



PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PUBBLICA

# PAIP\_PF.1-2 Polo della Moda

*Amministrazione Comunale*

**Sindaco**

Marco Massari

**Assessore a Rigenerazione Urbana e Sviluppo Sostenibile**

Carlo Pasini

**Responsabile Unico del Procedimento Urbanistico**

**Dirigente del Servizio Pianificazione Urbanistica  
ed Edilizia Privata**

Elisa Iori

**Gruppo di Progettazione Servizio Pianificazione  
Urbanistica ed Edilizia Privata**

Matilde Bianchi con Andrea Anceschi, Giovanna Vellani

*Soggetto attuatore*

**MaxMara Fashion Group**



**Direttore Generale**

Michele Usuardi

*Progettazione urbanistica e coordinamento generale*



**Assetto urbano e paesaggio**

**FOA Studio Architetti Associati**

Elena Stella Ottavia Rusconi con Jacopo Ascari,  
Marcello Solanti

*Gruppo di Progettazione*

**Rapporto Ambientale VAS e Impatto acustico**

**Alfa Solution Spa**



Matteo Cantagalli, Luigi Settembrini  
Gabriella Alfano, Lorenzo Cervi (TCAA)

**Valutazione trasportistica**

**Polinomia Srl**



Stefano Battaiotto, Bianca Bozzi

**Progettazione reti tecnologiche e infrastrutturali**

**Studio Guidetti Serri**



Lorenzo Serri con Davide Bica, Francesco Ferraro

**Rilievo e assetto catastale**

**SGT Associati**



Silvia Piccinini

**Indagini ambientali, geotecniche,  
microzonizzazione sismica**

**Geolog Studio Geologi Associati**



Massimo Casali, Mario Mambrini  
Gianvito Maria Cassinadri

**Indagine archeologica**

**Archeosistemi**



Piera Terenzi

approvazione  
elaborato **25.7**

Opere fuori comparto - Relazione tecnica

giugno 2025



## SOMMARIO

|          |                                                                                                                              |          |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>1</b> | <b>OGGETTO .....</b>                                                                                                         | <b>2</b> |
| <b>2</b> | <b>INQUADRAMENTO GENERALE .....</b>                                                                                          | <b>2</b> |
| 2.1      | Inquadramento urbanistico .....                                                                                              | 3        |
| <b>3</b> | <b>DESCRIZIONE INTERVENTI OPERE FUORI COMPARTO .....</b>                                                                     | <b>5</b> |
| 3.1      | Riqualificazione illuminazione Via Filangieri .....                                                                          | 5        |
| 3.2      | Riqualificazione Via Majorana/Via Raffaello .....                                                                            | 5        |
| 3.3      | Completamento percorso ciclopedonale Via Filangieri: collegamento attuale zona Fiera con Via Giulia Maramotti Fontanesi..... | 10       |

## 1 OGGETTO

La presente relazione tecnica descrittiva ha come scopo quello di descrivere il progetto delle opere FUORI COMPARTO relative alla proposta di Piano Attuativo di Iniziativa Pubblica del comparto denominato “Polo della Moda” presso la zona ex fiere di Mancasale a Reggio Emilia.

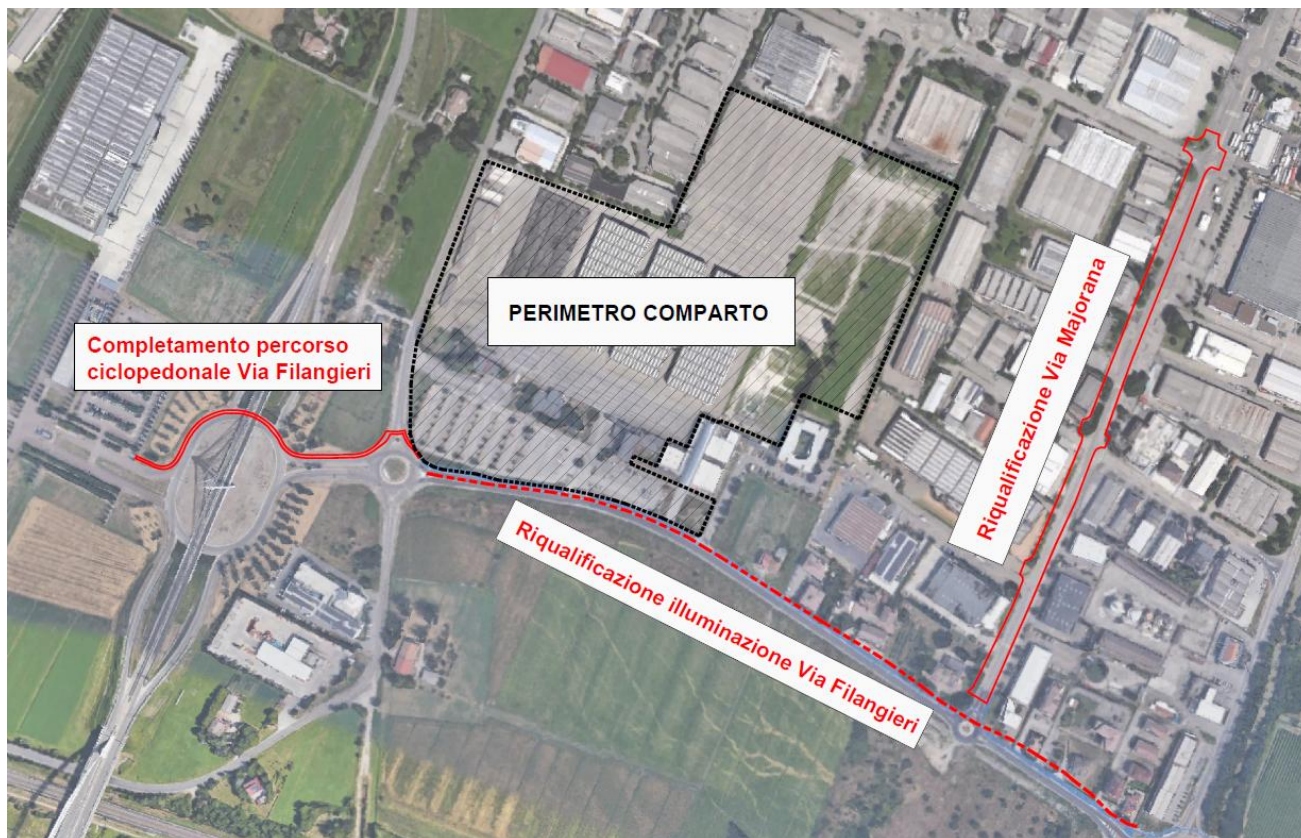
Gli interventi fuori comparto oggetto della presente relazione sono:

- Riqualificazione pubblica illuminazione Via Filangieri
- Riqualificazione Via Majorana/Via Raffaello
- Realizzazione percorso ciclopedonale: collegamento dell'attuale zona Fiera con Via Giulia Maramotti Fontanesi

## 2 INQUADRAMENTO GENERALE

Gli interventi oggetto di riqualificazione si collocano all'interno del Parco Industriale di Mancasale, posto a nord della città di Reggio Emilia rispettivamente in:

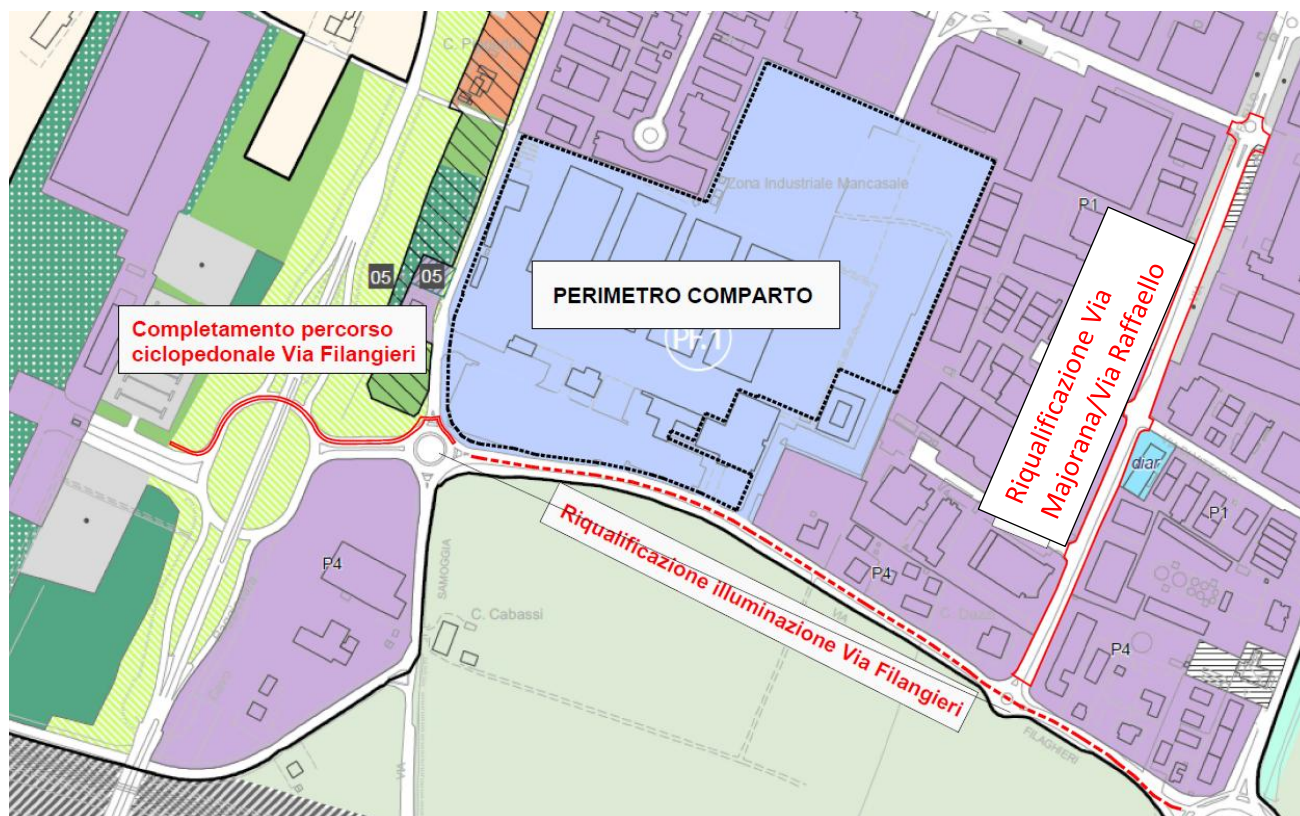
- Riqualificazione pubblica illuminazione Via Filangieri
- Riqualificazione Via Majorana/Via Raffaello
- Realizzazione percorso ciclopedonale: collegamento dell'attuale zona Fiera con Via Giulia Maramotti Fontanesi



*Vista satellitare per individuazione delle opere fuori comparto in oggetto*

## 2.1 Inquadramento urbanistico

Le aree oggetto degli interventi di riqualificazione sono inquadrate nel PUG vigente del Comune di Reggio Emilia come segue.



**PUG**2030  
PIANO URBANISTICO GENERALE REGGIO EMILIA

QUADRO CONOSCITIVO DIAGNOSTICO

**STRATEGIA PER LA QUALITÀ URBANA  
ED ECOLOGICO-AMBIENTALE**

SQ\_D.2.2\_11 - DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI

## LEGENDA



Perimetro del Territorio Urbanizzato

Sistema delle reti - infrastrutture grigie (art. 3.3.2)



Aree stradali



Aree di pertinenza stradale e/o fasce di ambientazione

Sistema degli ambiti da riqualificare (Titolo 9)



Poli funzionali (Titolo 8)

### 3 DESCRIZIONE INTERVENTI OPERE FUORI COMPARTO

Si descrive nel seguito la composizione degli interventi richiesti al di fuori del Comparto oggetto di intervento.

#### 3.1 Riqualificazione illuminazione Via Filangieri

Si prevede la riqualificazione dell'illuminazione di Via Filangieri che attualmente non soddisfa i requisiti di illuminazione necessaria per la viabilità stradale e ciclopedonale, mediante la sostituzione dei pali e dei corpi illuminanti, mantenendo l'attuale posizione dei punti luce sul lato nord di Via Filangieri, eccetto n.2 punti luce che saranno interferenti con la nuova viabilità di ingresso al parcheggio P2 di Via Filangieri.

Per le verifiche illuminotecniche e i dettagli si rimanda agli elaborati specifici: elaborato n.25.2 (Calcoli illuminotecnici), elaborato n 25.3 (relazione tecnica Via Filangieri) e all'elaborato grafico 25.1 (Planimetria e particolari costruttivi).

#### 3.2 Riqualificazione Via Majorana/Via Raffaello

La riqualificazione di Via Majorana/Via Raffaello consiste principalmente nella realizzazione di interventi di estensione e miglioramento del sistema ciclopedonale di Mancasale, al fine di realizzare il percorso "superciclabile" previsto dal PUMS nella *"TAVOLA 2 SCENARIO DEFINITIVO DI PIANO AI 10 ANNI - CICLABILITA"* approvata con DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE N. 96 del 15/05/2023 e dalla Tavola del PUG 2023 *"SQ\_P.2 - REQUISITI PRESTAZIONALI FUNZIONALI"*.



*Estratto tavola PUMS TAVOLA 2 SCENARIO DEFINITIVO DI PIANO AI 10 ANNI - CICLABILITA'*



## LEGENDA

### Rete viaria

autostrada A1, rete primaria di transito e scorrimento

infrastrutture invariante di progetto

Infrastrutture di progetto

### Rete portante ciclabile da Biciplan 2008

Ciclovie e anelli

superciclabile

### Ambiti e zone regolamentate

delimitazione "Città30"

ECOSAGONO - Zona a Traffico Limitato di progetto

Area Pedonale con API (protetta da pilomat)

### Raggi di mobilità sostenibile: i Tappeti

progetto Tappeto arancione

progetto Tappeto magenta

progetto Tappeto blu

progetto Tappeto rosso

### Linee ferroviarie

linee elettrificate rete locale

linea rete Alta Velocità

linee reti locali e nazionali

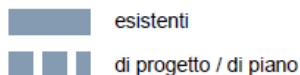
Legenda tavola PUMS TAVOLA 2 SCENARIO DEFINITIVO DI PIANO AI 10 ANNI - CICLABILITA'



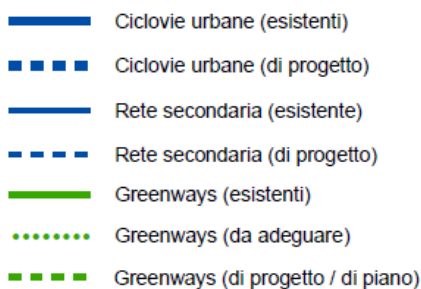
*Estratto tavola SQ\_P.2 - REQUISITI PRESTAZIONALI FUNZIONALI".*

**IL SISTEMA DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI****Infrastrutture grigie**

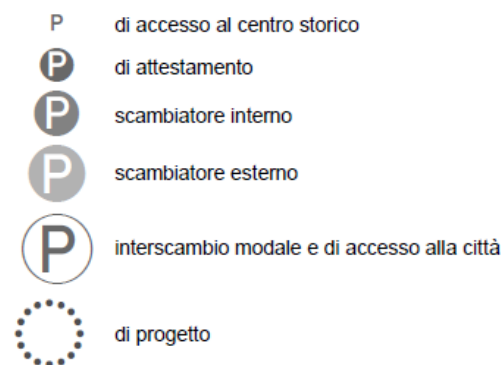
## Superciclabili



## Rete ciclabile



## Parcheggi: ruolo e caratteristiche (PUMS)



Legenda tavola SQ\_P.2 - REQUISITI PRESTAZIONALI FUNZIONALI".

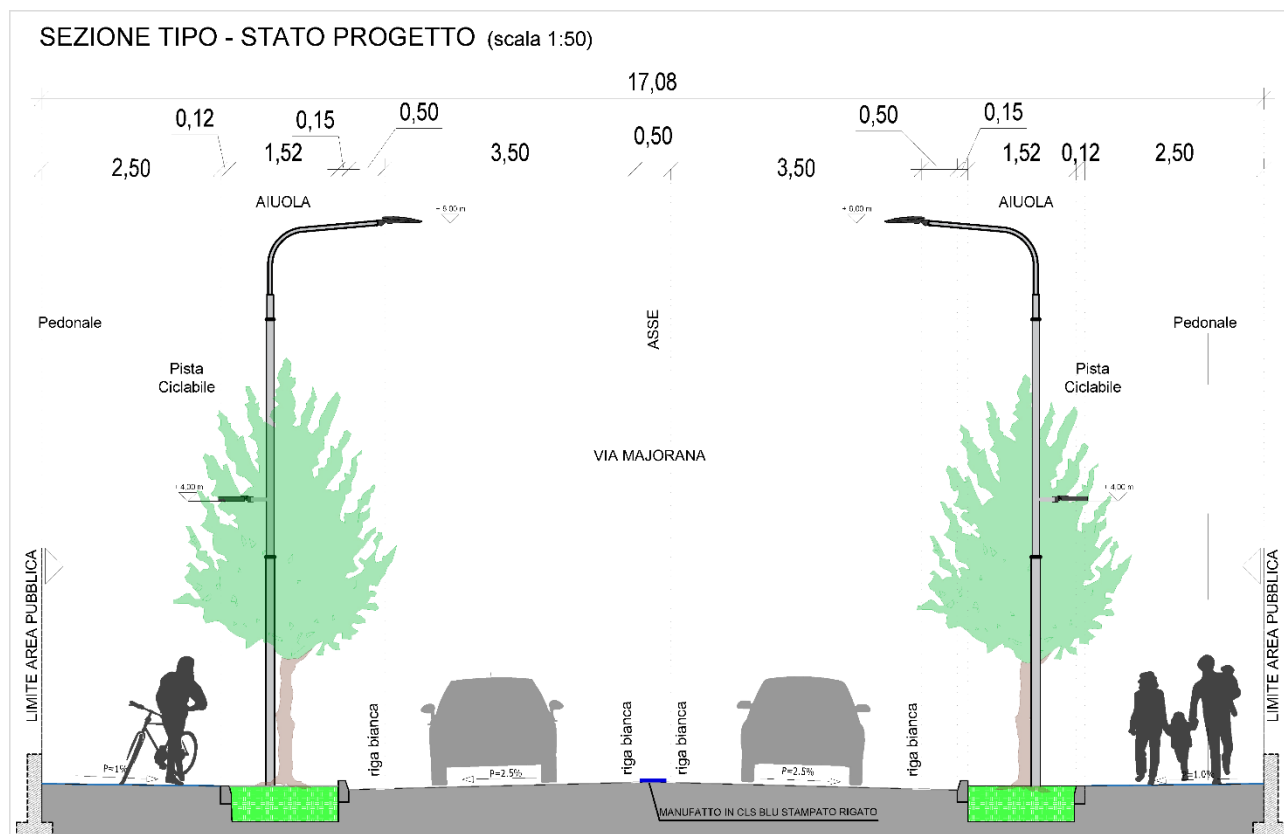
Per realizzare la *superciclabile* è intenzione dell'amministrazione comunale modificare la sezione stradale esistente, creando due corsie ciclabili e pedonali monodirezionali ai lati della carreggiata, ed interporre alla viabilità carrabile una fascia verde costituita da aiuole e alberature, quest'ultima interrotta in corrispondenza degli accessi delle aziende. Verrà inoltre sistemato il manto stradale con rifacimento del tappeto d'usura. Infine è prevista la riqualificazione dell'illuminazione della strada con palo in acciaio dotato di doppio corpo illuminante lato strada e lato ciclopedonale ed effettuando la sistemazione del manto stradale.

Nello specifico, il percorso ciclopedonale in progetto verrà realizzato con l'allargamento del pedonale esistente posto su entrambi i lati che da una larghezza di 1,50 mt passano ad una larghezza di 2,50 mt con un conseguente restringimento della sede stradale che prevederà n°2 corsie (una corsia per senso di marcia) di larghezza pari a 3,50 m. In mezzzeria verrà posto un cordolo prefabbricato in cemento colore blu stampato rigato avente larghezza 30cm.

L'intervento di riqualificazione prevede inoltre la realizzazione di aiuole tra il percorso ciclopedonale e la carreggiata, con sistemazione a verde e piantumazione di alberature.

È previsto inoltre il rifacimento della segnaletica orizzontale e verticale e l'aumento del numero degli attraversamenti ciclopedonali, con particolare riguardo alle intersezioni con la viabilità di Via Natta, Via Di Vittorio e Via Masaccio.

Si riporta di seguito la sezione tipo di progetto e si rimanda agli elaborati specifici del PAIP per i particolari:



### 3.3 Completamento percorso ciclopedonale Via Filangeri: collegamento attuale zona Fiera con Via Giulia Maramotti Fontanesi

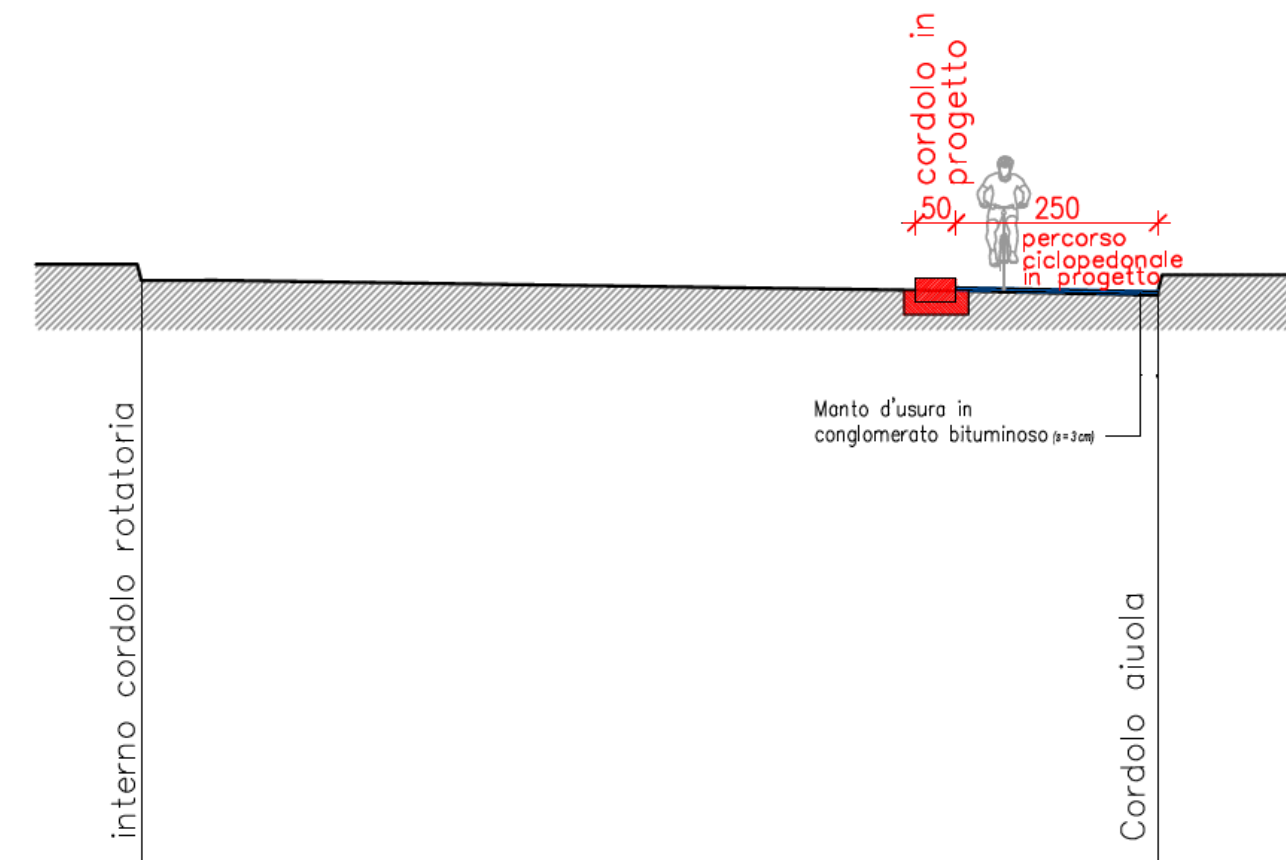
Si prevede di realizzare il percorso ciclopedonale lungo via Filangeri, a completamento del percorso esistente. Il tratto in progetto è tale da collegare la zona attuale delle ex-Fiere (in corrispondenza della rotonda esistente in Via Moro) a Via G.Maramotti.

L'intervento prevede di realizzare il percorso ciclopedonale largo 2,50mt su attuale sede stradale, realizzando la separazione con il traffico veicolare mediante posizionamento di un cordolo prefabbricato di larghezza 50cm.

A partire da via Filangeri, verrà sistemato l'attuale attraversamento pedonale su via Moro e verrà ricavato il percorso ciclopedonale sul lato nord della strada ma all'interno della parte asfaltata esistente.

In corrispondenza della rotatoria della Vela Nord saranno realizzati n°2 attraversamenti ciclopeditoni di cui n°1 con semaforo a chiamata per i pedoni e al contempo un semaforo per le vetture che sopraggiungono dalla rampa di discesa del ponte stradale.

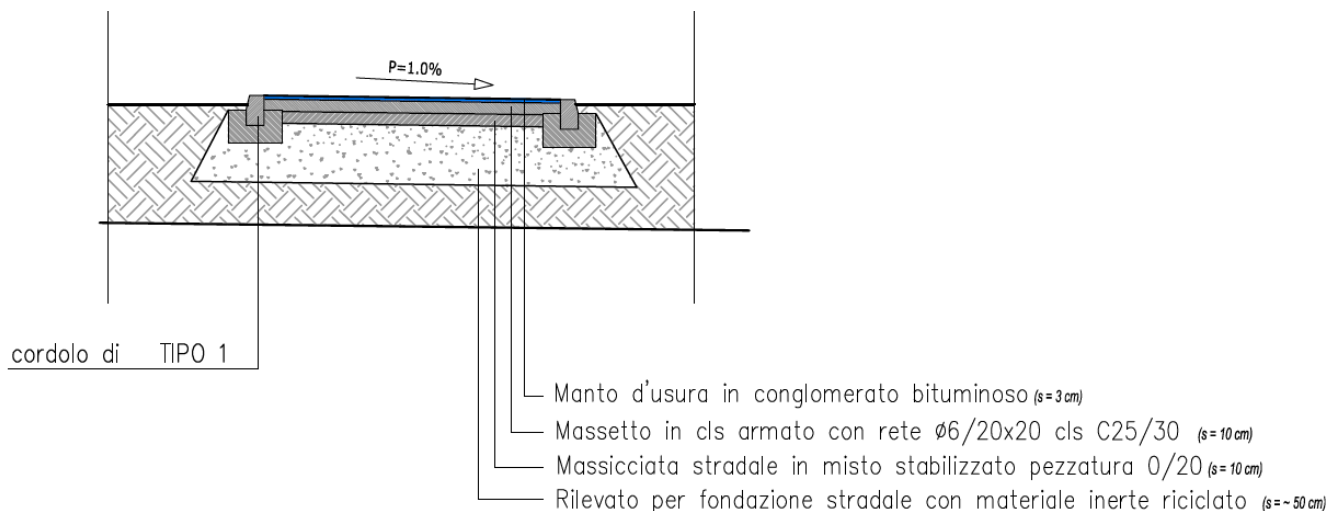
Sono previsti n°3 attraversamenti ciclopeditoni di cui uno con semaforo a chiamata.



*Sezione tipo di progetto ciclabile Via Filangieri – Via Maramotti*

Lungo il tratto terminale di Via Maramotti, il percorso ciclopeditone ricade in area verde e pertanto verrà realizzata la seguente stratigrafia di progetto:

1. Scavo di sbancamento per un'altezza minima da piano campagna pari a 30 cm.
2. Realizzazione di rilevato stradale mediante materiale inerte riciclato di spessore minimo 50 cm.
3. Strato in materiale inerte misto stabilizzato 0/20 per formazione pendenza di spessore minimo 10 cm.
4. Massetto armato con rete  $\Phi 6/20 \times 20$  in calcestruzzo classe C25/30 di spessore 10 cm.
5. Tappeto d'usura in conglomerato bituminoso, spessore 3 cm con colorazione blu come l'attuale percorso ciclopeditone di Via Filangieri



Sezione tipo di progetto ciclabile Via Maramotti

Si rimanda agli elaborati grafici per una migliore comprensione dell'intervento.

Il presente elaborato è costituito da n° 12 pagine numerate progressivamente escluso il frontespizio.

Reggio Emilia, 21/03/2025

Il Progettista  
Ing. Lorenzo Serri



W:\P-2024\IP05-MAX MARA-PUA Fiere, RE\12-PROGETTO\RELAZIONI\25.7 Relazione opere fuori comparto.docx