

RELAZIONE DI PIANO

A2_TABELLA ELENCO DELLE OSSERVAZIONI

QUADRO CONOSCITIVO DIAGNOSTICO

STRATEGIA PER LA QUALITÀ URBANA ED
ECOLOGICO-AMBIENTALE

TAVOLA DEI VINCOLI

VALSAT

VINCOLI URBANISTICI

SINDACO
LUCA VECCHI

VICESINDACO E ASSESSORE A RIGENERAZIONE ED AREA VASTA
ALEX PRATISSOLI

ASSUNZIONE
DELIBERA G.C. N.178 DEL 07/10/2021

ADOZIONE
DELIBERA C.C. N. ... DEL .././....

APPROVAZIONE
DELIBERA C.C. N. ... DEL .././....

1. Osservazioni (tabella di sintesi)

Nel presente allegato A2 si riportano in forma tabellare le sintesi delle osservazioni ricevute in merito alla “PROPOSTA DI PIANO URBANISTICO GENERALE DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA, AI SENSI DEGLI ART. 3 COMMA 2 E ART. 45 COMMA 2 DELLA L.R. 24/2017”, assunta con Deliberazione di Giunta Comunale ID n. 178 del 07/10/2021.

Le osservazioni pervenute vengono riassunte nella tabella di sintesi in cui vengono riportati i seguenti dati:

- numero progressivo con cui l'osservazione è stata catalogata (le integrazioni documentali relative ad osservazioni già ricevute vengono collegate alla prima osservazione ricevuta, pur mantenendo un proprio numero di protocollo, in modo da poter collegare le istanze riferite ad un'unica osservazione) (**N**)
- numero di protocollo con cui l'osservazione è stata recepita da parte dell'Archivio Generale del Comune di Reggio Emilia (**PROT**)
- data di protocollazione dell'osservazione (**DATA**)
- numero di richieste avanzate con l'osservazione (in ogni osservazione possono essere avanzate più richieste) (**NR**)
- elaborato cui l'osservazione fa riferimento (in sigla e in descrizione) (**ELAB sigla, ELAB descrizione**)
- sintesi della previsione urbanistica e/o della norma di PUG assunto (**PREVISIONI PUG ASSUNTO**)
- sintesi della previsione urbanistica e/o della norma richiesta (**PREVISIONI RICHIESTE**)
- sintesi della richiesta (la sintesi delle varie istanze ha valore indicativo, non esaustivo di quanto riportato puntualmente nelle singole richieste) (**SINTESI**)
- note relative ad eventuali integrazioni (**INTEGRAZIONI**)
- categoria di classificazione della richiesta (in sigla e in descrizione) (**CATEGORIA cod, CATEGORIA descrizione**)

Si evidenzia che, come riportato nella Relazione di Piano, durante il periodo di deposito (dal 27/10/2021 al 27/12/2021) e nel periodo di proroga del deposito (dal 22/12/2021 al 28/01/2021), nonché nel periodo di deposito dell'elaborato E)Vincoli urbanistici (22/12/2021 al 23/02/2022), sono pervenute **n.302 osservazioni, che contengono n.358 richieste** singolarmente classificate in relazione ai criteri finalizzati all'istruttoria, analisi e valutazione.

Fra le 302 osservazioni pervenute vi sono n.17 osservazioni “complesse”, presentate da Enti, Ordini e Collegi professionali, Associazioni e Comitati, che, vista la loro specificità e la molteplicità di richieste contenute al loro interno, vengono integralmente riportate nell'allegato A3 “Osservazioni complesse, Enti e Servizi interni”.

Tabella di sintesi

N	PROT	DATA	NR	ELAB sigla	ELAB descrizione	PREVISIONI PUG ASSUNTO	PREVISIONI RICHIESTE	SINTESI	INTEGRAZIONI	CATEGORIA cod	CATEGORIA descrizione
1	253209/2021	22/11/2021	1	SQ_D.2	Disciplina delle trasformazioni	DOTAZIONI ECOLOGICO AMBIENTALI Dotazioni per il riequilibrio ecologico ambientale	SISTEMA DELL'ABITARE Tessuti urbani	Si richiede la trasformazione di area in loc. Sesso da dotazioni per il riequilibrio ecologico ambientale ad "ambiti residenziali con indice di costruibilità 0,36 Sc/SF o similari".		DE_01	Richieste di trasformazione da dotazioni ecologiche ambientali o verde privato a tessuti residenziali o produttivi, ad ambiti da riqualificare, ad aree agricole urbane, a territorio rurale o a sistema dei servizi pubblici e privati - attrezzature e spazi collettivi
2	253268/2021	22/11/2021	1	SQ_D.2	Disciplina delle trasformazioni	TERRITORIO AGRICOLO Ambito agricolo periurbano del Crostolo e del Rodano	SISTEMA DELL'ABITARE Tessuti urbani a densità medio-bassa: A3. con edificio isolato al centro del lotto	Si richiede la trasformazione di area agricola in tessuto residenziale.		TA_12	Richieste di ripristino di tessuti residenziali o produttivi, ambiti da riqualificare, poli funzionali, dotazioni per il riequilibrio ecologico ambientale del RUE previgente ora ricompresi nel territorio rurale
3	253381/2021	22/11/2021	1	SQ_D.2	Disciplina delle trasformazioni	SISTEMA DELLE RETI Infrastrutture grigie Aree stradali	SISTEMA DELL'ABITARE Tessuti urbani a densità medio-bassa: A4. con ampi spazi verdi	Si richiede la trasformazione di una piccola porzione di area in loc. Masone, da area stradale a tessuto residenziale.		CP_01	Richieste di trasformazione da servizi ed attrezzature pubbliche a tessuti residenziali, produttivi o commerciali, a verde privato, ad aree agricole urbane o territorio rurale
4	254130/2021	23/11/2021	1	SQ_D.2	Disciplina delle trasformazioni	TERRITORIO AGRICOLO Ambito agricolo di rilievo paesaggistico	TERRITORIO AGRICOLO Impianti produttivi isolati in ambito rurale	Si richiede l'individuazione di impianto produttivo isolato in loc. Villa Cella.		TA_02	Richieste di individuazione di nuovi impianti produttivi isolati nel territorio rurale
5	255439/2021	25/11/2021	1	SQ_D.2	Disciplina delle trasformazioni	TERRITORIO AGRICOLO Ambito agricolo periurbano	SISTEMA DELL'ABITARE Tessuti urbani a densità medio-bassa: A3. con edificio isolato al centro del lotto	Si richiede la trasformazione di area agricola in tessuto residenziale.		TA_01	Richieste di trasformazione da ambiti agricoli a tessuti residenziali
6	259490/2021	01/12/2021	1	SQ_D.1	Indirizzi disciplinari	Art. 15.2.3 Impianti produttivi isolati in ambito rurale ed edifici incongrui	Si richiede la possibilità di insediare l'uso "d.2 - pubblici esercizi" negli ambiti classificati come "Impianti produttivi isolati in ambito rurale ed edifici incongrui".	Si richiede la possibilità di insediare l'uso "d.2 - pubblici esercizi" negli ambiti classificati come "Impianti produttivi isolati in ambito rurale ed edifici incongrui".		ID_01	Osservazioni relative agli indirizzi disciplinari
7	260064/2021	02/12/2021	1	SQ_D.2	Disciplina delle trasformazioni	SISTEMA DELL'ABITARE Tessuti urbani a densità medio-bassa: A3. con edificio isolato al centro del lotto	SISTEMA DELL'ABITARE Tessuti urbani	Si richiede l'individuazione dell'area come tessuto residenziale, già prevista dalla proposta di PUG assunto.		SA_01	Richieste di conferma delle previsioni della proposta di PUG assunto
	260064/2021	02/12/2021	2	SQ_D.2	Disciplina delle trasformazioni	Art. 10.2 Tessuti urbani a densità medio-bassa	Si richiede inoltre la previsione di un indice di utilizzazione fondiaria pari a 0,36 mq/mq.	Si richiede la previsione di un indice di utilizzazione fondiaria pari a 0,36 mq/mq.		ID_01	Osservazioni relative agli indirizzi disciplinari
8	270851/2021	14/12/2021	1	SQ_D.2	Disciplina delle trasformazioni	SISTEMA DELL'ABITARE Tessuti urbani a densità medio-bassa: A4. con ampi spazi verdi	SISTEMA DELL'ABITARE Tessuti urbani a densità medio-bassa: A4. con ampi spazi verdi	Si richiede la conferma della proposta di PUG assunto.		SA_01	Richieste di conferma delle previsioni del PUG assunto in relazione al Sistema dell'Abitare
9	270868/2021	14/12/2021	1	SQ_D.2	Disciplina delle trasformazioni	Aree agricole urbane	Aree agricole urbane	Si richiede la conferma della proposta di PUG assunto.		CQ_01	Richieste di conferma delle previsioni del PUG assunto in relazione alle Aree agricole urbane
10	270877/2021	14/12/2021	1	SQ_D.1	Indirizzi disciplinari	Art. 15.1.5 Ambito agricolo ad alta vocazione produttiva Disciplina delle trasformazioni diffuse_IED Nuovi centri aziendali agricoli Disciplina delle trasformazioni complesse_IUC Nuovi centri aziendali	Si richiede che venga ricompresa/aggiunta anche la casistica riguardante l'unità agricola a carattere aziendale con le relative specifiche. Si richiede inoltre che per la realizzazione di nuovi centri aziendali correlati al recupero di edifici esistenti, sia contemplato oltre all'uso abitativo anche l'uso agriturismo e in generale gli usi ricettivi, di accoglienza, di servizio e supporto all'attività agricola. Si richiede infine che vengano definite le trasformazioni diffuse e le tipologie di interventi cui esse fanno riferimento.	Si richiede che venga ricompresa/aggiunta anche la casistica riguardante l'unità agricola a carattere aziendale con le relative specifiche. Si richiede inoltre che per la realizzazione di nuovi centri aziendali correlati al recupero di edifici esistenti, sia contemplato oltre all'uso abitativo anche l'uso agriturismo e in generale gli usi ricettivi, di accoglienza, di servizio e supporto all'attività agricola. Si richiede infine che vengano definite le trasformazioni diffuse e le tipologie di interventi cui esse fanno riferimento.		ID_01	Osservazioni relative agli indirizzi disciplinari
11	270881/2021	14/12/2021	1	SQ_D.3b	Immobili rurali di valore storico tipologico e testimoniale	Edifici di valore storico-tipologico	Rimozione vincolo di tutela	Si richiede la rimozione di vincolo di tutela storico tipologico da edificio in loc. Codemondo. Secondo gli osservanti il fabbricato rivelerebbe scarsa presenza di caratteri		TS_01	Richieste di eliminazione tutele storico/culturali

N	PROT	DATA	NR	ELAB sigla	ELAB descrizione	PREVISIONI PUG ASSUNTO	PREVISIONI RICHIESTE	SINTESI	INTEGRAZIONI	CATEGORIA cod	CATEGORIA descrizione
								tipologici, non rappresentando una testimonianza architettonica del panorama agricolo.			
12	270906/2021	14/12/2021	1	SQ_D.2	Disciplina delle trasformazioni	DOTAZIONI ECOLOGICO AMBIENTALI Dotazioni per il riequilibrio ecologico ambientale	SISTEMA DELL'ABITARE Tessuti urbani	Si richiede la trasformazione di area in loc. Canali da dotazioni per il riequilibrio ecologico ed ambientale a tessuto residenziale.		DE_01	Richieste di trasformazione da dotazioni ecologiche ambientali o verde privato a tessuti residenziali o produttivi, ad ambiti da riqualificare, ad aree agricole urbane, a territorio rurale o a sistema dei servizi pubblici e privati - attrezzature e spazi collettivi
13	270911/2021	14/12/2021	1	QCD_E1	Reticolo di bonifica, reticolo interconnesso e corsi d'acqua naturali	Corso d'acqua naturale La Fossa Marcia	Si segnala una possibile errata collocazione cartografica dei corsi d'acqua naturali nell'ambito in esame.	Secondo l'osservante, circa 200 metri ad ovest del corso d'acqua naturale rappresentato nella cartografia e che reca la denominazione La Fossa Marcia vi sarebbe un corso d'acqua naturale ben più profondo ed ampio di quel fosso che si trova nel sedime che in cartografia è denominato La Fossa Marcia.		ST_01	Osservazioni relative al sistema del reticolo idrografico
14	270914/2021	14/12/2021	1	SQ_D.2	Disciplina delle trasformazioni	SISTEMA DELLE RETI Infrastrutture grigie Aree stradali	SISTEMA DELLA PRODUZIONE P1 poli produttivi strategici	Si richiede la trasformazione di una porzione di area in loc. Mancasale, da area stradale a tessuto produttivo.		CP_01	Richieste di trasformazione da servizi ed attrezzature pubbliche a tessuti residenziali, produttivi o commerciali, a verde privato, ad aree agricole urbane o territorio rurale
15	276397/2021	17/12/2021	1	SQ_D.2	Disciplina delle trasformazioni	TERRITORIO AGRICOLO Ambito agricolo ad alta vocazione produttiva	DISCIPLINA SPECIALE Aree di trasferimento delle volumetrie esistenti o delle superfici previste	Si richiede il trasferimento della volumetria (mc 3.500 circa) relativa a fabbricato ex rurale sito in zona agricola in loc. Gavasseto, nei pressi del Fontanile Ariolo, in altra area situata nelle vicinanze e destinata dalla pianificazione previgente a verde privato. Il fabbricato esistente verrebbe demolito.		DS_01	Richieste di nuove previsioni di delocalizzazione
	276397/2021	17/12/2021	2	SQ_D.2	Disciplina delle trasformazioni	TERRITORIO AGRICOLO Ambito agricolo ad alta vocazione produttiva	DISCIPLINA SPECIALE Aree di ricollocazione delle volumetrie esistenti o superfici previste trasferite da altre zone	Si richiede il trasferimento della volumetria (mc 3.500 circa) relativa a fabbricato ex rurale sito in zona agricola in loc. Gavasseto, nei pressi del Fontanile Ariolo, in altra area situata nelle vicinanze e destinata dalla pianificazione previgente a verde privato. Il fabbricato esistente verrebbe demolito.		DS_01	Richieste di nuove previsioni di delocalizzazione
16	280040/2021	21/12/2021	1	SQ_D.3b	Immobili rurali di valore storico tipologico e testimoniale	Edifici di valore storico-tipologico	Si richiede la possibilità di realizzare intervento di ristrutturazione con insediamento di usi residenziali in edificio adibito a deposito agricolo.	Si richiede la possibilità di poter ristrutturare un edificio adibito a deposito agricolo adiacente l'abitazione, avendo la possibilità di ricavare unità abitativa per i due figli.		TS_02	Richieste di modifica tutele storico/culturali
17	280044/2021	21/12/2021	1	SQ_D.2	Disciplina delle trasformazioni	SISTEMA DELLA PRODUZIONE P3. Tessuti monoaziendali	SISTEMA DELLA PRODUZIONE P4. Tessuti terziari-polifunzionali	Si richiede la modifica della tipologia di tessuto nell'ambito del sistema della produzione.		SP_01	Richieste di diversa attribuzione interna ai tessuti del Sistema della Produzione e del Commercio
	280044/2021	21/12/2021	2	SQ_D.1	Indirizzi disciplinari	Art. 11.3 Tessuti monoaziendali	Si richiede la possibilità di insediare esercizi commerciali per la vendita di prodotti alimentari con superficie di vendita fino a 1.500 mq. Si richiede inoltre che la trasformazione edilizia dell'area possa avvenire attraverso intervento diretto, escludendo ulteriori procedure urbanistiche attuative.	Si richiede la possibilità di insediare esercizi commerciali per la vendita di prodotti alimentari con superficie di vendita fino a 1.500 mq. Si richiede inoltre che la trasformazione edilizia dell'area possa avvenire attraverso intervento diretto, escludendo ulteriori procedure urbanistiche attuative.		ID_01	Osservazioni relative agli indirizzi disciplinari
18	280046/2021	21/12/2021	1	SQ_L.2	Album degli ambiti assoggettati ad intervento urbanistico convenzionato e AO	AMBITI DI RIGENERAZIONE STRATEGICA Ambito 9.1C CAP - Mapre - Via Filzi - Stazione Santo Stefano	Si richiede l'individuazione di un apposito ambito di rigenerazione strategica per la solo area di proprietà. Si richiede inoltre che, per quanto riguarda il sottoparagrafo "QU2 - Mix di Funzioni": - per l'area ex Franzini, nel mix funzionale, si chiede di destinare quote di residenza, togliendo la parola "limitate" - di portare il mix funzionale dal 40% al 20%.	Si richiede l'individuazione di un apposito ambito di rigenerazione strategica per la solo area di proprietà. Si richiede inoltre che, per quanto riguarda il sottoparagrafo "QU2 - Mix di Funzioni": - per l'area ex Franzini, nel mix funzionale, si chiede di destinare quote di residenza, togliendo la parola "limitate" - di portare il mix funzionale dal 40% al 20%.		IS_01	Osservazioni relative alla strategia urbana, agli album dei luoghi della strategia e degli ambiti assoggettati a IUC e AO

N	PROT	DATA	NR	ELAB sigla	ELAB descrizione	PREVISIONI PUG ASSUNTO	PREVISIONI RICHIESTE	SINTESI	INTEGRAZIONI	CATEGORIA cod	CATEGORIA descrizione
19	280058/2021	21/12/2021	1	SQ_D.2	Disciplina delle trasformazioni	DOTAZIONI ECOLOGICO AMBIENTALI Dotazioni per il riequilibrio ecologico ambientale	SISTEMA DELL'ABITARE Tessuti urbani	Si richiede la trasformazione di area in via Daniele da Torricella da dotazioni per il riequilibrio ecologico ed ambientale a tessuto residenziale.		DE_01	Richieste di trasformazione da dotazioni ecologiche ambientali o verde privato a tessuti residenziali o produttivi, ad ambiti da riqualificare, ad aree agricole urbane, a territorio rurale o a sistema dei servizi pubblici e privati - attrezzature e spazi collettivi
20	280090/2021	21/12/2021	1			TERRITORIO AGRICOLO Ambito agricolo periurbano	Si esprime contrarietà alla destinazione agricola e si propone accordo operativo per una parziale o totale variazione della destinazione d'uso dell'area.	Si esprime contrarietà alla destinazione agricola e si propone accordo operativo per una parziale o totale variazione della destinazione d'uso dell'area.		NP_01	Osservazioni non pertinenti al PUG
21	280097/2021	21/12/2021	1	QCD_C1	Sistema residenziale, produttivo e polifunzionale	TIPOLOGIE DEI TESSUTI EDILIZI	Si richiede un ampliamento dell'individuazione dei confini relativi ai tessuti urbani consolidati in loc. San Rigo.	Secondo l'osservante non sussisterebbe la "coincidenza dei i confini reali di proprietà e dei lotti effettivamente confinati allo stato dei luoghi con quanto riportato sul piano urbanistico".		SU_01	Osservazioni relative al sistema residenziale, produttivo e produttivo polifunzionale
22	280103/2021	21/12/2021	1	SQ_L.2	Album degli ambiti assoggettati ad intervento urbanistico convenzionato e AO	PIANI PARTICOLAREGGIATI DA ASSOGGETTARE AD ACCORDO OPERATIVO Ex PUA App-15	Si chiede di integrare il paragrafo "QP -Qualità paesaggistica" considerando quanto previsto dall'articolo 5.4 Assi urbani - via Emilia - Indirizzi disciplinari SQ D1. Il nuovo paragrafo, secondo l'osservante, dovrebbe prevedere e citare espressamente quanto previsto dagli indirizzi disciplinari per tutelare sia i varchi prospettici dalla via Emilia al territorio rurale sia i varchi prospettici consolidati nel tempo dal centro rurale verso sud (via Emilia e Appennino Emiliano).	Si chiede di integrare il paragrafo "QP -Qualità paesaggistica" considerando quanto previsto dall'articolo 5.4 Assi urbani - via Emilia - Indirizzi disciplinari SQ D1. Il nuovo paragrafo, secondo l'osservante, dovrebbe prevedere e citare espressamente quanto previsto dagli indirizzi disciplinari per tutelare sia i varchi prospettici dalla via Emilia al territorio rurale sia i varchi prospettici consolidati nel tempo dal centro rurale verso sud (via Emilia e Appennino Emiliano).		IS_01	Osservazioni relative alla strategia urbana, agli album dei luoghi della strategia e degli ambiti assoggettati a IUC e AO
23	280107/2021	21/12/2021	1	SQ_L.2	Album degli ambiti assoggettati ad intervento urbanistico convenzionato e AO	PIANI PARTICOLAREGGIATI DA ASSOGGETTARE AD ACCORDO OPERATIVO Ex PUA App-15	Si chiede di modificare il paragrafo "QU1 -Impianto urbanistico" considerando che a nord dell'intervento sarebbe presente complesso produttivo agricolo attivo. L'azienda agricola presente, secondo l'osservante, non sarebbe da considerare "complesso ex rurale" in quanto pienamente operativa, con Partita Iva e con iscrizione alle imprese agricole della Camera di Commercio. Si segnala che la stessa da anni risulterebbe iscritta come azienda agrituristica. In merito alla salvaguardia della viabilità esistente si chiede di fare riferimento alla viabilità che il complesso rurale a nord utilizzerebbe attualmente (servitù di 4 metri di larghezza con accesso diretto su via F. Bacone), per passaggio di mezzi convenzionali e di mezzi agricoli. Questa salvaguardia, sempre secondo l'osservante, dovrebbe essere assoluta per evitare commistioni tra viabilità a servizio del nuovo comparto previsto da trasformare e le attività agricole esistenti poste a nord. Si chiede inoltre di modificare il paragrafo "QU3 - Integrazione tra area di intervento e contesto" in merito alla citazione "coerenza con il disegno urbano dell'insediamento industriale posto ad ovest", per le seguenti ragioni. Il complesso produttivo esistente a Ovest risulterebbe, secondo l'osservante, essere già in evidente disarmonia con il contesto urbano circostante (centro urbano della frazione di Masone). L'impatto visivo e paesaggistico del complesso produttivo ad ovest (Progeo) sarebbe oggettivamente devastante, e presenterebbe forti problematiche ambientali (emissioni e	Si chiede di modificare il paragrafo "QU1 -Impianto urbanistico" considerando che a nord dell'intervento sarebbe presente complesso produttivo agricolo attivo. L'azienda agricola presente, secondo l'osservante, non sarebbe da considerare "complesso ex rurale" in quanto pienamente operativa, con Partita Iva e con iscrizione alle imprese agricole della Camera di Commercio. Si segnala che la stessa da anni risulterebbe iscritta come azienda agrituristica. In merito alla salvaguardia della viabilità esistente si chiede di fare riferimento alla viabilità che il complesso rurale a nord utilizzerebbe attualmente (servitù di 4 metri di larghezza con accesso diretto su via F. Bacone), per passaggio di mezzi convenzionali e di mezzi agricoli. Questa salvaguardia, sempre secondo l'osservante, dovrebbe essere assoluta per evitare commistioni tra viabilità a servizio del nuovo comparto previsto da trasformare e le attività agricole esistenti poste a nord. Si chiede inoltre di modificare il paragrafo "QU3 - Integrazione tra area di intervento e contesto" in merito alla citazione "coerenza con il disegno urbano dell'insediamento industriale posto ad ovest", per le seguenti ragioni. Il complesso produttivo esistente a Ovest risulterebbe, secondo l'osservante, essere già in evidente disarmonia con il contesto urbano circostante (centro urbano della frazione di Masone). L'impatto visivo e paesaggistico del complesso produttivo ad ovest (Progeo) sarebbe oggettivamente devastante, e presenterebbe forti problematiche ambientali (emissioni e		IS_01	Osservazioni relative alla strategia urbana, agli album dei luoghi della strategia e degli ambiti assoggettati a IUC e AO

N	PROT	DATA	NR	ELAB sigla	ELAB descrizione	PREVISIONI PUG ASSUNTO	PREVISIONI RICHIESTE	SINTESI	INTEGRAZIONI	CATEGORIA cod	CATEGORIA descrizione
							rumore). Per queste ragioni non si comprende tale riferimento e si chiede di rimuovere la dicitura "coerenza con il disegno urbano dell'insediamento industriale posto ad ovest" sostituendola con la dicitura "coerenza con il contesto rurale limitrofo" vera identità preesistente e da salvaguardare. In considerazione che tale Accordo Operativo e le trasformazioni conseguenti, andrebbero a impattare il paesaggio esistente, la viabilità e l'attrattività dell'Azienda Agricola con indirizzo polifunzionale orientata all'agriturismo, l'osservante richiede di essere informata e di poter partecipare alla fase di definizione e approvazione della progettazione dell'AO oggetto di osservazione.	rumore). Per queste ragioni non si comprende tale riferimento e si chiede di rimuovere la dicitura "coerenza con il disegno urbano dell'insediamento industriale posto ad ovest" sostituendola con la dicitura "coerenza con il contesto rurale limitrofo" vera identità preesistente e da salvaguardare. In considerazione che tale Accordo Operativo e le trasformazioni conseguenti, andrebbero a impattare il paesaggio esistente, la viabilità e l'attrattività dell'Azienda Agricola con indirizzo polifunzionale orientata all'agriturismo, l'osservante richiede di essere informata e di poter partecipare alla fase di definizione e approvazione della progettazione dell'AO oggetto di osservazione.			
24	280110/2021	21/12/2021	1	SQ_D.1	Indirizzi disciplinari	Titolo 7 Sistema storico-architettonico Titolo 10 Sistema dell'abitare Art. 10.1 Tessuti urbani a densità medio-alta	Si richiede per la zona della "prima espansione novecentesca", che costituisce secondo l'osservante un elemento fondamentale della Città storica, il ripristino delle tutele conservative di cui alla strumentazione urbanistica vigente, oppure si disponesse una normativa più stringente sotto l'aspetto conservativo, in modo speculare a quanto previsto dall'art. 10.3 degli indirizzi disciplinari per i tessuti urbani storici e testimoniali_A5. In particolare, questo varrebbe, sempre secondo l'osservante, per il quartiere dove questi abita (Via Castelfidardo), il cui tessuto e decoro urbanistico sarebbe già stato fortemente pregiudicato dagli interventi edilizi effettuati dalla struttura ospedaliera SALUS HOSPITAL negli ultimi 25 anni, con ampliamenti resi possibili da acquisizioni di unità abitative e successivi cambi di destinazione d'uso; il tutto con smantellamento del verde esistente ed un conseguente forte impatto negativo sulla viabilità / traffico veicolare.	Si richiede per la zona della "prima espansione novecentesca", che costituisce secondo l'osservante un elemento fondamentale della Città storica, il ripristino delle tutele conservative di cui alla strumentazione urbanistica vigente, oppure si disponesse una normativa più stringente sotto l'aspetto conservativo, in modo speculare a quanto previsto dall'art. 10.3 degli indirizzi disciplinari per i tessuti urbani storici e testimoniali_A5. In particolare, questo varrebbe, sempre secondo l'osservante, per il quartiere dove questi abita (Via Castelfidardo), il cui tessuto e decoro urbanistico sarebbe già stato fortemente pregiudicato dagli interventi edilizi effettuati dalla struttura ospedaliera SALUS HOSPITAL negli ultimi 25 anni, con ampliamenti resi possibili da acquisizioni di unità abitative e successivi cambi di destinazione d'uso; il tutto con smantellamento del verde esistente ed un conseguente forte impatto negativo sulla viabilità / traffico veicolare.		ID_01	Osservazioni relative agli indirizzi disciplinari
25	280112/2021	21/12/2021	1	SQ_D.2	Disciplina delle trasformazioni	TERRITORIO AGRICOLO Ambito agricolo periurbano	ATTREZZATURE E SPAZI COLLETTIVI DI LIVELLO GENERALE Dsus: servizi e attrezzature sanitarie di livello generale	Si richiede l'ampliamento di area per servizi e attrezzature sanitarie di livello generale in loc. Rivalta - Via S. Isidoro - per sviluppare progetto per realizzazione di struttura Pubblica Assistenza per anziani.		TA_03	Richieste di trasformazione da ambiti agricoli ad attrezzature e spazi collettivi
26	280115/2021	21/12/2021	1	TV.2	Tavola dei Vincoli Rispetti	Sistema di adduzione acqua Sistema del teleriscaldamento	Si rilevano, secondo l'osservante, errori relativi all'individuazione dei sistemi di adduzione acqua e teleriscaldamento nelle zone di via Toschi e via San Filippo.	Si rilevano, secondo l'osservante, errori relativi all'individuazione dei sistemi di adduzione acqua e teleriscaldamento nelle zone di via Toschi e via San Filippo.		TV_01	Richieste di modifica dei vincoli
27	280116/2021	21/12/2021	1	SQ_D.1	Indirizzi disciplinari	Art. 10.2 Tessuti urbani a densità medio-bassa	Si chiede che l'aumento di volumetria per ampliamenti, ora previsti fino ad un max del 20%, possa aumentare fino ad un massimo del 30%.	Si chiede che l'aumento di volumetria per ampliamenti, ora previsti fino ad un max del 20%, possa aumentare fino ad un massimo del 30%.		ID_01	Osservazioni relative agli indirizzi disciplinari
28	280118/2021	21/12/2021	1	SQ_D.1	Indirizzi disciplinari	Titolo 10 Sistema dell'abitare Art. 10.1 Tessuti urbani a densità medio-alta Art. 10.2 Tessuti urbani a densità medio-bassa	Si richiede di elevare l'indice volumetrico da 1 mc/mq ad almeno 1,5 mc/mq.	Si richiede di elevare l'indice volumetrico da 1 mc/mq ad almeno 1,5 mc/mq.		ID_01	Osservazioni relative agli indirizzi disciplinari
29	280120/2021	21/12/2021	1	SQ_D.1	Indirizzi disciplinari	Art.15.2.1 Interventi di recupero edilizio e di cambio d'uso di edifici non soggetti a vincoli di tutela.	Disciplina delle trasformazioni diffuse_ IED Funzioni Usi e Modalità d'intervento: b) Edifici non abitativi di servizio all'agricoltura e alla zootecnica (usi f1, f2, f3):stalle, fienili, magazzini, ricoveri macchine e simili. c) Edifici accessori pertinenziali non agricoli:autorimesse e simili. d) Edifici produttivi: capannoni artigianali,	Disciplina delle trasformazioni diffuse_ IED Funzioni Usi e Modalità d'intervento: b) Edifici non abitativi di servizio all'agricoltura e alla zootecnica (usi f1, f2, f3):stalle, fienili, magazzini, ricoveri macchine e simili. c) Edifici accessori pertinenziali non agricoli:autorimesse e simili. d) Edifici produttivi: capannoni artigianali,		ID_01	Osservazioni relative agli indirizzi disciplinari

N	PROT	DATA	NR	ELAB sigla	ELAB descrizione	PREVISIONI PUG ASSUNTO	PREVISIONI RICHIESTE	SINTESI	INTEGRAZIONI	CATEGORIA cod	CATEGORIA descrizione
							opifici,magazzini (usi c5, c1, c2), compreso l'eventuale alloggio annesso. Si richiede che le destinazioni d'uso per i punti sopra richiamati possano comprendere anche le funzioni a1 e a2 condizionate ad atto unilaterale d'obbligo alla non cessione dell'immobile per 10 anni.	opifici,magazzini (usi c5, c1, c2), compreso l'eventuale alloggio annesso. Si richiede che le destinazioni d'uso per i punti sopra richiamati possano comprendere anche le funzioni a1 e a2 condizionate ad atto unilaterale d'obbligo alla non cessione dell'immobile per 10 anni.			
30	280125/2021	21/12/2021	1	SQ_D.1	Indirizzi disciplinari	Art.15.2.1 Interventi di recupero edilizio e di cambio d'uso di edifici non soggetti a vincoli di tutela.	Disciplina delle trasformazioni diffuse_ IED Funzioni Usi e Modalità d'intervento: b) Edifici non abitativi di servizio all'agricoltura e alla zootecnica (usi f1, f2,f3):stalle, fienili, magazzini, ricoveri macchine e simili. c) Edifici accessori pertinenziali non agricoli:autorimesse e simili. d) Edifici produttivi: capannoni artigianali, opifici,magazzini (usi c5, c1, c2), compreso l'eventuale alloggio annesso. Si richiede che le destinazioni d'uso per i punti sopra richiamati possano comprendere anche le funzioni a1 e a2 condizionate ad atto unilaterale d'obbligo alla non cessione dell'immobile per 10 anni.	Disciplina delle trasformazioni diffuse_ IED Funzioni Usi e Modalità d'intervento: b) Edifici non abitativi di servizio all'agricoltura e alla zootecnica (usi f1, f2,f3):stalle, fienili, magazzini, ricoveri macchine e simili. c) Edifici accessori pertinenziali non agricoli:autorimesse e simili. d) Edifici produttivi: capannoni artigianali, opifici,magazzini (usi c5, c1, c2), compreso l'eventuale alloggio annesso. Si richiede che le destinazioni d'uso per i punti sopra richiamati possano comprendere anche le funzioni a1 e a2 condizionate ad atto unilaterale d'obbligo alla non cessione dell'immobile per 10 anni.		ID_01	Osservazioni relative agli indirizzi disciplinari
31	280129/2021	21/12/2021	1	SQ_D.1 SQ_L.2 ValSAT	Indirizzi disciplinari Album degli ambiti assoggettati ad intervento urbanistico convenzionato e AO VS.3, VS.4	Osservazioni complesse	Osservazioni complesse	Osservazioni complesse		OC	Osservazioni complesse
32	280452/2021	22/12/2021	1	SQ_D.2	Disciplina delle trasformazioni	TERRITORIO AGRICOLO Ambito agricolo ad alta vocazione produttiva	TERRITORIO AGRICOLO Aree attrezzate per attività fruibili, ricreative, socio-assistenziali, culturali, sportive e turistiche compatibili	Richiesta di individuazione di una "area attrezzata per attività fruibili, ricreative, socio-assistenziali, culturali, sportive e turistiche compatibili" (interventi non connessi all'attività agricola). Tale area con nuova destinazione urbanistica verrebbe utilizzata da associazione sportiva dilettantistica costituita all'interno della società proprietaria e con convenzionamenti di associazioni sportive dilettantistiche esterne.		TA_04	Richieste di individuazione o ampliamento di aree attrezzate per attività fruibili, ricreative, socio-assistenziali, culturali, sportive e turistiche compatibili
33	280648/2021	22/12/2021	1	SQ_D.2	Disciplina delle trasformazioni	TERRITORIO AGRICOLO Ambito agricolo di rilievo paesaggistico	Si richiede la cancellazione retroattiva di uno strumento attuativo riferito a piani urbanistici previgenti.	Si richiede la cancellazione retroattiva di uno strumento attuativo riferito a piani urbanistici previgenti.		NP_01	Osservazioni non pertinenti al PUG
34	280663/2021	22/12/2021	1	SQ_D.2	Disciplina delle trasformazioni	TERRITORIO AGRICOLO Ambito agricolo periurbano	Si richiede il ripristino e mantenimento della destinazione urbanistica di cui a PSC e RUE vigenti (APF - Nuovi Poli Funzionali).	Si richiede il ripristino e mantenimento della destinazione urbanistica di cui a PSC e RUE vigenti (APF - Nuovi Poli Funzionali).		TA_05	Richieste di ripristino di ambiti potenzialmente urbanizzabili del PSC
35	280683/2021	22/12/2021	1	SQ_D.2	Disciplina delle trasformazioni	SISTEMA DELL'ABITARE A6. tessuti urbani a matrice rurale	SISTEMA DELL'ABITARE Tessuti urbani a densità medio-bassa: A4. con ampi spazi verdi	Si richiede la modifica della tipologia di tessuto urbano attribuita, da A6 ad A4. Secondo l'osservante immobili ex rurali posti nello stesso contesto sarebbero stati individuati come tessuti urbani A4.		SA_02	Richieste di modifica della classificazione interna alle tipologie di tessuti urbani
36	280699/2021	22/12/2021	1	SQ_D.2	Disciplina delle trasformazioni	TERRITORIO AGRICOLO Ambito agricolo ad alta vocazione produttiva	Aree destinate a verde privato	Si richiede la trasformazione di area agricola in verde privato, con conseguente modifica del perimetro del territorio urbanizzato. Necessità di realizzare un nuovo stradello di accesso al lotto, con uscita su Via Cilloni a Massenzatico.		TA_06	Richieste di trasformazione da ambiti agricoli ad aree a verde privato
37	280794/2021	22/12/2021	1	SQ_D.3b	Immobili rurali di valore storico tipologico e testimoniale	Edifici di valore storico-tipologico	Si richiede la modifica della categoria di intervento relativa ad immobile di valore storico-tipologico, da 2B a 3C.	Secondo l'osservante, rilevando lo stato di fatto dell'immobile, si potrebbe riscontrare come, nel corso del tempo, lo stesso sarebbe stato soggetto a diversi interventi di ampliamento e trasformazione, che ne avrebbero modificato in maniera definitiva l'originaria composizione piano volumetrica; si potrebbero inoltre rilevare evidenti		TS_02	Richieste di modifica tutele storico/culturali

N	PROT	DATA	NR	ELAB sigla	ELAB descrizione	PREVISIONI PUG ASSUNTO	PREVISIONI RICHIESTE	SINTESI	INTEGRAZIONI	CATEGORIA cod	CATEGORIA descrizione
								problematiche riguardanti le strutture portanti, quali fessurazioni dei paramenti esterni in muratura di laterizio e della struttura di copertura in legno.			
38	280810/2021	22/12/2021	1	SQ_D.2	Disciplina delle trasformazioni	TERRITORIO AGRICOLO Ambito agricolo periurbano	SISTEMA DELL'ABITARE Tessuti urbani a densità medio-bassa: A3. con edificio isolato al centro del lotto	Si propone in loc. Casale di Rivalta: - la trasformazione di circa 3000 mq. di area attualmente destinata a "Ambito Agricolo Periurbano" in "Tessuti Urbani a Densità Medio Bassa - A3. con edificio isolato all'interno del lotto". - la trasformazione di una porzione attigua di terreno da "Ambito Agricolo Periurbano" a "Verde Pubblico e attrezzature sportive" con cessione della stessa all'Amministrazione Comunale.		TA_01	Richieste di trasformazione da ambiti agricoli a tessuti residenziali
	280810/2021	22/12/2021	2	SQ_D.2	Disciplina delle trasformazioni	TERRITORIO AGRICOLO Ambito agricolo periurbano	ATTREZZATURE E SPAZI COLLETTIVI DI LIVELLO COMUNALE Divp, Divs: verde pubblico e attrezzature sportive pubbliche	Si propone in loc. Casale di Rivalta: - la trasformazione di circa 3000 mq. di area attualmente destinata a "Ambito Agricolo Periurbano" in "Tessuti Urbani a Densità Medio Bassa - A3. con edificio isolato all'interno del lotto". - la trasformazione di una porzione attigua di terreno da "Ambito Agricolo Periurbano" a "Verde Pubblico e attrezzature sportive" con cessione della stessa all'Amministrazione Comunale.		TA_03	Richieste di trasformazione da ambiti agricoli ad attrezzature e spazi collettivi
39	280812/2021	22/12/2021	1	SQ_D.2	Disciplina delle trasformazioni	TERRITORIO AGRICOLO Ambito agricolo periurbano	ELEMENTI DELLA STRATEGIA Assetto viabilistico di progetto	Si richiede che venga inserita la rappresentazione grafica relativa al tracciato di nuovo asse complanare lungo Via Petrella funzionale al collegamento della tangenziale all'altezza di Via del Chionso con il nuovo parcheggio della Stazione AV Mediopadana, realizzato ad est della ferrovia Reggio - Guastalla.		ES_01	Richieste di modifica dell'assetto viabilistico esistente, da rifunzionalizzare e di progetto
40	280829/2021	22/12/2021	1	SQ_D.2	Disciplina delle trasformazioni	Edifici di valore storico-tipologico	Rimozione vincolo di tutela	Si richiede la rimozione di vincolo di tutela storico tipologico da edificio in Viale IV Novembre. Secondo gli osservanti il fabbricato rivelerebbe scarsa presenza elementi di pregio storico-tipologici, con notevole degrado strutturale incompatibile con la conservazione, ed in posizione - rispetto ad altri immobili - tale per cui una sua demolizione aumenterebbe l'identità degli edifici vicini stessi e migliorerebbe la qualità degli spazi pertinenziali.		TS_01	Richieste di eliminazione tutele storico/culturali
41	281100/2021	22/12/2021	1	SQ_D.2	Disciplina delle trasformazioni	SISTEMA DELL'ABITARE A5. tessuti urbani storici e testimoniali	Si richiede, qualora non ammissibile, il mantenimento dell'uso in essere (attività sanitarie ed assistenziali - d.14).	Si richiede per immobile esistente in Viale Risorgimento individuato come A5. tessuti urbani storici e testimoniali, qualora non ammissibile, il mantenimento dell'uso in essere (attività sanitarie ed assistenziali - d.14).		SA_01	Richieste di conferma delle previsioni della proposta di PUG assunto
42	281377/2021	23/12/2021	1	SQ_D.2	Disciplina delle trasformazioni	ATTREZZATURE E SPAZI COLLETTIVI DI LIVELLO COMUNALE Dicc: attrezzature per l'assistenza e i servizi sociali, pubblica amministrazione, sicurezza pubblica, attività culturali, etc.	Si richiede l'attribuzione di una diversa classificazione di ambito.	Si richiede l'attribuzione di una diversa classificazione di ambito; secondo l'osservante non sussisterebbero i presupposti per la classificazione quale servizio privato di interesse pubblico.		CP_01	Richieste di trasformazione da servizi ed attrezzature pubbliche a tessuti residenziali, produttivi o commerciali, a verde privato, ad aree agricole urbane o territorio rurale
43	281381/2021	23/12/2021	1	SQ_D.2	Disciplina delle trasformazioni	DOTAZIONI ECOLOGICO AMBIENTALI Dotazioni per il riequilibrio ecologico ambientale	SISTEMA DELL'ABITARE Tessuti urbani a densità medio-bassa: A3. con edificio isolato al centro del lotto	Si richiede la trasformazione di area in loc. Villa Gaida da dotazioni per il riequilibrio ecologico ed ambientale a tessuto residenziale.		DE_01	Richieste di trasformazione da dotazioni ecologiche ambientali o verde residenziali o produttivi, ad ambiti da riqualificare, ad aree agricole urbane, a territorio rurale o a sistema dei servizi pubblici e privati - attrezzature e spazi collettivi

N	PROT	DATA	NR	ELAB sigla	ELAB descrizione	PREVISIONI PUG ASSUNTO	PREVISIONI RICHIESTE	SINTESI	INTEGRAZIONI	CATEGORIA cod	CATEGORIA descrizione
44	281484/2021	23/12/2021	1	SQ_D.2	Disciplina delle trasformazioni	TERRITORIO AGRICOLO Ambito agricolo periurbano del Crostolo e del Rodano	SISTEMA DELL'ABITARE Tessuti urbani a densità medio-bassa: A3. con edificio isolato al centro del lotto, Oppure: A4. con ampi spazi verdi	Si richiede la trasformazione di area agricola in tessuto residenziale. Secondo l'osservante la funzione agricola viene smarrita per l'inserimento dell'infrastruttura di alta percorribilità che determina una chiusura dell'area.		TA_01	Richieste di trasformazione da ambiti agricoli a tessuti residenziali
45	281505/2021	23/12/2021	1	SQ_L.2	Album degli ambiti assoggettati ad intervento urbanistico convenzionato e AO	AMBITI DA RIFUNZIONALIZZARE 9.2/Uh - Via Antonio Gramsci	Si richiede di aggiungere al mix funzionale anche la destinazione per medie strutture alimentari.	Si richiede di aggiungere al mix funzionale anche la destinazione per medie strutture alimentari.		IS_01	Osservazioni relative alla strategia urbana, agli album dei luoghi della strategia e degli ambiti assoggettati a IUC e AO
46	281529/2021	23/12/2021	1	SQ_D.2	Disciplina delle trasformazioni	TERRITORIO AGRICOLO Ambito agricolo periurbano	SISTEMA DELL'ABITARE Tessuti urbani a densità medio-bassa: A3. con edificio isolato al centro del lotto.	Si richiede la trasformazione di area agricola in tessuto residenziale.		TA_01	Richieste di trasformazione da ambiti agricoli a tessuti residenziali
47	281589/2021	23/12/2021	1	SQ_D.2	Disciplina delle trasformazioni	TERRITORIO AGRICOLO Ambito agricolo periurbano	SISTEMA DELLE RETI Infrastrutture grigie Aree stradali	Si richiede il collegamento viario diretto tra Via Liebig e Via Fratelli Bandiera. La soluzione progettuale proposta, ha lo scopo di permettere il raggiungimento del Supermercato ad insegna "Il Gigante" senza dover attraversare il tessuto urbano a vocazione prettamente residenziale posta a nord - ovest del complesso, alleggerendo così, secondo l'osservante, la viabilità esistente, migliorando i flussi viabilistici ed incrementando la sicurezza stradale degli incroci.		TA_07	Richieste di individuazione di nuove infrastrutture grigie
	281589/2021	23/12/2021	2	SQ_D.2	Disciplina delle trasformazioni	TERRITORIO AGRICOLO Ambito agricolo periurbano	SISTEMA DELLE RETI Infrastrutture grigie Impianti di distributori carburanti	Si chiede, inoltre, di poter localizzare, su terreno di proprietà e lungo la nuova viabilità di progetto proposta, uno spazio da destinare a distributore di carburanti e servizi all'auto, con particolare attenzione ai veicoli elettrici ed ibridi, collocando punti di ricarica rapida per le auto elettriche.		TA_07	Richieste di individuazione di nuove infrastrutture grigie
48	281602/2021	23/12/2021	1	SQ_D.2	Disciplina delle trasformazioni	TERRITORIO AGRICOLO Ambito agricolo ad alta vocazione produttiva	SISTEMA DELLA PRODUZIONE P1. Poli produttivi strategici	Si richiede la trasformazione di area agricola in loc. Roncocesi in tessuto produttivo P1.		TA_08	Richieste di trasformazione da ambiti agricoli a tessuti produttivi
	281602/2021	23/12/2021	2	SQ_D.1	Indirizzi disciplinari	Art. 11.1 Poli produttivi strategici	Si richiede inoltre l'individuazione dell'area come polo produttivo strategico negli indirizzi disciplinari.	Si richiede inoltre l'individuazione dell'area come polo produttivo strategico negli indirizzi disciplinari.		ID_01	Osservazioni relative agli indirizzi disciplinari
49	281769/2021	23/12/2021	1	SQ_D.2	Disciplina delle trasformazioni	Art. 1.7 comma 2	TERRITORIO AGRICOLO Impianti produttivi isolati in ambito rurale	Si richiede l'individuazione di impianto produttivo isolato in via Giuseppe Torelli; attualmente esistente attività di autodemolizioni.		TA_02	Richieste di individuazione di nuovi impianti produttivi isolati nel territorio rurale
50	281812/2021	23/12/2021	1	SQ_D.1	Indirizzi disciplinari	Art. 2.3 Accordo operativo e Piani attuativi di iniziativa pubblica Art. 2.6 Valutazione degli accordi operativi, dei piani attuativi di iniziativa pubblica e dei permessi di costruire convenzionati Art. 9.1 Ambiti di riqualificazione strategica	Si richiede che: - sia chiaramente espresso che per l'attuazione degli ambiti si possa procedere con più accordi operativi relativi a sub ambiti omogenei; - sia previsto un percorso progettuale "più lineare"; - sia reso facoltativo, meglio opzionale il ricorso al concorso di architettura, rimandando la scelta del percorso progettuale ai singoli casi.	Si richiede che: - sia chiaramente espresso che per l'attuazione degli ambiti si possa procedere con più accordi operativi relativi a sub ambiti omogenei; - sia previsto un percorso progettuale "più lineare"; - sia reso facoltativo, meglio opzionale il ricorso al concorso di architettura, rimandando la scelta del percorso progettuale ai singoli casi.		ID_01	Osservazioni relative agli indirizzi disciplinari
	281812/2021	23/12/2021	2	SQ_L.2	Album degli ambiti assoggettati ad intervento urbanistico convenzionato e AO	AMBITI DI RIGENERAZIONE STRATEGICA Ambito 9.1C CAP - Mapre - Via Filzi - Stazione Santo Stefano	Si richiede che sia rivista la perimetrazione dell'ambito 9.1C, con la creazione di uno o più nuovi ambiti, separando la porzione relativa all'area produttiva ex Franzini e alla stazione S. Stefano da quella in cui sono localizzati gli immobili definiti CAP. Si richiede inoltre che sia prevista all'interno del mix funzionale la funzione "turistico ricettiva" oltre a quelle già indicate.	Si richiede che sia rivista la perimetrazione dell'ambito 9.1C, con la creazione di uno o più nuovi ambiti, separando la porzione relativa all'area produttiva ex Franzini e alla stazione S. Stefano da quella in cui sono localizzati gli immobili definiti CAP. Si richiede inoltre che sia prevista all'interno del mix funzionale la funzione "turistico ricettiva" oltre a quelle già indicate.		IS_01	Osservazioni relative alla strategia urbana, agli album dei luoghi della strategia e degli ambiti assoggettati a IUC e AO
51	281825/2021	22/12/2021	1	SQ_D.2	Disciplina delle trasformazioni	TERRITORIO AGRICOLO Ambito agricolo ad alta vocazione produttiva	Si richiede il ripristino dell'ex PUA Ti3-60 di cui agli strumenti urbanistici previgenti.	Si richiede il ripristino dell'ex PUA Ti3-60 di cui agli strumenti urbanistici previgenti.		TA_09	Richieste di ripristino di PUA non convenzionati relativi a strumenti urbanistici previgenti.

N	PROT	DATA	NR	ELAB sigla	ELAB descrizione	PREVISIONI PUG ASSUNTO	PREVISIONI RICHIESTE	SINTESI	INTEGRAZIONI	CATEGORIA cod	CATEGORIA descrizione
52	282005/2021	23/12/2021	1	SQ_D.2	Disciplina delle trasformazioni	SISTEMA DELL'ABITARE Tessuti urbani a densità medio-bassa: A4. con ampi spazi verdi	SISTEMA DELL'ABITARE Tessuti urbani a densità medio-bassa: A4. con ampi spazi verdi	Si richiede la conferma della proposta di PUG assunto, anche dal punto di vista disciplinare (possibilità di ampliamento del 20 % e indice 1mc/mq). Necessità di aumentare di due unità le unità abitative del lotto per esigenze familiari.		SA_01	Richieste di conferma delle previsioni del PUG assunto in relazione al Sistema dell'Abitare
53	282015/2021	23/12/2021	1	SQ_D.1	Indirizzi disciplinari	Titolo 13 - Sistema dei piani da completare	Per il PUA App10-13 di cui a strumenti urbanistici previgenti si richiede un riequilibrio delle distribuzioni delle superfici di vendita: in particolare l'istanza è volta all'ottenimento della possibilità di realizzare i 3.500 mq commerciali assentiti sia attraverso la già prevista configurazione in tre edifici commerciali (1.000 mq+1.000 mq+1.500 mq) sia attraverso la realizzazione di una media struttura di vendita con superficie fino a 2.500 mq e una seconda media struttura di 1.000 mq.	Per il PUA App10-13 di cui a strumenti urbanistici previgenti si richiede un riequilibrio delle distribuzioni delle superfici di vendita: in particolare l'istanza è volta all'ottenimento della possibilità di realizzare i 3.500 mq commerciali assentiti sia attraverso la già prevista configurazione in tre edifici commerciali (1.000 mq+1.000 mq+1.500 mq) sia attraverso la realizzazione di una media struttura di vendita con superficie fino a 2.500 mq e una seconda media struttura di 1.000 mq.		ID_01	Osservazioni relative agli indirizzi disciplinari
54	282021/2021	23/12/2021	1	SQ_D.2	Disciplina delle trasformazioni	DOTAZIONI ECOLOGICO AMBIENTALI Dotazioni per il riequilibrio ecologico ambientale	SISTEMA DELL'ABITARE Tessuti urbani a densità medio-alta: A1. allineati su strada	Si richiede la trasformazione di porzione di area in Via Pascarella da dotazioni per il riequilibrio ecologico ed ambientale a tessuto residenziale. Esigenze: 1) possibilità di ampliamento della zona di magazzino a servizio del negozio, oggi congestionata rispetto alle esigenze e al volume dell'attività e della clientela; 2) possibilità di creare una zona pavimentata di carico-scarico merci e/o ampliamento della zona per il parcheggio dei clienti anche sul retro dell'attività; 3) intenzione di riqualificare gli immobili esistenti a destinazione residenziale, comprese le pertinenze; la Proprietà sarebbe interessata ad un incremento delle unità immobiliari abitative, con inserimento di una zona ad uso autorimesse o posti auto coperti accessibili dal retro delle costruzioni, in modo da non ridurre lo spazio di giardino verde antistante al costruito.		DE_01	Richieste di trasformazione da dotazioni ecologiche ambientali o verde privato a tessuti residenziali o produttivi, ad ambiti da riqualificare, ad aree agricole urbane, a territorio rurale o a sistema dei servizi pubblici e privati - attrezzature e spazi collettivi
	282021/2021	23/12/2021	2	SQ_D.2	Disciplina delle trasformazioni	DOTAZIONI ECOLOGICO AMBIENTALI Dotazioni per il riequilibrio ecologico ambientale	Aree agricole urbane	Si richiede la trasformazione di porzione di area in Via Pascarella da dotazioni per il riequilibrio ecologico ed ambientale ad aree agricole urbane. La Proprietà sarebbe interessata ad estendere la propria attività di coltivazione di piante da foraggio ed altre colture non permanenti con metodo biologico anche sul lotto oggetto della presente osservazione. Gli indirizzi disciplinari, infatti, consentono l'uso "F1 - attività agricole biologiche" sulle Aree agricole urbane.		DE_01	Richieste di trasformazione da dotazioni ecologiche ambientali o verde privato a tessuti residenziali o produttivi, ad ambiti da riqualificare, ad aree agricole urbane, a territorio rurale o a sistema dei servizi pubblici e privati - attrezzature e spazi collettivi
55	282022/2021	23/12/2021	1	SQ_D.3b	Immobili rurali di valore storico tipologico e testimoniale	Edifici di valore storico-tipologico	Rimozione vincolo di tutela	Si richiede la rimozione di vincolo di tutela storico tipologico da edificio in Via Casello Veneri. Secondo gli osservanti l'aspetto esterno del fabbricato mostrerebbe segni evidenti di trasformazioni che avrebbero determinato nel tempo una graduale alterazione degli elementi costruttivi da un punto di vista materico-compositivo. Inoltre, essendo un edificio non più utilizzato da molti anni, le sue condizioni di conservazione sarebbero progressivamente peggiorate nel tempo per un degrado naturale, tanto da rendere inutile un approccio conservativo. Pertanto, sempre secondo gli osservanti, si ritiene che non sussistano più i presupposti tali da rendere l'edificio oggetto di vincolo storico-tipologico di categoria 3A.		TS_01	Richieste di eliminazione tutele storico/culturali

N	PROT	DATA	NR	ELAB sigla	ELAB descrizione	PREVISIONI PUG ASSUNTO	PREVISIONI RICHIESTE	SINTESI	INTEGRAZIONI	CATEGORIA cod	CATEGORIA descrizione
56	282023/2021	23/12/2021	1	SQ_D.1	Indirizzi disciplinari	Art. 13.2.1 Piani Urbanistici Attuativi scaduti con opere di urbanizzazione collaudate e cedute	Si richiede di poter trasformare la Su ancora da realizzare per usi terziari, pari a mq 76, in usi residenziali (PUA Ti3-11 di cui a strumenti urbanistici preventivi).	Si richiede di poter trasformare la Su ancora da realizzare per usi terziari, pari a mq 76, in usi residenziali (PUA Ti3-11 di cui a strumenti urbanistici preventivi).		ID_01	Osservazioni relative agli indirizzi disciplinari
57	282029/2021	23/12/2021	1	SQ_D.2	Disciplina delle trasformazioni	TERRITORIO AGRICOLO Ambito agricolo di rilievo paesaggistico	SISTEMA DELL'ABITARE Tessuti urbani a densità medio-bassa: A4. con ampi spazi verdi	Si richiede la trasformazione di area agricola in tessuto residenziale in loc. Rivalta - San Rigo. Necessità di recupero edificio esistente ai fini residenziali per esigenze abitative familiari.		TA_01	Richieste di trasformazione da ambiti agricoli a tessuti residenziali
58	282363/2021	24/12/2021	1	SQ_D.2	Disciplina delle trasformazioni	TERRITORIO AGRICOLO Ambito agricolo ad alta vocazione produttiva	TERRITORIO AGRICOLO Aree attrezzate per attività fruibili, ricreative, socio-assistenziali, culturali, sportive e turistiche compatibili	Si richiede la modifica del perimetro dell' "area attrezzata per attività fruibili, ricreative, socio-assistenziali, culturali, sportive e turistiche compatibili" individuato nell'elaborato SQ_D2_2_disciplina delle trasformazioni sud, conformandolo alla perimetrazione di cui agli elaborati QCD_C4_scheda 46 e QCD_C4_multifunzionalità.		TA_04	Richieste di individuazione o ampliamento di aree attrezzate per attività fruibili, ricreative, socio-assistenziali, culturali, sportive e turistiche compatibili
	282363/2021	24/12/2021	2	SQ_D.1	Indirizzi disciplinari	Art. 15.2.4 Aree specificamente attrezzate per attività fruibili, ricreative socio assistenziali, culturali, sportive, e turistiche compatibili	Si richiede la modifica del testo dell'art. 15.2.4 degli Indirizzi disciplinari SQ_D.1, paragrafo intitolato Disciplina delle trasformazioni complesse_IUC, nei seguenti termini: "Ogni altro intervento in tali aree, ivi compresa la realizzazione di nuove attrezzature ancorché configurabili come edifici purché prefabbricati metallici e/o lignei e/o in pvc facilmente rimovibili e non stabilmente infissi al suolo se non con appoggi atti a contrastare la spinta del vento e/o eventuali eventi sismici, deve essere programmato con Accordo Operativo che ne disciplini le modalità esecutive, di mitigazione paesaggistica nonché le scadenze temporali e le garanzie di ripristino del suolo agricolo".	Si richiede la modifica del testo dell'art. 15.2.4 degli Indirizzi disciplinari SQ_D.1, paragrafo intitolato Disciplina delle trasformazioni complesse_IUC, nei seguenti termini: "Ogni altro intervento in tali aree, ivi compresa la realizzazione di nuove attrezzature ancorché configurabili come edifici purché prefabbricati metallici e/o lignei e/o in pvc facilmente rimovibili e non stabilmente infissi al suolo se non con appoggi atti a contrastare la spinta del vento e/o eventuali eventi sismici, deve essere programmato con Accordo Operativo che ne disciplini le modalità esecutive, di mitigazione paesaggistica nonché le scadenze temporali e le garanzie di ripristino del suolo agricolo".		ID_01	Osservazioni relative agli indirizzi disciplinari
59	282367/2021	24/12/2021	1	SQ_D.2	Disciplina delle trasformazioni	Aree agricole urbane	SISTEMA DELL'ABITARE Tessuti urbani	Si richiede la trasformazione di parte di aree agricole urbane in tessuti urbani.		CQ_02	Richieste di trasformazione da aree agricole urbane a tessuti residenziali
	282367/2021	24/12/2021	2	SQ_D.2	Disciplina delle trasformazioni	Aree agricole urbane	SISTEMA DELL'ABITARE Tessuti urbani	Si richiede la trasformazione di aree agricole urbane in tessuti urbani.		CQ_02	Richieste di trasformazione da aree agricole urbane a tessuti residenziali
60	282370/2021	24/12/2021	1	SQ_D.2	Disciplina delle trasformazioni	TERRITORIO AGRICOLO Ambito agricolo di rilievo paesaggistico	SISTEMA DELL'ABITARE Tessuti urbani a densità medio-bassa: A3. con edificio isolato al centro del lotto	Si richiede la trasformazione di area agricola in loc. Villa Cella in tessuto residenziale.		TA_01	Richieste di trasformazione da ambiti agricoli a tessuti residenziali
61	282373/2021	24/12/2021	1	SQ_D.2	Disciplina delle trasformazioni	TERRITORIO AGRICOLO Ambito agricolo di rilievo paesaggistico	TERRITORIO AGRICOLO Aree attrezzate per attività fruibili, ricreative, socio-assistenziali, culturali, sportive e turistiche compatibili	Si richiede l'individuazione di area agricola in loc. Canali come area attrezzata per attività fruibili, ricreative, socio-assistenziali, culturali, sportive e turistiche compatibili.	Integrazione PG 19189/2022 24/01/2022: lettera di conferma della richiesta.	TA_04	Richieste di individuazione o ampliamento di aree attrezzate per attività fruibili, ricreative, socio-assistenziali, culturali, sportive e turistiche compatibili
62	282376/2021	24/12/2021	1	SQ_D.2	Disciplina delle trasformazioni	TERRITORIO AGRICOLO Ambito agricolo periurbano	Tessuti in corso di formazione sulla base di PUA vigenti	Si richiede la trasformazione di area agricola in tessuto in corso di formazione sulla base di PUA vigenti in quanto assoggettati a PPC.		TA_10	Richieste di trasformazione da ambiti agricoli a tessuti in corso di formazione sulla base di PUA o PPC vigenti
	282376/2021	24/12/2021	2	SQ_D.2	Disciplina delle trasformazioni	SISTEMA DELL'ABITARE Tessuti urbani a densità medio-bassa: A3. con edificio isolato al centro del lotto	Tessuti in corso di formazione sulla base di PUA vigenti	Si richiede la trasformazione di area agricola in tessuto in corso di formazione sulla base di PUA vigenti in quanto assoggettati a PPC.		SA_03	Richieste di trasformazione da tessuti urbani a tessuti in corso di formazione sulla base di PUA vigenti
63	282381/2021	24/12/2021	1	SQ_D.2	Disciplina delle trasformazioni	TERRITORIO AGRICOLO Ambito agricolo periurbano	SISTEMA DELL'ABITARE Tessuti urbani a densità medio-alta: A1. allineati su strada	Si richiede la trasformazione di area agricola in Via Duo in tessuto residenziale.		TA_01	Richieste di trasformazione da ambiti agricoli a tessuti residenziali

N	PROT	DATA	NR	ELAB sigla	ELAB descrizione	PREVISIONI PUG ASSUNTO	PREVISIONI RICHIESTE	SINTESI	INTEGRAZIONI	CATEGORIA cod	CATEGORIA descrizione
64	282388/2021	24/12/2021	1	SQ_D.2	Disciplina delle trasformazioni	TERRITORIO AGRICOLO Ambito agricolo di rilievo paesaggistico	Aree di trasferimento delle volumetrie esistenti o delle superfici previste	Si richiede la delocalizzazione di volumetria relativa ad edificio ex rurale fatiscente nei pressi dell'alveo del torrente Acquachiara in loc. Monterampino.		DS_01	Richieste di nuove previsioni di delocalizzazione
	282388/2021	24/12/2021	2	SQ_D.2	Disciplina delle trasformazioni	TERRITORIO AGRICOLO Ambito agricolo di rilievo paesaggistico Ambito agricolo periurbano del Crostolo e del Rodano	Aree di ricollocazione delle volumetrie esistenti o superfici previste trasferite da altre zone	Si richiede la delocalizzazione di volumetria relativa ad edificio ex rurale fatiscente nei pressi dell'alveo del torrente Acquachiara in loc. Monterampino.		DS_01	Richieste di nuove previsioni di delocalizzazione
65	282395/2021	24/12/2021	1	SQ_D.2	Disciplina delle trasformazioni	TERRITORIO AGRICOLO Ambito agricolo di rilievo paesaggistico	TERRITORIO AGRICOLO Aree attrezzate per attività fruibili, ricreative, socio-assistenziali, culturali, sportive e turistiche compatibili	Si richiede l'individuazione di area agricola in loc Rivalta Laghi Tibbia come area attrezzata per attività fruibili, ricreative, socio-assistenziali, culturali, sportive e turistiche compatibili (ampliamento).		TA_04	Richieste di individuazione o ampliamento di aree attrezzate per attività fruibili, ricreative, socio-assistenziali, culturali, sportive e turistiche compatibili
66	282402/2021	24/12/2021	1	SQ_D.2	Disciplina delle trasformazioni	TERRITORIO AGRICOLO Ambito agricolo ad alta vocazione produttiva	SISTEMA DELL'ABITARE Tessuti urbani a densità medio-bassa: A4. con ampi spazi verdi	Si richiede la trasformazione di area agricola in tessuto residenziale in loc. Massenzatico.		TA_12	Richieste di ripristino di tessuti residenziali o produttivi, ambiti da riqualificare, poli funzionali, dotazioni per il riequilibrio ecologico ambientale del RUE pervigente ora ricompresi nel territorio rurale
67	282406/2021	24/12/2021	1	SQ_D.2	Disciplina delle trasformazioni	TERRITORIO AGRICOLO Ambito agricolo ad alta vocazione produttiva	SISTEMA DELL'ABITARE Tessuti urbani a densità medio-bassa: A4. con ampi spazi verdi	Si richiede la trasformazione di area agricola in tessuto residenziale in loc. Massenzatico.		TA_01	Richieste di trasformazione da ambiti agricoli a tessuti residenziali
68	282412/2021	24/12/2021	1	SQ_D.2	Disciplina delle trasformazioni	TERRITORIO AGRICOLO Ambito agricolo di rilievo paesaggistico	SISTEMA DELL'ABITARE Tessuti urbani a densità medio-bassa: A4. con ampi spazi verdi	Si richiede la trasformazione di area agricola in tessuto residenziale in loc. Fogliano. Aree interessate da nuova tangenziale di Fogliano.		TA_01	Richieste di trasformazione da ambiti agricoli a tessuti residenziali
	282412/2021	24/12/2021	2	SQ_D.2	Disciplina delle trasformazioni	TERRITORIO AGRICOLO Ambito agricolo di rilievo paesaggistico	SISTEMA DELLE RETI Infrastrutture grigie Impianti di distributori carburanti	Si chiede, inoltre, di poter localizzare, su terreno di proprietà e lungo la nuova viabilità di progetto proposta, uno spazio da destinare a distributore di carburanti.		TA_07	Richieste di individuazione di nuove infrastrutture grigie
69	282417/2021	24/12/2021	1	SQ_D.2	Disciplina delle trasformazioni	TERRITORIO AGRICOLO Ambito agricolo ad alta vocazione produttiva	SISTEMA DELL'ABITARE Tessuti urbani a densità medio-bassa: A4. con ampi spazi verdi	Si richiede la trasformazione di area agricola in tessuto residenziale in loc. Pratofonana.		TA_01	Richieste di trasformazione da ambiti agricoli a tessuti residenziali
70	282425/2021	24/12/2021	1	SQ_D.2	Disciplina delle trasformazioni	TERRITORIO AGRICOLO Ambito agricolo periurbano del Crostolo e del Rodano	SISTEMA DEGLI AMBITI DA RIQUALIFICARE Ambiti da rinnovare	Si richiede l'individuazione di area agricola in loc. Canali come Ambito da rinnovare.		TA_11	Richieste di trasformazione da ambiti agricoli ad ambiti da rinnovare o ad aree agricole urbane
71	282456/2021	24/12/2021	1	SQ_D.2	Disciplina delle trasformazioni	TERRITORIO AGRICOLO Ambito agricolo ad alta vocazione produttiva	Richiesta di realizzare una costruzione ad uso ufficio.	Esigenze lavorative e familiari; in caso di accoglimento della richiesta l'osservante procederebbe con variazione della destinazione d'uso dell'attuale ufficio (situato in confine est del terreno in oggetto) in abitazione.		TA_01	Richieste di trasformazione da ambiti agricoli a tessuti residenziali
72	282460/2021	24/12/2021	1	SQ_D.2	Disciplina delle trasformazioni	DOTAZIONI ECOLOGICO AMBIENTALI Dotazioni per il riequilibrio ecologico ambientale	SISTEMA DELL'ABITARE Tessuti urbani a densità medio-bassa: A4. con ampi spazi verdi	Si richiede la trasformazione di porzione di area in Via Mazzoli da dotazioni per il riequilibrio ecologico ed ambientale a tessuto residenziale.		DE_01	Richieste di trasformazione da dotazioni ecologiche ambientali o verde privato a tessuti residenziali o produttivi, ad ambiti da riqualificare, ad aree agricole urbane, a territorio rurale o a sistema dei servizi pubblici e privati - attrezzature e spazi collettivi
73	282488/2021	24/12/2021	1	SQ_D.2	Disciplina delle trasformazioni	Aree agricole urbane	Ambiti di integrazione della città pubblica	Si richiede l'individuazione di area agricola urbana in Via Fenulli come ambito di integrazione della città pubblica (rif.to elaborato SQ_C1 Piano di Comunità).		IL_01	Richieste di miglioramento dell'intelligibilità degli elaborati della strategia in rapporto alla disciplina delle trasformazioni
	282488/2021	24/12/2021	2	SQ_D.1	Indirizzi disciplinari	Titolo 14 - Aree agricole urbane	Si richiede che vengano confermati e identificati gli indici urbanistici pervigenti.	Si richiede che vengano confermati e identificati gli indici urbanistici pervigenti.		ID_01	Osservazioni relative agli indirizzi disciplinari
74	282533/2021	24/12/2021	1	SQ_D.2	Disciplina delle trasformazioni	TERRITORIO AGRICOLO Ambito agricolo ad alta vocazione produttiva	SISTEMA DELL'ABITARE Tessuti urbani a densità medio-bassa: A4. con ampi spazi verdi	Si richiede la trasformazione di porzione di area agricola loc. Corticella in tessuto residenziale.		TA_12	Richieste di ripristino di tessuti residenziali o produttivi, ambiti da riqualificare, poli funzionali, dotazioni per il riequilibrio ecologico ambientale del RUE pervigente ora ricompresi nel territorio rurale

N	PROT	DATA	NR	ELAB sigla	ELAB descrizione	PREVISIONI PUG ASSUNTO	PREVISIONI RICHIESTE	SINTESI	INTEGRAZIONI	CATEGORIA cod	CATEGORIA descrizione
75	282654/2021	24/12/2021	1	SQ_D.1	Indirizzi disciplinari	Titolo 15 - il sistema del territorio agricolo	Si richiede che, in complesso vitivinicolo dismesso in loc. Coviolo, sia consentito: - il riutilizzo della cubatura esistente (mc 12.325 fuori terra e mc 3.000 ca. interrati); - redistribuire la volumetria sull'intera area o eventualmente delocalizzarne una parte; - riutilizzare l'80 % dei volumi per funzioni residenziali ed il 20% dei volumi per funzioni terziarie.	Si richiede che, in complesso vitivinicolo dismesso, sia consentito: - il riutilizzo della cubatura esistente (mc 12.325 fuori terra e mc 3.000 ca. interrati); - redistribuire la volumetria sull'intera area o eventualmente delocalizzarne una parte; - riutilizzare l'80 % dei volumi per funzioni residenziali ed il 20% dei volumi per funzioni terziarie.		ID_01	Osservazioni relative agli indirizzi disciplinari
76	282656/2021	24/12/2021	1	SQ_D.2	Disciplina delle trasformazioni	Aree agricole urbane	Ambiti di integrazione della città pubblica	Si richiede l'individuazione di area agricola urbana in Via Fenulli come ambito di integrazione della città pubblica (rif. to elaborato SQ_C1 Piano di Comunità).		IL_01	Richieste di miglioramento dell'intelligibilità degli elaborati della strategia in rapporto alla disciplina delle trasformazioni
	282656/2021	24/12/2021	2	SQ_D.1	Indirizzi disciplinari	Titolo 14 - Aree agricole urbane	Si richiede che vengano confermati e identificati gli indici urbanistici previgenti.	Si richiede che vengano confermati e identificati gli indici urbanistici previgenti.		ID_01	Osservazioni relative agli indirizzi disciplinari
77	282899/2021	27/12/2021	1	SQ_D.1	Indirizzi disciplinari	Art. 10.2 Tessuti urbani a densità medio-bassa	Si richiede il mantenimento dell'indice di edificabilità pari a 0,36 mq/mq, e che nel caso di interventi di nuova costruzione su lotto libero non sia obbligatoria la stipula di convenzione.	Si richiede il mantenimento dell'indice di edificabilità pari a 0,36 mq/mq, e che nel caso di interventi di nuova costruzione su lotto libero non sia obbligatoria la stipula di convenzione.		ID_01	Osservazioni relative agli indirizzi disciplinari
78	282902/2021	27/12/2021	1	SQ_D.2	Disciplina delle trasformazioni	TERRITORIO AGRICOLO Ambito agricolo ad alta vocazione produttiva	Aree attrezzate per attività fruibili, ricreative, socio-assistenziali, culturali, sportive e turistiche compatibili	Si richiede l'individuazione di area agricola in loc. Villa Bagno come area attrezzata per attività fruibili, ricreative, socio-assistenziali, culturali, sportive e turistiche compatibili.		TA_04	Richieste di individuazione o ampliamento di aree attrezzate per attività fruibili, ricreative, socio-assistenziali, culturali, sportive e turistiche compatibili
79	282906/2021	27/12/2021	1	SQ_D.1	Indirizzi disciplinari	Art. 10.2 Tessuti urbani a densità medio-bassa	Si richiede il mantenimento dell'indice di edificabilità pari a 0,36 mq/mq, e che nel caso di interventi di nuova costruzione su lotto libero non sia obbligatoria la stipula di convenzione.	Si richiede il mantenimento dell'indice di edificabilità pari a 0,36 mq/mq, e che nel caso di interventi di nuova costruzione su lotto libero non sia obbligatoria la stipula di convenzione.		ID_01	Osservazioni relative agli indirizzi disciplinari
80	282910/2021	27/12/2021	1	SQ_D.1	Indirizzi disciplinari	Art. 10.2 Tessuti urbani a densità medio-bassa	Si richiede il mantenimento dell'indice di edificabilità pari a 0,36 mq/mq, e che nel caso di interventi di nuova costruzione su lotto libero non sia obbligatoria la stipula di convenzione.	Si richiede il mantenimento dell'indice di edificabilità pari a 0,36 mq/mq, e che nel caso di interventi di nuova costruzione su lotto libero non sia obbligatoria la stipula di convenzione.		ID_01	Osservazioni relative agli indirizzi disciplinari
81	282918/2021	27/12/2021	1	VS.6	ValSAT Strategie, obiettivi, azioni e indicatori	Sezione 5. Potenziare la mobilità sostenibile.	Si richiede di inserire un'infrastruttura strategica al fine di fluidificare e ridurre il traffico nel centro abitato di Codemondo SP72 (via Pignoni).	Si richiede di inserire un'infrastruttura strategica al fine di fluidificare e ridurre il traffico nel centro abitato di Codemondo SP72 (via Pignoni). Secondo gli osservanti: la realizzazione di un breve collegamento (300mt) tra la SP 72 (via Sottili) e la SP28, posto interamente nel comune di Reggio Emilia, redistribuirebbe il traffico che ora si riversa tutto su SP72 (via Pignoni) per raggiungere SP28 (via Teggi), creando file chilometriche (mezzi provenienti dalla pedecollinare Matildica e SS63 con direzione Montecchio/Corte Tegge/RE). Un tale intervento permetterebbe di avere un percorso adatto ai mezzi pesanti, darebbe un senso ai futuri lavori di messa in sicurezza della frazione consentendo agli abitanti della stessa di muoversi a piedi o in bicicletta per raggiungere servizi e centri di aggregazione (Farmacia, Cento Sociale, Campo sportivo, Chiesa, ecc) senza dover ricorrere all'auto e abbrevierebbe il percorso per raggiungere la nuova tangenziale nord.		VS_01	Osservazioni relative a strategie, obiettivi, sfide, azioni, analisi e indicatori
82	282928/2021	27/12/2021	1	SQ_D.2	Disciplina delle trasformazioni	ELEMENTI DELLA STRATEGIA Assetto viabilistico di progetto	DISCIPLINA SPECIALE Aree di trasferimento delle volumetrie esistenti o delle superfici previste	Si richiede il trasferimento delle volumetrie relative a fabbricati interessati da esproprio per realizzazione Tangenziale Nord.		DS_01	Richieste di nuove previsioni di delocalizzazione
	282928/2021	27/12/2021	2	SQ_D.2	Disciplina delle trasformazioni	TERRITORIO AGRICOLO Ambito agricolo ad alta vocazione produttiva	DISCIPLINA SPECIALE Aree di ricollocazione delle volumetrie esistenti o superfici previste trasferite da altre zone	Si richiede il trasferimento delle volumetrie relative a fabbricati interessati da esproprio per realizzazione Tangenziale Nord.		DS_01	Richieste di nuove previsioni di delocalizzazione

N	PROT	DATA	NR	ELAB sigla	ELAB descrizione	PREVISIONI PUG ASSUNTO	PREVISIONI RICHIESTE	SINTESI	INTEGRAZIONI	CATEGORIA cod	CATEGORIA descrizione
83	282940/2021	27/12/2021	1	VS.6	VaISAT Strategie, obiettivi, azioni e indicatori	Sezione 5_Potenziare la mobilita' sostenibile.	Si richiede di inserire un'infrastruttura strategica al fine di fluidificare e ridurre il traffico nel centro abitato di Codemondo SP72 (via Pigoni).	Si richiede di inserire un'infrastruttura strategica al fine di fluidificare e ridurre il traffico nel centro abitato di Codemondo SP72 (via Pigoni). Secondo gli osservanti: la realizzazione di un breve collegamento (300mt) tra la SP 72 (via Sottili) e la SP28, posto interamente nel Comune di Reggio Emilia, ridistribuirebbe il traffico che ora si riversa tutto su SP72 (via Pigoni) per raggiungere SP28 (via Teggi), creando file chilometriche (mezzi provenienti dalla pedecollinare Matildica e SS63 con direzione Montecchio / Corte Tegge / RE). Un tale intervento permetterebbe di avere un percorso adatto ai mezzi pesanti, darebbe un senso ai futuri lavori di messa in sicurezza della frazione consentendo agli abitanti della stessa di muoversi a piedi o in bicicletta per raggiungere servizi e centri di aggregazione (Farmacia, Cento Sociale, Campo sportivo, Chiesa, ecc) senza dover ricorrere all'auto e abbrevierebbe il percorso per raggiungere la nuova tangenziale nord.		VS_01	Osservazioni relative a strategie, obiettivi, sfide, azioni, analisi e indicatori
84	282945/2021	27/12/2021	1	SQ_D.2	Disciplina delle trasformazioni	SISTEMA DELL'ABITARE Tessuti urbani a densità medio-bassa: A4. con ampi spazi verdi	SISTEMA DELL'ABITARE Tessuti urbani a densità medio-bassa: A4. con ampi spazi verdi	Si richiede la conferma della proposta di PUG assunto, anche dal punto di vista disciplinare (possibilità di ampliamento del 20 % e indice 1mc/mq). Necessità di aumentare di due unità le unità abitative del lotto per esigenze familiari.		SA_01	Richieste di conferma delle previsioni del PUG assunto in relazione al Sistema dell'Abitare
85	282955/2021	27/12/2021	1	SQ_D.2	Disciplina delle trasformazioni	TERRITORIO AGRICOLO Ambito agricolo di rilievo paesaggistico	SISTEMA DELL'ABITARE Tessuti urbani	Si richiede la trasformazione di area agricola in loc. Castelbaldo in tessuto residenziale.		TA_12	Richieste di ripristino di tessuti residenziali o produttivi, ambiti da riqualificare, poli funzionali, dotazioni per il riequilibrio ecologico ambientale del RUE prevalente ora ricompresi nel territorio rurale
86	283001/2021	27/12/2021	1	SQ_D.2	Disciplina delle trasformazioni	SISTEMA DELL'ABITARE Tessuti urbani a densità medio-bassa: A4. con ampi spazi verdi	SISTEMA DELL'ABITARE Tessuti urbani a densità medio-bassa: A4. con ampi spazi verdi	Si richiede la conferma della proposta di PUG assunto.		SA_01	Richieste di conferma delle previsioni del PUG assunto in relazione al Sistema dell'Abitare
87	283018/2021	27/12/2021	1	SQ_D.2	Disciplina delle trasformazioni	SISTEMA DELLE RETI Infrastrutture grigie Aree stradali	SISTEMA DELLE RETI Infrastrutture verdi Connessioni verdi lineari	Si richiede la trasformazione di area in Via Giulio Romano di proprietà comunale da aree stradali a connessioni verdi lineari. Area attualmente sistemata a verde. Richiesta finalizzata all'acquisto dell'area da parte degli osservanti.		CP_02	Richieste di modifica di classificazione interna ai sistemi della città pubblica
	283018/2021	27/12/2021	2	SQ_D.2	Disciplina delle trasformazioni	SISTEMA DELL'ABITARE Tessuti urbani a densità medio-bassa: A4. con ampi spazi verdi	SISTEMA DELL'ABITARE Tessuti urbani a densità medio-bassa: A3. con edificio isolato al centro del lotto	Si richiede la modifica della tipologia di tessuto urbano attribuita, da A4 ad A3.		SA_02	Richieste di modifica della classificazione interna alle tipologie di tessuti urbani
88	283022/2021	27/12/2021	1	SQ_D.1	Indirizzi disciplinari	Art. 15.1 Interventi funzionali all'attività agricola Art. 15.1.1 Disposizioni generali Unità fondiaria agricola - Punto l)	Si richiede che la prevista eccezione per l'ambito agricolo periurbano, laddove non sia possibile rispettare le distanze minime previste di cui all'art. 5 della Parte Prima, Capo C del Red sia riferita ad usi f2 e non f1.	Si richiede che la prevista eccezione per l'ambito agricolo periurbano, laddove non sia possibile rispettare le distanze minime previste di cui all'art. 5 della Parte Prima, Capo C del Red sia riferita ad usi f2 e non f1.		ID_01	Osservazioni relative agli indirizzi disciplinari
	283022/2021	27/12/2021	2	SQ_D.1	Indirizzi disciplinari	Art. 15.1 Interventi funzionali all'attività agricola Art. 15.1.1 Disposizioni generali	Si richiede di precisare le modalità di attuazione, ai fini dell'applicazione degli indici edificatori, dell'unità fondiaria agricola costituita da appezzamenti di terreno ubicati in altri Comuni, così come già previsto nel vigente RUE (art.60 comma 3, b)).	Si richiede di precisare le modalità di attuazione, ai fini dell'applicazione degli indici edificatori, dell'unità fondiaria agricola costituita da appezzamenti di terreno ubicati in altri Comuni, così come già previsto nel vigente RUE (art.60 comma 3, b)).		ID_01	Osservazioni relative agli indirizzi disciplinari
	283022/2021	27/12/2021	3	SQ_D.1	Indirizzi disciplinari	Art. 15.1 Interventi funzionali all'attività agricola Art. 15.1.1 Disposizioni generali Unità fondiaria agricola - Punto n)	Si richiede che non vengano applicate le limitazioni di cui all'art.36, comma 7, della LR 24/2017, qualora l'intervento di recupero non comporti il superamento degli indici (per funzioni abitative) previsti nei diversi ambiti del territorio agricolo.	Si richiede che non vengano applicate le limitazioni di cui all'art.36, comma 7, della LR 24/2017, qualora l'intervento di recupero non comporti il superamento degli indici (per funzioni abitative) previsti per i rispettivi ambiti del territorio agricolo.		ID_01	Osservazioni relative agli indirizzi disciplinari

N	PROT	DATA	NR	ELAB sigla	ELAB descrizione	PREVISIONI PUG ASSUNTO	PREVISIONI RICHIESTE	SINTESI	INTEGRAZIONI	CATEGORIA cod	CATEGORIA descrizione
88	283022/2021	27/12/2021	4	SQ_D.1	Indirizzi disciplinari	Art. 15.1 Interventi funzionali all'attività agricola Art. 15.1.2 Interventi ad uso abitativo agricolo Disciplina delle trasformazioni complesse_IUC	Si richiede che, attraverso PRAA, sia possibile superare il limite previsto con IED per i fabbricati abitativi, eccedendo i 500 mq di SC e 5 alloggi, prevedendo che la quota eccedente sia realizzata attraverso il recupero di fabbricati esistenti e sia utilizzata da IAP.	Si richiede che, attraverso PRAA, sia possibile superare il limite previsto con IED per i fabbricati abitativi, eccedendo i 500 mq di SC e 5 alloggi, prevedendo che la quota eccedente sia realizzata attraverso il recupero di fabbricati esistenti e sia utilizzata da IAP.		ID_01	Osservazioni relative agli indirizzi disciplinari
	283022/2021	27/12/2021	5	SQ_D.1	Indirizzi disciplinari	Art. 15.1 Interventi funzionali all'attività agricola Art. 15.1.4 Ambito paesaggistico Disciplina delle trasformazioni complesse_IUC	Si richiede di estendere la possibilità di D/R di edifici esistenti non in stretta contiguità con l'insediamento aziendale principale anche ai fabbricati che comprendono l'uso abitativo e agli edifici considerati collabenti, di proprietà dell'azienda agricola all'adozione del PUG, al fine di garantire un miglioramento ambientale e della qualità visiva. Si richiede inoltre che, nel caso di edificio di valore storico-architettonico o di valore storico tipologico, classificato "diroccato o demolito" all'adozione del PUG, sia prevista, oltre al recupero, la possibilità di sola D con la conseguente rinaturazione del sedime di proprietà. (rif. Red)	Si richiede di estendere la possibilità di D/R di edifici esistenti non in stretta contiguità con l'insediamento aziendale principale anche ai fabbricati che comprendono l'uso abitativo e agli edifici considerati collabenti, di proprietà dell'azienda agricola all'adozione del PUG, al fine di garantire un miglioramento ambientale e della qualità visiva. Si richiede inoltre che, nel caso di edificio di valore storico-architettonico o di valore storico tipologico, classificato "diroccato o demolito" all'adozione del PUG, sia prevista, oltre al recupero, la possibilità di sola D con la conseguente rinaturazione del sedime di proprietà. (rif. Red)		ID_01	Osservazioni relative agli indirizzi disciplinari
	283022/2021	27/12/2021	6	SQ_D.1	Indirizzi disciplinari	Art. 15.2 Interventi non connessi all'attività agricola Art. 15.2.3 Impianti produttivi isolati in ambito rurale ed edifici incongrui Disciplina delle trasformazioni complesse_IUC	Nel caso di demolizione di "edificio incongruo" e sua ricostruzione, si richiede di aumentare la quota di recupero della Superficie coperta fino ad un massimo del 50%, come previsto dall'art.36 comma 5 lett.e della LR 24/2017. Si ritiene inoltre congruo aumentare la percentuale di recupero in maniera inversamente proporzionale alla Superficie coperta dell'edificio incongruo.	Nel caso di demolizione di "edificio incongruo" e sua ricostruzione, si richiede di aumentare la quota di recupero della Superficie coperta fino ad un massimo del 50%, come previsto dall'art.36 comma 5 lett.e della LR 24/2017. Si ritiene inoltre congruo aumentare la percentuale di recupero in maniera inversamente proporzionale alla Superficie coperta dell'edificio incongruo.		ID_01	Osservazioni relative agli indirizzi disciplinari
	283022/2021	27/12/2021	7	SQ_D.1	Indirizzi disciplinari	Art. 15.4 La qualificazione paesaggistica del territorio rurale Edificato	Si richiede che l'utilizzo di strutture leggere e tecnologie flessibili nella progettazione di edifici di servizio sia "PREFERIBILE" e non obbligatorio.	Si richiede che l'utilizzo di strutture leggere e tecnologie flessibili nella progettazione di edifici di servizio sia "PREFERIBILE" e non obbligatorio.		ID_01	Osservazioni relative agli indirizzi disciplinari
	283022/2021	27/12/2021	8	SQ_D.1	Indirizzi disciplinari	Art. 15.4 La qualificazione paesaggistica del territorio rurale Spazi aperti	Si richiede di non rendere obbligatorio l'interramento o parziale interrimento dei bacini di accumulo, nei casi in cui tale prescrizione contrasti con la perizia geologica o si renda necessario limitare potenziali rischi di inquinamento delle falde acquifere. Si rammenta inoltre che il termine "lagone" si riferisce ai contenitori in terra, di cui è vietata la realizzazione, come previsto dal Regolamento Regionale n.3 del 15/12/2017.	Si richiede di non rendere obbligatorio l'interramento o parziale interrimento dei bacini di accumulo, nei casi in cui tale prescrizione contrasti con la perizia geologica o si renda necessario limitare potenziali rischi di inquinamento delle falde acquifere. Si rammenta inoltre che il termine "lagone" si riferisce ai contenitori in terra, di cui è vietata la realizzazione, come previsto dal Regolamento Regionale n.3 del 15/12/2017.		ID_01	Osservazioni relative agli indirizzi disciplinari
	283022/2021	27/12/2021	9	SQ_D.1	Indirizzi disciplinari	Art. 15.4 La qualificazione paesaggistica del territorio rurale	Si richiede che nello studio di inserimento paesaggistico sia garantita, qualora motivata, la possibilità di delocalizzare parte delle mitigazioni previste (alberi e arbusti) su terreni in proprietà dell'azienda agricola, per la realizzazione di nuove aree boschive o l'implementazione di quelle esistenti, possibilmente in fregio ai canali irrigui (garantendo la presenza di acqua nei periodi estivi).	Si richiede che nello studio di inserimento paesaggistico sia garantita, qualora motivata, la possibilità di delocalizzare parte delle mitigazioni previste (alberi e arbusti) su terreni in proprietà dell'azienda agricola, per la realizzazione di nuove aree boschive o l'implementazione di quelle esistenti, possibilmente in fregio ai canali irrigui (garantendo la presenza di acqua nei periodi estivi).		ID_01	Osservazioni relative agli indirizzi disciplinari
89	283027/2021	27/12/2021	1	SQ_D.1	Indirizzi disciplinari	Art. 15.2.1 Interventi di recupero edilizio e di cambio d'uso di edifici non soggetti a vincoli di tutela (Tabella punti b), c) e d)	Si richiede che le destinazioni d'uso ammissibili per gli edifici non abitativi di servizio, accessori pertinenziali e produttivi comprendano anche le funzioni residenziali ai ed a2 condizionate da atto d'obbligo alla non cessione dell'immobile per 10 anni.	Si richiede che le destinazioni d'uso ammissibili per gli edifici non abitativi di servizio, accessori pertinenziali e produttivi comprendano anche le funzioni residenziali ai ed a2 condizionate da atto d'obbligo alla non cessione dell'immobile per 10 anni.		ID_01	Osservazioni relative agli indirizzi disciplinari
90	283029/2021	27/12/2021	1	SQ_D.1	Indirizzi disciplinari	Art. 10.2 Tessuti urbani a densità medio-bassa	L'osservante si esprime favorevolmente alla disciplina di PUG assunto di cui all'art. 10.2 degli indirizzi disciplinari.	L'osservante si esprime favorevolmente alla disciplina di PUG assunto di cui all'art. 10.2 degli indirizzi disciplinari.		ID_01	Osservazioni relative agli indirizzi disciplinari

N	PROT	DATA	NR	ELAB sigla	ELAB descrizione	PREVISIONI PUG ASSUNTO	PREVISIONI RICHIESTE	SINTESI	INTEGRAZIONI	CATEGORIA cod	CATEGORIA descrizione
91	283302/2021	27/12/2021	1	SQ_D.1	Indirizzi disciplinari	Art. 13.3 Piani Urbanistici Attuativi scaduti da demandare ad accordo operativo	Si richiede: - di non demandare i futuri interventi edilizi ad accordo operativo; - di assoggettare l'ambito ex PUA App-15 alla disciplina di cui all'art. 13.2.2.	Si richiede: - di non demandare i futuri interventi edilizi ad accordo operativo; - di assoggettare l'ambito ex PUA App-15 alla disciplina di cui all'art. 13.2.2. SCIA di completamento opere di urbanizzazione PG 2021/15257 del 05/07/2021. All'osservazione è allegata una brochure relativa alla realizzazione di campi per padel.		ID_01	Osservazioni relative agli indirizzi disciplinari
	283302/2021	27/12/2021	2	SQ_L.2	Album degli ambiti assoggettati ad intervento urbanistico convenzionato e AO	PIANI PARTICOLAREGGIATI DA ASSOGGETTARE AD ACCORDO OPERATIVO Ex PUA App-15	Si richiede: - di non demandare i futuri interventi edilizi ad accordo operativo; - di assoggettare l'ambito ex PUA App-15 alla disciplina di cui all'art. 13.2.2.	Si richiede: - di non demandare i futuri interventi edilizi ad accordo operativo; - di assoggettare l'ambito ex PUA App-15 alla disciplina di cui all'art. 13.2.2. SCIA di completamento opere di urbanizzazione PG 2021/15257 del 05/07/2021. All'osservazione è allegata una brochure relativa alla realizzazione di campi per padel.		IS_01	Osservazioni relative alla strategia urbana, agli album dei luoghi della strategia e degli ambiti assoggettati a IUC e AO
92	283547/2021	27/12/2021	1	SQ_D.1	Indirizzi disciplinari	Art. 15.2.1 Interventi di recupero edilizio e di cambio d'uso di edifici non soggetti a vincoli di tutela (Tabella punto c)	Si richiede che, per edifici accessori pertinenziali, sia consentito insediare funzioni abitative qualora sia dimostrata la compatibilità dell'intervento ed il mantenimento delle dotazioni minime accessorie pertinenziali.	Si richiede che, per edifici accessori pertinenziali, sia consentito insediare funzioni abitative qualora sia dimostrata la compatibilità dell'intervento ed il mantenimento delle dotazioni minime accessorie pertinenziali.		ID_01	Osservazioni relative agli indirizzi disciplinari
93	283562/2021	27/12/2021	1	SQ_D.2	Disciplina delle trasformazioni	SISTEMA DELLA PRODUZIONE P3. Tessuti monoaziendali	TERRITORIO AGRICOLO Ambito agricolo ad alta vocazione produttiva	Si richiede il ripristino della destinazione agricola di ambito produttivo monoaziendale in loc. Gavasseto. L'osservante è contitolare dell'Azienda Agricola "Orto della Dea" di Debbi Teresa, catastalmente individuata al fg. 270 mappali 7-8-9-10 segnala quanto segue. L'azienda agricola sopra citata è a conduzione familiare, produce e vende direttamente i propri prodotti e negli ultimi anni ha investito sull'attività (installazione dell'impianto di serre). L'area sede dell'azienda agricola confina con l'area oggetto di osservazione. Detta variante urbanistica consentirebbe di fatto l'ampliamento della limitrofa ditta PreGel spa, che già occupa i terreni a nord dell'Azienda Agricola "Orto della Dea" (fg 255 mapp. 161-238-319), con un potenziale aumento di 113.200 mc di volume di edificato. Si rileva che l'intervento provocherebbe un forte impatto sia sul territorio circostante sia sull'azienda agricola "Orto della Dea", l'aumento di volume è previsto tramite intervento diretto, mentre sarebbe più corretto attuarlo solo a seguito di opportuno piano operativo che ne preveda l'inserimento paesaggistico, l'inserimento ambientale con opportune mitigazioni a tutela delle attività confinanti e non solo, approfondita valutazione dell'impatto acustico, dell'impatto sul sistema fognario di scarico acque bianche e nere, nonché impatto sulla viabilità esistente.		SP_02	Richieste di trasformazione da tessuti produttivi ad ambiti agricoli
94	283563/2021	27/12/2021	1	SQ_D.1	Indirizzi disciplinari	Art. 15.2.3 Impianti produttivi isolati in ambito rurale ed edifici incongrui	Si richiede che per l'immobile sito in via Rinaldi 116 in loc. Cavazzoli sia consentito realizzare cambio d'uso da ufficio a residenza, e frazionare l'alloggio esistente in due unità.	Si richiede che per l'immobile sito in via Rinaldi 116 in loc. Cavazzoli sia consentito realizzare cambio d'uso da ufficio a residenza, e frazionare l'alloggio esistente in due unità.		ID_01	Osservazioni relative agli indirizzi disciplinari

N	PROT	DATA	NR	ELAB sigla	ELAB descrizione	PREVISIONI PUG ASSUNTO	PREVISIONI RICHIESTE	SINTESI	INTEGRAZIONI	CATEGORIA cod	CATEGORIA descrizione
95	283888/2021	28/12/2021	1	SQ_D.2	Disciplina delle trasformazioni	DISCIPLINA SPECIALE Aree di ricollocazione delle volumetrie esistenti o superfici previste trasferite da altre zone	Si richiede che le previsioni di trasformazione dell'ambito comprendano, oltre alla ricollocazione TAV, anche le potenzialità edificatorie di cui all'ambito ANS4-6 del POC previgente.	Si richiede che le previsioni di trasformazione dell'ambito comprendano, oltre alla ricollocazione TAV, anche le potenzialità edificatorie di cui all'ambito ANS4-6 del POC previgente. Ricorso TAR rg 45/2021.		TA_05	Richieste di ripristino di ambiti potenzialmente urbanizzabili del PSC
96	285050/2021	29/12/2021	1	SQ_D.2	Disciplina delle trasformazioni	TERRITORIO AGRICOLO Ambito agricolo ad alta vocazione produttiva	SISTEMA DELL'ABITARE Tessuti urbani a densità medio-bassa: A4. con ampi spazi verdi	Si richiede la trasformazione di area agricola in loc. Villa Bagno in tessuto residenziale.		TA_12	Richieste di ripristino di tessuti residenziali o produttivi, ambiti da riqualificare, poli funzionali, dotazioni per il riequilibrio ecologico ambientale del RUE previgente ora ricompresi nel territorio rurale
97	285116/2021	29/12/2021	1	SQ_D.1	Indirizzi disciplinari	Art. 9.1 Ambiti di riqualificazione strategica	Si richiede che negli Indirizzi Disciplinari (elaborato SQ_D.1) e nella scheda di Ambito 9.1A (elaborato SQ_L2) venga precisato che tali interventi potranno essere effettuati mediante un Accordo Operativo limitato all'ambito corrispondente all'area di proprietà, autonomo e indipendente dalle altre proprietà ricomprese nell'ampio Ambito 9.1A, e configurando conseguentemente la stessa area in analogia ai Tessuti Terziari Polifunzionali P4.	Si richiede che negli Indirizzi Disciplinari (elaborato SQ_D.1) e nella scheda di Ambito 9.1A (elaborato SQ_L2) venga precisato che tali interventi potranno essere effettuati mediante un Accordo Operativo limitato all'ambito corrispondente all'area di proprietà, autonomo e indipendente dalle altre proprietà ricomprese nell'ampio Ambito 9.1A, e configurando conseguentemente la stessa area in analogia ai Tessuti Terziari Polifunzionali P4.		ID_01	Osservazioni relative agli indirizzi disciplinari
	285116/2021	29/12/2021	2	SQ_L.2	Album degli ambiti assoggettati ad intervento urbanistico convenzionato e AO	Ambito di riqualificazione strategica 9.1A - Zona nord	Si richiede che negli Indirizzi Disciplinari (elaborato SQ_D.1) e nella scheda di Ambito 9.1A (elaborato SQ_L2) venga precisato che tali interventi potranno essere effettuati mediante un Accordo Operativo limitato all'ambito corrispondente all'area di proprietà, autonomo e indipendente dalle altre proprietà ricomprese nell'ampio Ambito 9.1A, e configurando conseguentemente la stessa area in analogia ai Tessuti Terziari Polifunzionali P4.	Si richiede che negli Indirizzi Disciplinari (elaborato SQ_D.1) e nella scheda di Ambito 9.1A (elaborato SQ_L2) venga precisato che tali interventi potranno essere effettuati mediante un Accordo Operativo limitato all'ambito corrispondente all'area di proprietà, autonomo e indipendente dalle altre proprietà ricomprese nell'ampio Ambito 9.1A, e configurando conseguentemente la stessa area in analogia ai Tessuti Terziari Polifunzionali P4.		IS_01	Osservazioni relative alla strategia urbana, agli album dei luoghi della strategia e degli ambiti assoggettati a IUC e AO
98	285260/2021	29/12/2021	1	SQ_D.2	Disciplina delle trasformazioni	SISTEMA DELL'ABITARE Tessuti urbani a densità medio-alta: A1. allineati su strada	CITTÀ PUBBLICA Attrezzature e spazi collettivi di livello comunale Verde pubblico e attrezzature sportive Aree di trasferimento delle volumetrie esistenti o delle superfici previste	Si richiede il trasferimento di capacità edificatoria (ca. 290 mq di Sc) da tessuto residenziale in loc. Pieve Modolena. Cessione dell'area di trasferimento per destinazione a Verde Pubblico.		DS_01	Richieste di nuove previsioni di delocalizzazione
	285260/2021	29/12/2021	2	SQ_D.2	Disciplina delle trasformazioni	TERRITORIO RURALE - ambito agricolo periurbano.	Aree di ricollocazione delle volumetrie esistenti o superfici previste trasferite da altre zone	Si richiede la ricollocazione della capacità edificatoria (ca. 200 mq di Sc) in zona agricola in loc. Pieve Modolena (volontà di recupero fabbricati rurali di servizio esistenti).		DS_01	Richieste di nuove previsioni di delocalizzazione
99	286359/2021	30/12/2021	1	SQ_D.1	Indirizzi disciplinari	Art.2.6 Valutazione degli accordi operativi, dei piani attuativi di iniziativa pubblica e dei permessi di costruire convenzionati	Si richiede che la valutazione dell'AO sia esplicitata attraverso indicatori oggettivi e certi, in quanto a oggi secondo l'osservante non risulta possibile accertare quale "premiabilità trasformativa" è assegnata all'area qui in oggetto, in riferimento alle schede valutative contenute nell'elaborato "VS.5_valutazione e monitoraggio". Ciò premesso, sebbene espresso in parametro di volume e non più di superficie, si chiede il mantenimento della potenzialità edificatoria espressa dall'indice di utilizzazione fondiaria di 0,36 mq/mq.	Si richiede che la valutazione dell'AO sia esplicitata attraverso indicatori oggettivi e certi, in quanto a oggi secondo l'osservante non risulta possibile accertare quale "premiabilità trasformativa" è assegnata all'area qui in oggetto, in riferimento alle schede valutative contenute nell'elaborato "VS.5_valutazione e monitoraggio". Ciò premesso, sebbene espresso in parametro di volume e non più di superficie, si chiede il mantenimento della potenzialità edificatoria espressa dall'indice di utilizzazione fondiaria di 0,36 mq/mq.		ID_01	Osservazioni relative agli indirizzi disciplinari
100	1020/2022	04/01/2022	1	SQ_D.3b	Immobili rurali di valore storico tipologico e testimoniale	Edifici di valore storico-tipologico	Si richiede la possibilità di realizzare intervento di ristrutturazione con insediamento di usi residenziali in edificio adibito a deposito agricolo.	Si richiede la possibilità di poter ristrutturare un edificio adibito a deposito agricolo adiacente l'abitazione, avendo la possibilità di ricavare unità abitativa per i due figli.		TS_02	Richieste di modifica tutele storico/culturali

N	PROT	DATA	NR	ELAB sigla	ELAB descrizione	PREVISIONI PUG ASSUNTO	PREVISIONI RICHIESTE	SINTESI	INTEGRAZIONI	CATEGORIA cod	CATEGORIA descrizione
101	2395/2022	07/01/2022	1	SQ_D.2	Disciplina delle trasformazioni	DOTAZIONI ECOLOGICO AMBIENTALI Dotazioni per il riequilibrio ecologico ambientale	CITTÀ PUBBLICA Attrezzature e spazi collettivi di livello generale Dsus: servizi e attrezzature sanitarie di livello generale	Si richiede la trasformazione di area destinata a dotazioni per il riequilibrio ecologico ed ambientale ad attrezzature sanitarie di livello generale. Finalità di omogeneizzare tale area di proprietà privata con i contesti principali di riferimento così come ora individuato dal PUG. Opportunità di futuro utilizzo dello stesso al fine di migliorare la dotazione di parcheggi al servizio dell'attività alberghiera e sanitaria collocata sui mapp. 23 e 24, il tutto da attuarsi in continuità con il parcheggio già esistente sul mapp. 3, nel pieno rispetto delle alberature presenti e al fine di decongestionare l'attuale parcheggio non regolato sulla pubblica via, anche e spesso con presenza di mezzi altamente ingombranti quali pullman e auto con rimorchio.		DE_01	Richieste di trasformazione da dotazioni ecologiche ambientali o verde privato a tessuti residenziali o produttivi, ad ambiti da riqualificare, ad aree agricole urbane, a territorio rurale o a sistema dei servizi pubblici e privati - attrezzature e spazi collettivi
	2395/2022	07/01/2022	2	SQ_D.2	Disciplina delle trasformazioni	SISTEMA DELLE RETI Infrastrutture grigie Aree stradali	CITTÀ PUBBLICA Attrezzature e spazi collettivi di livello generale Dsus: servizi e attrezzature sanitarie di livello generale	Si richiede la trasformazione di area destinata ad infrastrutture stradali a servizi e attrezzature sanitarie di livello generale. Finalità di omogeneizzare tale area di proprietà privata con i contesti principali di riferimento così come ora individuato dal PUG.		CP_02	Richieste di modifica di classificazione interna ai sistemi della città pubblica
	2395/2022	07/01/2022	3	SQ_D.1	Indirizzi disciplinari	Art. 3.1 Il sistema dei servizi pubblici e privati	Si richiede che nelle aree individuate come Dsus sia consentito insediare funzioni b) turistico ricettive ed a) residenziali.	Si richiede che nelle aree individuate come Dsus sia consentito insediare funzioni b) turistico ricettive ed a) residenziali. L'osservante evidenzia che nel PUG assunto è fatto divieto di insediare tali usi quando invece nel mappale 23 storicamente è insediata oltre ad una struttura sanitaria per anziani ("Villa al Poggio") anche una importante struttura alberghiera ("Park Hotel"). Parimenti, sempre secondo l'osservante, proprio per questa integrazione dell'edificio in una zona esclusivamente residenziale di pregio e data la conformazione della struttura che si presterebbe ad una eventuale futura riconversione ad uso prettamente residenziale dell'edificio, nell'ottica di una richiesta del mercato immobiliare di ulteriori alloggi nella zona e data la grave crisi del settore alberghiero, si ritiene opportuno non precludere anche nel breve periodo la possibilità normativa di poter riconvertire parte dell'edificio ad abitazioni per dare risposta anche alla attuale grande richiesta di alloggi in affitto per studenti che ora non trova sul mercato situazioni decorose con prezzi adeguati anche per lavoratori itineranti e/o operatori, pazienti o loro familiari del vicino Arcispedale/Core o della Casa di Cura Villa Verde.		ID_01	Osservazioni relative agli indirizzi disciplinari
102	13570/2022	14/01/2022	1	SQ_D.2	Disciplina delle trasformazioni	SISTEMA DEI PIANI DA COMPLETARE Piani demandati ad accordo operativo	SISTEMA DEI PIANI DA COMPLETARE Tessuti in corso di formazione sulla base di PUA scaduti con opere di urbanizzazione non collaudate	Si richiede l'ampliamento dell'area individuata come Tessuti in corso di formazione sulla base di PUA scaduti con opere di urbanizzazione non collaudate - Ti2-7+Ti8 sub K.		PC_01	Richieste di stralcio da piani demandati ad accordo operativo e trasformazione in tessuti in corso di formazione sulla base di PUA
103	13574/2022	14/01/2022	1	SQ_D.2	Disciplina delle trasformazioni	TERRITORIO AGRICOLO Ambito agricolo ad alta vocazione produttiva	SISTEMA DELLA PRODUZIONE P4. Tessuti terziari-polifunzionali	Si richiede la trasformazione di area agricola in loc. Bagno in tessuto produttivo.		TA_08	Richieste di trasformazione da ambiti agricoli a tessuti produttivi
	13574/2022	14/01/2022	2	SQ_D.2	Disciplina delle trasformazioni	TERRITORIO AGRICOLO Ambito agricolo ad alta vocazione produttiva	SISTEMA DELLE RETI Infrastrutture grigie Aree stradali	Si richiede inoltre la trasformazione di area agricola in loc. Bagno in infrastrutture per la viabilità. Si propone di utilizzare il varco per attraversamento nuova tangenziale di Rubiera con Via Emilia.		TA_07	Richieste di individuazione di nuove infrastrutture grigie

N	PROT	DATA	NR	ELAB sigla	ELAB descrizione	PREVISIONI PUG ASSUNTO	PREVISIONI RICHIESTE	SINTESI	INTEGRAZIONI	CATEGORIA cod	CATEGORIA descrizione
104	14533/2022	17/01/2022	1	SQ_D.2	Disciplina delle trasformazioni	TERRITORIO AGRICOLO Ambito agricolo ad alta vocazione produttiva	SISTEMA DELLA PRODUZIONE P3. Tessuti monoaziendali	Si richiede inoltre la trasformazione di area agricola in loc. Gavasseto in tessuto produttivo per far coincidere il confine di zona con quello catastale.		TA_08	Richieste di trasformazione da ambiti agricoli a tessuti produttivi
105	14535/2022	17/01/2022	1	SQ_D.2	Disciplina delle trasformazioni	TERRITORIO AGRICOLO Ambito agricolo di rilievo paesaggistico	SISTEMA DELL'ABITARE Tessuti urbani a densità medio-bassa: A4. con ampi spazi verdi	Si richiede la trasformazione di area agricola in loc. Villa Cella in tessuto residenziale.		TA_01	Richieste di trasformazione da ambiti agricoli a tessuti residenziali
106	14537/2022	17/01/2022	1	SQ_D.2	Disciplina delle trasformazioni	TERRITORIO AGRICOLO Ambito agricolo di rilievo paesaggistico	SISTEMA DELL'ABITARE Tessuti urbani a densità medio-bassa: A4. con ampi spazi verdi	Si richiede la trasformazione di area agricola in loc. Villa Cella in tessuto residenziale.		TA_01	Richieste di trasformazione da ambiti agricoli a tessuti residenziali
107	14768/2022	17/01/2022	1	SQ_L.2	Album degli ambiti assoggettati ad intervento urbanistico convenzionato e AO	Ambito di riqualificazione strategica 9.1G - Ex Casa di riposo Ospizio	Si richiede di modificare il mix funzionale previsto dalla scheda di Ambito confermando le stesse funzioni, dati e caratteristiche del progetto di Variante al PRU IP-6 OSPIZIO in atti al PG 52315 del 03/11/2015 precisando in particolare che potranno essere insediate le strutture commerciali di vendita corrispondenti agli usi b.11.2A - ora uso e1.2A (ex b.11.2A) - Medio-grandi strutture di vendita del settore alimentare o misto e b11.1NA - ora uso e1.1NA (ex b11.1NA) - Medio-piccole strutture di vendita del settore non alimentare. Le dotazioni pubbliche a carico del privato, come previsto dal PRU IP6, sarebbero rappresentate esclusivamente dalla biblioteca di quartiere e dal polo territoriale per circa mq. 1.100 eventualmente ampliabile, e non anche la Casa della Salute (o "Casa della comunità) per la quale si prevederebbe soltanto la possibile localizzazione progettuale nell'ambito del PRU IP-6 OSPIZIO (ora Ambito di rigenerazione strategica 9.1G) per la sua eventuale realizzazione e cessione in locazione o in vendita alla competente AUSL di Reggio Emilia.	Si richiede di modificare il mix funzionale previsto dalla scheda di Ambito confermando le stesse funzioni, dati e caratteristiche del progetto di Variante al PRU IP-6 OSPIZIO in atti al PG 52315 del 03/11/2015 precisando in particolare che potranno essere insediate le strutture commerciali di vendita corrispondenti agli usi b.11.2A - ora uso e1.2A (ex b.11.2A) - Medio-grandi strutture di vendita del settore alimentare o misto e b11.1NA - ora uso e1.1NA (ex b11.1NA) - Medio-piccole strutture di vendita del settore non alimentare. Le dotazioni pubbliche a carico del privato, come previsto dal PRU IP6, sarebbero rappresentate esclusivamente dalla biblioteca di quartiere e dal polo territoriale per circa mq. 1.100 eventualmente ampliabile, e non anche la Casa della Salute (o "Casa della comunità) per la quale si prevederebbe soltanto la possibile localizzazione progettuale nell'ambito del PRU IP-6 OSPIZIO (ora Ambito di rigenerazione strategica 9.1G) per la sua eventuale realizzazione e cessione in locazione o in vendita alla competente AUSL di Reggio Emilia.		IS_01	Osservazioni relative alla strategia urbana, agli album dei luoghi della strategia e degli ambiti assoggettati a IUC e AO
108	15125/2022	18/01/2022	1	SQ_D.2	Disciplina delle trasformazioni	DOTAZIONI ECOLOGICO AMBIENTALI Dotazioni per il riequilibrio ecologico ambientale	SISTEMA DELL'ABITARE Tessuti urbani a densità medio-bassa: A4. con ampi spazi verdi	Si richiede la trasformazione di porzione di area in loc. Massenzatico da dotazioni per il riequilibrio ecologico ed ambientale a tessuto residenziale.		DE_01	Richieste di trasformazione da dotazioni ecologiche ambientali o verde privato a tessuti residenziali o produttivi, ad ambiti da riqualificare, ad aree agricole urbane, a territorio rurale o a sistema dei servizi pubblici e privati - attrezzature e spazi collettivi
109	16758/2022	19/01/2022	1	SQ_D.2	Disciplina delle trasformazioni	TERRITORIO AGRICOLO Ambito agricolo periurbano del Crostolo e del Rodano	SISTEMA DELL'ABITARE Tessuti urbani	Si richiede la trasformazione di porzione di area in loc. Rivalta da agricola a tessuto residenziale.		TA_01	Richieste di trasformazione da ambiti agricoli a tessuti residenziali
110	17112/2022	19/01/2022	1	SQ_D.3b	Immobili rurali di valore storico tipologico e testimoniale	Edifici di valore storico-tipologico	Rimozione vincolo di tutela	Si richiede la rimozione di vincolo di tutela storico tipologico da edificio in Via Asseverati. Secondo gli osservanti nelle condizioni attuali il fabbricato risulta non utilizzato né utilizzabile, per ragioni di sicurezza ed un suo recupero, secondo l'intervento di Categoria 3A, non sarebbe proponibile per motivi funzionali, statici ed economici e, sembra a chi scrive, anche per mancanza di giustificate argomentazioni di memoria storica-testimoniale.		TS_01	Richieste di eliminazione tutele storico/culturali
111	17497/2022	20/01/2022	1	SQ_D.2	Disciplina delle trasformazioni	TERRITORIO AGRICOLO Ambito agricolo di rilievo paesaggistico	TERRITORIO AGRICOLO Aree attrezzate per attività fruibili, ricreative, socio-assistenziali, culturali, sportive e turistiche compatibili	Si richiede l'individuazione di area agricola in loc. Fogliano come area attrezzata per attività fruibili, ricreative, socio-assistenziali, culturali, sportive e turistiche compatibili. Campo da calcio e spogliatoi esistenti dal 1970, realizzati dal Comune.		TA_04	Richieste di individuazione o ampliamento di aree attrezzate per attività fruibili, ricreative, socio-assistenziali, culturali, sportive e turistiche compatibili

N	PROT	DATA	NR	ELAB sigla	ELAB descrizione	PREVISIONI PUG ASSUNTO	PREVISIONI RICHIESTE	SINTESI	INTEGRAZIONI	CATEGORIA cod	CATEGORIA descrizione
112	17994/2022	21/01/2022	1	SQ_D.2	Disciplina delle trasformazioni	SISTEMA DELL'ABITARE Tessuti urbani a densità medio-bassa: A3. con edificio isolato al centro del lotto	SISTEMA DEL COMMERCIO Oppure in subordine SISTEMA DELLA PRODUZIONE P4. Tessuti terziari-polifunzionali	Si richiede la trasformazione di area in loc. Villa Cella da tessuti urbani a sistema del commercio o, in subordine, a tessuti terziari polifunzionali.		SA_04	Richieste di trasformazione da tessuti urbani a tessuti produttivi o commerciali
	17994/2022	21/01/2022	2	SQ_D.2	Disciplina delle trasformazioni	SISTEMA DELLE RETI Infrastrutture grigie Parcheggi e parcheggi scambiatori	SISTEMA DEL COMMERCIO Oppure in subordine SISTEMA DELLA PRODUZIONE P4. Tessuti terziari-polifunzionali	Si richiede la trasformazione di area in loc. Villa Cella da viabilità/parcheggi a sistema del commercio o, in subordine, a tessuti terziari polifunzionali. Secondo l'osservante il parcheggio sarebbe utilizzato da CONAD come proprio parcheggio pertinenziale, quando invece non ne avrebbe la disponibilità.		CP_01	Richieste di trasformazione da servizi ed attrezzature pubbliche a tessuti residenziali, produttivi o commerciali, a verde privato, ad aree agricole urbane o territorio rurale
113	17996/2022	21/01/2022	1	SQ_D.2	Disciplina delle trasformazioni	TERRITORIO AGRICOLO Ambito agricolo ad alta vocazione produttiva	Si richiede l'inserimento degli immobili all'interno del perimetro del territorio urbanizzato	Si richiede l'inserimento degli immobili all'interno del perimetro del territorio urbanizzato. Problematiche legate alla quantificazione degli oneri di urbanizzazione in caso di interventi di ristrutturazione sugli immobili esistenti fuori del territorio urbanizzato, superiori rispetto a quelli ricompresi all'interno dello stesso.		TA_01	Richieste di trasformazione da ambiti agricoli a tessuti residenziali
114	17998/2022	21/01/2022	1	SQ_D.2	Disciplina delle trasformazioni	SISTEMA DELLA PRODUZIONE P4. Tessuti terziari-polifunzionali	SISTEMA DELL'ABITARE Tessuti urbani a densità medio-bassa: A4. con ampi spazi verdi	Si richiede la trasformazione di area in loc. Villa Cadè da tessuto produttivo polifunzionale a tessuto residenziale.		SP_03	Richieste di trasformazione da tessuti produttivi a tessuti urbani
115	19179/2022	24/01/2022	1	SQ_D.1	Indirizzi disciplinari	Titolo 13 - Sistema dei piani da completare	Si richiede la possibilità di realizzare una tettoia da adibire al ricevimento merci pari a circa 400 mq di superficie da localizzare in aderenza a fabbricato esistente, lato nord.	Si richiede la possibilità di realizzare una tettoia da adibire al ricevimento merci pari a circa 400 mq di superficie da localizzare in aderenza a fabbricato esistente, lato nord.		ID_01	Osservazioni relative agli indirizzi disciplinari
116	19180/2022	24/01/2022	1	SQ_D.2	Disciplina delle trasformazioni	SISTEMA DEI PIANI DA COMPLETARE Tessuti in corso di formazione sulla base di PUA scaduti con opere di urbanizzazione collaudate	SISTEMA DELL'ABITARE Tessuti urbani a densità medio-bassa: A3. con edificio isolato al centro del lotto	Si richiede l'individuazione di una porzione di PUA non attuata come tessuto urbano.		PC_02	Richieste di stralcio dal sistema dei piani da completare e trasformazione in tessuti
	19180/2022	24/01/2022	2	SQ_D.1	Indirizzi disciplinari	Art. 13.2.1 Piani Urbanistici Attuativi scaduti con opere di urbanizzazione collaudate e cedute	Si richiede l'inserimento della disciplina di cui all'art. 13.1 relativa alla trasformazione di una quota del mix funzionale, per un massimo del 10% in ERS in alternativa alle presenze minime funzionali del PUA.	Si richiede l'inserimento della disciplina di cui all'art. 13.1 relativa alla trasformazione di una quota del mix funzionale, per un massimo del 10% in ERS in alternativa alle presenze minime funzionali del PUA.		ID_01	Osservazioni relative agli indirizzi disciplinari
117	19182/2022	24/01/2022	1	SQ_D.2	Disciplina delle trasformazioni	TERRITORIO AGRICOLO Ambito agricolo ad alta vocazione produttiva	SISTEMA DELLA PRODUZIONE P1 poli produttivi strategici	Si richiede la trasformazione di area agricola in loc. Prato Gavassa in tessuto produttivo		TA_08	Richieste di trasformazione da ambiti agricoli a tessuti produttivi
118	19183/2022	24/01/2022	1	SQ_D.2	Disciplina delle trasformazioni	TERRITORIO AGRICOLO Ambito agricolo ad alta vocazione produttiva	SISTEMA DELLA PRODUZIONE P4 Tessuti terziari polifunzionali	Si richiede la trasformazione di area agricola in loc. Roncocesi in tessuto terziario polifunzionale		TA_08	Richieste di trasformazione da ambiti agricoli a tessuti produttivi
119	19191/2022	24/01/2022	1	SQ_D.2	Disciplina delle trasformazioni	TERRITORIO AGRICOLO Ambito agricolo ad alta vocazione produttiva	SISTEMA DELL'ABITARE Tessuti urbani	Si richiede l'edificabilità ad uso residenziale di porzione di area agricola in loc. Villa Sesso		TA_01	Richieste di trasformazione da ambiti agricoli a tessuti residenziali
120	19192/2022	24/01/2022	1	SQ_D.1	Indirizzi disciplinari	Art. 10.2 Tessuti urbani a densità medio-bassa	Si richiede di inserire nella disciplina la eliminazione di elementi impropri quali recinzioni di arredo o accessori all'edificato incoerenti con i caratteri del paesaggio realizzati con materiali plastici.	Si richiede di inserire nella disciplina la eliminazione di elementi impropri quali recinzioni di arredo o accessori all'edificato incoerenti con i caratteri del paesaggio realizzati con materiali plastici.		ID_01	Osservazioni relative agli indirizzi disciplinari
121	19196/2022	24/01/2022	1	SQ_D.2	Disciplina delle trasformazioni	TERRITORIO AGRICOLO Ambito agricolo di rilievo paesaggistico	SISTEMA DELL'ABITARE Tessuti urbani a densità medio-bassa: A4. con ampi spazi verdi	Si richiede la trasformazione di porzione di area agricola in tessuto residenziale in loc. San Rigo		TA_01	Richieste di trasformazione da ambiti agricoli a tessuti residenziali
	19196/2022	24/01/2022	2	SQ_D.2	Disciplina delle trasformazioni	SISTEMA DEGLI AMBITI DA RIQUALIFICARE Ambiti da rifunzionalizzare	SISTEMA DELLE RETI Infrastrutture grigie Aree stradali	Si richiede inoltre lo stralcio di area da ambito da rifunzionalizzare a viabilità in loc. San Rigo		AR_01	Richieste di stralcio da ambiti da riqualificare e trasformazione in tessuti, PUA o infrastrutture

N	PROT	DATA	NR	ELAB sigla	ELAB descrizione	PREVISIONI PUG ASSUNTO	PREVISIONI RICHIESTE	SINTESI	INTEGRAZIONI	CATEGORIA cod	CATEGORIA descrizione
122	20239/2022	25/01/2022	1	SQ_D.2	Disciplina delle trasformazioni	SISTEMA DELL'ABITARE Tessuti urbani a densità medio-bassa: A4. con ampi spazi verdi	SISTEMA DELL'ABITARE Tessuti urbani a densità medio-bassa: A4. con ampi spazi verdi	Si richiede la conferma della proposta di PUG assunto		SA_01	Richieste di conferma delle previsioni del PUG assunto in relazione al Sistema dell'Abitare
123	20309/2022	25/01/2022	1	SQ_D.1	Indirizzi disciplinari	Art. 13.2.2 Piani Urbanistici Attuativi con opere di urbanizzazione non collaudate e cedute	Si richiede di prevedere per il PUA - denominato PUA8 da strumenti urbanistici previgenti - la possibilità di effettuare il completamento delle opere di urbanizzazione e la costruzione dell'unità edilizia con unico titolo abilitativo - PdCC - che preveda modifiche progettuali proposte.	Si richiede di prevedere per il PUA - denominato PUA8 da strumenti urbanistici previgenti - la possibilità di effettuare il completamento delle opere di urbanizzazione e la costruzione dell'unità edilizia con unico titolo abilitativo - PdCC - che preveda modifiche progettuali proposte.		ID_01	Osservazioni relative agli indirizzi disciplinari
124	20314/2022	25/01/2022	1	SQ_D.2	Disciplina delle trasformazioni	TERRITORIO AGRICOLO Ambito agricolo periurbano del Crostolo e Rodano	SISTEMA DELL'ABITARE Tessuti urbani a densità medio-bassa: A4. con ampi spazi verdi	Si richiede la trasformazione di porzione di area in loc. Coviolo da agricola a tessuto residenziale.		TA_01	Richieste di trasformazione da ambiti agricoli a tessuti residenziali
125	20321/2022	25/01/2022	1	SQ_D.2	Disciplina delle trasformazioni	Aree agricole urbane	Si chiede di stralciare l'ambito dal territorio urbanizzato; si chiede di stabilire strategie comunque indirizzate a preservare l'area dall'edificazione, anche se di tipo ERS, riconoscendone e rafforzandone invece la valenza ecologica e funzionale quale elemento di qualità urbana ed ecologico-ambientale del quartiere; si chiede di prevedere un collegamento ciclopedonale in sede propria lungo via Fenulli.	Si chiede di stralciare l'ambito dal territorio urbanizzato; si chiede di stabilire strategie comunque indirizzate a preservare l'area dall'edificazione, anche se di tipo ERS, riconoscendone e rafforzandone invece la valenza ecologica e funzionale quale elemento di qualità urbana ed ecologico-ambientale del quartiere; si chiede di prevedere un collegamento ciclopedonale in sede propria lungo via Fenulli.		CQ_04	Richieste finalizzate alla salvaguardia di caratteri naturali, ambientali e paesaggistici delle aree agricole urbane
126	20324/2022	25/01/2022	1	SQ_D.2	Disciplina delle trasformazioni	TERRITORIO AGRICOLO Ambito agricolo periurbano	SISTEMA DELL'ABITARE Tessuti urbani a densità medio-bassa: A3. con edificio isolato al centro del lotto	Si richiede la trasformazione di area agricola in loc. Roncina in tessuto residenziale.		TA_01	Richieste di trasformazione da ambiti agricoli a tessuti residenziali
127	20330/2022	25/01/2022	1	SQ_D.2	Disciplina delle trasformazioni	SISTEMA DELLE RETI Infrastrutture grigie Aree stradali	Aree agricole urbane	Si richiede che la campitura grafica di aree agricole urbane venga estesa alle porzioni di proprietà corrispondenti a Via Degani e Via Romano.		CP_01	Richieste di trasformazione da servizi ed attrezzature pubbliche a tessuti residenziali, produttivi o commerciali, a verde privato, ad aree agricole urbane o territorio rurale
128	20333/2022	25/01/2022	1	SQ_D.2	Disciplina delle trasformazioni	SISTEMA DELLE RETI Infrastrutture grigie Aree stradali	SISTEMA DELLE RETI Infrastrutture verdi Connessioni verdi lineari	Si richiede la trasformazione di area in Via Melegari di proprietà comunale da aree stradali a connessioni verdi lineari. Area attualmente sistemata a verde di cui si auspica il mantenimento.		CP_02	Richieste di modifica di classificazione interna ai sistemi della città pubblica
129	20343/2022	25/01/2022	1	SQ_D.2	Disciplina delle trasformazioni	DOTAZIONI ECOLOGICO AMBIENTALI Dotazioni per il riequilibrio ecologico ambientale	SISTEMA DELL'ABITARE Tessuti urbani a densità medio-bassa: A4. con ampi spazi verdi	Si richiede la trasformazione di porzione di area in loc. Carrozzone da dotazioni per il riequilibrio ecologico ed ambientale a tessuto residenziale. Disponibilità alla cessione delle restanti aree quali verde pubblico e parcheggi pubblici.		DE_01	Richieste di trasformazione da dotazioni ecologiche ambientali o verde privato a tessuti residenziali o produttivi, ad ambiti da riqualificare, ad aree agricole urbane, a territorio rurale o a sistema dei servizi pubblici e privati - attrezzature e spazi collettivi
130	20631/2022	25/01/2022	1	SQ_D.2	Disciplina delle trasformazioni	SISTEMA DEGLI AMBITI DA RIQUALIFICARE Ambiti da rifunzionalizzare	SISTEMA DELL'ABITARE Tessuti urbani a densità medio-bassa: A4. con ampi spazi verdi	Si richiede lo stralcio di area in loc. Coviolo da ambito da rifunzionalizzare a tessuto residenziale. Area inedificata utilizzata temporaneamente per stoccaggio materiali.		AR_01	Richieste di stralcio da ambiti da riqualificare e trasformazione in tessuti, PUA o infrastrutture
131	20632/2022	25/01/2022	1	SQ_D.2	Disciplina delle trasformazioni	SISTEMA DELL'ABITARE A6. tessuti urbani a matrice rurale	SISTEMA DELLA PRODUZIONE P4. Tessuti terziari-polifunzionali	Si richiede la trasformazione di area da A6. tessuti urbani a matrice rurale a P4. Tessuti terziari-polifunzionali. In subordine richiesta analoga per il solo Mappale 809.		SA_04	Richieste di trasformazione da tessuti urbani a tessuti produttivi o commerciali
132	20634/2022	25/01/2022	1	SQ_D.1	Indirizzi disciplinari	Art. 5.2 Poli produttivi strategici: Mancasale, Prato Gavassa, Villaggio Crostolo, Corte Tegge, Zona Annonaria	Per l'ambito oggetto di osservazione, si richiede: - in vista della realizzazione della nuova tratta della Tangenziale Nord, con conseguente modifica della viabilità attuale, si richiede che l'accesso all'area venga indicata anche da essa, con riferimento all'accesso diretto dalla rotatoria esistente. - si richiede la conferma delle previsioni previgenti, attraverso l'accoglimento, non solo in misura residuale, di funzioni terziarie polifunzionali senza togliere all'area funzione di elemento	Per l'ambito oggetto di osservazione, si richiede: - in vista della realizzazione della nuova tratta della Tangenziale Nord, con conseguente modifica della viabilità attuale, si richiede che l'accesso all'area venga indicata anche da essa, con riferimento all'accesso diretto dalla rotatoria esistente. - si richiede la conferma delle previsioni previgenti, attraverso l'accoglimento, non solo in misura residuale, di funzioni terziarie polifunzionali senza togliere all'area funzione di elemento		ID_01	Osservazioni relative agli indirizzi disciplinari

N	PROT	DATA	NR	ELAB sigla	ELAB descrizione	PREVISIONI PUG ASSUNTO	PREVISIONI RICHIESTE	SINTESI	INTEGRAZIONI	CATEGORIA cod	CATEGORIA descrizione
							di completamento della rete ecologica del torrente Crostolo.	di completamento della rete ecologica del torrente Crostolo.			
133	20635/2022	25/01/2022	1	SQ_D.2	Disciplina delle trasformazioni	TERRITORIO AGRICOLO Ambito agricolo ad alta vocazione produttiva Fascia di rispetto paesaggistico del Parco progetti Calatrava	SISTEMA DELLE RETI Infrastrutture grigie Impianti di distributori carburanti Rimozione fascia di rispetto paesaggistico del Parco progetti Calatrava	Si richiede l'individuazione di area pere distributori carburanti e la rimozione, nel tratto interessato, della fascia di rispetto paesaggistico del Parco progetti Calatrava.		TA_07	Richieste di individuazione di nuove infrastrutture grigie
134	20640/2022	25/01/2022	1	SQ_D.1	Indirizzi disciplinari	Art.5.1 Area Nord	Si richiede la previsione di un punto di accesso su Via Ruini. In subordine si richiede di assoggettare l'accesso alla nuova bretella di collegamento tra Viale Morandi e Via Gramsci ad un intervento congiunto tra le varie proprietà coinvolte.	Si richiede la previsione di un punto di accesso su Via Ruini. In subordine si richiede di assoggettare l'accesso alla nuova bretella di collegamento tra Viale Morandi e Via Gramsci ad un intervento congiunto tra le varie proprietà coinvolte.		NP_01	Osservazioni non pertinenti al PUG
135	20641/2022	25/01/2022	1	SQ_L.2	Album degli ambiti assoggettati ad intervento urbanistico convenzionato e AO	Ambito di riqualificazione strategica 9.1B - Ex Fiere	Si richiede di confermare ed accentuare la possibilità di svolgere attività fieristiche ed espositive nelle aree denominate "ex Fiera". Si propone inoltre di confermare l'ambito specializzato per attività produttive di rilievo sovraprovinciale da riqualificare di Mancasale del PSC, con opposizione alla proposta di variante all'art. 13 delle NA del PTCP.	Si richiede di confermare ed accentuare la possibilità di svolgere attività fieristiche ed espositive nelle aree denominate "ex Fiera". Si propone inoltre di confermare l'ambito specializzato per attività produttive di rilievo sovraprovinciale da riqualificare di Mancasale del PSC, con opposizione alla proposta di variante all'art. 13 delle NA del PTCP.		IS_01	Osservazioni relative alla strategia urbana, agli album dei luoghi della strategia e degli ambiti assoggettati a IUC e AO
136	20642/2022	25/01/2022	1	SQ_D.2	Disciplina delle trasformazioni	Complessi di valore storico-tipologico	Rimozione vincolo di tutela	Si richiede la rimozione di vincolo di tutela storico tipologico da edificio in Via Lenin. Secondo l'osservante si riscontra quadro strutturale precario senza particolari rilevanze tipologiche.		TS_01	Richieste di eliminazione tutele storico/culturali
137	20643/2022	25/01/2022	1	TV.2	Tavola dei Vincoli Rispetti	Zona di rispetto cimiteriale	Rimozione o ridefinizione della fascia di rispetto cimiteriale	Necessità di realizzare interventi edilizi con aumento di unità immobiliari residenziali.		TV_01	Richieste di modifica dei vincoli
138	20734/2022	26/01/2022	1	SQ_D.2	Disciplina delle trasformazioni	TERRITORIO AGRICOLO Ambito agricolo periurbano del Crostolo e del Rodano	SISTEMA DEGLI AMBITI DA RIQUALIFICARE Ambiti da rinnovare	Si richiede l'individuazione di area agricola in loc. Canali come Ambito da rinnovare.		TA_11	Richieste di trasformazione da ambiti agricoli ad ambiti da rinnovare o ad aree agricole urbane
139	20735/2022	26/01/2022	1	SQ_D.2	Disciplina delle trasformazioni	TERRITORIO AGRICOLO Ambito agricolo di rilievo paesaggistico	SISTEMA DELL'ABITARE Tessuti urbani a densità medio-bassa: A4. con ampi spazi verdi	Si richiede la trasformazione di porzione di area agricola in tessuto residenziale in loc. Fogliano.		TA_01	Richieste di trasformazione da ambiti agricoli a tessuti residenziali
140	20736/2022	26/01/2022	1	SQ_D.2	Disciplina delle trasformazioni	TERRITORIO AGRICOLO Ambito agricolo di rilievo paesaggistico	SISTEMA DELL'ABITARE Tessuti urbani a densità medio-bassa: A4. con ampi spazi verdi	Si richiede la trasformazione di porzione di area agricola in tessuto residenziale in loc. San Bartolomeo.		TA_01	Richieste di trasformazione da ambiti agricoli a tessuti residenziali
141	20739/2022	26/01/2022	1	SQ_D.2	Disciplina delle trasformazioni	DOTAZIONI ECOLOGICHE AMBIENTALI Dotazioni per il riequilibrio ecologico ambientale	SISTEMA DELL'ABITARE Tessuti urbani a densità medio-bassa: A4. con ampi spazi verdi	Si richiede la trasformazione di porzione di area in loc. Canali da dotazioni per il riequilibrio ecologico ed ambientale a tessuto residenziale.		DE_01	Richieste di trasformazione da dotazioni ecologiche ambientali o verde privato a tessuti residenziali o produttivi, ad ambiti da riqualificare, ad aree agricole urbane, a territorio rurale o a sistema dei servizi pubblici e privati - attrezzature e spazi collettivi
142	20748/2022	26/01/2022	1	SQ_D.2	Disciplina delle trasformazioni	TERRITORIO AGRICOLO Ambito agricolo di rilievo paesaggistico	Tessuti in corso di formazione sulla base di PUA vigenti	Si richiede la trasformazione di area agricola in tessuto in corso di formazione sulla base di PUA vigenti in quanto assoggettati a intervento planivolumetrico convenzionato.		TA_10	Richieste di trasformazione da ambiti agricoli a tessuti in corso di formazione sulla base di PUA o PPC vigenti
143	20752/2022	26/01/2022	1	SQ_D.2	Disciplina delle trasformazioni	SISTEMA DEGLI AMBITI DA RIQUALIFICARE Ambiti di riqualificazione strategica 9.1D Ambito ex Giglio Conchiglia	SISTEMA DELL'ABITARE Tessuti urbani a densità medio-alta: A1. allineati su strada	Si richiede lo stralcio di area da ambito da riqualificare in loc. Pieve Modolena a tessuto residenziale.		AR_01	Richieste di stralcio da ambiti da riqualificare e trasformazione in tessuti, PUA o infrastrutture
144	20755/2022	26/01/2022	1	SQ_D.2	Disciplina delle trasformazioni	TERRITORIO AGRICOLO Ambito agricolo periurbano	SISTEMA DELL'ABITARE Tessuti urbani a densità medio-bassa: A3. con edificio isolato al centro del lotto	Si richiede la trasformazione di porzione di area in Via Pascal da agricola a tessuto residenziale.		TA_01	Richieste di trasformazione da ambiti agricoli a tessuti residenziali
145	20757/2022	26/01/2022	1	SQ_D.2	Disciplina delle trasformazioni	SISTEMA DELL'ABITARE A6. tessuti urbani a matrice rurale	Trasformazione che preveda la possibilità di interventi di RE con completa demolizione e ricostruzione e modifica di sagoma e sedime.	Si richiede la possibilità di realizzare interventi di RE con completa demolizione e ricostruzione e modifica di sagoma e sedime.		SA_02	Richieste di modifica della classificazione interna alle tipologie di tessuti urbani

N	PROT	DATA	NR	ELAB sigla	ELAB descrizione	PREVISIONI PUG ASSUNTO	PREVISIONI RICHIESTE	SINTESI	INTEGRAZIONI	CATEGORIA cod	CATEGORIA descrizione
146	20758/2022	26/01/2022	1	SQ_D.2	Disciplina delle trasformazioni	SISTEMA DEGLI AMBITI DA RIQUALIFICARE Ambiti di riqualificazione strategica 9.1G Via Talami Via Gioia	SISTEMA DELL'ABITARE Tessuti urbani a densità medio-alta: A1. allineati su strada	Si richiede lo stralcio di area da ambito da riqualificare in Viale Ramazzini a tessuto residenziale. Necessità di completare intervento di RE (rif. PG 2002/18580) sospeso per procedimento amministrativo sanzionatorio conclusosi in data 8/11/2021.		AR_01	Richieste di stralcio da ambiti da riqualificare e trasformazione in tessuti, PUA o infrastrutture
147	20760/2022	26/01/2022	1	SQ_D.2	Disciplina delle trasformazioni	TERRITORIO AGRICOLO Ambito agricolo ad alta vocazione produttiva	SISTEMA DEGLI AMBITI DA RIQUALIFICARE Ambiti da rifunzionalizzare 9.2F	Si richiede la trasformazione di area agricola in loc. Massenzatico in ambito da rifunzionalizzare, all'interno del perimetro del territorio urbanizzato.		TA_12	Richieste di ripristino di tessuti residenziali o produttivi, ambiti da riqualificare, poli funzionali, dotazioni per il riequilibrio ecologico ambientale del RUE previgente ora ricompresi nel territorio rurale
148	20762/2022	26/01/2022	1	SQ_D.2	Disciplina delle trasformazioni	SISTEMA DEI PIANI DA COMPLETARE Tessuti in corso di formazione sulla base di PUA scaduti con opere di urbanizzazione non collaudate	SISTEMA DEI PIANI DA COMPLETARE Tessuti in corso di formazione sulla base di PUA scaduti con opere di urbanizzazione collaudate	Si richiede l'individuazione delle aree come (PUA T13-57) come Tessuti in corso di formazione sulla base di PUA scaduti con opere di urbanizzazione collaudate. Secondo l'osservante: "Le aree destinate alle opere di urbanizzazione primaria e secondaria sono state acquisite dal Comune di Reggio Emilia contestualmente alla sottoscrizione della Convenzione urbanistica in data 20/03/2006 repertorio 29076 raccolta 13972. Le opere di urbanizzazione sono state autorizzate con Permesso di costruire PG 8903/2006 del 21/06/2006 e realizzate nel periodo di vigenza del relativo Permesso di Costruire ed è stata rilasciata la Funzionalità parziale delle opere di urbanizzazione primaria in data 27/01/2009 con PG 24046/2008. Il Comune nel corso del 2021 ha ottemperato al completamento delle aree verdi pubbliche (opere di urbanizzazione secondaria) ed è in procinto di completare le asfaltature con proprio appalto."		PC_03	Richieste di modifica della classificazione interna alle tipologie di piani da completare
149	20764/2022	26/01/2022	1			Osservazioni complesse	Osservazioni complesse	Osservazioni complesse		OC	Osservazioni complesse
150	20765/2022	26/01/2022	1	SQ_D.2	Disciplina delle trasformazioni	CITTÀ PUBBLICA Attrezzature e spazi collettivi di livello comunale Verde pubblico e attrezzature sportive	in parte: SISTEMA DELL'ABITARE Tessuti urbani a densità medio-bassa: A3. con edificio isolato al centro del lotto In parte: DOTAZIONI ECOLOGICO AMBIENTALI Dotazioni per il riequilibrio ecologico ambientale In subordine: DOTAZIONI ECOLOGICO AMBIENTALI Dotazioni per il riequilibrio ecologico ambientale	Si richiede la trasformazione di area di proprietà privata destinata a verde pubblico in loc. Rivalta in parte a tessuto residenziale ed in parte a dotazioni per il riequilibrio ecologico ambientale, oppure, in subordine, completamente a dotazioni per il riequilibrio ecologico ambientale. Area recintata.		CP_01	Richieste di trasformazione da servizi ed attrezzature pubbliche a tessuti residenziali, produttivi o commerciali, a verde privato, ad aree agricole urbane o territorio rurale
151	20766/2022	26/01/2022	1	SQ_D.2	Disciplina delle trasformazioni	SISTEMA DELL'ABITARE Tessuti urbani a densità medio-alta: A1. allineati su strada	SISTEMA DELL'ABITARE Tessuti urbani a densità medio-bassa: A4. con ampi spazi verdi	Si richiede la trasformazione di tessuto urbano da A1 ad A4; secondo l'osservante il lotto non avrebbe le caratteristiche ricondotte alla tipologia di tessuto A1.		SA_02	Richieste di modifica della classificazione interna alle tipologie di tessuti urbani
	20766/2022	26/01/2022	2	SQ_D.1	Indirizzi disciplinari	Art. 10.1 Tessuti urbani a densità medio-alta	Si richiede: - che venga eliminata la valutazione di ammissibilità urbanistica richiesta per l'uso d5.1; - l'eliminazione di vincoli relativi al recupero ad uso abitativo di locali posti al piano terra che abbiano accesso diretto su spazi pertinenziali comuni o su spazio pubblico; - l'eliminazione di limitazioni per cordolo antisismico e coibentazione della copertura in relazione al mantenimento dell'allineamento prevalente, linea di gronda...	Si richiede: - che venga eliminata la valutazione di ammissibilità urbanistica richiesta per l'uso d5.1; - l'eliminazione di vincoli relativi al recupero ad uso abitativo di locali posti al piano terra che abbiano accesso diretto su spazi pertinenziali comuni o su spazio pubblico; - l'eliminazione di limitazioni per cordolo antisismico e coibentazione della copertura in relazione al mantenimento dell'allineamento prevalente, linea di gronda...		ID_01	Osservazioni relative agli indirizzi disciplinari

N	PROT	DATA	NR	ELAB sigla	ELAB descrizione	PREVISIONI PUG ASSUNTO	PREVISIONI RICHIESTE	SINTESI	INTEGRAZIONI	CATEGORIA cod	CATEGORIA descrizione
152	20768/2022	26/01/2022	1	SQ_D.2	Disciplina delle trasformazioni	TERRITORIO AGRICOLO Ambito agricolo perturbano	SISTEMA DELL'ABITARE Tessuti urbani a densità medio-bassa: A4. con ampi spazi verdi	Si richiede la trasformazione di porzione di area in loc. Cavazzoli da agricola a tessuto residenziale.	Integrazione fuori termini PG 68948/2022 16/03/2022	TA_01	Richieste di trasformazione da ambiti agricoli a tessuti residenziali
	20768/2022	26/01/2022	2	SQ_L.1	Album dei luoghi della strategia	Ambiti di rigenerazione strategica e ambiti da rifunzionalizzare	Si richiede lo stralcio dell'area in loc. Cavazzoli dagli Ambiti di rigenerazione strategica e ambiti da rifunzionalizzare.	Si richiede lo stralcio dell'area in loc. Cavazzoli dagli Ambiti di rigenerazione strategica e ambiti da rifunzionalizzare.	Integrazione fuori termini PG 68948/2022 16/03/2022	IS_01	Osservazioni relative alla strategia urbana, agli album dei luoghi della strategia e degli ambiti assoggettati a IUC e AO
	20768/2022	26/01/2022	3	SQ_D.1	Indirizzi disciplinari	Art. 10.1 Tessuti urbani a densità medio-alta	Si richiede che venga eliminata la valutazione di ammissibilità urbanistica richiesta per l'uso d5.1.	Si richiede che venga eliminata la valutazione di ammissibilità urbanistica richiesta per l'uso d5.1.	Integrazione fuori termini PG 68948/2022 16/03/2022	ID_01	Osservazioni relative agli indirizzi disciplinari
153	20844/2022	26/01/2022	1	SQ_D.2	Disciplina delle trasformazioni	SISTEMA DELL'ABITARE Tessuti urbani a densità medio-bassa: A4. con ampi spazi verdi TERRITORIO AGRICOLO Ambito agricolo perturbano	Si richiede il ripristino di usi e diritti edificatori di cui ai tessuti residenziali AUC3 relativi a strumenti urbanistici previgenti.	Si richiede il ripristino di usi e diritti edificatori di cui ai tessuti residenziali AUC3 relativi a strumenti urbanistici previgenti.		TA_01	Richieste di trasformazione da ambiti agricoli a tessuti residenziali
154	20875/2022	26/01/2022	1			Osservazioni complesse	Osservazioni complesse	Osservazioni complesse		OC	Osservazioni complesse
155	20878/2022	26/01/2022	1	SQ_D.2	Disciplina delle trasformazioni	TERRITORIO AGRICOLO Ambito agricolo di rilievo paesaggistico	SISTEMA DELL'ABITARE Tessuti urbani a densità medio-bassa: A4. con ampi spazi verdi	Si richiede la trasformazione di porzione di area agricola in tessuto residenziale in loc. Rubbianino.		TA_12	Richieste di ripristino di tessuti residenziali o produttivi, ambiti da riqualificare, poli funzionali, dotazioni per il riequilibrio ecologico ambientale del RUE previgente ora ricompresi nel territorio rurale
156	20909/2022	26/01/2022	1	SQ_D.2	Disciplina delle trasformazioni	TERRITORIO AGRICOLO Ambito agricolo di rilievo paesaggistico	Si richiede il ripristino della destinazione urbanistica di cui al PSC vigente (ANS - ambiti per nuovi insediamenti urbani).	Si richiede il ripristino della destinazione urbanistica di cui al PSC vigente (ANS1 - ambiti per nuovi insediamenti urbani).		TA_05	Richieste di ripristino di ambiti potenzialmente urbanizzabili del PSC
157	20979/2022	26/01/2022	1	SQ_D.2	Disciplina delle trasformazioni	Edifici di valore storico-tipologico	Rimozione vincolo di tutela	Si richiede la rimozione di vincolo di tutela storico tipologico da edificio in loc. Massenzatico. Secondo l'osservante il fabbricato si trova oggi disabitato e in precarie condizioni statiche e igieniche.	Integrazione PG 20985/2022 26/01/2022: relazione	TS_01	Richieste di eliminazione tutele storico/culturali
158	20984/2022	26/01/2022	1	SQ_D.2	Disciplina delle trasformazioni	TERRITORIO AGRICOLO Ambito agricolo di rilievo paesaggistico	SISTEMA DELL'ABITARE Tessuti urbani a densità medio-bassa: A4. con ampi spazi verdi	Si richiede la trasformazione di porzione di area agricola in tessuto residenziale in loc. San Bartolomeo. Richiesta finalizzata all'allineamento con i confini catastali.		TA_01	Richieste di trasformazione da ambiti agricoli a tessuti residenziali
159	20994/2022	26/01/2022	1	SQ_D.2	Disciplina delle trasformazioni	SISTEMA DELLE RETI Infrastrutture grigie Parcheggi e parcheggi scambiatori	SISTEMA STORICO-ARCHITETTONICO Tessuti del centro storico	Si richiede la trasformazione di porzioni di aree da parcheggi pubblici a tessuti del centro storico.		CP_01	Richieste di trasformazione da servizi ed attrezzature pubbliche a tessuti residenziali, produttivi o commerciali, a verde privato, ad aree agricole urbane o territorio rurale
	20994/2022	26/01/2022	2	SQ_D.2	Disciplina delle trasformazioni	SISTEMA DELLE RETI Infrastrutture grigie Parcheggi e parcheggi scambiatori	ATTREZZATURE E SPAZI COLLETTIVI DI LIVELLO COMUNALE Diar: attrezzature per i culti.	Si richiede la trasformazione di porzione di area da parcheggi pubblici ad attrezzature per i culti.		CP_02	Richieste di modifica di classificazione interna ai sistemi della città pubblica
160	20995/2022	26/01/2022	1	SQ_D.2	Disciplina delle trasformazioni	SISTEMA DELLE RETI Infrastrutture grigie Parcheggi e parcheggi scambiatori	ATTREZZATURE E SPAZI COLLETTIVI DI LIVELLO COMUNALE Dicc: attrezzature per l'assistenza e i servizi sociali, pubblica amministrazione, sicurezza pubblica, attività culturali, etc.	Si richiede la trasformazione di porzioni di aree da parcheggi pubblici ad attrezzature per l'assistenza e i servizi sociali, pubblica amministrazione, sicurezza pubblica, attività culturali, etc..		CP_02	Richieste di modifica di classificazione interna ai sistemi della città pubblica
161	20999/2022	26/01/2022	1	SQ_D.2	Disciplina delle trasformazioni	ATTREZZATURE E SPAZI COLLETTIVI DI LIVELLO COMUNALE Diar: attrezzature per i culti.	SISTEMA DELL'ABITARE Tessuti urbani a densità medio-bassa: A4. con ampi spazi verdi	Si richiede la trasformazione di porzioni di aree da attrezzature per i culti a tessuti residenziali.		CP_01	Richieste di trasformazione da servizi ed attrezzature pubbliche a tessuti residenziali, produttivi o commerciali, a verde privato, ad aree agricole urbane o territorio rurale
162	21000/2022	26/01/2022	1	SQ_D.2	Disciplina delle trasformazioni	TERRITORIO AGRICOLO Ambito agricolo di rilievo paesaggistico	ATTREZZATURE E SPAZI COLLETTIVI DI LIVELLO COMUNALE Diar: attrezzature per i culti.	Si richiede la trasformazione di area da agricola ad attrezzature per i culti.		TA_03	Richieste di trasformazione da ambiti agricoli ad attrezzature e spazi collettivi
163	21004/2022	26/01/2022	1	SQ_D.2	Disciplina delle trasformazioni	TERRITORIO AGRICOLO Ambito agricolo di rilievo paesaggistico	SISTEMA DELL'ABITARE Tessuti urbani a densità medio-bassa: A3. con edificio isolato al centro del lotto	Si richiede la trasformazione di porzione di area da agricola a tessuto residenziale.		TA_01	Richieste di trasformazione da ambiti agricoli a tessuti residenziali

N	PROT	DATA	NR	ELAB sigla	ELAB descrizione	PREVISIONI PUG ASSUNTO	PREVISIONI RICHIESTE	SINTESI	INTEGRAZIONI	CATEGORIA cod	CATEGORIA descrizione
164	21006/2022	26/01/2022	1	SQ_D.2	Disciplina delle trasformazioni	TERRITORIO AGRICOLO Ambito agricolo ad alta vocazione produttiva	ATTREZZATURE E SPAZI COLLETTIVI DI LIVELLO COMUNALE Diar: attrezzature per i culti.	Si richiede la trasformazione di area da agricola ad attrezzature per i culti.		TA_03	Richieste di trasformazione da ambiti agricoli ad attrezzature e spazi collettivi
165	21015/2022	26/01/2022	1	SQ_D.2	Disciplina delle trasformazioni	SISTEMA STORICO-ARCHITETTONICO Tessuti del centro storico	ATTREZZATURE E SPAZI COLLETTIVI DI LIVELLO COMUNALE Diar: attrezzature per i culti.	Si richiede la trasformazione di porzione di area da tessuti del centro storico ad attrezzature per i culti.		SS_01	Richieste di trasformazione da tessuti del centro storico ad attrezzature e spazi collettivi
166	21019/2022	26/01/2022	1	SQ_D.2	Disciplina delle trasformazioni	ATTREZZATURE E SPAZI COLLETTIVI DI LIVELLO COMUNALE Diar: attrezzature per i culti.	SISTEMA DELL'ABITARE Tessuti urbani a densità medio-alta: A1. allineati su strada	Si richiede la trasformazione di porzioni di aree da attrezzature per i culti a tessuti residenziali.		CP_01	Richieste di trasformazione da servizi ed attrezzature pubbliche a tessuti residenziali, produttivi o commerciali, a verde privato, ad aree agricole urbane o territorio rurale
167	21022/2022	26/01/2022	1	SQ_D.2	Disciplina delle trasformazioni	ATTREZZATURE E SPAZI COLLETTIVI DI LIVELLO COMUNALE Diar: attrezzature per i culti.	SISTEMA DELL'ABITARE Tessuti urbani a densità medio-alta: A1. allineati su strada	Si richiede la trasformazione di porzioni di aree da attrezzature per i culti a tessuti residenziali.		CP_01	Richieste di trasformazione da servizi ed attrezzature pubbliche a tessuti residenziali, produttivi o commerciali, a verde privato, ad aree agricole urbane o territorio rurale
168	21027/2022	26/01/2022	1	SQ_D.2	Disciplina delle trasformazioni	ATTREZZATURE E SPAZI COLLETTIVI DI LIVELLO COMUNALE Diar: attrezzature per i culti.	SISTEMA DELLE RETI Infrastrutture grigie	Si richiede la trasformazione di porzione di area da attrezzature per i culti ad infrastrutture grigie quali aree di pertinenza stradale o fasce di ambientazione per cessione al patrimonio comunale.		CP_02	Richieste di modifica di classificazione interna ai sistemi della città pubblica
169	21042/2022	26/01/2022	1	SQ_D.2	Disciplina delle trasformazioni	TERRITORIO AGRICOLO Ambito agricolo ad alta vocazione produttiva	SISTEMA DELL'ABITARE Tessuti urbani a densità medio-bassa: A3. con edificio isolato al centro del lotto DOTAZIONI ECOLOGICO AMBIENTALI Dotazioni per il riequilibrio ecologico ambientale	Si richiede il ripristino di tessuto residenziale e dotazioni per il riequilibrio ecologico ed ambientale di cui al RUE vigente.		TA_12	Richieste di ripristino di tessuti residenziali o produttivi, ambiti da riqualificare, poli funzionali, dotazioni per il riequilibrio ecologico ambientale del RUE previgente ora ricompresi nel territorio rurale
170	21046/2022	26/01/2022	1	SQ_D.2	Disciplina delle trasformazioni	SISTEMA DELL'ABITARE Tessuti urbani a densità medio-alta: A1. allineati su strada	SISTEMA DELLA PRODUZIONE P4. Tessuti terziari-polifunzionali	Si richiede la trasformazione di area da residenziale a produttivo polifunzionale.		SA_04	Richieste di trasformazione da tessuti urbani a tessuti produttivi o commerciali
171	21510/2022	27/01/2022	1	SQ_D.1	Indirizzi disciplinari	Art. 15.2.1 - interventi di recupero edilizio e di cambio d'uso di edifici non soggetti a vincoli di tutela Titolo 17 schede speciali di intervento	Si richiede di inserire gli immobili all'interno delle schede speciali di intervento (titolo 17) consentendo di realizzare i seguenti usi aggiuntivi, rispetto a quelli già ammessi: - b1 (ex e1) Attività ricettive alberghiere (salvo quelle di cui all'uso b3). - b2 (ex e2) Attività ricettive extra-alberghiere. Case per ferie, ostelli. - c6 (ex b6) Artigianato di servizio agli automezzi (esclusi quelli ricompresi in d5). - d5.1 (ex b5.1) Artigianato di servizio alla persona, alla casa, ai beni di produzione, alle imprese, nonché agli automezzi limitatamente a cicli e motocicli. Per l'edificio ad uso abitativo si richiede di ammettere il frazionamento fino a 3 unità immobiliari.	Si richiede di inserire gli immobili all'interno delle schede speciali di intervento (titolo 17) consentendo di realizzare i seguenti usi aggiuntivi, rispetto a quelli già ammessi: - b1 (ex e1) Attività ricettive alberghiere (salvo quelle di cui all'uso b3). - b2 (ex e2) Attività ricettive extra-alberghiere. Case per ferie, ostelli. - c6 (ex b6) Artigianato di servizio agli automezzi (esclusi quelli ricompresi in d5). - d5.1 (ex b5.1) Artigianato di servizio alla persona, alla casa, ai beni di produzione, alle imprese, nonché agli automezzi limitatamente a cicli e motocicli. Per l'edificio ad uso abitativo si richiede di ammettere il frazionamento fino a 3 unità immobiliari.		ID_01	Osservazioni relative agli indirizzi disciplinari
172	21511/2022	27/01/2022	1	SQ_D.1	Indirizzi disciplinari	Art. 9.1 Ambiti di riqualificazione strategica	Si richiede che negli Indirizzi Disciplinari (elaborato SQ_D.1) e nella scheda di Ambito 9.1A (elaborato SQ_I2) venga precisato che tali interventi potranno essere effettuati mediante un Accordo Operativo limitato all'ambito corrispondente all'area di proprietà, autonomo e indipendente dalle altre proprietà ricomprese nell'ampio Ambito 9.1A.	Si richiede che negli Indirizzi Disciplinari (elaborato SQ_D.1) e nella scheda di Ambito 9.1A (elaborato SQ_I2) venga precisato che tali interventi potranno essere effettuati mediante un Accordo Operativo limitato all'ambito corrispondente all'area di proprietà, autonomo e indipendente dalle altre proprietà ricomprese nell'ampio Ambito 9.1A.		ID_01	Osservazioni relative agli indirizzi disciplinari
	21511/2022	27/01/2022	2	SQ_L.2	Album degli ambiti assoggettati ad intervento urbanistico convenzionato e AO	AMBITI DI RIGENERAZIONE STRATEGICA Ambito 9.1A. Zona Nord	Si richiede che negli Indirizzi Disciplinari (elaborato SQ_D.1) e nella scheda di Ambito 9.1A (elaborato SQ_I2) venga precisato che tali interventi potranno essere effettuati mediante un Accordo Operativo limitato all'ambito corrispondente all'area di proprietà, autonomo e indipendente	Si richiede che negli Indirizzi Disciplinari (elaborato SQ_D.1) e nella scheda di Ambito 9.1A (elaborato SQ_I2) venga precisato che tali interventi potranno essere effettuati mediante un Accordo Operativo limitato all'ambito corrispondente all'area di proprietà, autonomo e indipendente		IS_01	Osservazioni relative alla strategia urbana, agli album dei luoghi della strategia e degli ambiti assoggettati a IUC e AO

N	PROT	DATA	NR	ELAB sigla	ELAB descrizione	PREVISIONI PUG ASSUNTO	PREVISIONI RICHIESTE	SINTESI	INTEGRAZIONI	CATEGORIA cod	CATEGORIA descrizione
							dalle altre proprietà ricomprese nell'ampio Ambito 9.1A.	dalle altre proprietà ricomprese nell'ampio Ambito 9.1A.			
173	21513/2022	27/01/2022	1	SQ_D.2	Disciplina delle trasformazioni	SISTEMA DEI PIANI DA COMPLETARE Piani demandati ad accordo operativo	SISTEMA DEI PIANI DA COMPLETARE Tessuti in corso di formazione sulla base di PUA scaduti con opere di urbanizzazione collaudate	Si chiede di escludere il Sub Comparto "E" in oggetto dall'Ambito "Parco Ottavi" demandato ad AO, e riclassificarlo tra i "Tessuti in corso di formazione sulla base di Piani Urbanistici Attuativi Scaduti" (Art. 13.2) - "Piani Urbanistici Attuativi scaduti con opere di urbanizzazione collaudate e cedute" di cui all'Art. 13.2.1 al fine di consentire il completamento della edificazione sulla base del PUA e del pre-progetto di sub comparto approvato.		PC_01	Richieste di stralcio da piani demandati ad accordo operativo e trasformazione in tessuti in corso di formazione sulla base di PUA
	21513/2022	27/01/2022	2	SQ_L.2	Album degli ambiti assoggettati ad intervento urbanistico convenzionato e AO	Piani demandati ad accordo operativo	Si chiede di escludere il Sub Comparto "E" in oggetto dall'Ambito "Parco Ottavi" demandato ad AO, e riclassificarlo tra i "Tessuti in corso di formazione sulla base di Piani Urbanistici Attuativi Scaduti" (Art. 13.2) - "Piani Urbanistici Attuativi scaduti con opere di urbanizzazione collaudate e cedute" di cui all'Art. 13.2.1 al fine di consentire il completamento della edificazione sulla base del PUA e del pre-progetto di sub comparto approvato.	Si chiede di escludere il Sub Comparto "E" in oggetto dall'Ambito "Parco Ottavi" demandato ad AO, e riclassificarlo tra i "Tessuti in corso di formazione sulla base di Piani Urbanistici Attuativi Scaduti" (Art. 13.2) - "Piani Urbanistici Attuativi scaduti con opere di urbanizzazione collaudate e cedute" di cui all'Art. 13.2.1 al fine di consentire il completamento della edificazione sulla base del PUA e del pre-progetto di sub comparto approvato.		IS_01	Osservazioni relative alla strategia urbana, agli album dei luoghi della strategia e degli ambiti assoggettati a IUC e AO
174	21515/2022	27/01/2022	1	VS.4 SQ_P.2	VaISAT Dalla vision al piano Requisiti prestazionali funzionali	8.4. SFIDA 1: Neutralità Climatica M.O. 5 - Potenziare la Mobilità Sostenibile	L'osservante sottolinea l'importanza della rapida realizzazione del tratto di pista ciclabile di collegamento da San Rigo a Reggio Emilia, e ripropone la necessità in tema di sicurezza stradale di inserire nel piano la realizzazione di una rotonda tra via Ruozzi e via San Rigo.	/		VS_01	Osservazioni relative a strategie, obiettivi, sfide, azioni, analisi e indicatori
175	21516/2022	27/01/2022	1	SQ_D.2	Disciplina delle trasformazioni	TERRITORIO AGRICOLO Ambito agricolo periurbano	SISTEMA DEI POLI DI AREA VASTA Poli di area vasta	Si richiede la trasformazione di area agricola in polo di area vasta.		TA_13	Richieste di trasformazione da ambiti agricoli a poli di area vasta
176	21517/2022	27/01/2022	1	SQ_D.2	Disciplina delle trasformazioni	TERRITORIO AGRICOLO Ambito agricolo periurbano del Crostolo e del Rodano	SISTEMA DELL'ABITARE Tessuti urbani a densità medio-bassa: A4. con ampi spazi verdi	Si richiede la trasformazione di porzione di area da agricola a tessuto residenziale o, in alternativa, a dotazioni per il riequilibrio ecologico ambientale.		TA_01 TA_12	Richieste di trasformazione da ambiti agricoli a tessuti residenziali
							Oppure: DOTAZIONI ECOLOGICO AMBIENTALI Dotazioni per il riequilibrio ecologico ambientale				Richieste di ripristino di tessuti residenziali o produttivi, ambiti da riqualificare, poli funzionali, dotazioni per il riequilibrio ecologico ambientale del RUE previgente ora ricompresi nel territorio rurale
177	21519/2022	27/01/2022	1	SQ_D.3b	Immobili rurali di valore storico tipologico e testimoniale	Edifici di valore storico-tipologico	Si richiede la modifica della categoria di intervento relativa ad immobile di valore storico-tipologico, da 3A a 3B. Si propone inoltre la rimozione del vincolo per i corpi annessi ma di costruzione più recente.	Secondo l'osservante la presenza di caratteri originari potrebbe essere classificata come media, e lo stato di conservazione come cattivo. Si propone inoltre la rimozione del vincolo per i corpi annessi ma di costruzione più recente.		TS_02	Richieste di modifica tutele storico/culturali
178	21520/2022	27/01/2022	1	SQ_D.4	Disciplina particolareggiata del Centro storico	2A - restauro e risanamento conservativo di tipo A	3C - demolizione e ricostruzione secondo parametri planivolumetrici	L'intenzione della proprietà, nell'ambito di un intervento di recupero dell'intero complesso edilizio, sarebbe quella di destinare tale fabbricato ad autorimessa a servizio degli alloggi ricavati nel corpo principale. La profondità attuale del fabbricato di cui si chiede la declassificazione è di circa 4,60 mt, di poco inferiore al minimo che ne consentirebbe l'utilizzo come autorimessa, pensata di tipo automatizzato in modo da garantire posti auto per tutti gli alloggi del complesso e possibile con demolizione e ricostruzione con modesta modifica dell'attuale sedime. Tale intervento, da realizzarsi architettonicamente in maniera coerente al contesto edilizio, ovvero con caratteri di continuità con l'esperienza formale e costruttiva del centro storico, non comporterebbe un aumento della volumetria esistente.		CI_01	Richieste di modifica delle categorie di tutela e di intervento

N	PROT	DATA	NR	ELAB sigla	ELAB descrizione	PREVISIONI PUG ASSUNTO	PREVISIONI RICHIESTE	SINTESI	INTEGRAZIONI	CATEGORIA cod	CATEGORIA descrizione
179	21521/2022	27/01/2022	1	SQ_D.2	Disciplina delle trasformazioni	CITTÀ PUBBLICA Attrezzature e spazi collettivi di livello comunale Verde pubblico e attrezzature sportive	SISTEMA DELLA PRODUZIONE P4. Tessuti terziari-polifunzionali	Si richiede la trasformazione di una porzione di area da verde pubblico a tessuto produttivo polifunzionale.		CP_01	Richieste di trasformazione da servizi ed attrezzature pubbliche a tessuti residenziali, produttivi o commerciali, a verde privato, ad aree agricole urbane o territorio rurale
	21521/2022	27/01/2022	2	SQ_D.2	Disciplina delle trasformazioni	CITTÀ PUBBLICA Attrezzature e spazi collettivi di livello comunale Verde pubblico e attrezzature sportive	Aree destinate a verde privato	Si richiede la trasformazione di una porzione di area da verde pubblico a verde privato.		CP_02	Richieste di modifica di classificazione interna ai sistemi della città pubblica
	21521/2022	27/01/2022	3	SQ_D.1	Indirizzi disciplinari	Titolo 17 Schede speciali d'intervento (15) area in località Buco del Signore: l'attuazione dell'intervento, da effettuarsi con PdC convenzionato, sulla porzione est del lotto Asp3, di SF pari a 4.225 mq, è subordinata alla cessione di un'area destinata a parcheggio di uso pubblico; la porzione ovest di lotto P4, antistante la viabilità esistente ed eccedente i 4.225 mq di SF, è priva di capacità edificatoria.	Modifica proposta: (15) area in località Buco del Signore: l'attuazione dell'intervento, da effettuarsi con PdC convenzionato, sulla porzione est del lotto Asp3, di SF pari a 4.225 mq, è subordinata alla cessione di un'area destinata a parcheggio di uso pubblico; la porzione ovest di lotto P4, antistante la viabilità esistente ed eccedente i 4.225 mq di SF, è priva di capacità edificatoria.	Modifica proposta: (15) area in località Buco del Signore: l'attuazione dell'intervento, da effettuarsi con PdC convenzionato, sulla porzione est del lotto Asp3, di SF pari a 4.225 mq, è subordinata alla cessione di un'area destinata a parcheggio di uso pubblico; la porzione ovest di lotto P4, antistante la viabilità esistente ed eccedente i 4.225 mq di SF, è priva di capacità edificatoria.		ID_01	Osservazioni relative agli indirizzi disciplinari
180	21523/2022	27/01/2022	1	SQ_D.1	Indirizzi disciplinari	SISTEMA DELLE RETI Infrastrutture grigie Impianti di distributori carburanti	SISTEMA DELLA PRODUZIONE P4. Tessuti terziari-polifunzionali Oppure, in subordine: In parte SISTEMA DELLA PRODUZIONE P4. Tessuti terziari-polifunzionali In parte SISTEMA DELLE RETI Infrastrutture grigie Parcheggi e parcheggi scambiatori	Si richiede la trasformazione di area in via Terrachini da impianti di distribuzione carburanti a tessuto produttivo polifunzionale, in tutto o, in subordine, in parte tessuto produttivo polifunzionale e in parte parcheggi.		CP_01	Richieste di trasformazione da servizi ed attrezzature pubbliche a tessuti residenziali, produttivi o commerciali, a verde privato, ad aree agricole urbane o territorio rurale
181	21524/2022	27/01/2022	1	SQ_D.2	Disciplina delle trasformazioni	TERRITORIO AGRICOLO Ambito agricolo periurbano del Crostolo e del Rodano	Aree agricole urbane	Si richiede la trasformazione di area agricola in Via Einstein in area agricola urbana.		TA_11	Richieste di trasformazione da ambiti agricoli ad ambiti da rinnovare o ad aree agricole urbane
182	21525/2022	27/01/2022	1	SQ_D.1	Indirizzi disciplinari	Art. 9.1 Ambiti di riqualificazione strategica	Considerato che l'uso legittimamente in essere è il d12 (attività espositive, fieristiche e commerciali) si richiede che la disciplina IED sia estesa ad altri usi, con particolare riferimento al c3 (attività commerciali all'ingrosso, mostre, magazzini, depositi) senza necessità di ricorrere ad accordo operativo.	Si richiede che la disciplina IED sia estesa ad altri usi, con particolare riferimento al c3 (attività commerciali all'ingrosso, mostre, magazzini, depositi) senza necessità di ricorrere ad accordo operativo.		ID_01	Osservazioni relative agli indirizzi disciplinari
	21525/2022	27/01/2022	2	SQ_L.2	Album degli ambiti assoggettati ad intervento urbanistico convenzionato e AO	Ambito di riqualificazione strategica 9.1B - Ex Fiere	Si ritiene che l'indicazione riportata relativa ai parcheggi se intesa come prescrittiva sia eccessivamente estesa; si segnala inoltre la difficoltà per la realizzazione di parcheggi interrati in ambito caratterizzato da primo acquifero molto superficiale. Si richiede pertanto che la dizione "prevalentemente" sia modificata in "preferibilmente".	Si ritiene che l'indicazione riportata relativa ai parcheggi se intesa come prescrittiva sia eccessivamente estesa; si segnala inoltre la difficoltà per la realizzazione di parcheggi interrati in ambito caratterizzato da primo acquifero molto superficiale. Si richiede pertanto che la dizione "prevalentemente" sia modificata in "preferibilmente".		IS_01	Osservazioni relative alla strategia urbana, agli album dei luoghi della strategia e degli ambiti assoggettati a IUC e AO
183	21527/2022	27/01/2022	1	SQ_D.2	Disciplina delle trasformazioni	TERRITORIO AGRICOLO Ambito agricolo periurbano	Si richiede l'individuazione come area di possibile trasformazione che consenta un'estensione della zona edificata limitrofa con funzioni residenziali e a verde pubblico.	Si richiede l'individuazione come area di possibile trasformazione che consenta un'estensione della zona edificata limitrofa con funzioni residenziali e a verde pubblico.		TA_01 TA_03	Richieste di trasformazione da ambiti agricoli a tessuti residenziali Richieste di trasformazione da ambiti agricoli ad attrezzature e spazi collettivi
184	21533/2022	27/01/2022	1	SQ_D.2	Disciplina delle trasformazioni	TERRITORIO AGRICOLO Ambito agricolo ad alta vocazione produttiva	Si richiede il ripristino della destinazione urbanistica di cui al PSC vigente (ASP_N - ambiti per nuovi insediamenti produttivi).	Si richiede il ripristino della destinazione urbanistica di cui al PSC vigente (ASP_N - ambiti per nuovi insediamenti produttivi).		TA_05	Richieste di ripristino di ambiti potenzialmente urbanizzabili del PSC

N	PROT	DATA	NR	ELAB sigla	ELAB descrizione	PREVISIONI PUG ASSUNTO	PREVISIONI RICHIESTE	SINTESI	INTEGRAZIONI	CATEGORIA cod	CATEGORIA descrizione
185	21777/2022	27/01/2022	1	SQ_D.1	Indirizzi disciplinari	Art. 15.1 Interventi funzionali all'attività agricola	Si richiede, per gli imprenditori agricoli di cui all'art. 2135 CC titolari di partita IVA iscritti alla Camera di Commercio e proprietari di fondi di superficie superiore a 3 Ha, che sia ammessa la NC di edifici ad uso f1 con indice 50 mq/Ha di Sc. Si richiede che venga incentivata l'installazione di strutture ad hangar facilmente amovibili per la NC superiore agli attuali 100 mq.	Si richiede, per gli imprenditori agricoli di cui all'art. 2135 CC titolari di partita IVA iscritti alla Camera di Commercio e proprietari di fondi di superficie superiore a 3 Ha, che sia ammessa la NC di edifici ad uso f1 con indice 50 mq/Ha di Sc. Si richiede che venga incentivata l'installazione di strutture ad hangar facilmente amovibili per la NC superiore agli attuali 100 mq.		ID_01	Osservazioni relative agli indirizzi disciplinari
186	21789/2022	27/01/2022	1	SQ_D.2	Disciplina delle trasformazioni	Edifici di valore storico-tipologico	Rimozione vincolo di tutela	Si richiede la rimozione di vincolo di tutela storico tipologico da edifici in loc. San Pellegrino. Secondo l'osservante i fabbricati presenterebbero assenza di elementi storico tipologici e gravi carenze strutturali.		TS_01	Richieste di eliminazione tutele storico/culturali
187	22004/2022	27/01/2022	1	SQ_D.1	Indirizzi disciplinari	Art. 9.1 Ambiti di riqualificazione strategica	Si richiede che negli Indirizzi Disciplinari (elaborato SQ_D.1) e nella scheda di Ambito 9.1A (elaborato SQ_I2) venga precisato che tali interventi potranno essere effettuati mediante un Accordo Operativo limitato all'ambito corrispondente all'area di proprietà, autonomo e indipendente dalle altre proprietà ricomprese nell'ampio Ambito 9.1A.	Si richiede che negli Indirizzi Disciplinari (elaborato SQ_D.1) e nella scheda di Ambito 9.1A (elaborato SQ_I2) venga precisato che tali interventi potranno essere effettuati mediante un Accordo Operativo limitato all'ambito corrispondente all'area di proprietà, autonomo e indipendente dalle altre proprietà ricomprese nell'ampio Ambito 9.1A.		ID_01	Osservazioni relative agli indirizzi disciplinari
	22004/2022	27/01/2022	2	SQ_L.2	Album degli ambiti assoggettati ad intervento urbanistico convenzionato e AO	AMBITI DI RIGENERAZIONE STRATEGICA Ambito 9.1A Zona Nord	Si richiede che negli Indirizzi Disciplinari (elaborato SQ_D.1) e nella scheda di Ambito 9.1A (elaborato SQ_I2) venga precisato che tali interventi potranno essere effettuati mediante un Accordo Operativo limitato all'ambito corrispondente all'area di proprietà, autonomo e indipendente dalle altre proprietà ricomprese nell'ampio Ambito 9.1A.	Si richiede che negli Indirizzi Disciplinari (elaborato SQ_D.1) e nella scheda di Ambito 9.1A (elaborato SQ_I2) venga precisato che tali interventi potranno essere effettuati mediante un Accordo Operativo limitato all'ambito corrispondente all'area di proprietà, autonomo e indipendente dalle altre proprietà ricomprese nell'ampio Ambito 9.1A.		IS_01	Osservazioni relative alla strategia urbana, agli album dei luoghi della strategia e degli ambiti assoggettati a IUC e AO
	22004/2022	27/01/2022	3	SQ_D.2	Disciplina delle trasformazioni	TERRITORIO AGRICOLO	In parte zona per attrezzature sportive e in parte zona produttiva per attività direzionali e terziarie.	Si richiede la trasformazione di area agricola in loc. Mancasale in parte in zona per attrezzature sportive e in parte in zona produttiva per attività direzionali e terziarie. Disponibilità a definire specifico accordo operativo.		TA_03 TA_08	Richieste di trasformazione da ambiti agricoli ad attrezzature e spazi collettivi Richieste di trasformazione da ambiti agricoli a tessuti produttivi
188	22192/2022	27/01/2022	1	SQ_D.2	Disciplina delle trasformazioni	SISTEMA DELLA PRODUZIONE P2. Micropoli produttivi	SISTEMA DELLA PRODUZIONE P4. Tessuti terziari-polifunzionali	Si richiede la trasformazione di area in via Aristotele da micropoli produttivi a produttivo polifunzionale. Si richiede di confermare la capacità edificatoria prevista da planivolumetrico convenzionato e di introdurre nei tessuti P4 funzioni commerciali fino a dimensione medio grande.		SP_01	Richieste di diversa attribuzione interna ai tessuti del Sistema della Produzione e del Commercio
189	22196/2022	27/01/2022	1	SQ_D.2	Disciplina delle trasformazioni	SISTEMA DEI PIANI DA COMPLETARE Tessuti in corso di formazione sulla base di PUA scaduti con opere di urbanizzazione non collaudate	Si richiede l'applicazione della disciplina di cui all'art. 13.1 per i tessuti in corso di formazione sulla base di PUA scaduti con opere di urbanizzazione non collaudate con particolare riferimento al comma relativo all'attuazione di residue proprietà inferiori a 3.000 mq di St. Oppure: SISTEMA DELL'ABITARE Tessuti urbani a densità medio-bassa: A4. con ampi spazi verdi	Si richiede la trasformazione della disciplina di riferimento da piano urbanistico attuativo con opere non collaudate non collaudate a piano urbanistico attuativo con opere collaudate, oppure la trasformazione in tessuto residenziale a densità medio-bassa.		PC_03 PC_02	Richieste di modifica della classificazione interna alle tipologie di piani da completare Richieste di stralcio dal sistema dei piani da completare e trasformazione in tessuti
190	22197/2022	27/01/2022	1	SQ_D.2	Disciplina delle trasformazioni	TERRITORIO AGRICOLO Ambito agricolo periurbano	SISTEMA DELL'ABITARE Tessuti urbani a densità medio-bassa: A4. con ampi spazi verdi	Si richiede la trasformazione di area agricola in loc. Coviolo in tessuto residenziale.		TA_01	Richieste di trasformazione da ambiti agricoli a tessuti residenziali
191	22200/2022	27/01/2022	1	SQ_D.2	Disciplina delle trasformazioni	TERRITORIO AGRICOLO Ambito agricolo periurbano	Si richiede il riconoscimento e/o prelazione per future iniziative volte ad accrescere l'attrattività del territorio che diano seguito ad impegni assunti in sede di accordo pubblico-privato del 2004 (ved. Risoluzione interferenze elettrodotti Terna).	Si richiede il riconoscimento e/o prelazione per future iniziative volte ad accrescere l'attrattività del territorio che diano seguito ad impegni assunti in sede di accordo pubblico-privato del 2004 (ved. Risoluzione interferenze elettrodotti Terna).		NP_01	Osservazioni non pertinenti al PUG

N	PROT	DATA	NR	ELAB sigla	ELAB descrizione	PREVISIONI PUG ASSUNTO	PREVISIONI RICHIESTE	SINTESI	INTEGRAZIONI	CATEGORIA cod	CATEGORIA descrizione
192	22202/2022	27/01/2022	1	SQ_D.2	Disciplina delle trasformazioni	TERRITORIO AGRICOLO Ambito agricolo perurbano	Si manifesta la disponibilità di mettere a sistema l'area per l'insediamento di attività ad alto valore aggiunto del terziario avanzato nonché di funzioni di supporto e servizio alla stazione MP con particolare attenzione alla qualità urbanistico-architettonica e alla sostenibilità ambientale.	Si manifesta la disponibilità di mettere a sistema l'area per l'insediamento di attività ad alto valore aggiunto del terziario avanzato nonché di funzioni di supporto e servizio alla stazione MP con particolare attenzione alla qualità urbanistico-architettonica e alla sostenibilità ambientale.		NP_01	Osservazioni non pertinenti al PUG
193	22204/2022	27/01/2022	1	SQ_D.1	Indirizzi disciplinari	Titolo 17 Schede speciali d'intervento (26)	Si richiede la possibilità di incrementare la capacità edificatoria a 4.000 mq di SC	Si richiede la possibilità di incrementare la capacità edificatoria a 4.000 mq di SC. Si richiede di integrare gli spazi destinati alla produzione e stagionatura del Parmigiano Reggiano con una più ampia zona destinata alla vendita, spazi destinati al food e percorsi didattici per visitatori e clienti.		ID_01	Osservazioni relative agli indirizzi disciplinari
194	22207/2022	27/01/2022	1	SQ_D.2	Disciplina delle trasformazioni	DOTAZIONI ECOLOGICO AMBIENTALI Dotazioni per il riequilibrio ecologico ambientale	Destinazione che consenta la realizzazione di parcheggi a raso o in struttura	Si richiede la trasformazione di area da dotazioni per il riequilibrio ecologico ambientale a destinazione che consenta la realizzazione di parcheggi a raso o in struttura.		DE_01	Richieste di trasformazione da dotazioni ecologiche ambientali a verde privato a tessuti residenziali o produttivi, ad ambiti da riqualificare, ad aree agricole urbane, a territorio rurale o a sistema dei servizi pubblici e privati - attrezzature e spazi collettivi
195	22209/2022	27/01/2022	1	SQ_D.2	Disciplina delle trasformazioni	Aree agricole urbane	Si richiede che la destinazione urbanistica venga ricondotta a quella del PUA Ans2-2b di cui al POC previgente.	Si richiede che la destinazione urbanistica venga ricondotta a quella del PUA Ans2-2b di cui al POC previgente. Ricorso TAR in essere.		CQ_03	Richieste di ripristino di PUA non convenzionati relativi a strumenti urbanistici previgenti.
196	22211/2022	27/01/2022	1	SQ_D.1	Indirizzi disciplinari	Art. 13.3 Piani Urbanistici Attuativi scaduti da demandare ad accordo operativo	Si chiede: - di consentire il completamento della edificazione sulla base del Masterplan presentato con la manifestazione di interesse all'inserimento in POC inviata a mezzo PEC in data 21/05/2019; - che venga precisata la possibilità di presentare distinti Accordi Operativi per ciascuno dei singoli Sub-Comparti attuativi in modo autonomo dagli altri e senza necessità di ulteriori concorsi di Architettura.	Si chiede: - di consentire il completamento della edificazione sulla base del Masterplan presentato con la manifestazione di interesse all'inserimento in POC inviata a mezzo PEC in data 21/05/2019; - che venga precisata la possibilità di presentare distinti Accordi Operativi per ciascuno dei singoli Sub-Comparti attuativi in modo autonomo dagli altri e senza necessità di ulteriori concorsi di Architettura.		ID_01	Osservazioni relative agli indirizzi disciplinari
	22211/2022	27/01/2022	2	SQ_L.2	Album degli ambiti assoggettati ad intervento urbanistico convenzionato e AO	Piani demandati ad accordo operativo	Si chiede: - di consentire il completamento della edificazione sulla base del Masterplan presentato con la manifestazione di interesse all'inserimento in POC inviata a mezzo PEC in data 21/05/2019; - che venga precisata la possibilità di presentare distinti Accordi Operativi per ciascuno dei singoli Sub-Comparti attuativi in modo autonomo dagli altri e senza necessità di ulteriori concorsi di Architettura.	si chiede: - di consentire il completamento della edificazione sulla base del Masterplan presentato con la manifestazione di interesse all'inserimento in POC inviata a mezzo PEC in data 21/05/2019; - che venga precisata la possibilità di presentare distinti Accordi Operativi per ciascuno dei singoli Sub-Comparti attuativi in modo autonomo dagli altri e senza necessità di ulteriori concorsi di Architettura.		IS_01	Osservazioni relative alla strategia urbana, agli album dei luoghi della strategia e degli ambiti assoggettati a IUC e AO
197	22213/2022	27/01/2022	1	SQ_D.2	Disciplina delle trasformazioni	SISTEMA DELL'ABITARE Tessuti urbani a densità medio-bassa: A4. con ampi spazi verdi	SISTEMA DELL'ABITARE Tessuti urbani a densità medio-bassa: A4. con ampi spazi verdi	Si richiede la conferma della proposta di PUG assunto.		SA_01	Richieste di conferma delle previsioni del PUG assunto in relazione al Sistema dell'Abitare
198	22215/2022	27/01/2022	1	SQ_D.2	Disciplina delle trasformazioni	TERRITORIO AGRICOLO Ambito agricolo di rilievo paesaggistico	SISTEMA DELLA PRODUZIONE P4. Tessuti terziari-polifunzionali	Si richiede la trasformazione di area agricola in loc. Codemondo in tessuto produttivo polifunzionale.		TA_12	Richieste di ripristino di tessuti residenziali o produttivi, ambiti da riqualificare, poli funzionali, dotazioni per il riequilibrio ecologico ambientale del RUE previgente ora ricompresi nel territorio rurale
199	22218/2022	27/01/2022	1			Osservazioni complesse	Osservazioni complesse	Osservazioni complesse		OC	Osservazioni complesse
200	22221/2022	27/01/2022	1	SQ_D.1	Indirizzi disciplinari	Art. 7.1 Tessuti del Centro Storico Categoria 1 Gli interventi ammessi in tali unità sono riconducibili al "Restauro scientifico" di cui	L'osservazione è relativa all'isolato 139 del centro storico, unità 17 ovvero Palazzo Carmi. L'obiettivo principale dell'osservazione normativa proposta è quello di consentire di colmare le lacune della struttura a corti del volume originale del	L'osservazione è relativa all'isolato 139 del centro storico, unità 17 ovvero Palazzo Carmi. L'obiettivo principale dell'osservazione normativa proposta è quello di consentire di colmare le lacune della struttura a corti del volume originale del		ID_01	Osservazioni relative agli indirizzi disciplinari

N	PROT	DATA	NR	ELAB sigla	ELAB descrizione	PREVISIONI PUG ASSUNTO	PREVISIONI RICHIESTE	SINTESI	INTEGRAZIONI	CATEGORIA cod	CATEGORIA descrizione
						all'Allegato (art. 9, comma 1) lettera c) della LR n. 15/2013; tali interventi sono da qualificarsi come operazioni storico-critiche, condotte con il metodo scientifico, nel rispetto degli elementi tipologici, formali e strutturali, diretti alla conservazione e alla valorizzazione dell'unità edilizia, rendendone possibile un uso adeguato alle intrinseche caratteristiche su unità edilizie che hanno assunto rilevante importanza nel contesto urbano territoriale, per specifici pregi o caratteri architettonici o artistici. Per tutti gli interventi, il rilievo e il progetto devono essere estesi all'intera unità minima di intervento, riconosciuta come documento testimoniale del suo stato originario e delle successive fasi di stratificazione e modificazione...	fabbricato distrutto dai bombardamenti, in quanto parte morfologica propria dello storico isolato. L'integrazione al testo di norma assunto dovrebbe - secondo l'osservante - avere il seguente contenuto di base: L'intervento di restauro scientifico A1 per palazzo Carmi (individuato catastralmente ai mappali), potrà prevedere di colmare le lacune delle strutture a corte dell'edificio sul lato nord - ovest senza costituire variazione del volume in quanto parte morfologica propria dell'isolato storico preesistente, colpito dai bombardamenti della II guerra mondiale, con intervento di restauro RS declinato secondo i principi della carta italiana del Restauro al fine di restituire la struttura originaria a corte.	fabbricato distrutto dai bombardamenti, in quanto parte morfologica propria dello storico isolato. L'integrazione al testo di norma assunto dovrebbe - secondo l'osservante - avere il seguente contenuto di base: L'intervento di restauro scientifico A1 per palazzo Carmi (individuato catastralmente ai mappali), potrà prevedere di colmare le lacune delle strutture a corte dell'edificio sul lato nord - ovest senza costituire variazione del volume in quanto parte morfologica propria dell'isolato storico preesistente, colpito dai bombardamenti della II guerra mondiale, con intervento di restauro RS declinato secondo i principi della carta italiana del Restauro al fine di restituire la struttura originaria a corte.			
201	22476/2022	27/01/2022	1			Osservazioni complesse	Osservazioni complesse	Osservazioni complesse		OC	Osservazioni complesse
202	22477/2022	27/01/2022	1			Osservazioni complesse	Osservazioni complesse	Osservazioni complesse		OC	Osservazioni complesse
203	22479/2022	27/01/2022	1	SQ_D.1	Indirizzi disciplinari	Art. 15.1.4 Ambito agricolo paesaggistico	Si richiede la possibilità di ampliare capannone esistente (riparazione mezzi agricoli) con tettoia 15x20 m per ricovero mezzi agricoli.	Si richiede la possibilità di ampliare capannone esistente (riparazione mezzi agricoli) con tettoia 15x20 m per ricovero mezzi agricoli.		ID_01	Osservazioni relative agli indirizzi disciplinari
204	22485/2022	27/01/2022	1	SQ_D.1	Indirizzi disciplinari	Art. 11.4 Tessuti terziari-polifunzionali	Si richiede l'inserimento di una scheda speciale di intervento che consenta l'ampliamento del 30 % del VTE esistente, già superiore ai 4 mc/mq.	Si richiede l'inserimento di una scheda speciale di intervento che consenta l'ampliamento del 30 % del VTE esistente, già superiore ai 4 mc/mq. Necessità di realizzare locali accessori interrati e parcheggi interrati.		ID_01	Osservazioni relative agli indirizzi disciplinari
205	22486/2022	27/01/2022	1	SQ_D.2	Disciplina delle trasformazioni	DOTAZIONI ECOLOGICO AMBIENTALI Dotazioni per il riequilibrio ecologico ambientale	Si richiede che l'area individuata al mappale 571 sia destinata ad attività espositive o a parcheggio ad uso pubblico. Disponibilità alla parziale cessione delle aree individuata ai mappali 572, 573 e 539, a favore del Comune o del condominio limitrofo, per la realizzazione di parco gioco bimbi o sgambamento cani, trasformando la restante parte a tessuto residenziale.	Si richiede che l'area individuata al mappale 571 sia destinata ad attività espositive o a parcheggio ad uso pubblico. Disponibilità alla parziale cessione delle aree individuata ai mappali 572, 573 e 539, a favore del Comune o del condominio limitrofo, per la realizzazione di parco gioco bimbi o sgambamento cani, trasformando la restante parte a tessuto residenziale.		DE_01	Richieste di trasformazione da dotazioni ecologiche ambientali o verde privato a tessuti residenziali o produttivi, ad ambiti da riqualificare, ad aree agricole urbane, a territorio rurale o a sistema dei servizi pubblici e privati - attrezzature e spazi collettivi
206	22490/2022	27/01/2022	1	SQ_D.2	Disciplina delle trasformazioni	TERRITORIO AGRICOLO Ambito agricolo di rilievo paesaggistico	SISTEMA DELL'ABITARE Tessuti urbani a densità medio-bassa: A4. con ampi spazi verdi	Si richiede la trasformazione di area in loc. Fogliano da agricola a tessuto residenziale.		TA_01	Richieste di trasformazione da ambiti agricoli a tessuti residenziali
207	22492/2022	27/01/2022	1	SQ_D.2	Disciplina delle trasformazioni	Aree destinate a verde privato	Si richiede la possibilità di realizzare un fabbricato a destinazione artigianale/produttiva.	Si richiede la trasformazione di area a verde privato in loc. Sesso per realizzare un fabbricato a destinazione artigianale/produttiva in cui trasferire la propria sede aziendale.		DE_01	Richieste di trasformazione da dotazioni ecologiche ambientali o verde privato a tessuti residenziali o produttivi, ad ambiti da riqualificare, ad aree agricole urbane, a territorio rurale o a sistema dei servizi pubblici e privati - attrezzature e spazi collettivi
208	22496/2022	27/01/2022	1	SQ_D.1	Indirizzi disciplinari	Art. 11.4 Tessuti terziari-polifunzionali	Si richiede l'inserimento di una scheda speciale di intervento che consenta l'ampliamento del 30 % del VTE esistente, già superiore ai 4 mc/mq.	Si richiede l'inserimento di una scheda speciale di intervento che consenta l'ampliamento del 30 % del VTE esistente, già superiore ai 4 mc/mq. Necessità di realizzare uffici direzionali a sviluppo verticale.		ID_01	Osservazioni relative agli indirizzi disciplinari

N	PROT	DATA	NR	ELAB sigla	ELAB descrizione	PREVISIONI PUG ASSUNTO	PREVISIONI RICHIESTE	SINTESI	INTEGRAZIONI	CATEGORIA cod	CATEGORIA descrizione
209	22740/2022	28/01/2022	1	SQ_D.2	Disciplina delle trasformazioni	SISTEMA DELLA PRODUZIONE P3. Tessuti monoaziendali	TERRITORIO AGRICOLO	Si richiede il mantenimento a territorio agricolo di area individuata come tessuto produttivo P3. Aree oggetto di riscatto agrario (diritto di prelazione agraria) - procedimento civile - domanda di accertamento iscritta al Tribunale di Reggio Emilia.		SP_02	Richieste di trasformazione da tessuti produttivi ad ambiti agricoli
210	22741/2022	28/01/2022	1	SQ_D.1	Indirizzi disciplinari	Art. 15.1 Interventi funzionali all'attività agricola Art. 15.1.5 Ambito agricolo ad alta vocazione produttiva	Coltivazione in serre fisse (uso f4) Manutenzione qualitativa: sempre ammessa. F minima dell'unità agricola: 1 Ha - UF max = 0,6 mq/mq - SC massima = 10.000 mq Gli interventi dovranno essere subordinati ad azioni di mitigazione e qualificazione del paesaggio agricolo. L'intervento è soggetto a titolo abilitativo convenzionato che indicherà gli impegni del richiedente alla realizzazione di interventi altri interventi rivolti al miglioramento della qualità ambientale e paesaggistica.	Si richiede l'espunzione dei limiti di SC delle coltivazioni in serre fisse con conseguente mantenimento della disciplina del RUE vigente.		ID_01	Osservazioni relative agli indirizzi disciplinari
211	22742/2022	28/01/2022	1	SQ_D.2	Disciplina delle trasformazioni	TERRITORIO AGRICOLO Ambito agricolo ad alta vocazione produttiva	SISTEMA DELLA PRODUZIONE P4. Tessuti terziari-polifunzionali	Si richiede la trasformazione di area agricola in loc. Gavasseto in tessuto produttivo polifunzionale Si richiama inoltre il contenuto della Osservazione PG 22740/2022.		TA_12	Richieste di ripristino di tessuti residenziali o produttivi, ambiti da riqualificare, poli funzionali, dotazioni per il riequilibrio ecologico ambientale del RUE previgente ora ricompresi nel territorio rurale
212	22743/2022	28/01/2022	1	SQ_D.1	Indirizzi disciplinari	Art. 15.1 Interventi funzionali all'attività agricola Art. 15.2.2 Interventi di recupero edilizio e di cambio d'uso di edifici soggetti a vincoli di tutela	Si richiede che per Ville, palazzi, case padronali con caratteristiche superiori alla semplice casa colonica, il numero massimo di unità immobiliari ammissibile possa essere calcolato dividendo la Sc per 150 anziché per 200.	Si richiede che per Ville, palazzi, case padronali con caratteristiche superiori alla semplice casa colonica, il numero massimo di unità immobiliari ammissibile possa essere calcolato dividendo la Sc per 150 anziché per 200.		ID_01	Osservazioni relative agli indirizzi disciplinari
213	22746/2022	28/01/2022	1	SQ_D.2	Disciplina delle trasformazioni	TERRITORIO AGRICOLO Ambito agricolo ad alta vocazione produttiva	SISTEMA DELL'ABITARE Tessuti urbani a densità medio-bassa: A3. con edificio isolato al centro del lotto	Si richiede la trasformazione di porzione di area da agricola a tessuto residenziale. Necessità di recupero ai fini residenziali di fabbricato esistente già accessorio ad attività agricola, dismesso.		TA_01	Richieste di trasformazione da ambiti agricoli a tessuti residenziali
	22746/2022	28/01/2022	2	SQ_D.1	Indirizzi disciplinari	Art. 15.1 Interventi funzionali all'attività agricola Art. 15.2.1 Interventi di recupero edilizio e di cambio d'uso di edifici non soggetti a vincoli di tutela	Si richiede l'inserimento di una scheda speciale di intervento che consenta il recupero ai fini residenziali di fabbricato esistente già accessorio ad attività agricola, dismesso.	Si richiede l'inserimento di una scheda speciale di intervento che consenta il recupero ai fini residenziali di fabbricato esistente già accessorio ad attività agricola, dismesso.		ID_01	Osservazioni relative agli indirizzi disciplinari
214	22756/2022	28/01/2022	1	SQ_D.2	Disciplina delle trasformazioni	TERRITORIO AGRICOLO Ambito agricolo ad alta vocazione produttiva	SISTEMA DELL'ABITARE Tessuti urbani a densità medio-bassa: A4. con ampi spazi verdi	Si richiede la trasformazione di porzione di area da agricola a tessuto residenziale.		TA_01	Richieste di trasformazione da ambiti agricoli a tessuti residenziali
215	22757/2022	28/01/2022	1	SQ_D.1	Indirizzi disciplinari	Art. 10.1 Tessuti urbani a densità medio-alta	Requisiti Prestazionali nella parte in cui si prescrive, in caso d'intervento, il rispetto della prestazione n°3 di miglioramento del costruito in termini di qualità edilizia, comfort e accessibilità cioè mantenere la linea di gronda.	Si richiede di non prescrivere il mantenimento della linea di gronda ma consentire di raggiungere la quota della copertura del vano tecnico.		ID_01	Osservazioni relative agli indirizzi disciplinari
216	22759/2022	28/01/2022	1	SQ_D.1	Indirizzi disciplinari	Art. 15.1 Interventi funzionali all'attività agricola Art. 15.1.1 Disposizioni generali	Soggetti aventi titolo	L'osservazione ha come obiettivo quello di ampliare la platea dei soggetti aventi titolo a richiedere interventi di Nuova Costruzione anche alle aziende agricole in proprietà a soggetti non IAP.		ID_01	Osservazioni relative agli indirizzi disciplinari
217	22763/2022	28/01/2022				Osservazioni complesse	Osservazioni complesse	Osservazioni complesse		OC	Osservazioni complesse
218	22765/2022	28/01/2022				Osservazioni complesse	Osservazioni complesse	Osservazioni complesse		OC	Osservazioni complesse
219	22769/2022	28/01/2022	1					Il firmatario dichiara che non si tratta di una osservazione, ma propone di fornire materiale dallo stesso redatto relativo al territorio agricolo. Tale materiale non è allegato alla modulistica. Non vi sono riferimenti a specifici elaborati del PUG assunto.		NP_01	Osservazioni non pertinenti al PUG

N	PROT	DATA	NR	ELAB sigla	ELAB descrizione	PREVISIONI PUG ASSUNTO	PREVISIONI RICHIESTE	SINTESI	INTEGRAZIONI	CATEGORIA cod	CATEGORIA descrizione
220	22776/2022	28/01/2022	1	SQ_D.2	Disciplina delle trasformazioni	Complessi di valore storico-tipologico	Rimozione vincolo di tutela	Si richiede la rimozione di vincolo di tutela storico tipologico da edifici in loc. San Pellegrino. Secondo l'osservante i fabbricati presenterebbero forte stato di degrado e avanzato crollo.		TS_01	Richieste di eliminazione tutele storico/culturali
221	22960/2022	28/01/2022	1	SQ_D.2	Disciplina delle trasformazioni	SISTEMA DELL'ABITARE Tessuti urbani a densità medio-bassa: A4. con ampi spazi verdi TERRITORIO AGRICOLO Ambito agricolo periurbano	Si richiede il ripristino di usi e diritti edificatori di cui ai tessuti residenziali AUC3 relativi a strumenti urbanistici previgenti.	Si richiede il ripristino di usi e diritti edificatori di cui ai tessuti residenziali AUC3 relativi a strumenti urbanistici previgenti.		TA_01	Richieste di trasformazione da ambiti agricoli a tessuti residenziali
222	23054/2022	28/01/2022	1	SQ_D.2	Disciplina delle trasformazioni	Edifici di valore storico-tipologico	Rimozione vincolo di tutela	Si richiede la rimozione di vincolo di tutela storico tipologico da edificio in loc. Villa Cella. Secondo l'osservante il fabbricato si trova in precarie condizioni statiche e non presenta elementi meritevoli di tutela.		TS_01	Richieste di eliminazione tutele storico/culturali
223	23110/2022	28/01/2022	1	SQ_D.2	Disciplina delle trasformazioni	TERRITORIO AGRICOLO Ambito agricolo periurbano	SISTEMA DELLA PRODUZIONE P4. Tessuti terziari-polifunzionali	Si richiede la trasformazione di area agricola in tessuto produttivo polifunzionale, con riduzione della fascia di rispetto autostradale a 30 ml.		TA_08	Richieste di trasformazione da ambiti agricoli a tessuti produttivi
224	23112/2022	28/01/2022	1	SQ_D.1	Indirizzi disciplinari	Art. 11.4 Tessuti terziari-polifunzionali	Si richiede: - di specificare che le funzioni C, D, E indicate sino consentite anche in caso di interventi di nuova costruzione; - di inserire tra gli usi ammessi per l'area l'uso e1.2NA - Medio grandi strutture di vendita del settore non alimentare; - di inserire tra gli usi ammessi per l'area l'uso e1.3NA - Grandi strutture di vendita del settore non alimentare.	Si richiede: - di specificare che le funzioni C, D, E indicate sino consentite anche in caso di interventi di nuova costruzione; - di inserire tra gli usi ammessi per l'area l'uso e1.2NA - Medio grandi strutture di vendita del settore non alimentare; - di inserire tra gli usi ammessi per l'area l'uso e1.3NA - Grandi strutture di vendita del settore non alimentare.		ID_01	Osservazioni relative agli indirizzi disciplinari
225	23121/2022	28/01/2022	1	SQ_D.1	Indirizzi disciplinari	Art. 11.4 Tessuti terziari-polifunzionali	Si richiede: - di specificare che le funzioni C, D, E indicate sino consentite anche in caso di interventi di nuova costruzione.	Si richiede: - di specificare che le funzioni C, D, E indicate sino consentite anche in caso di interventi di nuova costruzione.		ID_01	Osservazioni relative agli indirizzi disciplinari
226	23141/2022	28/01/2022	1	SQ_D.1	Indirizzi disciplinari	Art. 16.2 ambiti di trasferimento delle volumetrie esistenti o delle superfici previste	- n° 40: Comunità Papa Giovanni XXIII, trasferimento usi incongrui, Superficie utile realizzabile = 6.000 mq (di cui 2.000 mq destinati a serre) in zona a Servizi privati, di cui all'art. 81 delle norme del PRG 2001, previa stipula della convenzione per le condizioni di dismissione delle attività incongrue. L'altezza massima degli edifici è pari a 2 piani (compreso il piano terra) con un'edilizia attenta alle tipologie insediative del paesaggio rurale e con un adeguato studio degli spazi aperti.	Si richiede che la superficie utile realizzabile destinata a serre sia ridotta a 500 mq anziché 2.000 mq. Si richiede inoltre che il riferimento all'art. 81 del PRG 2001 sia sostituito con analogo riferimento del PUG.		ID_01	Osservazioni relative agli indirizzi disciplinari
227	23153/2022	28/01/2022	1	SQ_D.1	Indirizzi disciplinari	Art. 11.4 Tessuti terziari-polifunzionali	Si richiede: - di specificare che le funzioni C, D, E indicate sino consentite anche in caso di interventi di nuova costruzione.	Si richiede: - di specificare che le funzioni C, D, E indicate sino consentite anche in caso di interventi di nuova costruzione.		ID_01	Osservazioni relative agli indirizzi disciplinari
228	23164/2022	28/01/2022	1	SQ_D.1	Indirizzi disciplinari	Art. 11.4 Tessuti terziari-polifunzionali	Si richiede: - di specificare che le funzioni C, D, E indicate sino consentite anche in caso di interventi di nuova costruzione; - di inserire tra gli usi ammessi per l'area l'uso e1.2NA - Medio grandi strutture di vendita del settore non alimentare; - di inserire tra gli usi ammessi per l'area l'uso e1.1A - Medio piccole strutture di vendita del settore alimentare o misto.	Si richiede: - di specificare che le funzioni C, D, E indicate sino consentite anche in caso di interventi di nuova costruzione; - di inserire tra gli usi ammessi per l'area l'uso e1.2NA - Medio grandi strutture di vendita del settore non alimentare; - di inserire tra gli usi ammessi per l'area l'uso e1.1A - Medio piccole strutture di vendita del settore alimentare o misto.		ID_01	Osservazioni relative agli indirizzi disciplinari
229	23173/2022	28/01/2022	1	SQ_D.1	Indirizzi disciplinari	Artt. 5.4, 9.3, 15.2	Si richiede la possibilità di insediare in edificio esistente in loc. Villa Cella attività di commercio al dettaglio per medie strutture di vendita non alimentare.	Si richiede la possibilità di insediare in edificio esistente in loc. Villa Cella attività di commercio al dettaglio per medie strutture di vendita non alimentare.		ID_01	Osservazioni relative agli indirizzi disciplinari

N	PROT	DATA	NR	ELAB sigla	ELAB descrizione	PREVISIONI PUG ASSUNTO	PREVISIONI RICHIESTE	SINTESI	INTEGRAZIONI	CATEGORIA cod	CATEGORIA descrizione
230	23175/2022	28/01/2022	1	SQ_D.1	Indirizzi disciplinari	Art. 7.3 Edifici di valore storico-tipologico, culturale e testimoniale nel forese e in urbano	Complessi di valore storico-tipologico. Si richiede sia concesso un intervento di recupero anche mediante demolizione e ricostruzione, con ricomposizione volumetrica, per garantire dimensioni più consone alle esigenze edilizie e funzionali odierne, con la possibilità anche di ridurre la volumetria recuperata. Naturalmente prevedendo un fabbricato che riproponga i medesimi elementi tipologici presenti nell'edificio esistente.	Complessi di valore storico-tipologico. Si richiede sia concesso un intervento di recupero anche mediante demolizione e ricostruzione, con ricomposizione volumetrica, per garantire dimensioni più consone alle esigenze edilizie e funzionali odierne, con la possibilità anche di ridurre la volumetria recuperata. Naturalmente prevedendo un fabbricato che riproponga i medesimi elementi tipologici presenti nell'edificio esistente. Il fabbricato si presenterebbe secondo l'osservante in condizioni di conservazione pessime, e non presenterebbe elementi di particolare pregio storico testimoniale.		ID_01	Osservazioni relative agli indirizzi disciplinari
231	23179/2022	28/01/2022	1	SQ_D.2	Disciplina delle trasformazioni	TERRITORIO AGRICOLO Ambito agricolo periurbano del Crostolo e del Rodano	Aree agricole urbane	Si richiede la trasformazione di area agricola in Via Einstein in area agricola urbana.		TA_11	Richieste di trasformazione da ambiti agricoli ad ambiti da rinnovare o ad aree agricole urbane
232	23209/2022	28/01/2022	1	SQ_D.1	Indirizzi disciplinari	Art. 15.2.2 Interventi di recupero edilizio e di cambio d'uso di edifici soggetti a vincoli di tutela	Si richiede la possibilità di incrementare fino a 8 le unità immobiliari realizzabili.	Si richiede la possibilità di incrementare fino a 8 le unità immobiliari realizzabili.		ID_01	Osservazioni relative agli indirizzi disciplinari
233	23234/2022	28/01/2022	1	SQ_D.2	Disciplina delle trasformazioni	Aree agricole urbane	Si propone di ripristinare una destinazione d'uso di completamento urbano come quella in essere precedentemente riducendo l'indice di edificabilità e vincolando l'intervento alla realizzazione di mitigazioni ambientali e dotazioni di verde.	Si propone di ripristinare una destinazione d'uso di completamento urbano come quella in essere precedentemente riducendo l'indice di edificabilità e vincolando l'intervento alla realizzazione di mitigazioni ambientali e dotazioni di verde.		CQ_03	Richieste di ripristino di PUA non convenzionati relativi a strumenti urbanistici previgenti.
234	23236/2022	28/01/2022	1	SQ_D.2	Disciplina delle trasformazioni	Aree di pertinenza stradale e/o fasce di ambientazione TERRITORIO AGRICOLO Ambito agricolo periurbano	SISTEMA DELLA PRODUZIONE P4. Tessuti terziari-polifunzionali SISTEMA DELLE RETI Infrastrutture grigie Aree stradali	Si richiede la trasformazione di area di pertinenza/ambientazione stradale (in parte) e agricola periurbana (in parte) in tessuto produttivo polifunzionale, rendendosi disponibili alla cessione al Comune della aree necessarie per la realizzazione della bretella di collegamento della rotatoria a via dei Gonzaga. Disponibilità anche ad accollarsi le spese di progettazione dell'opera.		TA_08 CP_01 CP_02	Richieste di trasformazione da ambiti agricoli a tessuti produttivi Richieste di trasformazione da servizi ed attrezzature pubbliche a tessuti residenziali, produttivi o commerciali, a verde privato, ad aree agricole urbane o territorio rurale Richieste di modifica di classificazione interna ai sistemi della città pubblica
235	23238/2022	28/01/2022	1			Osservazioni complesse	Osservazioni complesse	Osservazioni complesse		OC	Osservazioni complesse
236	23240/2022	28/01/2022	1	SQ_D.2	Disciplina delle trasformazioni	SISTEMA DEGLI AMBITI DA RIQUALIFICARE Ambiti di riqualificazione strategica 9.1D Ambito ex Giglio Conchiglia	SISTEMA DELLA PRODUZIONE P4. Tessuti terziari-polifunzionali In subordine: Possibilità di cambio di destinazione d'uso attraverso PdCC senza ricorso ad AO.	Si richiede lo stralcio degli immobili dall'ambito di riqualificazione e la destinazione a tessuto produttivo polifunzionale, oppure, in subordine, che sia consentito cambio di destinazione d'uso attraverso PdCC senza ricorso ad AO.		AR_01	Richieste di stralcio da ambiti da riqualificare e trasformazione in tessuti, PUA o infrastrutture
237	23241/2022	28/01/2022	1	SQ_D.2	Disciplina delle trasformazioni	TERRITORIO AGRICOLO Ambito agricolo periurbano	Aree agricole urbane	Si richiede la trasformazione di area agricola in loc. Cavazzoli in area agricola urbana.		TA_11	Richieste di trasformazione da ambiti agricoli ad ambiti da rinnovare o ad aree agricole urbane
238	23245/2022	28/01/2022	1	SQ_L.1	Album dei luoghi della strategia	Rete ecologica in TU	Si richiede la conferma della previsione conchè venga integrata con la possibilità di realizzare insediamenti residenziali e terziari come già prefigurato nella 2.a variante del PUA TI2-47.	Si richiede la conferma della previsione conchè venga integrata con la possibilità di realizzare insediamenti residenziali e terziari come già prefigurato nella 2.a variante del PUA TI2-47.		IS_01	Osservazioni relative alla strategia urbana, agli album dei luoghi della strategia e degli ambiti assoggettati a IUC e AO
239	23249/2022	28/01/2022	1	SQ_D.1	Indirizzi disciplinari	Art. 15.1.5 Ambito agricolo ad alta vocazione produttiva	Si richiede l'inserimento di una scheda speciale di intervento che consenta il recupero (anche parziale) di edificio precedentemente demolito alcuni anni or sono e non ricostruito per sopraggiunte difficoltà economiche.	Si richiede l'inserimento di una scheda speciale di intervento che consenta il recupero (anche parziale) di edificio precedentemente demolito alcuni anni or sono e non ricostruito per sopraggiunte difficoltà economiche.		ID_01	Osservazioni relative agli indirizzi disciplinari
240	23253/2022	28/01/2022	1	SQ_D.1	Indirizzi disciplinari	Art. 7.3 Edifici di valore storico-tipologico, culturale e testimoniale nel forese e in urbano	Complessi di valore storico-tipologico. Si richiede sia concesso un intervento di recupero anche mediante demolizione e ricostruzione, con ricomposizione volumetrica, per garantire dimensioni più	Complessi di valore storico-tipologico. Si richiede sia concesso un intervento di recupero anche mediante demolizione e ricostruzione, con ricomposizione volumetrica, per garantire dimensioni più		ID_01	Osservazioni relative agli indirizzi disciplinari

N	PROT	DATA	NR	ELAB sigla	ELAB descrizione	PREVISIONI PUG ASSUNTO	PREVISIONI RICHIESTE	SINTESI	INTEGRAZIONI	CATEGORIA cod	CATEGORIA descrizione
							consone alle esigenze edilizie e funzionali odierne, con la possibilità anche di ridurre la volumetria recuperata. Naturalmente prevedendo un fabbricato che riproponga i medesimi elementi tipologici presenti nell'edificio esistente.	consone alle esigenze edilizie e funzionali odierne, con la possibilità anche di ridurre la volumetria recuperata. Naturalmente prevedendo un fabbricato che riproponga i medesimi elementi tipologici presenti nell'edificio esistente. Il fabbricato si presenterebbe secondo l'osservante in condizioni di conservazione pessime, e non presenterebbe elementi di particolare pregio storico testimoniale.			
241	23257/2022	28/01/2022	1	SQ_D.2	Disciplina delle trasformazioni	TERRITORIO AGRICOLO Ambito agricolo ad alta vocazione produttiva	SISTEMA DELLE RETI Infrastrutture grigie Parcheggi e parcheggi scambiatori	Si richiede la trasformazione di area agricola in loc. Mancasale in parcheggio destinato ai mezzi pesanti.		TA_07	Richieste di individuazione di nuove infrastrutture grigie
242	23268/2022	28/01/2022	1	SQ_D.2	Disciplina delle trasformazioni	TERRITORIO AGRICOLO Ambito agricolo di rilievo paesaggistico	Si richiede che l'area venga ricompresa all'interno del territorio urbanizzato e che sia possibile prevedere su di essa l'opportunità di edificare funzioni produttive polifunzionali ripristinando i precedenti diritti edificatori. Si propone inoltre di prevedere per il PUA in oggetto la possibilità di effettuare il completamento delle opere di urbanizzazione e la costruzione dell'unità edilizia con unico PdCC.	Si richiede che l'area venga ricompresa all'interno del territorio urbanizzato e che sia possibile prevedere su di essa l'opportunità di edificare funzioni produttive polifunzionali ripristinando i precedenti diritti edificatori. Si propone inoltre di prevedere per il PUA in oggetto la possibilità di effettuare il completamento delle opere di urbanizzazione e la costruzione dell'unità edilizia con unico PdCC.		TA_09	Richieste di ripristino di PUA non convenzionati relativi a strumenti urbanistici previgenti.
243	23273/2022	28/01/2022	1	SQ_D.2	Disciplina delle trasformazioni	TERRITORIO AGRICOLO Ambito agricolo ad alta vocazione produttiva	SISTEMA DELL'ABITARE Tessuti urbani a densità medio-bassa	Si richiede la trasformazione, in tutto o in parte, di area agricola in loc. Masone in tessuto residenziale. Anche ai fini di cui all'art. 61 LR 24/2017.		TA_01	Richieste di trasformazione da ambiti agricoli a tessuti residenziali
244	23284/2022	28/01/2022	1			Osservazioni complesse	Osservazioni complesse	Osservazioni complesse		OC	Osservazioni complesse
245	23291/2022	28/01/2022	1			Osservazioni complesse	Osservazioni complesse	Osservazioni complesse		OC	Osservazioni complesse
246	23293/2022	28/01/2022	1	SQ_D.2	Disciplina delle trasformazioni	Art. 15.2.4 Aree specificamente attrezzate per attività fruibili, ricreative socio assistenziali, culturali, sportive, e turistiche compatibili	La disciplina secondo l'osservante risulterebbe incoerente e pregiudicante rispetto allo stato legittimo del complesso immobiliare oggetto di osservazione, il quale dovrebbe essere indirizzato, in ambito degli "Interventi non connessi all'attività agricola", fra gli "Interventi di recupero edilizio e di cambio d'uso di edifici soggettiva vincoli di tutela" che in base alla "Disciplina delle trasformazioni diffuse_ IED", per "destinazioni d'uso in atto" fra quelle di "ville, palazzi, case padronali con caratteristiche tipologiche superiori alla semplice casa colonica", vi prevede un più ampio ventaglio di "Destinazioni d'uso ammissibili", ed anche il frazionamento in più unità immobiliari in base a precisi riferimenti dimensionali, tramite intervento diretto sull'esistente da sottoporre ai vincoli di cui sopra.	La disciplina secondo l'osservante risulterebbe incoerente e pregiudicante rispetto allo stato legittimo del complesso immobiliare oggetto di osservazione, il quale dovrebbe essere indirizzato, in ambito degli "Interventi non connessi all'attività agricola", fra gli "Interventi di recupero edilizio e di cambio d'uso di edifici soggettiva vincoli di tutela" che in base alla "Disciplina delle trasformazioni diffuse_ IED", per "destinazioni d'uso in atto" fra quelle di "ville, palazzi, case padronali con caratteristiche tipologiche superiori alla semplice casa colonica", vi prevede un più ampio ventaglio di "Destinazioni d'uso ammissibili", ed anche il frazionamento in più unità immobiliari in base a precisi riferimenti dimensionali, tramite intervento diretto sull'esistente da sottoporre ai vincoli di cui sopra.		DE_01	Richieste di trasformazione da dotazioni ecologiche ambientali o verde privato a tessuti residenziali o produttivi, ad ambiti da riqualificare, ad aree agricole urbane, a territorio rurale o a sistema dei servizi pubblici e privati - attrezzature e spazi collettivi
	23293/2022	28/01/2022	2	SQ_L.1	Album dei luoghi della strategia	Rif.ti al complesso degli immobili oggetto di osservazione	Secondo l'osservante, l'elaborato SQ_L.1, a dispetto della fruizione d'interesse privato e dello stato legittimo, sarebbero indicate incoerenti azioni finalizzate a "59) Costruire un'infrastruttura blu urbana" ed a "60) Varchi percettivi e capisaldi paesaggistici", "178) Completare le connessioni e il recupero dei presidi storico culturali della zona sud: Camminata settecentesca, Villa Levi, Vasca di Corbelli, Reggia di Rivalta e Mauriziano, per la definizione delle quali non sarebbe chiarito quale sia il ruolo ed il coinvolgimento degli immobili oggetto di osservazione.	Secondo l'osservante, l'elaborato SQ_L.1, a dispetto della fruizione d'interesse privato e dello stato legittimo, sarebbero indicate incoerenti azioni finalizzate a "59) Costruire un'infrastruttura blu urbana" ed a "60) Varchi percettivi e capisaldi paesaggistici", "178) Completare le connessioni e il recupero dei presidi storico culturali della zona sud: Camminata settecentesca, Villa Levi, Vasca di Corbelli, Reggia di Rivalta e Mauriziano, per la definizione delle quali non sarebbe chiarito quale sia il ruolo ed il coinvolgimento degli immobili oggetto di osservazione.		IS_01	Osservazioni relative alla strategia urbana, agli album dei luoghi della strategia e degli ambiti assoggettati a IUC e AO
	23293/2022	28/01/2022	3	TV_1 TV_2	Osservazioni relative alla scheda dei vincoli Osservazioni	Rif.ti al complesso degli immobili oggetto di osservazione	Secondo l'osservante: Nel documento "TV. 4a - Strutture insediative storiche", il complesso degli immobili oggetto di osservazione è inserito	Secondo l'osservante: Nel documento "TV. 4a - Strutture insediative storiche", il complesso degli immobili oggetto di osservazione è inserito		TV_01	Richieste di modifica dei vincoli

N	PROT	DATA	NR	ELAB sigla	ELAB descrizione	PREVISIONI PUG ASSUNTO	PREVISIONI RICHIESTE	SINTESI	INTEGRAZIONI	CATEGORIA cod	CATEGORIA descrizione
				TV_3 TV_4	relative ai Rispetti Osservazioni relative alle tutele paesaggistico ambientali e Vincoli paesaggistici Osservazioni relative alle tutele storico culturali e archeologiche		nell'elenco delle "Strutture insediative storiche territoriali non urbane" con denominazione "Villa d'Este o Casino della Vasca Corbelli" e corrispondente scheda n. "36", che risulta in tabella erroneamente individuato fra "SQ_D.3b Immobili rurali di valore storico tipologico e testimoniale", pur essendo già correttamente individuato dal PUG fra gli "TV.4b Immobili rurali di valore storico architettonico con vincolo dei Beni Culturali" presenti nella zona Sudovest fra l'elenco degli "Edifici" con apposita scheda n. "35_375". Nella menzionata scheda n. "36" il bacino idrico artificiale della "Vasca di Corbelli" è erroneamente indicato ad uso di "pesca sportiva" (cfr "Descrizione" e "Criticità" della scheda), mentre a seguito della sospensione di tale attività, dall'anno2009 l'uso di tale bacino idrico artificiale è per "irrigazione aree verdi e piscicoltura". Si richiedono chiarimenti relativi all'individuazione grafica del "Sistema fognario (art. 79 del PTCP)" e all'individuazione grafica "Struttura del territorio e tutele paesaggistico ambientali".	nell'elenco delle "Strutture insediative storiche territoriali non urbane" con denominazione "Villa d'Este o Casino della Vasca Corbelli" e corrispondente scheda n. "36", che risulta in tabella erroneamente individuato fra "SQ_D.3b Immobili rurali di valore storico tipologico e testimoniale", pur essendo già correttamente individuato dal PUG fra gli "TV.4b Immobili rurali di valore storico architettonico con vincolo dei Beni Culturali" presenti nella zona Sudovest fra l'elenco degli "Edifici" con apposita scheda n. "35_375". Nella menzionata scheda n. "36" il bacino idrico artificiale della "Vasca di Corbelli" è erroneamente indicato ad uso di "pesca sportiva" (cfr "Descrizione" e "Criticità" della scheda), mentre a seguito della sospensione di tale attività, dall'anno2009 l'uso di tale bacino idrico artificiale è per "irrigazione aree verdi e piscicoltura". Si richiedono chiarimenti relativi all'individuazione grafica del "Sistema fognario (art. 79 del PTCP)" e all'individuazione grafica "Struttura del territorio e tutele paesaggistico ambientali".			
	23293/2022	28/01/2022	4	SQ_D.1	Indirizzi disciplinari	Titolo 15 - il sistema del territorio agricolo	La disciplina secondo l'osservante risulterebbe incoerente e pregiudicante rispetto allo stato legittimo del complesso immobiliare oggetto di osservazione, il quale dovrebbe essere indirizzato, in ambito degli "Interventi non connessi all'attività agricola", fra gli "Interventi di recupero edilizio e di cambio d'uso di edifici soggetti a vincoli di tutela" che in base alla "Disciplina delle trasformazioni diffuse_ IED", per "destinazioni d'uso in atto" fra quelle di "ville, palazzi, case padronali con caratteristiche tipologiche superiori alla semplice casa colonica", vi prevede un più ampio ventaglio di "Destinazioni d'uso ammissibili", ed anche il frazionamento in più unità immobiliari in base a precisi riferimenti dimensionali, tramite intervento diretto sull'esistente da sottoporre ai vincoli di cui sopra.	La disciplina secondo l'osservante risulterebbe incoerente e pregiudicante rispetto allo stato legittimo del complesso immobiliare oggetto di osservazione, il quale dovrebbe essere indirizzato, in ambito degli "Interventi non connessi all'attività agricola", fra gli "Interventi di recupero edilizio e di cambio d'uso di edifici soggetti a vincoli di tutela" che in base alla "Disciplina delle trasformazioni diffuse_ IED", per "destinazioni d'uso in atto" fra quelle di "ville, palazzi, case padronali con caratteristiche tipologiche superiori alla semplice casa colonica", vi prevede un più ampio ventaglio di "Destinazioni d'uso ammissibili", ed anche il frazionamento in più unità immobiliari in base a precisi riferimenti dimensionali, tramite intervento diretto sull'esistente da sottoporre ai vincoli di cui sopra.		ID_01	Osservazioni relative agli indirizzi disciplinari
247	23295/2022	28/01/2022	1	SQ_D.2	Disciplina delle trasformazioni	SISTEMA DEL COMMERCIO	SISTEMA DELLA PRODUZIONE P2. Micropoli produttivi	Si richiede la trasformazione di area in loc. Baragalla da sistema del commercio a tessuto produttivo P2.		SP_01	Richieste di diversa attribuzione interna ai tessuti del Sistema della Produzione e del Commercio
248	23299/2022	28/01/2022	1	SQ_D.2	Disciplina delle trasformazioni	TERRITORIO AGRICOLO Ambito agricolo ad alta vocazione produttiva	SISTEMA DELL'ABITARE Tessuti urbani a densità medio-bassa: A3. con edificio isolato al centro del lotto	Si richiede la trasformazione di porzione di area in loc. Corticella da agricola a tessuto residenziale.		TA_01	Richieste di trasformazione da ambiti agricoli a tessuti residenziali
	23455/2022	28/01/2022	1	SQ_D.1	Indirizzi disciplinari	Art. 15.2.2 Interventi di recupero edilizio e di cambio d'uso di edifici soggetti a vincoli di tutela	Si chiede che siano ammesse le seguenti trasformazioni: punto c) "stalle, stalle-fienili, fienili almeno parzialmente chiusi": sia ammessa la realizzazione del numero di unità immobiliari derivante dal rapporto tra la superficie pavimentata esistente e 150 mq.	Si chiede che siano ammesse le seguenti trasformazioni: punto c) "stalle, stalle-fienili, fienili almeno parzialmente chiusi": sia ammessa la realizzazione del numero di unità immobiliari derivante dal rapporto tra la superficie pavimentata esistente e 150 mq.		ID_01	Osservazioni relative agli indirizzi disciplinari
249	23456/2022	28/01/2022	2	SQ_D.1	Indirizzi disciplinari	Art. 15.2.2 Interventi di recupero edilizio e di cambio d'uso di edifici soggetti a vincoli di tutela	Si chiede che siano ammesse le seguenti trasformazioni: punto d) "tettoie, caselli, barchesse, proservizi minori quali forni e porciaie": sia ammessa la realizzazione di una sola unità immobiliare con destinazione d'uso tra quelle ammesse dal successivo punto e) della medesima tabella, con limitazione alla dimensione massima di 150 mq di SC per l'unità residenziale.	Si chiede che siano ammesse le seguenti trasformazioni: punto d) "tettoie, caselli, barchesse, proservizi minori quali forni e porciaie": sia ammessa la realizzazione di una sola unità immobiliare con destinazione d'uso tra quelle ammesse dal successivo punto e) della medesima tabella, con limitazione alla dimensione massima di 150 mq di SC per l'unità residenziale.		ID_01	Osservazioni relative agli indirizzi disciplinari

N	PROT	DATA	NR	ELAB sigla	ELAB descrizione	PREVISIONI PUG ASSUNTO	PREVISIONI RICHIESTE	SINTESI	INTEGRAZIONI	CATEGORIA cod	CATEGORIA descrizione
250	23457/2022	28/01/2022	1	SQ_D.3b	Immobili rurali di valore storico tipologico e testimoniale	Edifici di valore storico-tipologico	Si richiede che la Scheda 25A6 "censimento e classificazione del patrimonio storico edilizio rurale" relativa all'Edificio C riconosca la funzione originaria dell'edificio quale "stalla" o "deposito agricolo" invece di "porcilaia".	Si richiede che la Scheda 25A6 "censimento e classificazione del patrimonio storico edilizio rurale" relativa all'Edificio C riconosca la funzione originaria dell'edificio quale "stalla" o "deposito agricolo" invece di "porcilaia".		TS_02	Richieste di modifica tutele storico/culturali
251	23458/2022	28/01/2022	1	SQ_D.2	Disciplina delle trasformazioni	DOTAZIONI ECOLOGICO AMBIENTALI Dotazioni per il riequilibrio ecologico ambientale	SISTEMA DEGLI AMBITI DA RIQUALIFICARE Ambiti da rifunzionalizzare 9.2/Ud	Si richiede la trasformazione di area da dotazioni per il riequilibrio ecologico ambientale ad ambito da rifunzionalizzare in via Monte Ventasso.		DE_01	Richieste di trasformazione da dotazioni ecologiche ambientali o verde privato a tessuti residenziali o produttivi, ad ambiti da riqualificare, ad aree agricole urbane, a territorio rurale o a sistema dei servizi pubblici e privati - attrezzature e spazi collettivi
252	23459/2022	28/01/2022	1	SQ_D.1	Indirizzi disciplinari	Art. 2.3 Accordo operativo e Piani attuativi di iniziativa pubblica	Concorsi di architettura. Si chiede di ricondurre la norma a quanto previsto dalla LR 24/2017 art. 17; ovvero di eliminare l'obbligo, almeno per gli ambiti di nuova trasformazione, e inserire la previsione di incentivi nella forma della riduzione degli oneri sostenuti per il concorso e/o una percentuale sugli oneri dovuti per i soli progetti di riuso e rigenerazione.	Concorsi di architettura. Si chiede di ricondurre la norma a quanto previsto dalla LR 24/2017 art. 17; ovvero di eliminare l'obbligo, almeno per gli ambiti di nuova trasformazione, e inserire la previsione di incentivi nella forma della riduzione degli oneri sostenuti per il concorso e/o una percentuale sugli oneri dovuti per i soli progetti di riuso e rigenerazione.		ID_01	Osservazioni relative agli indirizzi disciplinari
253	23461/2022	28/01/2022	2	SQ_D.1	Indirizzi disciplinari	Art. 2.7 Consumo di suolo massimo	Si richiede di prevedere la possibilità che gli interventi previsti all'ultimo paragrafo che interessino aree idonee all'insediabilità delle imprese e del terziario avanzato - ivi inclusi i macro lotti - possano essere sviluppati oltre che attraverso l'attivazione di procedure di evidenza pubblica avviate da parte dell'Amministrazione comunale, anche per mezzo di interventi edilizi diretti e convenzionati in caso di aree idonee a perseguire gli obiettivi della sfida "attrattività" prevista dalla strategia del PUG. Oppure, in subordine: si richiede di dettagliare con maggior grado di precisione i tempi e le modalità della selezione pubblica dei progetti di sviluppo, affinché tali specifiche siano incluse nella fase di partecipazione pubblica da parte dei cittadini, al pari dei contenuti oggetto dei procedimenti di variante degli strumenti di pianificazione urbana.	Si richiede di prevedere la possibilità che gli interventi previsti all'ultimo paragrafo che interessino aree idonee all'insediabilità delle imprese e del terziario avanzato - ivi inclusi i macro lotti - possano essere sviluppati oltre che attraverso l'attivazione di procedure di evidenza pubblica avviate da parte dell'Amministrazione comunale, anche per mezzo di interventi edilizi diretti e convenzionati in caso di aree idonee a perseguire gli obiettivi della sfida "attrattività" prevista dalla strategia del PUG. Oppure, in subordine: si richiede di dettagliare con maggior grado di precisione i tempi e le modalità della selezione pubblica dei progetti di sviluppo, affinché tali specifiche siano incluse nella fase di partecipazione pubblica da parte dei cittadini, al pari dei contenuti oggetto dei procedimenti di variante degli strumenti di pianificazione urbana.		TA_12 TA_11	Richieste di ripristino di tessuti residenziali o produttivi, ambiti da riqualificare, poli funzionali, dotazioni per il riequilibrio ecologico ambientale del RUE previgente ora ricompresi nel territorio rurale Richieste di trasformazione da ambiti agricoli ad ambiti da rinnovare o ad aree agricole urbane
	23461/2022	28/01/2022	3	SQ_V.1	Strategia urbana	Paragrafo 11	Si richiede di estendere la definizione di attività logistica consentita all'attività logistica conto terzi. Inoltre, in subordine: si richiede di prevedere la possibilità di realizzare poli logistici multi-cliente anche esterni al territorio urbanizzato che presentino caratteri di sostenibilità ambientale e qualità insediativa.	Si richiede di estendere la definizione di attività logistica consentita all'attività logistica conto terzi. Inoltre, in subordine: si richiede di prevedere la possibilità di realizzare poli logistici multi-cliente anche esterni al territorio urbanizzato che presentino caratteri di sostenibilità ambientale e qualità insediativa.		IS_01	Osservazioni relative alla strategia urbana, agli album dei luoghi della strategia e degli ambiti assoggettati a IUC e AO
254	23463/2022	28/01/2022	1	SQ_D.2	Disciplina delle trasformazioni	TERRITORIO AGRICOLO Ambito agricolo di rilievo paesaggistico	Soluzioni insediative di interesse pubblico L.R 11/2015	Si richiede l'individuazione di area agricola in loc. Villa Cella come Soluzioni insediative di interesse pubblico L.R 11/2015.		TA_14	Richieste di individuazione o ampliamento di soluzioni insediative di interesse pubblico L.R 11/2015.

N	PROT	DATA	NR	ELAB sigla	ELAB descrizione	PREVISIONI PUG ASSUNTO	PREVISIONI RICHIESTE	SINTESI	INTEGRAZIONI	CATEGORIA cod	CATEGORIA descrizione
255	23465/2022	28/01/2022	1	SQ_D.2	Disciplina delle trasformazioni	TERRITORIO AGRICOLO Ambito agricolo ad alta vocazione produttiva	SISTEMA DELL'ABITARE Tessuti urbani a densità medio-bassa: A3. con edificio isolato al centro del lotto Oppure SISTEMA DELL'ABITARE Tessuti urbani a densità medio-bassa: A4. con ampi spazi verdi	Si richiede la trasformazione di porzione di area in loc. Gavassa da agricola a tessuto residenziale.		TA_01	Richieste di trasformazione da ambiti agricoli a tessuti residenziali
256	23467/2022	28/01/2022	1	SQ_D.1	Indirizzi disciplinari	Art.2.3 Accordo operativo e Piani attuativi di iniziativa pubblica	Si richiede di chiarire le modalità di presentazione dell'Accordo Operativo specie nel caso in cui l'Ambito di Rigenerazione Strategica sia interessato dalla presenza di immobili con proprietari differenti. In tal caso la scrivente chiede di specificare nel testo dell'articolo che per la presentazione dell'Accordo Operativo sia sufficiente il concorso dei proprietari degli immobili interessati rappresentanti la maggioranza assoluta del valore di detti immobili in base all'imponibile catastale risultante al momento della presentazione del piano, ed eventualmente costituiti in consorzio ai sensi dell'articolo 27, comma 5, della legge 1 agosto 2002, n. 166, procedendo al coinvolgimento di tutti i proprietari in maniera forzata al piano.	Si richiede di chiarire le modalità di presentazione dell'Accordo Operativo specie nel caso in cui l'Ambito di Rigenerazione Strategica sia interessato dalla presenza di immobili con proprietari differenti. In tal caso la scrivente chiede di specificare nel testo dell'articolo che per la presentazione dell'Accordo Operativo sia sufficiente il concorso dei proprietari degli immobili interessati rappresentanti la maggioranza assoluta del valore di detti immobili in base all'imponibile catastale risultante al momento della presentazione del piano, ed eventualmente costituiti in consorzio ai sensi dell'articolo 27, comma 5, della legge 1 agosto 2002, n. 166, procedendo al coinvolgimento di tutti i proprietari in maniera forzata al piano.		ID_01	Osservazioni relative agli indirizzi disciplinari
257	23474/2022	28/01/2022	1			Osservazioni complesse	Osservazioni complesse	Osservazioni complesse		OC	Osservazioni complesse
258	23483/2022	28/01/2022	1	SQ_D.1	Indirizzi disciplinari		Si richiede l'inserimento di previsioni o l'indicazione degli strumenti pianificatori per la delocalizzazione di sale bingo, VLT e similari che possano trovarsi in situazione di prossimità a punti sensibili.	Si richiede l'inserimento di previsioni o l'indicazione degli strumenti pianificatori per la delocalizzazione di sale bingo, VLT e similari che possano trovarsi in situazione di prossimità a punti sensibili.		ID_01	Osservazioni relative agli indirizzi disciplinari
259	23485/2022	28/01/2022	1	SQ_L.2	Album degli ambiti assoggettati ad intervento urbanistico convenzionato e AO	Ambiti di riqualificazione strategica 9.10 Poliambulatori via Monte San Michele	Mix funzionale Si richiede la possibilità di aumentare fino al 100% la destinazione ad uso residenziale.	Si richiede, in riferimento al mix funzionale, la possibilità di aumentare fino al 100% la destinazione ad uso residenziale.		IS_01	Osservazioni relative alla strategia urbana, agli album dei luoghi della strategia e degli ambiti assoggettati a IUC e AO
260	23487/2022	28/01/2022	1	SQ_D.2	Disciplina delle trasformazioni	Soluzioni insediative di interesse pubblico L.R 11/2015	SISTEMA DELL'ABITARE Tessuti urbani a densità medio-bassa: A3. con edificio isolato al centro del lotto	Si richiede la trasformazione di area in loc. Gavassa da soluzioni insediative di interesse pubblico L.R 11/2015 a tessuto residenziale. Secondo l'osservante l'immobile presente non sarebbe riconducibile a campi sosta attrezzati.		TA_15	Richieste di trasformazione da soluzioni insediative di interesse pubblico L.R 11/2015 a tessuti residenziali
261	23490/2022	28/01/2022	1			Osservazioni complesse	Osservazioni complesse	Osservazioni complesse		OC	Osservazioni complesse
262	23491/2022	28/01/2022	1	SQ_D.2	Disciplina delle trasformazioni	Soluzioni insediative di interesse pubblico L.R 11/2015	SISTEMA DELL'ABITARE Tessuti urbani a densità medio-bassa: A3. con edificio isolato al centro del lotto	Si richiede la trasformazione di area in loc. Gavassa da soluzioni insediative di interesse pubblico L.R 11/2015 a tessuto residenziale. Secondo l'osservante l'immobile presente non sarebbe riconducibile a campi sosta attrezzati.		TA_15	Richieste di trasformazione da soluzioni insediative di interesse pubblico L.R 11/2015 a tessuti residenziali
263	23492/2022	28/01/2022	1	SQ_D.2	Disciplina delle trasformazioni	TERRITORIO AGRICOLO Ambito agricolo ad alta vocazione produttiva	Soluzioni insediative di interesse pubblico L.R 11/2015	Si richiede l'individuazione di area agricola in loc. Gavassa come Soluzioni insediative di interesse pubblico L.R 11/2015.		TA_14	Richieste di individuazione o ampliamento di soluzioni insediative di interesse pubblico L.R 11/2015.
264	23517/2022	28/01/2022	1	SQ_D.2	Disciplina delle trasformazioni	Art. 15.1.4 Ambito agricolo paesaggistico	Si richiede l'inserimento di un uso che consenta, attraverso l'integrazione / ampliamento dell'offerta delle attività turistico-ricettiva e legate al tempo libero già presenti nell'area, la valorizzazione e lo sviluppo turistico-culturale del nostro territorio.	Si richiede l'inserimento di un uso che consenta, attraverso l'integrazione / ampliamento dell'offerta delle attività turistico-ricettiva e legate al tempo libero già presenti nell'area, la valorizzazione e lo sviluppo turistico-culturale del nostro territorio.		TA_04	Richieste di individuazione o ampliamento di aree attrezzate per attività fruibili, ricreative, socio-assistenziali, culturali, sportive e turistiche compatibili
265	23520/2022	28/01/2022	1	SQ_D.1	Indirizzi disciplinari	Art. 15.2.1 - interventi di recupero edilizio e di cambio d'uso di edifici non soggetti a vincoli di tutela	Voci a) e b) della tabella contenuta nell'articolo: Si richiede di integrare gli interventi ammissibili sui fabbricati non soggetti a vincoli di tutela, con la possibilità di recuperare ad uso residenziale manufatti ora destinati ad altre funzioni, ma che presentano caratteristiche tipologiche	Voci a) e b) della tabella contenuta nell'articolo: Si richiede di integrare gli interventi ammissibili sui fabbricati non soggetti a vincoli di tutela, con la possibilità di recuperare ad uso residenziale manufatti ora destinati ad altre funzioni, ma che presentano caratteristiche tipologiche		ID_01	Osservazioni relative agli indirizzi disciplinari

N	PROT	DATA	NR	ELAB sigla	ELAB descrizione	PREVISIONI PUG ASSUNTO	PREVISIONI RICHIESTE	SINTESI	INTEGRAZIONI	CATEGORIA cod	CATEGORIA descrizione
							coerenti con l'uso residenziale e/o che hanno presentato originariamente tale funzione.	coerenti con l'uso residenziale e/o che hanno presentato originariamente tale funzione.			
266	23521/2022	28/01/2022	1	SQ_D.1	Indirizzi disciplinari	Titolo 15 - il sistema del territorio agricolo	Si richiede che sia esplicitata la possibilità di recuperare i volumi esistenti non più utilizzati (ex-porcilaie), sia consentendone una delocalizzazione in altra area agricola a disposizione della proprietà, posta all'interno del territorio del Comune di Reggio Emilia, sia recuperandoli, eventualmente in quota parte, per altri usi (residenziale, commerciale o produttiva), mediante delocalizzazione in altra area o ambito specifico appositamente individuato nel territorio comunale.	Si richiede che sia esplicitata la possibilità di recuperare i volumi esistenti non più utilizzati (ex-porcilaie), sia consentendone una delocalizzazione in altra area agricola a disposizione della proprietà, posta all'interno del territorio del Comune di Reggio Emilia, sia recuperandoli, eventualmente in quota parte, per altri usi (residenziale, commerciale o produttiva), mediante delocalizzazione in altra area o ambito specifico appositamente individuato nel territorio comunale.		ID_01	Osservazioni relative agli indirizzi disciplinari
267	23523/2022	28/01/2022	1	SQ_D.1	Indirizzi disciplinari		Nell'ambito dello sviluppo e dell'utilizzo di Biocombustibili avanzati, prodotti da matrici Agricole, al fine di favorire la diffusione di combustibili alternativi ai sensi del DL 257/16, attuazione della Direttiva 2014/94/UE, con particolare riferimento a bioGNL, Biometano e Idrogeno, e in primis per il trasporto pesante, sia merci sia persone, si richiede che il PUG preveda delle disposizioni specifiche atte a promuovere lo sviluppo delle infrastrutture di rete per l'immissione in consumo, sia in riferimento all'attività di erogazione, sia in riferimento agli eventuali servizi di supporto che ne promuovessero l'utilizzo.	Nell'ambito dello sviluppo e dell'utilizzo di Biocombustibili avanzati, prodotti da matrici Agricole, al fine di favorire la diffusione di combustibili alternativi ai sensi del DL 257/16, attuazione della Direttiva 2014/94/UE, con particolare riferimento a bioGNL, Biometano e Idrogeno, e in primis per il trasporto pesante, sia merci sia persone, si richiede che il PUG preveda delle disposizioni specifiche atte a promuovere lo sviluppo delle infrastrutture di rete per l'immissione in consumo, sia in riferimento all'attività di erogazione, sia in riferimento agli eventuali servizi di supporto che ne promuovessero l'utilizzo.		ID_01	Osservazioni relative agli indirizzi disciplinari
268	23526/2022	28/01/2022	1	SQ_D.1	Indirizzi disciplinari		Al fine di favorire la diffusione nell'utilizzo di combustibili alternativi ai sensi del DL 257/16, attuazione della Direttiva 2014/94/UE, con particolare riferimento a GNL, Biometano e Idrogeno, e in primis per il trasporto pesante, sia merci sia persone, si richiede che il PUG preveda delle disposizioni specifiche atte a promuovere lo sviluppo delle infrastrutture di rete per l'immissione in consumo, sia in riferimento all'attività di erogazione, sia in riferimento agli eventuali servizi di supporto che ne promuovessero l'utilizzo.	Al fine di favorire la diffusione nell'utilizzo di combustibili alternativi ai sensi del DL 257/16, attuazione della Direttiva 2014/94/UE, con particolare riferimento a GNL, Biometano e Idrogeno, e in primis per il trasporto pesante, sia merci sia persone, si richiede che il PUG preveda delle disposizioni specifiche atte a promuovere lo sviluppo delle infrastrutture di rete per l'immissione in consumo, sia in riferimento all'attività di erogazione, sia in riferimento agli eventuali servizi di supporto che ne promuovessero l'utilizzo.		ID_01	Osservazioni relative agli indirizzi disciplinari
269	23529/2022	28/01/2022	1	SQ_D.2	Disciplina delle trasformazioni	SISTEMA DEGLI AMBITI DA RIQUALIFICARE Ambiti Di riqualificazione strategica 9.1A Ambito di riqualificazione della zona nord	SISTEMA DELL'ABITARE Tessuti urbani a densità medio-bassa: A3. con edificio isolato al centro del lotto	Si richiede lo stralcio di area da ambito da riqualificare in Via Cavallotti a tessuto residenziale.		AR_01	Richieste di stralcio da ambiti da riqualificare e trasformazione in tessuti, PUA o infrastrutture
270	23531/2022	28/01/2022	1	QCD_C1 QCD_F1.1.B	Sistema residenziale, produttivo e polifunzionale Sistema del paesaggio_Schede di analisi di paesaggio urbano	Tavola QCD_F1_1B_Schede_analisi_di_Paesaggio : scheda 30. 13_Ambito della Via Emilia.	Si chiede di estendere la tipologia di Ambito n. 16 (Ambito della città polifunzionale consolidata) inglobando la porzione a nord della Via Emilia	Si chiede di estendere la tipologia di Ambito n. 16 (Ambito della città polifunzionale consolidata) inglobando la porzione a nord della Via Emilia. Si chiede di poter attribuire una destinazione d'uso che permetta la rigenerazione di un appezzamento in abbandono, prossimo alla tangenziale/Via Emilia, che permetta la realizzazione di un compendio commerciale sportivo che possa essere integrato all'interno di un contesto che ha perso la sua originale funzionalità.		SU_01	Osservazioni relative al sistema residenziale, produttivo e polifunzionale
271	23533/2022	28/01/2022	1	SQ_D.2	Disciplina delle trasformazioni	TERRITORIO AGRICOLO Ambito agricolo ad alta vocazione produttiva	SISTEMA DELLA PRODUZIONE	Si richiede la trasformazione di area agricola in loc. Gavassa in tessuto produttivo.		TA_12	Richieste di ripristino di tessuti residenziali o produttivi, ambiti da riqualificare, poli funzionali, dotazioni per il riequilibrio ecologico ambientale del RUE preminente ora ricompresi nel territorio rurale

N	PROT	DATA	NR	ELAB sigla	ELAB descrizione	PREVISIONI PUG ASSUNTO	PREVISIONI RICHIESTE	SINTESI	INTEGRAZIONI	CATEGORIA cod	CATEGORIA descrizione
272	23534/2022	28/01/2022	1	SQ_D.1	Indirizzi disciplinari	Art. 11.4 Tessuti terziari-polifunzionali	Si richiede apposita scheda speciale di intervento che consenta la possibilità di realizzare una funzione mista produttiva e residenziale in diverse percentuali rispetto a quanto stabilito.	Si richiede apposita scheda speciale di intervento che consenta la possibilità di realizzare una funzione mista produttiva e residenziale in diverse percentuali rispetto a quanto stabilito.		ID_01	Osservazioni relative agli indirizzi disciplinari
273	23539/2022	28/01/2022	1	SQ_D.2	Disciplina delle trasformazioni	Aree agricole urbane	Disciplina speciale	Si chiede di prevedere un ambito soggetto a specifica disciplina come ipotesi di seguito riportata: (28) Area ex Ta-51 Disposizione relative a previsioni dei pregressi strumenti urbanistici (PRG2001). Il PUG Attribuisce all'area capacità edificatoria nel rispetto dei limiti, delle condizioni e delle modalità già stabilite Sull'area denominata "Ta-51" con Piano Particolareggiato approvato con Delibera di Giunta Comunale P.G. n. 24570/195. L'attuazione avviene tramite PdCC come trasformazione complessa e intervento su lotto libero ed è subordinata alla stipula di specifica convenzione.		CQ_03	Richieste di ripristino di PUA non convenzionati relativi a strumenti urbanistici prevalenti.
	23539/2022	28/01/2022	2	SQ_D.1	Indirizzi disciplinari	Titolo 14 - Aree agricole urbane Titolo 17 Schede speciali d'intervento	Si chiede di prevedere un ambito soggetto a specifica disciplina come ipotesi di seguito riportata: (28) Area ex Ta-51 Disposizione relative a previsioni dei pregressi strumenti urbanistici (PRG2001). Il PUG Attribuisce all'area capacità edificatoria nel rispetto dei limiti, delle condizioni e delle modalità già stabilite Sull'area denominata "Ta-51" con Piano Particolareggiato approvato con Delibera di Giunta Comunale P.G. n. 24570/195. L'attuazione avviene tramite PdCC come trasformazione complessa e intervento su lotto libero ed è subordinata alla stipula di specifica convenzione.	Si chiede di prevedere un ambito soggetto a specifica disciplina come ipotesi di seguito riportata: (28) Area ex Ta-51 Disposizione relative a previsioni dei pregressi strumenti urbanistici (PRG2001). Il PUG Attribuisce all'area capacità edificatoria nel rispetto dei limiti, delle condizioni e delle modalità già stabilite Sull'area denominata "Ta-51" con Piano Particolareggiato approvato con Delibera di Giunta Comunale P.G. n. 24570/195. L'attuazione avviene tramite PdCC come trasformazione complessa e intervento su lotto libero ed è subordinata alla stipula di specifica convenzione.		ID_01	Osservazioni relative agli indirizzi disciplinari
274	24003/2022	31/01/2022	1	SQ_D2_1 SQ_C1 TV3 SQ_P1 SQ_P7	Disciplina delle trasformazioni Piano di Comunità Tutele paesaggistico ambientali e vincoli paesaggistici Requisiti prestazionali ecologico ambientali SUD Strategia di forestazione e rinaturalizzazione	rif.ti vari	Si osserva una potenziale situazione peggiorativa riguardo la tutela del verde nell'area in oggetto e si propone pertanto l'adozione di soluzioni migliorative. Si osserva di potenziare le dotazioni ecologiche dei mappali 71, 72, 78, 168, 80, 312, 40, attraverso la realizzazione di un corridoio ecologico pubblico che attraversi la zona in oggetto, vincolando a verde pubblico l'area compresa tra via Pestalozzi, via Petit Bon e via Cugini al fine di escludere in futuro ulteriori nuove costruzioni. Tavola SQ_P7 Strategia di forestazione e rinaturalizzazione: si ritiene che sarebbe importante come potenziamento fare anche in questa area una forestazione di querce, essenze arboree che già caratterizzano via Pestalozzi (detta "la via delle querce") e la zona "Acque chiare": si è indicato con la linea tratteggiata rossa un possibile doppio filare di querce.	Si osserva una potenziale situazione peggiorativa riguardo la tutela del verde nell'area in oggetto e si propone pertanto l'adozione di soluzioni migliorative. Si osserva di potenziare le dotazioni ecologiche dei mappali 71, 72, 78, 168, 80, 312, 40, attraverso la realizzazione di un corridoio ecologico pubblico che attraversi la zona in oggetto, vincolando a verde pubblico l'area compresa tra via Pestalozzi, via Petit Bon e via Cugini al fine di escludere in futuro ulteriori nuove costruzioni. Tavola SQ_P7 Strategia di forestazione e rinaturalizzazione: si ritiene che sarebbe importante come potenziamento fare anche in questa area una forestazione di querce, essenze arboree che già caratterizzano via Pestalozzi (detta "la via delle querce") e la zona "Acque chiare": si è indicato con la linea tratteggiata rossa un possibile doppio filare di querce.		CQ_04	Richieste finalizzate alla salvaguardia di caratteri naturali, ambientali e paesaggistici delle aree agricole urbane
275	24004/2022	31/01/2022	1	SQ_D.2	Disciplina delle trasformazioni	TERRITORIO AGRICOLO Ambito agricolo periurbano	Si chiede di confermare il perimetro e la normativa di PSC dell' Ambito ANS-4 ad oggi non attuato; in estremo subordine si propone di destinare almeno la parte verso via Samoggia ad "area edificabile" con intervento diretto.	Si chiede di confermare il perimetro e la normativa di PSC dell' Ambito ANS-4 ad oggi non attuato; in estremo subordine si propone di destinare almeno la parte verso via Samoggia ad "area edificabile" con intervento diretto.		TA_05 TA_01	Richieste di ripristino di ambiti potenzialmente urbanizzabili del PSC Richieste di trasformazione da ambiti agricoli a tessuti residenziali
276	24005/2022	31/01/2022	1	SQ_D.2	Disciplina delle trasformazioni	CITTÀ PUBBLICA Attrezzature e spazi collettivi di livello comunale Verde pubblico e attrezzature sportive	Si propone di non prevedere l'intervento di forestazione indicato nell'elaborato PUG SQ_D2.1 ma di prevedere le piantumazioni e le mitigazioni verso i bordi e confini esterni della proprietà senza	Si propone di non prevedere l'intervento di forestazione indicato nell'elaborato PUG SQ_D2.1 ma di prevedere le piantumazioni e le mitigazioni verso i bordi e confini esterni della proprietà senza		CP_01	Richieste di trasformazione da servizi ed attrezzature pubbliche a tessuti residenziali, produttivi o commerciali, a verde privato, ad aree agricole

N	PROT	DATA	NR	ELAB sigla	ELAB descrizione	PREVISIONI PUG ASSUNTO	PREVISIONI RICHIESTE	SINTESI	INTEGRAZIONI	CATEGORIA cod	CATEGORIA descrizione
							addivenire ad ulteriori espropri, ovvero potendo piantumare a ridosso dei grandi assi viabilistici esistenti a Ovest Viale dei Trattati di Roma e a Sud verso la tangenziale, modificando la destinazione urbanistica del PUG da "verde pubblico e attrezzature sportive" a "verde privato" o "ambito agricolo" effettivo e coltivabile. Inoltre e a tal fine si propone di modificare la perimetrazione geometrica della parte espropriata concordando in accordo tra le parti una razionale realizzazione rettilinea dei confini. Lo Scrivente è altresì disponibile ad alienare anche il mappale 112 del foglio 79 ad oggi ancora di proprietà e coincidente con un ulteriore reliquato a tempi non espropriato e intercluso all'interno dello svincolo-rotonda della tangenziale, di fatto non utilizzabile e difficilmente accessibile solo da via Ferravilla dopo 2 km di percorso necessario.	addivenire ad ulteriori espropri, ovvero potendo piantumare a ridosso dei grandi assi viabilistici esistenti a Ovest Viale dei Trattati di Roma e a Sud verso la tangenziale, modificando la destinazione urbanistica del PUG da "verde pubblico e attrezzature sportive" a "verde privato" o "ambito agricolo" effettivo e coltivabile. Inoltre e a tal fine si propone di modificare la perimetrazione geometrica della parte espropriata concordando in accordo tra le parti una razionale realizzazione rettilinea dei confini. Lo Scrivente è altresì disponibile ad alienare anche il mappale 112 del foglio 79 ad oggi ancora di proprietà e coincidente con un ulteriore reliquato a tempi non espropriato e intercluso all'interno dello svincolo-rotonda della tangenziale, di fatto non utilizzabile e difficilmente accessibile solo da via Ferravilla dopo 2 km di percorso necessario.		VU_01	urbane o territorio rurale Richieste di modifica o eliminazione di vincoli urbanistici finalizzati all'acquisizione coattiva di beni immobili per la realizzazione di opere pubbliche o di pubblica utilità
277	24006/2022	31/01/2022	1	SQ_D.2	Disciplina delle trasformazioni	SISTEMA DEGLI AMBITI DA RIQUALIFICARE Ambiti da rifunzionizzare 9.2/Ua Cà Paterlini	SISTEMA DEI PIANI DA COMPLETARE Tessuti in corso di formazione sulla base di PUA scaduti con opere di urbanizzazione collaudate	Si propone che l'area sia classificata come "Piano da completare" nell'ambito dei "PUA scaduti con opere di urbanizzazione ultimate" ai sensi del titolo XIII dell'elaborato SQ D.1 - Indirizzi disciplinari - Piani da completare, ovvero di non modificare la potenzialità edificatoria prevista nella Convenzione del PUA, proponendo di ampliare la casistica degli usi e delle funzioni ammesse insediabili anche con destinazioni compatibili terziarie e socio-sanitarie in aggiunta all'uso monofunzionale residenziale previsto.		AR_01	Richieste di stralcio da ambiti da riqualificare e trasformazione in tessuti, PUA o infrastrutture
278	24008/2022	31/01/2022	1	SQ_D.2	Disciplina delle trasformazioni	CITTÀ PUBBLICA Attrezzature e spazi collettivi di livello comunale Verde pubblico e attrezzature sportive	SISTEMA DELL'ABITARE Tessuti urbani a densità medio-alta: A1. allineati su strada A2. impianto unitario	Si propone di classificare l'area come area edificabile a bassa densità con intervento edificatorio diretto di completamento a destinazione residenziale in continuità ed anche in allineamento con il tessuto edificato esistente, classificato nel sistema dell'abitare come "Tessuti urbani a densità medio-alta: A1. Allineati su strada - A2. Ad impianto unitario".		CP_01	Richieste di trasformazione da servizi ed attrezzature pubbliche a tessuti residenziali, produttivi o commerciali, a verde privato, ad aree agricole urbane o territorio rurale
279	24009/2022	31/01/2022	1	SQ_D.2	Disciplina delle trasformazioni	TERRITORIO AGRICOLO Ambito agricolo periurbano	SISTEMA DELLE RETI Infrastrutture grigie Impianti di distributori carburanti	Si propone di poter realizzare sulle aree in oggetto due nuovi distributori di carburante anche con tecnologie ambientali innovative (ad idrogeno) ed eventuali servizi, parcheggi e spazi di sosta anche per l'uscita dall'autostrada, con caratteri architettonici di elevato pregio in sintonia e assonanza ai vicini ponti di Calatrava.		TA_07	Richieste di individuazione di nuove infrastrutture grigie
280	24010/2022	31/01/2022	1	SQ_D.2	Disciplina delle trasformazioni	TERRITORIO AGRICOLO Ambito agricolo periurbano	SISTEMA DELLA PRODUZIONE P4. Tessuti terziari-polifunzionali	Si richiede la trasformazione di area agricola in loc. Villa Cella in tessuto produttivo polifunzionale.		TA_08	Richieste di trasformazione da ambiti agricoli a tessuti produttivi
281	24011/2022	31/01/2022	1	SQ_L.1 SQ_P1 SQ_P7 SQ_D.2	Album dei luoghi della strategia Requisiti prestazionali ecologico ambientali SUD Strategia di forestazione e rinaturalizzazione Disciplina delle trasformazioni	rif.ti vari	Si richiede che gli immobili oggetto di osservazione non siano considerati nell'ambito "fasce tampone nei cunei verdi, aree di naturalizzazione/forestazione" e azione "49b) Prevedere nuove aree da considerare prioritariamente per ulteriori interventi di Forestazione/Rinaturalizzazione" o comunque tale destinazione sia limitata a quella parte più vicina al Rodano al di fuori delle aree oggetto della presente osservazione. Si richiede inoltre che l'area sia inserita entro il territorio urbanizzato, in coerenza con	Si richiede che gli immobili oggetto di osservazione non siano considerati nell'ambito "fasce tampone nei cunei verdi, aree di naturalizzazione/forestazione" e azione "49b) Prevedere nuove aree da considerare prioritariamente per ulteriori interventi di Forestazione/Rinaturalizzazione" o comunque tale destinazione sia limitata a quella parte più vicina al Rodano al di fuori delle aree oggetto della presente osservazione. Si richiede inoltre che l'area sia inserita entro il territorio urbanizzato, in coerenza con		TA_03 IS_01	Richieste di trasformazione da ambiti agricoli ad attrezzature e spazi collettivi Osservazioni relative alla strategia urbana, agli album dei luoghi della strategia e degli ambiti assoggettati a IUC e AO

N	PROT	DATA	NR	ELAB sigla	ELAB descrizione	PREVISIONI PUG ASSUNTO	PREVISIONI RICHIESTE	SINTESI	INTEGRAZIONI	CATEGORIA cod	CATEGORIA descrizione
							il vigente piano urbanistico e in particolare l'area immobiliare sia identificata: - con il retino "potenziare le dotazioni della città pubblica" ampliando le azioni strategiche (ved. Relazione allegata). - in coerenza con la definizione di "Attrezzature e spazi collettivi di livello comunale" e precisamente fra le "Attrezzature e spazi collettivi" (ved. Relazione allegata).	il vigente piano urbanistico e in particolare l'area immobiliare sia identificata: - con il retino "potenziare le dotazioni della città pubblica" ampliando le azioni strategiche (ved. Relazione allegata). - in coerenza con la definizione di "Attrezzature e spazi collettivi di livello comunale" e precisamente fra le "Attrezzature e spazi collettivi" (ved. Relazione allegata).			
282	24012/2022	31/01/2022				Osservazioni complesse	Osservazioni complesse	Osservazioni complesse		OC	Osservazioni complesse
283	24013/2022	31/01/2022	1	SQ_D.2	Disciplina delle trasformazioni	SISTEMA DELLA PRODUZIONE P3. Tessuti monoaziendali	TERRITORIO AGRICOLO Ambito agricolo ad alta vocazione produttiva	Si richiede che per i mappali 109 e 137 venga ripristinata l'originaria destinazione "AVP - ambito agricolo ad alta vocazione produttiva", che secondo l'osservante pare essere a tutela del contesto la destinazione più appropriata anche per il mappale 211, e che comunque si adottino contestualmente una specifica regolamentazione all'interno dello strumento urbanistico, tra gli altri in termini di indice di visuale libera e di distanza minima opportunamente studiate, che consenta una proficua coesione dei limitrofi ambiti produttivo e agricolo, senza penalizzare irrimediabilmente l'azienda agricola "Orto delle Dea", che si vedrebbe costretta a rinunciare all'attività in caso di ombreggiamento dei terreni di proprietà impegnati nella coltivazione di prodotti biologici, con vendita al dettaglio a km0.		SP_02	Richieste di trasformazione da tessuti produttivi ad ambiti agricoli
284	24015/2022	31/01/2022	1	SQ_D.1	Indirizzi disciplinari	Art. 15.2.2 Interventi di recupero edilizio e di cambio d'uso di edifici soggetti a vincoli di tutela	Si richiedono le seguenti modifiche: - Destinazione d'uso in atto: b) edifici a corpo unico comprendenti l'abitazione e la stalla-fienile (es. tipologia porta morta) - Destinazioni d'uso ammissibili: dove a fronte di importanti volumi e superfici l'attuale frazionamento massimo è di 3 u.i. sarebbe auspicabile inserire in aggiunta la seguente dicitura in : "per unità edilizia è ammesso il frazionamento in un numero massimo di u.i. pari al numero che risulta dividendo la SC per 150 mq" al fine di incentivare la riqualificazione di immobili complessi. - Destinazione d'uso in atto: c) stalle, stalle-fienili, fienili almeno parzialmente chiusi - Destinazioni d'uso ammissibili: dove, a fronte di un recupero complessivo della corte, le suddette u.i. possano essere trasferite sul corpo principale. - Nella Tav. SQ_D3a si segnala mancanza della scheda 25D39.	Si richiedono le seguenti modifiche: - Destinazione d'uso in atto: b) edifici a corpo unico comprendenti l'abitazione e la stalla-fienile (es. tipologia porta morta) - Destinazioni d'uso ammissibili: dove a fronte di importanti volumi e superfici l'attuale frazionamento massimo è di 3 u.i. sarebbe auspicabile inserire in aggiunta la seguente dicitura in : "per unità edilizia è ammesso il frazionamento in un numero massimo di u.i. pari al numero che risulta dividendo la SC per 150 mq" al fine di incentivare la riqualificazione di immobili complessi. - Destinazione d'uso in atto: c) stalle, stalle-fienili, fienili almeno parzialmente chiusi - Destinazioni d'uso ammissibili: dove, a fronte di un recupero complessivo della corte, le suddette u.i. possano essere trasferite sul corpo principale. - Nella Tav. SQ_D3a si segnala mancanza della scheda 25D39.		ID_01	Osservazioni relative agli indirizzi disciplinari
285	24017/2022	31/01/2022	1	SQ_D.2 TV_4 TV_4a	Disciplina delle trasformazioni Tutele storico culturali e archeologiche Strutture Insediative Storiche	Strutture Insediative Storiche: Struttura insediativa territoriale storica non urbana n. 20 - Casino Le Piantie	Si richiede lo stralcio dell'area dal vincolo ricadente in Struttura insediativa territoriale storica non urbana n. 20 - Casino Le Piantie.	Si richiede lo stralcio dell'area dal vincolo ricadente in Struttura insediativa territoriale storica non urbana n. 20 - Casino Le Piantie.		TV_01	Richieste di modifica dei vincoli
286	24019/2022	31/01/2022	1	SQ_D.2 TV_4 TV_4a	Disciplina delle trasformazioni Tutele storico culturali e archeologiche Strutture Insediative Storiche	Strutture Insediative Storiche: Struttura insediativa territoriale storica non urbana n. 20 - Casino Le Piantie	Si richiede lo stralcio dell'area dal vincolo ricadente in Struttura insediativa territoriale storica non urbana n. 20 - Casino Le Piantie.	Si richiede lo stralcio dell'area dal vincolo ricadente in Struttura insediativa territoriale storica non urbana n. 20 - Casino Le Piantie.		TV_01	Richieste di modifica dei vincoli

N	PROT	DATA	NR	ELAB sigla	ELAB descrizione	PREVISIONI PUG ASSUNTO	PREVISIONI RICHIESTE	SINTESI	INTEGRAZIONI	CATEGORIA cod	CATEGORIA descrizione
287	24021/2022	31/01/2022	1			Osservazioni complesse	Osservazioni complesse	Osservazioni complesse		OC	Osservazioni complesse
288	24022/2022	31/01/2022	1	SQ_D.2	Disciplina delle trasformazioni	TERRITORIO AGRICOLO Ambito agricolo periurbano	Si richiede che venga cartograficamente identificata la possibilità edificatoria ai sensi del vigente RUE art. 7 comma 2 'misure di salvaguardia e disposizioni transitorie' sui terreni di cui sopra, come da PDC n. 22781/2008 del 22/09/2009 rilasciato e relativo atto d'obbligo a Ministero Notaio M.M. in data 10 marzo 2009, registrato a Reggio Emilia il 17 marzo 2009 al n. 4198 serie 1T.	Si richiede che venga cartograficamente identificata la possibilità edificatoria ai sensi del vigente RUE art. 7 comma 2 'misure di salvaguardia e disposizioni transitorie' sui terreni di cui sopra, come da PDC n. 22781/2008 del 22/09/2009 rilasciato e relativo atto d'obbligo a Ministero Notaio M.M. in data 10 marzo 2009, registrato a Reggio Emilia il 17 marzo 2009 al n. 4198 serie 1T.		TA_10	Richieste di trasformazione da ambiti agricoli a tessuti in corso di formazione sulla base di PUA o PPC vigenti
289	24023/2022	31/01/2022	1	SQ_D.2	Disciplina delle trasformazioni	TERRITORIO AGRICOLO Ambito agricolo periurbano del Crostolo e Rodano	SISTEMA DELL'ABITARE Tessuti urbani a densità medio-bassa: A3. con edificio isolato al centro del lotto	Si richiede la trasformazione di area agricola in loc. Canali in tessuto residenziale.		TA_01	Richieste di trasformazione da ambiti agricoli a tessuti residenziali
290	24026/2022	31/01/2022	1	SQ_D.2	Disciplina delle trasformazioni	SISTEMA DELLA PRODUZIONE P2. Micropoli produttivi	SISTEMA DELL'ABITARE Tessuti urbani a densità medio-bassa: A3. con edificio isolato al centro del lotto	Si richiede la trasformazione di area in loc. Pieve Modolena da produttiva a residenziale.		SP_03	Richieste di trasformazione da tessuti produttivi a tessuti urbani
291	24027/2022	31/01/2022	1	SQ_D.2	Disciplina delle trasformazioni	TERRITORIO AGRICOLO Ambito agricolo di rilievo paesaggistico	SISTEMA DELL'ABITARE Tessuti urbani a densità medio-bassa: A3. con edificio isolato al centro del lotto	Si richiede la trasformazione di area in loc. San Rigo da agricola a tessuto residenziale.		TA_01	Richieste di trasformazione da ambiti agricoli a tessuti residenziali
	24027/2022	31/01/2022	2	SQ_D.2	Disciplina delle trasformazioni	ATTREZZATURE E SPAZI COLLETTIVI DI LIVELLO COMUNALE Diss: attrezzature per l'istruzione prescolastica, primaria e secondaria di I grado	SISTEMA DELL'ABITARE Tessuti urbani	Si richiede la trasformazione di area in loc. Canali di proprietà comunale da attrezzature per l'istruzione prescolastica, primaria e secondaria di I grado a tessuto residenziale.		CP_01	Richieste di trasformazione da servizi ed attrezzature pubbliche a tessuti residenziali, produttivi o commerciali, a verde privato, ad aree agricole urbane o territorio rurale
292	24154/2022	31/01/2022	1			Osservazioni complesse	Osservazioni complesse	Osservazioni complesse		OC	Osservazioni complesse
293	26201/2022	02/02/2022	1	SQ_D.2	Disciplina delle trasformazioni	TERRITORIO AGRICOLO Ambito agricolo periurbano	SISTEMA DELL'ABITARE Tessuti urbani a densità medio-bassa: A4. con ampi spazi verdi	Si richiede la trasformazione di porzione di area in loc. Cavazzoli da agricola a tessuto residenziale. Cessione al Comune di aree pari a 2.670 mq da destinare a Verde pubblico attrezzato. Secondo l'osservante l'area risulta dotata di opere di urbanizzazione.		TA_01	Richieste di trasformazione da ambiti agricoli a tessuti residenziali
294	26363/2022	02/02/2022	1			Osservazioni complesse	Osservazioni complesse	Osservazioni complesse		OC	Osservazioni complesse
295	27928/2022	04/02/2022	1	SQ_D.1	Indirizzi disciplinari	Strutture Insediative Storiche: Struttura insediativa territoriale storica non urbana n. 20 - Casino Le Piantie	Con riferimento agli immobili di cui al Fig. 249 Mapp. 214 e 418 si richiede la possibilità di installare una struttura mobile circolare (circa 8 m di diametro) da lasciare in via permanente e da utilizzare come luogo di incontro per associazione di promozione sociale in via di costituzione dedicata alla diffusione di metodi e pratiche di benessere legati alla persona e alla terra (orti, forestazioni)	Si richiede la possibilità di installare una struttura mobile circolare (circa 8 m di diametro) da lasciare in via permanente e da utilizzare come luogo di incontro per associazione di promozione sociale in via di costituzione dedicata alla diffusione di metodi e pratiche di benessere legati alla persona e alla terra (orti, forestazioni ecc.).		ID_01	Osservazioni relative agli indirizzi disciplinari
296	47718/2022	22/02/2022	1	VU_1a	Vincoli urbanistici finalizzati all'acquisizione coattiva di beni immobili per la realizzazione di un'opera pubblica o di pubblica utilità	5) Percorso ciclabile denominato "superbiclabile sud" stralcio da via Conforti a via Tenni	Si richiede una modifica del tracciato che eviterebbe di penalizzare i terreni di proprietà dell'osservante.	Si richiede una modifica del tracciato che eviterebbe di penalizzare i terreni di proprietà dell'osservante.		VU_01	Richieste di modifica o eliminazione di vincoli urbanistici finalizzati all'acquisizione coattiva di beni immobili per la realizzazione di opere pubbliche o di pubblica utilità
297	48714/2022	23/02/2022	1	SQ_D.2	Disciplina delle trasformazioni	non esaminabile	non esaminabile	non esaminabile		FT	Osservazione fuori termini
298	48717/2022	23/02/2022	1	VU_1a	Vincoli urbanistici finalizzati all'acquisizione coattiva di beni immobili per la realizzazione di un'opera pubblica o di pubblica utilità	19) Nuova superbiclabile est	Si richiede l'esproprio dell'intera area di proprietà (foglio 155 particella 151). Si chiede che la superficie da assoggettare a vincolo espropriativo corrisponda alla superficie della particella 151, quindi 6.875 mq.	Si richiede l'esproprio dell'intera area di proprietà (foglio 155 particella 151). Si chiede che la superficie da assoggettare a vincolo espropriativo corrisponda alla superficie della particella 151, quindi 6.875 mq.		VU_01	Richieste di modifica o eliminazione di vincoli urbanistici finalizzati all'acquisizione coattiva di beni immobili per la realizzazione di opere pubbliche o di pubblica utilità
299	48719/2022	23/02/2022	1	VU_1a	Vincoli urbanistici finalizzati all'acquisizione coattiva di beni immobili per la realizzazione di un'opera pubblica o di pubblica utilità	25) Collegamento via F.lli Bandiera - Parco Ottavi	Si richiede l'arretramento verso sud della rotonda prevista in progetto, al fine di salvaguardare il bosco di farnie esistente sul fig. 120 mapp. 46, per non pregiudicare la salute dell'apparato radicale delle piante che verrebbe compromesso dalla realizzazione dell'infrastruttura viaria.	Si richiede l'arretramento verso sud della rotonda prevista in progetto, al fine di salvaguardare il bosco di farnie esistente sul fig. 120 mapp. 46, per non pregiudicare la salute dell'apparato radicale delle piante che verrebbe compromesso dalla realizzazione dell'infrastruttura viaria.		VU_01	Richieste di modifica o eliminazione di vincoli urbanistici finalizzati all'acquisizione coattiva di beni immobili per la realizzazione di opere pubbliche o di pubblica utilità

N	PROT	DATA	NR	ELAB sigla	ELAB descrizione	PREVISIONI PUG ASSUNTO	PREVISIONI RICHIESTE	SINTESI	INTEGRAZIONI	CATEGORIA cod	CATEGORIA descrizione
300	48722/2022	23/02/2022	1	SQ_D.2	Disciplina delle trasformazioni	non esaminabile	non esaminabile	non esaminabile		FT	Osservazione fuori termini
	48722/2022	23/02/2022	2	SQ_D.1	Indirizzi disciplinari	non esaminabile	non esaminabile	non esaminabile		FT	Osservazione fuori termini
301	48726/2022	23/02/2022	1	VU_1a	Vincoli urbanistici finalizzati all'acquisizione coattiva di beni immobili per la realizzazione di un'opera pubblica o di pubblica utilità	15) Realizzazione di un itinerario ciclopedonale fra la Modolena e la greenway del Crostolo tramite lo Stradello delle Melmare in località Rivalta	Si richiede che venga progettato un percorso alternativo più sicuro, che non includa lo Stradello Le Melmare. Si richiede che venga mantenuto il diritto di uso esclusivo dell'ultimo tratto dello Stradello Le Melmare e dei cancelli presenti.	Si richiede che venga progettato un percorso alternativo più sicuro, che non includa lo Stradello Le Melmare. Si richiede che venga mantenuto il diritto di uso esclusivo dell'ultimo tratto dello Stradello Le Melmare e dei cancelli presenti.		VU_01	Richieste di modifica o eliminazione di vincoli urbanistici finalizzati all'acquisizione coattiva di beni immobili per la realizzazione di opere pubbliche o di pubblica utilità
302	48730/2022	23/02/2022	1	VU_1a	Vincoli urbanistici finalizzati all'acquisizione coattiva di beni immobili per la realizzazione di un'opera pubblica o di pubblica utilità	15) Realizzazione di un itinerario ciclopedonale fra la greenway del Modolena e la greenway del Crostolo tramite lo Stradello delle Melmare in località Rivalta	Si richiede di non eliminare il cancello nello Stradello Le Melmare. Si richiede di progettare itinerari alternativi e più sicuri. Si richiede che venga mantenuto l'uso esclusivo dell'ultimo tratto dello Stradello Le Melmare.	Si richiede di non eliminare il cancello nello Stradello Le Melmare. Si richiede di progettare itinerari alternativi e più sicuri. Si richiede che venga mantenuto l'uso esclusivo dell'ultimo tratto dello Stradello Le Melmare.		VU_01	Richieste di modifica o eliminazione di vincoli urbanistici finalizzati all'acquisizione coattiva di beni immobili per la realizzazione di opere pubbliche o di pubblica utilità