

R4

**Città storica: disciplina particolareggiata
per gli interventi sugli edifici di interesse
storico-tipologico**

Riquadro 8

ADOTTATO DAL C.C. CON DELIBERA N. 5840/92 DEL 16/04/2009
APPROVATO DAL C.C. CON DELIBERA N. 5167/70 DEL 05/04/2011
VARIANTE APPROVATA DAL C.C. CON DELIBERA N. 9602/51 DEL 25/03/2013
VARIANTE APPROVATA DAL C.C. CON DELIBERA N. 1278/8 DEL 21/01/2013
VARIANTE APPROVATA DAL C.C. CON DELIBERA N. 85 DEL 04/05/2015
VARIANTE APPROVATA DAL C.C. CON DELIBERA N. 168 DEL 21/09/2015
VARIANTE ADOTTATA DAL C.C. CON DELIBERA N. 229 DEL 21/12/2015
VARIANTE APPROVATA DAL C.C. CON DELIBERA N. 119 DEL 20/06/2016

VARIANTE ADOTTATA DAL C.C. CON DELIBERA N. 230 DEL 21/12/2015
VARIANTE APPROVATA DAL C.C. CON DELIBERA N. 143 DEL 25/07/2016

SINDACO
LUCA VECCHI

ASSESSORE RIGENERAZIONE URBANA E DEL TERRITORIO
ALEX PRATISSOLI

DIRETTORE DELL'AREA
COMPETITIVITA' E INNOVAZIONE SOCIALE
Arch. Massimo Magnani

COORDINAMENTO GENERALE E RUP
DIRIGENTE DEL SERVIZIO
RIGENERAZIONE E QUALITA' URBANA
Elisa Iori

Piano Strutturale Comunale e Regolamento Urbanistico Edilizio 2011

SINDACO
GRAZIANO DELRIO

ASSESSORE URBANISTICA ED EDILIZIA
UGO FERRARI

CONSULENTE GENERALE
Prof. Arch. Giuseppe Campos Venuti

DIRETTORE DELL'AREA
PIANIFICAZIONE STRATEGICA
Arch. Massimo Magnani
COORDINAMENTO GENERALE E RUP
DIRIGENTE DEL SERVIZIO
PIANIFICAZIONE E QUALITA' URBANA
Ing. Maria Sergio
CONSULENTE URBANISTICO
TECNICOOP Bologna
Arch. Rudi Fallaci

Equipe di progettazione interna all'Amministrazione

Coordinamento urbanistico	Elisa Iori
Sistema territoriale e accordi territoriali	Moreno Veronese
Sistema insediativo e Piano dei servizi	Maddalena Fortelli
Piano dei Servizi	Paolo Tamagnini
Analisi delle proposte urbanistiche	Marco Bertani
Progettazione urbana	Valeria Spinato
Sistema naturale e ambientale - Valsat	Luca Dall'Aglio, Anna Pratissoli
Sistema del paesaggio	Gianluca Galuppo, Elisa Ferretti
Gruppo di lavoro	Christian Boettger, Francesca Bosonetto, Stella Ferrari, Maria Grazia Gazzani, Giorgia Guarino, Cecilia Lirici, Carlotta Morini, Marina Parmiggiani
Percorso amministrativo	Giovanna Vellani Claudia Bortolani, Deanna Davoli, Antonella Fontanesi, Patrizia Panciroli, Sereno Prodi, Cristina Romani, Alessandra Sedezzari
Amministrazione dati urbanistici	Mirco Lanzoni
Elaborazione e gestione dati territoriali	Andrea Anceschi, Mariapia Terenziani

Specifici approfondimenti progettuali elaborati con:

Area vasta e poli funzionali	Alex Pratissoli, Moreno Veronese
Sistema della mobilità	Alessandro Meggiato
Città Storica	Massimo Magnani
Area nord	David Zilioli
Offerta del sistema commerciale	Mara Garuti
Energie rinnovabili - Ecoabita	Alex Lambruschi
Regole per la trasformazione	Lorena Belli, Angela Calzolari Daniele Bondavalli, Luca Cingi, Paolo Pellati, Daniele Pecorini

Equipe di progettazione esterna

Studi, ricerche e approfondimenti progettuali

Valsat	Maria Rosa Vittadini, Carlo Giacomini
Sistema di area vasta	Piero Cavalcoli
Analisi, proposte urbanistiche e normative	TECNICOOP Bologna Rudi Fallaci Franco Tinti Barbara Marangoni
Piano Tematico della via Emilia	Carlo Quintelli con Enrico Valenti
Sistema storico-architettonico e testimoniale	Walter Baricchi Chiara Castellani, Giorgia Lugli, Giorgia Mazzoli
Sistema dell'offerta commerciale	Riccardo Trevisani
Reti ecologiche	Ecosistema - Andrea Serra
Zonizzazione acustica	Studio Alfa S.r.l.

Studi e ricerche

Sistema socio-economico	Nomisma S.p.a.
Sistema di scolo delle acque reflue e di drenaggio urbano	Università di Bologna - DISTART Alberto Montanari
Studio geologico	Intergeo S.r.l. Rino Guadagnini, Luigi Zarotti, Alessandro Maccaferri, Gianpiero Tusso, Giorgia Campana
Analisi sismica comunale delle aree suscettibili di effetti locali	Stefano Castagnetti
Sistema insediativo ambito della via Emilia	Università di Parma, dipart. di ingegneria e architettura Carlo Quintelli con Andrea Oliva
Studio sulla viabilità e il traffico dell'area nord	Polinomia S.r.l. Luigi Torriani, Alfredo Drufuca, Antonio Liguigli
Output cartografici RUE	Filippo Formentini
Percorsi di partecipazione e ascolto	
Laboratori e interviste	Studio APS Franca Olivetti Manoukian, Marco Brunod, Luisa Sironi

Hanno contribuito al percorso di elaborazione del piano, numerosi servizi interni dell'Amministrazione Comunale che di seguito si elencano per area e competenza

Direzione generale	Mauro Bonaretti
Gestione e sviluppo delle tecnologie e dei sistemi informativi	Eros Guareschi Patrizia Bondavalli
Comunicazione, relazioni esterne e marketing	Nicoletta Levi Sara Ferri
Area pianificazione strategica	Massimo Magnani
Università, cultura e Sviluppo economico	Elena Edgarda Davoli
Decentramento partecipazione e processi deliberativi	Roberto Montagnani Carla Benatti
Politiche per la coesione sociale e la solidarietà	Elena Margherita Davoli Daniela Scrittore
Politiche per l'integrazione, l'inclusione, la convivenza	Carlo Vestrali
Politiche per la Città Sostenibile	Paolo Azzolini, Laura Degl'Incerti Tocci, Elisia Nardini
Politiche per la sostenibilità ambientale	Laura Montanari
Area servizi alla città	Antonio Russo
Servizi ai cittadini	Alberto Bevilacqua
Gestione dei Tributi Comunali	Claudia Zabaglio, Flavio Ferretti
Area servizi alla persona	Giordano Gasparini, Maurizio Festanti
Unità di progetto sviluppo dei programmi culturali e museali	Elisabetta Farioli
Servizi sociali	Germana Corradini, Annamaria Fabbi
Scuola sport socialità	Luca Fantini
Istituzione nidi e scuole	Paola Cagliari, Aristodemo Sergio Spaggiari
Area ingegneria e gestione delle infrastrutture	Carlo Chiesa
Servizi di Ingegneria	Ermes Torreggiani
Gestione del patrimonio immobiliare	Ines Melloni, Rodolfo Galloni
Per il Piano dei servizi	Elena Orlandini (polo sociale territoriale Città Storica) Alessandra Margini (polo sociale territoriale Nord) Sabina Orlandini (polo sociale territoriale Ovest) Chiara Bonazzi (polo sociale territoriale Sud) Aurelia Garziera (polo sociale territoriale Est) Circoscrizioni Nadia Ferrari, Anna Ottone
Per il percorso di partecipazione e ascolto	Susanna Ferrari, Lisa Baricchi, Paola de Grazia
Per la gestione delle attrezzature e software informatici	Simona Poli, Marco Montanari, Marta Morani, Adele Prandi Daniele Bertolini, Alex Bulgarelli, Gianluca Gasparini, Lorenzo Paterlini, Massimo Ronchetti

L'elaborazione del piano urbanistico è stata coordinata con i seguenti piani settoriali

Piano delle strategie per il centro storico	Studio Agorà - Massimo Casolari, Jacopo di Cristofaro
Piano della mobilità di area vasta	Servizio Politiche per la mobilità
Gruppo di lavoro	Università IUAV, Polinomia S.r.l., Politecnico di Milano, TRT S.r.l
Progetto casa	CAIRE - Cooperativa architetti e ingegneri RE
Piano del verde	Studio Binini
Progetti di riqualificazione delle frazioni	Andrea Oliva. Chiara Dazzi. Giovanni Avosani, Moreno Veronese. Roberta Gozzi, Emanuela Rossi. Barbara Stefani, Matteo Serri, Elvira Tannini. Christian Prati, Laura Zaccardi, Alessia Bulgarelli. Andrea Bergianti, Francesco Bombardi. Micaela Finelli, Paolo Ferri, Cecilia Lirici. Luca Galeotti, Gianfranco Bombaci, Matteo Costanzo
Studio di fattibilità relativo al riassetto urbano e della mobilità dell'area Giglio - piscine Acquatico	Christian Gasparini, Andrea Oliva, Luca Medici, Luca Monti, Lorenzo Rapisarda

Riquadro 08

Scala 1:10.000



Edifici e complessi di valore storico-architettonico (V1)



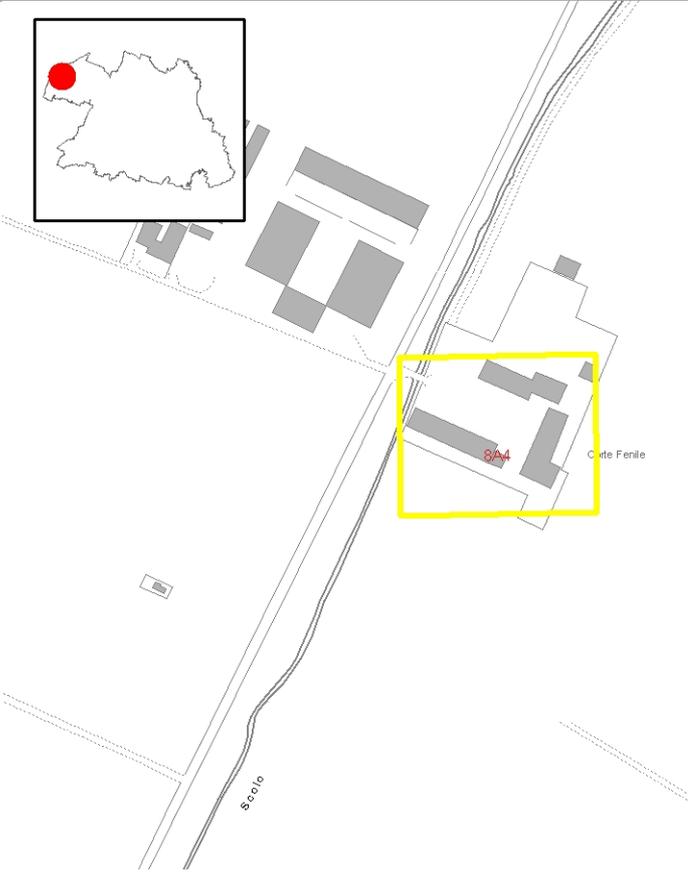
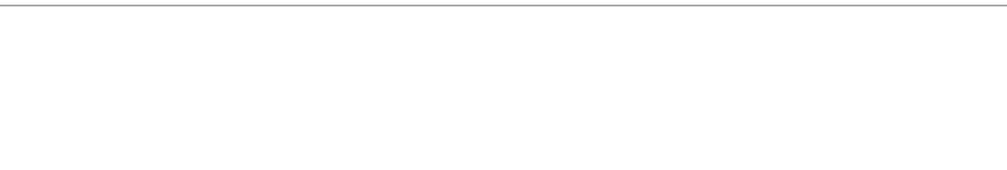
Edifici e complessi di valore storico-tipologico (V2)

	01	02	03	04	05	06
07	08	09	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
	21	22	23	24	25	26
	28	29	30	31	32	33
	35	36	37	38	39	40

Complessi ed edifici rurali presenti nel riquadro:

Complessi	Edifici
8A4	57
8A32	58
8A33	1203
8A36	
8B2	
8B3	
8B4	
8B9	
8B16	
8C1	
8C13	
8D1*	
8D2	
8D6	
8D7	
8D14	
8D18	
8D25	
8D26	
8D30	
8D31	

* Si rimanda all'elaborato P7.2-b "Città storica disciplina particolareggiata edifici di valore storico-architettonico"

NOME COMPLESSO	Corte Fenile	
INDIRIZZO	Via Don B. Pataccini, 5	
LOCALITA'	Cella	
PERIODO DI COSTRUZIONE	Dal 1884 al 1945	
VISTA A VOLO D'UCCELLO		Vista da nord
INQUADRAMENTO TERRITORIALE <i>base cartografica BTU scala 1:5000</i>		Vista da est
		

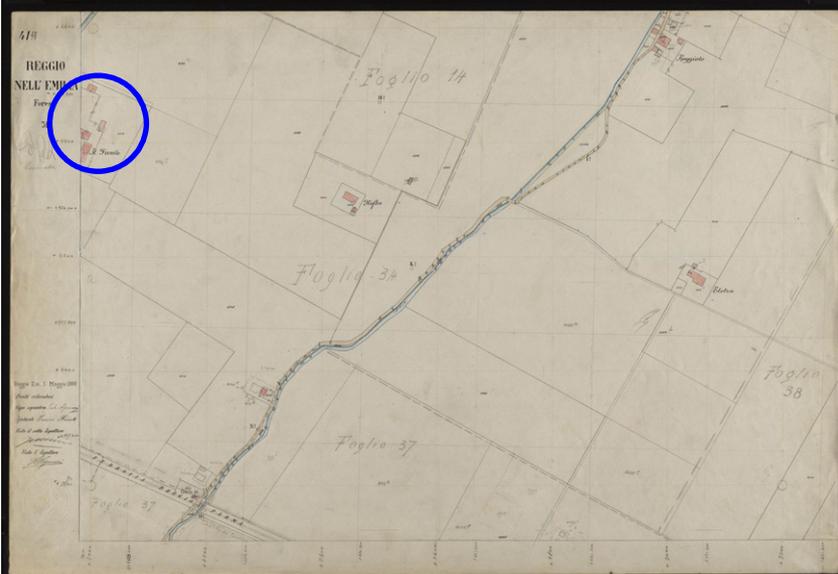
RICERCA STORICA

NOTE STORICHE

E' l'antica corte del Fienile dei Padri Benedettini di Modena. Già denominata Corte di Cadè nel XVII secolo. Vi si trovava anche un oratorio successivamente in patronato della famiglia Saccani. (W.Baricchi)

CARTOGRAFIA STORICA

catasto di primo impianto del 1890
con integrazioni fino al 1930



COMPOSIZIONE DEL COMPLESSO	DESCRIZIONE	L'impianto originario del complesso è a corte aperta come si evince dal catasto di impianto, dalla base cartografica BTU e dallo stesso toponimo. Le successive modifiche e i crolli subiti, fanno apparire oggi il complesso formato da edifici disposti intorno all'ampia aia centrale. L'intero complesso risulta attualmente in stato di abbandono e in evidente stato di degrado; sono presenti capannoni relativamente recenti, utilizzati come depositi agricoli.		
	ESTRATTO CATASTALE CON INDIVIDUAZIONE EDIFICI TUTELATI <i>base catastale del 2016</i> SCALA 1:2000			
	ESTRATTO FOTO AEREA <i>foto del 2008</i> SCALA 1:2000			
	NUMERO EDIFICI TUTELATI	1		
IMPIANTO DEL COMPLESSO	casa singola con bassi servizi	a corte aperta	a corte chiusa	altro impianto

EDIFICIO	FOTOGRAFIA				
	DESCRIZIONE	Nonostante l'edificio abbia subito il crollo di una sua parte consistente, come è evidente dal prospetto nord dell'attuale corpo rimasto, l'impianto originario è riconducibile ad una tipologia ad elementi giustapposti in linea con copertura a colmo indifferenziato. Da un'analisi del catasto di primo impianto e dalla base cartografica BTU, il sedime dell'edificio originario avvalorata tale ipotesi. Il fabbricato è in stato di abbandono ed evidente degrado.			
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte	
	casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi	
	casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro	
FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile	
	porcilaia	silos	serra	deposito agricolo	
	impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro	
FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile	
	porcilaia	silos	serra	deposito agricolo	
	impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro: in stato di abbandono	
VALORE	storico-architettonico	storico-tipologico	storico-testimoniale		
STATO DI CONSERVAZIONE	ottimo	buono	discreto		
	cattivo	gravi lesioni/ crolli	diroccato (<60% strutture portanti perimetrali)		
PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	alta	media	bassa		
CATEGORIA D'INTERVENTO	3A/3B				
	<i>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</i>				
ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	ovest				
NUMERO PIANI	2				
CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	<u>murature</u>	pietra	laterizio	miste	
	<u>intonaci</u>	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista	
	<u>copertura</u>	coppi	tegole	cementiti o altri	
	<u>infissi</u>	legno	metallo	altri	
	<u>battenti esterni</u>	scuri	persiane	tapparelle/altro	
	<u>tinteggi</u>	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti	
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie	
	bugnature	decorazioni	maestà/immagini e votiva	balconi	
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia	
	cornicioni lavorati	portico			

AREA DI PERTINENZA DEL COMPLESSO	DESCRIZIONE	Gli edifici del complesso sono posizionati attorno ad un'ampia aia, attualmente caratterizzata da terra battuta, ghiaia e verde incolto in prossimità dei fabbricati. L'aia, così come i fabbricati, risulta in stato di abbandono e incuria.			
	ELEMENTI RILEVANTI	alberi di pregio	aia	fossi	ghiacciaia
		filari	pozzo	cancellata	muro di recinzione
		siepi autoctone	letamaio	strada d'ingresso storica	maestà
giardino storico		macero	portale d'ingresso	cancellata d'ingresso	
AREA DI PERTINENZA E UBICAZIONE ELEMENTI RILEVANTI					

MATERIALE
FOTOGRAFICO



Vista del complesso da ovest; è evidente lo stato di abbandono dell'area di pertinenza oltre che dei fabbricati.

Da sinistra gli edifici: "casa a corpi contigui" (non tutelato), **a** e "casa quadrata" (non tutelato)



Particolare del prospetto nord dell'edificio **a**



Edificio "casa a corpi contigui" (non tutelato) in forte degrado, mancante della parte a stalla-fienile



Foto Costa 08A04-1: edificio "casa a corpi contigui" (non tutelato)



Edificio "casa quadrata" (non tutelato), ha subito modifiche e gli è stato addossato un capannone prefabbricato



Foto Costa 08A04-2: edificio "casa quadrata" (non tutelato)



Foto Costa 08A04-3: edificio **a**



Foto Leonardi 08A04-1: vista del complesso da ovest

NOME COMPLESSO

INDIRIZZO

Via G. Bruno, 22

LOCALITA'

Cadè

PERIODO DI
COSTRUZIONE

VISTA A VOLO
D'UCCELLO



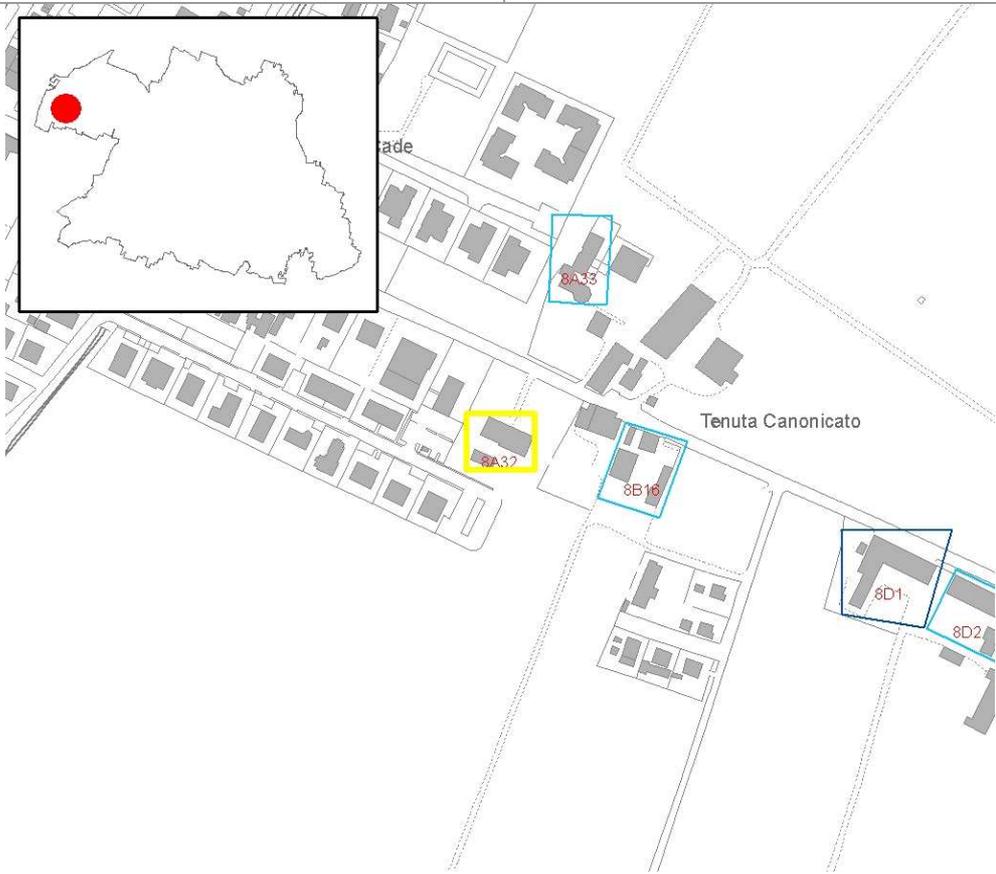
Vista da sud



Vista da nord

INQUADRAMENTO
TERRITORIALE

base cartografica BTU
scala 1:5000



RICERCA STORICA

NOTE STORICHE

CARTOGRAFIA STORICA

*catasto di primo impianto del 1890
con integrazioni fino al 1930*



COMPOSIZIONE DEL COMPLESSO	DESCRIZIONE	<p>Complesso rurale composto da un edificio ad elementi giustapposti e da un basso servizio (una barchessa), posto a sud, ma non tutelato in quanto non presente in catasto d'impianto e già pesantemente ristrutturato, come del resto l'edificio principale.</p>			
	ESTRATTO CATASTALE CON INDIVIDUAZIONE EDIFICI TUTELATI				
	SCALA 1:2000				
	ESTRATTO FOTO AEREA	<p><i>foto del 2008</i></p> 			
SCALA 1:2000					
NUMERO EDIFICI TUTELATI	1				
IMPIANTO DEL COMPLESSO	<p>casa singola con bassi servizi</p>	<p>a corte aperta con barchessa</p>	<p>a corte chiusa</p>	<p>altro impianto</p>	

EDIFICIO a	FOTOGRAFIA				
	DESCRIZIONE	Edificio ad elementi giustapposti in linea con porta morta. La copertura è a due falde con colmo indifferenziato. Sviluppa un'ampia pianta rettangolare su tre piani. E' stato recentemente ristrutturato, ricavando al piano terra attività commerciali mentre il primo piano e il sottotetto sono destinati alla residenza. L'ex rustico ad est è stato maggiormente modificato come è visibile dall'apertura di luci regolari non presenti in origine(vedi foto COSTA 08A32-1)			
	TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
		casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
		casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro
	FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
	FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro: attività commerciali
	VALORE	storico-architettonico		storico-tipologico	storico-testimoniale
	STATO DI CONSERVAZIONE	ottimo-ristrutturato		buono	discreto
		cattivo		gravi lesioni/crolli (fino al 60% strutture portanti perimetrali in essere)	diroccato (meno del 60% strutture portanti perimetrali in essere)
	PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	alta		media	bassa
	CATEGORIA D'INTERVENTO <small>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</small>	3B			
	ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	nord			
	NUMERO PIANI	3			
	CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	murature	pietra	laterizio	miste
		intonaci	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattoni a vista
		copertura	coppi	tegole	cementiti o altri
infissi		legno	metallo	altri	
battenti esterni		scuri	persiane	tapparelle/altro	
tinteggi		conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti	
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie	
	bugnature	decorazioni	maestà/immagini e votiva	balconi	
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia	
	cornicioni lavorati	portico			

AREA DI PERTINENZA DEL COMPLESSO

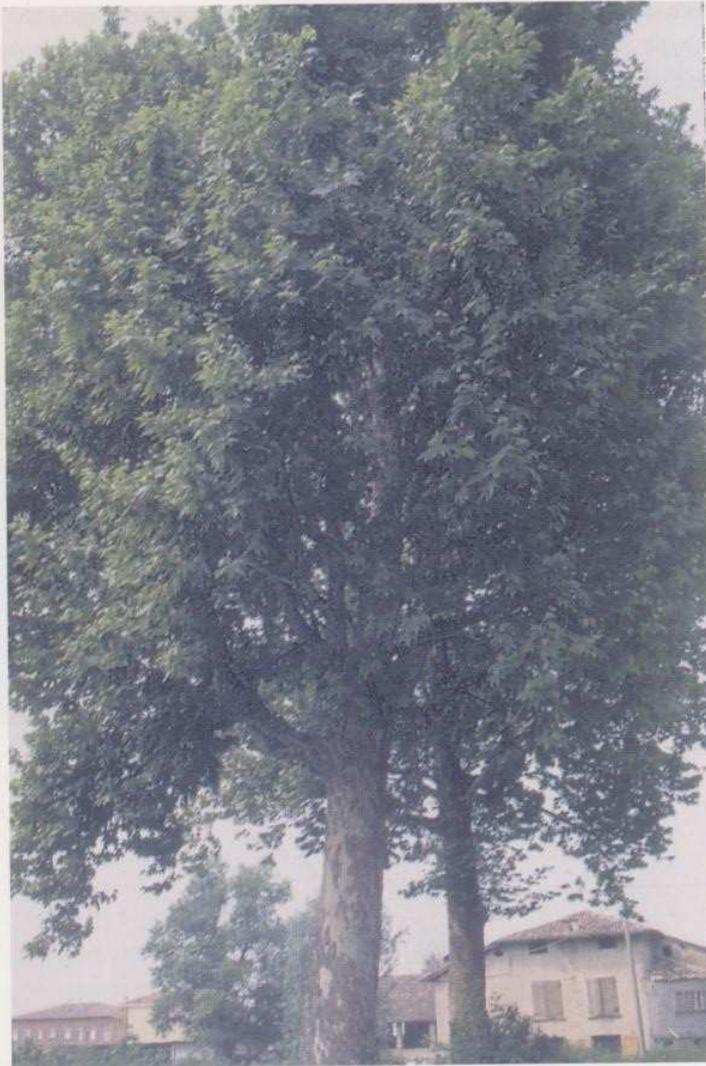
DESCRIZIONE

L'area di pertinenza è caratterizzata a nord da un grande parcheggio pubblico, necessario alle attività commerciali, il cui accesso sulla via Emilia è segnalato da due grossi Platani tutelati dalla Regione Emilia Romagna con D.P.G.R. 601/1988.
Antistante l'edificio a porta morta ci sono due aree verdi accessibili mentre l'area a sud, compresa tra i due edifici del complesso è privata, non risulta accessibile.

ELEMENTI RILEVANTI

alberi di pregio	aia	fossi	ghiacciaia
filari	pozzo	cancellata	muro di recinzione
siepi autoctone	letamaio	strada d'ingresso storica	maestà
giardino storico	macero	portale d'ingresso	cancellata d'ingresso

AREA DI PERTINENZA E UBICAZIONE ELEMENTI RILEVANTI



I due platani tutelati dalla Regione

MATERIALE
FOTOGRAFICO



Foto Costa cod. 08A32-1 (1997-98)
Vista del prospetto nord dell'edificio a
porta morta, prima della ristrutturazione



Vista da sud dell'edificio a porta morta.



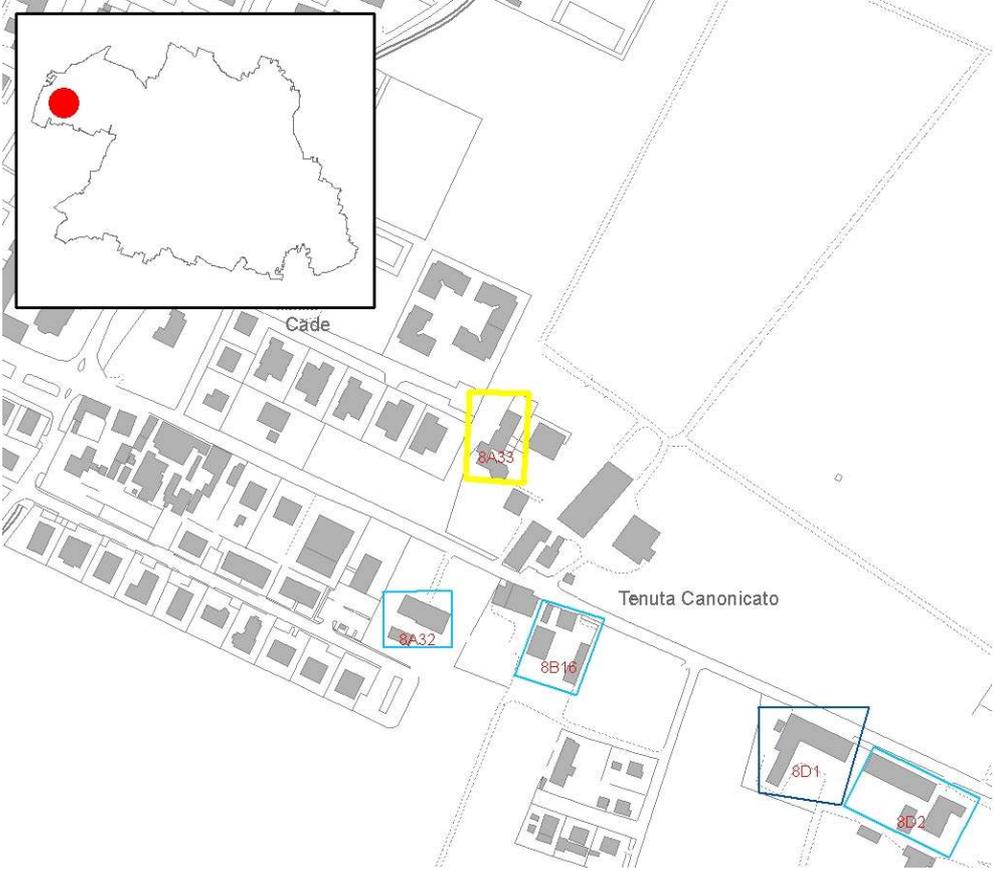
Foto Costa cod. 08A32-2 (1997-98)
Vista da sud del basso servizio non
vincolato prima della ristrutturazione.



Basso servizio in cui sono state ricavate le
autorimesse, con modifica delle aperture.



Particolare dei due Platani tutelati che segnano l'accesso all'area del complesso dalla Via Emilia.

NOME COMPLESSO	Tenuta Canonicato	
INDIRIZZO	Via G. Bruno, 23	
LOCALITA'	Cadè	
PERIODO DI COSTRUZIONE		
VISTA A VOLO D'UCCELLO	 <p data-bbox="411 741 571 770">Vista da nord</p>	 <p data-bbox="962 680 1134 710">Vista da ovest</p>
INQUADRAMENTO TERRITORIALE <i>base cartografica BTU scala 1:5000</i>		

RICERCA STORICA

NOTE STORICHE

L'edificio faceva parte di un pregevole complesso rurale (Tenuta Canonicato) già tenuta dei Padri Benedettini di Parma. (da "Innesiamento storico e beni culturali comune di Reggio Emilia" a cura di Walter Baricchi; id. 30, pag. 39)

Non è presente nel catasto di primo impianto

CARTOGRAFIA STORICA

catasto di primo impianto del 1890 con integrazioni fino al 1930



COMPOSIZIONE DEL COMPLESSO	DESCRIZIONE	<p>Complesso di edifici composto da quattro diversi corpi di fabbrica uno addossato all'altro, coperti a due falde a colmi differenziati e di differente funzione, comunque agricola.</p> <p>Si segnala in particolare l'ultimo edificio a sud, il caseificio, a pianta ottagonale con finestre archiacute.</p>			
	ESTRATTO CATASTALE CON INDIVIDUAZIONE EDIFICI TUTELATI				
	SCALA 1:2000				
	ESTRATTO FOTO AEREA	<p><i>foto del 2008</i></p> 			
SCALA 1:2000					
NUMERO EDIFICI TUTELATI	2				
IMPIANTO DEL COMPLESSO	casa singola con bassi servizi	a corte aperta con barchessa	a corte chiusa	A corpi congiunti	

EDIFICIO a	FOTOGRAFIA	 <p>Foto Costa cod.08A33-1</p>			
	DESCRIZIONE	Caseificio a pianta ottagonale con finestre archiacute.			
	TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
		casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
		casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro
	FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		cantina	caseificio	altro	
	FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		cantina	caseificio	altro	
	VALORE	storico-architettonico	storico-tipologico		storico-testimoniale
	STATO DI CONSERVAZIONE	ottimo	buono		discreto
		cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)
PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	alta	media		bassa	
CATEGORIA D'INTERVENTO <i>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</i>	2A				
ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE					
NUMERO PIANI	1				
CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	murature	pietra	laterizio	miste	
	intonaci	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista	
	copertura	coppi	tegole	cementiti o altri	
	infissi	legno	metallo	altri	
	battenti esterni	scuri	persiane	tapparelle/altro	
	tinteggi	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti	
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie	
	bugnature	decorazioni	maestà/immagine votiva	balconi	
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia	
	cornicioni lavorati	portico	Finestre archiacute	camino	

EDIFICIO b	FOTOGRAFIA	 <p>vista da ovest dei corpi congiunti al caseificio</p>			
	DESCRIZIONE	<p>Corpo di fabbrica adibito a stalla e fienile, l'edificio centrale ha subito rifacimenti di parte delle strutture murarie e delle aperture, in secondo piano si intravede il caseificio con camino centrale. A nord è presente un corpo congiunto non vincolato</p>			
	TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
		casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
		casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro
	FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		cantina	caseificio	altro	
	FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		cantina	caseificio	In abbandono	
	VALORE	storico-architettonico	storico-tipologico		storico-testimoniale
	STATO DI CONSERVAZIONE	ottimo	buono		discreto
		cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)
	PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	alta	media		bassa
CATEGORIA D'INTERVENTO <small>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</small>	3A				
ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE					
NUMERO PIANI	1				
CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	<u>murature</u>	pietra	laterizio	miste	
	<u>intonaci</u>	conservati/ ripristinati	ammalorati/ assenti	mattone a vista	
	<u>copertura</u>	coppi	tegole	cementiti o altri	
	<u>infissi</u>	legno	metallo	altri	
	<u>battenti esterni</u>	scuri	persiane	tapparelle/altro	
	<u>tinteggi</u>	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti	
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta	modanature/ aperture	infissi lignei di pregio	gelosie	
	bugnature	decorazioni	maestà/ immagine votiva	balconi	
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia	
	cornicioni lavorati	portico			

AREA DI PERTINENZA DELL'EDIFICIO	DESCRIZIONE	<p>Gli edifici e il caseificio, con il casino padronale a sud e il capannone a nord-est, formano una corte che circonda un ampio giardino e un'aia. Sono presenti numerose alberature, alcune delle quali di pregio. Il verde sul confine ovest invece risulta non curato e la recinzione provvisoria e danneggiata.</p>			
	ELEMENTI RILEVANTI	alberi di pregio	aia	fossi	ghiacciaia
		filari	pozzo	cancellata	muro di recinzione
		siepi autoctone	letamaio	strada d'ingresso storica	maestà
		giardino storico	macero	portale d'ingresso	cancellata d'ingresso
	AREA DI PERTINENZA				

NOME COMPLESSO	Casino Marconi	
INDIRIZZO	Via Newton, 41	
LOCALITA'	Cella	
PERIODO DI COSTRUZIONE	Anteriore al 1884	
VISTA A VOLO D'UCCELLO	 <p data-bbox="411 987 571 1021">Vista da nord</p>	 <p data-bbox="920 958 1080 992">Vista da sud</p>
INQUADRAMENTO TERRITORIALE <i>base cartografica BTU</i> <i>scala 1:5000</i>		

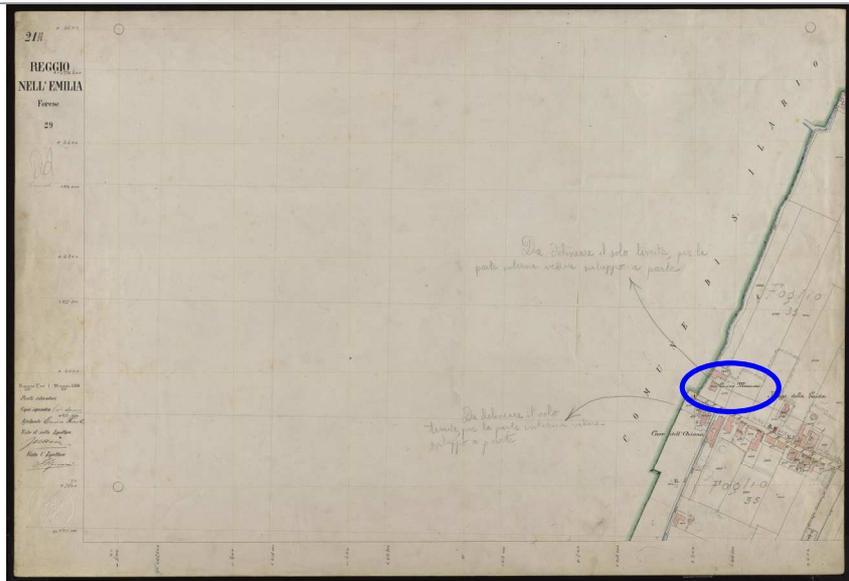
RICERCA STORICA

NOTE STORICHE

Indicato come Casino Marconi nel catasto di primo impianto

CARTOGRAFIA STORICA

*catasto di primo impianto del 1890
con integrazioni fino al 1930*



COMPOSIZIONE DEL COMPLESSO	DESCRIZIONE	<p>Complesso posto sulla via Emilia formato da villa padronale e da edificio a corpi congiunti con porta morta e copertura a due falde.</p> <p>Il complesso è inoltre circondato da un'ampia cortina vegetazionale.</p>		
	ESTRATTO CATASTALE CON INDIVIDUAZIONE EDIFICI TUTELATI SCALA 1:2000			
	ESTRATTO FOTO AEREA foto del 2008 SCALA 1:2000			
	NUMERO EDIFICI TUTELATI	2		
IMPIANTO DEL COMPLESSO	casa singola con bassi servizi	a corte aperta con barchessa	a corte chiusa	villa padronale con rustico

EDIFICIO a FOTOGRAFIA



Foto Costa 08A36-1 vista da nord

DESCRIZIONE

Il casino ottocentesco sviluppa una pianta quadrata a tre livelli e coperto a quattro falde. Alla base corre una fascia a bugnato. Il portale d'ingresso è architravato con lunetta e balconcino superiore. La porta laterale è in stile neorinascimentale riquadrata da due paraste. Nella cornice di sottotetto si riscontrano fregi decorativi. "Insediamento storico e beni culturali Comune di Reggio Emilia" di Walter Baricchi. Sul fronte nord è presente una torretta a quattro piani non presente in catasto d'impianto

TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO

casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
---------------	------------------------	--------------------	--------------

casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
-------------------	-------------------------------	---------------------	---------------

casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro
----------------------	--------------	----------------	-------

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
--------------------	-------------------------	--------	---------

porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
-----------	-------	-------	-------------------

impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
-----------------------------	---------	------------	-------

FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO

residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
--------------------	-------------------------	--------	---------

porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
-----------	-------	-------	-------------------

impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro: in abbandono
-----------------------------	---------	------------	---------------------

VALORE

storico-architettonico	storico-tipologico	storico-testimoniale	
------------------------	---------------------------	----------------------	--

STATO DI CONSERVAZIONE

ottimo	buono	discreto	
--------	-------	-----------------	--

cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% strutture portanti perimetrali in essere)	diroccato (meno del 60% strutture portanti perimetrali in essere)	
---------	---	---	--

PRESENZA CARATTERI ORIGINARI

alta	media	bassa	
-------------	-------	-------	--

CATEGORIA D'INTERVENTO

2A

Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5

ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE

sud

NUMERO PIANI

3

CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI

murature	pietra	laterizio	miste
-----------------	--------	------------------	-------

intonaci	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista
-----------------	-------------------------	---------------------------	-----------------

copertura	coppi	tegole	cementiti o altri
------------------	--------------	--------	-------------------

infissi	legno	metallo	altri
----------------	-------	---------	-------

battenti esterni	scuri	persiane	tapparelle/altro
-------------------------	--------------	----------	------------------

tinteggi	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti
-----------------	--------------------	--------------------------	--------------------------

ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI

porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie
--------------------	----------------------------	--------------------------	---------

bugnature	decorazioni	maestà/immagini e votiva	balconi
------------------	--------------------	--------------------------	----------------

arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	fascia a bugnato
--------------	---------------------	-------------------	------------------

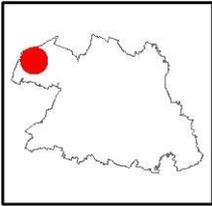
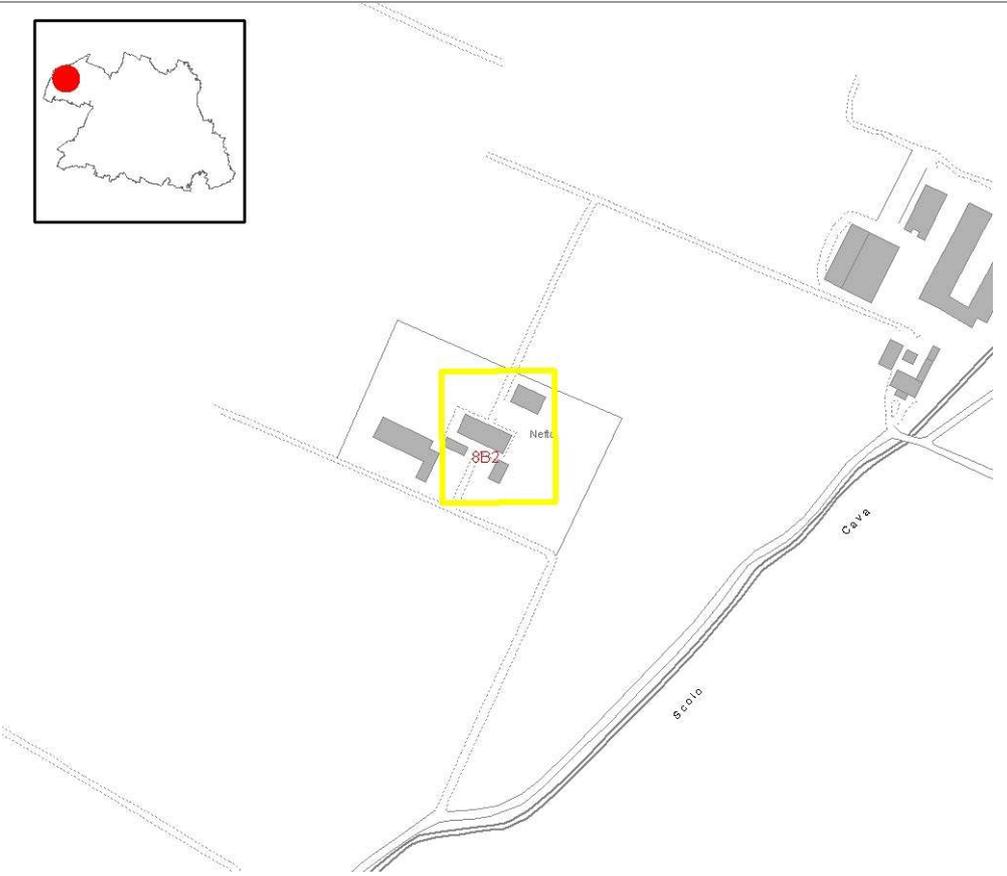
cornicioni lavorati	portico		
----------------------------	---------	--	--

EDIFICIO **b**



Foto Costa 08A36-2 vista nord

DESCRIZIONE	Edificio a corpi congiunti con porta morta architravata. L'edificio è posto a nord dell'edificio a crea una sorta di portale verso la campagna definendo lo stretto rapporto tra villa e paesaggio agricolo che univa i due edifici.			
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
	casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
	casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro
FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
	porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
	impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
	porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
	impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro: in abbandono
VALORE	storico-architettonico	storico-tipologico		storico-testimoniale
STATO DI CONSERVAZIONE	ottimo	buono		discreto
	cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% strutture portanti perimetrali in essere)
PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	alta	media		bassa
CATEGORIA D'INTERVENTO <i>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</i>	3A			
ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	sud			
NUMERO PIANI	2			
CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	<u>murature</u>	pietra	laterizio	miste
	<u>intonaci</u>	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista
	<u>copertura</u>	coppi	tegole	cementiti o altri
	<u>infissi</u>	legno	metallo	altri
	<u>battenti esterni</u>	scuri	persiane	tapparelle/altro
	<u>tinteggi</u>	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta architravata	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie
	bugnature	decorazioni	maestà/immagini e votiva	balconi
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia
	cornicioni lavorati	portico		

NOME COMPLESSO	Nefta
INDIRIZZO	Via Reggiolo, 10
LOCALITA'	Cadè
PERIODO DI COSTRUZIONE	Prima metà del XIX secolo
VISTA A VOLO D'UCCELLO	<div data-bbox="411 365 1054 734">  </div> <p data-bbox="1054 705 1209 734">Vista da sud</p> <div data-bbox="411 748 1102 1115">  </div> <p data-bbox="1102 1086 1273 1115">Vista da nord</p>
INQUADRAMENTO TERRITORIALE <i>base cartografica BTU scala 1:5000</i>	<div data-bbox="443 1149 655 1355">  </div> <div data-bbox="411 1131 1418 2007">  </div>

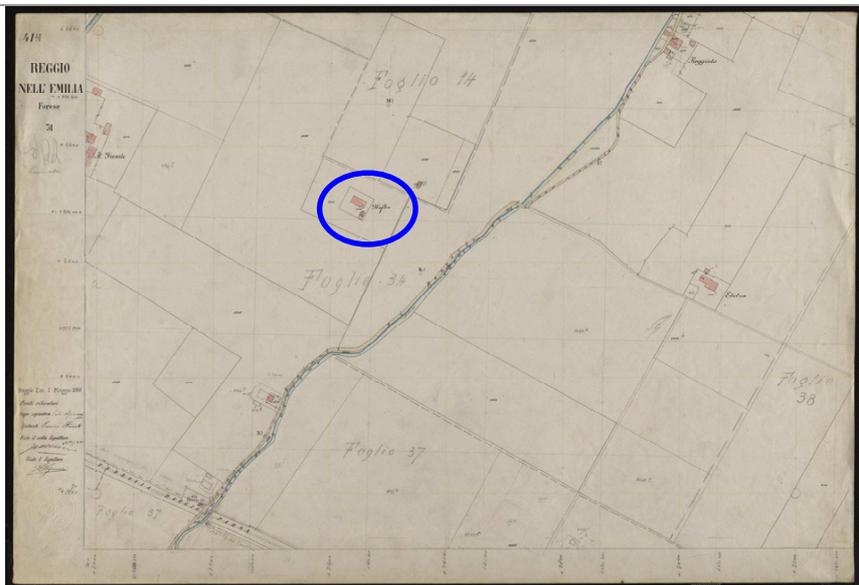
RICERCA STORICA

NOTE STORICHE

Il complesso rurale risale alla prima metà del XIX secolo. Il rustico ha subito nel tempo diverse modifiche in altezza: attualmente è più basso del civile, mentre all'inizio del XX secolo si hanno notizie e documentazione fotografica che attestano l'innalzamento della parte produttiva che presentava aperture a gelosia sotto la gronda. ("Case rurali nel forese di Reggio Emilia" Comune di Reggio Emilia, Ente Provinciale per il Turismo di Reggio Emilia, Istituto Alcide Cervi, Reggio Emilia, 1984; pag. 125 – Foto 08B02-1 censimento patrimonio rurale, Costa)

CARTOGRAFIA STORICA

*catasto di primo impianto del 1890
con integrazioni fino al 1930*



COMPOSIZIONE DEL COMPLESSO	DESCRIZIONE	<p>Complesso con casa ad elementi giustapposti e porta morta. Del complesso fanno parte un basso servizio ristrutturato, attualmente utilizzato come deposito attrezzature e garage e un capannone adibito a fienile.</p>			
	ESTRATTO CATASTALE CON INDIVIDUAZIONE EDIFICI TUTELATI				
	SCALA 1:2000				
	ESTRATTO FOTO AEREA	<p><i>foto del 2008</i></p>			
SCALA 1:2000					
NUMERO EDIFICI TUTELATI	2				
IMPIANTO DEL COMPLESSO	<p>casa singola con bassi servizi</p>	<p>a corte aperta con barchessa</p>	<p>a corte chiusa</p>	<p>altro impianto</p>	

EDIFICIO a	FOTOGRAFIA				
	DESCRIZIONE	Casa ad elementi giustapposti con porta morta, copertura a due falde con colmo differenziato e frangifuoco. L'edificio è stato ristrutturato, le coperture rifatte e modificate per quanto riguarda la parte produttiva (vedi note storiche).			
	TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
		casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
		casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro
	FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
	FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
	VALORE	storico-architettonico	storico-tipologico		storico-testimoniale
	STATO DI CONSERVAZIONE	ottimo	buono		discreto
		cattivo	gravi lesioni /crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		Diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)
	PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	alta	media	bassa	
CATEGORIA D'INTERVENTO <small>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</small>	3A				
ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	sud				
NUMERO PIANI	civile: due più sottotetto; rustico: due				
CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	murature	pietra	laterizio	miste	
	intonaci	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista	
	copertura	coppi	tegole	cementiti o altri	
	infissi	legno	metallo	altri	
	battenti esterni	scuri	persiane	tapparelle/altro	
	tinteggi	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti	
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie	
	bugnature	decorazioni	maestà/immagini e votiva	balconi	
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia	
	cornicioni lavorati	portico			

EDIFICIO b	FOTOGRAFIA				
	DESCRIZIONE	Basso servizio composto da due corpi di fabbrica, entrambi con copertura a due falde a colmo differenziato. E' stato recentemente ristrutturato ed è stata rifatta la copertura.			
	TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
		casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
		casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro
	FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
	FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro:garage e deposito attrezzi
	VALORE	storico-architettonico	storico-tipologico	storico-testimoniale	
	STATO DI CONSERVAZIONE	ottimo	buono		discreto
		cattivo	gravi lesioni /crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		Diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)
	PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	alta	media	bassa	
CATEGORIA D'INTERVENTO <small>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</small>	3A				
ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	ovest				
NUMERO PIANI	2				
CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	murature	pietra	laterizio	miste	
	intonaci	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista	
	copertura	coppi	tegole	cementiti o altri	
	infissi	legno	metallo	altri	
	battenti esterni	scuri	persiane	tapparelle/altro	
	tinteggi	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti	
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie	
	bugnature	decorazioni	maestà/immagini e votiva	balconi	
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia	
	cornicioni lavorati	portico			

MATERIALE
FOTOGRAFICO



Vista del complesso da sud-est



Foto Costa cod. 08B02-1
Edificio **a** : Vista del prospetto est della parte civile. In scorcio si vede chiaramente che il rustico era più alto del civile ed aveva aperture a gelosia sotto alla gronda.



Foto Costa cod. 08B02-2
Edificio **b** : Particolare del basso servizio posto a sud-est. Attualmente anche questo fabbricato risulta ristrutturato.

NOME COMPLESSO	Podere Elettra
INDIRIZZO	Via San Giacomo
LOCALITA'	Cadè
PERIODO DI COSTRUZIONE	Dal 1884 al 1945

**VISTA A VOLO
D'UCCELLO**

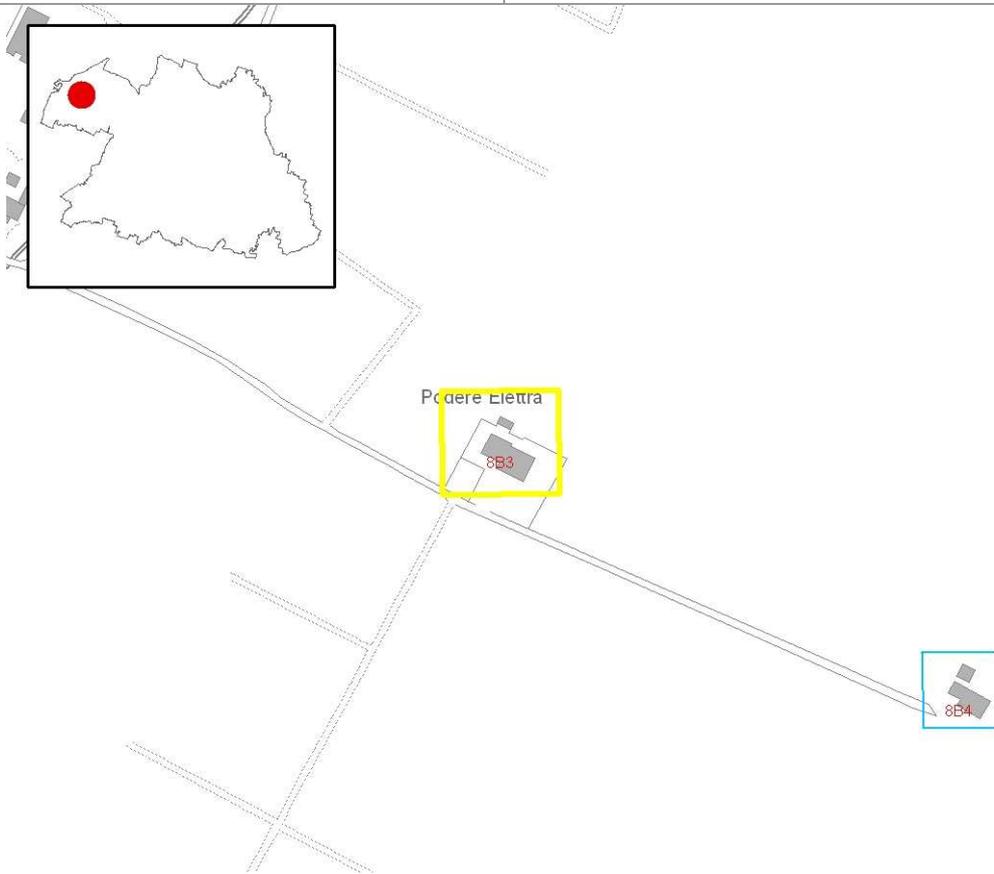


Vista da sud



Vista da nord

**INQUADRAMENTO
TERRITORIALE**
*base cartografica BTU
scala 1:5000*



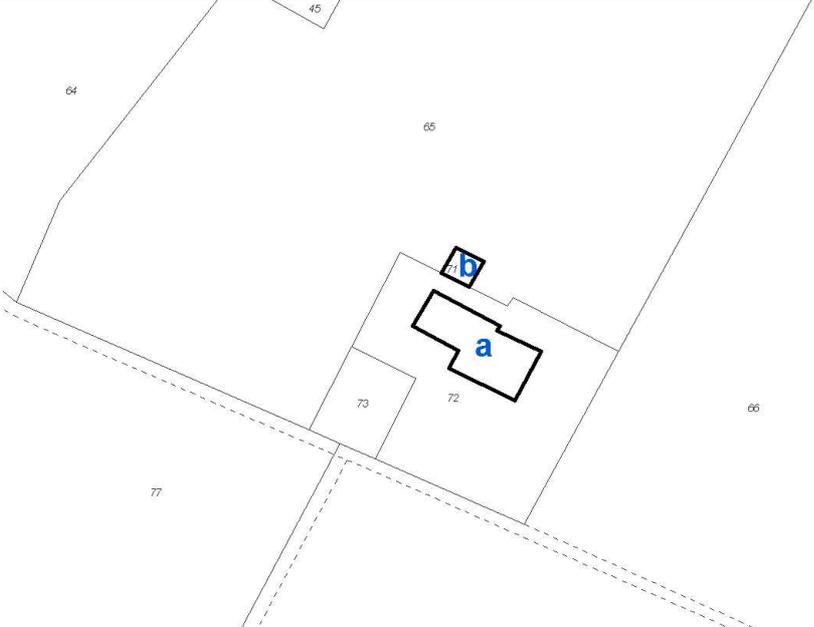
RICERCA STORICA

NOTE STORICHE

CARTOGRAFIA STORICA

*catasto di primo impianto del 1890
con integrazioni fino al 1930*



COMPOSIZIONE DEL COMPLESSO	DESCRIZIONE	<p>Complesso rurale composto da un fabbricato ad elementi giustapposti in linea con copertura a colmo differenziato: rustico a levante più alto del civile a ponente. A nord è presente un basso servizio a pianta quadrata, coperto a due falde, che aveva funzione di deposito agricolo e ricovero attrezzi. A nord est è presente anche una barchessa di recente costruzione. L'intero complesso è in stato di abbandono e a rischio di crollo.</p>			
	ESTRATTO CATASTALE CON INDIVIDUAZIONE EDIFICI TUTELATI	 <p>SCALA 1:2000</p>			
	ESTRATTO FOTO AEREA	 <p>foto del 2008</p> <p>SCALA 1:2000</p>			
	NUMERO EDIFICI TUTELATI	2			
IMPIANTO DEL COMPLESSO	<p>casa singola con bassi servizi</p>	<p>a corte aperta con barchessa</p>	<p>a corte chiusa</p>	<p>altro impianto</p>	

DIFICIO a	FOTOGRAFIA				
	DESCRIZIONE	<p>Casa ad elementi giustapposti con porta morta. Attualmente, la copertura e il secondo piano del rustico a levante risultano crollati, così come la parte centrale del fabbricato, sopra la porta morta. Dall'analisi delle foto del censimento Leonardi e Costa, si risale all'originaria struttura del fabbricato che presentava copertura a due falde, a colmi differenziati (il rustico era più alto del civile).</p>			
	TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
		casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
		casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro
	FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
	FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro: in stato di abbandono
	VALORE	storico-architettonico	storico-tipologico	storico-testimoniale	
	STATO DI CONSERVAZIONE	ottimo	buono	discreto	
		cattivo	gravi lesioni/crolli	diroccato (<60% strutture portanti perimetrali)	
PRESENZA DI CARATTERI ORIGINARI	alta	media	bassa		
CATEGORIA D'INTERVENTO <small>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</small>	3A/3B				
ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	sud				
NUMERO PIANI	2 più sottotetto				
CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	<u>murature</u>	pietra	laterizio	miste	
	<u>intonaci</u>	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattoni a vista	
	<u>copertura</u>	coppi	tegole	cementiti o altri	
	<u>infissi</u>	legno	metallo	altri	
	<u>battenti esterni</u>	scuri	persiane	tapparelle/altro	
	<u>tinteggi</u>	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti	
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie	
	bugnature	decorazioni	maestà/immagini e votiva	balconi	
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia	
	cornicioni lavorati	portico			

EDIFICIO b	FOTOGRAFIA				
	DESCRIZIONE	Basso servizio a pianta quadrata con copertura a due falde.			
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte	
	casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi	
	casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro	
FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile	
	porcilaia	silos	serra	deposito agricolo	
	impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro	
FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile	
	porcilaia	silos	serra	deposito agricolo	
	impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro: in stato di abbandono	
VALORE	storico-architettonico	storico-tipologico	storico-testimoniale		
STATO DI CONSERVAZIONE	ottimo	buono	discreto		
	cattivo	gravi lesioni/crolli	diroccato (<60% strutture portanti perimetrali)		
PRESENZA DI CARATTERI ORIGINARI	alta	media	bassa		
CATEGORIA D'INTERVENTO <small>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</small>	3A/3B				
ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	sud				
NUMERO PIANI	2				
CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	murature	pietra	laterizio	miste	
	intonaci	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista	
	copertura	coppi	tegole	cementiti o altri	
	infissi	legno	metallo	altri	
	battenti esterni	scuri	persiane	tapparelle/altro	
	tinteggi	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti	
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie	
	bugnature	decorazioni	maestà/immagini e votiva	balconi	
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia	
	cornicioni lavorati	portico			

MATERIALE
FOTOGRAFICO



Prospecto nord del fabbricato principale



Barchessa di recente costruzione.



Prospecto est del basso servizio.



Foto Costa cod. 08B03-1
Edificio **b** : Basso servizio visto da

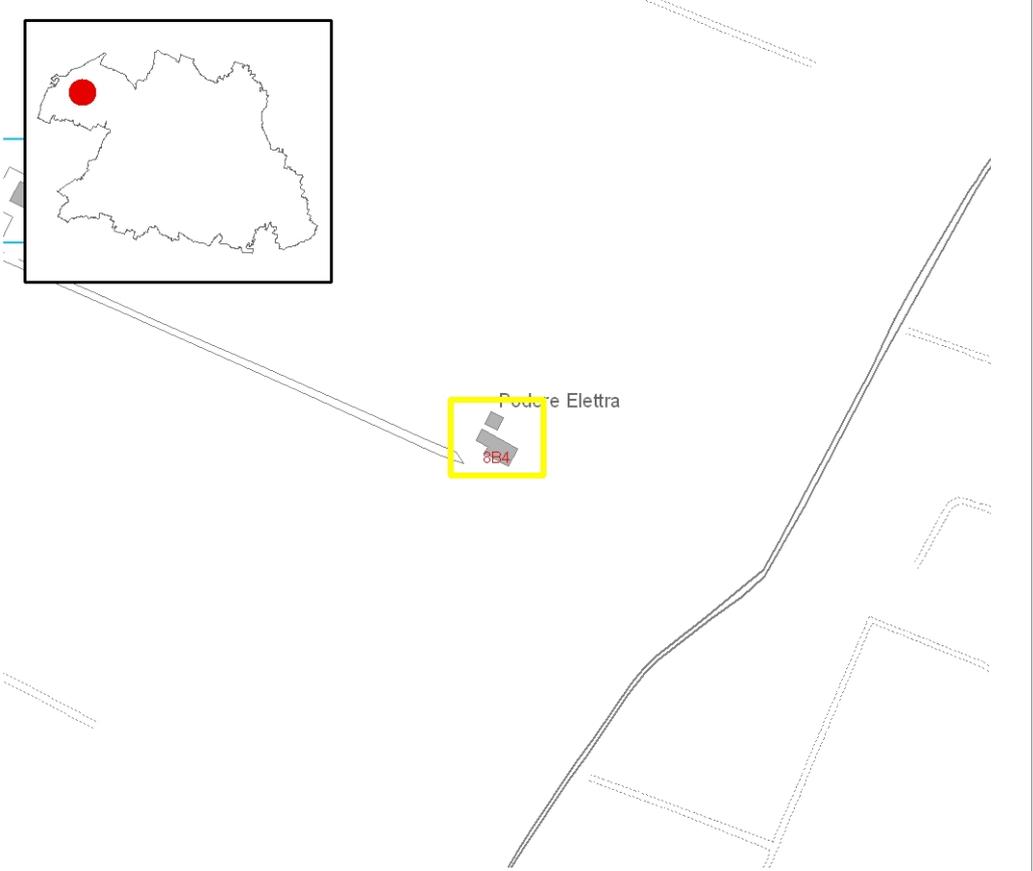


Foto Costa cod. 08B03-2
Edificio **a** : Vista da sud



Foto Costa cod. 08B03-3
Edificio **a** : Vista da nord-est

AREA DI PERTINENZA DEL COMPLESSO	DESCRIZIONE	L'area di pertinenza è in stato di abbandono pertanto caratterizzata da verde incolto, arbusti e piante selvatiche.			
	ELEMENTI RILEVANTI	alberi di pregio	aia	fossi	ghiacciaia
		filari	pozzo	cancellata	muro di recinzione
		siepi autoctone	letamaio	strada d'ingresso storica	maestà
	giardino storico	macero	portale d'ingresso	cancellata d'ingresso	
	AREA DI PERTINENZA E UBICAZIONE ELEMENTI RILEVANTI				

NOME COMPLESSO	Podere Elettra	
INDIRIZZO	Via San Giacomo , 6	
LOCALITA'	Cadè	
PERIODO DI COSTRUZIONE	Dal 1884 al 1945	
VISTA A VOLO D'UCCELLO	 <p>Vista da sud</p>	 <p>Vista da nord</p>
INQUADRAMENTO TERRITORIALE <i>base cartografica BTU scala 1:5000</i>		

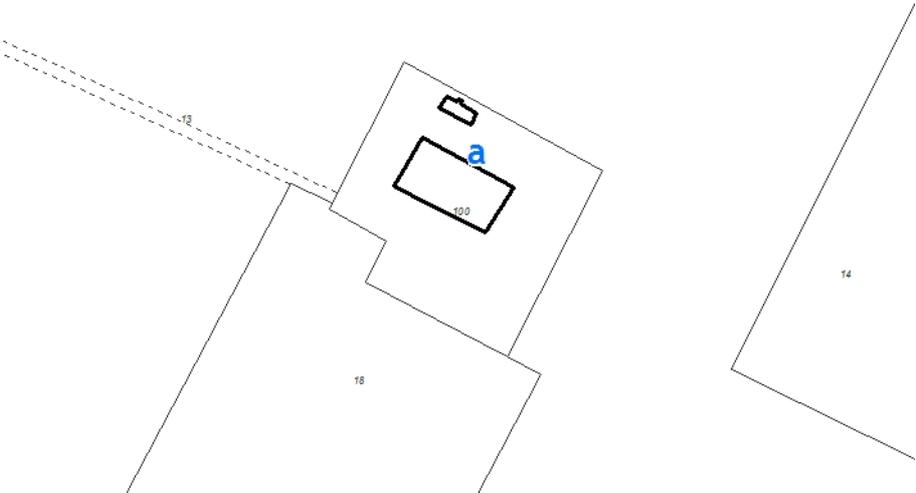
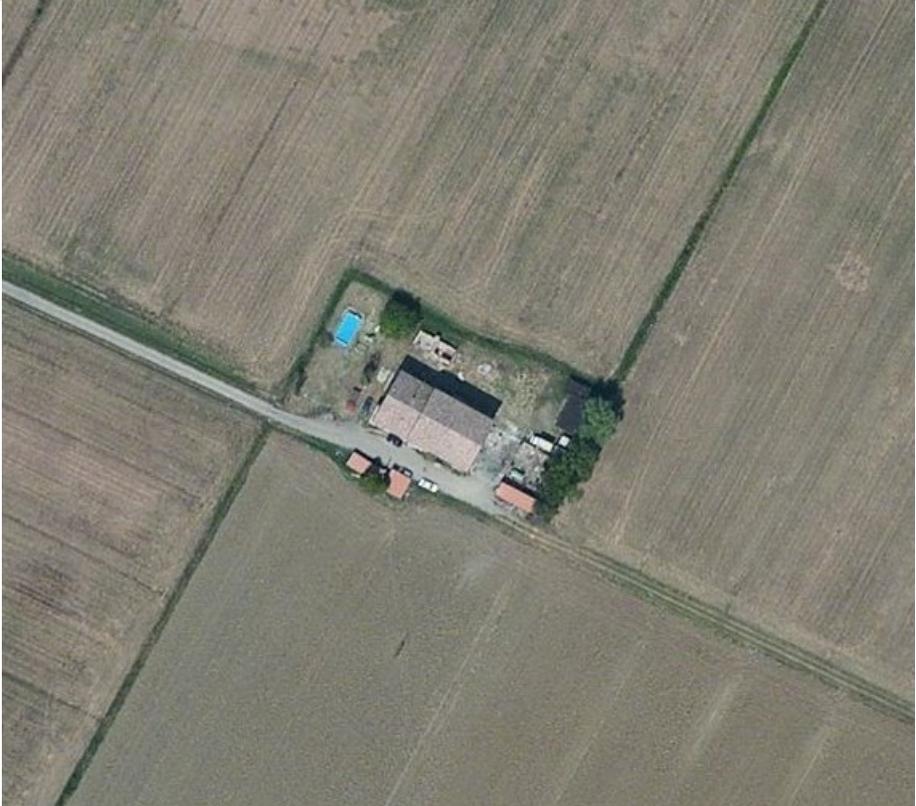
RICERCA STORICA

NOTE STORICHE

CARTOGRAFIA STORICA

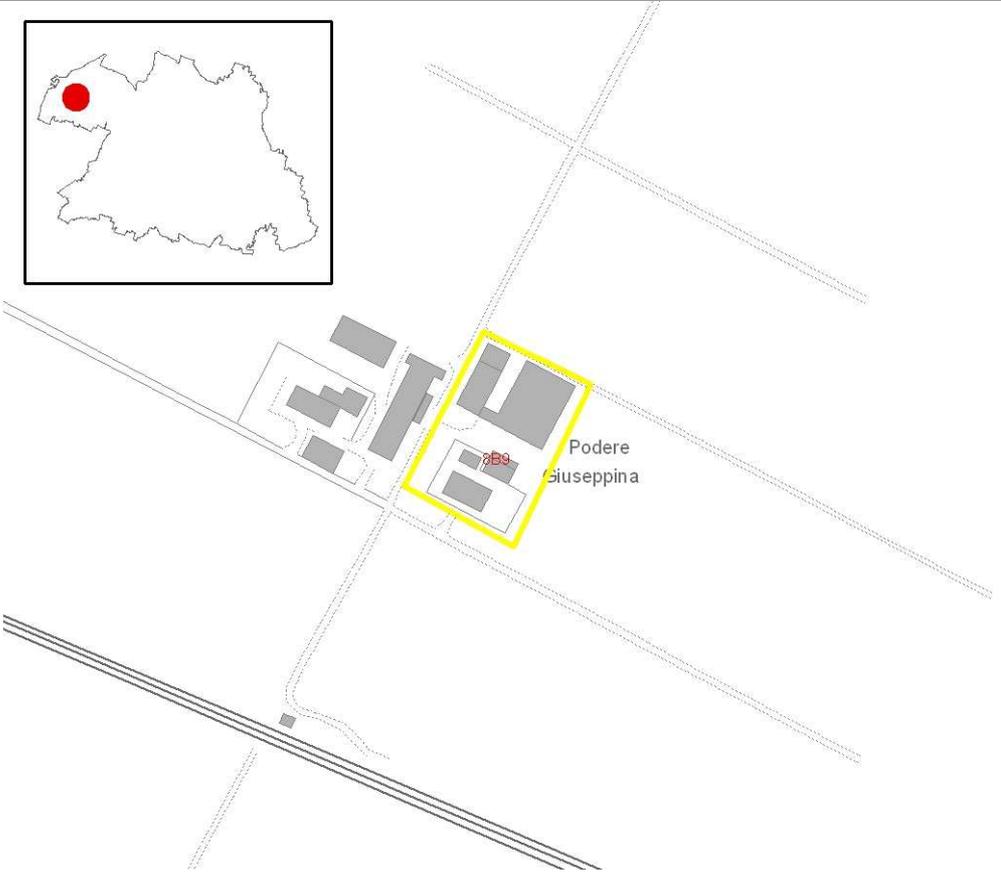
*catasto di primo impianto del 1890
con integrazioni fino al 1930*



COMPOSIZIONE DEL COMPLESSO	DESCRIZIONE	<p>Complesso rurale composto in origine da una casa ad elementi giustapposti in linea con porta morta e copertura a due falde con colmo differenziato, e da un basso servizio coperto a due falde con portico a sud. Attualmente del basso servizio rimane un'esigua parte delle murature perimetrali .</p> <p>L'area di pertinenza è caratterizzata da un'area ghiaiaata antistante l'edificio a porta morta. Non si rilevano elementi di particolare interesse.</p>			
	ESTRATTO CATASTALE CON INDIVIDUAZIONE EDIFICI TUTELATI <i>base catastale del 2016</i> SCALA 1:2000				
	ESTRATTO FOTO AEREA <i>foto del 2012</i> SCALA 1:2000				
	NUMERO EDIFICI TUTELATI	1			
IMPIANTO DEL COMPLESSO	casa singola con bassi servizi	a corte aperta con barchessa	a corte chiusa	altro impianto	

EDIFICIO a	FOTOGRAFIA				
	DESCRIZIONE	Edificio ad elementi giustapposti in linea con porta morta. La copertura è a due falde con colmo differenziato: il rustico a levante, risulta più alto del civile a ponente. Il fabbricato civile ha subito interventi di ristrutturazione per quanto riguarda murature, aperture e impianti.			
	TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
		casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
		casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro
	FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
	FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
	VALORE	storico-architettonico	storico-tipologico	storico-testimoniale	
	STATO DI CONSERVAZIONE	ottimo	buono	discreto	
		cattivo	gravi lesioni/crolli	diroccato (<60% strutture portanti perimetrali)	
	PRESENZA DI CARATTERI ORIGINARI	alta	media	bassa	
CATEGORIA D'INTERVENTO <small>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</small>	3A				
ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	sud				
NUMERO PIANI	2 più sottotetto				
CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	murature	pietra	laterizio	miste	
	intonaci	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista	
	copertura	coppi	tegole	cementiti o altri	
	infissi	legno	metallo	altri	
	battenti esterni	scuri	persiane	tapparelle/altro	
	tinteggi	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti	
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie	
	bugnature	decorazioni	maestà/immagini e votiva	balconi	
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia	
	cornicioni lavorati	portico			

	 A photograph showing the remains of a stone building. The structure is partially collapsed, with some walls and windows still standing. A large, bare tree is in the foreground, and a white spherical object is visible on the ground.	<p>Ruderi del basso servizio (non tutelato)</p>
<p>MATERIALE FOTOGRAFICO</p>	 A photograph of a two-story brick building in a state of significant disrepair. The roof is partially missing, and the structure is surrounded by debris, including wooden pallets and other construction materials.	<p>Foto Costa cod. 08B04-1 Edificio "basso servizio" (non tutelato), già in stato di abbandono</p>
	 A photograph of a large, two-story brick building with a tiled roof. The building has several windows and a large arched entrance on the ground floor. It is situated in a rural area with trees in the background.	<p>Foto Costa cod. 08B04-2 Edificio a. Vista da sud-est</p>
	 A wide-angle photograph showing a large field of green plants in the foreground. In the distance, a small building is visible among trees under a clear sky.	<p>Foto Leonardi cod. 08B04-1 Vista in lontananza del complesso</p>

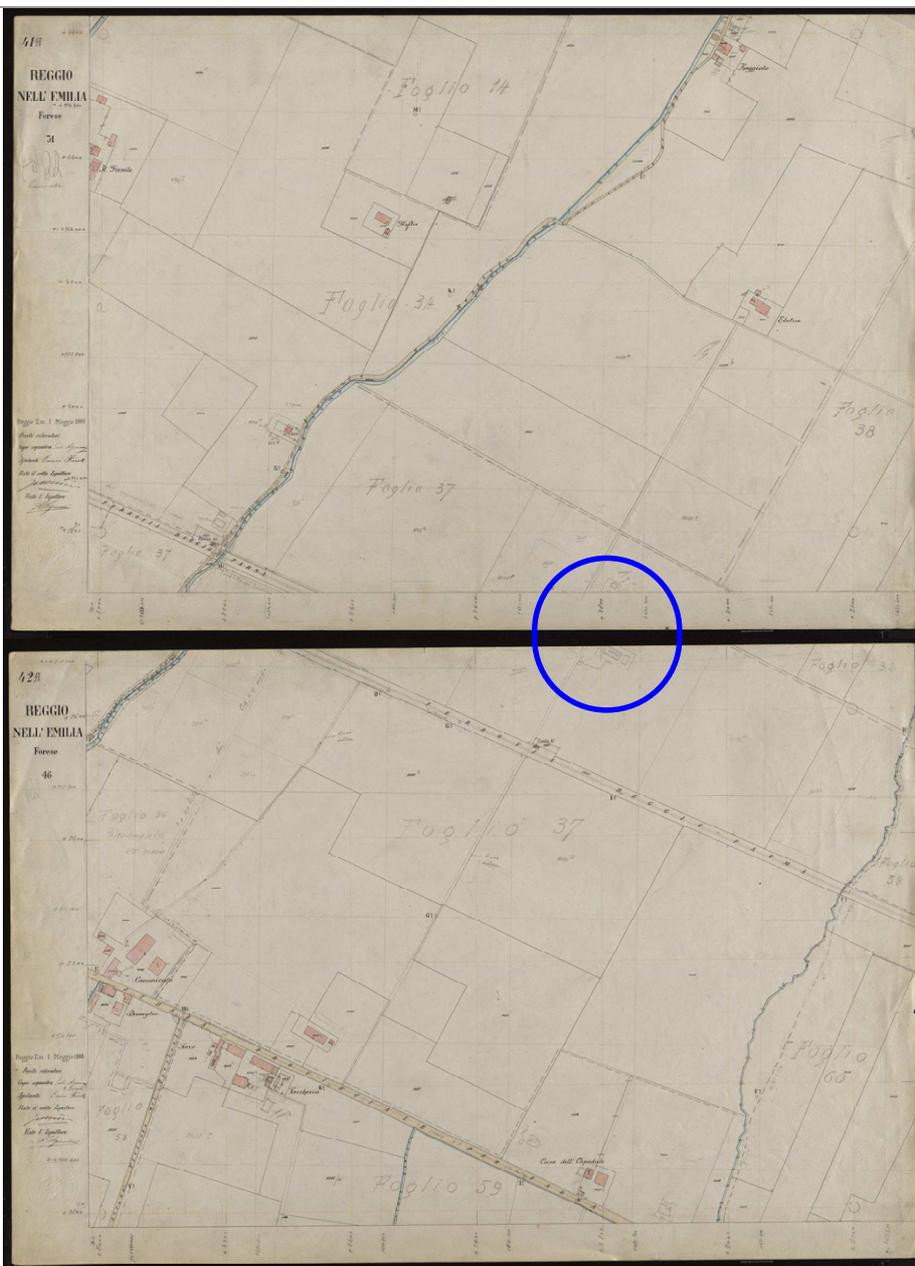
NOME COMPLESSO	Podere Giuseppina	
INDIRIZZO	Via G. M. Giovannini, 4	
LOCALITA'	Cadè	
PERIODO DI COSTRUZIONE	Dal 1884 al 1945	
VISTA A VOLO D'UCCELLO	 <p data-bbox="411 739 558 772">Vista da sud</p>	 <p data-bbox="922 828 1069 862">Vista da nord</p>
INQUADRAMENTO TERRITORIALE <i>base cartografica BTU scala 1:5000</i>		

RICERCA STORICA

NOTE STORICHE

CARTOGRAFIA
STORICA

*catasto di primo impianto del
1890 con integrazioni fino al
1930*



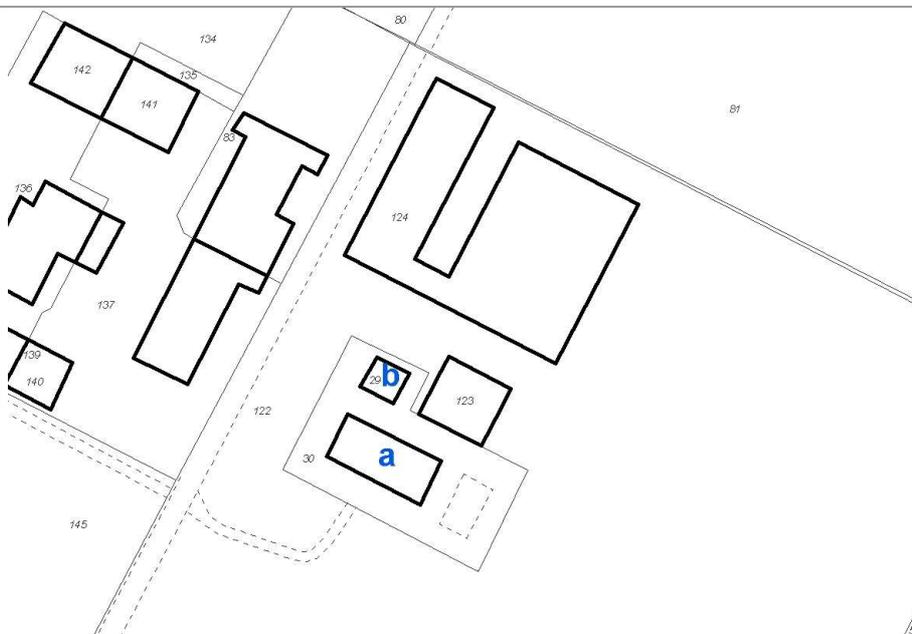
COMPOSIZIONE DEL COMPLESSO

DESCRIZIONE

Complesso rurale composto da un edificio ad elementi giustapposti in linea con porta morta e copertura a due falde con colmo differenziato e a nord da un basso servizio porticato con pianta quadrata, coperto a due falde. A nord sono presenti capannoni prefabbricati ad uso agricolo.

**ESTRATTO CATASTALE
CON INDIVIDUAZIONE
EDIFICI TUTELATI**

SCALA 1:2000



**ESTRATTO FOTO
AEREA**

foto del 2008

SCALA 1:2000



**NUMERO EDIFICI
TUTELATI**

2

**IMPIANTO DEL
COMPLESSO**

**casa singola con
bassi servizi**

a corte aperta
con barchessa

a corte chiusa

altro impianto

EDIFICIO 3	FOTOGRAFIA				
	DESCRIZIONE	Edificio ad elementi giustapposti in linea con porta morta e copertura a due falde con colmo differenziato: il rustico ad est risulta più alto del civile ad ovest.			
	TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
		casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
		casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro
	FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
	FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
	VALORE	storico-architettonico	storico-tipologico	storico-testimoniale	
	STATO DI CONSERVAZIONE	ottimo	buono	discreto	
		cattivo	gravi lesioni/crolli	diroccato (<60% strutture portanti perimetrali)	
	PRESENZA DI CARATTERI ORIGINARI	alta	media	bassa	
	CATEGORIA D'INTERVENTO <small>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</small>	3A			
	ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	sud			
	NUMERO PIANI	due più sottotetto			
	CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	murature	pietra	laterizio	miste
	intonaci	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista	
	copertura	coppi	tegole	cementiti o altri	
	infissi	legno	metallo	altri	
	battenti esterni	scuri	persiane	tapparelle/altro	
	tinteggi	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti	
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie	
	bugnature	decorazioni	maestà/immagini e votiva	balconi	
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia	
	cornicioni lavorati	portico			

EDIFICIO b	FOTOGRAFIA				
	DESCRIZIONE	Basso servizio costituito da stalla, fienile e porticato per il ricovero attrezzi ad est (così come è ben visibile dalla foto di censimento Costa 08B09-1). La pianta è quadrata e la copertura a due falde.			
	TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
		casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
		casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro
	FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
	FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
	VALORE	storico-architettonico	storico-tipologico	storico-testimoniale	
	STATO DI CONSERVAZIONE	ottimo	buono	discreto	
		cattivo	gravi lesioni/crolli	diroccato (<60% strutture portanti perimetrali)	
	PRESENZA DI CARATTERI ORIGINARI	alta	media	bassa	
	CATEGORIA D'INTERVENTO <small>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</small>	3A			
	ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	est			
	NUMERO PIANI	2			
	CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	murature	pietra	laterizio	miste
intonaci		conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista	
copertura		coppi	tegole	cementiti o altri	
infissi		legno	metallo	altri	
battenti esterni		scuri	persiane	tapparelle/altro	
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	tinteggi	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti	
	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie	
	bugnature	decorazioni	maestà/immagini e votiva	balconi	
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia	
	cornicioni lavorati	portico			

AREA DI PERTINENZA DEL COMPLESSO

DESCRIZIONE

L'area di pertinenza, pur non presentando elementi di particolare interesse, è ben curata ed è caratterizzata da zone a prato verde, aree ghiaiate attorno agli edifici e alberature sparse.
Da segnalare un filare di gelsi a nord-ovest dell'area al di là della strada di accesso attuale, che corre parallelamente a quella che un tempo costituiva la viabilità principale, proveniente direttamente dalla Via Emilia e da cui si accedeva originariamente al complesso.

ELEMENTI RILEVANTI

alberi di pregio	aia	fossi	ghiacciaia
filari	pozzo	cancellata	muro di recinzione
siepi autoctone	letamaio	strada d'ingresso storica	maestà
giardino storico	macero	portale d'ingresso	cancellata d'ingresso

AREA DI PERTINENZA E UBICAZIONE ELEMENTI RILEVANTI



Particolare del filare di gelsi.

MATERIALE
FOTOGRAFICO



Vista da ovest del complesso.



Edificio **a** : Vista da sud-est



Foto Costa cod. 08B09-1
Edificio **b** : Vista da sud-est del basso sevizio



Foto Costa cod. 08B09-2
Edificio **a** : Vista da sud-ovest

NOME COMPLESSO

INDIRIZZO

Via G. Bruno

LOCALITA'

Cadè

PERIODO DI
COSTRUZIONE

VISTA A VOLO
D'UCCELLO



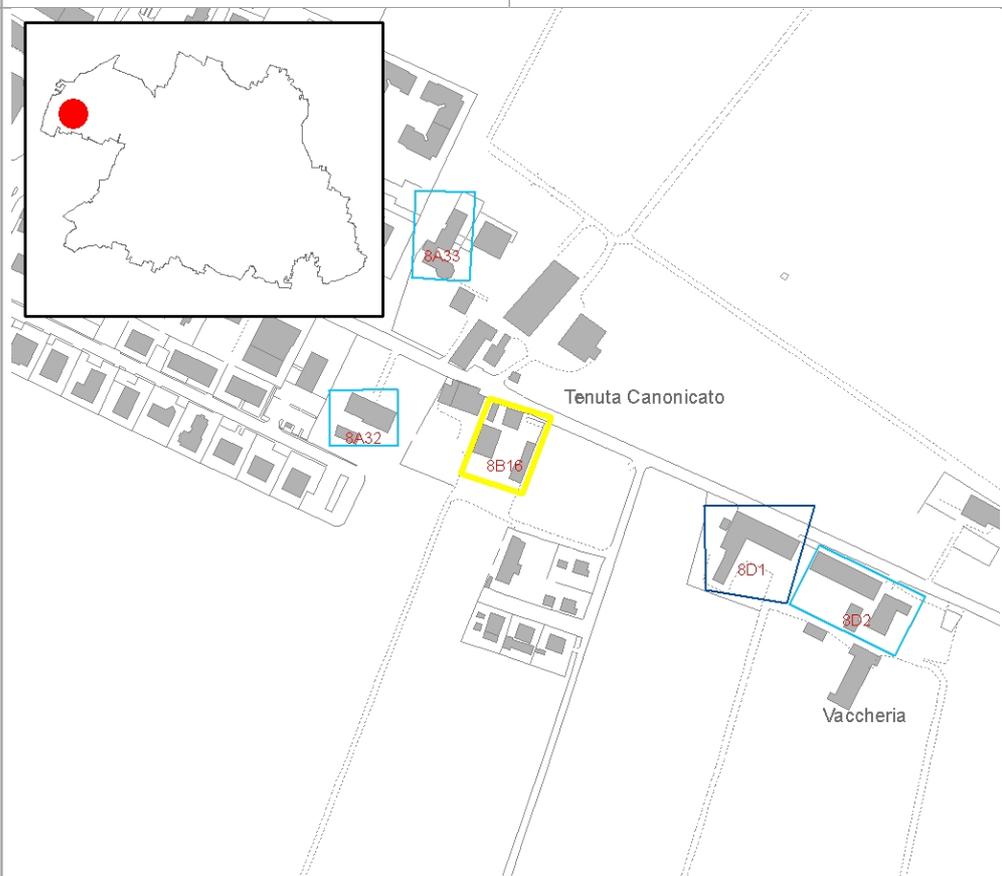
Vista da sud



Vista da est

INQUADRAMENTO
TERRITORIALE

base cartografica BTU
scala 1:5000



RICERCA STORICA

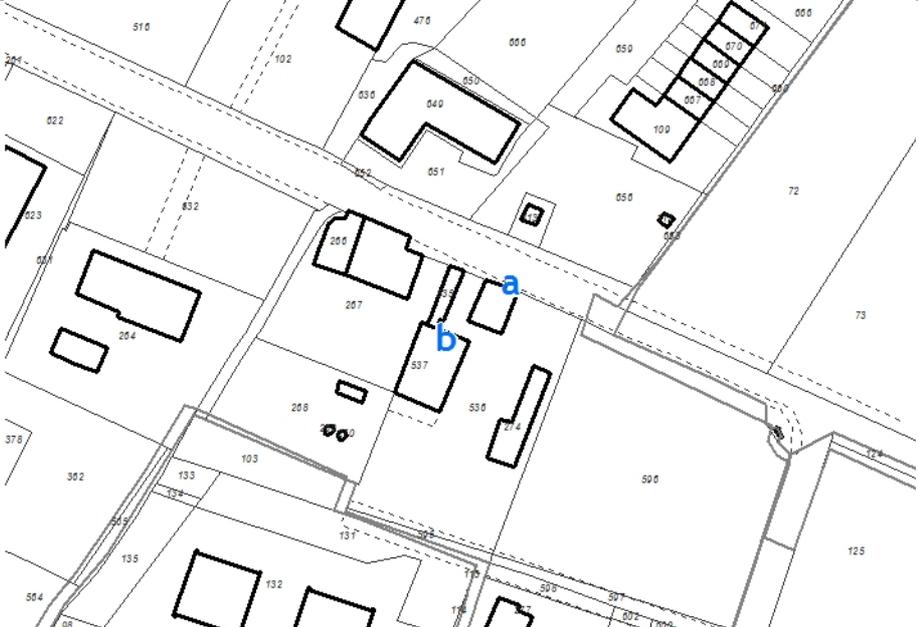
NOTE STORICHE

In catasto d'impianto è presente il toponimo Denaglia

CARTOGRAFIA STORICA

*catasto di primo impianto del 1890
con integrazioni fino al 1930*



COMPOSIZIONE DEL COMPLESSO	DESCRIZIONE	<p>Complesso rurale a corpi separati composto da una casa quadrata coperta a due falde con prospetto nord sulla Via Emilia, da un rustico a pianta rettangolare anch'esso coperto a due falde e da un basso servizio in condizioni strutturali molto precarie.</p> <p>L'area di pertinenza del complesso si trova oggi in uno stato di incuria ed è utilizzata come deposito di materiali edili e da cantiere.</p>		
	ESTRATTO CATASTALE CON INDIVIDUAZIONE EDIFICI TUTELATI <i>base catastale del 2016</i> SCALA 1:2000			
	ESTRATTO FOTO AEREA <i>foto del 2008</i> SCALA 1:2000			
	NUMERO EDIFICI TUTELATI IMPIANTO DEL COMPLESSO	2	casa singola con bassi servizi	a corte aperta con barchessa

EDIFICIO a

FOTOGRAFIA



DESCRIZIONE

Edificio a pianta quadrata con copertura a due falde. Il prospetto nord, sulla Via Emilia, è unito tramite un muro di cinta al prospetto di un altro edificio limitrofo.

TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO

casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro

FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO

residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro: disabitata

VALORE

storico-architettonico	storico-tipologico	storico-testimoniale
------------------------	--------------------	----------------------

STATO DI CONSERVAZIONE

ottimo	buono	discreto
cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)	diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)

PRESENZA CARATTERI ORIGINARI

alta	media	bassa
------	-------	-------

CATEGORIA D'INTERVENTO

3A

Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5

ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE

sud

NUMERO PIANI

2 più sottotetto non abitabile

CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI

<u>murature</u>	pietra	laterizio	miste
<u>intonaci</u>	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista
<u>copertura</u>	coppi	tegole	cementiti o altri
<u>infissi</u>	legno	metallo	altri
<u>battenti esterni</u>	scuri	persiane	tapparelle/altro
<u>tinteggi</u>	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti

ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI

porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie
bugnature	decorazioni	maestà/immagini e votiva	balconi
arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia
cornicioni lavorati	portico		

EDIFICIO b	FOTOGRAFIA				
	DESCRIZIONE	Rustico, costituito da stalla e fienile, a pianta rettangolare coperto a due falde, con spiovente ad ovest più lungo.			
	TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
		casa bracciantile	casa o villa padronale	rustico	bassi servizi
		casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro
	FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
	FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro: inutilizzato
	VALORE	storico-architettonico	storico-tipologico		storico-testimoniale
	STATO DI CONSERVAZIONE	ottimo	buono		discreto
		cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (leno del 60% strutture portanti perimetrali in essere)
	PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	alta	media		bassa
	CATEGORIA D'INTERVENTO <small>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</small>	3A			
	ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	est			
	NUMERO PIANI	2			
	CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	murature	pietra	laterizio	miste
		intonaci	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista
		copertura	coppi	tegole	cementiti o altri
infissi		legno	metallo	altri	
battenti esterni		scuri	persiane	tapparelle/altro	
	tinteggi	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti	
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie	
	bugnature	decorazioni	maestà/immagini e votiva	balconi	
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia	
	cornicioni lavorati	portico			

MATERIALE
FOTOGRAFICO



Foto Costa cod. 08B16-2
Prospetto ovest del rustico **b** (stalla-
fienile)
Le murature e le aperture della stalla
sono state rifatte in epoca relativamente
recente.



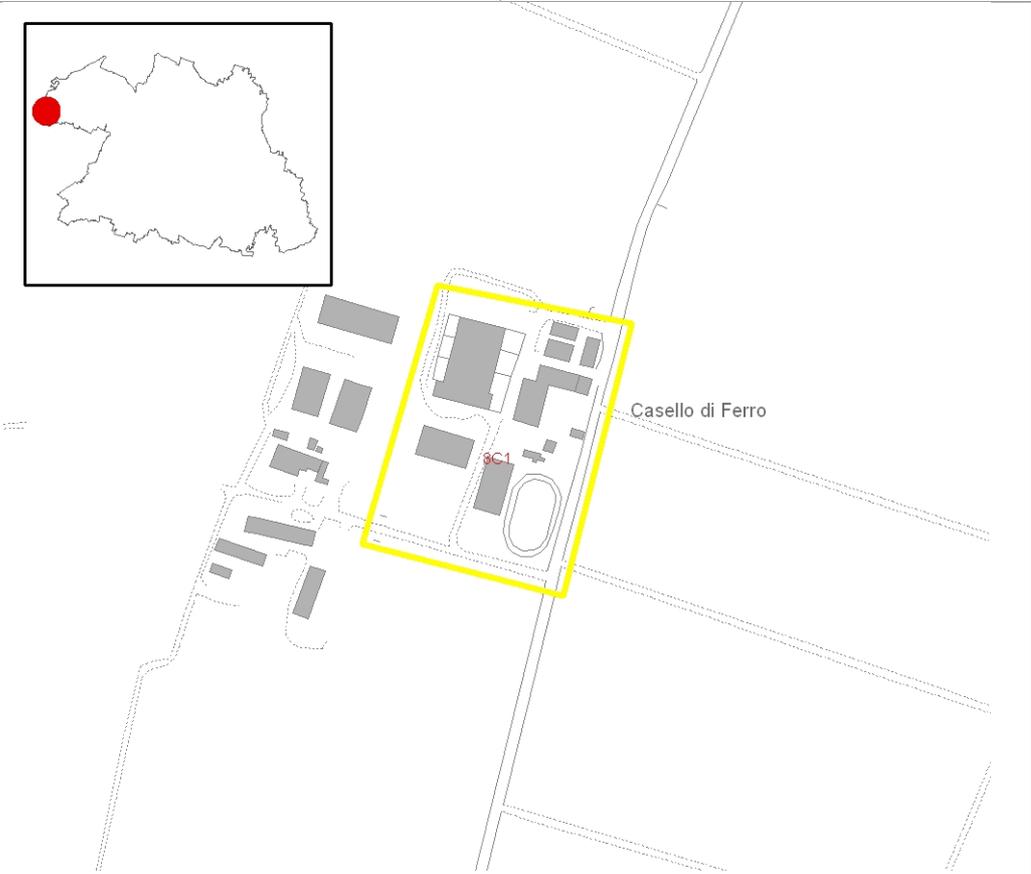
Basso servizio (non tutelato), con ingenti
crolli



Foto Costa cod. 08B16-3
Particolare del basso servizio porticato
(non tutelato), già in grave stato di
conservazione.



Foto Costa cod. 08B16-1
Edificio **a** : vista da nord-est

NOME COMPLESSO	Casello di Ferro	
INDIRIZZO	Via Casel di Ferro, 5	
LOCALITA'	Gaida	
PERIODO DI COSTRUZIONE		
VISTA A VOLO D'UCCELLO	 <p data-bbox="411 719 571 752">Vista da nord</p>	 <p data-bbox="916 719 1075 752">Vista da sud</p>
INQUADRAMENTO TERRITORIALE <i>base cartografica BTU scala 1:5000</i>		

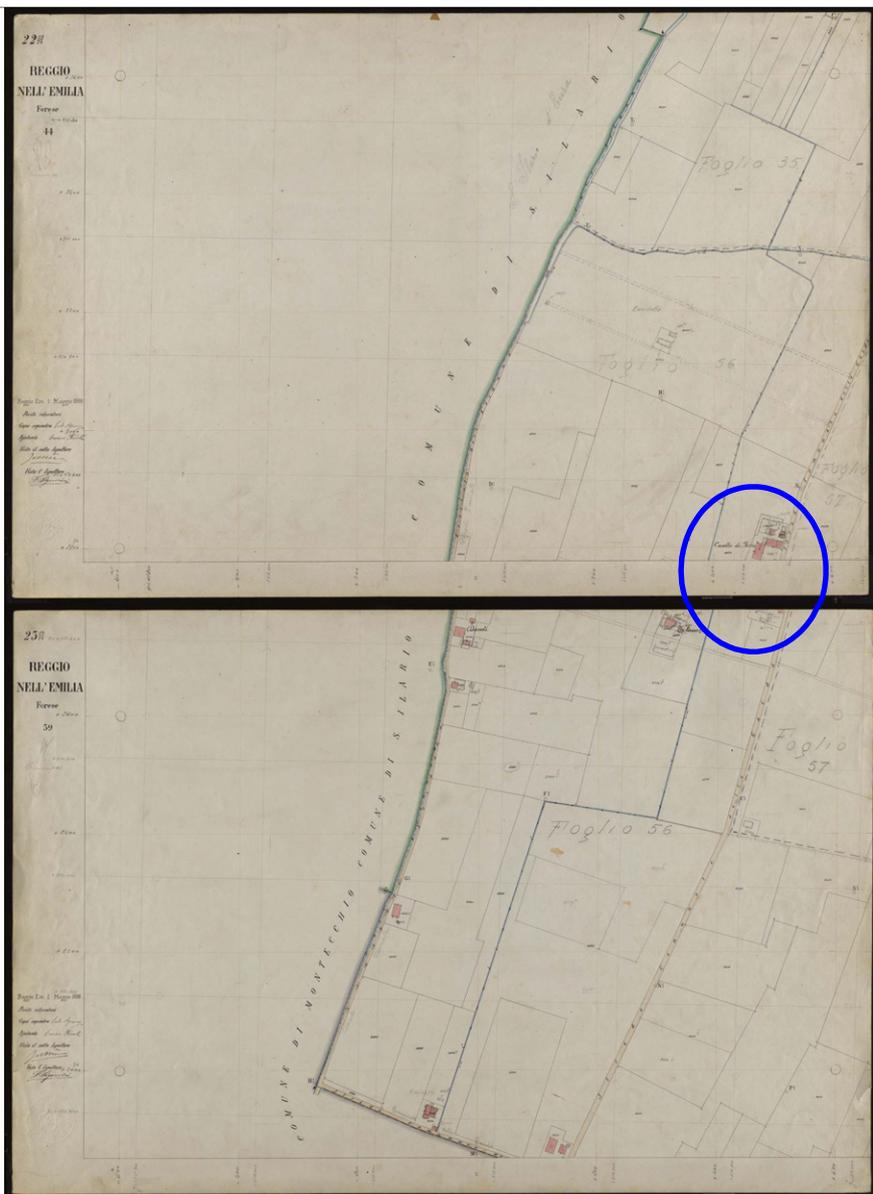
RICERCA STORICA

NOTE STORICHE

Pregevole complesso a corte della famiglia Triossi Blumm, probabilmente riferibile, nell'impianto originario, al XVI-XVII secolo.

CARTOGRAFIA STORICA

catasto di primo impianto del 1890
con integrazioni fino al 1930



COMPOSIZIONE DEL COMPLESSO	DESCRIZIONE	<p>Complesso a corte i cui fabbricati sono disposti ad "L" attorno ad uno spazio centrale caratterizzato da un prato verde. Sui due lati liberi del prato centrale sono presenti un casino civile a pianta quadrangolare (ad est), un portico aperto sui quattro lati, coperto a due falde e un basso servizio (a sud). Dietro alla corte, a nord del complesso, sono presenti due bassi servizi e un caseificio. Ad ovest e a sud del complesso sono stati recentemente costruiti dei capannoni: uno per l'allevamento del bestiame e due adibiti a fienile.</p>		
	ESTRATTO CATASTALE CON INDIVIDUAZIONE EDIFICI TUTELATI <i>base catastale del 2016</i> SCALA 1:2000			
	ESTRATTO FOTO AEREA <i>foto del 2008</i> SCALA 1:2000			
NUMERO EDIFICI TUTELATI	6			
IMPIANTO DEL COMPLESSO	casa singola con bassi servizi	a corte aperta	a corte chiusa	altro impianto

EDIFICIO a	FOTOGRAFIA	 <p style="text-align: right;">Foto Costa cod. 08C01-3</p>			
	DESCRIZIONE	<p>Edificio composto da due corpi di fabbrica disposti a "L", uno destinato alla residenza, con prospetto principale orientato a sud, e l'altro, il rustico, comprensivo di stalla e fienile, con fronte principale orientato ad est. Il civile presenta elementi a bugnato, luci a gelosia sotto la gronda e il tetto a due falde è a smusso sul prospetto est. Il rustico presenta sul fronte principale archi di portico ciechi a tutto sesto e sul prospetto sud luci a gelosia; il coperto è a due falde.</p>			
	TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
		casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
		casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro
	FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
	FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
	impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro	
VALORE	storico-architettonico	storico-tipologico	storico-testimoniale		
STATO DI CONSERVAZIONE	ottimo	buono	discreto		
	cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)	
PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	alta	media	bassa		
CATEGORIA D'INTERVENTO <small>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</small>	2B				
ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	sud/est				
NUMERO PIANI	2 più sottotetto				
CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	murature	pietra	laterizio	miste (rustico)	
	intonaci	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista	
	copertura	coppi	tegole	cementiti o altri	
	infissi	legno	metallo	altri	
	battenti esterni	scuri	persiane	tapparelle/altro	
	tinteggi	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti	
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie	
	bugnature	decorazioni	maestà/immagini e votiva	balconi	
	arcate/volte (rustico)	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia	
	cornicioni lavorati	portico			

EDIFICIO C	FOTOGRAFIA				
	DESCRIZIONE	<p>Basso servizio a pianta rettangolare allungata coperto a due falde. Sul prospetto principale, rivolto a nord, sono visibili archi ciechi a tutto sesto che riprendono quelli del rustico a fianco.</p> <p>Era probabilmente destinato ad accogliere gli animali da cortile e alle funzioni di servizio alla residenza (forno).</p>			
	TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
		casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
		casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro
	FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro: ricovero animali da cortile
	FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
	impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro: spazi di servizio	
VALORE	storico-architettonico	storico-tipologico	storico-testimoniale		
STATO DI CONSERVAZIONE	ottimo	buono	discreto		
	cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)	diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		
PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	alta	media	bassa		
CATEGORIA D'INTERVENTO <small>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</small>	3A				
ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	nord				
NUMERO PIANI	1				
CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	murature	pietra	laterizio	miste	
	intonaci	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista	
	copertura	coppi	tegole	cementiti o altri	
	infissi	legno	metallo	altri	
	battenti esterni	scuri	persiane	tapparelle/altro	
	tinteggi	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti	
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie	
	bugnature	decorazioni	maestà/immagini e votiva	balconi	
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia	
	cornicioni lavorati	portico			

EDIFICIO d	FOTOGRAFIA				
	DESCRIZIONE	Caseificio a pianta rettangolare con copertura a due falde			
	TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
		casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
		casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro
	FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
	FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro: deposito, garage
	VALORE	storico-architettonico	storico-tipologico	storico-testimoniale	
	STATO DI CONSERVAZIONE	ottimo	buono - ristrutturato	discreto	
		cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)	diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)	
PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	alta	media	bassa		
CATEGORIA D'INTERVENTO <small>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</small>	3A/3B				
ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	nord				
NUMERO PIANI	1				
CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	murature	pietra	laterizio	miste	
	intonaci	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista	
	copertura	coppi	tegole	cementiti o altri	
	infissi	legno	metallo	altri	
	battenti esterni	scuri	persiane	tapparelle/altro	
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	tinteggi	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti	
	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie	
	bugnature	decorazioni	maestà/immaginer votiva	balconi	
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia	
	cornicioni lavorati	portico			

EDIFICIO e	FOTOGRAFIA				
	DESCRIZIONE	Casino civile a pianta quadrata su due livelli, con tetto a quattro falde.			
	TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
		casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
		casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro
	FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
	FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro: disabitata
	VALORE	storico-architettonico	storico-tipologico	storico-testimoniale	
	STATO DI CONSERVAZIONE	ottimo	buono		discreto
		cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)
PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	alta	media		bassa	
CATEGORIA D'INTERVENTO <i>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</i>	2B				
ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	ovest				
NUMERO PIANI	2				
CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	murature	pietra	laterizio	miste	
	intonaci	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista	
	copertura	coppi	tegole	cementiti o altri	
	infissi	legno	metallo	altri	
	battenti esterni	scuri	persiane	tapparelle/altro	
	tinteggi	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti	
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie	
	bugnature	decorazioni	maestà/immaginer votiva	balconi	
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia	
	cornicioni lavorati	portico			

EDIFICIO 9	FOTOGRAFIA				
	DESCRIZIONE	Basso servizio (porcilaia) a pianta rettangolare su di un livello, coperta a due falde.			
	TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
		casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
		casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro
	FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
	FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro: ricovero attrezzi e materiali
	VALORE	storico-architettonico	storico-tipologico	storico-testimoniale	
	STATO DI CONSERVAZIONE	ottimo	buono		discreto
		cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)
	PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	alta	media	bassa	
CATEGORIA D'INTERVENTO <small>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</small>	3A/3B				
ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	sud				
NUMERO PIANI	1				
CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	murature	pietra	laterizio	miste	
	intonaci	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista	
	copertura	coppi	tegole	cementiti o altri	
	infissi	legno	metallo	altri	
	battenti esterni	scuri	persiane	tapparelle/altro	
	tinteggi	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti	
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie	
	bugnature	decorazioni	maestà/immagini e votiva	balconi	
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia	
	cornicioni lavorati	portico			

EDIFICIO	FOTOGRAFIA				
	DESCRIZIONE				
	TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
		casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
		casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro: tettoia
	FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro: ricovero mezzi e materiali
	FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro: non in uso
	VALORE	storico-architettonico	storico-tipologico	storico-testimoniale	
	STATO DI CONSERVAZIONE	ottimo	buono	discreto	
		cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)	diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)	
PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	alta	media	bassa		
CATEGORIA D'INTERVENTO <small>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</small>	3A				
ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE					
NUMERO PIANI	1				
CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	murature	pietra	laterizio	miste	
	intonaci	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista	
	copertura	coppi	tegole	cementiti o altri	
	infissi	legno	metallo	altri	
	battenti esterni	scuri	persiane	tapparelle/altro	
	tinteggi	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti	
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie	
	bugnature	decorazioni	maestà/immagini e votiva	balconi	
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia	
	cornicioni lavorati	portico			

AREA DI PERTINENZA DEL COMPLESSO	DESCRIZIONE	L'area di pertinenza è molto vasta e comprende cortili in terra battuta e prato incolto nell'intorno dei capannoni dell'allevamento e dei bassi servizi. Da evidenziare lo spiazzo centrale della corte, a prato.			
	ELEMENTI RILEVANTI	alberi di pregio	aia	fossi	ghiacciaia
		filari	pozzo	cancellata	muro di recinzione
		siepi autoctone	letamaio	strada d'ingresso storica	maestà
giardino storico		macero	portale d'ingresso	cancellata d'ingresso	
AREA DI PERTINENZA E UBICAZIONE ELEMENTI RILEVANTI					

MATERIALE
FOTOGRAFICO



Edificio **a**: Vista da nord-ovest dei due corpi di fabbrica disposti a "L": il rustico a destra e il civile a sinistra.



Edificio **a**: Vista dell'edificio residenziale da nord-est



Edificio **a**: Vista del rustico da sud-ovest, luci a gelosia sul prospetto sud.



Edificio **a**: Vista del prospetto principale del rustico, rivolto a est, archi ciechi a tutto sesto



Vista della corte da sud.

MATERIALE
FOTOGRAFICO



Vista da ovest del basso servizio **g**, del basso servizio non tutelato e del caseificio **d** sul fondo.



Vista da nord del basso servizio (non tutelato) e della porcilaia **g**.



Prospetto nord del caseificio **d**



Vista del complesso dalla strada verso nord



Foto Costa 08C01-1
Edifici **i** e **c**: Vista da est



Edificio "basso servizio" (non tutelato)



Foto Costa 08C01-8
Edificio "basso servizio (non tutelato) prima
della ristrutturazione, vista da nord-est

<p>NOME COMPLESSO</p>	<p>La Becca</p>	
<p>INDIRIZZO</p>	<p>Via Castello, 31</p>	
<p>LOCALITA'</p>	<p>Cadè</p>	
<p>PERIODO DI COSTRUZIONE</p>	<p>Anteriore al 1884</p>	
<p>VISTA A VOLO D'UCCELLO</p>		
	<p>Vista da sud</p>	<p>Vista da nord</p>
<p>INQUADRAMENTO TERRITORIALE base cartografica BTU scala 1:5000</p>		

RICERCA STORICA

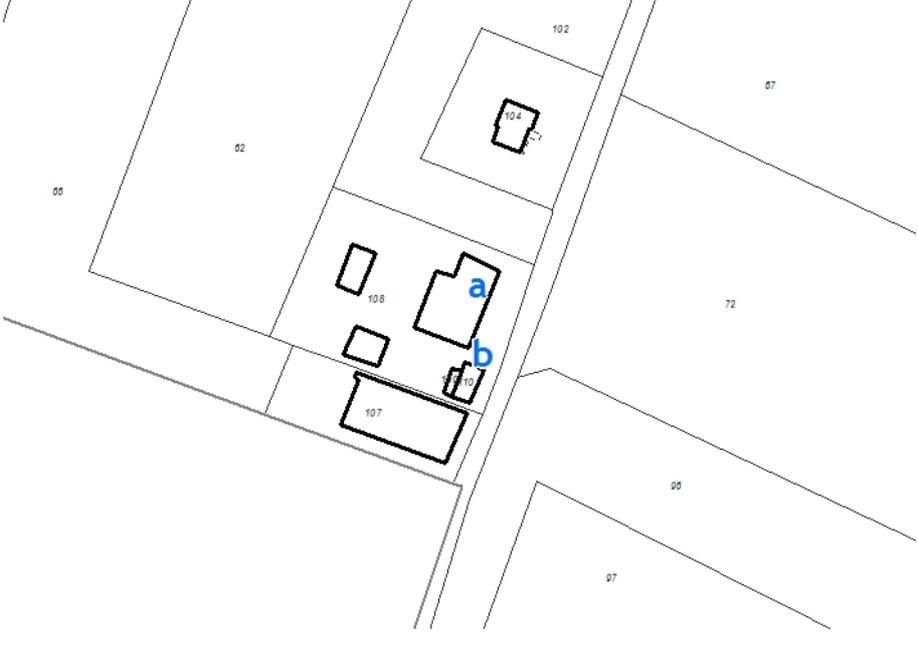
NOTE STORICHE

Interessante nucleo rurale di antica origine.

CARTOGRAFIA STORICA

*catasto di primo impianto del 1890
con integrazioni fino al 1930*



DESCRIZIONE	<p>Complesso di edifici composto da 4 edifici separati di differente tipologia e due bassi servizi di valore nullo dal punto di vista tipologico-architettonico. Attualmente gli edifici più a sud costituiscono un'altra proprietà e sono stati ristrutturati e trasformati in agriturismo.</p>			
<p>ESTRATTO CATASTALE CON INDIVIDUAZIONE EDIFICI TUTELATI</p> <p><i>base catastale del 2016</i></p> <p>SCALA 1:2000</p>				
<p>ESTRATTO FOTO AEREA</p> <p><i>foto del 2008</i></p> <p>SCALA 1:2000</p>				
<p>NUMERO EDIFICI TUTELATI</p>	2			
<p>IMPIANTO DEL COMPLESSO</p>	<p>casa singola con bassi servizi</p>	<p>a corte aperta con barchessa</p>	<p>a corte chiusa</p>	<p>altro impianto</p>

EDIFICIO a	FOTOGRAFIA				
	DESCRIZIONE	Edificio a pianta quadrata costituito da due corpi congiunti: ad est il civile con copertura a tre falde e ad ovest il rustico con copertura a due falde; le due coperture sono separate da una cresta frangifuoco. Sul prospetto nord è stato addossato successivamente un portico.			
	TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
		casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
		casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro
	FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
	FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
	VALORE	storico-architettonico	storico-tipologico	storico-testimoniale	
	STATO DI CONSERVAZIONE	ottimo	buono	discreto	
		cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)	diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)	
PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	alta	media	bassa		
CATEGORIA D'INTERVENTO <small>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</small>	2B				
ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	est				
NUMERO PIANI	2				
CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	murature	pietra	laterizio	miste	
	intonaci	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattoni a vista	
	copertura	coppi	tegole	cementiti o altri	
	infissi	legno	metallo	altri	
	battenti esterni	scuri	persiane	tapparelle/altro	
	tinteggi	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti	
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie	
	bugnature	decorazioni	maestà/immagini e votiva	balconi	
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia	
	cornicioni lavorati	portico			

EDIFICIO b	FOTOGRAFIA				
	DESCRIZIONE	Edificio caratterizzato sul prospetto est da un balchio esterno; sul prospetto ovest è stato addossato successivamente un corpo di fabbrica coperto a una falda con stalla e fienile. E' possibile che costituisse il corpo laterale di un fabbricato in origine più ampio.			
	TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
		casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
		casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro
	FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
	FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
	VALORE	storico-architettonico	storico-tipologico	storico-testimoniale	
	STATO DI CONSERVAZIONE	ottimo	buono	discreto	
		cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)
PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	alta	media	bassa		
CATEGORIA D'INTERVENTO <small>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</small>	3A				
ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	est				
NUMERO PIANI	2				
CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	murature	pietra	laterizio	miste	
	intonaci	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista	
	copertura	coppi	tegole	cementiti o altri	
	infissi	legno	metallo	altri	
	battenti esterni	scuri	persiane	tapparelle/altro	
	tinteggi	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti	
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie	
	bugnature	decorazioni	maestà/immagini e votiva	balconi	
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia	
	cornicioni lavorati	portico	balchio esterno		

AREA DI PERTINENZA DEL COMPLESSO	DESCRIZIONE	L'area di pertinenza della parte nord del complesso (edifici a e b) è un'area cortiliva recintata alla quale si accede attraversando un canale, tramite un ponte con muretti laterali e una cancellata. L'area di pertinenza della parte sud del complesso consiste invece in un'ampia area ghiaiaata adibita a parcheggio e in parte a distesa dell'agriturismo.			
	ELEMENTI RILEVANTI	alberi di pregio filari	aia pozzo	fossi cancellata	ghiacciaia muro di recinzione
		siepi autoctone	letamaio	strada d'ingresso storica	maestà
		giardino storico	macero	portale d'ingresso	cancellata d'ingresso
AREA DI PERTINENZA E UBICAZIONE ELEMENTI RILEVANTI	AREA DI PERTINENZA E UBICAZIONE ELEMENTI RILEVANTI				

MATERIALE
FOTOGRAFICO



Vista della parte nord del complesso (edifici **a** e **b**) dalla strada (da est): accesso tramite ponte sul canale



Foto Costa cod. 08C13-1
Edificio **a** : prospetto principale



Vista del portico addossato all'edificio principale (edificio **a**, vista da nord-est).



Foto COSTA 08C13-2
Edificio **a** : vista da nord-ovest



Basso servizio non vincolato, dietro l'edificio **b**.





Foto Costa cod. 08C13-4
Stallino e fienile addossato all'edificio **b**.



Edificio (non tutelato), originariamente ad elementi giustapposti, ad ovest stalla e fienile (attualmente destinati a ristorazione) ad est il civile (attualmente destinato all'attività ricettiva).



Foto Costa cod. 08C13-5
Edificio (non tutelato) prima della trasformazione in agriturismo, la parte civile era caratterizzata da avanportico.



Foto Costa cod. 08C13-6
Edificio (non tutelato) prima della ristrutturazione.



Foto Leonardi cod. 08C13-3
Accesso alla parte sud del complesso, prima della ristrutturazione.

NOME COMPLESSO

INDIRIZZO

Via G. Bruno,

LOCALITA'

Cadè

**PERIODO DI
COSTRUZIONE**

**VISTA A VOLO
D'UCCELLO**



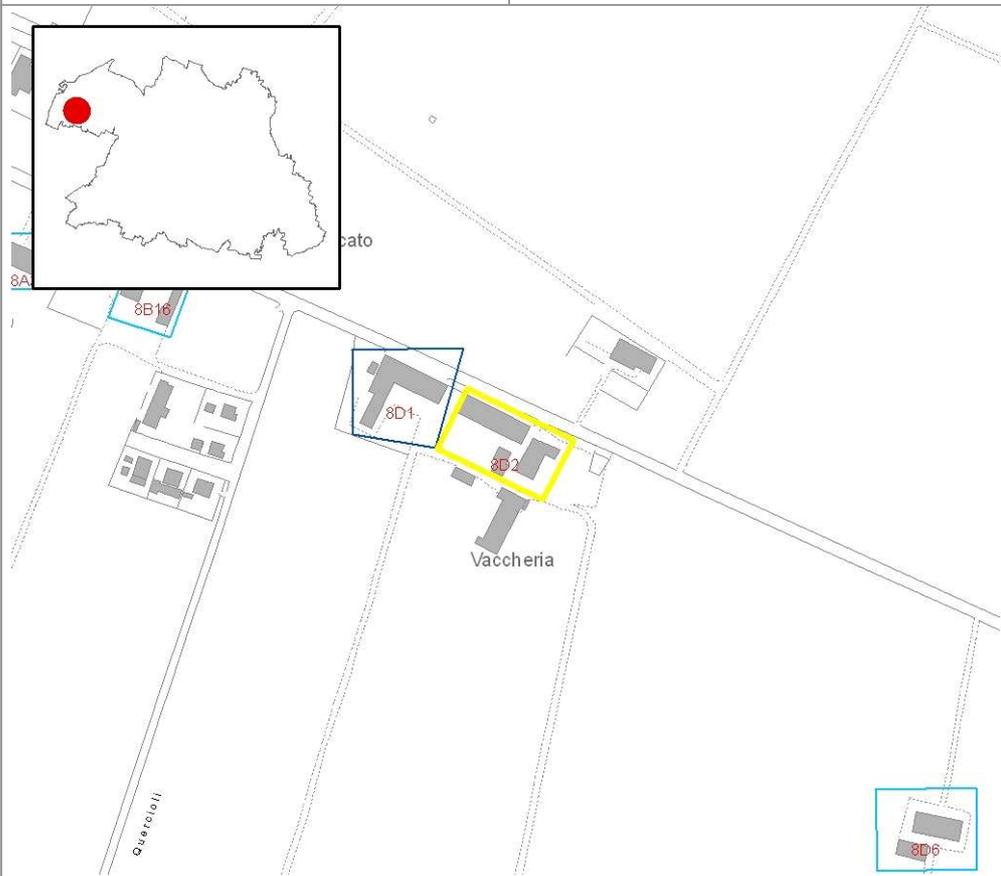
Vista da sud



Vista da nord

**INQUADRAMENTO
TERRITORIALE**

*base cartografica BTU
scala 1:5000*



RICERCA STORICA

NOTE STORICHE

CARTOGRAFIA STORICA

*catasto di primo impianto del 1890
con integrazioni fino al 1930*



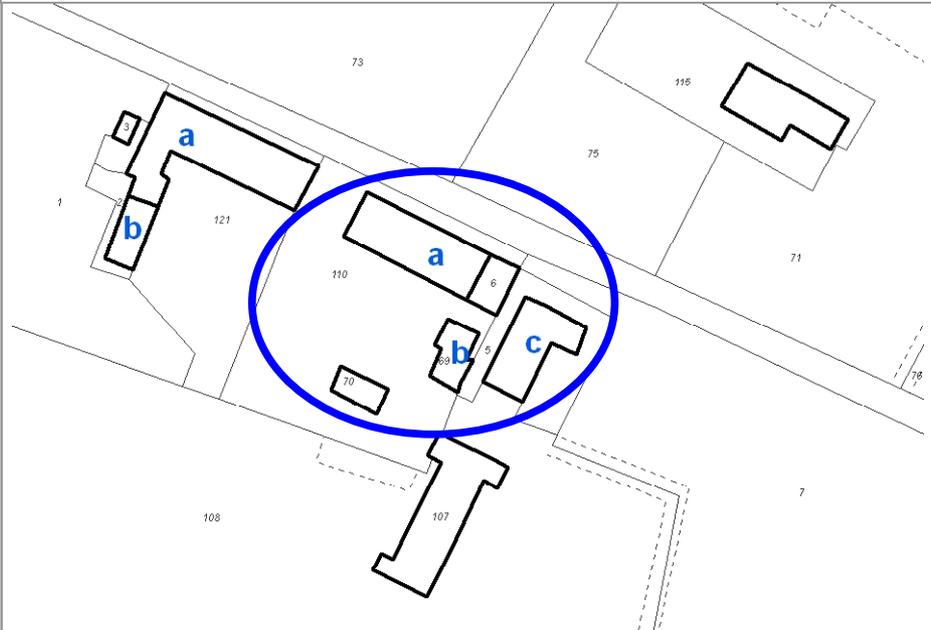
COMPOSIZIONE DEL COMPLESSO

DESCRIZIONE

Complesso rurale a corte costituito da un edificio a porta morta, due edifici a corpi congiunti, una barchessa e un capannone di recente costruzione. Il complesso è di proprietà dell'azienda "Cantarelli", insieme al complesso a fianco con casa a torre, e sono destinati all'attività di distribuzione, produzione e vendita del Parmigiano Reggiano e di altri prodotti caseari.

**ESTRATTO CATASTALE
CON INDIVIDUAZIONE
EDIFICI TUTELATI**

SCALA 1:2000



**ESTRATTO FOTO
AEREA**

foto del 2008

SCALA 1:2000



**NUMERO EDIFICI
TUTELATI**

3

**IMPIANTO DEL
COMPLESSO**

casa singola con
bassi servizi

a corte aperta
con barchessa

a corte chiusa

altro impianto

EDIFICIO a	FOTOGRAFIA				
	DESCRIZIONE	Edificio ad elementi giustapposti in linea con porta morta e copertura a due falde. Sviluppa un'ampia pianta rettangolare su due livelli più un sottotetto con luci a gelosia nella parte del fienile. Ad est si trova il civile mentre ad ovest il rustico.			
	TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
		casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
		casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro
	FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
	FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro: magazzino
	VALORE	storico-architettonico	storico-tipologico	storico-testimoniale	
	STATO DI CONSERVAZIONE	ottimo	buono	discreto	
		cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)	diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)	
PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	alta	media	bassa		
CATEGORIA D'INTERVENTO <small>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</small>	2B				
ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	sud				
NUMERO PIANI	due più sottotetto				
CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	murature	pietra	laterizio	miste	
	intonaci	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista	
	copertura	coppi	tegole	cementiti o altri	
	infissi	legno	metallo	altri	
	battenti esterni	scuri	persiane	tapparelle/altro	
	tinteggi	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti	
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie	
	bugnature	decorazioni	maestà/immagini e votiva	balconi	
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia	
	cornicioni lavorati	portico			

EDIFICIO b	FOTOGRAFIA				
	DESCRIZIONE	Edificio a corpi congiunti: caseificio a nord stalla e fienile a sud. Entrambi i corpi di fabbrica hanno copertura a due falde ma a colmi differenziati. Il fienile presenta luci a gelosia.			
	TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
		casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
		casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro:
	FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
	FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
	impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro	
VALORE	storico-architettonico	storico-tipologico		storico-testimoniale	
STATO DI CONSERVAZIONE	ottimo	buono		discreto	
	cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)	
PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	alta	media		bassa	
CATEGORIA D'INTERVENTO <small>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</small>	3A/3B				
ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	ovest				
NUMERO PIANI	2				
CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	<u>murature</u>	pietra	laterizio	miste	
	<u>intonaci</u>	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista	
	<u>copertura</u>	coppi	tegole	cementiti o altri	
	<u>infissi</u>	legno	metallo	altri	
	<u>battenti esterni</u>	scuri	persiane	tapparelle/altro	
	<u>tinteggi</u>	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti	
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie	
	bugnature	decorazioni	maestà/immagini e votiva	balconi	
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia	
	cornicioni lavorati	portico			

EDIFICIO C	FOTOGRAFIA				
	DESCRIZIONE	Edificio a corpi congiunti attualmente utilizzato come caseificio. E' costituito da un fabbricato a pianta rettangolare, un tempo stalla e fienile che sulla Via Emilia presenta una facciata di rivestimento tripartita, di successiva realizzazione. Addossato a est, un corpo di fabbrica a pianta quadrata coperto a due falde attualmente destinato alla vendita dei prodotti caseari.			
	TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
		casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
		casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro:
	FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
	FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
	VALORE STATO DI CONSERVAZIONE	storico-architettonico	storico-tipologico		storico-testimoniale
	ottimo	buono		discreto	
	cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)	
PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	alta	media		bassa	
CATEGORIA D'INTERVENTO <small>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</small>	3A				
ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	nord-est				
NUMERO PIANI	2				
CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	<u>murature</u>	pietra	laterizio	miste	
	<u>intonaci</u>	conservati/ripristinati (vendita)	ammalorati/assenti	mattone a vista (rustico)	
	<u>copertura</u>	coppi	tegole	cementiti o altri	
	<u>infissi</u>	legno	metallo	altri	
	<u>battenti esterni</u>	scuri	persiane	tapparelle/altro	
	<u>tinteggi</u>	conservati/recenti (vendita)	dilavati/alterati	complessivamente assenti	
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie	
	bugnature	decorazioni	maestà/immagini e votiva	balconi	
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia	
	cornicioni lavorati	portico			

MATERIALE
FOTOGRAFICO



Edificio **a** :Prospetto nord, sulla Via Emilia, dell'edificio a porta morta



Edificio **b** : Vista da sud-est dell'edificio a corpi congiunti: in primo piano il rustico.



Edificio **c** : Vista attuale da sud-ovest



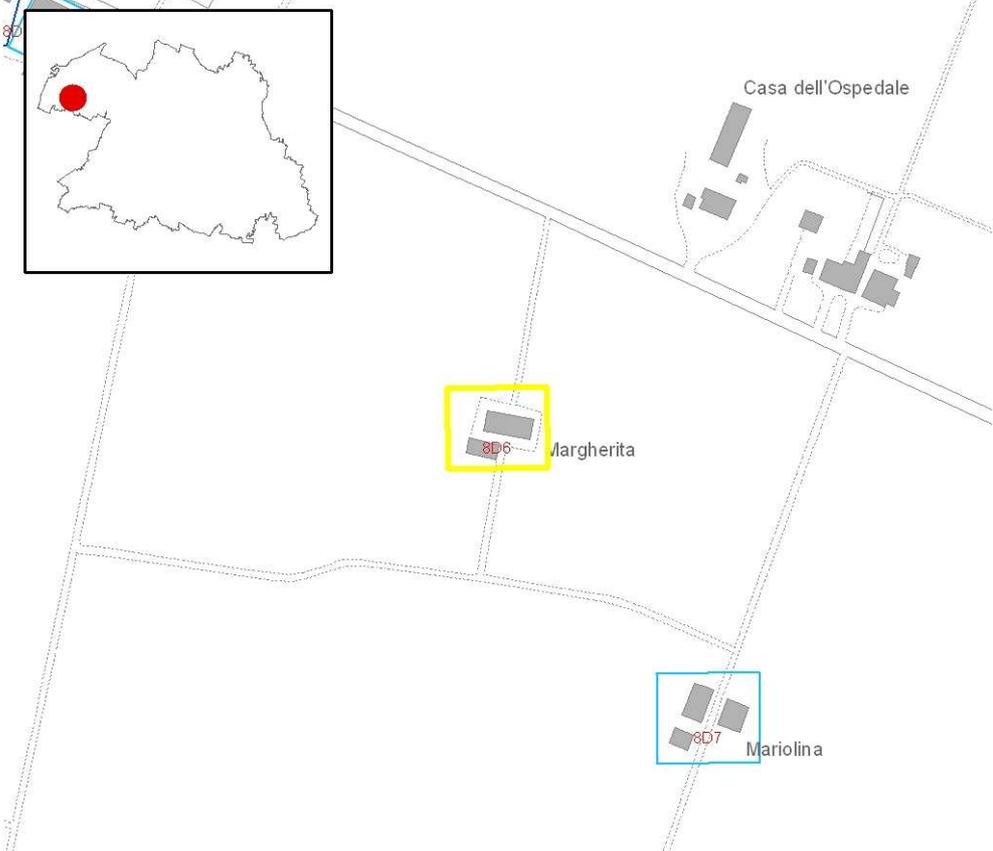
Foto Costa cod. 08D02-2 (97-98)
Edificio **c** : Vista da sud-ovest



Vista da nord-est dell'edificio **c** : in primo piano il caseificio oggi ristrutturato e destinato alla vendita dei prodotti caseari.



Foto Costa cod. 08D02-1 (97-98)
Edificio **c** : Vista da nord

NOME COMPLESSO	Margherita
INDIRIZZO	
LOCALITA'	Cadè
PERIODO DI COSTRUZIONE	Dal 1884 al 1945
VISTA A VOLO D'UCCELLO	<div data-bbox="411 365 1152 779">  </div> <p data-bbox="1157 750 1316 779">Vista da nord</p> <div data-bbox="411 779 1152 1160">  </div> <p data-bbox="1157 1131 1316 1160">Vista da sud</p>
INQUADRAMENTO TERRITORIALE <i>base cartografica BTU scala 1:5000</i>	 <p data-bbox="1149 1243 1324 1272">Casa dell'Ospedale</p> <p data-bbox="949 1612 1045 1641">Margherita</p> <p data-bbox="1149 1904 1236 1933">Mariolina</p>

RICERCA STORICA

NOTE STORICHE

Non è presente nel catasto di primo impianto

CARTOGRAFIA STORICA

*catasto di primo impianto del 1890
con integrazioni fino al 1930*



COMPOSIZIONE DEL COMPLESSO	DESCRIZIONE	<p>Complesso costituito da un edificio a porta morta (a) e da una barchessa (b) posta a sud-ovest di esso.</p> <p>Gli edifici non risultano accatastati correttamente.</p>		
	ESTRATTO CATASTALE <i>base catastale del 2016</i> <i>SCALA 1:2000</i>			
	ESTRATTO FOTO AEREA CON INDIVIDUAZIONE EDIFICI TUTELATI <i>foto del 2014</i> <i>SCALA 1:2000</i>			
	NUMERO EDIFICI TUTELATI	2		
IMPIANTO DEL COMPLESSO	<p>casa singola con bassi servizi</p>	<p>a corte aperta con barchessa</p>	<p>a corte chiusa</p>	<p>altro impianto</p>

EDIFICIO a	FOTOGRAFIA				
	DESCRIZIONE	Casa a porta morta con pianta rettangolare su due piani più sottotetto, con copertura a padiglione. Stalla e fienile sono disposti ad est mentre la parte civile è a ovest.			
	TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
		casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
		casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro
	FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
	FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
	VALORE	storico-architettonico	storico-tipologico		storico-testimoniale
	STATO DI CONSERVAZIONE	ottimo	buono		discreto
		cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)
	PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	alta	media		bassa
CATEGORIA D'INTERVENTO <small>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</small>	2B				
ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	nord				
NUMERO PIANI	3				
CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	<u>murature</u>	pietra	laterizio	miste	
	<u>intonaci</u>	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista	
	<u>copertura</u>	coppi	tegole	cementiti o altri	
	<u>infissi</u>	legno	metallo	altri	
	<u>battenti esterni</u>	scuri	persiane	tapparelle/altro	
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	<u>tinteggi</u>	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti	
	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie	
	bugnature	decorazioni	maestà/immagini e votiva	balconi	
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia	
	cornicioni lavorati	portico			

EDIFICIO b FOTOGRAFIA

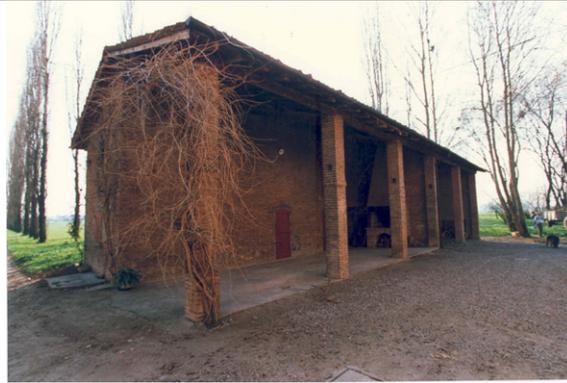


Foto Costa cod. 08D06-3

DESCRIZIONE

Barchessa a pianta rettangolare e copertura a due falde.

TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO

casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
---------------	------------------------	--------------------	--------------

casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa	bassi servizi
-------------------	------------------------	------------------	---------------

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro
----------------------	--------------	----------------	-------

residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
--------------------	------------------	--------	---------

porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
-----------	-------	-------	--------------------------

impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
-----------------------------	---------	------------	-------

FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO

residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
--------------------	------------------	--------	---------

porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
-----------	-------	-------	-------------------

impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro: spazi a servizio della residenza
-----------------------------	---------	------------	--

VALORE

storico-architettonico	storico-tipologico	storico-testimoniale
------------------------	---------------------------	----------------------

STATO DI CONSERVAZIONE

ottimo	buono	discreto
--------	--------------	----------

cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)	diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)
---------	---	---

PRESENZA CARATTERI ORIGINARI

alta	media	bassa
-------------	-------	-------

CATEGORIA D'INTERVENTO

3A

Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5

ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE

nord

NUMERO PIANI

2

CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI

murature	pietra	laterizio	miste
-----------------	--------	------------------	-------

intonaci	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista
-----------------	-------------------------	--------------------	------------------------

copertura	coppi	tegole	cementiti o altri
------------------	--------------	--------	-------------------

infissi	legno	metallo	altri
----------------	--------------	---------	-------

battenti esterni	scuri	persiane	tapparelle/altro
-------------------------	--------------	----------	------------------

tinteggi	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti
-----------------	--------------------	-------------------	--------------------------

ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI

porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie
-------------	---------------------	--------------------------	---------

bugnature	decorazioni	maestà/immagini e votiva	balconi
-----------	-------------	--------------------------	---------

arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia
--------------	---------------------	-------------------	---------

cornicioni lavorati	portico		
---------------------	---------	--	--

AREA DI PERTINENZA DEL COMPLESSO

DESCRIZIONE	L'area di pertinenza del complesso consiste in un vasto parco delimitato da filari di pioppi e caratterizzato da prato nella parte a nord, tra l'edificio e la via Emilia, e da un fitto bosco che comprende alberi di pregio (querce, noci) nella parte sud-ovest della proprietà. L'accesso dalla via Emilia avviene tramite una lunga strada retta, in asse con la porta morta, costeggiata da alberature basse, nel mezzo del parco.			
ELEMENTI RILEVANTI	alberi di pregio	aia	fossi	ghiacciaia
	filari	pozzo	cancellata	muro di recinzione
	siepi autoctone	letamaio	strada d'ingresso storica	maestà
	giardino storico	macero	portale d'ingresso	cancellata d'ingresso

AREA DI PERTINENZA E UBICAZIONE ELEMENTI RILEVANTI



Foto Leonardi cod. 08D06-1

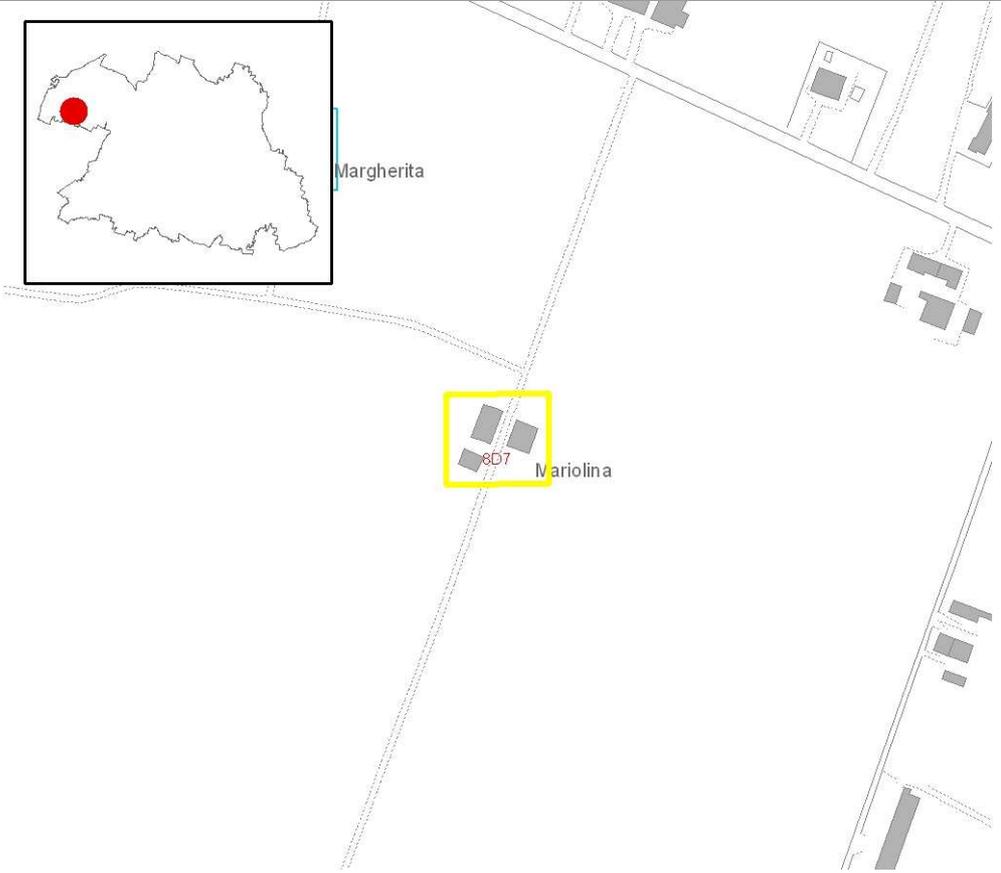
MATERIALE
FOTOGRAFICO



Foto Costa cod. 08D06-1
Vista del complesso da nord



Foto Costa cod. 08D06-2
Vista dell'edificio **a** da sud-ovest

NOME COMPLESSO	Mariolina	
INDIRIZZO		
LOCALITA'	Cella	
PERIODO DI COSTRUZIONE	XVIII-XIX secolo	
VISTA A VOLO D'UCCELLO		
	Vista da sud	Vista da est
INQUADRAMENTO TERRITORIALE <i>base cartografica BTU</i> <i>scala 1:5000</i>		

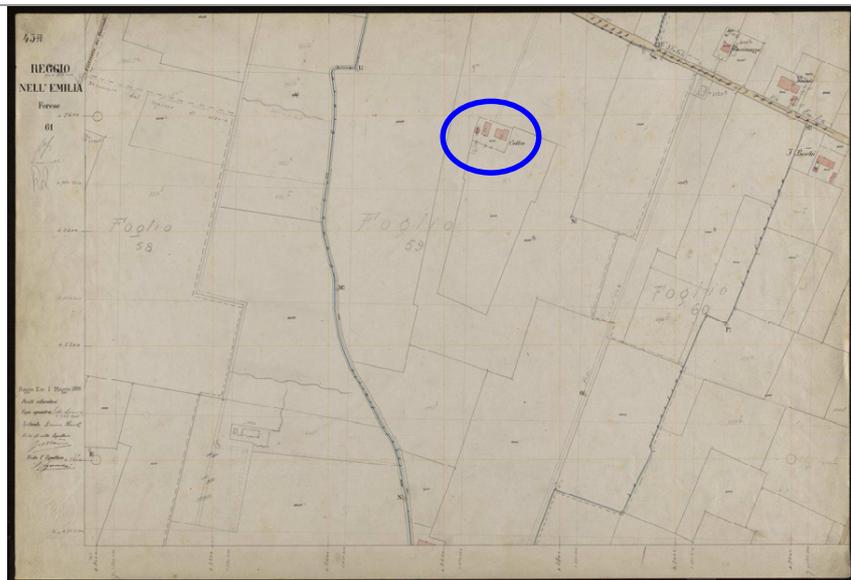
RICERCA STORICA

NOTE STORICHE

E' riferibile al XVIII-XIX secolo. (da "Insediamento storico e beni culturali Comune di Reggio Emilia" a cura di Walter Baricchi)

CARTOGRAFIA STORICA

*catasto di primo impianto del 1890
con integrazioni fino al 1930*



COMPOSIZIONE DEL COMPLESSO

DESCRIZIONE

Complesso rurale a corpi separati composto da un edificio colonico tardo settecentesco con impianto lineare ed avamporcico, da un rustico (stalla-fienile) a pianta quadrata coperto a due falde con annesso portico laterale e da un basso servizio porticato con luci a sesto ribassato.

ESTRATTO CATASTALE CON INDIVIDUAZIONE EDIFICI TUTELATI

SCALA 1:2000



ESTRATTO FOTO AEREA

foto del 2008

SCALA 1:2000



NUMERO EDIFICI TUTELATI

3

IMPIANTO DEL COMPLESSO

casa singola con bassi servizi

a corte aperta con barchessa

a corte chiusa

altro impianto:
complesso a corpi separati

EDIFICIO a	FOTOGRAFIA				
	DESCRIZIONE	Interessante edificio colonico tardo settecentesco. Il fabbricato, risalente al 1792 come da formella incastrata nel muro, è di inusuale tipologia nelle campagne reggiane essendo incentrato su di un impianto lineare con avanportico sorretto da massicci pilastri in cotto. (da: "Case rurali nel forese di Reggio Emilia" Comune di Reggio Emilia, Reggio E. 1984; foto e didascalia a pag. 83)			
	TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
		casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
		casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro
	FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
	FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro: disabitata
	VALORE	storico-architettonico	storico-tipologico	storico-testimoniale	
	STATO DI CONSERVAZIONE	ottimo	buono	discreto	
		cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% strutture portanti perimetrali in essere)	diroccato (meno del 60% strutture portanti perimetrali in essere)	
	PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	alta	media	bassa	
CATEGORIA D'INTERVENTO <small>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</small>	2B				
ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	est				
NUMERO PIANI	2				
CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	murature	pietra	laterizio	miste	
	intonaci	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista	
	copertura	coppi	tegole	cementiti o altri	
	infissi	legno	metallo	altri	
	battenti esterni	scuri	persiane	tapparelle/altro	
	tinteggi	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti	
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie	
	bugnature	decorazioni	maestà/immagine votiva	balconi	
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia	
	cornicioni lavorati	portico			

EDIFICIO b	FOTOGRAFIA				
	DESCRIZIONE	Rustico a pianta quadrata con stalla e fienile superiore, coperto a due falde. Sul prospetto ovest è addossato un portico a tre luci.			
	TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
		casa bracciantile	casa o villa padronale	rustico (stalla-fienile)	bassi servizi
		casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro
	FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
	FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
	VALORE	storico-architettonico	storico-tipologico		storico-testimoniale
	STATO DI CONSERVAZIONE	ottimo	buono		discreto
		cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% strutture portanti perimetrali in essere)
	PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	alta	media		bassa
	CATEGORIA D'INTERVENTO <small>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</small>	3A			
	ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	ovest			
	NUMERO PIANI	3			
	CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	<u>murature</u>	pietra	laterizio	miste
		<u>intonaci</u>	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista
<u>copertura</u>		coppi	tegole	cementiti o altri	
<u>infissi</u>		legno	metallo	altri	
<u>battenti esterni</u>		scuri	persiane	tapparelle/altro	
<u>tinteggi</u>		conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti	
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie	
	bugnature	decorazioni	maestà/immaginerie votiva	balconi	
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia	
	cornicioni lavorati	portico			

EDIFICIO C	FOTOGRAFIA				
	DESCRIZIONE	Basso servizio porticato con luci ad arco ribassato, la pianta è rettangolare e la copertura a due falde.			
	TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
		casa bracciantile	casa o villa padronale	rustico (stalla-fienile)	bassi servizi
		casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro
	FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla (animali minori e da cortile)	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro: ricovero attrezzi
	FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro: ricovero attrezzi e macchinari
	VALORE	storico-architettonico	storico-tipologico	storico-testimoniale	
	STATO DI CONSERVAZIONE	ottimo	buono		discreto
		cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% strutture portanti perimetrali in essere)
	PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	alta	media		bassa
	CATEGORIA D'INTERVENTO <small>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</small>	3A			
	ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	nord			
	NUMERO PIANI	2			
	CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	<u>murature</u>	pietra	laterizio	miste
		<u>intonaci</u>	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista
		<u>copertura</u>	coppi	tegole	cementiti o altri
		<u>infissi</u>	legno	metallo	altri
		<u>battenti esterni</u>	scuri	persiane	tapparelle/altro
	<u>tinteggi</u>	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti	
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie	
	bugnature	decorazioni	maestà/immagini e votiva	balconi	
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia	
	cornicioni lavorati	portico			

MATERIALE
FOTOGRAFICO



Vista del complesso da nord



Foto Costa cod. 08D07-1
Edificio **a** colonico settecentesco:
prospetto principale



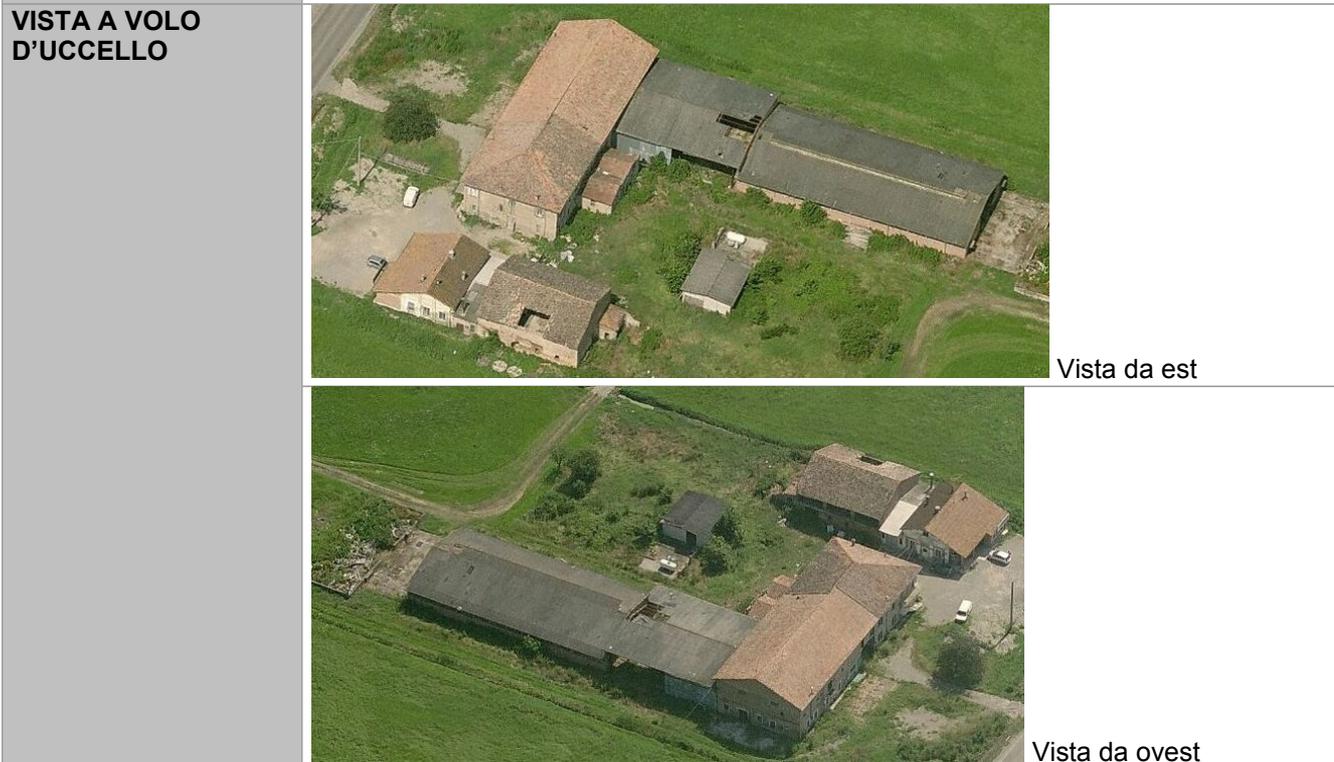
Foto Costa cod. 08D07-2
Edificio **a** colonico settecentesco:
prospetto ovest



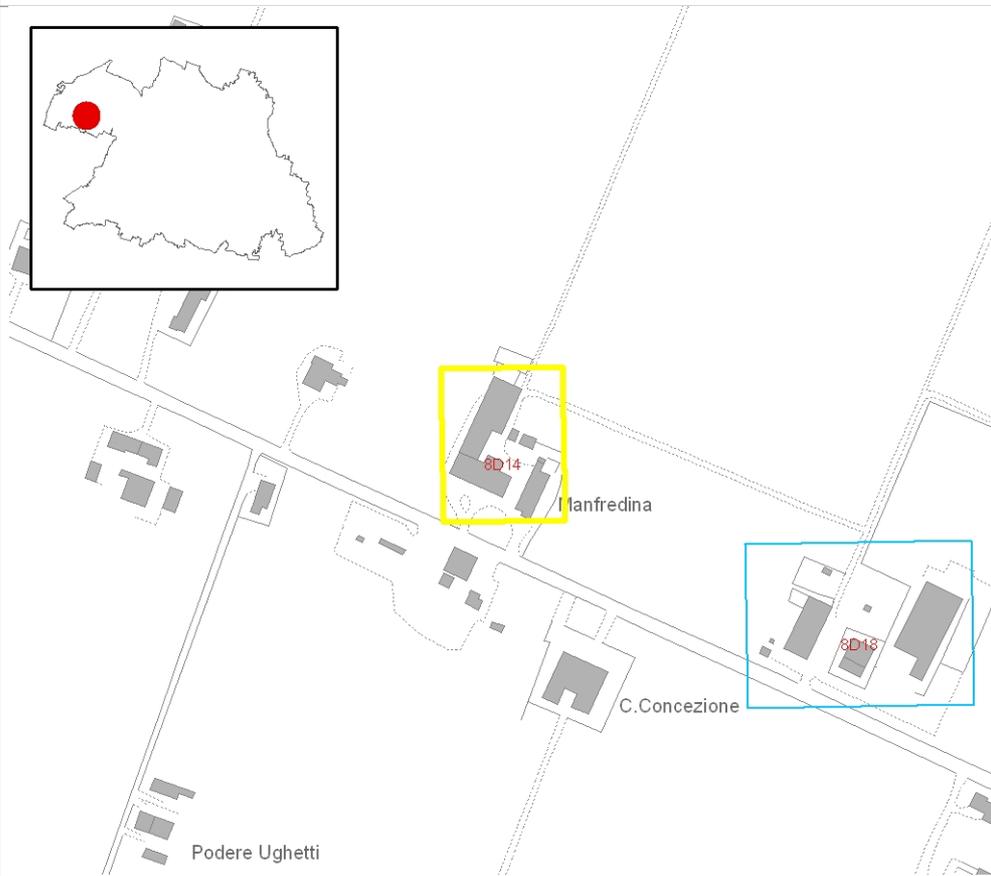
Foto Costa cod. 08D07-3
Edificio **b** stalla-fienile con portico.

AREA DI PERTINENZA DEL COMPLESSO	DESCRIZIONE	Non esiste una delimitazione dell'area di pertinenza che risulta attraversata dalla carraia che dà accesso al complesso dalla Via Emilia. Nell'area intorno agli edifici non sono presenti alberature di rilievo e risulta in generale stato di abbandono.			
	ELEMENTI RILEVANTI	alberi di pregio filari	aia pozzo	fossi cancellata	ghiacciaia muro di recinzione
		siepi autoctone	letamaio	strada d'ingresso storica	maestà
		giardino storico	macero	portale d'ingresso	cancellata d'ingresso
	AREA DI PERTINENZA E UBICAZIONE ELEMENTI RILEVANTI				

NOME COMPLESSO	Vaini/Manfredina
INDIRIZZO	Via G. Vico , 91/A
LOCALITA'	Cella
PERIODO DI COSTRUZIONE	Dal 1884 al 1945



INQUADRAMENTO TERRITORIALE
base cartografica BTU
scala 1:5000



RICERCA STORICA

NOTE STORICHE

La località è indicata con il toponimo "Vaini" nel catasto unitario del 1880.

CARTOGRAFIA STORICA

*catasto di primo impianto del 1890
con integrazioni fino al 1930*



COMPOSIZIONE DEL COMPLESSO	DESCRIZIONE	<p>Complesso rurale composto da un edificio ad elementi giustapposti con porta morta, ad ampia pianta rettangolare coperto a due falde, da un rustico con stalla e fienile superiore anch'esso a pianta rettangolare coperto a due falde. Davanti al rustico, unito ad esso tramite una bassa tettoia, è sito un'altro edificio a un piano e portico anteriore, con fronte sulla Via Emilia, che oggi è adibito a casello e ad attività commerciale di vendita di prodotti caseari. Alle spalle dell'edificio a porta morta sono presenti due capannoni in linea per l'allevamento del bestiame.</p> <p>Al 2015 risulta completamente ristrutturato con parziale perdita dei caratteri originali.</p>		
	ESTRATTO CATASTALE CON INDIVIDUAZIONE EDIFICI TUTELATI			
	<i>base catastale del 2016</i>			
	SCALA 1:2000			
ESTRATTO FOTO AEREA				
<i>foto del 2008</i>				
SCALA 1:2000				
NUMERO EDIFICI TUTELATI	1			
IMPIANTO DEL COMPLESSO	<p>casa singola con bassi servizi</p>	<p>a corte aperta con barchessa</p>	<p>a corte chiusa</p>	<p>altro impianto</p>

EDIFICIO a FOTOGRAFIA



DESCRIZIONE

Edificio rurale ad elementi giustapposti con porta morta e copertura a due falde con colmo indifferenziato. Ad est è situata la parte civile mentre ad ovest la parte produttiva (stalla e fienile); attualmente gli ambienti destinati in origine alla stalla risultano ristrutturati e destinati alla residenza.
Al 2015 risulta completamente ristrutturato con parziale perdita dei caratteri originali.

TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO

casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro

FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO

residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro

VALORE

storico-architettonico	storico-tipologico	storico-testimoniale	
------------------------	---------------------------	----------------------	--

STATO DI CONSERVAZIONE

ottimo	buono_ristrutturato	discreto	
cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)	diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)	

PRESENZA CARATTERI ORIGINARI

alta	media	bassa	
------	-------	--------------	--

CATEGORIA D'INTERVENTO

Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5

3B

ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE

sud

NUMERO PIANI

3

CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI

murature	pietra	laterizio	miste
intonaci	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista
copertura	coppi	tegole	cementiti o altri
infissi	legno	metallo	altri
battenti esterni	scuri	persiane	tapparelle/altro
tinteggi	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti

ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI

porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie
bugnature	decorazioni	maestà/immagini e votiva	balconi
arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia
cornicioni lavorati	portico		

MATERIALE
FOTOGRAFICO



Vista del complesso dalla Via Emilia



Foto Costa cod. 08D14-1
Edificio a vista da sud-est



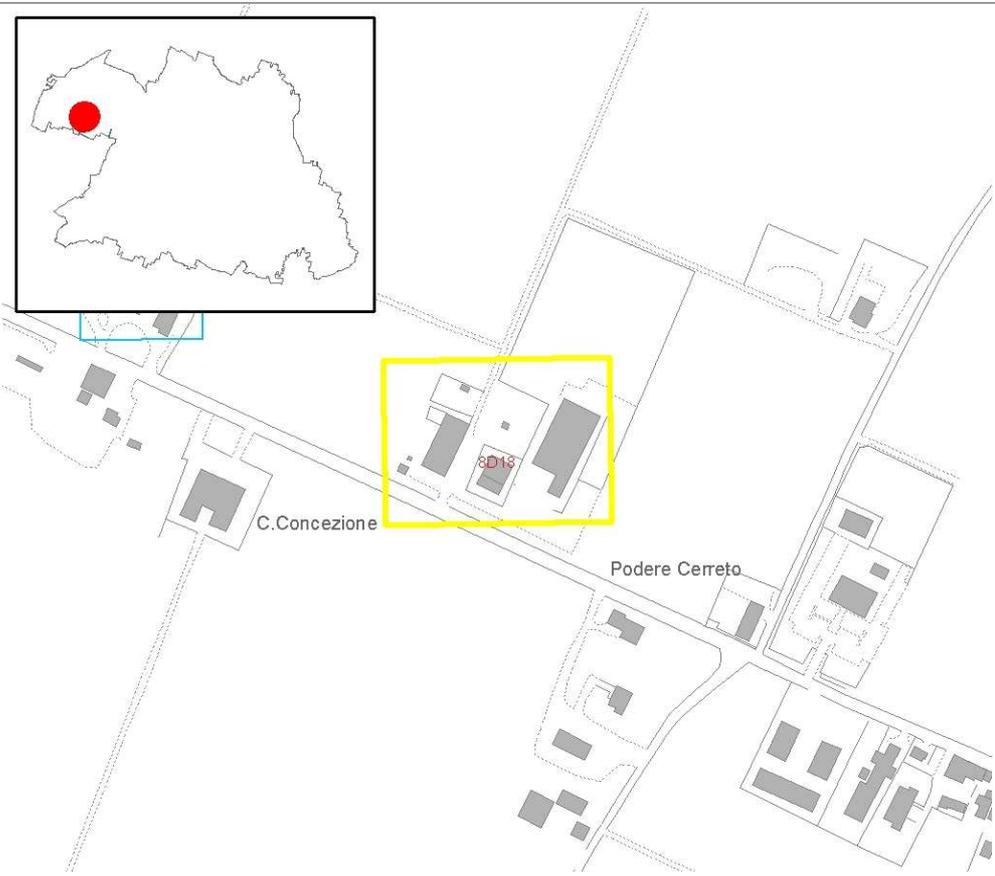
Foto Costa cod. 08D14-3
Edificio non vincolato (vista da ovest)

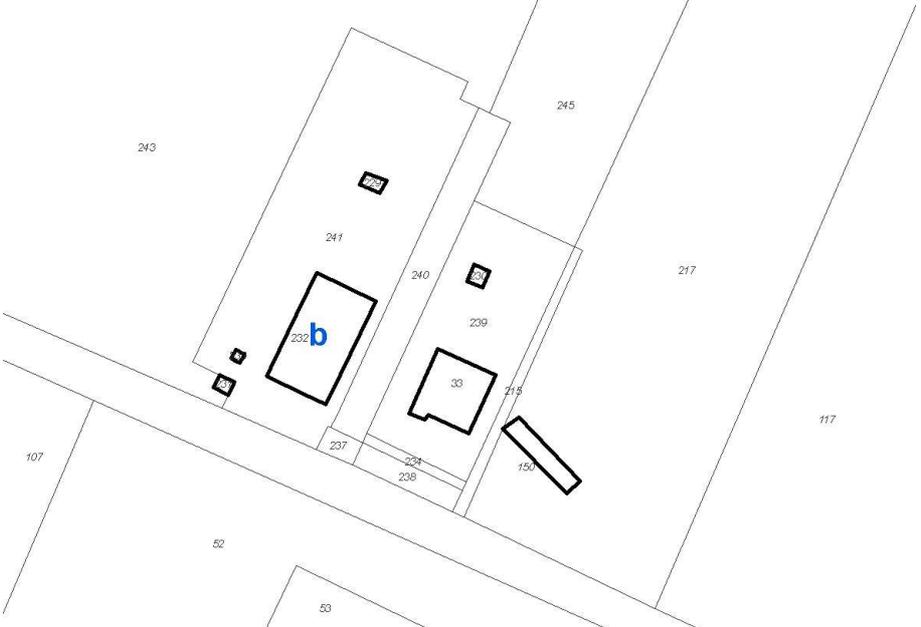


Edificio non vincolato



Edificio non vincolato

NOME COMPLESSO	Case Cassoli
INDIRIZZO	Via G. Vico, 89
LOCALITA'	Cadè
PERIODO DI COSTRUZIONE	Dal 1884 al 1945: edificio b ; gli altri posteriori al 1945
VISTA A VOLO D'UCCELLO	 <p>Vista da nord</p>  <p>Vista da sud</p>
INQUADRAMENTO TERRITORIALE <i>base cartografica BTU</i> <i>scala 1:5000</i>	

COMPOSIZIONE DEL COMPLESSO	DESCRIZIONE	Complesso composto da un edificio ad elementi giustapposti, ristrutturato, e da due edifici, esclusi da vincolo, di realizzazione posteriore al 1945.		
	ESTRATTO CATASTALE CON INDIVIDUAZIONE EDIFICI TUTELATI			
	ESTRATTO FOTO AEREA	<p><i>foto del 2008</i></p> <p>SCALA 1:2000</p> 		
	NUMERO EDIFICI TUTELATI	1		
IMPIANTO DEL COMPLESSO	casa singola con bassi servizi	a corte aperta con barchessa	a corte chiusa	altro impianto

EDIFICIO b	FOTOGRAFIA				
	DESCRIZIONE	Edificio ad elementi giustapposti, a pianta rettangolare su due livelli con copertura a tre falde. L'edificio è stato completamente ristrutturato, ma è attualmente in disuso. Il rustico, disposto a nord, presenta sul prospetto est una serie di aperture tamponate a livello del fienile; al piano terra sono ancora distinguibili le aperture della stalla. Sempre il prospetto est è caratterizzato dall'ampia apertura archivoltata, a sesto ribassato, di un portico laterale.			
	TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
		casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
		casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	Altro: casa ad elementi giustapposti
	FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		cantina	caseificio	altro	
	FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		cantina	caseificio	altro: ristrutturato ma disabitato	
	VALORE	storico-architettonico	storico-tipologico	storico-testimoniale	
	STATO DI CONSERVAZIONE	ottimo	Buono-ristrutturato	discreto	
		cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)	diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)	
	PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	alta	media	bassa	
CATEGORIA D'INTERVENTO <i>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</i>	3A/3B				
ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	est				
NUMERO PIANI	2				
CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	murature	pietra	laterizio	miste	
	intonaci	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista	
	copertura	coppi	tegole	cementiti o altri	
	infissi	legno	metallo	altri	
	battenti esterni	scuri	persiane	tapparelle/altro	
	tinteggi	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti	
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie	
	bugnature	decorazioni	maestà/immagine votiva	balconi	
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia	
	cornicioni lavorati	portico	torre		

MATERIALE FOTOGRAFICO



Vista del complesso da sud-ovest



Edificio **b**: vista da sud-est



Edificio escluso dal vincolo
disposto ad est del complesso

NOME COMPLESSO	Stalle
INDIRIZZO	Via G. Bruno, 8
LOCALITA'	Cella
PERIODO DI COSTRUZIONE	Dal 1884 al 1945

**VISTA A VOLO
D'UCCELLO**

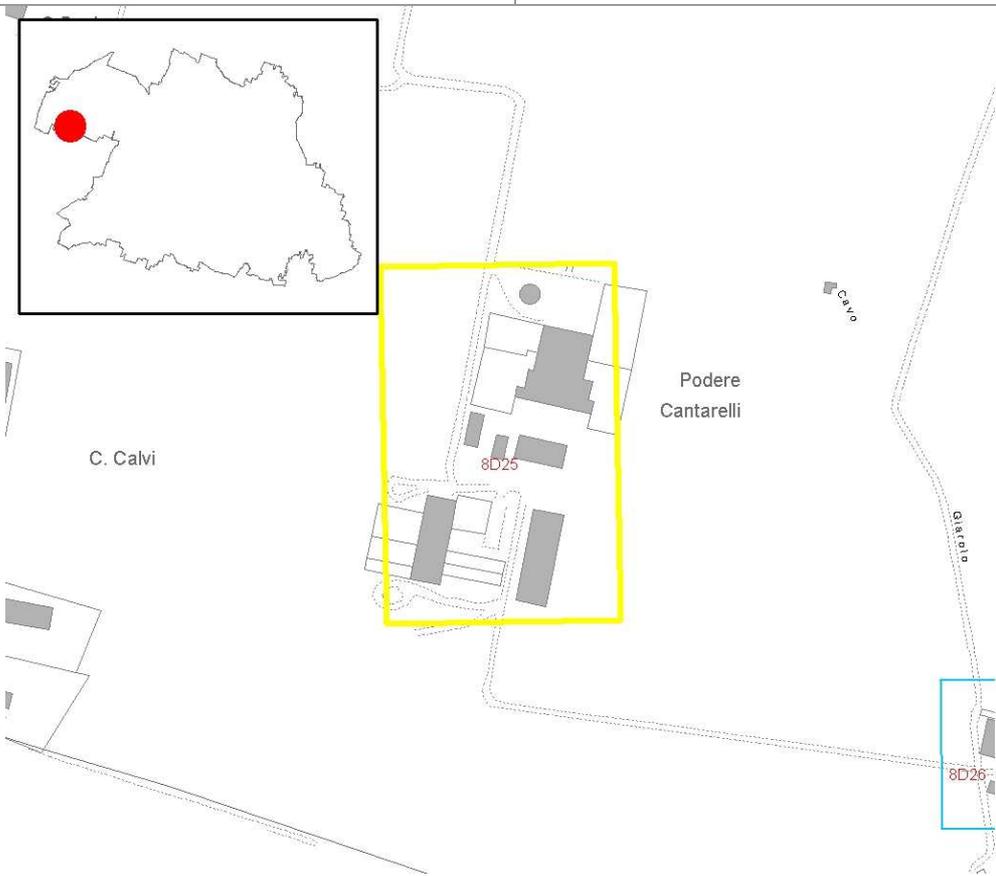


Vista da est



Vista da sud

**INQUADRAMENTO
TERRITORIALE**
*base cartografica BTU
scala 1:5000*

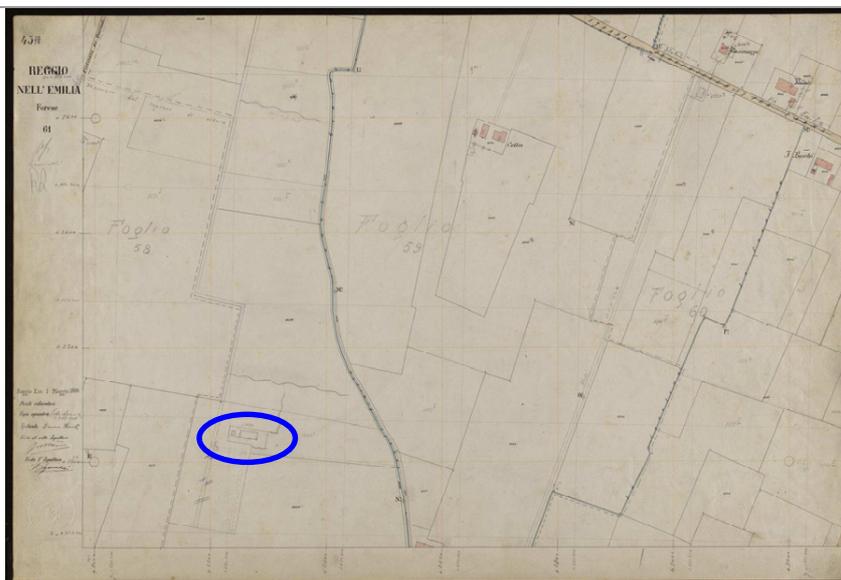


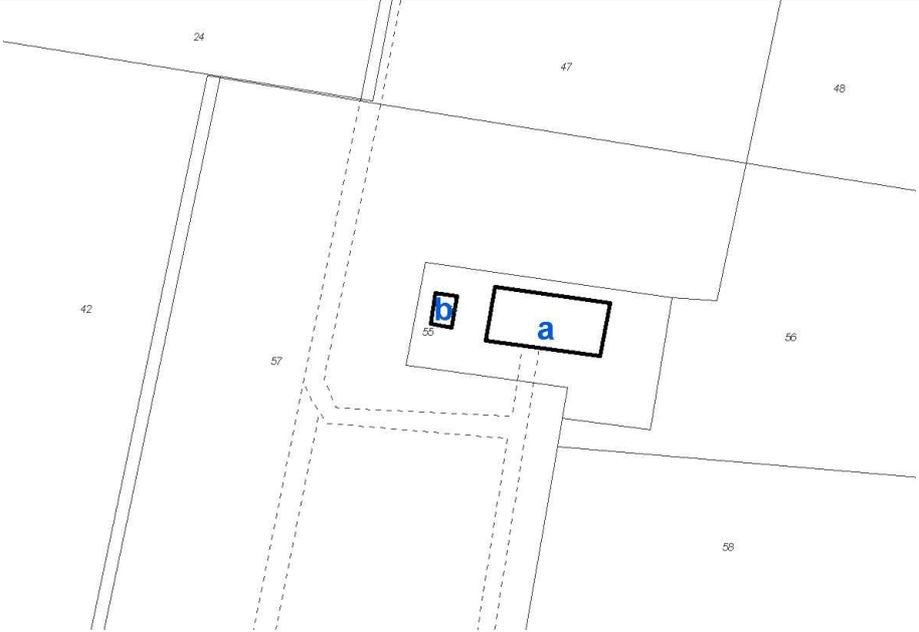
RICERCA STORICA

NOTE STORICHE

CARTOGRAFIA STORICA

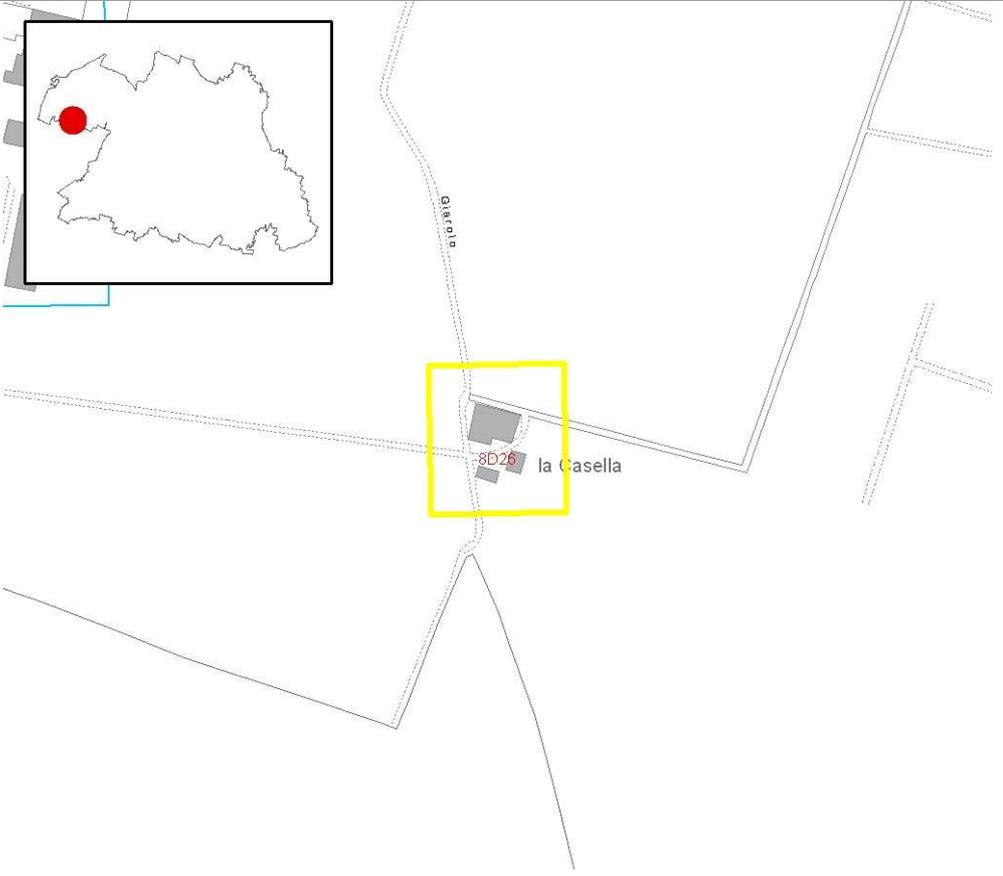
*catasto di primo impianto del 1890
con integrazioni fino al 1930*



COMPOSIZIONE DEL COMPLESSO	DESCRIZIONE	<p>Complesso rurale composto da un edificio ad elementi giustapposti in linea con rustico a levante e civile a ponente, da un basso servizio ad ovest e da capannoni prefabbricati destinati a stalle e fienile.</p>			
	ESTRATTO CATASTALE CON INDIVIDUAZIONE EDIFICI TUTELATI	 <p>SCALA 1:2000</p>			
	ESTRATTO FOTO AEREA	 <p>foto del 2008</p> <p>SCALA 1:2000</p>			
	NUMERO EDIFICI TUTELATI	2			
IMPIANTO DEL COMPLESSO	<p>casa singola con bassi servizi</p>	<p>a corte aperta con barchessa</p>	<p>a corte chiusa</p>	<p>altro impianto</p>	

EDIFICIO a	FOTOGRAFIA				
		Foto Costa cod. 08D25-1			
	DESCRIZIONE	Edificio rurale ad elementi giustapposti in linea con porta morta. La copertura è a due falde con colmo indifferenziato.			
	TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
		casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
		casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro
	FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
	FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
	VALORE	storico-architettonico		storico-tipologico	storico-testimoniale
	STATO DI CONSERVAZIONE	ottimo		buono	discreto
		cattivo		gravi lesioni/crolli	diroccato (<60% strutture portanti perimetrali)
	PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	alta		media	bassa
	CATEGORIA D'INTERVENTO <small>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</small>	2B			
	ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	sud			
	NUMERO PIANI	3			
	CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	murature	pietra	laterizio	miste
		intonaci	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista
		copertura	coppi	tegole	cementiti o altri
		infissi	legno	metallo	altri
		battenti esterni	scuri	persiane	tapparelle/altro
		tinteggi	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti
	ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie
		bugnature	decorazioni	maestà/immagini e votiva	balconi
		arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia
		cornicioni lavorati	portico		

EDIFICIO b	FOTOGRAFIA	 <p>Foto Costa cod. 08D25-2</p>			
	DESCRIZIONE	Basso servizio a pianta rettangolare su due livelli coperto a due falde.			
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO		casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
		casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO		casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro
		residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
		residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
VALORE STATO DI CONSERVAZIONE		storico-architettonico	storico-tipologico	storico-testimoniale	
		ottimo	buono	discreto	
		cattivo	gravi lesioni/crolli	diroccato (<60% strutture portanti perimetrali)	
PRESENZA CARATTERI ORIGINARI		alta	media	bassa	
CATEGORIA D'INTERVENTO <small>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</small>	3A				
ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	est				
NUMERO PIANI	2				
CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	<u>murature</u>	pietra	laterizio	miste	
	<u>intonaci</u>	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattoni a vista	
	<u>copertura</u>	coppi	tegole	cementiti o altri	
	<u>infissi</u>	legno	metallo	altri	
	<u>battenti esterni</u>	scuri	persiane	tapparelle/altro	
	<u>tinteggi</u>	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti	
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie	
	bugnature	decorazioni	maestà/immagini e votiva	balconi	
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia	
	cornicioni lavorati	portico			

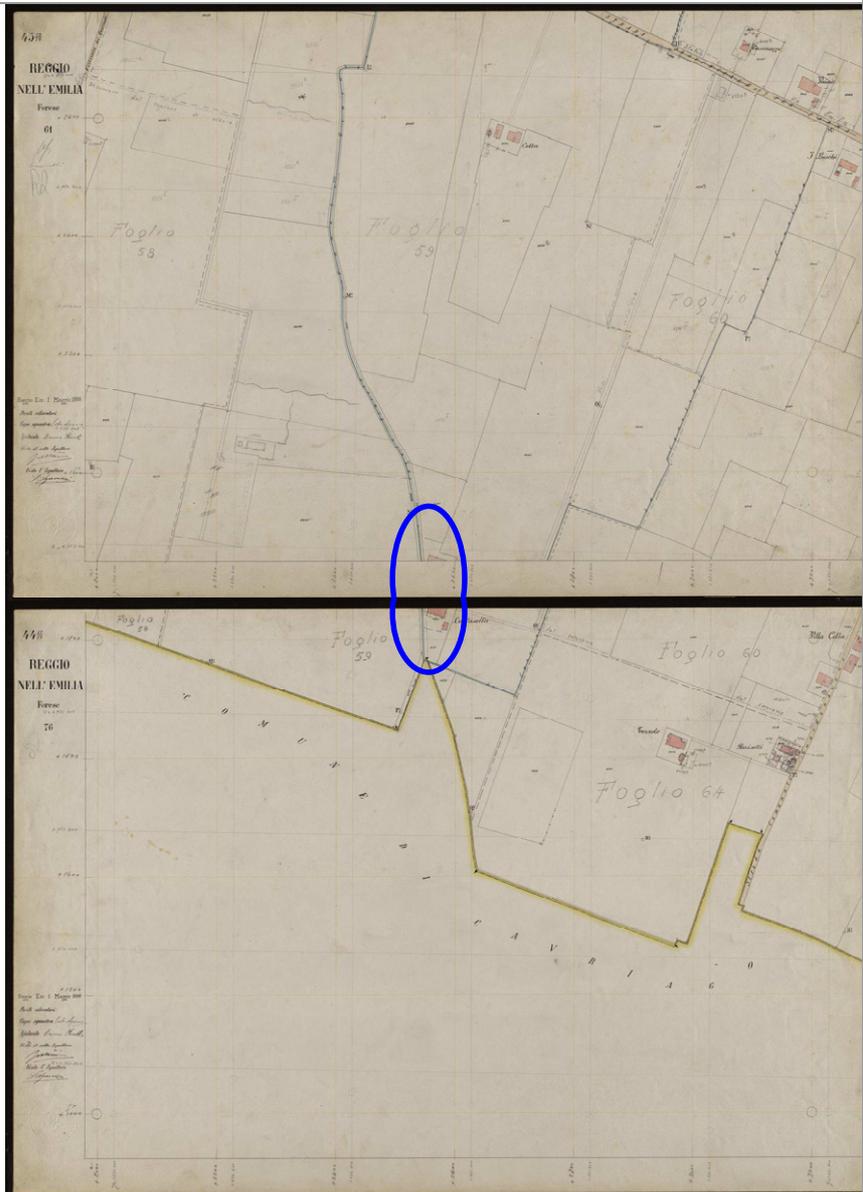
NOME COMPLESSO	La Casella	
INDIRIZZO	Via G. Vico, 89	
LOCALITA'	Cella	
PERIODO DI COSTRUZIONE	Anteriore al 1884	
VISTA A VOLO D'UCCELLO	 <p>Vista da sud</p>	 <p>Vista da nord</p>
INQUADRAMENTO TERRITORIALE <i>base cartografica BTU scala 1:5000</i>		

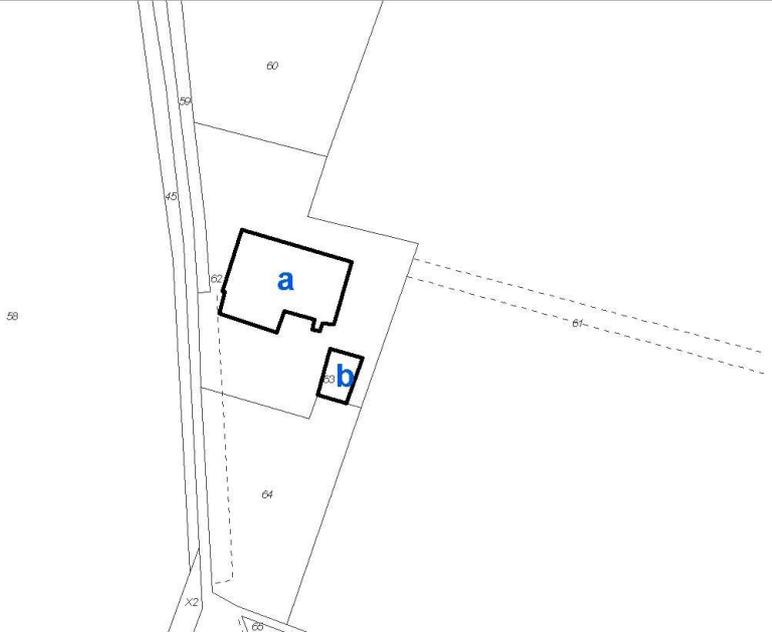
RICERCA STORICA

NOTE STORICHE

CARTOGRAFIA STORICA

*catasto di primo impianto del 1890
con integrazioni fino al 1930*



COMPOSIZIONE DEL COMPLESSO	DESCRIZIONE	Complesso rurale composto da un edificio a corpi congiunti con porta morta e copertura a due falde con colmo differenziato, da un basso servizio a pianta rettangolare coperto a due falde e da una barchessa a tre luci, di epoca successiva ai primi due.			
	ESTRATTO CATASTALE CON INDIVIDUAZIONE EDIFICI TUTELATI				
	ESTRATTO FOTO AEREA	<p><i>foto del 2008</i></p> <p>SCALA 1:2000</p> 			
	NUMERO EDIFICI TUTELATI	2			
IMPIANTO DEL COMPLESSO	casa singola con bassi servizi	a corte aperta con barchessa	a corte chiusa	altro impianto	

EDIFICIO a	FOTOGRAFIA				
	DESCRIZIONE	Edificio rurale a corpi congiunti con porta morta; sviluppa un'ampia pianta rettangolare su tre piani e la copertura è a due falde con colmo differenziato. La copertura del portico del rustico ha probabilmente subito modifiche in epoche successive, come il tamponamento delle luci sul prospetto sud.			
	TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
		casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
		casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro
	FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
	FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro: in abbandono
	VALORE	storico-architettonico	storico-tipologico	storico-testimoniale	
	STATO DI CONSERVAZIONE	ottimo	buono	discreto	
		cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% strutture portanti perimetrali in essere)	diroccato (meno del 60% strutture portanti perimetrali in essere)	
	PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	alta	media	bassa	
CATEGORIA D'INTERVENTO <small>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</small>	2B				
ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	sud				
NUMERO PIANI	3				
CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	<u>murature</u>	pietra	laterizio	miste	
	<u>intonaci</u>	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattoni a vista	
	<u>copertura</u>	coppi	tegole	cementiti o altri	
	<u>infissi</u>	legno	metallo	altri	
	<u>battenti esterni</u>	scuri	persiane	tapparelle/altro	
	<u>tinteggi</u>	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti	
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie	
	bugnature	decorazioni	maestà/immaginerie votiva	balconi	
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia	
	cornicioni lavorati	portico			

EDIFICIO b	FOTOGRAFIA					Foto Costa cod. 08D26-3
	DESCRIZIONE	Basso servizio				
	TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte	
		casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi	
		casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro	
	FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile	
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo	
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro	
	FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile	
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo	
		impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro: in abbandono	
	VALORE	storico-architettonico	storico-tipologico		storico-testimoniale	
	STATO DI CONSERVAZIONE	ottimo	buono		discreto	
		cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% strutture portanti perimetrali in essere)	
	PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	alta	media		bassa	
CATEGORIA D'INTERVENTO <small>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</small>	3A					
ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	sud					
NUMERO PIANI	2					
CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	<u>murature</u>	pietra	laterizio	miste		
	<u>intonaci</u>	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista		
	<u>copertura</u>	coppi	tegole	cementiti o altri		
	<u>infissi</u>	legno	metallo	altri		
	<u>battenti esterni</u>	scuri	persiane	tapparelle/altro		
	<u>tinteggi</u>	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti		
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie		
	bugnature	decorazioni	maestà/immagine votiva	balconi		
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia		
	cornicioni lavorati	portico				

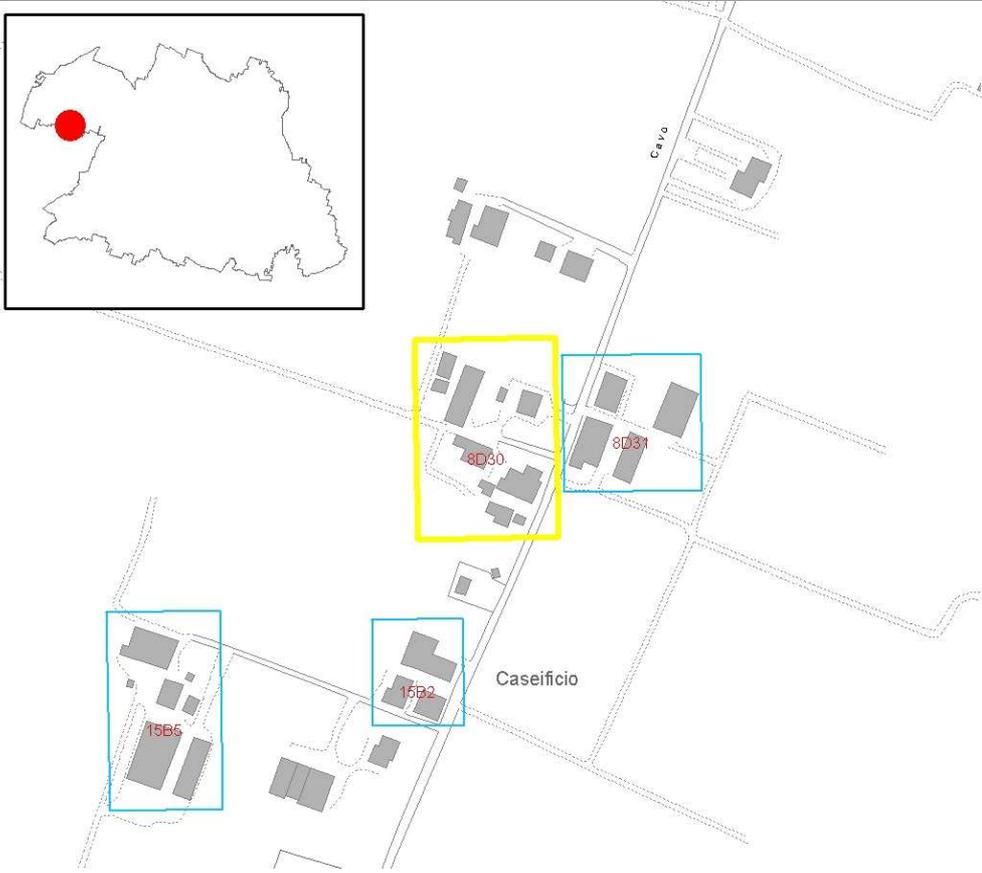
MATERIALE
FOTOGRAFICO



Foto Costa cod. 08D26-2
Prospetto nord dell'edificio a corpi
congiunti a.



Foto Costa cod. 08D26-4
Barchessa (non vincolata)

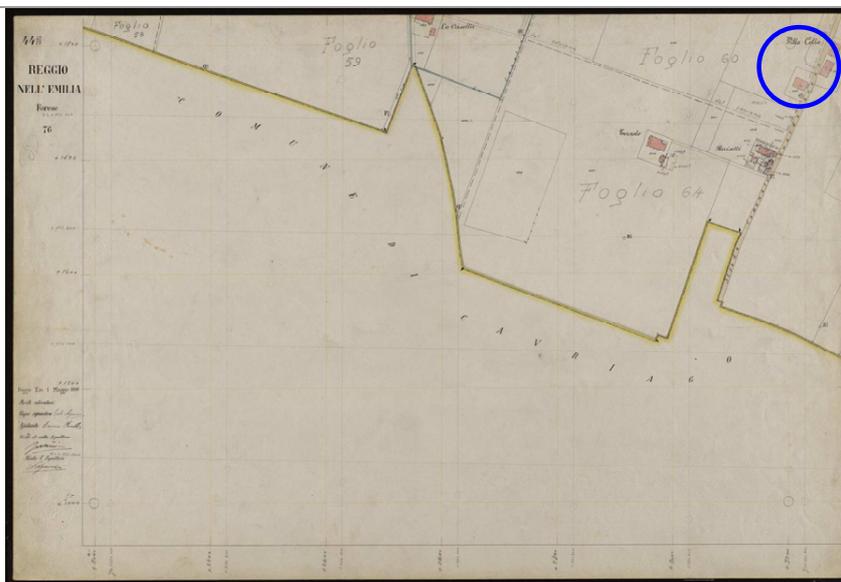
NOME COMPLESSO	Parisetti
INDIRIZZO	Via Stanislao Gambetti
LOCALITA'	Cella
PERIODO DI COSTRUZIONE	Dal 1884 al 1945 un edificio e gli altri posteriori al 1945
VISTA A VOLO D'UCCELLO	 <p>Vista da est</p>  <p>Vista da ovest</p>
INQUADRAMENTO TERRITORIALE <i>base cartografica BTU scala 1:5000</i>	

RICERCA STORICA

NOTE STORICHE

CARTOGRAFIA STORICA

*catasto di primo impianto del 1890
con integrazioni fino al 1930*



COMPOSIZIONE DEL COMPLESSO	DESCRIZIONE	Complesso rurale composto da un edificio a corpi congiunti con abitazione, stalla e fienile, di costruzione compresa tra il 1884 e il 1945, e da una serie di edifici rurali e non, di nuova costruzione.		
	ESTRATTO CATASTALE CON INDIVIDUAZIONE EDIFICI TUTELATI			
	ESTRATTO FOTO AEREA			
	NUMERO EDIFICI TUTELATI	1		
IMPIANTO DEL COMPLESSO	casa singola con bassi servizi	a corte aperta con barchessa	a corte chiusa	altro impianto

SCALA 1:2000

foto del 2008

SCALA 1:2000

EDIFICIO a	FOTOGRAFIA				
	DESCRIZIONE	Edificio con stalla fienile con tetto a due falde colmo differenziato. A nord è stato aggiunto un portico architravato con struttura in cemento non soggetto alla presente tutela. L'edificio ha subito interventi edilizi successivi che hanno portato all'introduzione di materiali differenti, la tipologia dell'edificio rimane comunque leggibile.			
	TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
		casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
		casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro
	FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		cantina	caseificio	altro	
	FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		cantina	caseificio	altro	
	VALORE	storico-architettonico	storico-tipologico		storico-testimoniale
	STATO DI CONSERVAZIONE	ottimo	buono		discreto
		cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)
PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	alta	media		bassa	
CATEGORIA D'INTERVENTO <small>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</small>	3A/3B				
ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	est				
NUMERO PIANI	2				
CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	murature	pietra	laterizio	miste	
	intonaci	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista	
	copertura	coppi	tegole	cementiti o altri	
	infissi	legno	metallo	altri	
	battenti esterni	scuri	persiane	tapparelle/altro	
	tinteggi	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti	
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie	
	bugnature	decorazioni	maestà/immagine votiva	balconi	
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia	
	cornicioni lavorati	portico	torre		

MATERIALE
FOTOGRAFICO



Vista dell'edificio **a** del fronte nord



Vista del complesso da sud



Edificio residenziale di nuova costruzione



Altro edificio del complesso escluso dal vincolo



Bassi servizi esclusi dal vincolo



Foto Costa cod. 08D30-1
Edificio a : Vista da nord-ovest

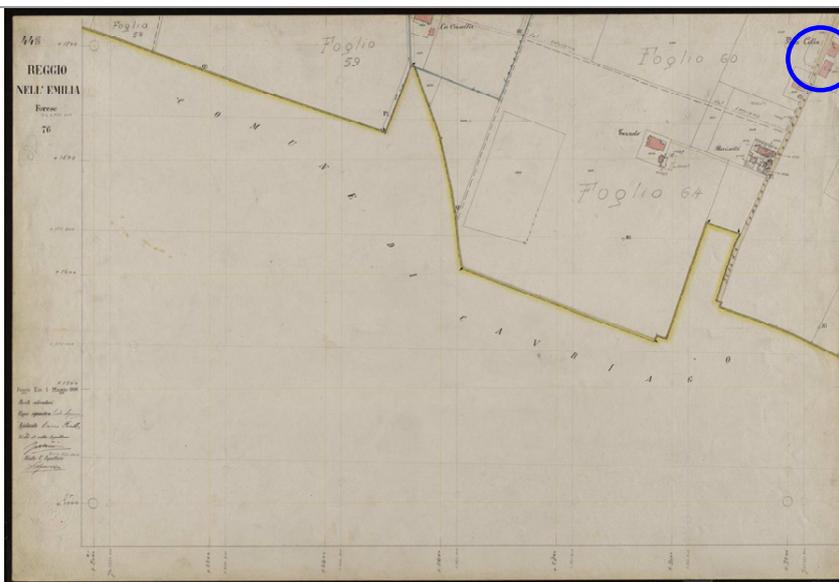
NOME COMPLESSO	Parisella
INDIRIZZO	Via Stanislao Gambetti , 4
LOCALITA'	Cella
PERIODO DI COSTRUZIONE	Dal 1884 al 1945 alcuni corpi e gli altri posteriori al 1945
VISTA A VOLO D'UCCELLO	 <p>Vista da est</p>  <p>Vista da sud</p>
INQUADRAMENTO TERRITORIALE <i>base cartografica BTU scala 1:5000</i>	

RICERCA STORICA

NOTE STORICHE

CARTOGRAFIA STORICA

*catasto di primo impianto del 1890
con integrazioni fino al 1930*



COMPOSIZIONE DEL COMPLESSO	DESCRIZIONE				
	ESTRATTO CATASTALE CON INDIVIDUAZIONE EDIFICI TUTELATI	 <p>SCALA 1:2000</p>			
	ESTRATTO FOTO AEREA	 <p>foto del 2008</p> <p>SCALA 1:2000</p>			
	NUMERO EDIFICI TUTELATI	3			
IMPIANTO DEL COMPLESSO	casa singola con bassi servizi	a corte aperta con barchessa	a corte chiusa	altro impianto: a corpi separati	

EDIFICIO a	FOTOGRAFIA				
	DESCRIZIONE	Casa padronale a pianta rettangolare su due livelli, coperta a quattro falde. Le aperture sono regolari e simmetricamente distribuite. L'edificio è stato ristrutturato.			
	TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
		casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
		casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro
	FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		cantina	caseificio	altro	
	FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		cantina	caseificio	altro	
	VALORE STATO DI CONSERVAZIONE	storico-architettonico	storico-tipologico		storico-testimoniale
		ottimo	buono: ristrutturato		discreto
		cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)
	PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	alta	media		bassa
	CATEGORIA D'INTERVENTO <small>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</small>	2B			
	ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	sud/est			
	NUMERO PIANI	2			
	CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	murature	pietra	laterizio	miste
		intonaci	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattoni a vista
		copertura	coppi	tegole	cementiti o altri
infissi		legno	metallo	altri	
battenti esterni		scuri	persiane	tapparelle/altro	
tinteggi		conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti	
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie	
	bugnature	decorazioni	maestà/immagine votiva	balconi	
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia	
	cornicioni lavorati	portico	torre		

EDIFICIO b	FOTOGRAFIA				
	DESCRIZIONE	Rustico con stalla e fienile, caratterizzato sul prospetto nord, da un portico, antistante l'ingresso della stalla e del fienile, con una unica apertura a sesto ribassato, fiancheggiata da una nicchia e da un'altra apertura archivoltata, entrambe tamponate. Il fienile è caratterizzato da luci a gelosia.			
	TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
		casa bracciantile	casa o villa padronale	rustico	bassi servizi
		casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro
	FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		cantina	caseificio	altro	
	FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		cantina	caseificio	altro	
	VALORE	storico-architettonico	storico-tipologico		storico-testimoniale
	STATO DI CONSERVAZIONE	ottimo	buono		discreto
		cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)
	PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	alta	media		bassa
CATEGORIA D'INTERVENTO <i>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</i>	3A				
ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	est				
NUMERO PIANI	2				
CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	<u>murature</u>	pietra	laterizio	miste	
	<u>intonaci</u>	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista	
	<u>copertura</u>	coppi	tegole	cementiti o altri	
	<u>infissi</u>	legno	metallo	altri	
	<u>battenti esterni</u>	scuri	persiane	tapparelle/altro	
	<u>tinteggi</u>	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti	
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie	
	bugnature	decorazioni	maestà/immagine votiva	balconi	
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia	
	cornicioni lavorati	portico	torre		

EDIFICIO	FOTOGRAFIA				
	DESCRIZIONE	Basso servizio a corpi congiunti, a pianta rettangolare, coperto a due falde con colmo differenziato. Il corpo di fabbrica a nord presenta, sul prospetto ovest, un portico a tre luci architravate.			
	TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
		casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
		casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro
	FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		cantina	caseificio	altro	
	FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		cantina	caseificio	altro	
	VALORE STATO DI CONSERVAZIONE	storico-architettonico	storico-tipologico		storico-testimoniale
		ottimo	buono		discreto
		cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)
	PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	alta	media		bassa
CATEGORIA D'INTERVENTO <i>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</i>	3A				
ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	ovest				
NUMERO PIANI	1				
CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	<u>murature</u>	pietra	laterizio	miste	
	<u>intonaci</u>	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista	
	<u>copertura</u>	coppi	tegole	cementiti o altri	
	<u>infissi</u>	legno	metallo	altri	
	<u>battenti esterni</u>	scuri	persiane	tapparelle/altro	
	<u>tinteggi</u>	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti	
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie	
	bugnature	decorazioni	maestà/immagine votiva	balconi	
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia	
	cornicioni lavorati	portico	torre		

MATERIALE
FOTOGRAFICO



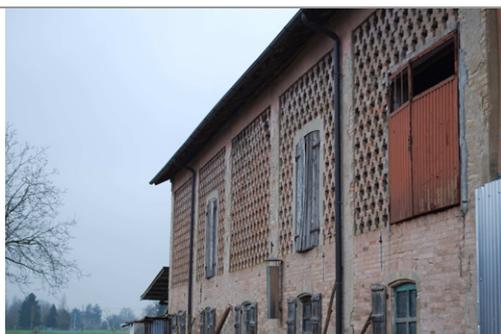
Edificio **a**: vista da est



Vista del complesso da nord



Edificio **b**: angolo nord-est



Edificio **b**: gelosie del fienile



Edificio **c**: parte del prospetto ovest



FOTO LEONARDI 08D31-1
Edificio **b** in primo piano, in secondo piano
edificio **a** prima del restauro



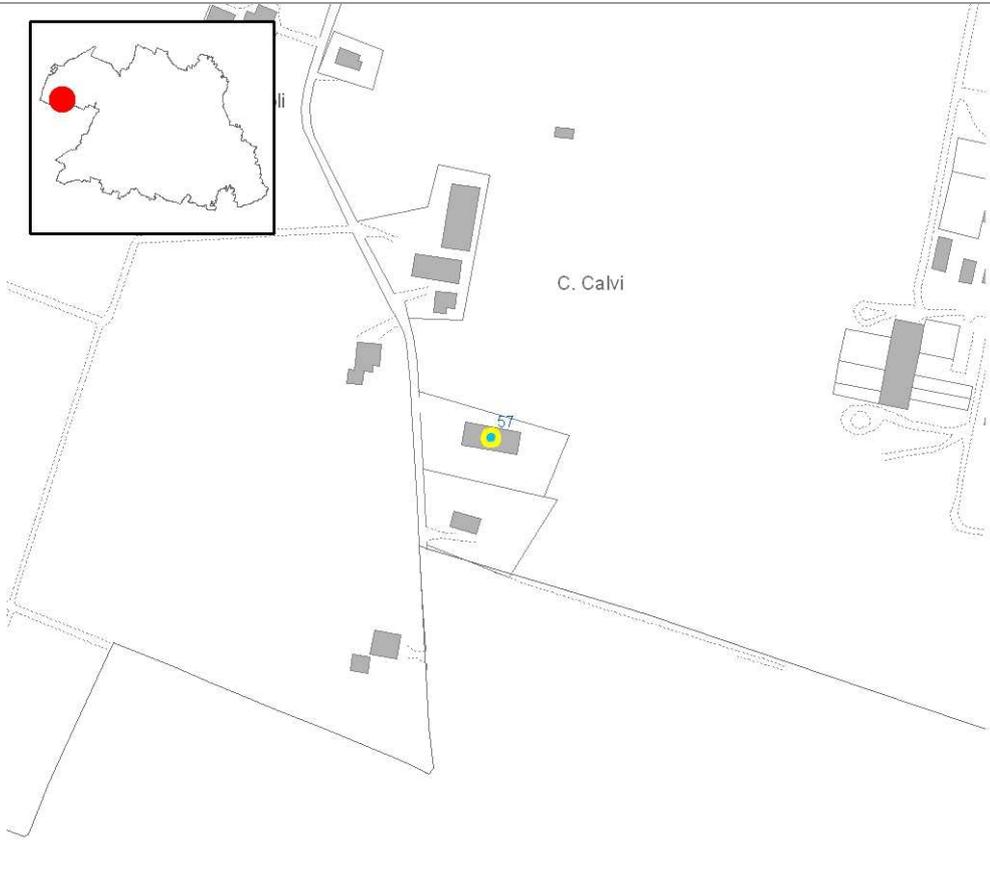
FOTO COSTA 08D31-1
Edificio **a**



FOTO COSTA 08D31-2
Edificio **b**



FOTO COSTA 08D31-3
Edificio **b**

NOME EDIFICIO	Casa Zinani
INDIRIZZO	Via dei Quercioli, 10
LOCALITA'	Cella
PERIODO DI COSTRUZIONE	
VISTA A VOLO D'UCCELLO	 <p data-bbox="1157 719 1305 745">Vista da sud</p>  <p data-bbox="1157 1104 1326 1131">Vista da nord</p>
INQUADRAMENTO TERRITORIALE <i>base cartografica BTU scala 1:5000</i>	

RICERCA STORICA

NOTE STORICHE

CARTOGRAFIA
STORICA

*catasto di primo impianto
del 1890 con integrazioni
fino al 1930*



CARETTI TIPOLOGICI E ARCHITETTONICI

DESCRIZIONE

Edificio a corpi congiunti con porta morta. Le coperture sono a due falde con tre colmi differenti: il corpo destinato alla residenza (ad est) è il più alto; il corpo che comprende la porta morta centrale è appena più alto di quello del rustico (ad ovest) e sono probabilmente di epoche di costruzione differenti. La parte civile è stata ristrutturata e si trova in buono stato di conservazione mentre il rustico nonostante sia stato rifatto in alcune sue parti strutturali, è visivamente in condizioni peggiori.

ESTRATTO CATASTALE CON INDIVIDUAZIONE EDIFICI TUTELATI

SCALA 1:2000



ESTRATTO FOTO AEREA

foto del 2008

SCALA 1:2000



TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO

casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro

FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
	impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
VALORE	storico-architettonico	storico-tipologico	storico-testimoniale	
STATO DI CONSERVAZIONE	ottimo	buono	discreto	
	cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)
PERDITA CARATTERI ORIGINALI	alta	media	bassa	
CATEGORIA D'INTERVENTO <i>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</i>	3A/3B			
ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	sud			
NUMERO PIANI	3 (civile); 2 (rustico)			
CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	<u>murature</u>	pietra	laterizio	miste
	<u>intonaci</u>	conservati/ripristinati (civile)	ammalorati/assenti	mattone a vista (rustico)
	<u>copertura</u>	coppi (civile)	tegole (rustico)	cementiti o altri
	<u>infissi</u>	legno	metallo	altri
	<u>battenti esterni</u>	scuri	persiane	tapparelle/altro
	<u>tinteggi</u>	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie
	bugnature	decorazioni	maestà/immagine votiva	balconi
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia
	cornicioni lavorati	portico		

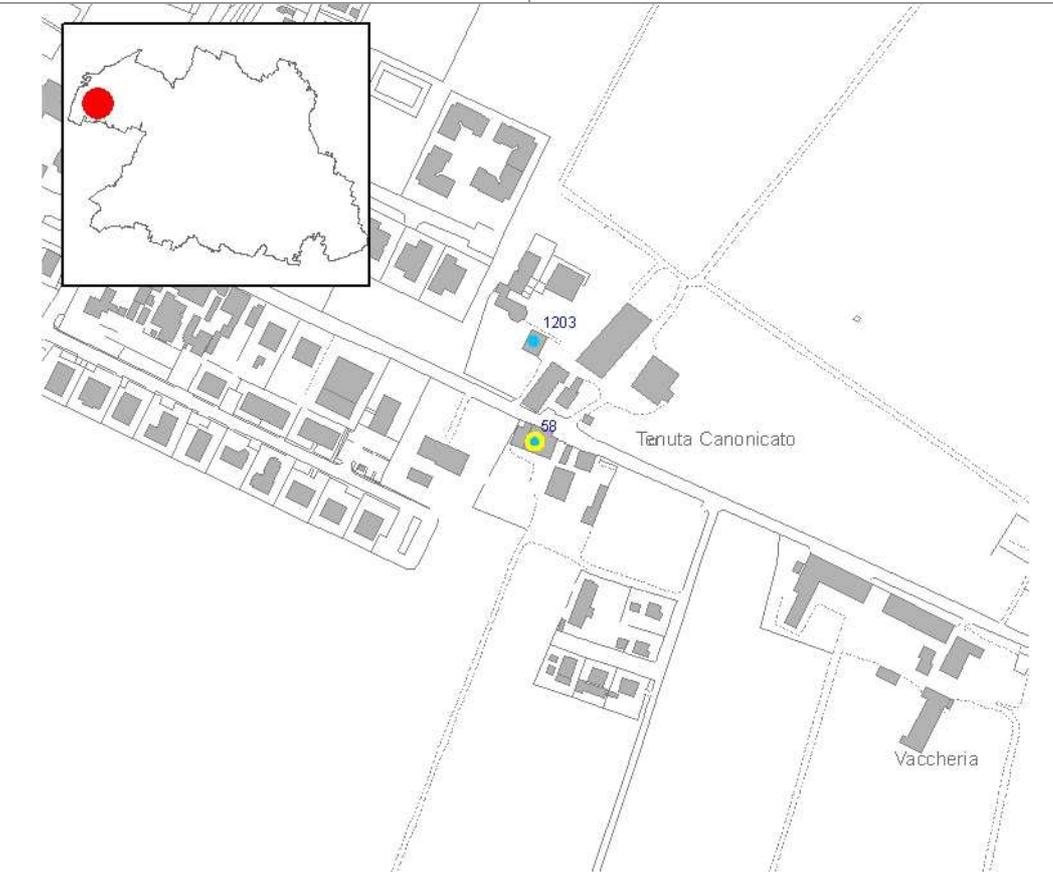
MATERIALE
FOTOGRAFICO



Vista da sud dell'edificio



Vista da nord dell'edificio

<p>NOME EDIFICIO</p>		
<p>INDIRIZZO</p>	Via G. Bruno, 20	
<p>LOCALITA'</p>	Cadè	
<p>PERIODO DI COSTRUZIONE</p>		
<p>VISTA A VOLO D'UCCELLO</p>		
	<p>Vista da est</p>	<p>Vista da ovest</p>
<p>INQUADRAMENTO TERRITORIALE <i>base cartografica BTU scala 1:5000</i></p>		

RICERCA STORICA

NOTE STORICHE

**CARTOGRAFIA
STORICA**

*catasto di primo impianto
del 1890 con integrazioni
fino al 1930*



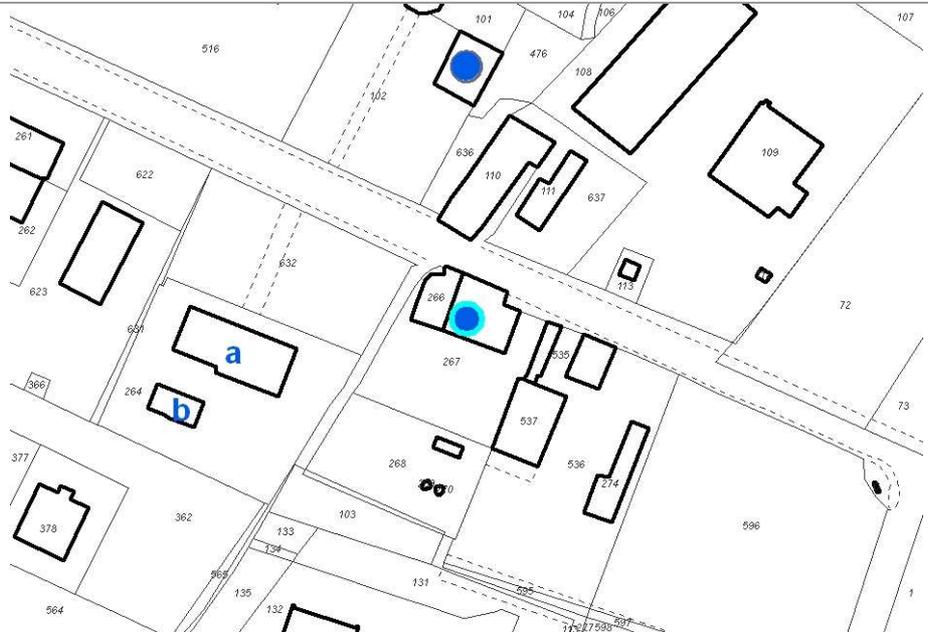
CARETTI TPOLOGICI E ARCHITETTONICI

DESCRIZIONE

Edificio ad ampia pianta rettangolare con copertura a due falde (sul prospetto ovest la copertura presenta uno smusso).
Il prospetto est è caratterizzato da un porticato a tre luci archivolte che continua sul prospetto sud con altrettante luci ma più ampie. Attualmente la copertura del portico a sud è crollata.

ESTRATTO CATASTALE CON INDIVIDUAZIONE EDIFICI TUTELATI

SCALA 1:2000



ESTRATTO FOTO AEREA

foto del 2008

SCALA 1:2000



TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO

casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro
residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
	porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
	impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro: disabitata
VALORE	storico-architettonico	storico-tipologico	storico-testimoniale	
STATO DI CONSERVAZIONE	ottimo	buono	discreto	
	cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% strutture portanti perimetrali in essere)	diroccato (meno del 60% strutture portanti perimetrali in essere)	
PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	alta	media	bassa	
CATEGORIA D'INTERVENTO <i>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</i>	3A/3B			
ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	sud-est			
NUMERO PIANI	due più sottotetto non abitabile			
CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	murature	pietra	laterizio	miste
	intonaci	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista
	copertura	coppi	tegole	cementiti o altri
	infissi	legno	metallo	altri
	battenti esterni	scuri	persiane	tapparelle/altro
	tinteggi	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie
	bugnature	decorazioni	maestà/immagine votiva	balconi
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia
	cornicioni lavorati	portico		

MATERIALE
FOTOGRAFICO



Vista dei prospetti sulla via Emilia, da est



Vista dei prospetti sulla via Emilia, da ovest

NOME EDIFICIO	Tenuta Canonicato	
INDIRIZZO	Via G. Bruno , 23	
LOCALITA'	Cadè	
PERIODO DI COSTRUZIONE		
VISTA A VOLO D'UCCELLO	 <p data-bbox="403 869 555 900">Vista da est</p>	 <p data-bbox="946 745 1118 777">Vista da nord</p>
INQUADRAMENTO TERRITORIALE <i>base cartografica BTU</i> <i>scala 1:5000</i>		

RICERCA STORICA

NOTE STORICHE

L'edificio faceva parte di un pregevole complesso rurale (Tenuta Canonicato) già tenuta dei Padri Benedettini di Parma. (da "Innesiamento storico e beni culturali comune di Reggio Emilia" a cura di Walter Baricchi; id. 30, pag. 39)

CARTOGRAFIA STORICA

catasto di primo impianto del 1890 con integrazioni fino al 1930



CARETTI TITOLOGIE E ARCHITETTONICI

DESCRIZIONE

Casino civile a pianta quadrata con copertura a quattro falde. La muratura è a scarpa.

ESTRATTO CATASTALE
CON INDIVIDUAZIONE
EDIFICI TUTELATI

SCALA 1:2000



ESTRATTO FOTO
AEREA

foto del 2008

SCALA 1:2000



TIPOLOGIA
DELL'EDIFICIO

casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro
FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla
	porcilaia	silos	serra
	impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio
			fienile
			deposito agricolo
			altro

FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
	porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
	impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
VALORE	storico-architettonico		storico-tipologico	storico-testimoniale
STATO DI CONSERVAZIONE	ottimo	buono		discreto
	cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% strutture portanti perimetrali in essere)
PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	alta	media		bassa
CATEGORIA D'INTERVENTO <i>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</i>	2A			
ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	est			
NUMERO PIANI	3			
CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	<u>murature</u>	pietra	laterizio	miste
	<u>intonaci</u>	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista
	<u>copertura</u>	coppi	tegole	cementiti o altri
	<u>infissi</u>	legno	metallo	altri
	<u>battenti esterni</u>	scuri	persiane	tapparelle/altro
	<u>tinteggi</u>	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie
	bugnature	decorazioni	maestà/immagine votiva	balconi
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia
	cornicioni lavorati	portico		

AREA DI PERTINENZA DELL'EDIFICIO	DESCRIZIONE	Gli edifici e il caseificio, con il casino padronale a sud e il capannone a nord-est, formano una corte che circonda un ampio giardino e un'aia. Tutta l'area della Tenuta è molto verde con alte alberature, alcune delle quali di pregio. Il verde sul confine ovest invece risulta non curato e la recinzione provvisoria è danneggiata.			
	ELEMENTI RILEVANTI	alberi di pregio	aia	fossi	ghiacciaia
		filari	pozzo	cancellata	muro di recinzione
		siepi autoctone	letamaio	strada d'ingresso storica	maestà
		giardino storico	macero	portale d'ingresso	cancellata d'ingresso
	AREA DI PERTINENZA E UBICAZIONE ELEMENTI RILEVANTI				

**MATERIALE
FOTOGRAFICO**



Vista del casino civile dalla via Emilia: gli alberi e il verde che caratterizzano l'area di pertinenza a sud, tra l'edificio e la via Emilia, ne rendono difficile la vista.

Ai fini della divulgazione e riproduzione del presente elaborato, si segnalano le banche dati utilizzate:

- base territoriale unificata (BTU) del territorio del comune di Reggio Emilia 2008
- base catastale digitale semplificata del comune di Reggio Emilia - aggiornamento aprile 2008 - 2016
- ortofoto multifunzionale Emilia Romagna - AGEA 2008
- carta catastale di impianto del comune di Reggio Emilia - fine XIX secolo
- viste a volo d'uccello tratte dal sito <http://www.bing.com/maps/> - © 2010 Blom - © 2011 Microsoft Corporation - ©AND - © 2010 NAVTEQ
- immagini tratte dal sito <https://www.google.it/intl/it/earth/> - © 2016-2017
- pubblicazione 'Insediamento storico e beni culturali comune di Reggio Emilia' a cura di Walter Baricchi
- censimento fotografico degli edifici presenti nel territorio agricolo realizzato dal dott. arch. Maria Cristina Costa nell'ambito di studi e analisi sulla città storica per il PRG 1999
- censimento fotografico degli edifici presenti nel territorio agricolo - arch. Leonardi 1982-1983