

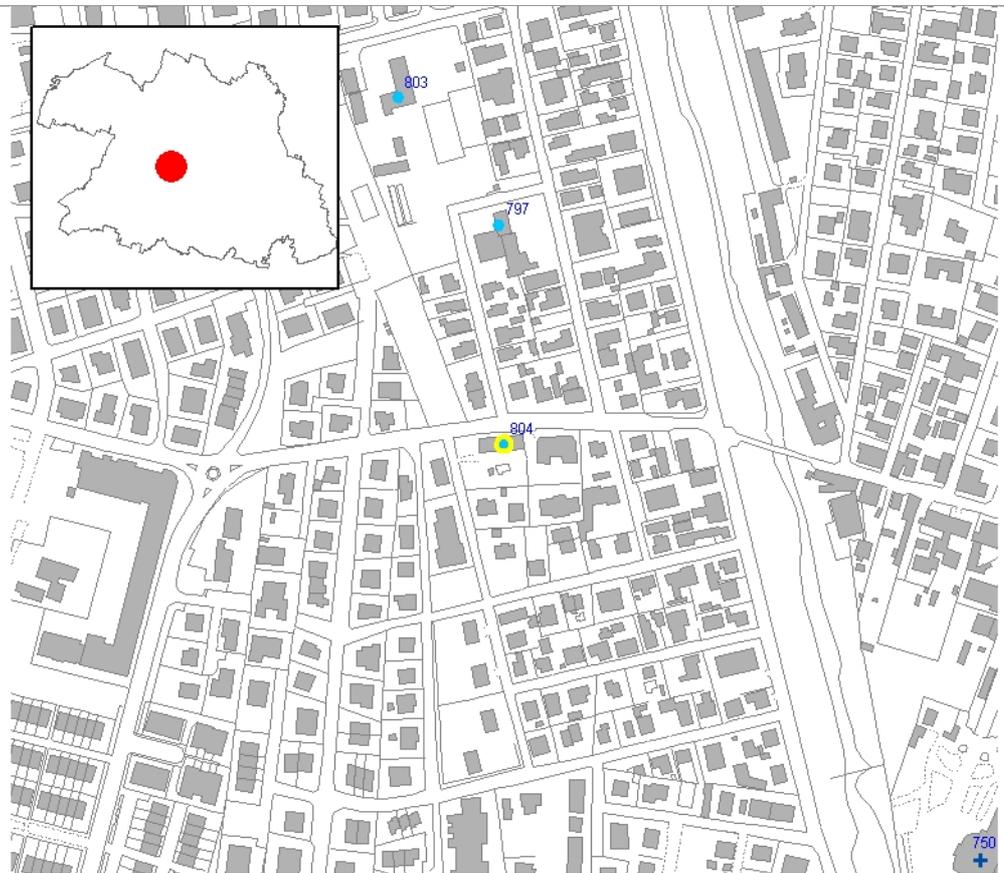
NOME EDIFICIO	Pratina
INDIRIZZO	Via Premuda , 12
LOCALITA'	Cavazzoli
PERIODO DI COSTRUZIONE	XVIII secolo

VISTA A VOLO
D'UCCELLO



Vista da nord

INQUADRAMENTO
TERRITORIALE
*base cartografica BTU
scala 1:5000*



RICERCA STORICA

NOTE STORICHE

Catalogato al n° 100 nel libro "Insediamento storico e beni culturali Comune di Reggio Emilia" a cura di W.Baricchi.
Lungo la via Premuda è notevole un elegante casino di stile neoclassico. Il nucleo originario deriverebbe forse al XVIII secolo ed è indicato nella cartografia storica agli inizi dell'ottocento insieme ad un oratorio.

CARTOGRAFIA STORICA

catasto di primo impianto del 1890 con integrazioni fino al 1930



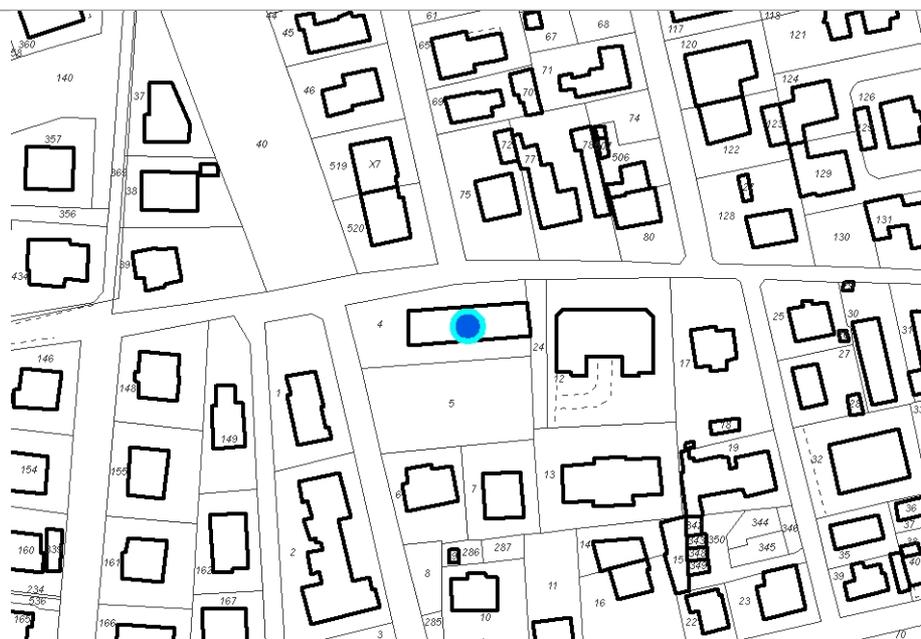
CARATTERI TIPOLOGICI E ARCHITETTONICI

DESCRIZIONE

L'edificio sviluppa una pianta rettangolare, su due livelli e tetto a quattro falde; le luci sono regolari e simmetricamente distribuite. Si evidenzia il coronamento centrale con frontespizio triangolare. Già della famiglia Marconi ora è dei Duroni e se ne attribuisce il progetto all'architetto Levi (da: "Insediamento storico e beni culturali Comune di Reggio Emilia" a cura di W.Baricchi; edificio n. 100)

ESTRATTO CATASTALE CON INDIVIDUAZIONE EDIFICI TUTELATI

SCALA 1:2000



ESTRATTO FOTO AEREA

foto del 2008

SCALA 1:2000



TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO

casa quadrata	casa a corpi congiunti	casa a porta morta	casa a corte
casa bracciantile	casa o villa padronale	barchessa o rustico	bassi servizi
casello o caseificio	casa a torre	casa porticata	altro
FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla
	porcilaia	silos	serra
	impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio
			fienile
			deposito agricolo
			altro

FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
	porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
	impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
VALORE	storico-architettonico	storico-tipologico	storico-testimoniale	
STATO DI CONSERVAZIONE	ottimo	buono	discreto	
	cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)	diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)	
PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	alta	media	bassa	
CATEGORIA D'INTERVENTO <i>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</i>	2A			
ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	sud			
NUMERO PIANI	2			
CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	murature	pietra	laterizio	miste
	intonaci	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista
	copertura	coppi	tegole	cementiti o altri
	infissi	legno	metallo	altri
	battenti esterni	scuri	persiane	tapparelle/altro
	tinteggi	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie
	bugnature	decorazioni	maestà/immagine votiva	balconi
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia
	cornicioni lavorati	portico		

MATERIALE
FOTOGRAFICO



Vista dell'edificio da nord



Vista dell'edificio da nord-ovest



Vista dell'edificio da sud-ovest