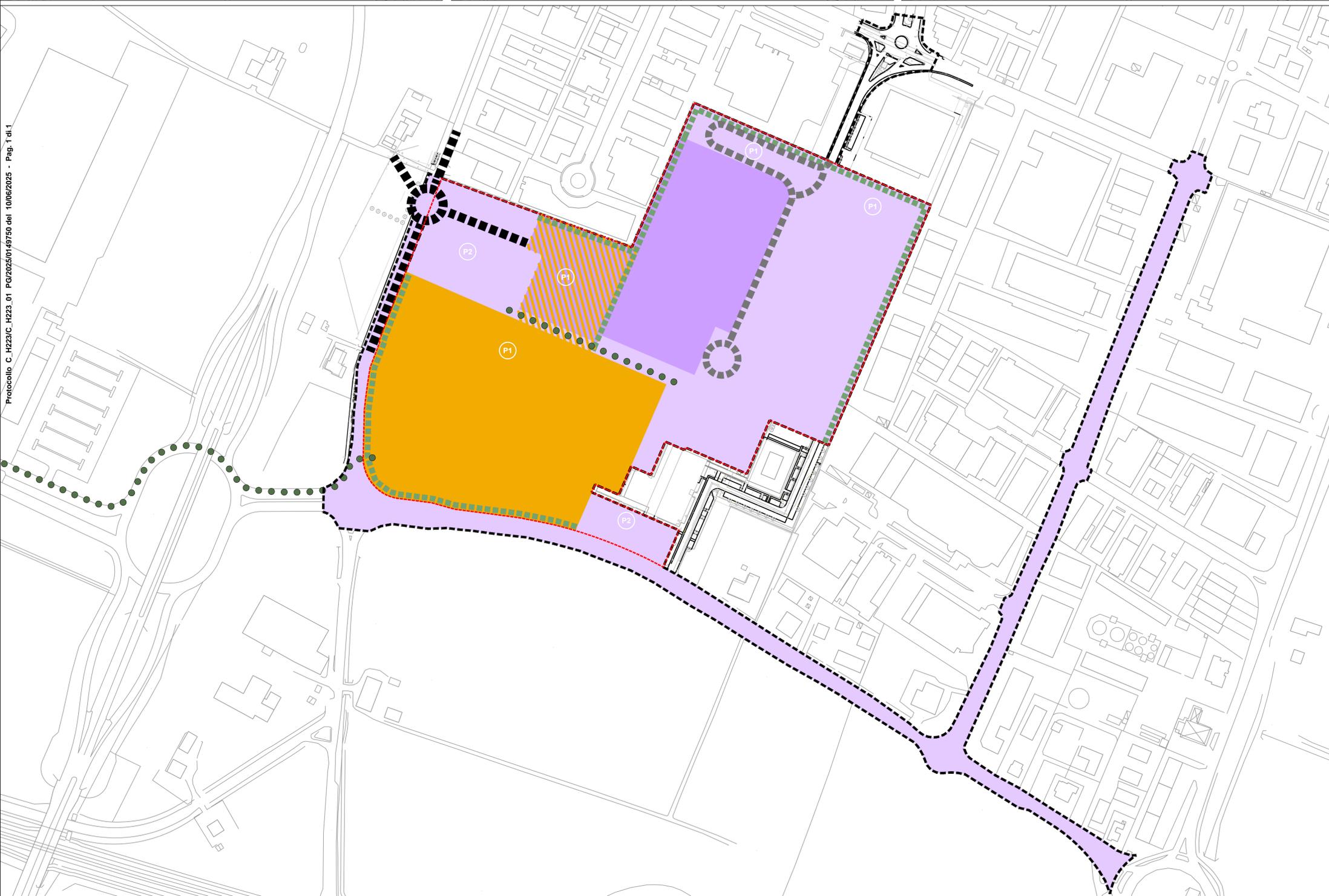


M1

M2

HQ



Legenda

- Subcomparto Magazzini 1 | M1**
La realizzazione di M1 comporta:
 - realizzazione del primo fabbricato Magazzini
 - infrastrutture per l'urbanizzazione dell'insediamento (U1) relativi allo stralcio M1 | Magazzini 1
 - realizzazione della rotonda su via Aldo Moro e raccordo con via Genovesi
 - dotazione P1 relativi allo stralcio M1 | Magazzini 1
 - dotazione P2 dell'intero PAIP (di cui il 50% monetizzati)
 - dotazione P2 degli insediamenti esistenti (2.861 mq) su via Aldo Moro
 - dotazione P2 degli insediamenti esistenti (1.998 mq) su via Gaetano Filangieri, riqualificando i parcheggi esistenti
 - dotazione Vp di filtro (monetizzato e trasformato in Ve) fra i Magazzini e Headquarter
 - collegamento pedonale fra P2 e M1 | Magazzini 1
 - rete ecologica di connessione verde
 Afferiscono a questo sub-comparto le opere fuori comparto relative a: illuminazione pubblica via Gaetano Filangieri, percorso ciclo-pedonale verso Max Mara Headquarter, riqualificazione via Ettore Majorana/via Raffaello; in ogni caso, l'Amministrazione Comunale potrà valutare l'attuazione per parti delle opere fuori comparto, ferma restando la funzionalità e la progressività degli interventi.
- Subcomparto Magazzini 2 | M2**
La realizzazione di M2 comporta:
 - realizzazione del secondo fabbricato Magazzini
 - infrastrutture per l'urbanizzazione dell'insediamento (U1) relativi allo stralcio M2 | Magazzini 2
 - dotazione P1 relativi allo stralcio M2 | Magazzini 2
 - rete ecologica di connessione verde
- Subcomparto Headquarter | HQ**
- realizzazione del fabbricato Headquarter
- infrastrutture per l'urbanizzazione dell'insediamento (U1) relativi allo stralcio HQ | Headquarter
- opere infrastrutturali per la fluidificazione del nodo Viale Trattati di Roma-via Lama
- riqualificazione fermata esistente TPL (linea 5) in via Giulia Maramotti Fontanesi
- dotazione P1 relativi allo stralcio HQ | Headquarter in struttura, anche seminterrata
- dotazione P1 relativi allo stralcio HQ | Headquarter, anche con possibilità di realizzarlo in struttura multipiano
- dotazione Vp strada giardino (monetizzato e trasformato in Ve) su via Aldo Moro e via Gaetano Filangieri
- rete ecologica di connessione verde
Afferisce a questo sub-comparto l'opera fuori comparto del perimetro allargato relativa al collegamento pedonale che viene realizzato tra i P2 di via Moro e i P2 di via Filangieri (rappresentato in tavola 20 - terzo stralcio).

- Connessioni verdi
- Viabilità primaria
- Collegamento ciclopedonale
- PAIP Perimetro urbanistico (13,26 ha)
- PAIP Perimetro allargato

- La realizzazione dei sub-comparti potrà avvenire anche in fasi temporali sovrapposte
 - I sub-comparti devono prevedere la continuità e la funzionalità delle opere di urbanizzazione specifiche delle viabilità esistenti e di progetto.
 Gli interventi dei sub-comparti potranno essere attuati mediante intervento edilizio diretto

Protocollo C_H223/C_H223_01_PG/2025/0149750 del 10/06/2025 - Pag. 1 di 1

Reggio Emilia città delle persone
 COMUNE DI REGGIO NELL'EMILIA

PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PUBBLICA

PAIP_P1-2
Polo della Moda

- Amministrazione Comunale**
Sindaco Marco Massari
Assessore a Rigenerazione Urbana e Sviluppo Sostenibile Carlo Pasini
Responsabile Unico del Procedimento Urbanistico Dirigente del Servizio Pianificazione Urbanistica ed Edilizia Privata Elisa Iori
Gruppo di Progettazione Servizio Pianificazione Urbanistica ed Edilizia Privata Matilde Bianchi con Andrea Anceschi, Giovanna Vellani
- Gruppo di Progettazione**
Rapporto Ambientale VAS e Impatto acustico Alfa Solution Spa
Matteo Cantagalli, Luigi Settembrini, Gabriella Alfano, Lorenzo Cervi (TCAA)
Valutazione trasportistica Polinomia Srl
Stefano Battaio, Bianca Bozzi
Progettazione reti tecnologiche e infrastrutturali Studio Guidetti Serrì
Lorenzo Serrì con Davide Bica, Francesco Ferraro
- Soggetto attuatore**
MaxMara Fashion Group
Direttore Generale Michele Usuardi
- Progettazione urbanistica e coordinamento generale**
Aspetto urbano e paesaggio FOA Studio Architetti Associati
Elena Stella Ottavia Rusconi con Jacopo Ascari, Marcello Solanti
- Rilievo e assetto catastale**
SGT Associati
Silvia Piccinini
- Indagini ambientali, geotecniche, microzonazione sismica**
Geolog Studio Geologi Associati
Massimo Casali, Mario Mambriani, Gianvito Maria Cassinadri
- Indagine archeologica**
Archeosistemi
Piera Terenzi

adozione elaborato **18.2**
 Assetto urbano_ esemplificazione delle fasi-modalità attuative