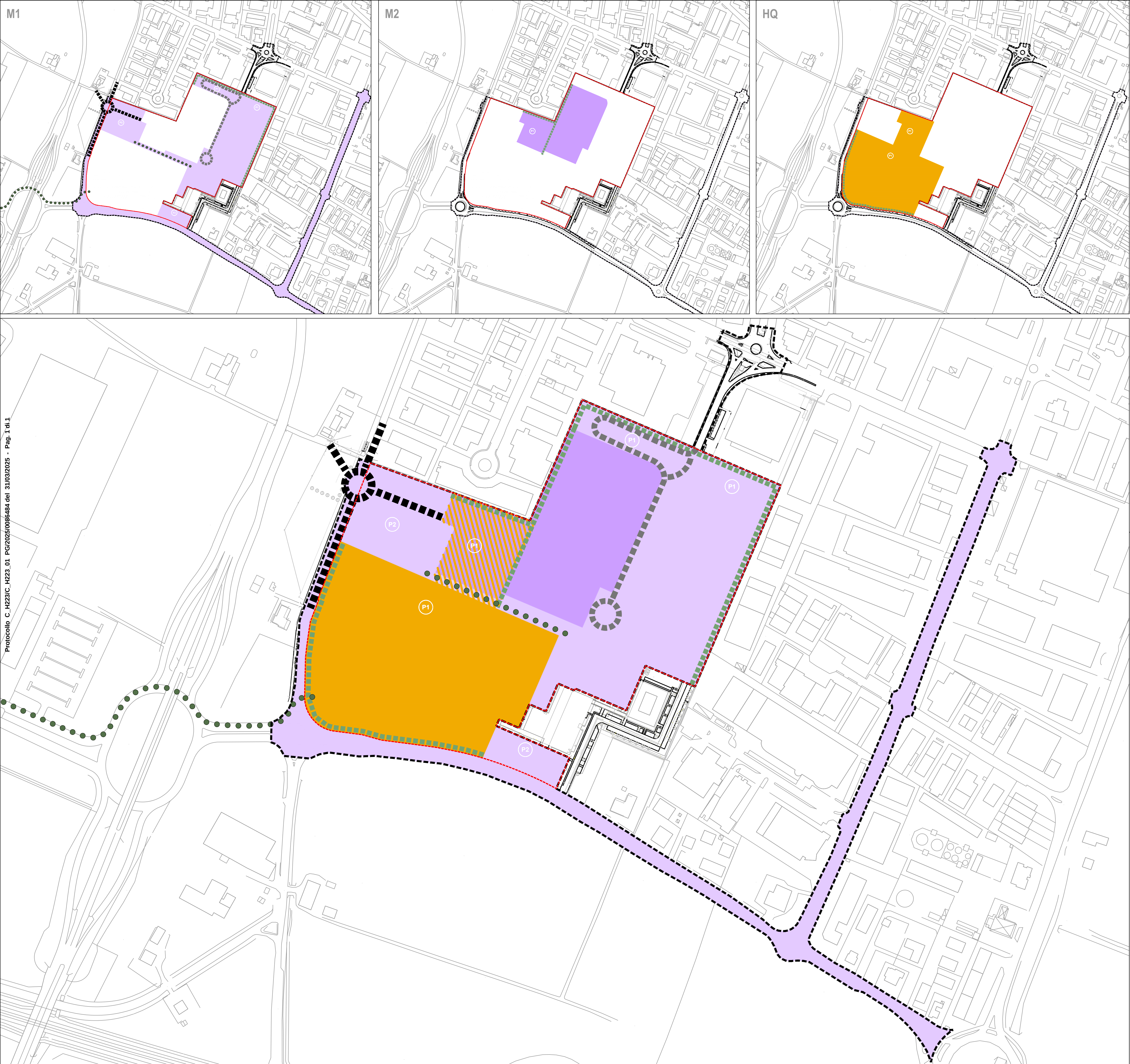




Protocollo C_H223C_H223_01_PG2025/006404 del 31/03/2025 - Pag. 1 di 1

Legenda

Subcomparto Magazzini 1 | M1
La realizzazione di M1 comporta:

- realizzazione del primo fabbricato Magazzini
- infrastrutture per l'urbanizzazione dell'insediamento (U1) relativi allo stralcio M1 | Magazzini 1
- realizzazione della rotonda su via Aldo Moro e relativo innesto su via Genovesi
- dotazione P1 relativi allo stralcio M1 | Magazzini 1
- dotazione P2 dell'intero PAIP (di cui il 50% monetizzati)
- dotazione P2 degli insediamenti esistenti (2.861 mq) su via Aldo Moro
- dotazione P2 degli insediamenti esistenti (1.998 mq) su via Gaetano Filangieri, riquilificando i parcheggi esistenti
- dotazione Vp di filtro (monetizzato e trasformato in Ve) fra i Magazzini e Headquarter
- collegamento pedonale fra P2 e M1 | Magazzini 1
- rete ecologica di connessione verde

Subcomparto Magazzini 2 | M2
La realizzazione di M2 comporta:

- realizzazione del secondo fabbricato Magazzini
- infrastrutture per l'urbanizzazione dell'insediamento (U1) relativi allo stralcio M2 | Magazzini 2
- dotazione P1 relativi allo stralcio M2 | Magazzini 2
- rete ecologica di connessione verde

Subcomparto Headquarter | HQ
La realizzazione del fabbricato Headquarter
- infrastrutture per l'urbanizzazione dell'insediamento (U1) relativi allo stralcio HQ | Headquarter
- dotazione P1 relativi allo stralcio HQ | Headquarter in struttura, anche seminterrata
- dotazione P1 relativi allo stralcio HQ | Headquarter, anche con possibilità di realizzarlo in struttura multipiano
- dotazione Vp strada giardino (monetizzato e trasformato in Ve) su via Aldo Moro e via Gaetano Filangieri
- rete ecologica di connessione verde

Connessioni verdi

Viabilità primaria

Collegamento ciclopedonale

PAIP Perimetro urbanistico (13,26 ha)

PAIP Perimetro allargato

- La realizzazione dei subcomparti potrà avvenire anche in fasi temporali sovrapposte
- I sub-comparti devono prevedere la continuità e la funzionalità delle opere di urbanizzazione specifiche delle viabilità esistenti e di progetto.
Gli interventi dei sub-comparti potranno essere attuati mediante intervento edilizio diretto

PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PUBBLICA

PAIP_PF.1-2
Polo della Moda

Amministrazione Comunale
Sindaco
Marco Massari

Assessore a Rigenerazione Urbana e Sviluppo Sostenibile
Carlo Pasini

Responsabile Unico del Procedimento Urbanistico
Dirigente del Servizio Pianificazione Urbanistica ed Edilizia Privata
Elisa Iori

Gruppo di Progettazione Servizio Pianificazione Urbanistica ed Edilizia Privata
Matilde Bianchi con Andrea Anceschi, Giovanna Vellani

Soggetto attuatore
MaxMara Fashion Group

Direttore Generale
Michele Usuardi

Progettazione urbanistica e coordinamento generale
Aspetto urbano e paesaggio
FOA Studio Architetti Associati
Elena Stella Ottavia Rusconi con Jacopo Ascari, Marcello Solanti

Gruppo di Progettazione
Rapporto Ambientale VAS e Impatto acustico
Alfa Solution Spa
Matteo Cantagalli, Luigi Settembrini
Gabriella Alfano, Lorenzo Cervi (TCAA)

Valutazione trasportistica
Polinomia Srl
Stefano Battaiotto, Bianca Bozzi

Progettazione reti tecnologiche e infrastrutturali
Studio Guidetti Serri
Lorenzo Serri con Davide Bica, Francesco Ferraro

Rilievo e assetto catastale
SGT Associati
Silvia Piccinini

Indagini ambientali, geotecniche, microzonazione sismica
Geolog Studio Geologi Associati
Massimo Casali, Mario Mambrini
Gianvito Maria Cassinadri

Indagine archeologica
Archeosistemi
Piera Terenzi

adozione elaborato **18.2**

Aspetto urbano_eseemplificazione delle fasi-modalità attuative

marzo 2025

scala 1:2.000/1:5.000