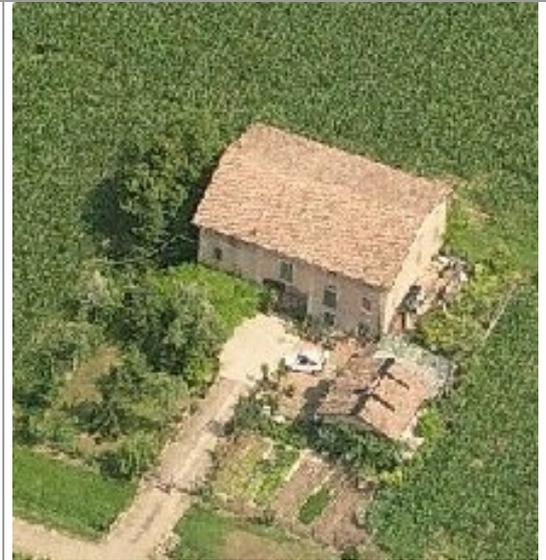
PERIODO DI COSTRUZIONE

Posteriore al 1930

VISTA A VOLO D'UCCELLO



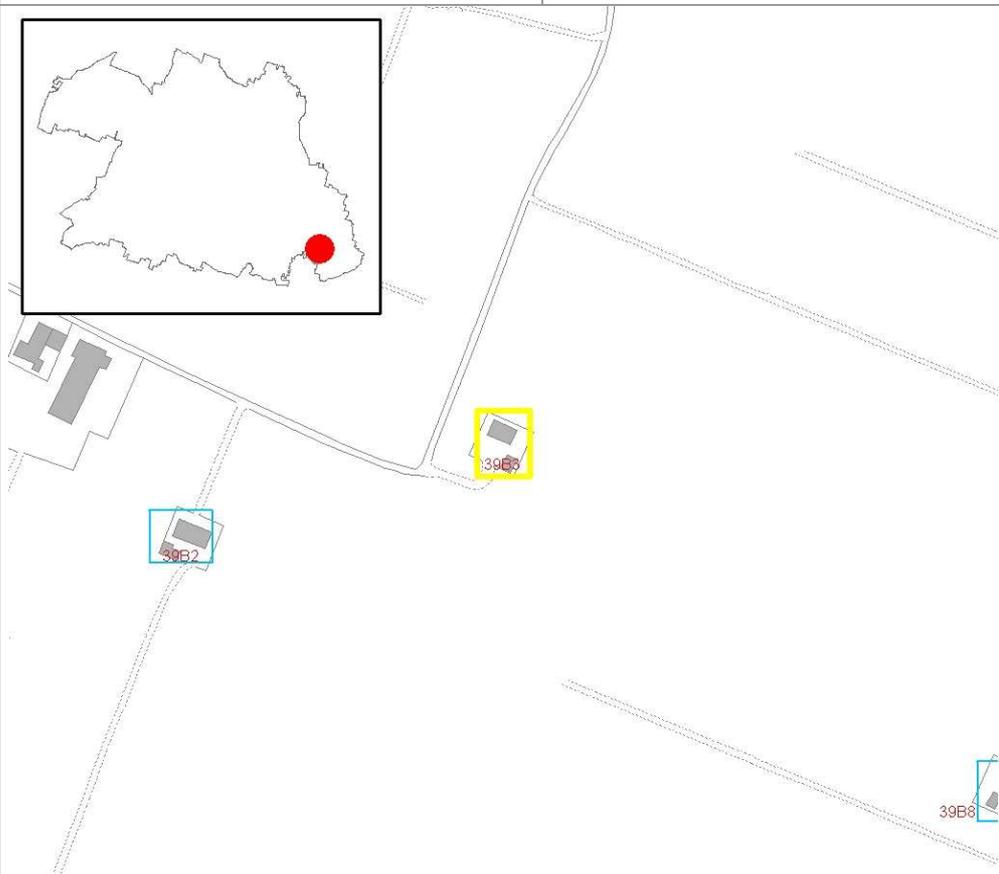
Vista da est



Vista da sud

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

*base cartografica BTU
scala 1:5000*



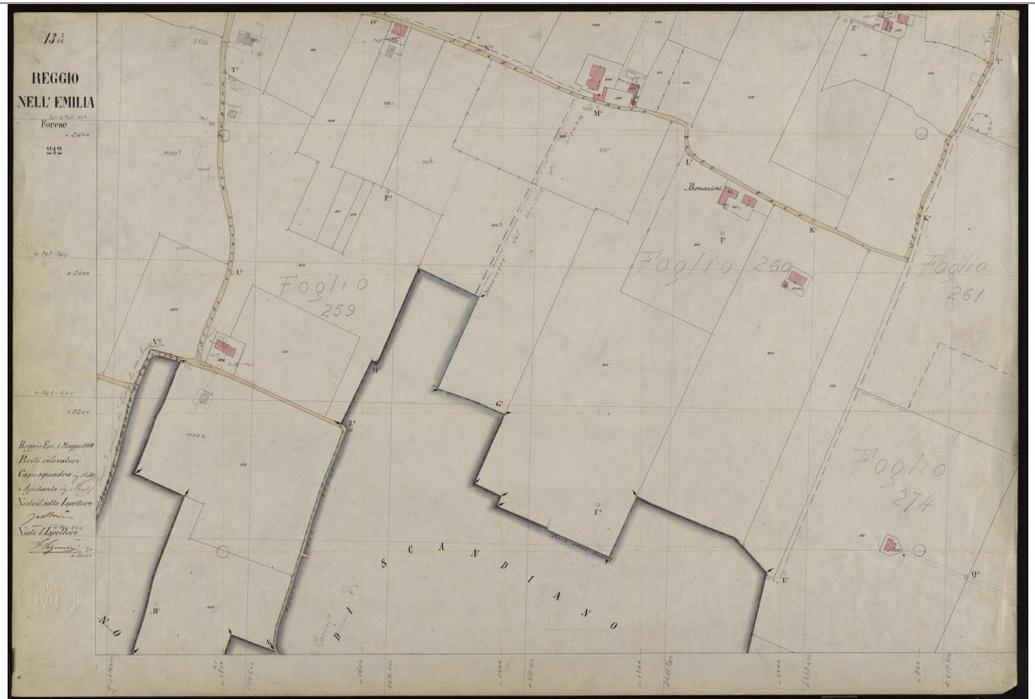
RICERCA STORICA

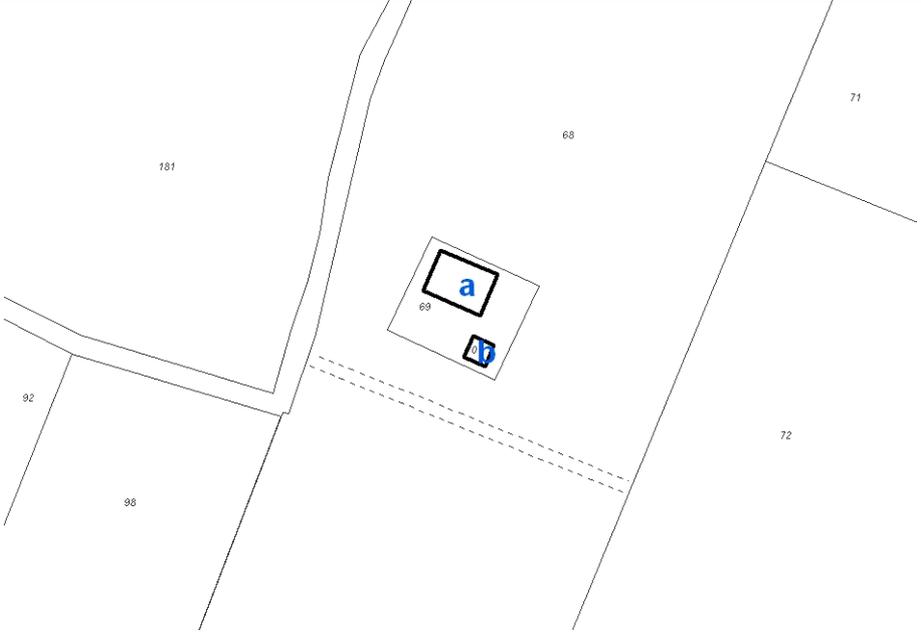
NOTE STORICHE

Non è presente nel catasto di primo impianto

CARTOGRAFIA
STORICA

*catasto di primo impianto
del 1890 con integrazioni
fino al 1930*



COMPOSIZIONE DEL COMPLESSO	DESCRIZIONE	Complesso rurale composto da un edificio a porta morta e da un basso servizio.			
	ESTRATTO CATASTALE CON INDIVIDUAZIONE EDIFICI TUTELATI				
	ESTRATTO FOTO AEREA				
	NUMERO EDIFICI TUTELATI	2			
IMPIANTO DEL COMPLESSO	casa singola con bassi servizi	a corte aperta con barchessa	a corte chiusa	a corpi separati	

EDIFICIO a	FOTOGRAFIA				
	DESCRIZIONE	Edificio a porta morta a pianta rettangolare sviluppata su due livelli e sottotetto. Il rustico è disposto a est. La copertura è a due falde.			
	TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
		casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
		casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro
	FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		cantina	caseificio	altro	
	FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		cantina	caseificio	altro	
	VALORE STATO DI CONSERVAZIONE	storico-architettonico	storico-tipologico	storico-testimoniale	
		ottimo	buono-ristrutturato	discreto	
		cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)	diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)	
	PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	alta	media	bassa	
CATEGORIA D'INTERVENTO <small>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</small>	2B				
ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	sud				
NUMERO PIANI	Due più sottotetto				
CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	murature	pietra	laterizio	miste	
	intonaci	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista	
	copertura	coppi	tegole	cementiti o altri	
	infissi	legno	metallo	altri	
	battenti esterni	scuri	persiane	tapparelle/altro	
	tinteggi	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti	
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie	
	bugnature	decorazioni	maestà/immagine votiva	balconi	
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia	
	cornicioni lavorati	portico			

EDIFICIO b	FOTOGRAFIA				
	DESCRIZIONE	Basso servizio a pianta quadrata coperto a due falde.			
	TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
		casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
		casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro
	FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		cantina	caseificio	altro	
	FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		cantina	caseificio	altro	
	VALORE	storico-architettonico	storico-tipologico		storico-testimoniale
	STATO DI CONSERVAZIONE	ottimo	buono		discreto
		cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)
	PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	alta	media		bassa
	CATEGORIA D'INTERVENTO <small>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</small>	3B			
	ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	ovest			
	NUMERO PIANI	1			
CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	murature	pietra	laterizio	miste	
	intonaci	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista	
	copertura	coppi	tegole	cementiti o altri	
	infissi	legno	metallo	altri	
	battenti esterni	scuri	persiane	tapparelle/altro	
	tinteggi	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti	
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie	
	bugnature	decorazioni	maestà/immagine votiva	balconi	
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia	
	cornicioni lavorati	portico			

MATERIALE
FOTOGRAFICO



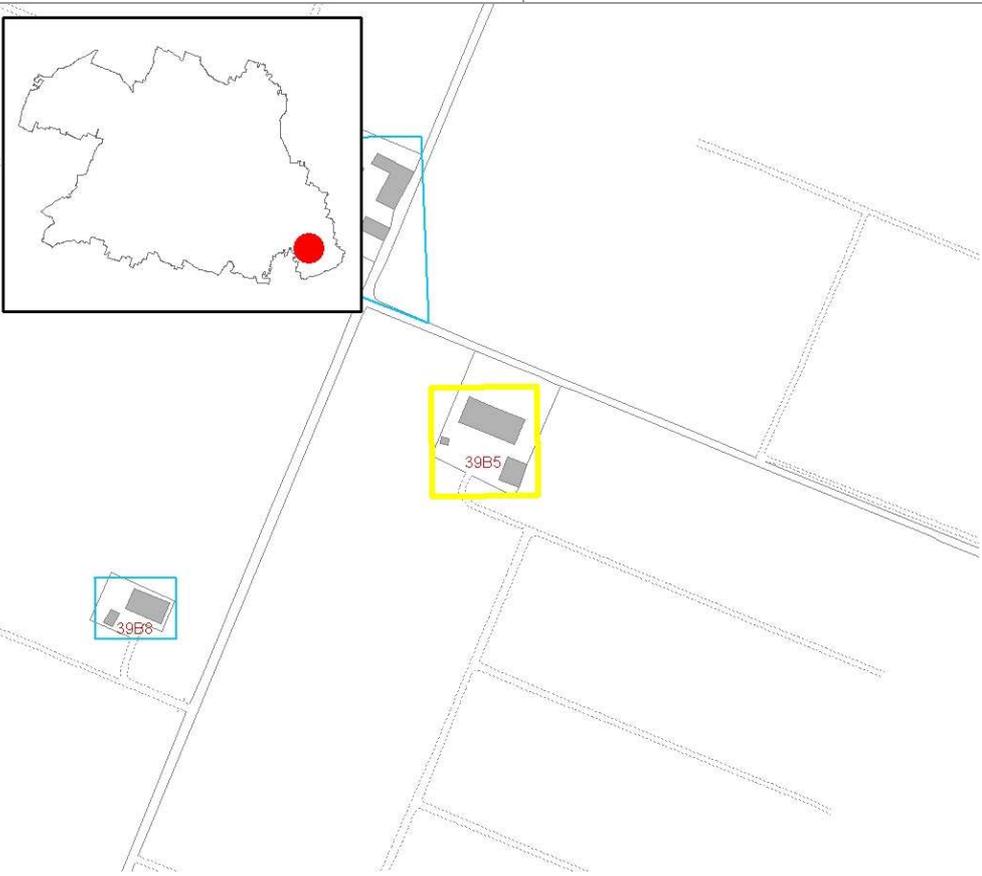
Vista del complesso da ovest



Vista del complesso da sud-ovest



Vista dell'edificio a porta morta da nord

NOME COMPLESSO	Orfana	
INDIRIZZO	Via Orfana	
LOCALITA'	Bagno	
PERIODO DI COSTRUZIONE	Anteriore al 1884	
VISTA A VOLO D'UCCELLO	 <p data-bbox="411 882 584 909">Vista da ovest</p>	 <p data-bbox="954 770 1114 797">Vista da nord</p>
INQUADRAMENTO TERRITORIALE <i>base cartografica BTU</i> <i>scala 1:5000</i>		

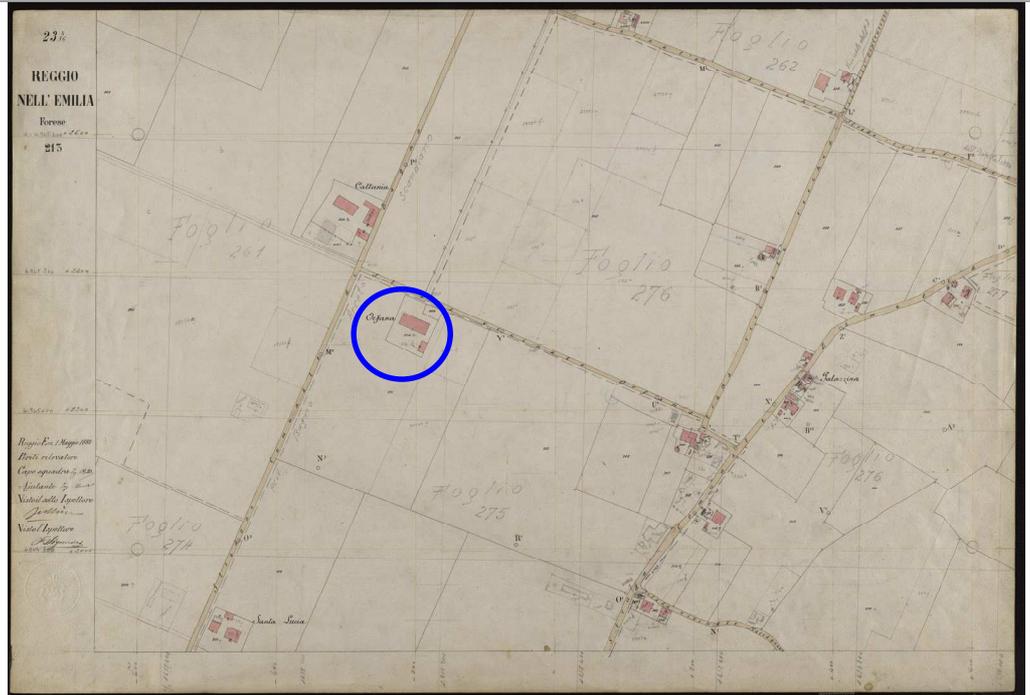
RICERCA STORICA

NOTE STORICHE

Catalogato al n°16 nel libro "Insediamento storico e beni culturali Comune di Reggio Emilia" a cura di W.Baricchi.

CARTOGRAFIA
STORICA

*catasto di primo impianto
del 1890 con integrazioni
fino al 1930*



COMPOSIZIONE DEL COMPLESSO	DESCRIZIONE	Complesso rurale composto da un edificio ad elementi giustapposti con porta morta e da un basso servizio a sud-est.			
	ESTRATTO CATASTALE CON INDIVIDUAZIONE EDIFICI TUTELATI	 <p>SCALA 1:2000</p>			
	ESTRATTO FOTO AEREA	 <p>foto del 2008</p> <p>SCALA 1:2000</p>			
	NUMERO EDIFICI TUTELATI	2			
IMPIANTO DEL COMPLESSO	casa singola con bassi servizi	a corte aperta con barchessa	a corte chiusa	a corpi separati	

EDIFICIO a	FOTOGRAFIA				
	DESCRIZIONE	<p>Interessante edificio rurale ad elementi giustapposti in linea con porta morta. Presenta una ampia pianta rettangolare con rustico a ponente scandito da un portico a sei luci archivolte. Il tetto è a due falde con linea di colmo indifferenziata. (da: "Insediamento storico e beni culturali Comune di Reggio Emilia" a cura di W.Baricchi; edificio n. 16)</p>			
	TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
		casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
		casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro
	FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		cantina	caseificio	altro	
	FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		cantina	caseificio	altro: in stato di abbandono	
	VALORE	storico-architettonico	storico-tipologico		storico-testimoniale
	STATO DI CONSERVAZIONE	ottimo	buono		discreto
		cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)
	PRESENZA CARATTERI ORIGINALI	alta	media		bassa
CATEGORIA D'INTERVENTO <i>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</i>	3A				
ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	sud				
NUMERO PIANI	2				
CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	murature	pietra	laterizio	miste	
	intonaci	conservati/ ripristinati	ammalorati/ assenti	mattone a vista	
	copertura	coppi	tegole	cementiti o altri	
	infissi	legno	metallo	altri	
	battenti esterni	scuri	persiane	tapparelle/altro	
	tinteggi	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti	
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta	modanature/ aperture	infissi lignei di pregio	gelosie	
	bugnature	decorazioni	maestà/ immagine votiva	balconi	
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia	
	cornicioni lavorati	portico			

EDIFICIO b	FOTOGRAFIA				
	DESCRIZIONE	Basso servizio a pianta rettangolare con copertura a due falde. il prospetto ovestbè fronteggiato da un portico a quattro luci architravate, tamponate successivamente con gelosie.			
	TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
		casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
		casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro
	FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stallino	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		cantina	caseificio	altro	
	FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		cantina	caseificio	altro: in stato di abbandono	
	VALORE	storico-architettonico	storico-tipologico		storico-testimoniale
	STATO DI CONSERVAZIONE	ottimo	buono		discreto
		cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)
		PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	alta	media	bassa
	CATEGORIA D'INTERVENTO <i>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</i>	3A			
	ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	ovest			
	NUMERO PIANI	2			
	CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	<u>murature</u>	pietra	laterizio	miste
	<u>intonaci</u>	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista	
	<u>copertura</u>	coppi	tegole	cementiti o altri	
	<u>infissi</u>	legno	metallo	altri	
	<u>battenti esterni</u>	scuri	persiane	tapparelle/altro	
	<u>tinteggi</u>	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti	
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie	
	bugnature	decorazioni	maestà/immagine votiva	balconi	
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia	
	cornicioni lavorati	portico			

MATERIALE
FOTOGRAFICO



Vista del complesso da nord



Foto Costa cod. 39B05-1



Vista dell'edificio da ovest



Portico a sei luci archivoltate a sud



Interno del rustico



Basso servizio, prospetto nord

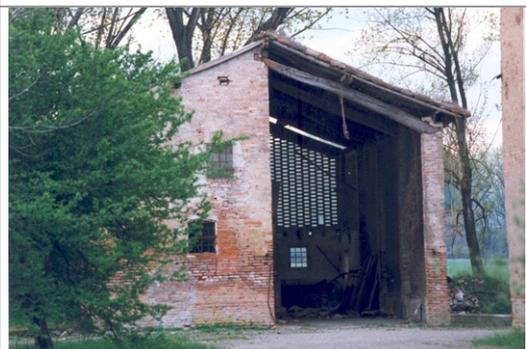


Foto Costa cod. 39B05-2

AREA DI PERTINENZA DEL COMPLESSO	DESCRIZIONE				
	ELEMENTI RILEVANTI	alberi di pregio	aia	fossi	ghiacciaia
		filari	pozzo	cancellata	muro di recinzione
		siepi autoctone	letamaio	strada d'ingresso storica	maestà
		giardino storico	macero	portale d'ingresso	cancellata d'ingresso
	AREA DI PERTINENZA E UBICAZIONE ELEMENTI RILEVANTI				

NOME COMPLESSO	Podere Giovannella
INDIRIZZO	Via N. Lasagni, 19
LOCALITA'	Bagno
PERIODO DI COSTRUZIONE	Dal 1884 al 1945

VISTA A VOLO D'UCCELLO

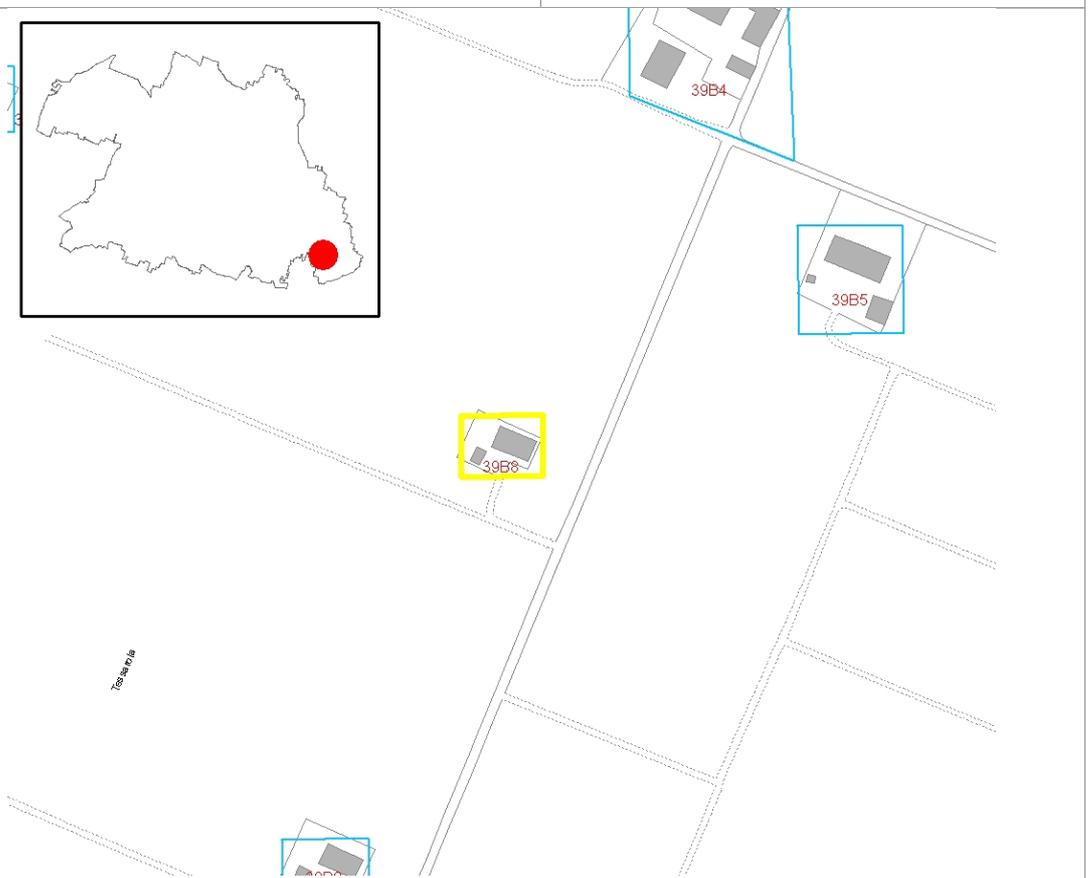


Vista da est



Vista da sud

INQUADRAMENTO TERRITORIALE
base cartografica BTU
scala 1:5000



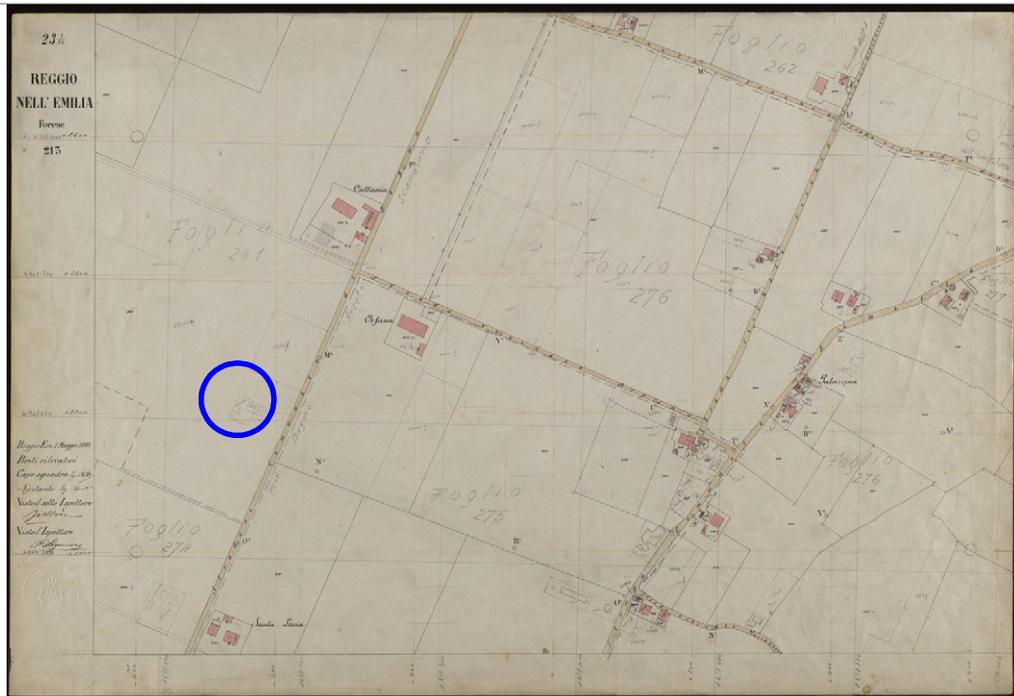
RICERCA STORICA

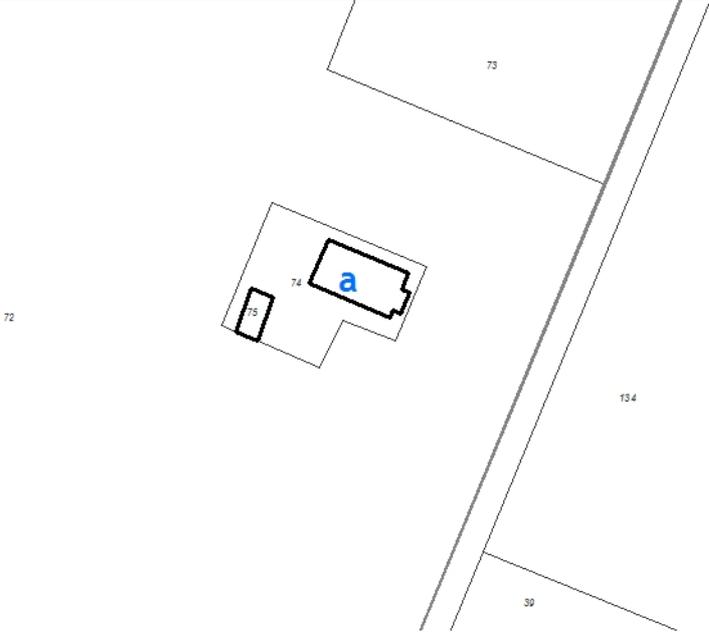
NOTE STORICHE

Citato al n° 9 "C.S.Lucia" nel libro "Insediamento storico e beni culturali Comune di Reggio Emilia" a cura di W.Baricchi.
Dall'altro lato della strada si trovano i poderi Giovannella e Farneta, attribuibili alla seconda metà del XIX secolo, con la classica tipologia in linea ad elementi giustapposti (rustico a ponente) e porta morta.

CARTOGRAFIA STORICA

catasto di primo impianto del 1890 con integrazioni fino al 1930



COMPOSIZIONE DEL COMPLESSO	DESCRIZIONE	Complesso composto da un edificio ad elementi giustapposti con porta morta e da un basso servizio a sud-ovest (non tutelato).			
	ESTRATTO CATASTALE CON INDIVIDUAZIONE EDIFICI TUTELATI <i>base catastale 2016</i> <i>SCALA 1:2000</i>				
	ESTRATTO FOTO AEREA <i>foto del 2008</i> <i>SCALA 1:2000</i>				
	NUMERO EDIFICI TUTELATI	1			
IMPIANTO DEL COMPLESSO	casa singola con bassi servizi	a corte aperta con barchessa	a corte chiusa	a corpi separati	

EDIFICIO a	FOTOGRAFIA				
	DESCRIZIONE	Edificio ad elementi giustapposti con porta morta. Il rustico è disposto a ponente, la copertura è a due falde con colmo indifferenziato. L'edificio è stato ristrutturato. La porta morta è stata tamponata ed è stata ricavata una luce architravata con vetrata. Il piano terra presenta il paramento murario in mattoni a vista.			
	TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
		casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
		casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro
	FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		cantina	caseificio	altro	
	FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		cantina	caseificio	altro	
	VALORE	storico-architettonico	storico-tipologico		storico-testimoniale
	STATO DI CONSERVAZIONE	ottimo	buono-ristrutturata		discreto
		cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)
		PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	alta	media	bassa
	CATEGORIA D'INTERVENTO <small>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</small>	3A			
	ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	sud			
	NUMERO PIANI	2 più sottotetto			
	CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	murature	pietra	laterizio	miste
		intonaci	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista
copertura		coppi	tegole	cementiti o altri	
infissi		legno	metallo	altri	
battenti esterni		scuri	persiane	tapparelle/altro	
tinteggi		conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti	
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie	
	bugnature	decorazioni	maestà/immagine votiva	balconi	
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia	
	cornicioni lavorati	portico			

MATERIALE
FOTOGRAFICO



Foto Costa cod. 39B08-1
Prospetto principale sud dell'edificio **a**



Foto Leonardi cod. 39B08-2
Vista da est dell'edificio **a**



Foto Costa cod. 39B08-2
Basso servizio (non tutelato), ristrutturato
ad uso autorimesse.

NOME COMPLESSO	Podere Farneta
INDIRIZZO	Via N. Lasagni, 21
LOCALITA'	Bagno
PERIODO DI COSTRUZIONE	Dal 1884 al 1945

VISTA A VOLO D'UCCELLO



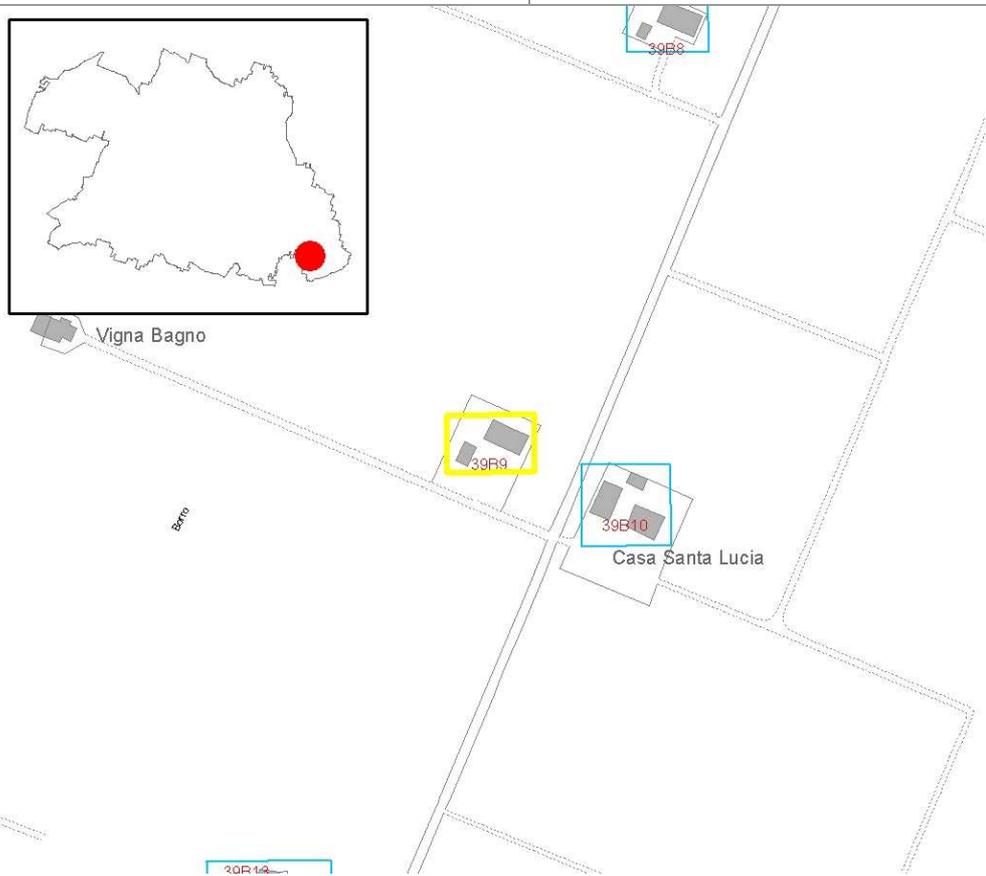
Vista da nord



Vista da sud

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

base cartografica BTU
scala 1:5000



RICERCA STORICA

NOTE STORICHE

Citato al n°9 "C.S.Lucia" nel libro "Insediamento storico e beni culturali Comune di Reggio Emilia" a cura di W.Baricchi.
Dall'altro lato della strada si trovano i poderi Giovannella e Farneta, attribuibili alla seconda metà del XIX secolo, con la classica tipologia in linea ad elementi giustapposti (rustico a ponente) e porta morta.

CARTOGRAFIA STORICA

catasto di primo impianto
del 1890 con integrazioni
fino al 1930



COMPOSIZIONE DEL COMPLESSO	DESCRIZIONE	Complesso rurale composto da un edificio a porta morta e da un rustico a sud-ovest.			
	ESTRATTO CATASTALE CON INDIVIDUAZIONE EDIFICI TUTELATI				
	SCALA 1:2000				
	ESTRATTO FOTO AEREA				
NUMERO EDIFICI TUTELATI	2				
IMPIANTO DEL COMPLESSO	<p>foto del 2008</p> <p>SCALA 1:2000</p>	<p>casa singola con bassi servizi</p>	<p>a corte aperta con barchessa</p>	<p>a corte chiusa</p>	<p>a corpi separati</p>

EDIFICIO a	FOTOGRAFIA				
	DESCRIZIONE	Edificio a porta morta con rustico a ponente, pianta rettangolare su due livelli più sottotetto e copertura a due falde con colmo indifferenziato. Il piano terra presenta il paramento murario in mattoni a vista ed è presente una fascia marcapiano decorativa in cotto. Le luci del fienile sono a gelosia. Edificio ristrutturato.			
	TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
		casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
		casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro
	FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		cantina	caseificio	altro	
	FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		cantina	caseificio	altro	
	VALORE	storico-architettonico	storico-tipologico		storico-testimoniale
	STATO DI CONSERVAZIONE	ottimo	buono-ristrutturato		discreto
		cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)
	PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	alta	media		bassa
CATEGORIA D'INTERVENTO <small>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</small>	2B				
ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	sud				
NUMERO PIANI	Due più sottotetto				
CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	murature	pietra	laterizio	miste	
	intonaci	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattoni a vista	
	copertura	coppi	tegole	cementiti o altri	
	infissi	legno	metallo	altri	
	battenti esterni	scuri	persiane	tapparelle/altro	
	tinteggi	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti	
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie	
	bugnature	decorazioni	maestà/immagine votiva	balconi	
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia	
	cornicioni lavorati	portico			

EDIFICIO b

FOTOGRAFIA



DESCRIZIONE

Basso servizio, con portico a due luci suddivise orizzontalmente dal solaio. La pianta è rettangolare sviluppata su due livelli; la copertura è a due falde.

TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO

casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

residenza agricola	residenza civile	stallino	fienile
porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
cantina	caseificio	altro	

FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO

residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
cantina	caseificio	altro	

VALORE

storico-architettonico	storico-tipologico	storico-testimoniale
------------------------	--------------------	----------------------

STATO DI CONSERVAZIONE

ottimo	buono-ristrutturato	discreto
cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)	diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)

PRESENZA CARATTERI ORIGINARI

alta	media	bassa
------	-------	-------

CATEGORIA D'INTERVENTO

Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5

3A

ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE

est

NUMERO PIANI

2

CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI

<u>murature</u>	pietra	laterizio	miste
<u>intonaci</u>	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista
<u>copertura</u>	coppi	tegole	cementiti o altri
<u>infissi</u>	legno	metallo	altri
<u>battenti esterni</u>	scuri	persiane	tapparelle/altro
<u>tinteggi</u>	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti

ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI

porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie
bugnature	decorazioni	maestà/immagine votiva	balconi
arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia
cornicioni lavorati	portico		

MATERIALE
FOTOGRAFICO



Vista del complesso da sud



Foto Costa cod. 39B09-1
Vista da sud est dell' edificio **a**



Foto Costa cod. 39B09-2
Vista da nord-est del basso servizio **b**



Foto Leonardi cod. 39B09-1
Vista del complesso da sud-est

NOME COMPLESSO	C. Santa Lucia
INDIRIZZO	Via N. Lasagni, 6
LOCALITA'	Bagno
PERIODO DI COSTRUZIONE	Anteriore al 1884

**VISTA A VOLO
D'UCCELLO**

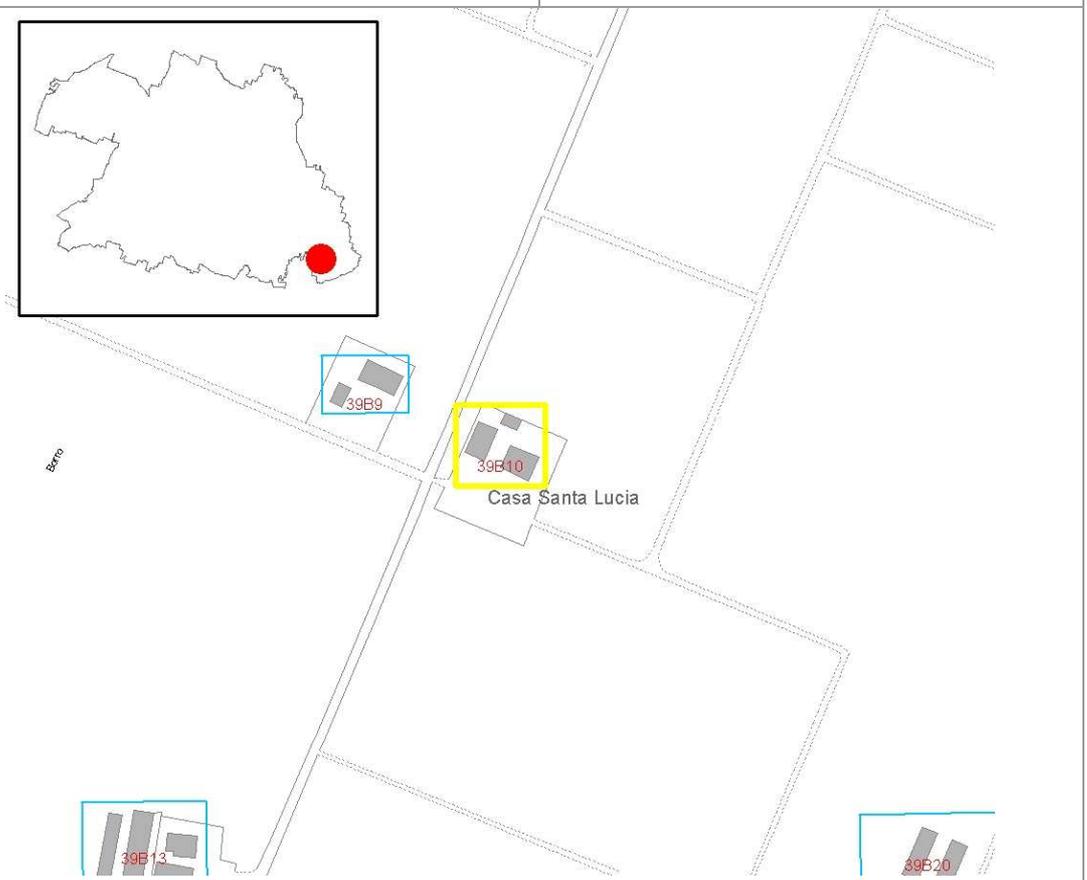


Vista da est



Vista da sud

**INQUADRAMENTO
TERRITORIALE**
*base cartografica BTU
scala 1:5000*



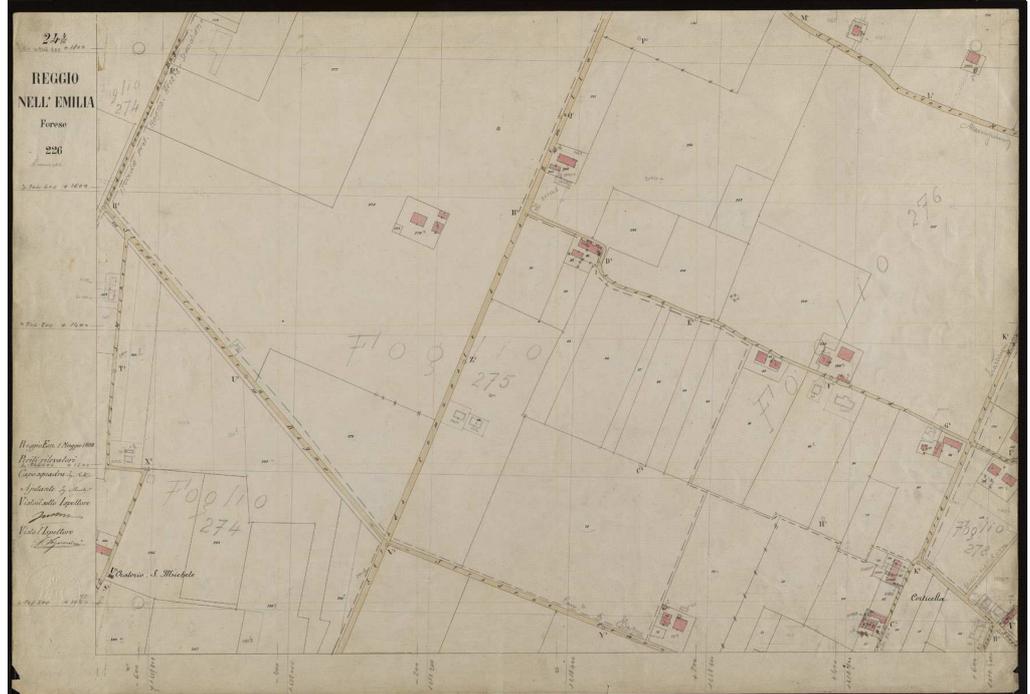
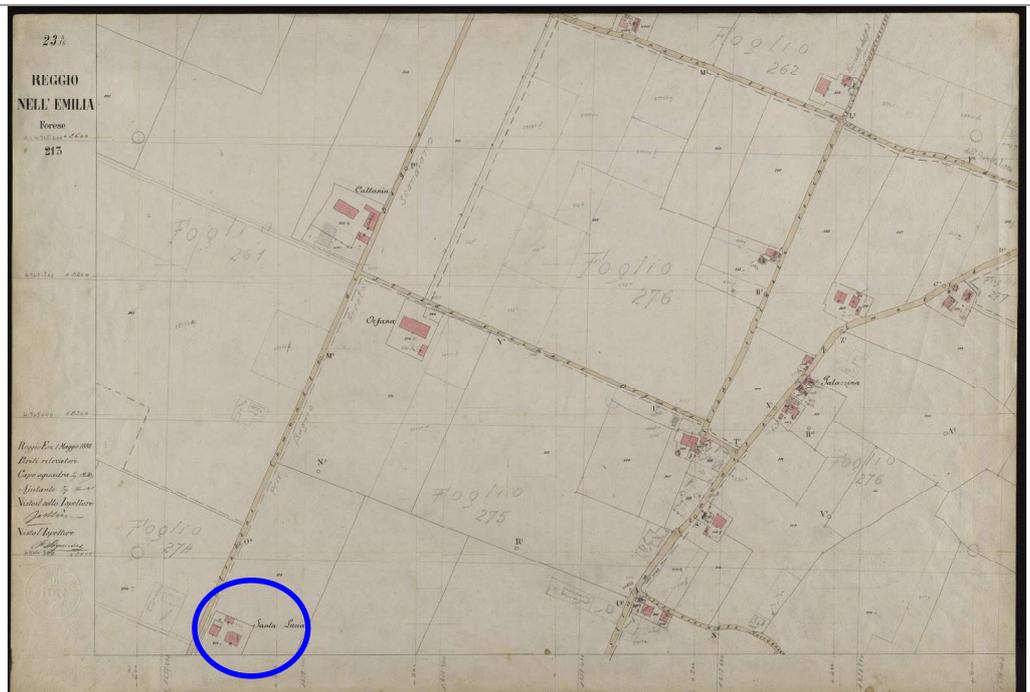
RICERCA STORICA

NOTE STORICHE

Catalogato al n°9 nel libro "Insediamento storico e beni culturali Comune di Reggio Emilia" a cura di W.Baricchi.

CARTOGRAFIA
STORICA

catasto di primo impianto
del 1890 con integrazioni
fino al 1930



COMPOSIZIONE DEL COMPLESSO	DESCRIZIONE	<p>Complesso rurale a corpi separati. Si evidenzia la barchessa ottocentesca con portico a più luci archivolte a meriggio e le caratteristiche gelosie del fienile. (da: "Insediamento storico e beni culturali Comune di Reggio Emilia" a cura di W.Baricchi; edificio n. 9) Del complesso fanno parte anche il civile e un basso servizio. Attualmente il complesso è affittabile per eventi e matrimoni.</p>			
	ESTRATTO CATASTALE CON INDIVIDUAZIONE EDIFICI TUTELATI				
	ESTRATTO FOTO AEREA	<p><i>foto del 2008</i></p>  <p><i>SCALA 1:2000</i></p>			
	NUMERO EDIFICI TUTELATI	3			
IMPIANTO DEL COMPLESSO	casa singola con bassi servizi	a corte aperta con barchessa	a corte chiusa	a corpi separati	

EDIFICIO a	FOTOGRAFIA				
	DESCRIZIONE	Abitazione rurale a pianta rettangolare sviluppata su due livelli più sottotetto, coperta a due falde. Le aperture sono regolari e simmetricamente distribuite. L'edificio è attualmente ricoperto da edera rampicante.			
	TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
		casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
		casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro: abitazione rurale
	FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		cantina	caseificio	altro	
	FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		cantina	caseificio	altro	
	VALORE	storico-architettonico	storico-tipologico		storico-testimoniale
	STATO DI CONSERVAZIONE	ottimo - ristrutturato	buono		discreto
		cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)
	PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	alta	media		bassa
CATEGORIA D'INTERVENTO <i>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</i>	3A				
ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	sud				
NUMERO PIANI	Due più sottotetto				
CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	murature	pietra	laterizio	miste	
	intonaci	conservati/ ripristinati	ammalorati/ assenti	mattone a vista	
	copertura	coppi	tegole	cementiti o altri	
	infissi	legno	metallo	altri	
	battenti esterni	scuri	persiane	tapparelle/altro	
	tinteggi	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti	
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta	modanature/ aperture	infissi lignei di pregio	gelosie	
	bugnature	decorazioni	maestà/ immagine votiva	balconi	
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia	
	cornicioni lavorati	portico			

EDIFICIO b

FOTOGRAFIA



DESCRIZIONE

Rustico a pianta rettangolare con portico a più luci archivolte che, con la ristrutturazione, sono state chiuse da vetrate. Rimangono le caratteristiche luci a gelosia del fienile. L'edificio è attualmente ricoperto da edera rampicante.

TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO

casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
cantina	caseificio	altro	

FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO

residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
cantina	caseificio	altro	

VALORE

STATO DI CONSERVAZIONE

storico-architettonico	storico-tipologico	storico-testimoniale
ottimo	Buono- ristrutturato	discreto
cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)	diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)

PRESENZA CARATTERI ORIGINARI

alta	media	bassa
-------------	-------	-------

CATEGORIA D'INTERVENTO

Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5

3A

ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE

sud

NUMERO PIANI

2

CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI

murature	pietra	laterizio	miste
intonaci	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista
copertura	coppi	tegole	cementiti o altri
infissi	legno	metallo-vetro	altri
battenti esterni	scuri	persiane	tapparelle/altro
tinteggi	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti

ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI

porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie
bugnature	decorazioni	maestà/immagine votiva	balconi
arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia
cornicioni lavorati	portico		

EDIFICIO C

FOTOGRAFIA



Foto Costa cod. 39B10-3

Angolo sud-est

DESCRIZIONE

Basso servizio a pianta rettangolare su due livelli, coperto a due falde. il prospetto sud è caratterizzato da luci a gelosia a forma di mezzaluna, in corrispondenza del fienile.

TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO

casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

residenza agricola	residenza civile	stallino	fienile
porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
cantina	caseificio	altro	

FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO

residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
cantina	caseificio	altro	

VALORE

STATO DI CONSERVAZIONE

storico-architettonico	storico-tipologico	storico-testimoniale
ottimo	buono-ristrutturato	discreto
cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)	diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)

PRESENZA CARATTERI ORIGINARI

alta	media	bassa
------	-------	-------

CATEGORIA D'INTERVENTO

Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5

3A

ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE

sud

NUMERO PIANI

2

CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI

<u>murature</u>	pietra	laterizio	miste
<u>intonaci</u>	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattoni a vista
<u>copertura</u>	coppi	tegole	cementiti o altri
<u>infissi</u>	legno	metallo	altri
<u>battenti esterni</u>	scuri	persiane	tapparelle/altro
<u>tinteggi</u>	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti

ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI

porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie
bugnature	decorazioni	maestà/immagine votiva	balconi
arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia
cornicioni lavorati	portico		

MATERIALE
FOTOGRAFICO



Vista dell'accesso alla proprietà



Vista da sud-ovest dei due edifici, civile e rustico.



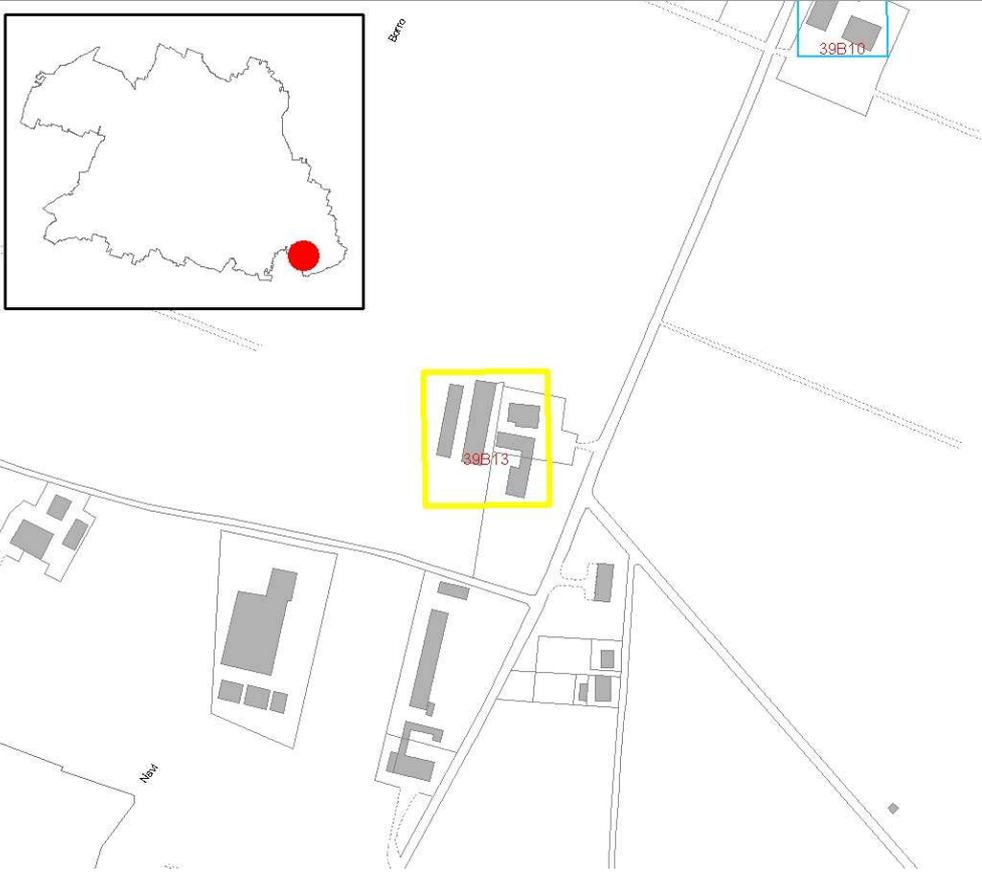
Foto Costa cod. 39B10-1
Rustico **b** Vista da sud-ovest



Foto Costa cod. 39B10-2
Civile **a** Vista da sud-est



Vista da ovest del parco in cui il PTCP
segnala una quercia meritevole di tutela.

NOME COMPLESSO		
INDIRIZZO	Via N. Lasagni, 23	
LOCALITA'	Bagno	
PERIODO DI COSTRUZIONE	Posteriore al 1930	
VISTA A VOLO D'UCCELLO	 <p>Vista da est</p>	 <p>Vista da ovest</p>
INQUADRAMENTO TERRITORIALE <i>base cartografica BTU scala 1:5000</i>		

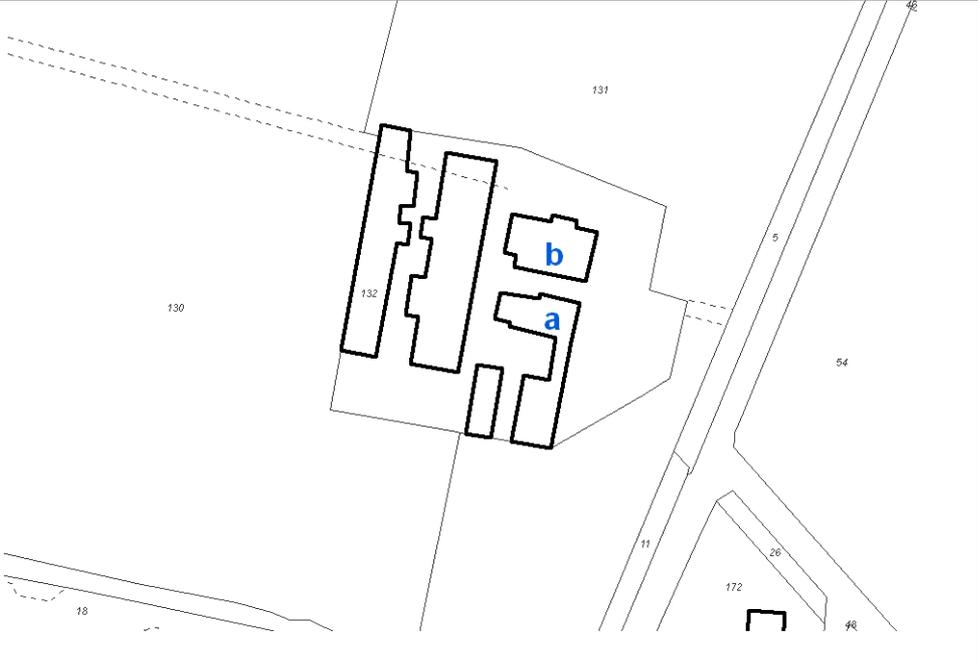
RICERCA STORICA

NOTE STORICHE

CARTOGRAFIA
STORICA

catasto di primo impianto
del 1890 con integrazioni
fino al 1930



COMPOSIZIONE DEL COMPLESSO	DESCRIZIONE	Complesso rurale a corpi separati composto da un edificio civile e da un rustico entrambi a pianta quadrata; a ovest sono presenti due porcilaie, mentre a sud un'abitazione moderna.			
	ESTRATTO CATASTALE CON INDIVIDUAZIONE EDIFICI TUTELATI	 <p>SCALA 1:2000</p>			
	ESTRATTO FOTO AEREA	 <p>foto del 2008</p> <p>SCALA 1:2000</p>			
	NUMERO EDIFICI TUTELATI	2			
IMPIANTO DEL COMPLESSO	casa singola con bassi servizi	a corte aperta con barchessa	a corte chiusa	a corpi separati	

EDIFICIO a	FOTOGRAFIA				
	DESCRIZIONE	Abitazione rurale a pianta quadrata sviluppata su due livelli più sottotetto, con copertura a due falde. Ad ovest dell'edificio sono addossati bassi volumi di servizio.			
	TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
		casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
		casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro: abitazione rurale
	FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		cantina	caseificio	altro	
	FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		cantina	caseificio	altro	
	VALORE	storico-architettonico	storico-tipologico		storico-testimoniale
	STATO DI CONSERVAZIONE	ottimo	buono		discreto
		cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)
	PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	alta	media		bassa
	CATEGORIA D'INTERVENTO <i>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</i>	3A			
ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	est				
NUMERO PIANI	Due più sottotetto				
CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	murature	pietra	laterizio	miste	
	intonaci	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista	
	copertura	coppi	tegole	cementiti o altri	
	infissi	legno	metallo	altri	
	battenti esterni	scuri	persiane	tapparelle/altro	
	tinteggi	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti	
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie	
	bugnature	decorazioni	maestà/immagine votiva	balconi	
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia	
	cornicioni lavorati	portico			

EDIFICIO b

FOTOGRAFIA



DESCRIZIONE

Rustico con stalla e fienile a pianta quadrata con copertura a due falde. Sul fronte est si leggono due luci archivolte, tamponate. Ad ovest dell'edificio sono addossati bassi volumi di servizio.

TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO

casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
cantina	caseificio	altro	

FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO

residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
cantina	caseificio	altro	

VALORE

storico-architettonico	storico-tipologico	storico-testimoniale
------------------------	--------------------	----------------------

STATO DI CONSERVAZIONE

ottimo	buono	discreto
cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)	diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)

PRESENZA CARATTERI ORIGINARI

alta	media	bassa
------	-------	-------

CATEGORIA D'INTERVENTO

3A

Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5

ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE

est

NUMERO PIANI

2

CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI

<u>murature</u>	pietra	laterizio	miste
<u>intonaci</u>	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista
<u>copertura</u>	coppi	tegole	cementiti o altri
<u>infissi</u>	legno	metallo	altri
<u>battenti esterni</u>	scuri	persiane	tapparelle/altro
<u>tinteggi</u>	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti

ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI

porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie
bugnature	decorazioni	maestà/immagine votiva	balconi
arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia
cornicioni lavorati	portico		

MATERIALE
FOTOGRAFICO



Vista del complesso da nord-est



Vista degli edifici da nord-est



Edificio **a**, vista da est



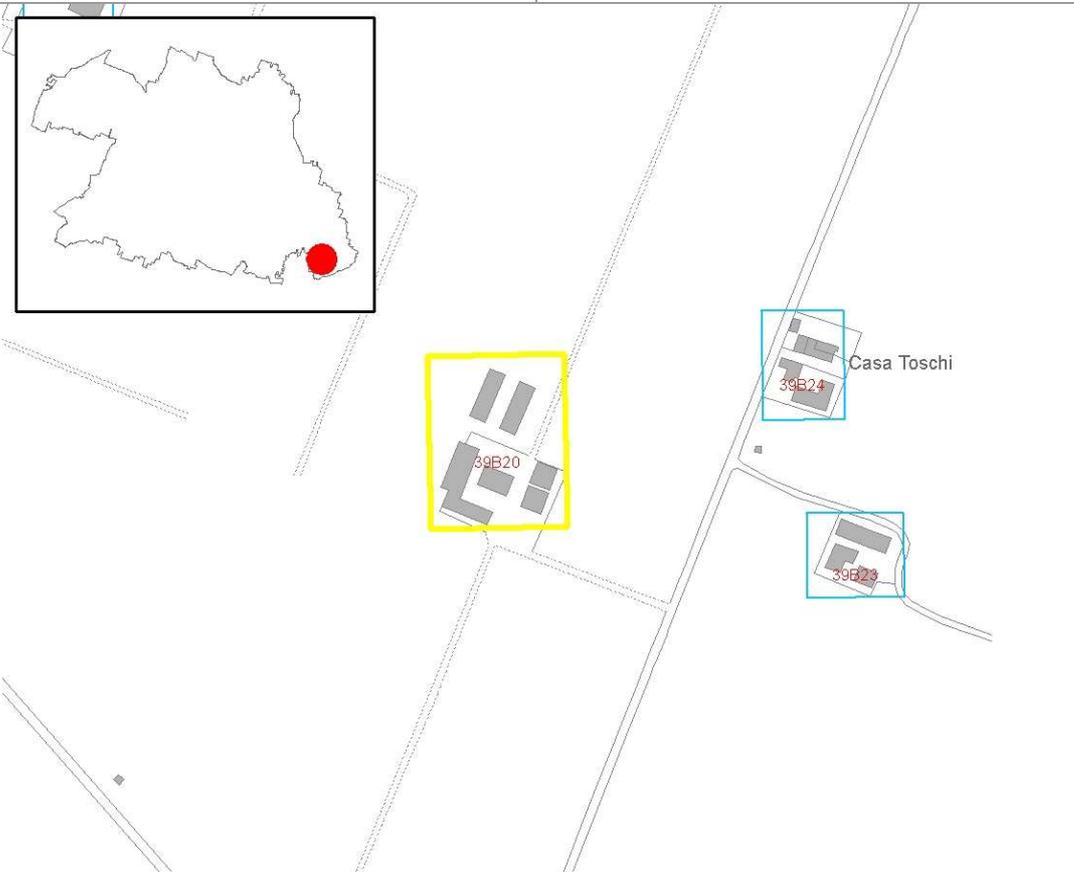
Foto Costa cod. 39B13-2
Civile **a**, vista da nord-est



Edificio **b**, vista da est



Foto Costa cod. 39B13-1
Rustico **b**, vista da sud-est

NOME COMPLESSO		
INDIRIZZO	Via E. Bagnoli, 19	
LOCALITA'	Bagno	
PERIODO DI COSTRUZIONE	Anteriore al 1884	
VISTA A VOLO D'UCCELLO	 <p>Vista da ovest</p>	 <p>Vista da est</p>
INQUADRAMENTO TERRITORIALE <i>base cartografica BTU</i> <i>scala 1:5000</i>		

RICERCA STORICA

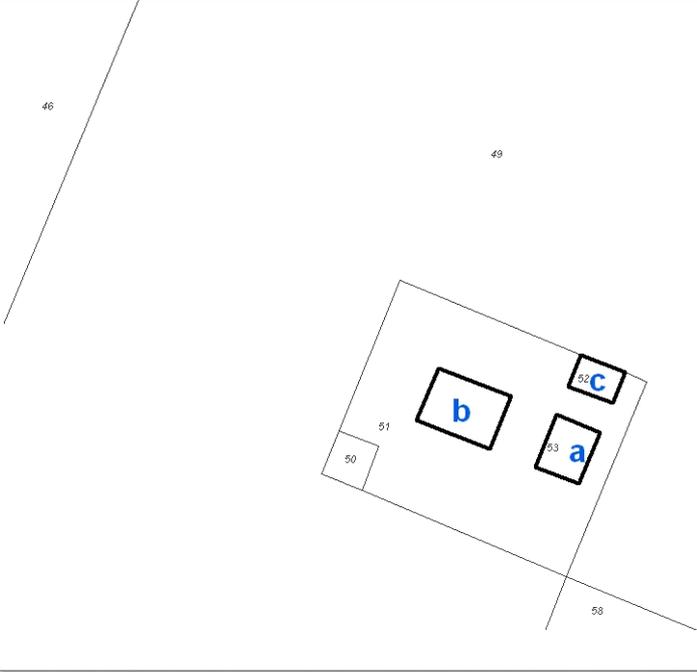
NOTE STORICHE

Catalogato al n°22 nel libro "Insediamento storico e beni culturali Comune di Reggio Emilia" a cura di W.Baricchi.
Complesso rurale a corpi separati, discosto dalla strada.

CARTOGRAFIA
STORICA

*catasto di primo impianto
del 1890 con integrazioni
fino al 1930*



COMPOSIZIONE DEL COMPLESSO	DESCRIZIONE	Complesso rurale a corpi separati composto da un edificio civile a est, un rustico a ovest e un basso servizio a nord-est			
	ESTRATTO CATASTALE CON INDIVIDUAZIONE EDIFICI TUTELATI				
	<i>SCALA 1:2000</i>				
	ESTRATTO FOTO AEREA				
<i>foto del 2008</i>					
<i>SCALA 1:2000</i>					
NUMERO EDIFICI TUTELATI	3				
IMPIANTO DEL COMPLESSO	casa singola con bassi servizi	a corte aperta con barchessa	a corte chiusa	a corpi separati	

EDIFICIO a	FOTOGRAFIA				
	DESCRIZIONE	Abitazione rurale a pianta quadrata sviluppata su tre livelli, coperta a due falde.			
	TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
		casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
		casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro: abitazione rurale
	FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		cantina	caseificio	altro	
	FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		cantina	caseificio	altro	
	VALORE	storico-architettonico	storico-tipologico		storico-testimoniale
	STATO DI CONSERVAZIONE	ottimo	buono		discreto
		cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)
	PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	alta	media		bassa
	CATEGORIA D'INTERVENTO <i>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</i>	3A			
ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	sud				
NUMERO PIANI	3				
CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	murature	pietra	laterizio	miste	
	intonaci	conservati/ripristinati	ammalorati	mattone a vista	
	copertura	coppi	tegole	cementiti o altri	
	infissi	legno	metallo	altri	
	battenti esterni	scuri	persiane	tapparelle/altro	
	tinteggi	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti	
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie	
	bugnature	decorazioni	maestà/immagine votiva	balconi	
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia	
	cornicioni lavorati	portico			

EDIFICIO b

FOTOGRAFIA



DESCRIZIONE

Il rustico è situato a ponente; si evidenzia per il volume compatto con coperto a due falde. Rimangono aperti due archi di portico volti verso levante, a sesto ribassato; sono notabili in particolare le luci a traforo in laterizio che coronano il fienile. (da: "Insediamento storico e beni culturali Comune di Reggio Emilia" a cura di W.Baricchi; edificio n. 22).
Delle due luci archivolte del portico, rivolte a levane, una è stata tamponata. Attualmente il rustico è utilizzato come porcilaia.

TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO

casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
casa bracciantile	casa o villa padronale	rustico	bassi servizi
casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
cantina	caseificio	altro	

FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO

residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
cantina	caseificio	altro	

VALORE

storico-architettonico	storico-tipologico	storico-testimoniale
------------------------	--------------------	----------------------

STATO DI CONSERVAZIONE

ottimo	buono	discreto
cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)	diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)

PRESENZA CARATTERI ORIGINARI

alta	media	bassa
------	-------	-------

CATEGORIA D'INTERVENTO

Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5

3A

ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE

est

NUMERO PIANI

2

CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI

<u>murature</u>	pietra	laterizio	miste
<u>intonaci</u>	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista
<u>copertura</u>	coppi	tegole	cementiti o altri
<u>infissi</u>	legno	metallo	altri
<u>battenti esterni</u>	scuri	persiane	tapparelle/altro
<u>tinteggi</u>	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti

ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI

porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie
bugnature	decorazioni	maestà/immagine votiva	balconi
arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia
cornicioni lavorati	portico		

EDIFICIO C	FOTOGRAFIA				
	DESCRIZIONE	Basso sevizio a pianta rettangolare su due livelli, coperto a due falde.			
	TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
		casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
		casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro
	FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla (scuderia)	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		cantina	caseificio	altro	
	FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		cantina	caseificio	altro	
	VALORE STATO DI CONSERVAZIONE	storico-architettonico	storico-tipologico		storico-testimoniale
		ottimo	buono		discreto
		cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)
	PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	alta	media		bassa
CATEGORIA D'INTERVENTO <i>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</i>	3A				
ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	sud				
NUMERO PIANI	2				
CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	murature	pietra	laterizio	miste	
	intonaci	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista	
	copertura	coppi	tegole	cementiti o altri	
	infissi	legno	metallo	altri	
	battenti esterni	scuri	persiane	tapparelle/altro	
	tinteggi	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti	
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie	
	bugnature	decorazioni	maestà/immagine votiva	balconi	
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia	
	cornicioni lavorati	portico			

MATERIALE
FOTOGRAFICO



Vista del complesso da sud



Vista del complesso da nord-est



Foto Costa cod. 39D16-1
Edificio **a**, vista da sud-ovest



Foto Costa cod. 39D16-2
Rustico **b**, vista da sud-est



Foto Costa cod. 39D16-3
Basso servizio **c**, vista da ovest

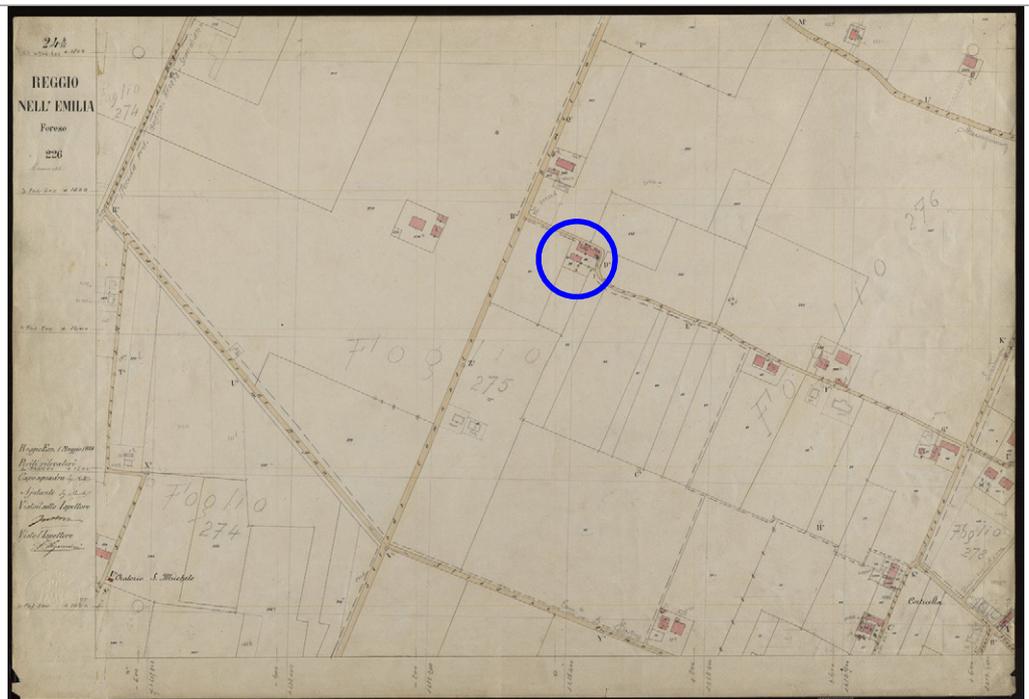
NOME COMPLESSO	Casa Aicardi	
INDIRIZZO	Via Aicardi, 1	
LOCALITA'	Bagno	
PERIODO DI COSTRUZIONE	Anteriore al 1884: edificio b e casino civile; posteriore al 1930: basso servizio	
VISTA A VOLO D'UCCELLO	 <p data-bbox="411 786 571 819">Vista da nord</p>	 <p data-bbox="951 804 1110 837">Vista da sud</p>
INQUADRAMENTO TERRITORIALE <i>base cartografica BTU scala 1:5000</i>		

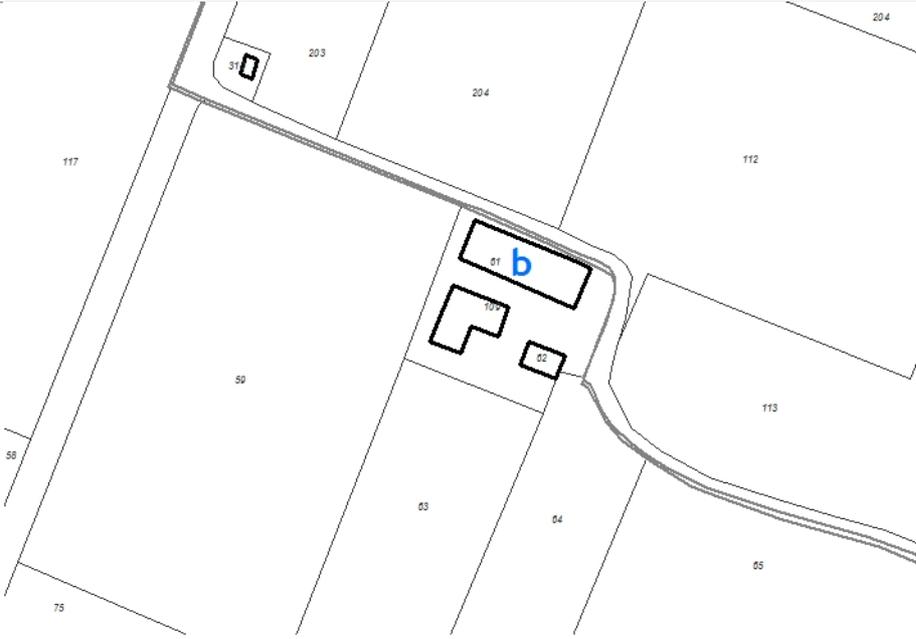
RICERCA STORICA

NOTE STORICHE

CARTOGRAFIA
STORICA

*catasto di primo impianto
del 1890 con integrazioni
fino al 1930*



COMPOSIZIONE DEL COMPLESSO	DESCRIZIONE	<p>Complesso rurale a corte composto in origine da due edifici: il casino civile, a sud-ovest, e l'edificio ad elementi giustapposti con porta morta b, a nord. Successivamente è stato costruito il basso servizio che infatti non compare nel catasto di impianto. Il complesso è stato ristrutturato completamente, ha mantenuto le caratteristiche tipologiche originarie ad eccezione del basso servizio su cui sono state ricavate una serie di aperture ad arco incongrue rispetto alla tipologia dell'edificio.</p>			
	ESTRATTO CATASTALE CON INDIVIDUAZIONE EDIFICI TUTELATI <i>base catastale del 2016</i>				
	<i>SCALA 1:2000</i>				
	ESTRATTO FOTO AEREA <i>foto del 2008</i>				
<i>SCALA 1:2000</i>					
NUMERO EDIFICI TUTELATI	1				
IMPIANTO DEL COMPLESSO	casa singola con bassi servizi	a corte aperta	a corte chiusa	a corpi separati	

EDIFICIO b	FOTOGRAFIA				
	DESCRIZIONE	Edificio ad elementi giustapposti con porta morta. Il rustico è disposto a ponente. La pianta è rettangolare allungata, la copertura è a due falde con colmo indifferenziato. Sul fronte ovest sono presenti luci a gelosia. L'edificio è stato ristrutturato e trasformato in residenza civile.			
	TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
		casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
		casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro
	FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		cantina	caseificio	altro	
	FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
	cantina	caseificio	altro		
VALORE	storico-architettonico	storico-tipologico		storico-testimoniale	
STATO DI CONSERVAZIONE	ottimo-ristrutturato	buono		discreto	
	cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)	
PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	alta	media		bassa	
CATEGORIA D'INTERVENTO <small>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</small>	3A				
ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	sud				
NUMERO PIANI	2 più sottotetto				
CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	murature	pietra	laterizio	miste	
	intonaci	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattoni a vista	
	copertura	coppi	tegole	cementiti o altri	
	infissi	legno	metallo	altri	
	battenti esterni	scuri	persiane	tapparelle/altro	
	tinteggi	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti	
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie	
	bugnature	decorazioni	maestà/immagine votiva	balconi	
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia	
	cornicioni lavorati	portico			

MATERIALE
FOTOGRAFICO



Vista dell'edificio **b** da nord-ovest



Foto Costa cod. 39B23-1
Edificio **b**, visto da sud-est



Vista del casino civile (non tutelato) da est

Edificio (non tutelato): casino civile, ristrutturato con probabili modifiche alle aperture e realizzazione di un portale di ingresso ad arco, riquadrato da modanature in pietra.



Vista del casino civile (non tutelato) da ovest. Sulla destra un altro volume addossato a sud.



Foto Costa cod. 39B23-2
Casino civile (non tutelato) visto da est



Vista del complesso da est



Vista del complesso da ovest



Basso servizio (non tutelato), ristrutturato con la realizzazione di luci incongrue rispetto alla tipologia dell'edificio originario.



Foto Costa cod. 39B23-3
Basso servizio (non tutelato), visto dalla corte interna

NOME COMPLESSO

INDIRIZZO

Via E. Bagnoli

LOCALITA'

Bagno

PERIODO DI
COSTRUZIONE

Anteriore al 1884: edificio **a**

VISTA A VOLO
D'UCCELLO



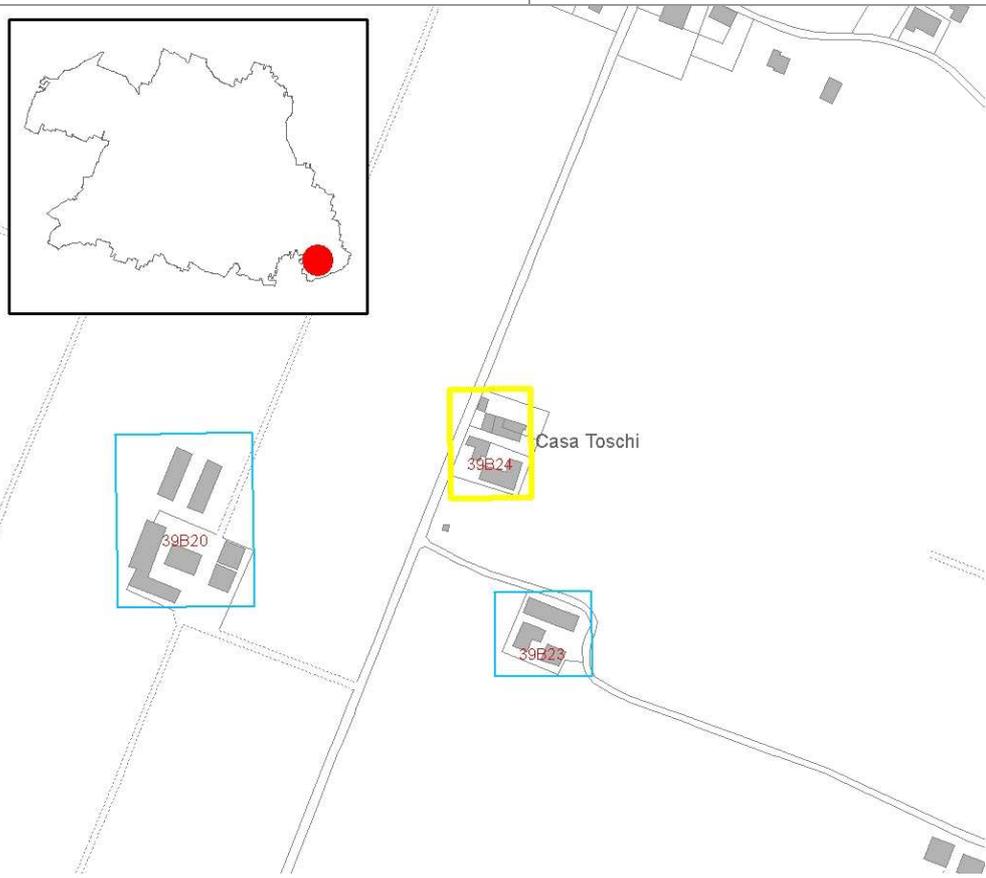
Vista da nord



Vista da sud

INQUADRAMENTO
TERRITORIALE

base cartografica BTU
scala 1:5000

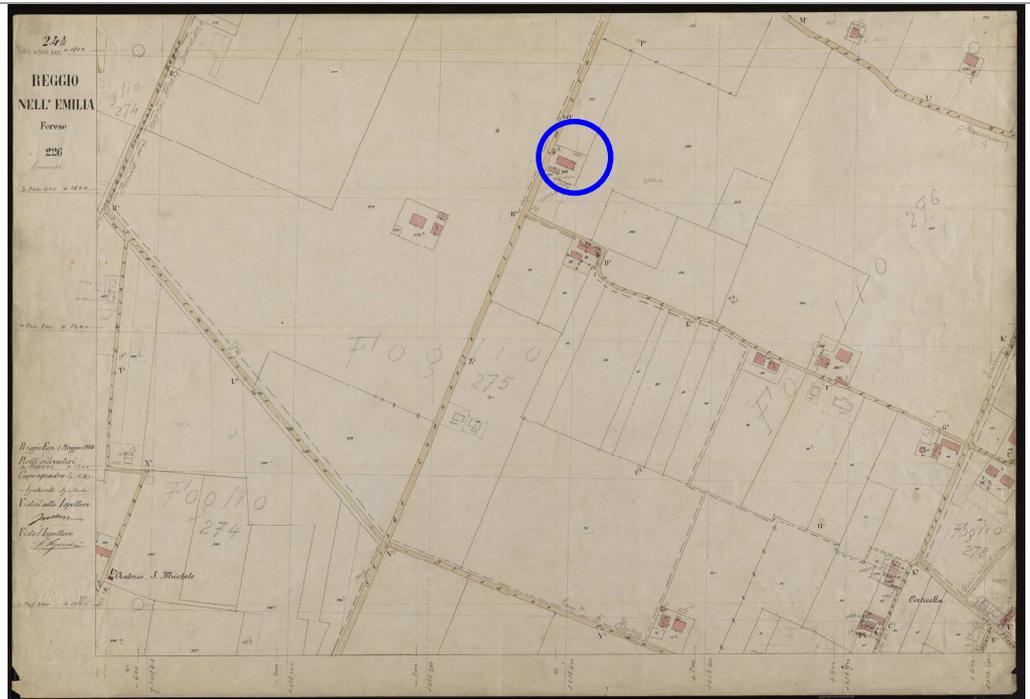


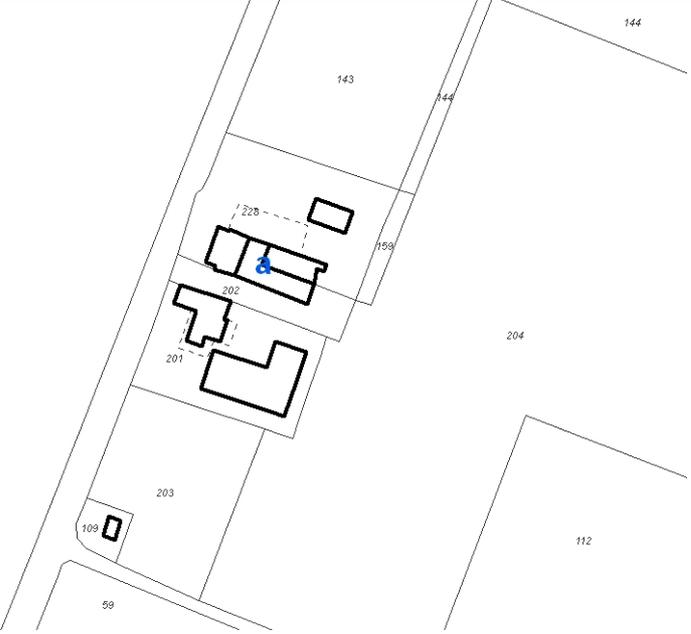
RICERCA STORICA

NOTE STORICHE

**CARTOGRAFIA
STORICA**

*catasto di primo impianto
del 1890 con integrazioni
fino al 1930*



COMPOSIZIONE DEL COMPLESSO	DESCRIZIONE	<p>Complesso rurale composto in origine da un edificio ad elementi giustapposti con porta morta e probabilmente da un basso servizio. Quest'ultimo è stato successivamente ampliato (posteriormente al 1945) ed è stato costruito l'edificio a sud, anch'esso poi ampliato: entrambi questi edifici non hanno alcun valore tipologico.</p>			
	ESTRATTO CATASTALE CON INDIVIDUAZIONE EDIFICI TUTELATI				
	SCALA 1:2000				
	ESTRATTO FOTO AEREA				
NUMERO EDIFICI TUTELATI	1				
IMPIANTO DEL COMPLESSO	<p>casa singola con bassi servizi</p>	<p>a corte aperta con barchessa</p>	<p>a corte chiusa</p>	<p>altro</p>	

EDIFICIO a	FOTOGRAFIA				
	DESCRIZIONE	Edificio ad elementi giustapposti con porta morta; il rustico è disposto a levante. La copertura è a due falde con doppia cresta frangifuoco.			
	TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
		casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
		casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro
	FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		cantina	caseificio	altro	
	FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		cantina	caseificio	altro	
	VALORE	storico-architettonico	storico-tipologico		storico-testimoniale
	STATO DI CONSERVAZIONE	ottimo	buono		discreto
		cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)
PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	alta	media		bassa	
CATEGORIA D'INTERVENTO <small>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</small>	3A/3B				
ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	sud				
NUMERO PIANI	2				
CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	murature	pietra	laterizio	miste	
	intonaci	conservati/ ripristinati	ammalorati/ assenti	mattone a vista	
	copertura	coppi	tegole	cementiti o altri	
	infissi	legno	metallo	altri	
	battenti esterni	scuri	persiane	tapparelle/altro	
	tinteggi	conservati/recenti (civile)	dilavati/alterati (rustico)	complessivamente assenti	
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta	modanature/ aperture	infissi lignei di pregio	gelosie	
	bugnature	decorazioni	maestà/ immagine votiva	balconi	
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia	
	cornicioni lavorati	portico			

MATERIALE
FOTOGRAFICO



Vista dell'edificio **a** da sud-est.



Vista del complesso da sud-est, in primo piano il basso servizio privo di valore.



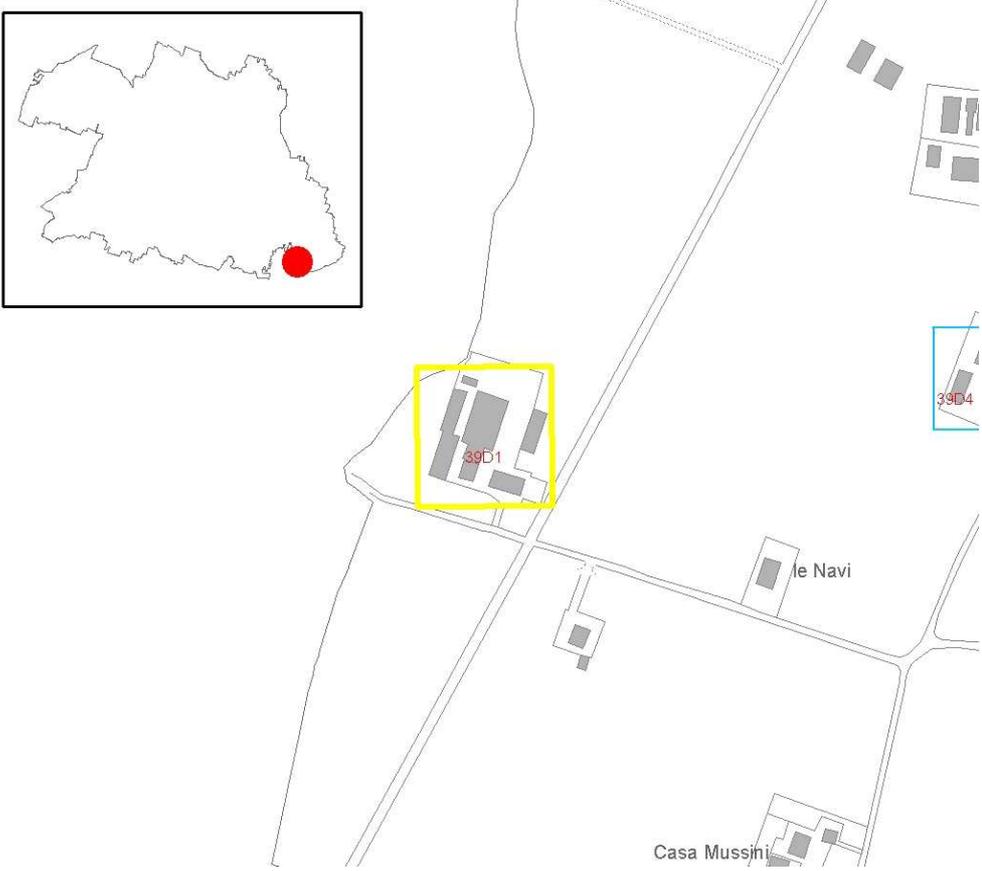
Vista dell'edificio civile realizzato posteriormente al 1945 e privo di valore.



Foto Costa cod. 39B24-2
Vista dell'edificio **a** da sud-ovest.



Foto Costa cod. 39B24-1
Vista dell'edificio **a** da nord.

NOME COMPLESSO		
INDIRIZZO	Via N. Lasagni, 31	
LOCALITA'	Bagno	
PERIODO DI COSTRUZIONE	Dal 1884 al 1945	
VISTA A VOLO D'UCCELLO		
	Vista da nord	Vista da sud
INQUADRAMENTO TERRITORIALE <i>base cartografica BTU scala 1:5000</i>		

RICERCA STORICA

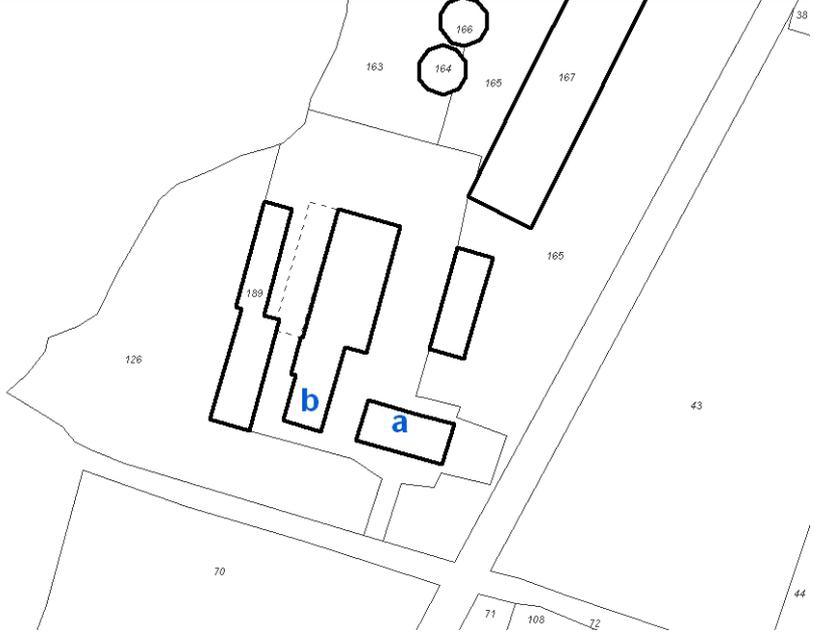
NOTE STORICHE

Non è presente nel catasto di primo impianto

CARTOGRAFIA
STORICA

*catasto di primo impianto
del 1890 con integrazioni
fino al 1930*



COMPOSIZIONE DEL COMPLESSO	DESCRIZIONE	Complesso rurale composto da un edificio a porta morta e da un basso servizio. Attualmente fanno parte del complesso alcuni capannoni prefabbricati per l'allevamento del bestiame, in parte congiunti al basso servizio.			
	ESTRATTO CATASTALE CON INDIVIDUAZIONE EDIFICI TUTELATI				
	<i>SCALA 1:2000</i>				
	ESTRATTO FOTO AEREA				
<i>foto del 2008</i>					
<i>SCALA 1:2000</i>					
NUMERO EDIFICI TUTELATI	2				
IMPIANTO DEL COMPLESSO	casa singola con bassi servizi	a corte aperta con barchessa	a corte chiusa	a corpi separati	

EDIFICIO a

FOTOGRAFIA



DESCRIZIONE

Edificio a porta morta a pianta rettangolare su due livelli più sottotetto. Il rustico è disposto a ponente (attualmente trasformato in civile); la copertura è a quattro falde. Ristrutturato; modifiche alle aperture.

TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO

casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
cantina	caseificio	altro	

FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO

residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
cantina	caseificio	altro	

VALORE

STATO DI CONSERVAZIONE

storico-architettonico	storico-tipologico	storico-testimoniale
ottimo-ristrutturata	buono	discreto
cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)	diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)

PRESENZA CARATTERI ORIGINARI

alta	media	bassa
------	--------------	-------

CATEGORIA D'INTERVENTO

Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5

3A

ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE

sud

NUMERO PIANI

Due più sottotetto

CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI

murature	pietra	laterizio	miste
intonaci	conservati/ripristinati (inserti)	ammalorati/assenti	mattone a vista
copertura	coppi	tegole	cementiti o altri
infissi	legno	metallo	altri
battenti esterni	scuri	persiane	tapparelle/altro
tinteggi	conservati/recenti (inserti)	dilavati/alterati	complessivamente assenti

ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI

porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie
bugnature	decorazioni	maestà/immagine votiva	balconi
arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia
cornicioni lavorati	portico		

EDIFICIO b

FOTOGRAFIA



DESCRIZIONE

Basso sevizio a pianta rettangolare su un livello più sottotetto; la copertura è a quattro falde. l'edificio ha subito interventi successivi di consolidamento e modifiche alle aperture dettate probabilmente dall'utilizzo differente che se ne è fatto nel tempo. Il fabbricato è attualmente congiunto a nuovi capannoni per l'allevamento del bestiame, non sottoposti a tutela.

TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO

casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
cantina	caseificio	altro	

FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO

residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
cantina	caseificio	altro	

VALORE

storico-architettonico	storico-tipologico	storico-testimoniale
------------------------	--------------------	----------------------

STATO DI CONSERVAZIONE

ottimo	buono	discreto
cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)	diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)

PRESENZA CARATTERI ORIGINARI

alta	media	bassa
------	-------	-------

CATEGORIA D'INTERVENTO

Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5

3A

ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE

est

NUMERO PIANI

Uno più sottotetto

CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI

<u>murature</u>	pietra	laterizio	miste
<u>intonaci</u>	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista
<u>copertura</u>	coppi	tegole	cementiti o altri
<u>infissi</u>	legno	metallo	altri
<u>battenti esterni</u>	scuri	persiane	tapparelle/altro
<u>tinteggi</u>	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti

ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI

porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie
bugnature	decorazioni	maestà/immagine votiva	balconi
arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia
cornicioni lavorati	portico		

MATERIALE
FOTOGRAFICO



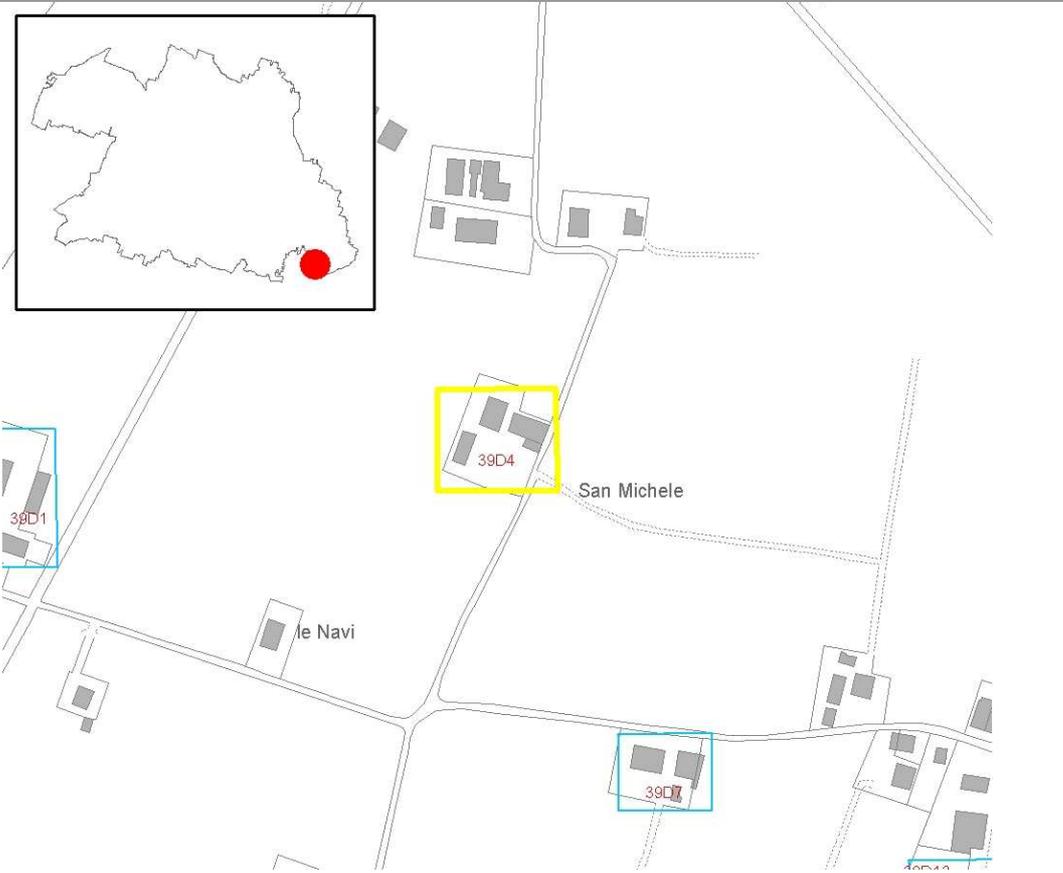
Scorcio del basso servizio congiunto ai nuovi capannoni.



Foto Costa cod. 39D01-2
Basso servizio, vista da est



Foto Costa cod. 39D01-1
Vista da sud

NOME COMPLESSO	Pignedoli	
INDIRIZZO	Via A. Zavaroni, 9	
LOCALITA'	Bagno	
PERIODO DI COSTRUZIONE	Dal 1884 al 1945	
VISTA A VOLO D'UCCELLO	 <p data-bbox="411 698 555 728">Vista da est</p>	 <p data-bbox="954 779 1106 808">Vista da sud</p>
INQUADRAMENTO TERRITORIALE <i>base cartografica BTU scala 1:5000</i>		

RICERCA STORICA

NOTE STORICHE

Catalogato al n°19 nel libro "Insediamento storico e beni culturali Comune di Reggio Emilia" a cura di W.Baricchi.
Oratorio ottocentesco dedicato a S. Michele. Presenta una facciata a capanna riquadrata da una semplice incorniciatura, con frontespizio triangolare. Il portale, affiancato da due finestrelle, è a sesto ribassato. A fronte è un complesso rurale a corpi separati. Notabili i pilastri, con tettoia, d'ingresso alla corte.

CARTOGRAFIA STORICA

catasto di primo impianto del 1890 con integrazioni fino al 1930



COMPOSIZIONE DEL COMPLESSO	DESCRIZIONE	<p>Complesso rurale a corpi separati disposti a corte. L'accesso alla corte è caratterizzato da una tettoia con piastrini. Ad est il civile, a nord-ovest il rustico e a sud-ovest un basso servizio porticato. Dall'altra parte della strada, l'oratorio dedicato a S. Michele.</p>			
	ESTRATTO CATASTALE CON INDIVIDUAZIONE EDIFICI TUTELATI				
	<i>SCALA 1:2000</i>				
	ESTRATTO FOTO AEREA				
<i>foto del 2008</i>					
<i>SCALA 1:2000</i>					
NUMERO EDIFICI TUTELATI	4				
IMPIANTO DEL COMPLESSO	<p>casa singola con bassi servizi</p>	<p>a corte aperta con barchessa</p>	<p>a corte chiusa</p>	<p>a corpi separati</p>	

EDIFICIO a	FOTOGRAFIA				
	DESCRIZIONE	Abitazione rurale a pianta rettangolare sviluppata su due piani più sottotetto e coperta a due falde.			
	TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
		casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
		casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro: abitazione rurale
	FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		cantina	caseificio	altro	
	FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		cantina	caseificio	altro	
	VALORE	storico-architettonico	storico-tipologico		storico-testimoniale
	STATO DI CONSERVAZIONE	ottimo	buono		discreto
		cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)
	PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	alta	media		bassa
CATEGORIA D'INTERVENTO <i>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</i>	3A				
ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	sud				
NUMERO PIANI	Due più sottotetto				
CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	murature	pietra	laterizio	miste	
	intonaci	conservati/ ripristinati	ammalorati/ assenti	mattoni a vista	
	copertura	coppi	tegole	cementiti o altri	
	infissi	legno	metallo	altri	
	battenti esterni	scuri	persiane	tapparelle/altro	
	tinteggi	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti	
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta	modanature/ aperture	infissi lignei di pregio	gelosie	
	bugnature	decorazioni	maestà/ immagine votiva	balconi	
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia	
	cornicioni lavorati	portico			

EDIFICIO b	FOTOGRAFIA				
	DESCRIZIONE	Rustico con stalla e fienile a pianta rettangolare con copertura a due falde. A sud-est è presente un portico d'angolo a uno più uno luci archivoltate.			
	TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
		casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
		casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro
	FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		cantina	caseificio	altro	
	FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito
		cantina	caseificio	altro	
	VALORE	storico-architettonico	storico-tipologico		storico-testimoniale
	STATO DI CONSERVAZIONE	ottimo	buono		discreto
		cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)
		PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	alta	media	bassa
	CATEGORIA D'INTERVENTO <small>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</small>	3A			
ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	sud				
NUMERO PIANI	2				
CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	<u>murature</u>	pietra	laterizio	miste	
	<u>intonaci</u>	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista	
	<u>copertura</u>	coppi	tegole	cementiti o altri	
	<u>infissi</u>	legno	metallo	altri	
	<u>battenti esterni</u>	scuri	persiane	tapparelle/altro	
	<u>tinteggi</u>	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti	
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie	
	bugnature	decorazioni	maestà/immagine votiva	balconi	
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia	
	cornicioni lavorati	portico			

EDIFICIO C	FOTOGRAFIA				
	DESCRIZIONE	Basso servizio porticato a quattro luci architravate. La pianta è rettangolare, la copertura a due falde.			
	TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
		casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
		casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro
	FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stallino	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		cantina	caseificio	altro	
	FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito
		cantina	caseificio	altro	
	VALORE	storico-architettonico	storico-tipologico		storico-testimoniale
	STATO DI CONSERVAZIONE	ottimo	buono		discreto
		cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)
	PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	alta	media		bassa
CATEGORIA D'INTERVENTO <i>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</i>	3A				
ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	est				
NUMERO PIANI	1				
CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	<u>murature</u>	pietra	laterizio	miste	
	<u>intonaci</u>	conservati/ ripristinati	ammalorati/ assenti	mattone a vista	
	<u>copertura</u>	coppi	tegole	cementiti o altri	
	<u>infissi</u>	legno	metallo	altri	
	<u>battenti esterni</u>	scuri	persiane	tapparelle/altro	
	<u>tinteggi</u>	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti	
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta	modanature/ aperture	infissi lignei di pregio	gelosie	
	bugnature	decorazioni	maestà/ immagine votiva	balconi	
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia	
	cornicioni lavorati	portico			

EDIFICIO d	FOTOGRAFIA				
		Foto Costa 39D05-1			
	DESCRIZIONE	Oratorio ottocentesco dedicato a S. Michele. Presenta una facciata a capanna riquadrata da una semplice incorniciatura, con frontespizio triangolare. Il portale, affiancato da due finestrelle, è a sesto ribassato. (W.Baricchi; op.cit.)			
	TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
		casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
		casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	oratorio
	VALORE	storico-architettonico		storico-tipologico	storico-testimoniale
	STATO DI CONSERVAZIONE	ottimo		buono-ristrutturato	discreto
		cattivo		gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)	diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)
	PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	alta		media	bassa
	CATEGORIA D'INTERVENTO <small>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</small>	2A			
	ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	ovest			
	NUMERO PIANI	1			
	CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	murature	pietra	laterizio	miste
		intonaci	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista
		copertura	coppi	tegole	cementiti o altri
		infissi	legno	metallo	altri
		battenti esterni	scuri	persiane	tapparelle/altro
		tinteggi	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti
	ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	Facciata a capanna riquadrata da un incorniciatura; frontespizio triangolare; portale a sesto ribassato			

MATERIALE
FOTOGRAFICO



Vista del complesso da nord



Pilastrini con tettoia d'accesso alla corte



Edificio **a**, vista da sud-est



Foto Costa 39D04-3
Edificio **a**, vista da sud-ovest



Scorcio del rustico **b** da est



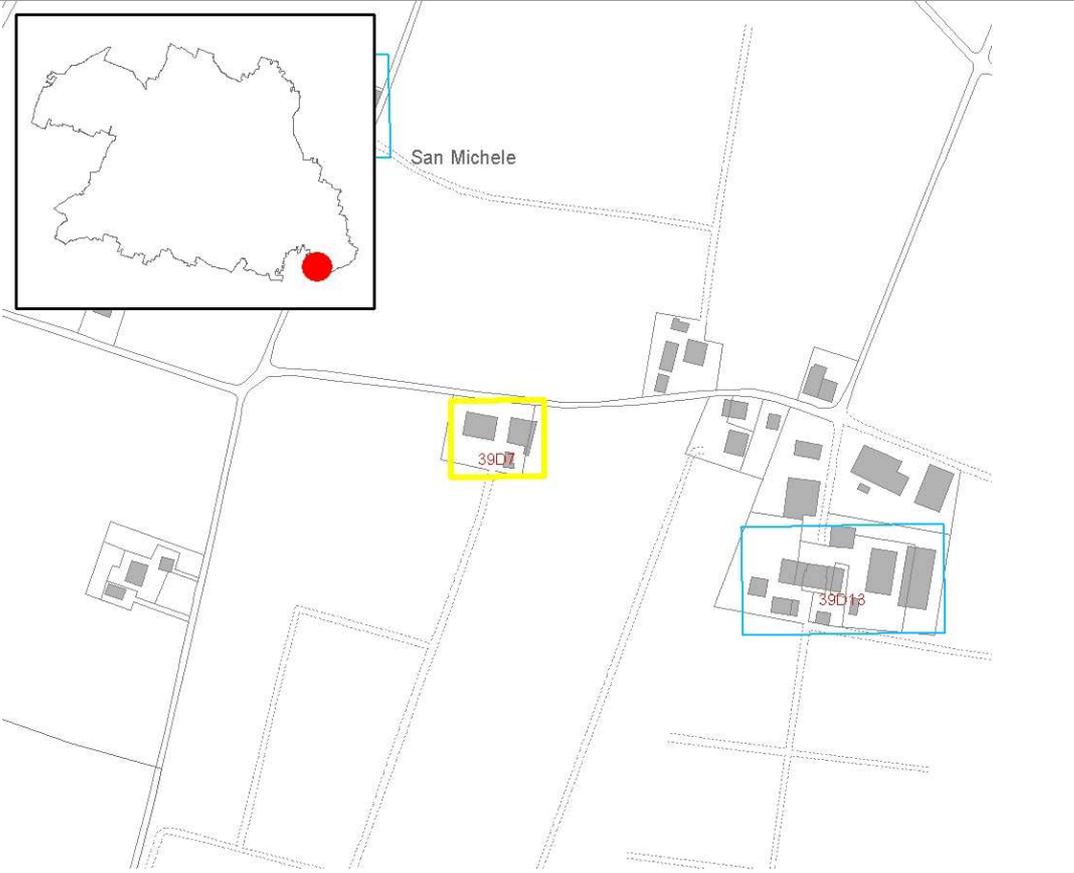
Foto Costa 39D04-2
Rustico **b**, vista da sud-est



Foto Costa 39D04-1
Basso servizio **c**, vista da est



Vista del complesso da sud

NOME COMPLESSO	Zimella	
INDIRIZZO	Via E. Bagnoli, 26	
LOCALITA'	Bagno	
PERIODO DI COSTRUZIONE	Anteriore al 1884	
VISTA A VOLO D'UCCELLO	 <p data-bbox="411 725 571 757">Vista da nord</p>	 <p data-bbox="954 741 1102 772">Vista da sud</p>
INQUADRAMENTO TERRITORIALE <i>base cartografica BTU scala 1:5000</i>		

RICERCA STORICA

NOTE STORICHE

Catalogato al n°27 nel libro "Insediamento storico e beni culturali Comune di Reggio Emilia" a cura di W.Baricchi.

CARTOGRAFIA
STORICA

*catasto di primo impianto
del 1890 con integrazioni
fino al 1930*



COMPOSIZIONE DEL COMPLESSO	DESCRIZIONE	Pregevole complesso rurale a corpi separati. Il casino civile è a pianta quadrangolare su due livelli e coperto a doppia falda. Il rustico a ponente, mostra un bel porticato a luci architravate sviluppato su due lati ed è concluso da un tetto a smusso. (da: "Insediamento storico e beni culturali Comune di Reggio Emilia" a cura di W.Baricchi; edificio n. 27).			
	ESTRATTO CATASTALE CON INDIVIDUAZIONE EDIFICI TUTELATI				
	SCALA 1:2000				
	ESTRATTO FOTO AEREA	<p><i>foto del 2008</i></p> <p>SCALA 1:2000</p>			
NUMERO EDIFICI TUTELATI	3				
IMPIANTO DEL COMPLESSO	casa singola con bassi servizi	a corte aperta con barchessa	a corte chiusa	a corpi separati	

EDIFICIO a	FOTOGRAFIA				
	DESCRIZIONE	Abitazione rurale a pianta quadrangolare sviluppata su due livelli, con copertura a due ampie falde. sul prospetto ovest è presente un portico con luce architravata. L'edificio è stato ristrutturato recentemente; è diviso in senso longitudinale in due proprietà..			
	TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
		casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
		casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro
	FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		cantina	caseificio	altro	
	FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		cantina	caseificio	altro	
	VALORE	storico-architettonico	storico-tipologico	storico-testimoniale	
	STATO DI CONSERVAZIONE	ottimo-ristrutturato	buono		discreto
		cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)
	PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	alta	media		bassa
	CATEGORIA D'INTERVENTO <small>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</small>	3A			
	ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	est-ovest			
	NUMERO PIANI	2			
	CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	<u>murature</u>	pietra	laterizio	miste
		<u>intonaci</u>	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista
		<u>copertura</u>	coppi	tegole	cementiti o altri
<u>infissi</u>		legno	metallo	altri	
<u>battenti esterni</u>		scuri	persiane	tapparelle/altro	
<u>tinteggi</u>		conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti	
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie	
	bugnature	decorazioni	maestà/immagine votiva	balconi	
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia	
	cornicioni lavorati	portico			

EDIFICIO b

FOTOGRAFIA



DESCRIZIONE

Rustico con porticato a luci architravate sui prospetti est e sud; la pianta è quadrata la copertura a tre falde con smusso. E' stato ristrutturato recentemente mantenendo le caratteristiche tipologiche originarie e lasciando il paramento murario in mattoni a vista. Il portico, a piano terra, è stato chiuso da vetrate. Il fabbricato attualmente ospita un birrificio artigianale.

TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO

casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
cantina	caseificio	altro	

FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO

residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
cantina	caseificio	altro	

VALORE

storico-architettonico	storico-tipologico	storico-testimoniale
------------------------	--------------------	----------------------

STATO DI CONSERVAZIONE

ottimo	buono-ristrutturato	discreto
cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)	diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)

PRESENZA CARATTERI ORIGINARI

alta	media	bassa
------	-------	-------

CATEGORIA D'INTERVENTO

Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5

3A

ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE

sud-est

NUMERO PIANI

2

CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI

<u>murature</u>	pietra	laterizio	miste
<u>intonaci</u>	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista
<u>copertura</u>	coppi	tegole	cementiti o altri
<u>infissi</u>	legno	metallo	altri
<u>battenti esterni</u>	scuri	persiane	tapparelle/altro
<u>tinteggi</u>	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti

ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI

porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie
bugnature	decorazioni	maestà/immagine votiva	balconi
arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia
cornicioni lavorati	portico		

EDIFICIO C	FOTOGRAFIA				
	DESCRIZIONE	Basso servizio a pianta rettangolare coperto a due falde; a nord il prospetto è fronteggiato da un portico. Il fabbricato è di epoca posteriore ai due edifici principali, come si vede dal catasto di primo impianto infatti, è segnato come integrazione fino al 1930. L'edificio è inoltre stato ampliato a sud.			
	TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
		casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
		casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro
	FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stallino	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		cantina	caseificio	altro	
	FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		cantina	caseificio	altro	
	VALORE	storico-architettonico	storico-tipologico		storico-testimoniale
	STATO DI CONSERVAZIONE	ottimo	buono		discreto
		cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)
	PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	alta	media		bassa
	CATEGORIA D'INTERVENTO <small>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</small>	3A			
	ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	nord			
	NUMERO PIANI	2			
	CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	murature	pietra	laterizio	miste
		intonaci	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti (ampliamento)	mattone a vista
		copertura	coppi	tegole	cementiti o altri
infissi		legno	metallo	altri	
battenti esterni		scuri	persiane	tapparelle/altro	
tinteggi		conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti	
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie	
	bugnature	decorazioni	maestà/immagine votiva	balconi	
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia	
	cornicioni lavorati	portico			

MATERIALE
FOTOGRAFICO



Vista del rustico da ovest



Vista del complesso da sud-ovest



Foto Costa cod. 39D07-1
Edificio **a**, prospetto ovest



Foto Costa cod. 39D07-2
Edificio **a**, angolo sud-est



Foto Costa cod. 39D07-3
Rustico **b**, angolo sud-est

NOME COMPLESSO

INDIRIZZO

Via E. Bagnoli, 18

LOCALITA'

Bagno

**PERIODO DI
COSTRUZIONE**

Anteriore al 1930

**VISTA A VOLO
D'UCCELLO**



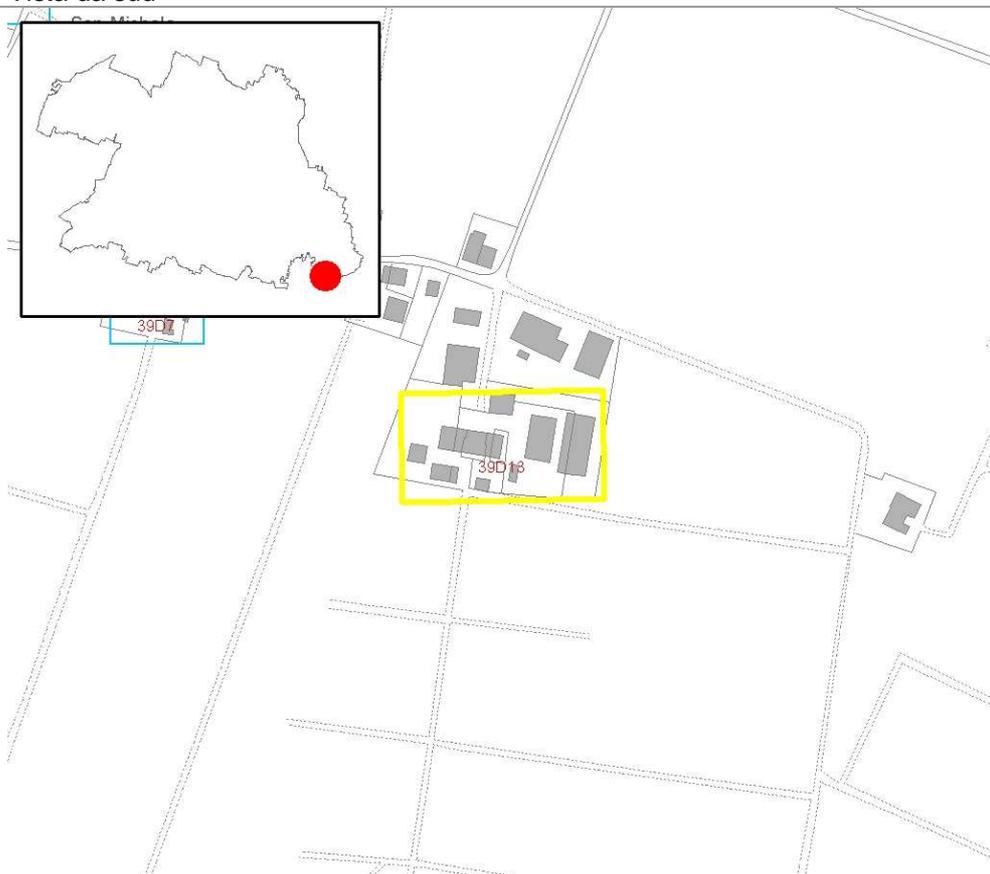
Vista da nord



Vista da sud

**INQUADRAMENTO
TERRITORIALE**

*base cartografica BTU
scala 1:5000*

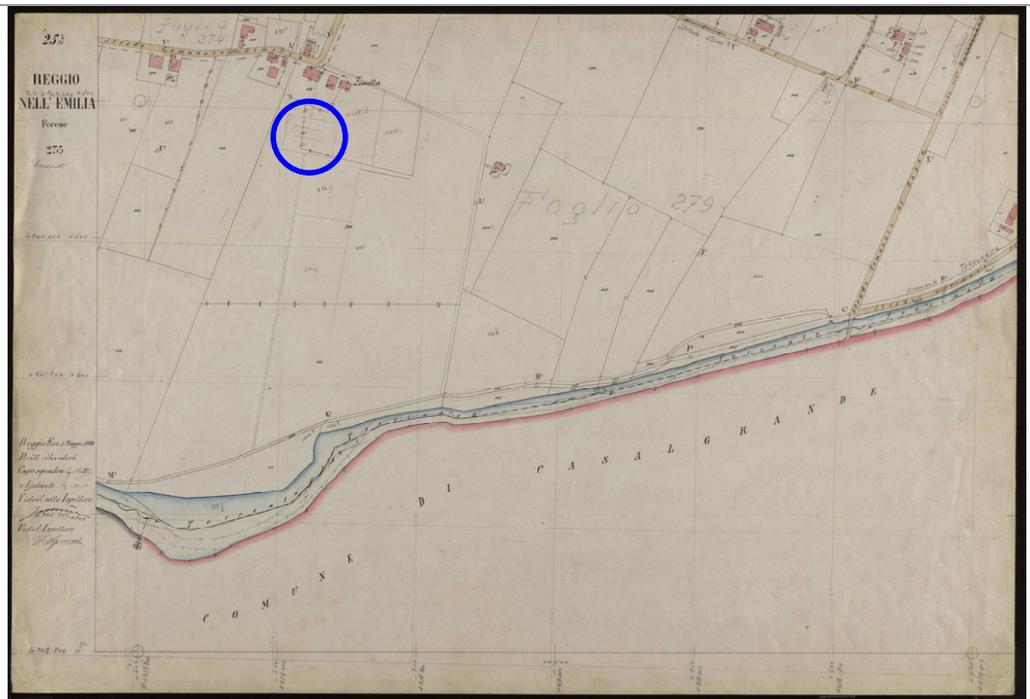


RICERCA STORICA

NOTE STORICHE

CARTOGRAFIA
STORICA

*catasto di primo impianto
del 1890 con integrazioni
fino al 1930*



COMPOSIZIONE DEL COMPLESSO	DESCRIZIONE	Complesso rurale composto da un edificio ad elementi giustapposti con porta morta e da bassi servizi; sono incluse nel complesso anche due abitazioni moderne e due nuovi capannoni.			
	ESTRATTO CATASTALE CON INDIVIDUAZIONE EDIFICI TUTELATI				
	SCALA 1:2000				
	ESTRATTO FOTO AEREA				
	<i>foto del 2008</i>				
	SCALA 1:2000				
	NUMERO EDIFICI TUTELATI	1			
	IMPIANTO DEL COMPLESSO	casa singola con bassi servizi	a corte aperta con barchessa	a corte chiusa	a corpi separati

EDIFICIO a	FOTOGRAFIA				
	DESCRIZIONE	Ampio edificio ad elementi giustapposti con porta morta. Il rustico è disposto a ponente. La pianta è rettangolare, allungata, sviluppata su tre livelli; la copertura è a due falde con colmo indifferenziato. La porta morta è rimasta sul prospetto sud, mentre è stata tamponata sul prospetto nord.			
	TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
		casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
		casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro
	FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		cantina	caseificio	altro	
	FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		cantina	caseificio	altro	
	VALORE	storico-architettonico	storico-tipologico		storico-testimoniale
	STATO DI CONSERVAZIONE	ottimo	buono		discreto
		cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)
	PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	alta	media		bassa
CATEGORIA D'INTERVENTO <i>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</i>	3A				
ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	sud				
NUMERO PIANI	3				
CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	<u>murature</u>	pietra	laterizio	miste	
	<u>intonaci</u>	conservati/ripristinati	ammalorati	mattone a vista	
	<u>copertura</u>	coppi	tegole	cementiti o altri	
	<u>infissi</u>	legno	metallo	altri	
	<u>battenti esterni</u>	scuri	persiane	tapparelle/altro	
	<u>tinteggi</u>	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti	
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie	
	bugnature	decorazioni	maestà/immagine votiva	balconi	
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia	
	cornicioni lavorati	portico			

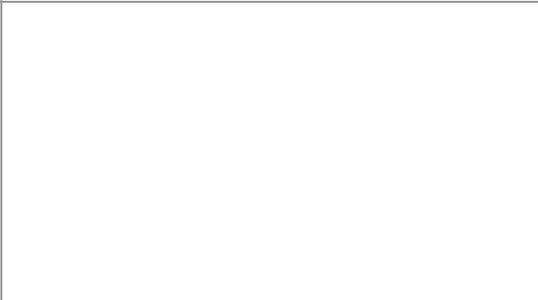
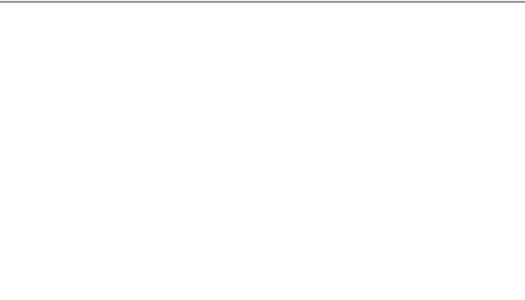
MATERIALE
FOTOGRAFICO



Foto Costa cod. 39D13-1
Vista da nord dell'edificio **a**



Foto Costa cod. 39D13-2
Vista da sud-ovest dell'edificio **a**



NOME COMPLESSO	Acetaia Zini
INDIRIZZO	Via P. Monzani, 5
LOCALITA'	Bagno
PERIODO DI COSTRUZIONE	Anteriore al 1884

**VISTA A VOLO
D'UCCELLO**

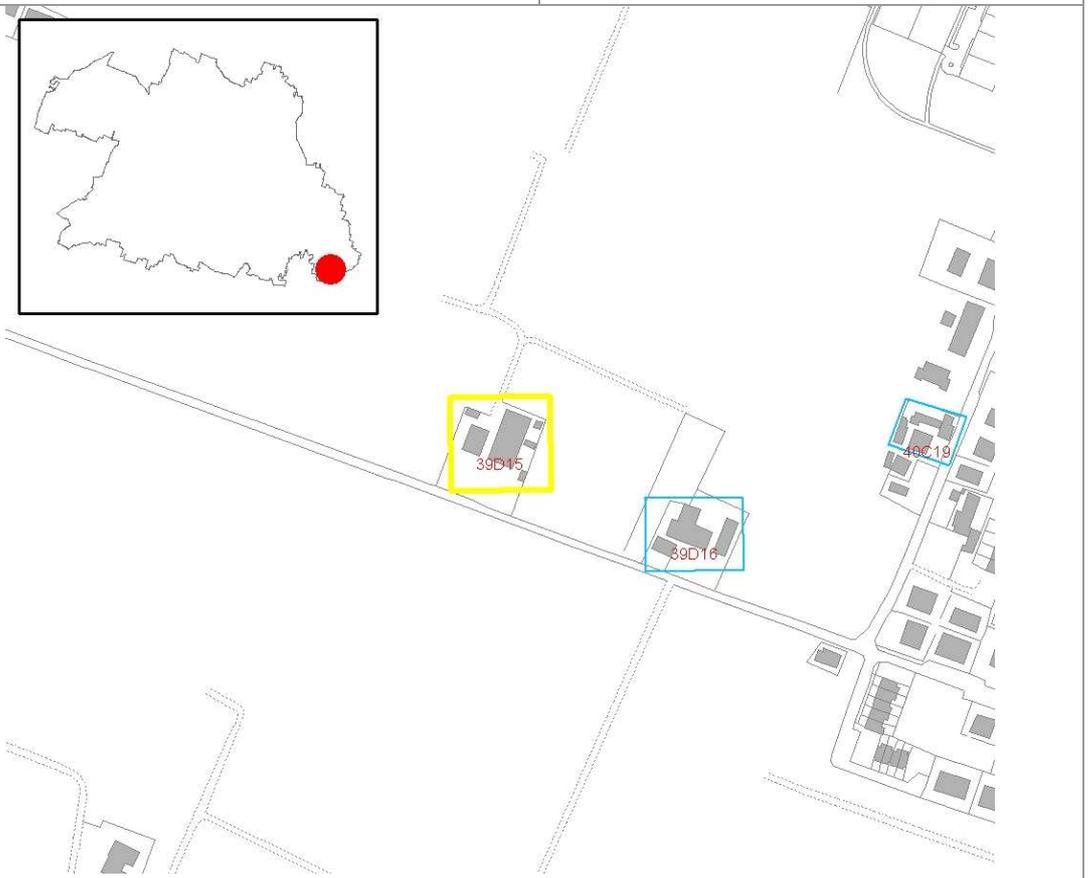


Vista da est



Vista da sud

**INQUADRAMENTO
TERRITORIALE**
*base cartografica BTU
scala 1:5000*



RICERCA STORICA

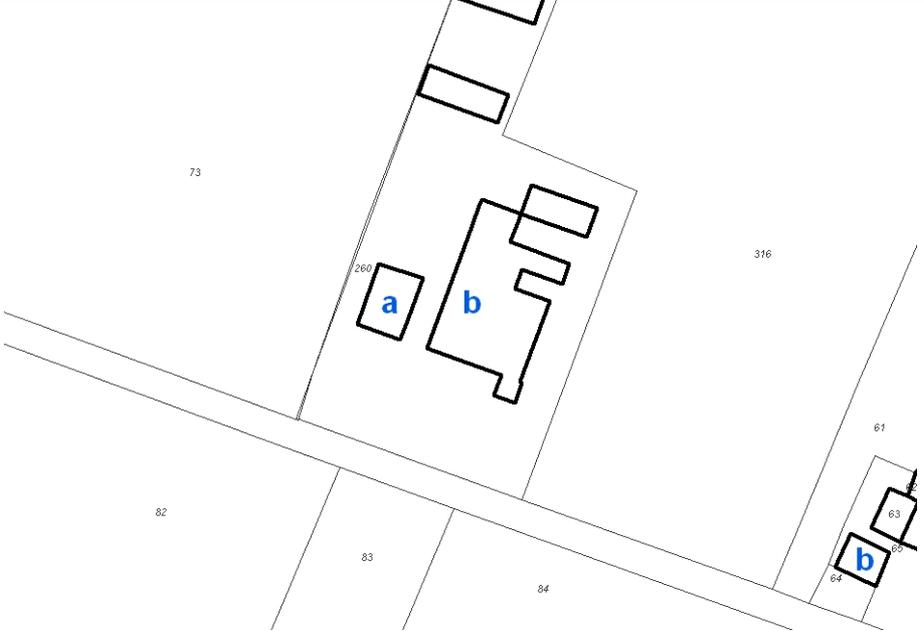
NOTE STORICHE

Catalogato al n°23 nel libro "Insediamento storico e beni culturali Comune di Reggio Emilia" a cura di W.Baricchi.
Lungo la via, provenendo da Corticella, si notano due complessi rurali di interesse. (...). Il secondo è a corpi separati. Il rustico è a levante, con tetto a due falde mentre il casino civile si sviluppa su due livelli ed ha un tetto a quattro falde.

CARTOGRAFIA STORICA

catasto di primo impianto del 1890 con integrazioni fino al 1930



COMPOSIZIONE DEL COMPLESSO	DESCRIZIONE	<p>Complesso a corpi separati costituito dal civile ad ovest e dal rustico ad est. Il complesso è stato ristrutturato completamente e ampliato, costruendo capannoni e strutture di servizio all'azienda agricola con acetaia.</p> <p>Sopralluogo non consentito dalla proprietà.</p>			
	ESTRATTO CATASTALE CON INDIVIDUAZIONE EDIFICI TUTELATI				
	ESTRATTO FOTO AEREA				
	NUMERO EDIFICI TUTELATI	2			
IMPIANTO DEL COMPLESSO	casa singola con bassi servizi	a corte aperta con barchessa	a corte chiusa	a corpi separati	

SCALA 1:2000

ESTRATTO FOTO AEREA

foto del 2008

SCALA 1:2000

EDIFICIO a	FOTOGRAFIA				
		Foto Costa cod. 39D15-1			
	DESCRIZIONE	Edificio civile a pianta quadrangolare su due livelli, coperto a quattro falde.			
	TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
		casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
		casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	Altro: abitazione rurale
	FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		cantina	caseificio	altro	
	FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		cantina	caseificio	altro	
	VALORE STATO DI CONSERVAZIONE	storico-architettonico	storico-tipologico		storico-testimoniale
		ottimo-ristrutturato	buono		discreto
		cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)
PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	alta	media		bassa	
CATEGORIA D'INTERVENTO <small>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</small>	3A				
ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	est				
NUMERO PIANI	2				
CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	murature	pietra	laterizio	miste	
	intonaci	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista	
	copertura	coppi	tegole	cementiti o altri	
	infissi	legno	metallo	altri	
	battenti esterni	scuri	persiane	tapparelle/altro	
	tinteggi	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti	
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie	
	bugnature	decorazioni	maestà/immagine votiva	balconi	
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia	
	cornicioni lavorati	portico			

EDIFICIO b

FOTOGRAFIA



Foto Costa c. 39D15-2 Vista da sud

DESCRIZIONE

Rustico in origine con stalla e fienile, a pianta quadrata con copertura a due falde. Sono visibili sul fronte ovest, rivolto verso il civile, tre luci archivoltate, tamponate, di un probabile portico; l'unica luce archivoltata rimasta aperta è quella presente a sud.
A nord ed a est sono stati addossati vari corpi, estranei alla sagoma presente nel catasto d'impianto, non sottoposti a tutela.

TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO

casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
cantina	caseificio	altro	

FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO

residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
cantina	caseificio	altro	

VALORE

storico-architettonico	storico-tipologico	storico-testimoniale
------------------------	--------------------	----------------------

STATO DI CONSERVAZIONE

ottimo-ristrutturato	buono	discreto
cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)	diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)

PRESENZA CARATTERI ORIGINARI

alta	media	bassa
------	-------	-------

CATEGORIA D'INTERVENTO

Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5

3A

ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE

sud

NUMERO PIANI

2

CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI

<u>murature</u>	pietra	laterizio	miste
<u>intonaci</u>	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista
<u>copertura</u>	coppi	tegole	cementiti o altri
<u>infissi</u>	legno	metallo	altri
<u>battenti esterni</u>	scuri	persiane	tapparelle/altro
<u>tinteggi</u>	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti

ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI

porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie
bugnature	decorazioni	maestà/immagine votiva	balconi
arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia
cornicioni lavorati	portico		

NOME COMPLESSO		
INDIRIZZO	Via P. Monzani, 3	
LOCALITA'	Bagno	
PERIODO DI COSTRUZIONE	Anteriore al 1884	
VISTA A VOLO D'UCCELLO	 <p>Vista da nord</p>	 <p>Vista da sud</p>
INQUADRAMENTO TERRITORIALE <i>base cartografica BTU scala 1:5000</i>		

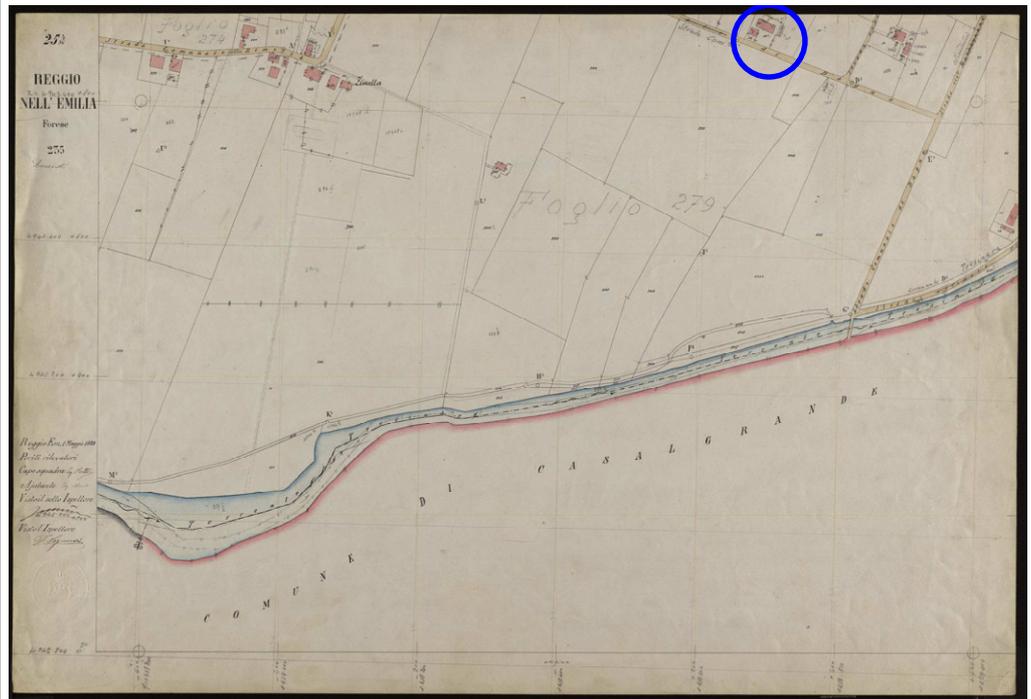
RICERCA STORICA

NOTE STORICHE

Catalogato al n°23 nel libro "Insediamento storico e beni culturali Comune di Reggio Emilia" a cura di W.Baricchi.
Lungo la via, provenendo da Corticella, si notano due complessi rurali di interesse. Il primo è costituito da un edificio ad elementi giustapposti con porta morta, rustico a levante e coperto a due falde.

CARTOGRAFIA STORICA

catasto di primo impianto del 1890 con integrazioni fino al 1930



COMPOSIZIONE DEL COMPLESSO	DESCRIZIONE	<p>Complesso rurale composto da un edificio a porta morta, congiunto successivamente (segnata come integrazioni fino al 1930 nel catasto di primo impianto) a un corpo di fabbrica a settentrione, e da due bassi servizi, uno disposto a sud-ovest, l'altro a est, segnato anche questo come integrazione fino al 1930 nel catasto di primo impianto</p>			
	ESTRATTO CATASTALE CON INDIVIDUAZIONE EDIFICI TUTELATI	 <p>SCALA 1:2000</p>			
	ESTRATTO FOTO AEREA	 <p>foto del 2008</p> <p>SCALA 1:2000</p>			
	NUMERO EDIFICI TUTELATI	3			
IMPIANTO DEL COMPLESSO	<p>casa singola con bassi servizi</p>	<p>a corte aperta con barchessa</p>	<p>a corte chiusa</p>	<p>a corpi separati</p>	

EDIFICIO a	FOTOGRAFIA				
	DESCRIZIONE	Edificio a porta morta; il rustico è disposto a levante, la copertura è a due falde con colmo indifferenziato. A nord è presente un corpo di fabbrica congiunto successivamente all'edificio originario, mentre ad ovest il civile è stato successivamente ampliato. La parte aggiunta del civile è separata dal resto dell'edificio da un muretto di cinta, che comprende l'area cortiliva antistante e il basso servizio di fronte ad essa.			
	TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
		casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
		casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro
	FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		cantina	caseificio	altro	
	FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		cantina	caseificio	altro	
	VALORE STATO DI CONSERVAZIONE	storico-architettonico	storico-tipologico		storico-testimoniale
		ottimo	buono-ristrutturata (estremità ovest)		discreto
	PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)
		alta	media		bassa
CATEGORIA D'INTERVENTO <small>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</small>	2B				
ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	sud				
NUMERO PIANI	2				
CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	murature	pietra	laterizio	miste	
	intonaci	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista	
	copertura	coppi	tegole	cementiti o altri	
	infissi	legno	metallo	altri	
	battenti esterni	scuri	persiane	tapparelle/altro	
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	tinteggi	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti	
	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie	
	bugnature	decorazioni	maestà/immagine votiva	balconi	
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia	
	cornicioni lavorati	portico			

EDIFICIO b

FOTOGRAFIA



DESCRIZIONE

Basso servizio a pianta rettangolare su due livelli, coperto a due falde.

TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO

casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
porcilaia	silos	serra	deposito agricolo

FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO

residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
cantina	caseificio	altro	

VALORE

STATO DI CONSERVAZIONE

storico-architettonico	storico-tipologico	storico-testimoniale
ottimo	buono	discreto
cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)	diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)

PRESENZA CARATTERI ORIGINARI

alta	media	bassa
------	-------	-------

CATEGORIA D'INTERVENTO

Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5

3A

ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE

nord

NUMERO PIANI

2

CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI

<u>murature</u>	pietra	laterizio	miste
<u>intonaci</u>	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista
<u>copertura</u>	coppi	tegole	cementiti o altri
<u>infissi</u>	legno	metallo	altri
<u>battenti esterni</u>	scuri	persiane	tapparelle/altro
<u>tinteggi</u>	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti

ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI

porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie
bugnature	decorazioni	maestà/immagine votiva	balconi
arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia
cornicioni lavorati	portico		

EDIFICIO C

FOTOGRAFIA



DESCRIZIONE

Ampio basso servizio a pianta rettangolare, allungata, su due livelli, coperto a due falde. Il prospetto ovest è caratterizzato da un portico architravato a cinque luci, utilizzato originariamente come deposito attrezzi e macchinari agricoli; all'esremità sud, una scuderia con fienile superiore.

TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO

casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
cantina	caseificio	altro	

FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO

residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
porcilaia	silos	serra	deposito
cantina	caseificio	altro	

VALORE

storico-architettonico	storico-tipologico	storico-testimoniale
------------------------	--------------------	----------------------

STATO DI CONSERVAZIONE

ottimo	buono	discreto
cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)	diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)

PRESENZA CARATTERI ORIGINARI

alta	media	bassa
------	-------	-------

CATEGORIA D'INTERVENTO

Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5

3A

ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE

ovest

NUMERO PIANI

2

CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI

murature	pietra	laterizio	miste
intonaci	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista
copertura	coppi	tegole	cementiti o altri
infissi	legno	metallo	altri
battenti esterni	scuri	persiane	tapparelle/altro
tinteggi	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti

ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI

porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie
bugnature	decorazioni	maestà/immagine votiva	balconi
arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia
cornicioni lavorati	portico		

MATERIALE
FOTOGRAFICO



Vista da sud dell'edificio a porta morta



Vista da sud di parte degli edifici **a** e **b**



Vista del fronte sud del basso servizio **c**



Foto Costa cod. 39D16-1
Basso servizio **b**



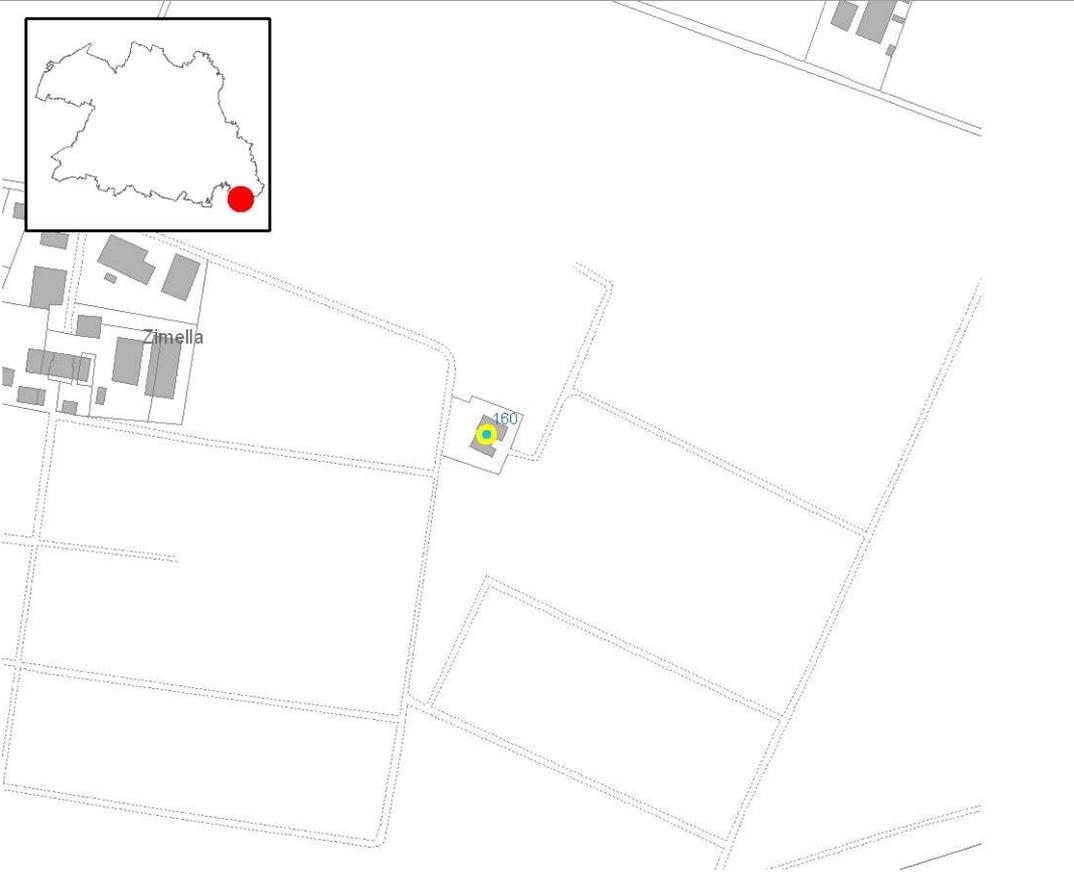
Foto Costa cod. 39D16-3
Vista da nord-est del corpo congiunto
all'edificio **a**



Foto Costa cod. 39D16-2
Edificio **a**, vista da sud-est



Foto Costa cod. 39D16-4
Basso servizio **c**, vista da sud-ovest

NOME EDIFICIO		
INDIRIZZO	Via E. Bagnoli, 12	
LOCALITA'	Bagno	
PERIODO DI COSTRUZIONE	Anteriore al 1884	
VISTA A VOLO D'UCCELLO		
	Vista da est	Vista da ovest
INQUADRAMENTO TERRITORIALE <i>base cartografica BTU</i> <i>scala 1:5000</i>		

RICERCA STORICA

NOTE STORICHE

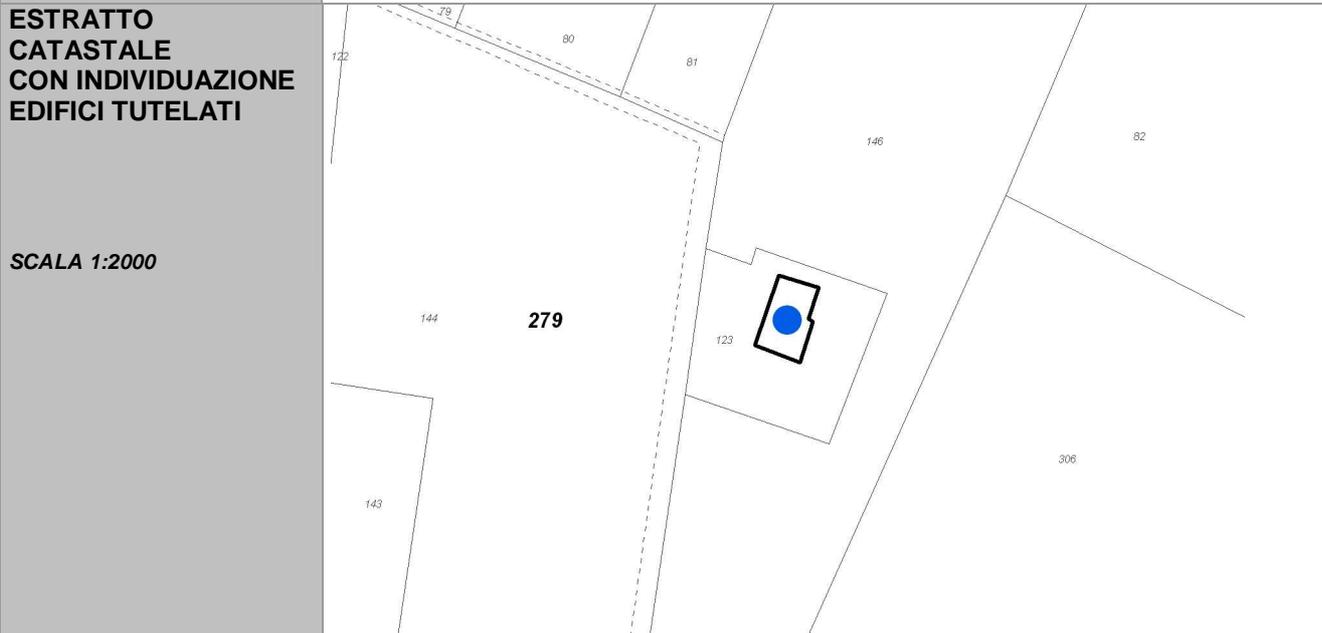
CARTOGRAFIA
STORICA

*catasto di primo impianto
del 1890 con integrazioni
fino al 1930*



CARATTERI TIPOLOGICI E ARCHITETTONICI

DESCRIZIONE
Edificio a corpi congiunti con porta morta. La pianta è rettangolare su tre livelli: il rustico a sud ha la pianta leggermente più ampia del civile. La copertura è a due falde con colmo indifferenziato. L'edificio è presente sul catasto di primo impianto.



TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
	casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
	casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro
FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
	porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
	impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro

FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
	porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
	impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
VALORE	storico-architettonico	storico-tipologico	storico-testimoniale	
STATO DI CONSERVAZIONE	ottimo	buono	discreto	
	cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)	diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)	
PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	alta	media	bassa	
CATEGORIA D'INTERVENTO <i>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</i>	2B			
ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	est			
NUMERO PIANI	3			
CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	murature	pietra	laterizio	miste
	intonaci	conservati/ripristinati	ammalorati	mattone a vista
	copertura	coppi	tegole	cementiti o altri
	infissi	legno	metallo	altri
	battenti esterni	scuri	persiane	tapparelle/altro
	tinteggi	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie
	bugnature	decorazioni	maestà/immagine votiva	balconi
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia
	cornicioni lavorati	portico		

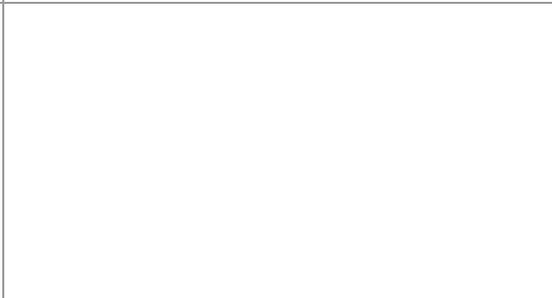
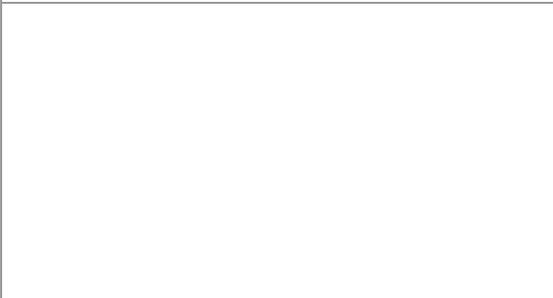
**MATERIALE
FOTOGRAFICO**



Vista dell'edificio da nord-est



Foto Costa cod. 39D14-1



NOME EDIFICIO	Vigna Bagno
INDIRIZZO	Via N. Lasagni,
LOCALITA'	Bagno
PERIODO DI COSTRUZIONE	Dal 1884 al 1945

VISTA A VOLO D'UCCELLO



Vista da nord



Vista da sud

INQUADRAMENTO TERRITORIALE
base cartografica BTU
scala 1:5000

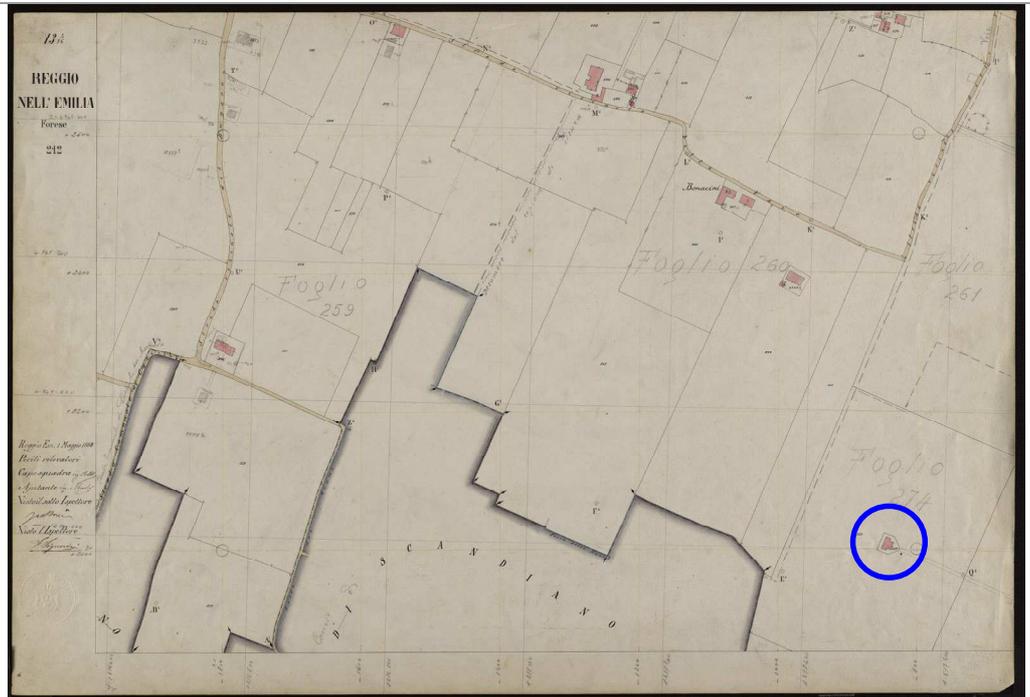


RICERCA STORICA

NOTE STORICHE

**CARTOGRAFIA
STORICA**

*catasto di primo impianto
del 1890 con integrazioni
fino al 1930*



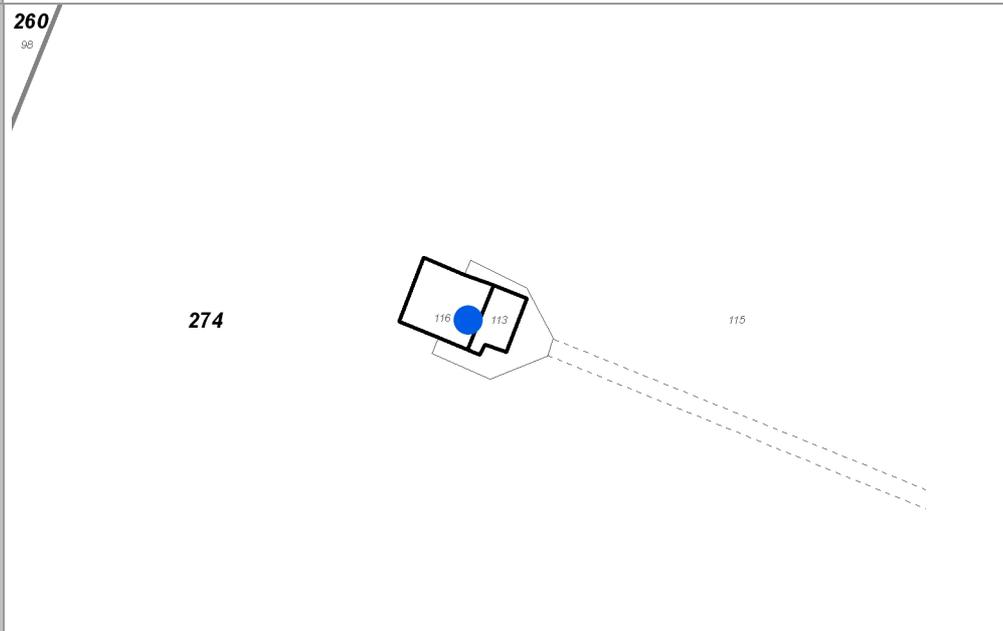
CARATTERI TIPOLOGICI E ARCHITETTONICI

DESCRIZIONE

Edificio a corpi congiunti costituito dal corpo di fabbrica dell'impianto originario ad est (abitazione) al quale successivamente è stato aggiunto, separati dalla porta morta, il volume ad ovest (rustico). La copertura è a due falde con colmo indifferenziato.

ESTRATTO CATASTALE CON INDIVIDUAZIONE EDIFICI TUTELATI

SCALA 1:2000



ESTRATTO FOTO AEREA

foto del 2008

SCALA 1:2000



TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO

casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro

FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
	porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
	impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
VALORE STATO DI CONSERVAZIONE	storico-architettonico	storico-tipologico		storico-testimoniale
	ottimo	buono		discreto
	cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)
PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	alta	media		bassa
CATEGORIA D'INTERVENTO <i>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</i>	2B			
ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	est			
NUMERO PIANI CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	3			
	murature	pietra	laterizio	miste
	intonaci	conservati/ripristinati	ammalorati	mattone a vista
	copertura	coppi	tegole	cementiti o altri
	infissi	legno	metallo	altri
	battenti esterni	scuri	persiane	tapparelle/altro
	tinteggi	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti
	ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio
bugnature		decorazioni	maestà/immagine votiva	balconi
arcate/volte		inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia
cornicioni lavorati		portico		

MATERIALE
FOTOGRAFICO



Vista dell'edificio da sud-est



Vista del fronte principale, est



Foto Costa cod. 39B07-1 Fronte est

NOME EDIFICIO	C. Pedroni
INDIRIZZO	Via A. Bagni, 36
LOCALITA'	Marmiolo
PERIODO DI COSTRUZIONE	Anteriore al 1884

VISTA A VOLO D'UCCELLO



Vista da nord



Vista da sud

INQUADRAMENTO TERRITORIALE
*base cartografica BTU
scala 1:5000*



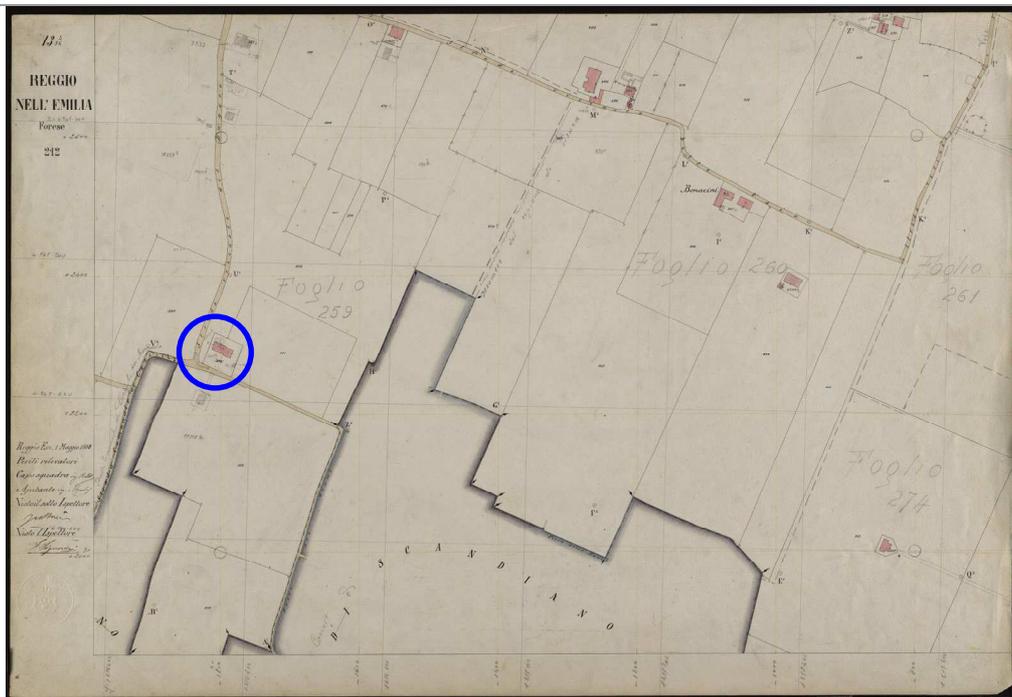
RICERCA STORICA

NOTE STORICHE

Catalogato al n°303 nel libro "Insediamento storico e beni culturali Comune di Reggio Emilia" a cura di W.Baricchi.

CARTOGRAFIA
STORICA

*catasto di primo impianto
del 1890 con integrazioni
fino al 1930*



CARATTERI TIPOLOGICI E ARCHITETTONICI

DESCRIZIONE

Complesso rurale ad elementi giustapposti con porta morta architravata. Il rustico è situato a levante. Si evidenzia in particolare la parte civile; sviluppa una pianta quadrata, su due livelli e tetto a tre falde distinto dalla copertura del rustico. Il paramento è a leggera scarpa. E' riferibile al XVII-XVIII secolo.
(da: "Insediamento storico e beni culturali Comune di Reggio Emilia" a cura di W.Baricchi; edificio n. 303)
L'edificio è stato recentemente ristrutturato: la porta morta architravata è stata modificata e archivoltata.

ESTRATTO CATASTALE CON INDIVIDUAZIONE EDIFICI TUTELATI

SCALA 1:2000



ESTRATTO FOTO AEREA

foto del 2008

SCALA 1:2000



TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO

casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro

FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
	porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
	impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
VALORE	storico-architettonico	storico-tipologico		storico-testimoniale
STATO DI CONSERVAZIONE	ottimo-ristrutturato	buono		discreto
	cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)
PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	alta	media		bassa
CATEGORIA D'INTERVENTO <i>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</i>	3A/3B			
ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	sud			
NUMERO PIANI	2			
CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	murature	pietra	laterizio	miste
	intonaci	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista
	copertura	coppi	tegole	cementiti o altri
	infissi	legno	metallo	altri
	battenti esterni	scuri	persiane	tapparelle/altro
	tinteggi	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie
	bugnature	decorazioni	maestà/immagine votiva	balconi
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia
	cornicioni lavorati	portico		

MATERIALE
FOTOGRAFICO



Vista da sud-ovest dell'edificio



Foto Costa cod. 39A10-2
parte civile dell'edificio, angolo sud-ovest



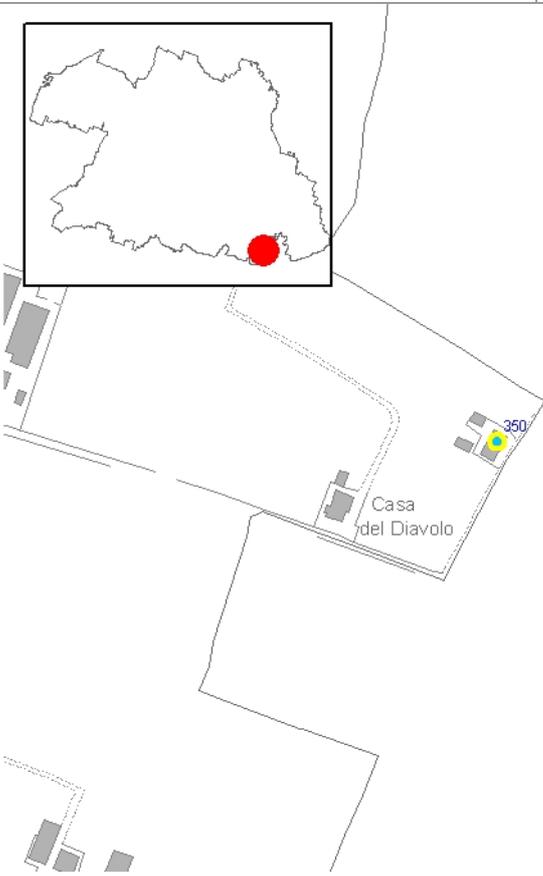
Vista da sud-est dell'edificio



Parte dell'ex rustico attualmente ristrutturato
e trasformato in residenza civile



Foto Costa cod. 39A10-1
Parte del rustico prima dell'intervento.

NOME EDIFICIO		
INDIRIZZO	Via del Diavolo, 6	
LOCALITA'	Sabbione	
PERIODO DI COSTRUZIONE	Dal 1884 al 1945	
VISTA A VOLO D'UCCELLO	 <p data-bbox="411 734 555 763">Vista da est</p>	 <p data-bbox="954 719 1129 748">Vista da ovest</p>
INQUADRAMENTO TERRITORIALE <i>base cartografica BTU</i> <i>scala 1:5000</i>		

RICERCA STORICA

NOTE STORICHE

**CARTOGRAFIA
STORICA**

*catasto di primo impianto
del 1890 con integrazioni
fino al 1930*



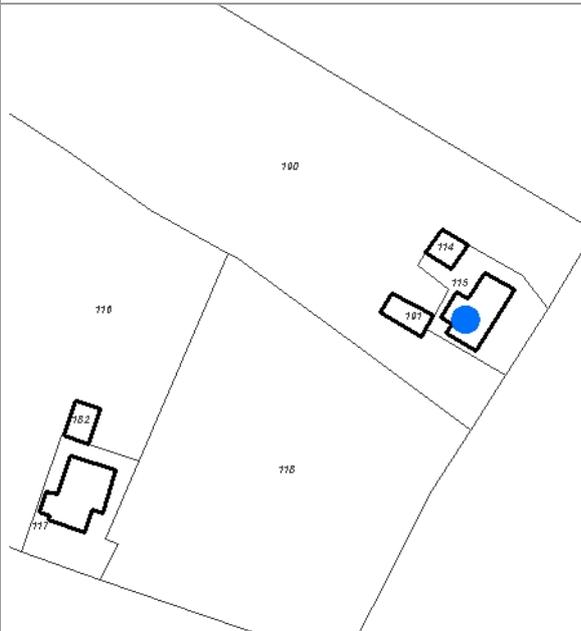
CARATTERI TIPOLOGICI E ARCHITETTONICI

DESCRIZIONE

Edificio rurale a destinazione abitativa a pianta rettangolare sviluppata su due piani, coperto a due falde. E' caratterizzato da un paramento murario a vista. L'edificio è stato ristrutturato.
Alle spalle dell'edificio sono presenti due bassi servizi privi di valore tipologico, uno dei quali è visibile nel catasto di primo impianto, indicato a matita come integrazione.

**ESTRATTO CATASTALE
CON INDIVIDUAZIONE
EDIFICI TUTELATI**

SCALA 1:2000



ESTRATTO FOTO AEREA

foto del 2008

SCALA 1:2000



**TIPOLOGIA
DELL'EDIFICIO**

casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro

**FUNZIONE
ORIGINARIA
DELL'EDIFICIO**

residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro

FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
	porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
	impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
VALORE STATO DI CONSERVAZIONE	storico-architettonico	storico-tipologico		storico-testimoniale
	ottimo	buono- ristrutturato		discreto
	cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)
PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	alta	media		bassa
CATEGORIA D'INTERVENTO <i>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</i>	3A			
ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	est			
NUMERO PIANI	2			
CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	murature	pietra	laterizio	miste
	intonaci	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattoni a vista
	copertura	coppi	tegole	cementiti o altri
	infissi	legno	metallo	altri
	battenti esterni	scuri	persiane	tapparelle/altro
	tinteggi	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie
	bugnature	decorazioni	maestà/immagine votiva	balconi
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia
	cornicioni lavorati	portico		

MATERIALE
FOTOGRAFICO



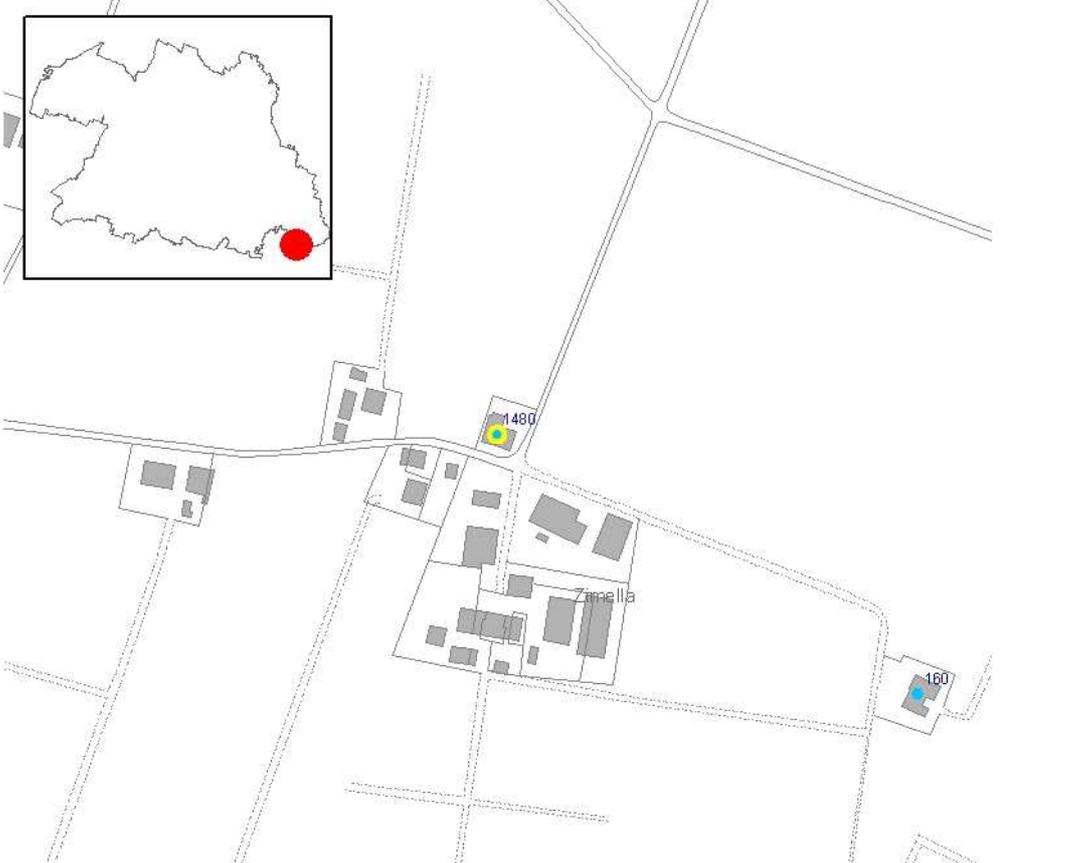
Vista da sud-est dell'edificio



Vista da sud dell'edificio



Foto Costa Cod. 39C02-1

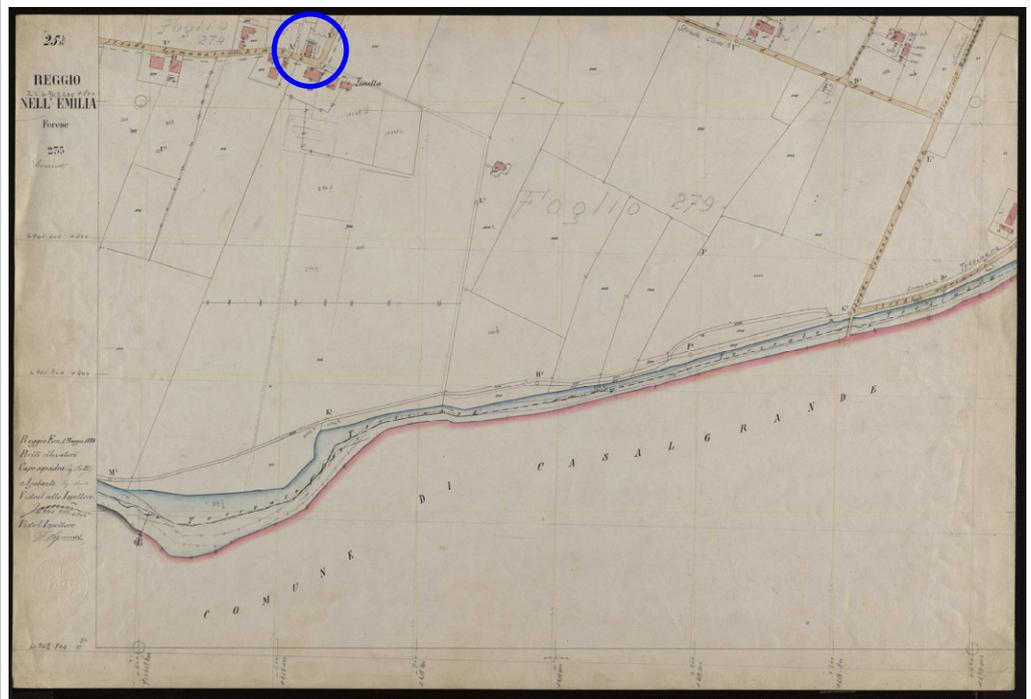
NOME EDIFICIO		
INDIRIZZO	Via E. Bagnoli, 21	
LOCALITA'	Bagno	
PERIODO DI COSTRUZIONE	Dal 1884 al 1945	
VISTA A VOLO D'UCCELLO		
	Vista da nord	Vista da sud
INQUADRAMENTO TERRITORIALE <i>base cartografica BTU</i> <i>scala 1:5000</i>		

RICERCA STORICA

NOTE STORICHE

CARTOGRAFIA
STORICA

*catasto di primo impianto
del 1890 con integrazioni
fino al 1930*



CARATTERI TIPOLOGICI E ARCHITETTONICI

DESCRIZIONE

Abitazione rurale con stalla e fienile. La pianta è rettangolare, la copertura a quattro falde. Al centro del prospetto sud è presente una luce archivoltata simile ad una porta morta. Il rustico è disposto a ponente e l'accesso alla stalla sembra che fosse dal retro sul prospetto nord, come si vede dall'apertura presente e visibile dalla foto del censimento Costa.

A nord-ovest è stato addossato all'edificio principale un volume su due livelli, coperto a due falde, dove sono state ricavate le autorimesse, non soggetto a tutela.

L'edificio ha subito interventi successivi e l'attuale fattura deriva da modifiche dei primi anni del XIX secolo (vedi integrazioni del catasto di primo impianto)

**ESTRATTO CATASTALE
CON INDIVIDUAZIONE
EDIFICI TUTELATI**

SCALA 1:2000



**ESTRATTO FOTO
AEREA**

foto del 2008

SCALA 1:2000



**TIPOLOGIA
DELL'EDIFICIO**

casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
---------------	-----------------------------------	--------------------	--------------

**FUNZIONE
ORIGINARIA
DELL'EDIFICIO**

casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
-------------------	---------------------------	------------------------	---------------

**FUNZIONE
ORIGINARIA
DELL'EDIFICIO**

casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro
----------------------	--------------	----------------	-------

**FUNZIONE
ORIGINARIA
DELL'EDIFICIO**

residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
---------------------------	------------------	---------------	----------------

**FUNZIONE
ORIGINARIA
DELL'EDIFICIO**

porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
-----------	-------	-------	-------------------

**FUNZIONE
ORIGINARIA
DELL'EDIFICIO**

impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
--------------------------------	---------	------------	-------

FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
	porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
	impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
VALORE STATO DI CONSERVAZIONE	storico-architettonico	storico-tipologico		storico-testimoniale
	ottimo	buono		discreto
	cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)
PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	alta	media		bassa
CATEGORIA D'INTERVENTO <i>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</i>	2B			
ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	sud			
NUMERO PIANI	Due più sottotetto			
CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	<u>murature</u>	pietra	laterizio	miste
	<u>intonaci</u>	conservati/ripristinati	ammalorati	mattone a vista (piano terra)
	<u>copertura</u>	coppi	tegole	cementiti o altri
	<u>infissi</u>	legno	metallo	altri
	<u>battenti esterni</u>	scuri	persiane	tapparelle/altro
	<u>tinteggi</u>	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie
	bugnature	decorazioni	maestà/immagine votiva	balconi
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia
	cornicioni lavorati	portico		

MATERIALE
FOTOGRAFICO



Vista dell'edificio da sud-est



Foto Costa cod. 39D10-2
Vista dell'edificio da nord-ovest



Vista dell'edificio da nord



Foto Costa cod. 39D10-1
Vista dell'edificio da sud-est

Ai fini della divulgazione e riproduzione del presente elaborato, si segnalano le banche dati utilizzate:

- base territoriale unificata (BTU) del territorio del comune di Reggio Emilia 2008
- base catastale digitale semplificata del comune di Reggio Emilia - aggiornamento aprile 2008 - 2016
- ortofoto multifunzionale Emilia Romagna - AGEA 2008
- carta catastale di impianto del comune di Reggio Emilia - fine XIX secolo
- viste a volo d'uccello tratte dal sito <http://www.bing.com/maps/> - © 2010 Blom - © 2011 Microsoft Corporation - ©AND - © 2010 NAVTEQ
- immagini tratte dal sito <https://www.google.it/intl/it/earth/> - © 2016-2017
- pubblicazione 'Insediamento storico e beni culturali comune di Reggio Emilia' a cura di Walter Baricchi
- censimento fotografico degli edifici presenti nel territorio agricolo realizzato dal dott. arch. Maria Cristina Costa nell'ambito di studi e analisi sulla città storica per il PRG 1999
- censimento fotografico degli edifici presenti nel territorio agricolo - arch. Leonardi 1982-1983