

# R1

## Norme di attuazione

## Proposta di modifica per l'approvazione

ADOTTATO DAL C.C. CON DELIBERA N. 5835/87 DEL 06/04/2009  
APPROVATO DAL C.C. CON DELIBERA N. 5167/70 DEL 05/04/2011  
VARIANTE ADOTTATA DAL C.C. CON DELIBERA N. 21833/201 DEL 19/11/2012  
VARIANTE APPROVATA DAL C.C. CON DELIBERA N. 9602/51 DEL 25/03/2013  
VARIANTE APPROVATA DAL C.C. CON DELIBERA N. 1278/8 DEL 21/01/2013  
VARIANTE ADOTTATA DAL C.C. CON DELIBERA N. 38739/153 DEL 17/11/2014  
VARIANTE APPROVATA DAL C.C. CON DELIBERA N. 85 DEL 04/05/2015

**VARIANTE ADOTTATA DAL C.C. CON DELIBERA N. 86 DEL 04/05/2015**  
**VARIANTE APPROVATA DAL C.C. CON DELIBERA N. 168 DEL 21/09/2015**

SINDACO  
**LUCA VECCHI**

ASSESSORE RIGENERAZIONE URBANA E DEL TERRITORIO  
**ALEX PRATISSOLI**

COORDINAMENTO GENERALE E RUP  
DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
RIGENERAZIONE E QUALITÀ URBANA  
**Elisa Iori**

### Servizio Rigenerazione e Qualità Urbana

coordinamento urbanistico

Marco Bertani

Andrea Anceschi, Matilde Bianchi, Francesca Bosonetto, Stella Ferrari,  
Maddalena Fortelli, Gianluca Galuppo, Mirco Lanzoni, Cecilia Lirici,  
Carlotta Morini, Marina Parmiggiani, Anna Pratissoli, Anna Scuteri,  
Valeria Spinato, Mariapia Terenziani

coordinamento amministrativo

Giovanna Vellani

Claudia Bortolani, Cristina Romani, Alessandra Sedezzari



...omissis...

#### Art. 1.6.1 - Casistica degli usi del territorio

...omissis...

**b17 Attività ludico-ricreative con problematiche di impatto.** Attività ludiche svolte in pubbliche sale da gioco, compresi quegli esercizi dedicati esclusivamente<sup>41</sup> al gioco con apparecchi di cui all'art.110 comma 6 del Tulp (VLT, slot, sale bingo, sale scommesse), agenzie di scommesse ed attività aperte al pubblico ove si offrono servizi telematici di trasmissione dati comunque finalizzati al gioco d'azzardo ed alle scommesse di qualunque tipo. L'ammissibilità di questo tipo di uso deve intendersi condizionata alla compatibilità dell'impatto della specifica attività prevista secondo quanto indicato dalle norme tecniche della ZAC.

...omissis...

#### Art. 3.1.8 - Cessione di aree per attrezzature e spazi collettivi – Casi di monetizzazione

...omissis...

6. Negli interventi programmati dal POC di norma non si applica la monetizzazione, salvo casi particolari specificamente previsti e motivati nel POC stesso.

Nell'insediamento di usi b17 all'interno degli ambiti specializzati per attività produttive Asp2, non è consentita la monetizzazione di aree per attrezzature e spazi collettivi.

...omissis...

#### Art. 4.4.2 - Destinazioni d'uso

...omissis...

2. Negli ambiti Asp2 sono ammessi i seguenti tipi d'uso:

b2, b3, b4;

b5, b6, b8, b11.1NA, b14, ~~b47~~, c1, c2, c3, c4, f1, f2, f3, f4, f5, f6;

b1, b11.1A, b11.2A, b11.2NA, b13, e1 limitatamente alle unità edilizie ove siano legittimamente in essere o autorizzate all'entrata in vigore (25/05/2011)<sup>A</sup> delle presenti norme;

b16 limitatamente alle attività di laboratorio e ricerca;

b1NA, limitatamente agli esercizi che vendono esclusivamente merci ingombranti ai sensi della D.C.R. n. 344 del 26/03/2002 e s.m.i..

*Nel caso di NC o RE con demolizione e ricostruzione ~~in ogni caso~~<sup>A</sup> almeno il 60% della SC di ogni UE<sup>A</sup> deve essere destinata ad usi c.*

L'uso b17 è programmato dal POC sulla base delle condizioni definite dal PSC all'art.5.4.

...omissis...

<sup>41</sup> Sono considerati punti di vendita assimilabili a quelli con attività di gioco esclusiva i punti di vendita presso i quali sono comunque presenti punti autorizzati di somministrazione alimenti e bevande semprechè: dall'insegna risulti chiaramente la destinazione all'attività di gioco e, l'eventuale riferimento all'attività di somministrazione non risulti autonomo rispetto all'attività di gioco e la superficie ad essa dedicata non superi il 30% della superficie complessiva del locale;

- l'accesso all'area di somministrazione avvenga dal medesimo ingresso di accesso al locale presso il quale si svolge l'offerta di gioco;

- l'area di somministrazione non sia situata immediatamente dopo aver varcato l'ingresso al locale;

- l'attività di somministrazione avvenga esclusivamente negli orari stabiliti per l'erogazione del gioco e non disgiuntamente all'attività di gioco stessa.

<sup>A</sup> Modifiche in corsivo e corsivo ~~doppio barrato~~ introdotte con la 2.a variante normativa al RUE, adottata con delibera di Consiglio Comunale n. 38739/153 del 17/11/2014; con l'approvazione di tale variante il testo normativo dovrà essere coordinato con le presenti modifiche