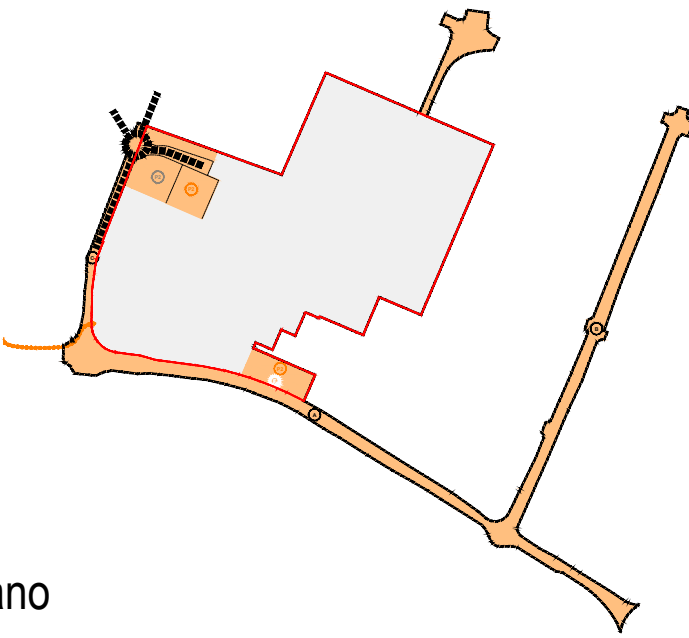


Elementi prescrittivi (art. 5 delle Norme del Paip)

Comparto PAIP_Polo della Moda I Ripartizione funzionale				
	mq		% sulla St	
	Magazzini	Headquarter		
Superficie edificabile (Se)*	63.975	32.667	96.642	73%
Servizi e Verde Pubblico (SVP) - non monetizzato	-	-	1.991	2%
Verde privato con valenza ecologica (Ve)	-	-	23.475	17%
Parcheggi Pubblici (P2)	-	-	2.658	2%
Parcheggi Pubblici residui (P2)	-	-	4.859	4%
Viabilità e verde ambientazione stradale (VP2)	-	-	3.072	2%
St urbanistica	-	-	132.697	100%
* Se ottenuta attribuendo a ciascuna delle due Se (Magazzini, Headquarter) il 50% dell'area destinata ai parcheggi privati				
Comparto PAIP_Polo della Moda I Fabbisogno e dotazioni				
	Fabbisogno	Dotazioni	Verifica	
St intervento	167.377	-	-	-
St urbanistica*	132.697	-	-	-
Su	47.000	-	-	-
Funzioni	produttiva	-	-	-
Dotazioni pubbliche (SVP + P2)	25% St urbanistica	33.174	35.025	
di cui Vp monetizzato			23.475	
di cui Vp			1.991	
di cui P2**	10 mq/100 mq Su	4.700	4.700	
di cui P2 residui	4.859	4.859	4.859	
Dotazioni private P1***	25 mq/100 mq Su	11.750	-	
* comprende 4.859 mq di P2 residui relativi agli insediamenti esistenti (minimo 113 pa)				
** di cui monetizzati pari a 2.042 mq e realizzati pari a 2.658 mq (minimo 75 pa)				
*** fabbisogno minimo da verificare in sede di rilascio dei titoli abilitativi				

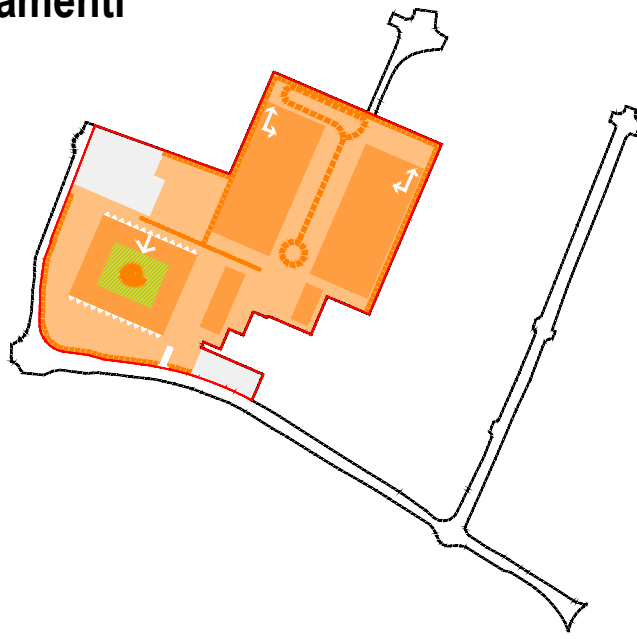
Elementi strutturanti la città pubblica

- Verde pubblico in cessione
- I nuovi parcheggi alberati e attrezzati previsti in cessione (minimo 75 pa)
- I nuovi parcheggi alberati e attrezzati previsti residui (minimo 113 pa)
- La nuova fermata del TPL
- Via Filangeri si illumina
- Via Majorana e via Raffaello si riqualificano
- Via Moro e via Genovesi si riconnettono
- I percorsi ciclo-pedonali che relazionano



Elementi prefigurativi caratterizzanti gli insediamenti

- Il parco lineare di via Filangeri
- La grande corte della moda
- Lo spazio verde permeabile interno alla Se
- I magazzini della moda
- I principali accessi/varchi pedonali
- Direzioni prevalenti dei corpi di fabbrica
- Gli allineamenti principali
- I parcheggi pertinenziali attrezzati (anche pluripiano)
- Principale viabilità di servizio
- Il sistema delle connessioni ecologiche
- Principali accessi carrabili



Nota bene

L'elaborato disciplina gli elementi strutturali, prefigurativi e prescrittivi, fermi restando le flessibilità ammesse dall'art. 10 delle Norme di Attuazione del PAIP



Amministrazione Comunale Sindaco Marco Massari Assessore a Rigenerazione Urbana e Sviluppo Sostenibile Carlo Pasini Responsabile Unico del Procedimento Urbanistico Dirigente del Servizio Pianificazione Urbanistica ed Edilizia Privata Elisa Iori Gruppo di Progettazione Servizio Pianificazione Urbanistica ed Edilizia Privata Matilde Bianchi con Andrea Anceschi, Giovanna Vellani Soggetto attuatore MaxMara Fashion Group Direttore Generale Michele Usuardi Progettazione urbanistica e coordinamento generale FOA Assetto urbano e paesaggio FOA Studio Architetti Associati Elena Stella Ottavia Rusconi con Jacopo Ascari, Marcello Solanti	Gruppo di Progettazione Rapporto Ambientale VAS e Impatto acustico Alfa Solution Spa Matteo Cantagalli, Luigi Settembrini Gabriella Alfano, Lorenzo Cervi (TCAA) Valutazione trasportistica Polinomia Srl Stefano Battaiotto, Bianca Bozzi Progettazione reti tecnologiche e infrastrutturali Studio Guidetti Serri Lorenzo Serri con Davide Bica, Francesco Ferraro Rilievo e assetto catastale SGT Associati Silvia Piccinini Indagini ambientali, geotecniche, microzonizzazione sismica Geolog Studio Geologi Associati Massimo Casali, Mario Mambriani Gianvito Maria Cassinadri Indagine archeologica Archeosistemi Piera Terenzi
---	--

approvazione
elaborato **18.1.2**
Assetto urbano_Elementi strutturanti, prefigurativi, prescrittivi