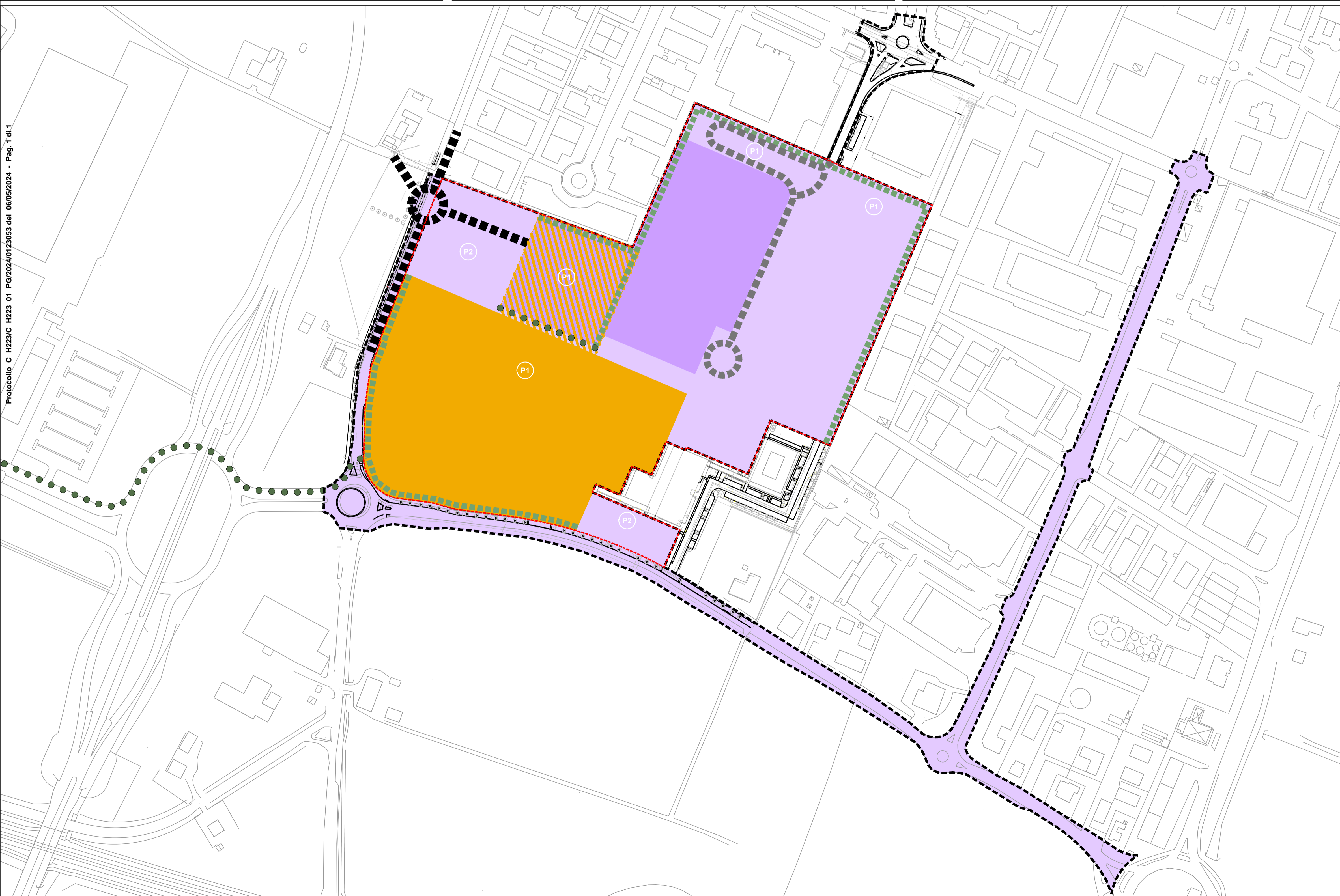
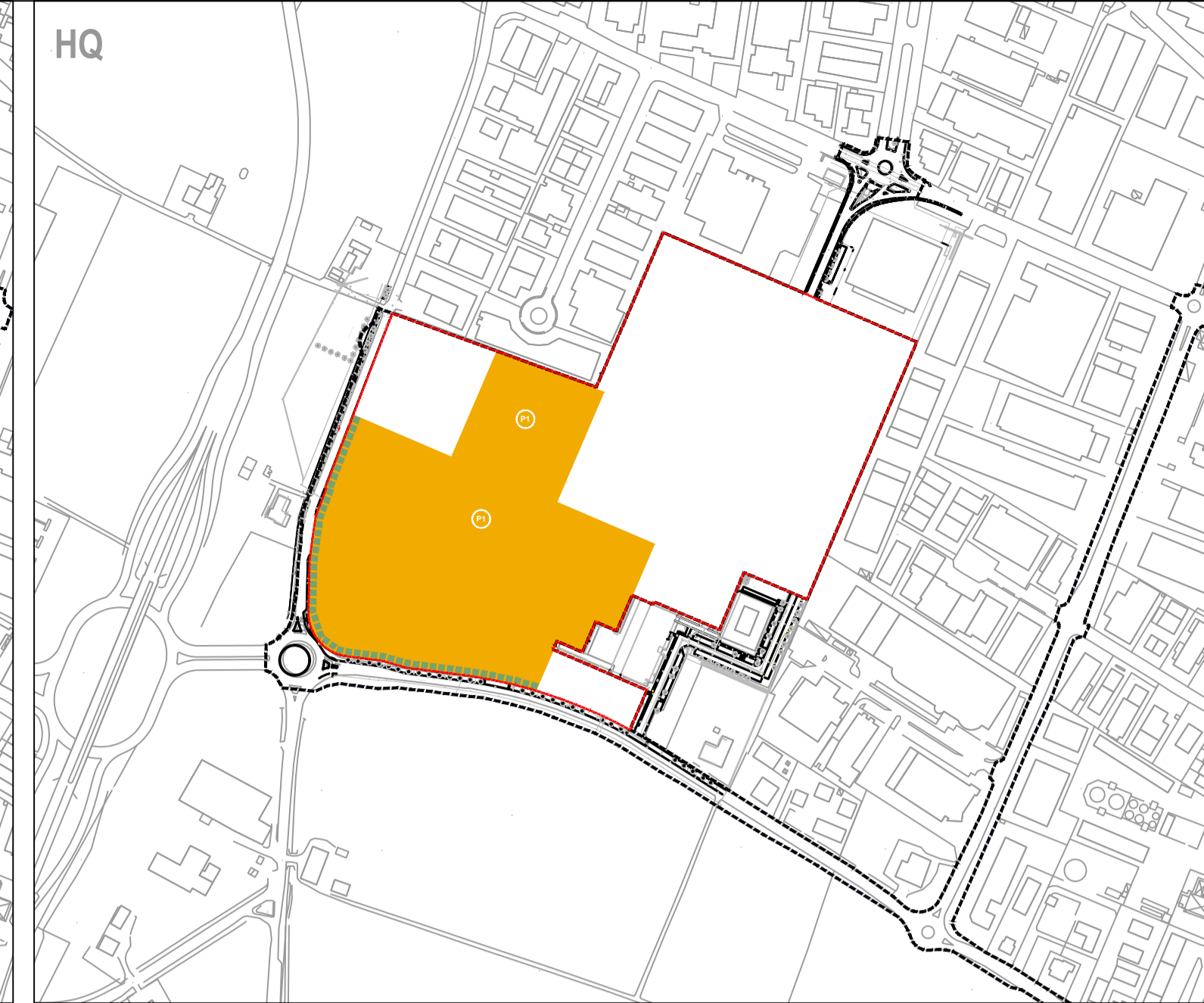
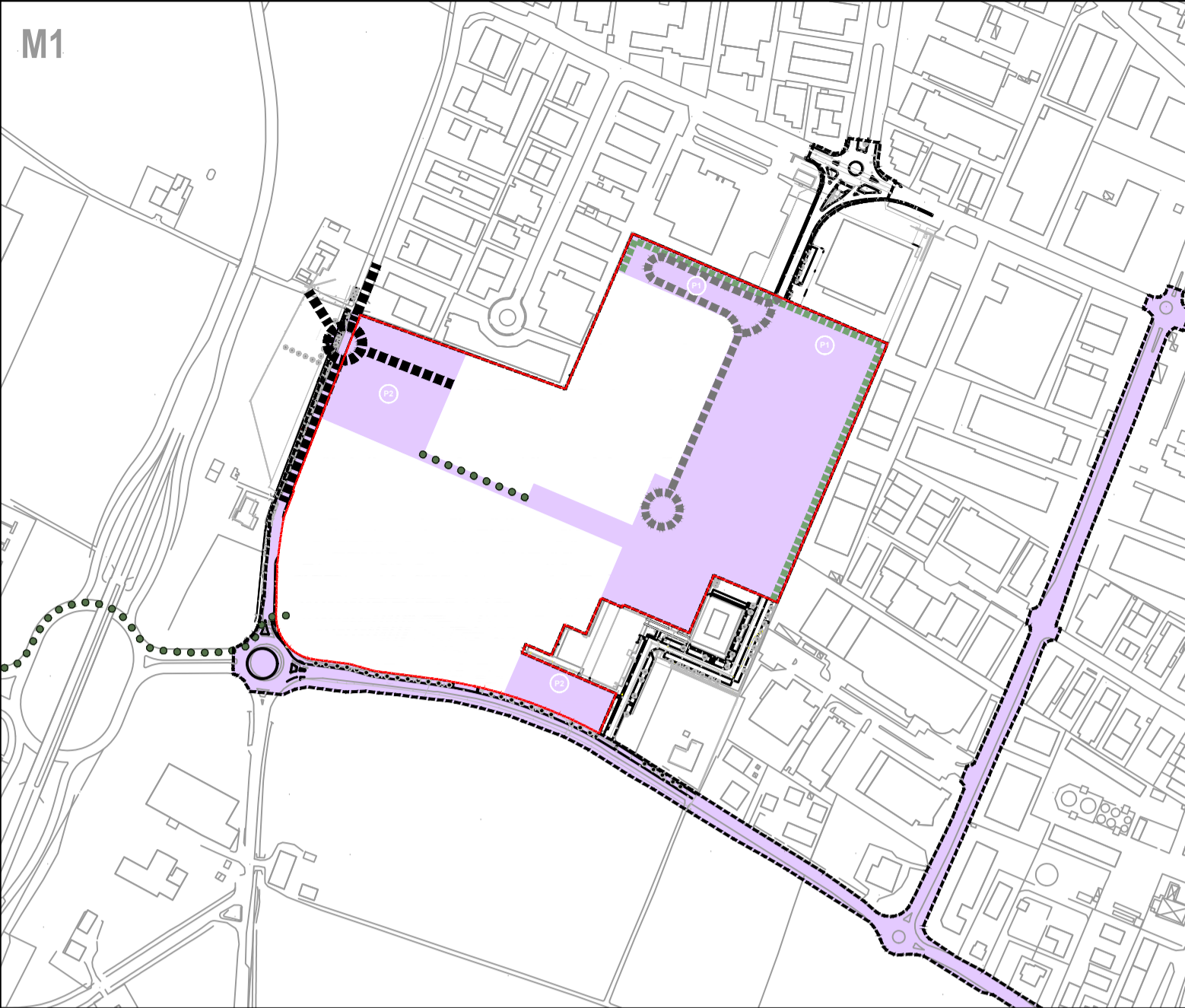


M1

M2

HQ



### Legenda

- Subcomparto Magazzini 1 | M1**  
 La realizzazione di M1 comporta:
- realizzazione del primo fabbricato Magazzini
  - infrastrutture per l'urbanizzazione dell'insediamento (U1) relativi allo stralcio M1 | Magazzini 1
  - realizzazione della rotatoria su via Aldo Moro
  - dotazione P1 relativi allo stralcio M1 | Magazzini 1
  - dotazione P2 dell'intero PAIP (di cui il 50% monetizzati)
  - dotazione P2 degli insediamenti esistenti (2.867 mq) su via Aldo Moro
  - dotazione P2 degli insediamenti esistenti (1.992 mq) su via Gaetano Filangieri, riqualificando i parcheggi esistenti
  - dotazione Vp di filtro (monetizzato e trasformato in Ve) fra i Magazzini e Headquarter
  - collegamento pedonale fra P2 e M1 | Magazzini 1
  - rete ecologica di connessione verde

Afferiscono a questo sub-comparto le opere fuori comparto relative a: illuminazione pubblica via Gaetano Filangieri, percorso ciclo-pedonale verso Max Mara Headquarter, riqualificazione via Ettore Majorana/via Raffaello; in ogni caso, l'Amministrazione Comunale potrà valutare l'attuazione per parti delle opere fuori comparto, ferma restando la funzionalità e la progressività degli interventi.

- Subcomparto Magazzini 2 | M2**  
 La realizzazione di M2 comporta:
- realizzazione del secondo fabbricato Magazzini
  - infrastrutture per l'urbanizzazione dell'insediamento (U1) relativi allo stralcio M2 | Magazzini 2
  - dotazione P1 relativi allo stralcio M2 | Magazzini 2
  - rete ecologica di connessione verde

- Subcomparto Headquarter | HQ**  
 La realizzazione di HQ comporta:
- realizzazione del fabbricato Headquarter
  - infrastrutture per l'urbanizzazione dell'insediamento (U1) relativi allo stralcio HQ | Headquarter
  - dotazione P1 relativi allo stralcio HQ | Headquarter in struttura anche in multipiano
  - dotazione P1 relativi allo stralcio HQ | Headquarter in struttura eventualmente seminterrata
  - dotazione Vp strada giardino (monetizzato e trasformato in Ve) su via Aldo Moro e via Gaetano Filangieri
  - rete ecologica di connessione verde

- Connessioni verdi
- Viabilità primaria
- Collegamento ciclopedonale
- PAIP Perimetro urbanistico (13,26 ha)
- PAIP Perimetro allargato

- La realizzazione dei sub-comparti potrà avvenire anche in fasi temporali sovrapposte  
 - I sub-comparti devono prevedere la continuità e la funzionalità delle opere di urbanizzazione specifiche delle viabilità esistenti e di progetto.  
 Gli interventi dei sub-comparti potranno essere attuati mediante intervento edilizio diretto

Protocollo C\_H223/C\_H223\_01\_PG/2024/0123053 del 06/05/2024 - Pag. 1 di 1



- |   |   |
|---|---|
| <p><b>Amministrazione Comunale</b><br/> <b>Sindaco</b><br/>       Luca Vecchi</p> <p><b>Vicesindaco e Assessore a Rigenerazione e Area Vasta</b><br/>       Alex Pratisoli</p> <p><b>Responsabile Unico del Procedimento Urbanistico</b><br/> <b>Dirigente del Servizio Rigenerazione Urbana</b><br/>       Elisa Iori</p> <p><b>Gruppo di Progettazione Servizio Rigenerazione Urbana</b><br/>       Andrea Aneschi, Matilde Bianchi, Giovanna Vellani</p> <p><b>Soggetto attuatore</b><br/> <b>MaxMara Fashion Group</b><br/> <b>Direttore Generale</b><br/>       Michele Usardi</p> <p><b>Progettazione urbanistica e coordinamento generale</b><br/> <b>Assetto urbano e paesaggio</b><br/> <b>FOA Studio Architetti Associati</b><br/>       Elena Stella Ottavia Rusconi con Jacopo Ascari, Marcello Solanti</p> | <p><b>Gruppo di Progettazione</b><br/> <b>Rapporto Ambientale VAS e Impatto acustico</b><br/> <b>Alfa Solution Spa</b><br/>       Matteo Cantagalli, Luigi Settembrini, Gabriella Alfano, Lorenzo Cervi (TCAA)</p> <p><b>Valutazione trasportistica</b><br/> <b>Polinomia Srl</b><br/>       Stefano Battaio, Bianca Bozzi</p> <p><b>Progettazione reti tecnologiche e infrastrutturali</b><br/> <b>Studio Guidetti Serrì</b><br/>       Lorenzo Serrì con Davide Bica, Francesco Ferraro</p> <p><b>Rilievo e assetto catastale</b><br/> <b>SGT Associati</b><br/>       Silvia Piccinini</p> <p><b>Indagini ambientali, geotecniche, microzonazione sismica</b><br/> <b>Geolog Studio Geologi Associati</b><br/>       Massimo Casali, Mario Mambriani, Gianvito Maria Cassinadri</p> <p><b>Indagine archeologica</b><br/> <b>Archeosistemi</b><br/>       Piera Terenzi</p> |
|---|---|

assunzione elaborato **18.2**  
 Assetto urbano\_ esemplificazione delle fasi-modalità attuative