

NOME COMPLESSO	Monte di Pietà
INDIRIZZO	Via Antonio da Genova, 2
LOCALITA'	Pieve Modolena
PERIODO DI COSTRUZIONE	Dal 1884 al 1945

VISTA A VOLO D'UCCELLO

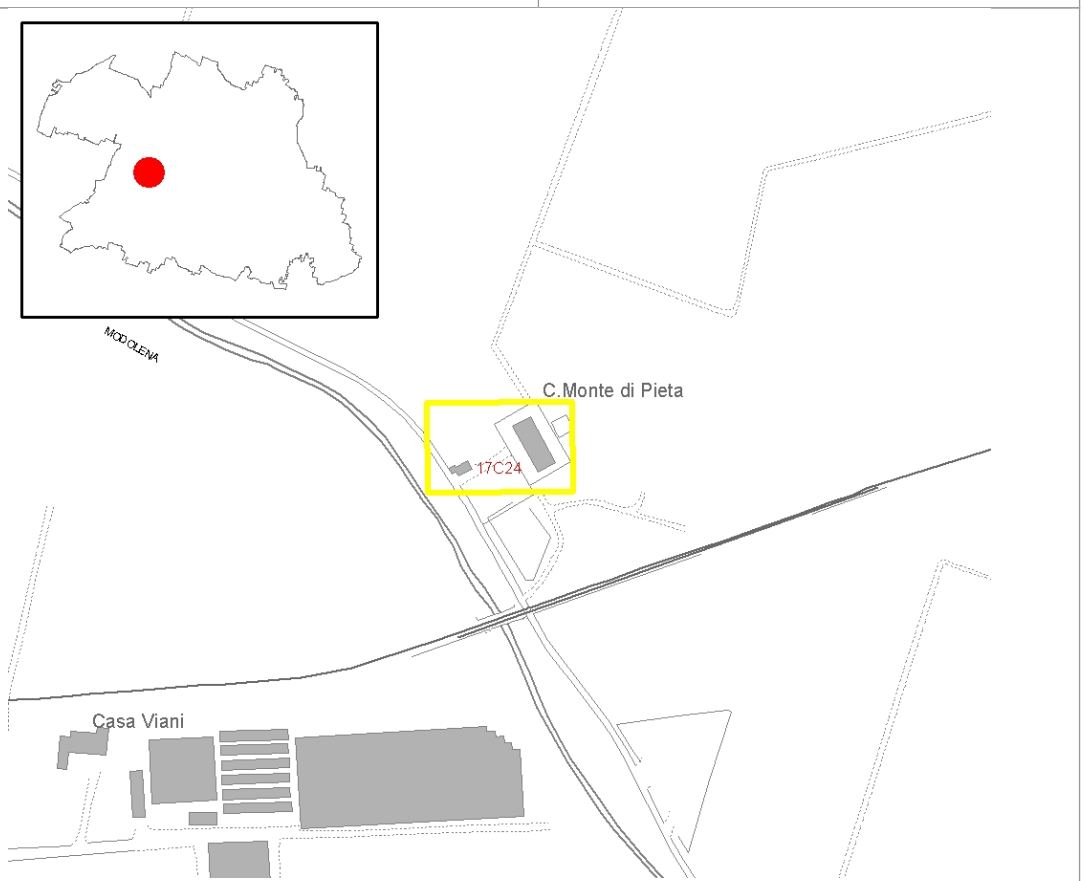


Vista da est



Vista da ovest

INQUADRAMENTO TERRITORIALE
base cartografica BTU
scala 1:5000



RICERCA STORICA

NOTE STORICHE

Catalogato al n° 443 del libro "Insediamento storico e beni culturali Comune di Reggio Emilia" a cura di W. Baricchi

CARTOGRAFIA
STORICA

*catasto di primo impianto
del 1890 con integrazioni
fino al 1930*



COMPOSIZIONE DEL COMPLESSO

DESCRIZIONE

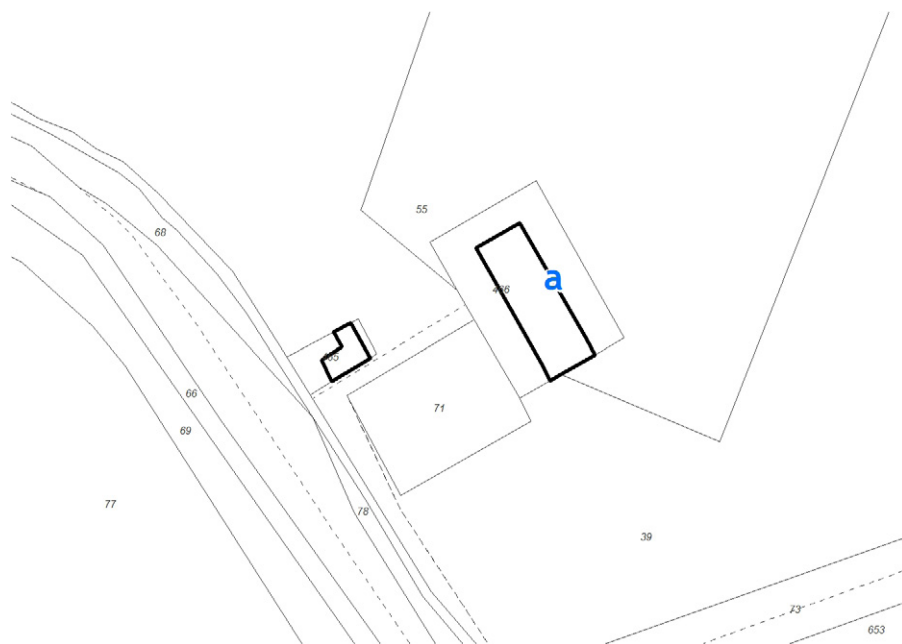
Interessante edificio rurale ad elementi giustapposti con porta morta- il rustico è situato al levante. Nel prospetto a sud sono visibili le arcate cieche di un portico a cinque luci archivolte; il fienile è coronato da finestre a traforo in laterizio. Il tetto è a due falde con colmo indifferenziato.
(W. Baricchi, op. cit.)

Il complesso a elementi separati comprende oltre l'edificio a corpi giustapposti con porta morta (a) anche un edificio minore disposto a ovest.

ESTRATTO CATASTALE CON INDIVIDUAZIONE EDIFICI TUTELATI

base catastale del 2016

SCALA 1:2000



ESTRATTO FOTO AEREA

foto del 2012

SCALA 1:2000



NUMERO EDIFICI TUTELATI

1


IMPIANTO DEL COMPLESSO

casa singola con bassi servizi

a corte aperta con barchessa

a corte chiusa

a corpi separati

EDIFICIO B	FOTOGRAFIA				
		Foto Leonardi cod. 17C24-1.			
	DESCRIZIONE	Edificio ad elementi giustapposti con porta morta architravata; il rustico è situato al levante. Nel prospetto a sud sono visibili le arcate cieche di un portico a cinque luci archi voltate; il fienile è coronato da finestre a traforo in laterizio. Il tetto è a due falde con colmo indifferenziato.			
	TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
		casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
		casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro
	FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		cantina	caseificio	altro	
	FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
		porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
		cantina	caseificio	altro	
	VALORE	storico-architettonico	storico-tipologico		storico-testimoniale
	STATO DI CONSERVAZIONE	ottimo	buono		discreto
		cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)
PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	alta	media		bassa	
CATEGORIA D'INTERVENTO <i>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</i>	2B				
ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	Sud/ovest				
NUMERO PIANI	3				
CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	murature	pietra	laterizio	miste	
	intonaci	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista	
	copertura	coppi	tegole	cementiti o altri	
	infissi	legno	metallo	altri	
	battenti esterni	scuri	persiane	tapparelle/altro	
	tinteggi	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti	
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie	
	bugnature	decorazioni	maestà/immagine votiva	balconi	
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia	
	cornicioni lavorati	portico			

MATERIALE
FOTOGRAFICO



Vista del complesso da sud-ovest.
Foto Leonardi cod. 17C24-1.



Edificio diroccato non vincolato