

| | |
|-------------------------------|---|
| NOME COMPLESSO | |
| INDIRIZZO | Via N. Perotti, 5 |
| LOCALITA' | Coviolo |
| PERIODO DI COSTRUZIONE | Anteriore al 1884 casa a corpi congiunti Posteriore al 1945 il resto |

VISTA A VOLO D'UCCELLO



Vista da sud

INQUADRAMENTO TERRITORIALE
*base cartografica BTU
scala 1:5000*



RICERCA STORICA

NOTE STORICHE


Catalogato al n° 153 del libro "Insediamento storico e beni culturali Comune di Reggio Emilia" a cura di W. Baricchi

CARTOGRAFIA STORICA

*catasto di primo impianto del 1890
con integrazioni fino al 1930*



| | | | | | |
|-----------------------------------|---|--|---------------------|----------------|--|
| COMPOSIZIONE DEL COMPLESSO | DESCRIZIONE | <p>'Il podere era un tempo compreso in una più ampia tenuta del Consorzio Presbiteriale di Reggio. In confine con la Ca' Bassa propriamente detta sorge questo complesso rurale ad elementi giustapposti. Il rustico con portico a sei più una luce archivoltate è posto a ponente. Il tetto è a due falde con linea di colmo differenziato.' (W. Baricchi, op. cit.) Il complesso comprende anche un basso servizio posteriore al 1945 di valore nullo ad est e un'abitazione moderna ad ovest.</p> | | | |
| | ESTRATTO CATASTALE CON INDIVIDUAZIONE EDIFICI TUTELATI | | | | |
| | ESTRATTO FOTO AEREA | | | | |
| | NUMERO EDIFICI TUTELATI | 1 | | | |
| IMPIANTO DEL COMPLESSO | casa singola con bassi servizi | a corte aperta con barchessa | a corte chiusa | altro impianto | |
| COMPOSIZIONE TIPOLOGICA | casa bracciantile | casa a corpi congiunti | casa a porta morta | casa a corte | |
| | casello o caseificio | casa o villa padronale | barchessa o rustico | bassi servizi | |
| | casa quadrata | casa a torre | casa porticata | altro | |

| | | | | | |
|---|--|---|---|--------------------------|---|
| EDIFICIO a | FOTOGRAFIA |  | | | |
| | DESCRIZIONE | Edificio a corpi congiunti con rustico ad ovest e civile ad est. Il civile sviluppato su due livelli è coperto a tre falde. Il rustico, leggermente più alto e coperto a due falde, è caratterizzato da un portico a sei luci più una archivoltate, attualmente in parte tamponate. Attualmente ristrutturati, rustico e civile appartengono a due proprietà differenti. | | | |
| | TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO | casa quadrata | casa a corpi congiunti | casa a porta morta | casa a corte |
| | | casa bracciantile | casa o villa padronale | barchessa o rustico | bassi servizi |
| | | casello o caseificio | casa a torre | casa porticata | altro |
| | FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO | residenza agricola | residenza civile | stalla | fienile |
| | | porcilaia | silos | serra | deposito agricolo |
| | | impianto agricolo intensivo | cantina | caseificio | altro |
| | FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO | residenza agricola | residenza civile | stalla | fienile |
| | | porcilaia | silos | serra | deposito agricolo |
| | | impianto agricolo intensivo | cantina | caseificio | altro |
| | VALORE | storico-architettonico | storico-tipologico | | storico-testimoniale |
| | STATO DI CONSERVAZIONE | ottimo | buono-ristrutturato | | discreto |
| | | cattivo | gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere) | | diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere) |
| PRESENZA CARATTERI ORIGINARI | alta | media | | bassa | |
| CATEGORIA D'INTERVENTO <small>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</small> | 3B | | | | |
| ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE | sud | | | | |
| NUMERO PIANI | 2 | | | | |
| CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI | <u>murature</u> | pietra | laterizio | miste | |
| | <u>intonaci</u> | conservati/ripristinati | ammalorati/assenti | mattoni a vista | |
| | <u>copertura</u> | coppi | tegole | cementiti o altri | |
| | <u>infissi</u> | legno | metallo | altri | |
| | <u>battenti esterni</u> | scuri | persiane | tapparelle/altro | |
| | <u>tinteggi</u> | conservati/recenti | dilavati/alterati | complessivamente assenti | |
| ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI | porta morta | modanature/aperture | infissi lignei di pregio | gelosie | |
| | bugnature | decorazioni | maestà/immagini e votiva | balconi | |
| | arcate/volte | inferriate lavorate | elementi plastici | tettoia | |
| | cornicioni lavorati | portico | edicola affrescata | | |

MATERIALE
FOTOGRAFICO



Foto Costa cod. 23A01-1
Edificio **a** : vista da sud-ovest del rustico



Foto Costa cod. 23A01-2
Edificio **a** : vista da sud-est del civile



Nicchia con affresco sul prospetto sud del civile.