

Protocollo C\_H223C\_H223\_01\_P2/2024/0123053 del 06/05/2024 - Pag. 1 di 1

### Comparto PAIP\_Polo della Moda | Ripartizione funzionale

Superficie edificabile (Se)*	mq		% sulla St
	Magazzini	Headquarter	
Superficie edificabile (Se)*	64.226	31.514	95.740 72%
Servizi e Verde Pubblico (SVP) - non monetizzato	-	-	2.331 2%
Verde privato con valenza ecologica (Ve)	-	-	24.321 18%
Parcheggi Pubblici (P2)	-	-	2.378 2%
Parcheggi Pubblici residui (P2)	-	-	4.859 4%
Viabilità e verde ambientazione stradale (VP2)	-	-	3.068 2%
<b>St urbanistica</b>	-	-	<b>132.697 100%</b>

\* Se ottenuta attribuendo a ciascuna delle due Se (Magazzini, Headquarter) il 50% dell'area rappresentata con tratteggio viola/arancione

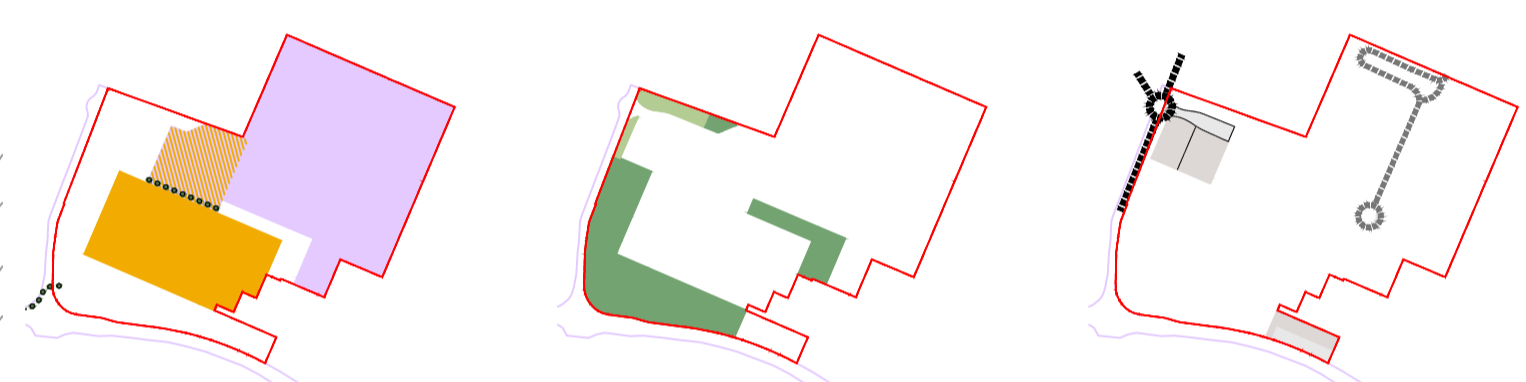
### Comparto PAIP\_Polo della Moda | Fabbisogno e dotazioni

	Fabbisogno	Dotazioni	Verifica
St intervento	167.377	-	-
St urbanistica*	132.697	-	-
Su	47.000	-	-
Funzioni produttiva	-	-	-
Dotazioni pubbliche (SVP + P2)	25% St urbanistica	33.174	34.420
di cui P2**	10 mq/100 mq Su	4.700	4.700
Dotazioni private P1***	25 mq/100 mq Su	11.750	-

\* comprende 4.859 mq di P2 residui relativi agli insediamenti esistenti (minimo 108 pa)  
\*\* di cui monetizzati pari a 2.322 mq  
\*\*\* fabbisogno minimo da verificare in sede di rilascio dei titoli abitativi

### Legenda

- Viabilità primaria
- Viabilità di servizio ai Magazzini
- P1 privati, P2 pubblici
- Collegamento ciclopedonale
- ▲ Accessi carrabili
- ▲ Accessi pedonali
- PAIP Perimetro urbanistico (13,26 ha)
- PAIP Perimetro allargato



- Sedime edificabile (Se)**  
■ Headquarter ■ Magazzini
- Servizi e Verde Pubblico (SVP+Ve)**  
■ Verde privato ecologico (Ve) ■ Verde pubblico (SVP)
- Viabilità, P2 e verde ambientaz. (VP2)**  
■ Viabilità e verde di ambientazione ■ Parcheggi pubblici (P2+P2 residui)

Reggio Emilia  
Città delle persone  
COMUNE DI REGGIO NELL'EMILIA

PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PUBBLICA

## PAIP\_PF.1-2 Polo della Moda

- Amministrazione Comunale**  
Sindaco  
Luca Vecchi  
Vicesindaco e Assessore a Rigenerazione e Area Vasta  
Alex Pratissoli  
Responsabile Unico del Procedimento Urbanistico  
Dirigente del Servizio Rigenerazione Urbana  
Elisa Iori  
Gruppo di Progettazione Servizio Rigenerazione Urbana  
Andrea Anceschi, Matilde Bianchi, Giovanna Vellani
- Soggetto attuatore**  
MaxMara Fashion Group  
Direttore Generale  
Michele Usuardi
- Progettazione urbanistica e coordinamento generale**  
Assetto urbano e paesaggio  
FOA Studio Architetti Associati  
Elena Stella Ottavia Rusconi con Jacopo Ascari, Marcello Solanti
- Gruppo di Progettazione**  
Rapporto Ambientale VAS e Impatto acustico  
Alfa Solution Spa  
Matteo Cantagalli, Luigi Settembrini, Gabriella Alfano, Lorenzo Cervi (TCAA)  
Valutazione trasportistica  
Polinomia Srl  
Stefano Battaiotto, Bianca Bozzi  
Progettazione reti tecnologiche e infrastrutturali  
Studio Guidetti Serri  
Lorenzo Serri con Davide Bica, Francesco Ferraro  
Rilievo e assetto catastale  
SGT Associati  
Silvia Piccinini  
Indagini ambientali, geotecniche, microzonazione sismica  
Geolog Studio Geologi Associati  
Massimo Casali, Mario Mambriani, Gianvito Maria Cassinadri  
Indagine archeologica  
Archeosistemi  
Piera Terenzi

assunzione elaborato 18.1  
Assetto urbano\_Ripartizione funzionale

aprile 2024 \_agg. maggio 2024

scala 1:2.000