

NOME EDIFICIO	Casa Viani / Casa Alta
INDIRIZZO	Via C.Teggi , 5
LOCALITA'	Coviolo
PERIODO DI COSTRUZIONE	Dal 1884 al 1945

VISTA A VOLO D'UCCELLO

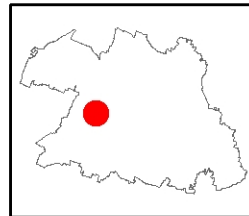


Vista da nord



Vista da sud

INQUADRAMENTO TERRITORIALE
base cartografica BTU
scala 1:5000



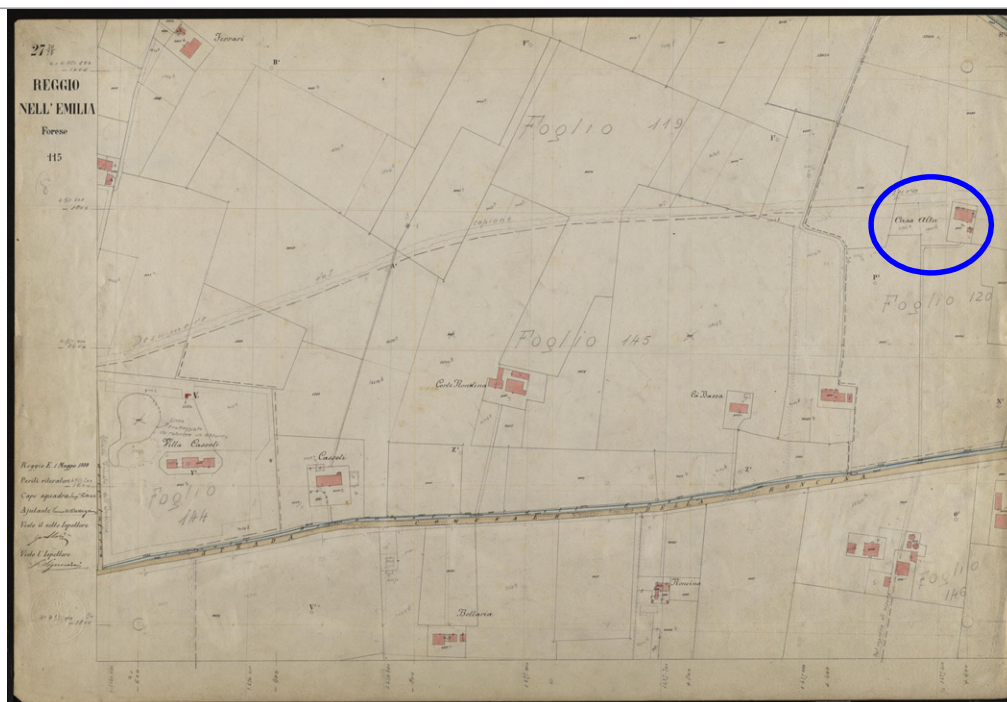
RICERCA STORICA

NOTE STORICHE

Catalogato al n° 154 nel libro "Insediamento storico e beni culturali Comune di Reggio Emilia" a cura di W.Baricchi.
La località è indicata con il toponimo "Casa Alta" nel catasto unitario del 1880 ed attualmente casa Viani.

CARTOGRAFIA STORICA

catasto di primo impianto del 1890 con integrazioni fino al 1930



CARATTERI TIPOLOGICI E ARCHITETTONICI

DESCRIZIONE

Si riscontra un edificio rurale ad elementi giustapposti. Il rustico è disposto a ponente con portico frontale a quattro luci archivolte, attualmente tamponate. Il tetto è a due falde con colmo differenziato. Ad ovest è presente un volume coperto ad una falda utilizzato come garage e deposito. Edificio ristrutturato.

ESTRATTO CATASTALE CON INDIVIDUAZIONE EDIFICI TUTELATI

SCALA 1:2000



ESTRATTO FOTO AEREA

foto del 2008

SCALA 1:2000



TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO

casa quadrata

casa a corpi congiunti

edificio ad elementi giustapposti

casa a corte

casa bracciantile

casa o villa padronale

barchessa o rustico

bassi servizi

casello o caseificio

casa a torre

casa porticata

altro

FUNZIONE ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

residenza agricola
porcilaia
impianto agricolo intensivo

residenza civile
silos
cantina

stalla
serra
caseificio

fienile
deposito agricolo
altro

FUNZIONE ATTUALE DELL'EDIFICIO	residenza agricola	residenza civile	stalla	fienile
	porcilaia	silos	serra	deposito agricolo
	impianto agricolo intensivo	cantina	caseificio	altro
VALORE	storico-architettonico	storico-tipologico		storico-testimoniale
STATO DI CONSERVAZIONE	ottimo	buono		discreto
	cattivo	gravi lesioni/crolli (fino al 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)		diroccato (meno del 60% delle strutture portanti perimetrali in essere)
PRESENZA CARATTERI ORIGINARI	alta	media		bassa
CATEGORIA D'INTERVENTO <i>Rif. NTA RUE art. 4.1.3 e 4.1.5</i>	3A			
ORIENTAMENTO DEL FRONTE PRINCIPALE	sud			
NUMERO PIANI	2-3			
CARATTERI ARCHITETTONICI COSTRUTTIVI	murature	pietra	laterizio	miste
	intonaci	conservati/ripristinati	ammalorati/assenti	mattone a vista
	copertura	coppi	tegole	cementiti o altri
	infissi	legno	metallo	altri
	battenti esterni	scuri	persiane	tapparelle/altro
	tinteggi	conservati/recenti	dilavati/alterati	complessivamente assenti
ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI	porta morta	modanature/aperture	infissi lignei di pregio	gelosie
	bugnature	decorazioni	maestà/immagine votiva	balconi
	arcate/volte	inferriate lavorate	elementi plastici	tettoia
	cornicioni lavorati	portico		

MATERIALE
FOTOGRAFICO



Vista da sud dell'edificio



Vista del basso servizio addossato ad ovest
dell'edificio