

**Mappale 319**  
Planimetria Catastale

Comune di Reggio Emilia  
Via Gaetano Filangieri

Identificativi Catastali:  
Foglio: 72  
Particella: 319  
Subalterno: 1

Completata da:  
Montagna Andrea  
Ingegnere

Prov. Reggio Emilia N. 1261

Planimetria  
Scheda n. 1 Scala 1:200

VA ALDO MORO  
MAPP. 85

LOCALE DISINFESTAZIONE  
MAPP. 85

PIANO TERRA  
H=4.20 m



**Mappale 320**  
Planimetria Catastale

Comune di Reggio Emilia  
Via Gaetano Filangieri

Identificativi Catastali:  
Foglio: 72  
Particella: 320  
Subalterno: 1

Completata da:  
Montagna Andrea  
Ingegnere

Prov. Reggio Emilia N. 1261

Planimetria  
Scheda n. 1 Scala 1:200

VA ALDO MORO  
MAPP. 85

ESITALE  
MAPP. 85

ESPONALE  
MAPP. 85

OFFICINA  
MAPP. 85

PORTICO  
MAPP. 85

MACCHIZIO  
MAPP. 85

PIANO TERRA  
H=4.20



Identi edifici esistenti:  
Individuazione degli edifici avviene tramite indicazione del mappale catastale che li identifica, tutti al Foglio catastale 72 del Comune di Reggio Emilia (Lori scala)

**Mappale 321**  
Planimetria Catastale sub. 2

MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

**NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO**

Comune di Reggio Emilia  
Via Filangieri

Ditta S.P.I.S.E.R. S.P.A.

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Reggio Emilia

Comune di R.E. Fog. 72 MAP. 321

RAGIONI S.P.I.S.E.R. S.P.A.  
LETTO  
LETTO  
BAGNO  
CUCINA  
SOGGIORNO

PIANO TERRA

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

Compilata dal:  
Aldo Rossi  
Ingegnere

Inscritto all'Albo degli Ingegneri N. 122  
della Provincia di R.E.  
DATA 09-04-86

Firma: Aldo Rossi



**Mappale 322**  
Planimetria Catastale sub. 4

Comune di Reggio Emilia  
Via Gaetano Filangieri

Identificativi Catastali:  
Foglio: 72  
Particella: 321  
Subalterno: 4

Completata da:  
Montagna Andrea  
Ingegnere

Prov. Reggio Emilia N. 1261

Planimetria  
Scheda n. 1 Scala 1:200

VA ALDO MORO  
MAPP. 85

RICOVERO ATTREZZI  
MAPP. 85

ALTRAUL.  
MAPP. 85

PIANO TERRA  
H=3.45 m



**Mappale 323**  
Planimetria Catastale sub. 5

Comune di Reggio Emilia  
Via Gaetano Filangieri

Identificativi Catastali:  
Foglio: 72  
Particella: 322  
Subalterno: 5

Completata da:  
Montagna Andrea  
Ingegnere

Prov. Reggio Emilia N. 1261

Planimetria  
Scheda n. 1 Scala 1:200

VA ALDO MORO  
MAPP. 85

ALTRAUL.  
MAPP. 85

PIANO TERRA  
H=3.45 m



**Mappale 329**  
Planimetria Catastale

**NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO**

Comune di Reggio Emilia  
Via Filangieri

Ditta S.P.I.S.E.R. S.P.A.

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Reggio Emilia

Comune di R.E. Fog. 72 MAP. 329

PIANO TERRA

PIANO INTERMEDI

NOTE: TUTTI I CONFINI SONO CON LA PROPRIETÀ SOPRA INTESA

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

Compilata dal:  
M.F. INC. ALDO ROSSI  
Ingegnere

Inscritto all'Albo degli Ingegneri N. 442  
della Provincia di Reggio Emilia  
DATA 09-04-86

Firma: Aldo Rossi



PAIP\_PF.1-2  
Polo della Moda

PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PUBBLICA

Amministrazione Comunale  
Sindaco  
Luca Vecchi  
Vicesindaco e Assessore a Rigenerazione e Area Vasta  
Alex Pratssoli

Gruppo di Progettazione  
Rapporto Ambientale VAS e Impatto acustico  
Alfa Solution Spa  
Matteo Cantagalli, Luigi Settembrini  
Gabriella Allano, Lorenzo Cervi (TCAA)

Responsabile Unica del Procedimento Urbanistico  
Dirigente del Servizio Rigenerazione Urbana  
Elsa Iori

Gruppo di Progettazione Servizio Rigenerazione Urbana  
Andrea Anoschi, Matilde Bianchi, Giovanna Vellani

Soggetto attuatore  
MaxMara Fashion Group  
Direttore Generale  
Michele Usardi

Progettazione urbanistica e coordinamento generale  
Assetto urbano e paesaggio  
FOA Studio Architetti Associati  
Elena Stella Ottavia Rusconi con Jacopo Ascani,  
Marcello Solanti

Gruppo di Progettazione  
Rapporto Ambientale VAS e Impatto acustico  
Alfa Solution Spa  
Matteo Cantagalli, Luigi Settembrini  
Gabriella Allano, Lorenzo Cervi (TCAA)

Valutazione trasportistica  
Polinomia Srl  
Stefano Battacotto, Bianca Bozzi

Progettazione reti tecnologiche e infrastrutturali  
Studio Guidetti Serri  
Lorenzo Serri con Davide Bica, Francesco Ferraro

Rilievo e assetto catastale  
SGT Associati  
Silvia Piccinini

Indagini ambientali, geotecniche,  
microzonazione sismica  
Geolog Studio Geologi Associati  
Massimo Casali, Mario Mambri  
Gianvito Maria Cassinadi

Indagine archeologica  
Archeostiterni  
Piera Terenzi

assunzione  
elaborato 16.2a  
Rilievo edifici esistenti e foto prospettiche

aprile 2024  
scala varie