

NOME EDIFICIO	Ca' Bassa
INDIRIZZO	Via Carlo Teggi, 7
LOCALITA'	Codemondo
PERIODO DI COSTRUZIONE	Anteriore al 1884

VISTA A VOLO D'UCCELLO



Vista da nord



Vista da sud

INQUADRAMENTO TERRITORIALE
base cartografica BTU
scala 1:5000



RICERCA STORICA

NOTE STORICHE

CARTOGRAFIA
STORICA

*catasto di primo impianto
del 1890 con integrazioni
fino al 1930*



CARETTERI TIPOLOGICI E ARCHITETTONICI

DESCRIZIONE
Edificio ad elementi giustapposti con porta morta e copertura a due falde con colmo indifferenziato e cresta frangifuoco. Il rustico è posto ad ovest ed è caratterizzato da quattro ampie aperture con lunetta soprastante e da un portico a quattro luci (probabilmente originario o comunque derivante dalla riapertura di luci tamponate in epoca successiva alla costruzione).
L'edificio è stato ristrutturato nel pieno rispetto dei caratteri costruttivi originali

ESTRATTO CATASTALE CON INDIVIDUAZIONE EDIFICI TUTELATI

SCALA 1:2000



ESTRATTO FOTO AEREA

foto del 2008

SCALA 1:2000



TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO

casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro

FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fiatile
	porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
	impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro: attività lavorativa
VALORE	storico-architettonico	storico-tipologico	storico-testimoniale	
STATO DI CONSERVAZIONE	ottimo	buono	discreto	
	cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)	diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)	
PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	alta	media	bassa	
CATEGORIA D'INTERVENTO <i>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</i>	3A			
ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	sud			
NUMERO PIANI	3			
CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	murature	pietra	laterizio	miste
	intonaci	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista
	copertura	coppi	tegole	cementiti o altri
	infissi	legno	metallo	altri
	battenti esterni	scuri	persiane	tapparelle/altro
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	tinteggi	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti
	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie
	bugnature	decorazioni	maestà/immagine votiva	balconi
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia
	cornicioni lavorati	portico		

MATERIALE
FOTOGRAFICO



Vista dell'edificio da sud-est



Vista dell'edificio da nord-est



Foto Costa cod. 22B13-1
Prospetto sud



Foto Leonardi cod. 22B13-1
Vista da est del complesso, alle spalle
dell'edificio principale un basso servizio oggi
completamente ristrutturato ed adibito ad
autorimessa e dunque non meritevole di
tutela.