

NOME EDIFICIO	Casino Rossi
INDIRIZZO	Via F.lli Bandiera, 45
LOCALITA'	Pieve Modolena
PERIODO DI COSTRUZIONE	Anteriore al 1884

VISTA A VOLO D'UCCELLO

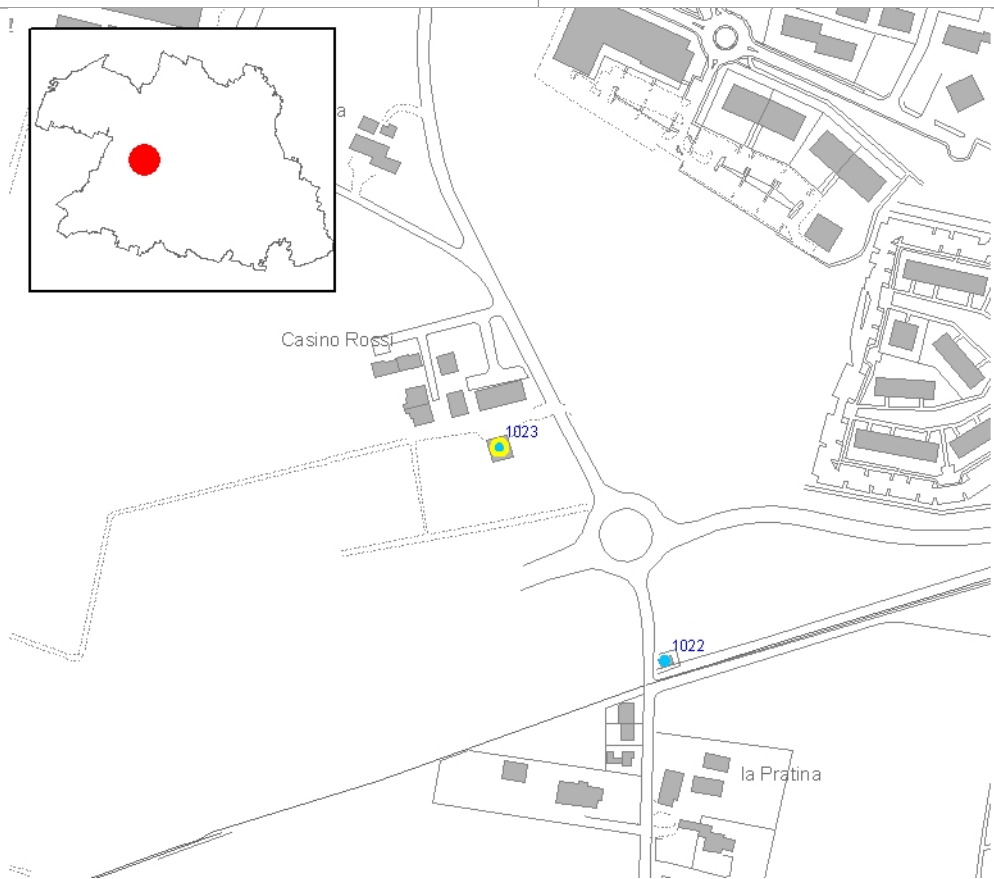


Vista da nord



Vista da ovest

INQUADRAMENTO TERRITORIALE
base cartografica BTU
scala 1:5000



RICERCA STORICA

NOTE STORICHE

Catalogato al n° 433 del libro "Insediamento storico e beni culturali Comune di Reggio Emilia" a cura di W. Baricchi

CARTOGRAFIA
STORICA

*catasto di primo impianto
del 1890 con integrazioni
fino al 1930*



CARATTERI TIPOLOGICI E ARCHITETTONICI

DESCRIZIONE

Casino ottocentesco già dei Rossi ora Mainini. Sviluppa una pianta quadrangolare su due livelli e sottotetto ed è concluso da un coperto a quattro falde. Su un fabbricato rustico è dipinta una meridiana. Il complesso è circondato da un piccolo parco.
(W. Baricchi, op. cit.)

ESTRATTO CATASTALE CON INDIVIDUAZIONE EDIFICI TUTELATI

SCALA 1:2000



ESTRATTO FOTO AEREA

foto del 2008

SCALA 1:2000



TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO

casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro

FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fiatile
	porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
	impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
VALORE	storico-architettonico	storico-tipologico	storico-testimoniale	
STATO DI CONSERVAZIONE	Ottimo-ristrutturato	buono	discreto	
	cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)	diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)	
PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	alta	media	bassa	
CATEGORIA D'INTERVENTO <small>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</small>	2B			
ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	Est			
NUMERO PIANI	Due più sottotetto			
CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	murature	pietra	laterizio	miste
	intonaci	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattoni a vista
	copertura	coppi	tegole	cementiti o altri
	infissi	legno	metallo	altri
	battenti esterni	scuri	persiane	tapparelle/altro
	tinte	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie
	bugnature	decorazioni	maestà/immagine votiva	balconi
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia
	cornicioni lavorati	portico	luci sottotetto ellittiche	

AREA DI PERTINENZA DELL'EDIFICIO

DESCRIZIONE

A sud del casino, nel parco, è presente una farnia tutelata dalla Regione con DPGR 601/1988.

ELEMENTI RILEVANTI

alberi di pregio	aia	fossi	ghiacciaia
filari	pozzo	cancellata	muro di recinzione
siepi autoctone	letamaio	strada d'ingresso storica	maestà
giardino storico	macero	portale d'ingresso	cancellata d'ingresso

ELEMENTI RILEVANTI



vista da sud del piccolo parco che circonda il casino

MATERIALE
FOTOGRAFICO



Vista da nord-est.



Vista da nord-ovest.



Foto Costa cod. 17C27-1.
Prospetto nord.