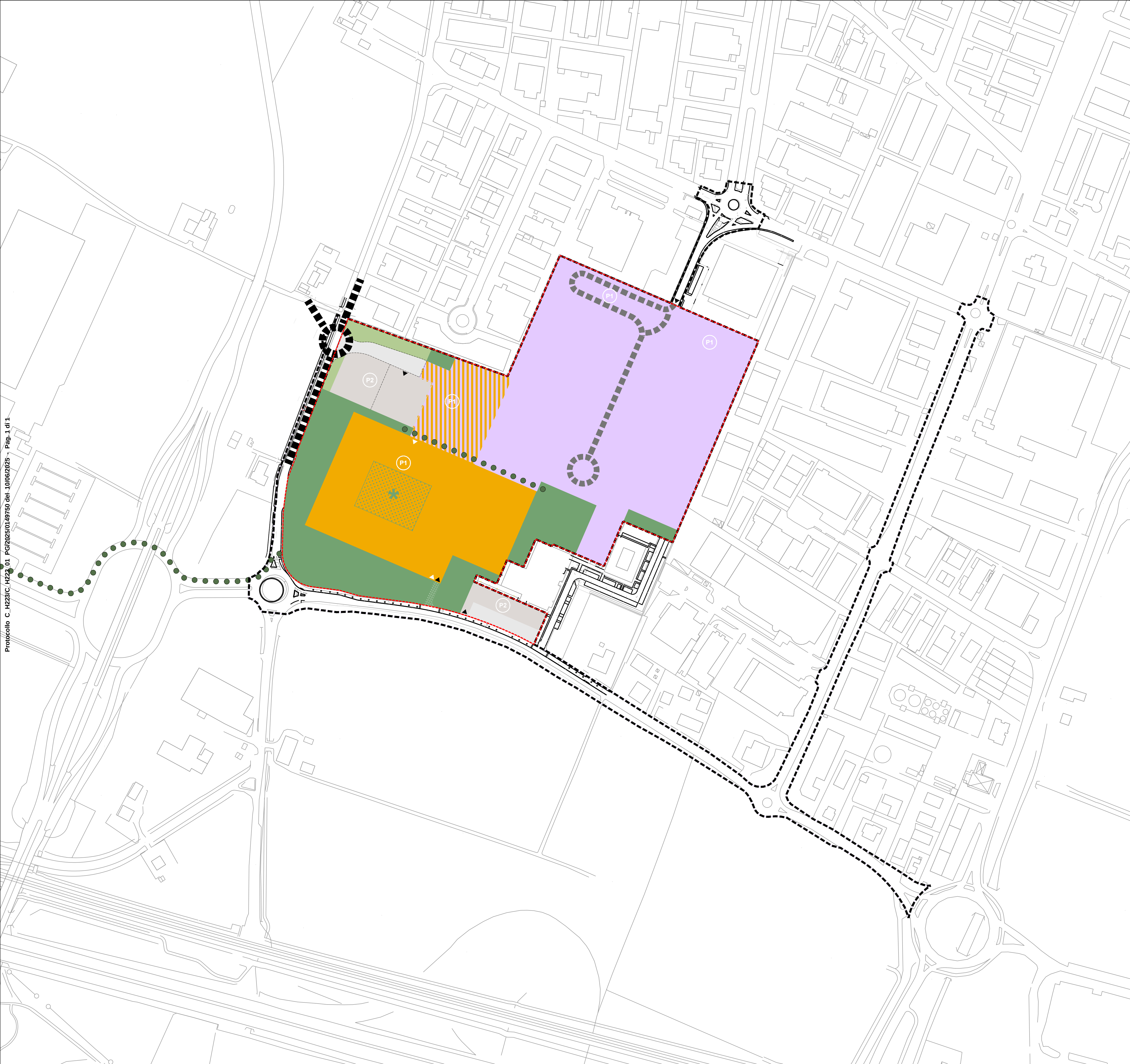




Comparto PAIP_Polo della Moda I Ripartizione funzionale			
	mq		% sulla St
	Magazzini	Headquarter	
Superficie edificabile (Se)*	63.975	32.667	96.642
Servizi e Verde Pubblico (SVP) - non monetizzato	-	-	1.991
Verde privato con valenza ecologica (Ve)	-	-	23.475
Parcheggi Pubblici (P2)	-	-	2.658
Parcheggi Pubblici residui (P2)	-	-	4.859
Viabilità e verde ambientazione stradale (VP2)	-	-	3.072
St urbanistica	-	-	132.697

Comparto PAIP_Polo della Moda I Fabbisogno e dotazioni			
	Fabbisogno	Dotazioni	Verifica
St intervento	167.377	-	-
St urbanistica*	132.697	-	-
Su	47.000	-	-
Funzioni produttiva	-	-	-
Dotazioni pubbliche (SVP + P2)	25% St urbanistica	33.174	35.025
di cui Vp monetizzato	-	-	23.475
di cui Vp	-	-	1.991
di cui P2**	10 mq/100 mq Su	4.700	4.700
di cui P2 residui	4.859	4.859	4.859
Dotazioni private P1***	25 mq/100 mq Su	11.750	-

- Legenda**

 - Viabilità primaria
 - Viabilità di servizio ai Magazzini
 - P1 privati, P2 pubblici
 - Collegamento ciclopedonale
 - Accessi carrabili
 - Accessi pedonali
 - Accesso di servizio e sicurezza
 - PAIP Perimetro urbanistico (13,26 ha)
 - PAIP Perimetro allargato

Sedime edificabile (Se)

- Headquarter Verde permeabile 40%
- Magazzini Verde permeabile 10%

Servizi e Verde Pubblico (SVP+Ve)

- Verde privato ecologico (Ve)
- Verde pubblico (SVP)

Viabilità, P2 e verde ambientaz. (VP2)

- Viabilità e verde di ambientazione
- Parcheggi pubblici (P2+P2 residui)

PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PUBBLICA

PAIP_PF.1-2

Polo della Moda

- Amministrazione Comunale**

Sindaco
Marco Massari

Assessore a Rigenerazione Urbana e Sviluppo Sostenibile
Carlo Pasini

Responsabile Unico del Procedimento Urbanistico
Dirigente del Servizio Pianificazione Urbanistica ed Edilizia Privata
Elisa Iori

Gruppo di Progettazione Servizio Pianificazione Urbanistica ed Edilizia Privata
Matilde Bianchi con Andrea Anceschi, Giovanna Vellani

Soggetto attuatore
MaxMara Fashion Group

Direttore Generale
Michele Usuardi

Progettazione urbanistica e coordinamento generale
FOA
Aspetto urbano e paesaggio
FOA Studio Architetti Associati
Elena Stella Ottavia Rusconi con Jacopo Ascari, Marcello Solanti
- Gruppo di Progettazione**

Rapporto Ambientale VAS e Impatto acustico
Alfa Solution Spa
Matteo Cantagalli, Luigi Settembrini
Gabriella Alfano, Lorenzo Cervi (TCAA)

Valutazione trasportistica
Polinomia Srl
Stefano Battaiotto, Bianca Bozzi

Progettazione reti tecnologiche e infrastrutturali
Studio Guidetti Serri
Lorenzo Serri con Davide Bica, Francesco Ferraro

Rilievo e assetto catastale
SGT Associati
Silvia Piccinini

Indagini ambientali, geotecniche, microzonizzazione sismica
Geolog Studio Geologi Associati
Massimo Casali, Mario Mambriani
Gianvito Maria Cassinadri

Indagine archeologica
Archeosistemi
Piera Terenzi