

PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA

# PRU\_IP - Bando Periferie Reggiane/Santa Croce

Sub-comparto Ambito Centro Intermodale (CIM) ed ex Officine Reggiane

capannone 19, capannone 18, capannone 17, piazzale Europa,

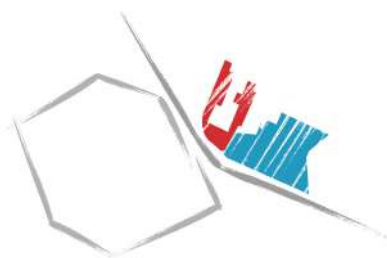
braccio storico di viale Ramazzini e capannone 15

**PRU\_IP-1a.bis**

Sub-comparto Ambito Santa Croce

via Gioia, via Talami, via Veneri sud e viale Ramazzini ovest

**PRU\_IP-1b**



approvazione

elaborato **1.1**

relazione fotografica

SINDACO

Luca Vecchi

ASSESSORE RIGENERAZIONE URBANA E DEL TERRITORIO

Alex Pratissoli

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO "BANDO PERIFERIE"

DIRETTORE AREA COMPETITIVITA' E INNOVAZIONE SOCIALE

Massimo Magnani

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO URBANISTICO

DIRIGENTE DEL SERVIZIO RIGENERAZIONE E QUALITA' URBANA

Elisa Iori

GRUPPO DI PROGETTAZIONE

progettazione urbana: Devis Sbarzaglia

Andrea Anceschi, Matilde Bianchi, Elisa Bonoretti, Stella Ferrari, Maddalena Fortelli, Giada Grosoli, Daniela Lepori, Marina Parmiggiani, Francesca Sacconi, Anna Scuteri, Mariapia Terenziani

valsat: Raffaele Fenderico

coordinamento amministrativo: Giovanna Vellani

Claudia Bortolani, Cristina Romani



Il rilievo fotografico dell'Area Reggiane, che viene qui presentato, integra e completa lo studio di analisi condotto dal CCDP Centro Cooperativo di Progettazione s.c.r.l., in fase di redazione del Masterplan 2007, approvato con Delibera della Giunta Comunale di Reggio Emilia, in atti PG 10494/150 del 30/05/2007. Tale analisi è stata aggiornata ed integrata per dare atto dello stato in essere dell'area. Il rilievo fotografico delle aree dello storico quartiere Santa Croce interessate dal PRU riporta lo stato attuale delle aree e degli edifici su cui sono programmati interventi.



vista aerea dell'Area Reggiane e del quartiere Santa Croce

foto di inquadramento nel contesto urbano



foto 1 aerea\_vista da sud est



foto 2 aerea\_vista da est



foto 3 aerea\_vista da nord est





foto 4 aerea\_vista da nord



foto 5 aerea\_vista da nord ovest



foto 6 aerea\_vista da ovest



foto 7 aerea\_vista da sud ovest

## foto dei fabbricati

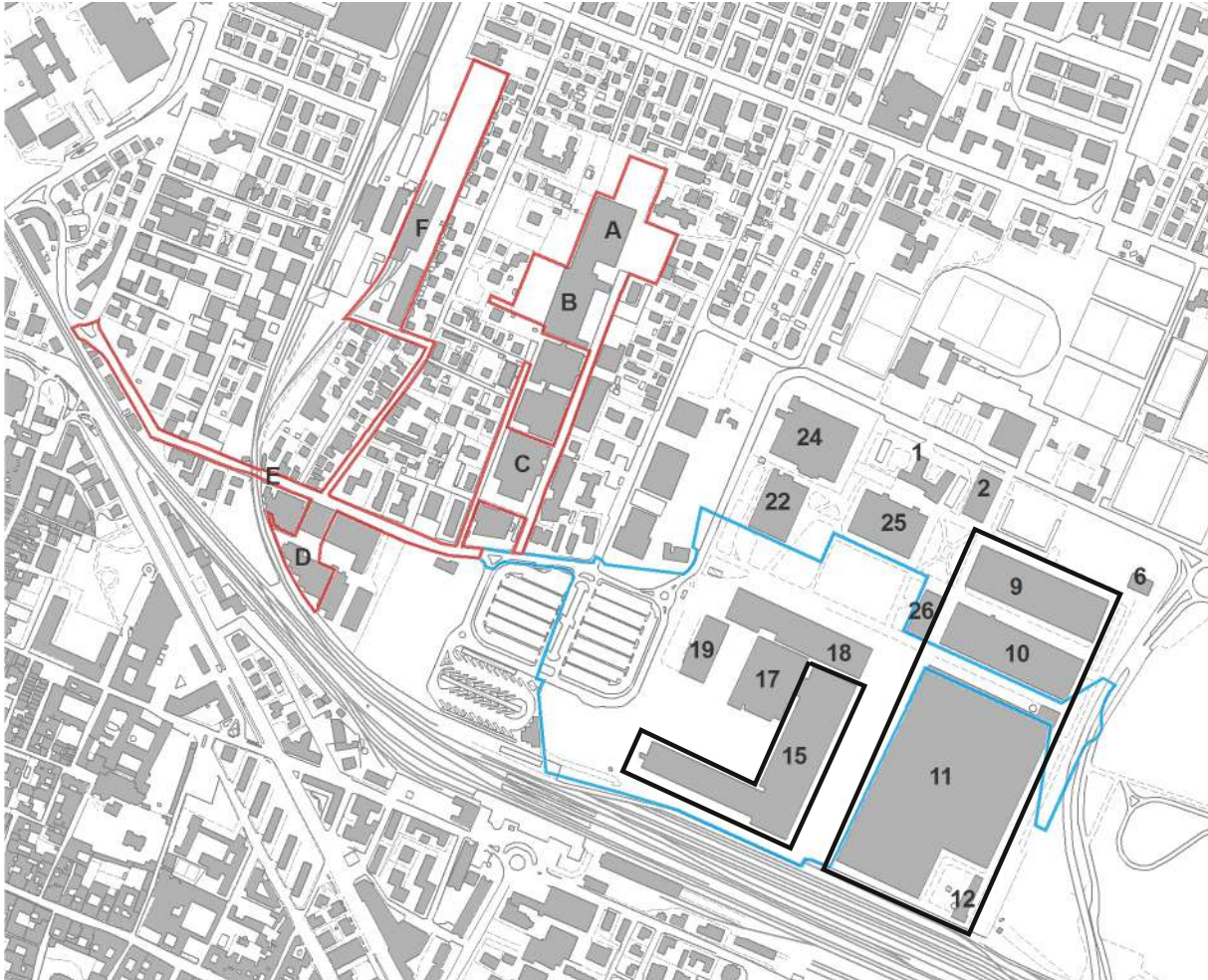


foto 1 blocco 9 magazzino spedizioni (vista facciata ovest)





foto 2 blocco 10 sala taglio (vista facciata sud ovest)



foto 3 blocco 11 linea carrelli (vista facciata ovest)



foto 4 blocco 15 carpenteria (vista facciata est)

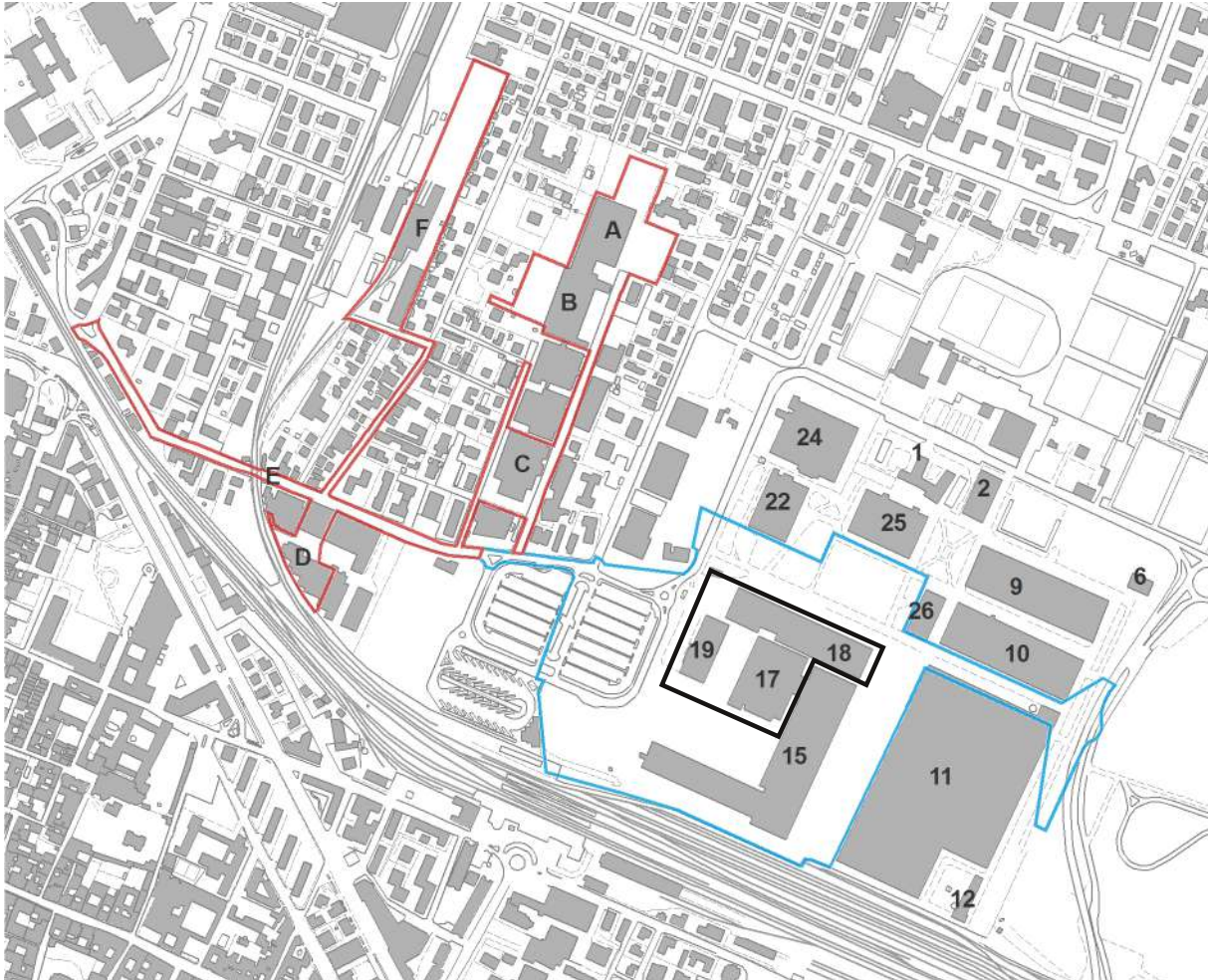


foto 5 Tecnopolo (blocco 19) e vista sul piazzale Europa (vista facciata sud)





foto 6 blocco 19 fonderia ghisa ora Tecnopolo (vista facciata est)



foto 7 blocco 17 pressa quadra, centrale termica (vista facciata sud)



foto 8 blocco 18 caldareria (vista facciata sud), ai lati sono visibili blocchi 19 (ora Tecnopolo) e 17

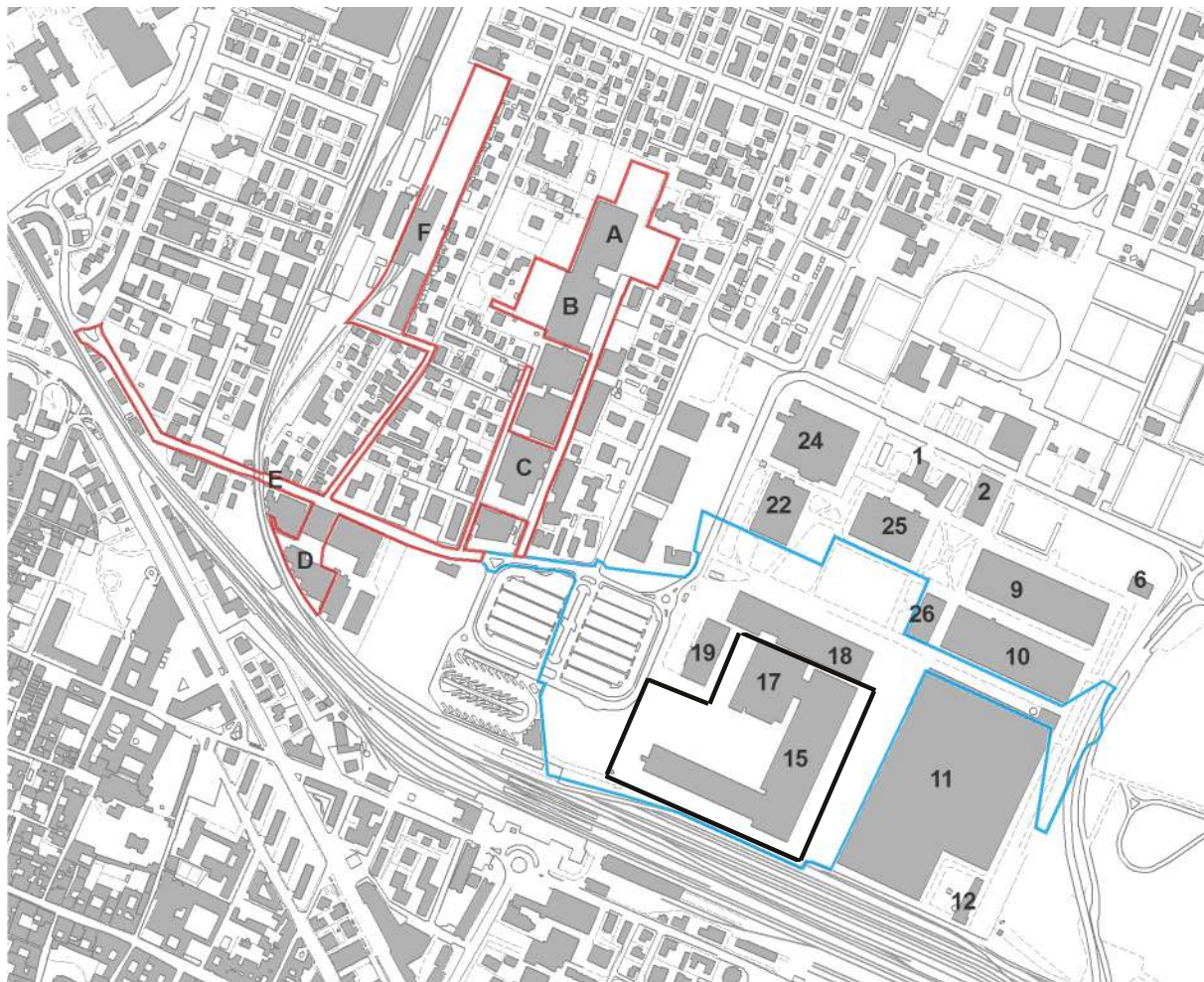






foto 9 blocchi 15 - 17 pressa quadra, carpenteria (vista facciate sud)



foto 10 blocchi 15 - 17 pressa quadra, carpenteria (vista facciate sud)



foto 11 blocco 17 centrale termica (vista facciata sud)

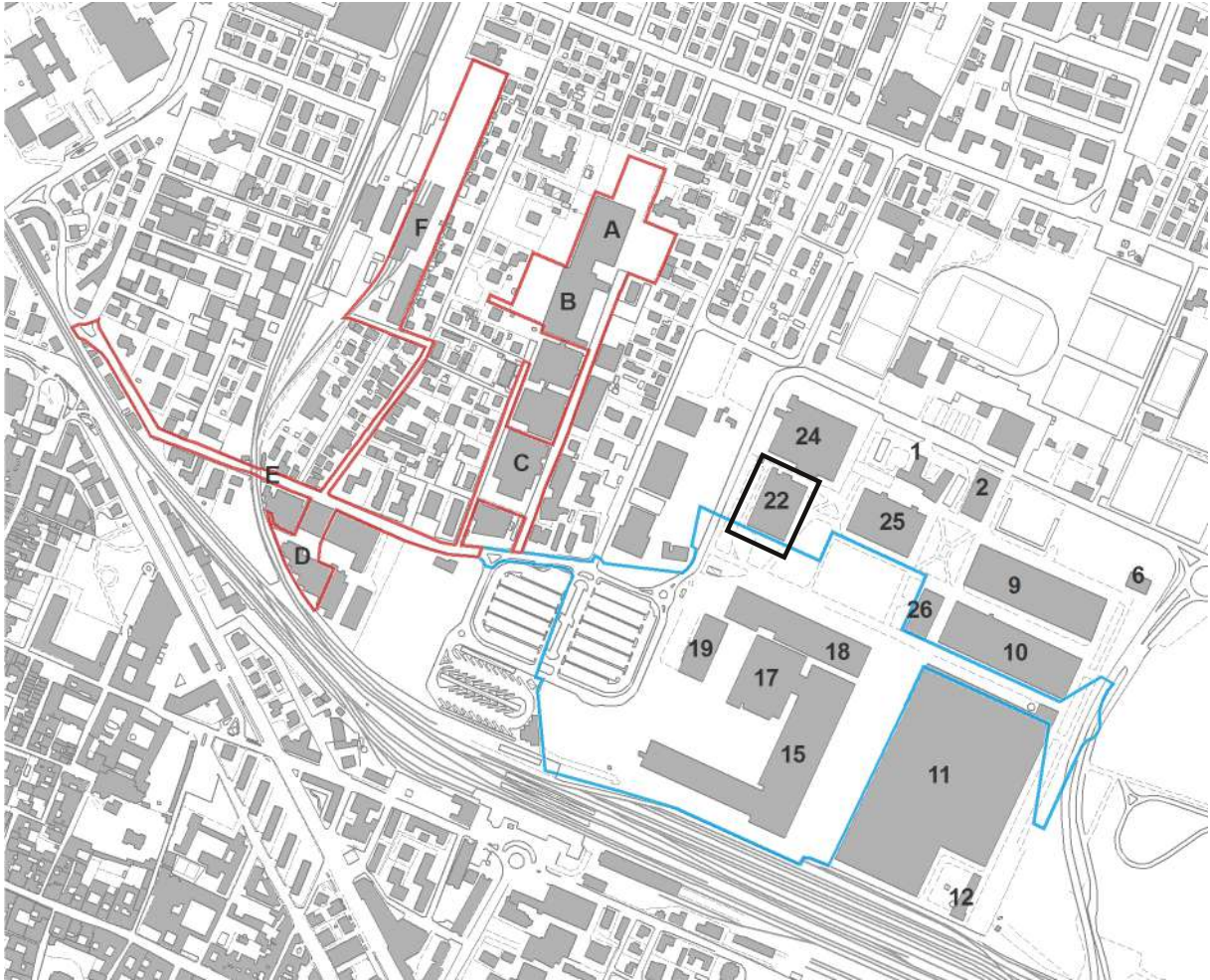




foto 12 blocco 22 modellisti e fonderia (vista facciata ovest)



foto 13 blocco 22 modellisti e fonderia (vista facciata sud)



foto 14 blocco 22 modellisti e fonderia (vista facciata est)



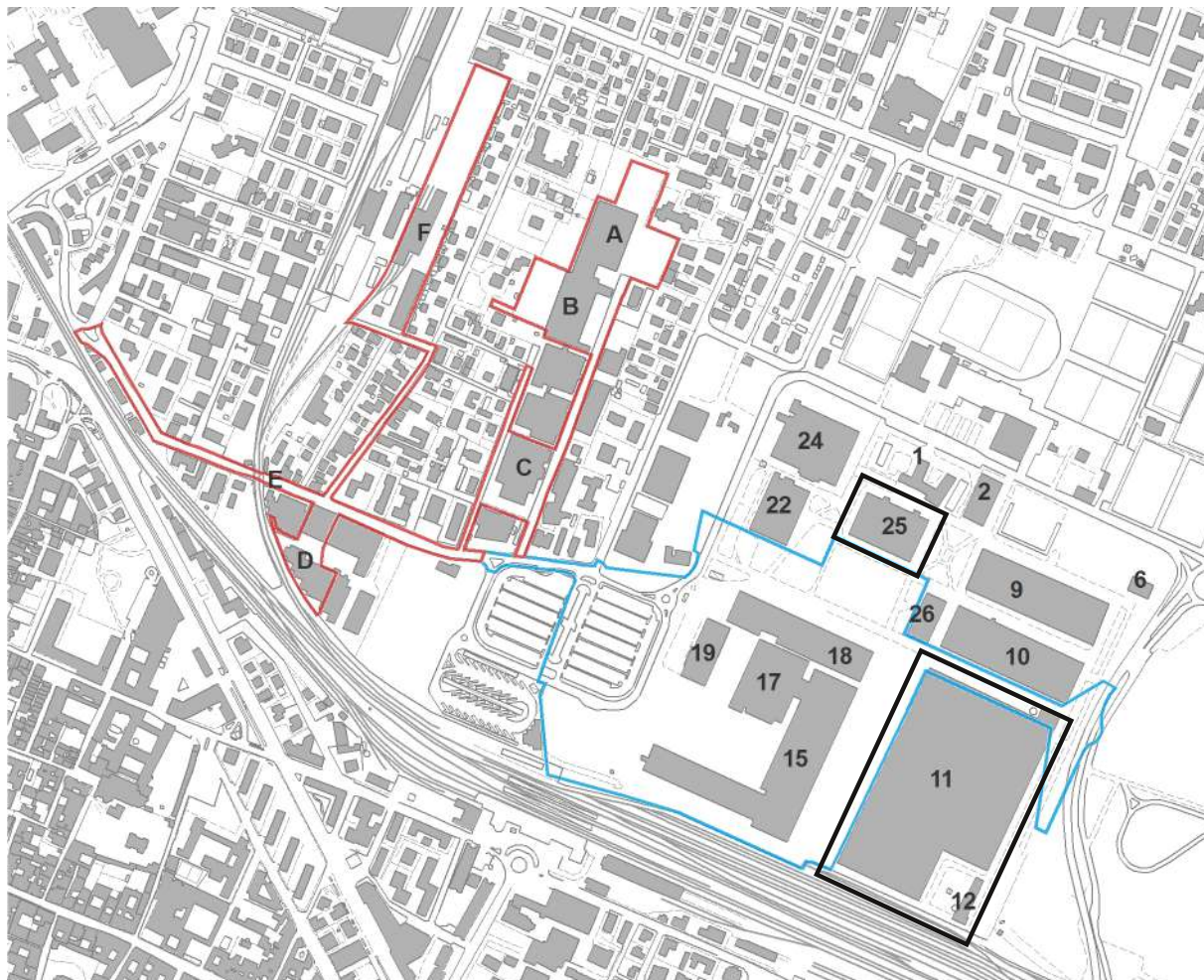


foto 15 blocco 25 uffici tecnici e produzione (vista facciata est)





foto 16 blocco 11 reparto ferroviario (vista facciata est)



foto 17 blocco 11 reparto ferroviario (vista facciata est)



foto 18 blocco 11 linea carrelli (vista facciata est)

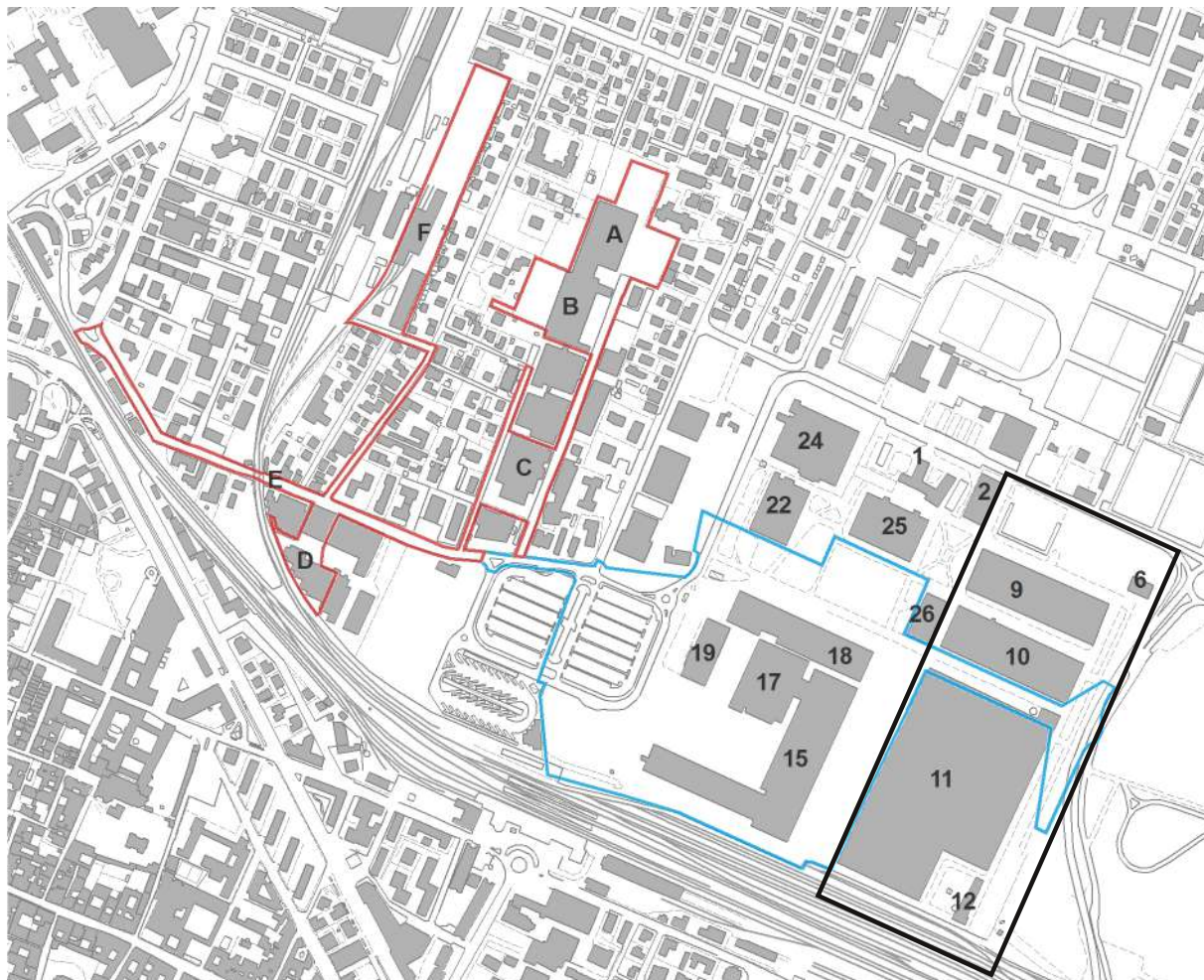


foto 19 blocchi 11 - 12 reparti meccanica e prove (vista facciata sud est)





foto 20 blocco 6 magazzino vernici (vista facciata sud, ingresso)



foto 21 blocco 6 magazzino vernici (vista facciata sud)



foto 22 blocchi 9 - 10 sala taglio (vista facciata est)

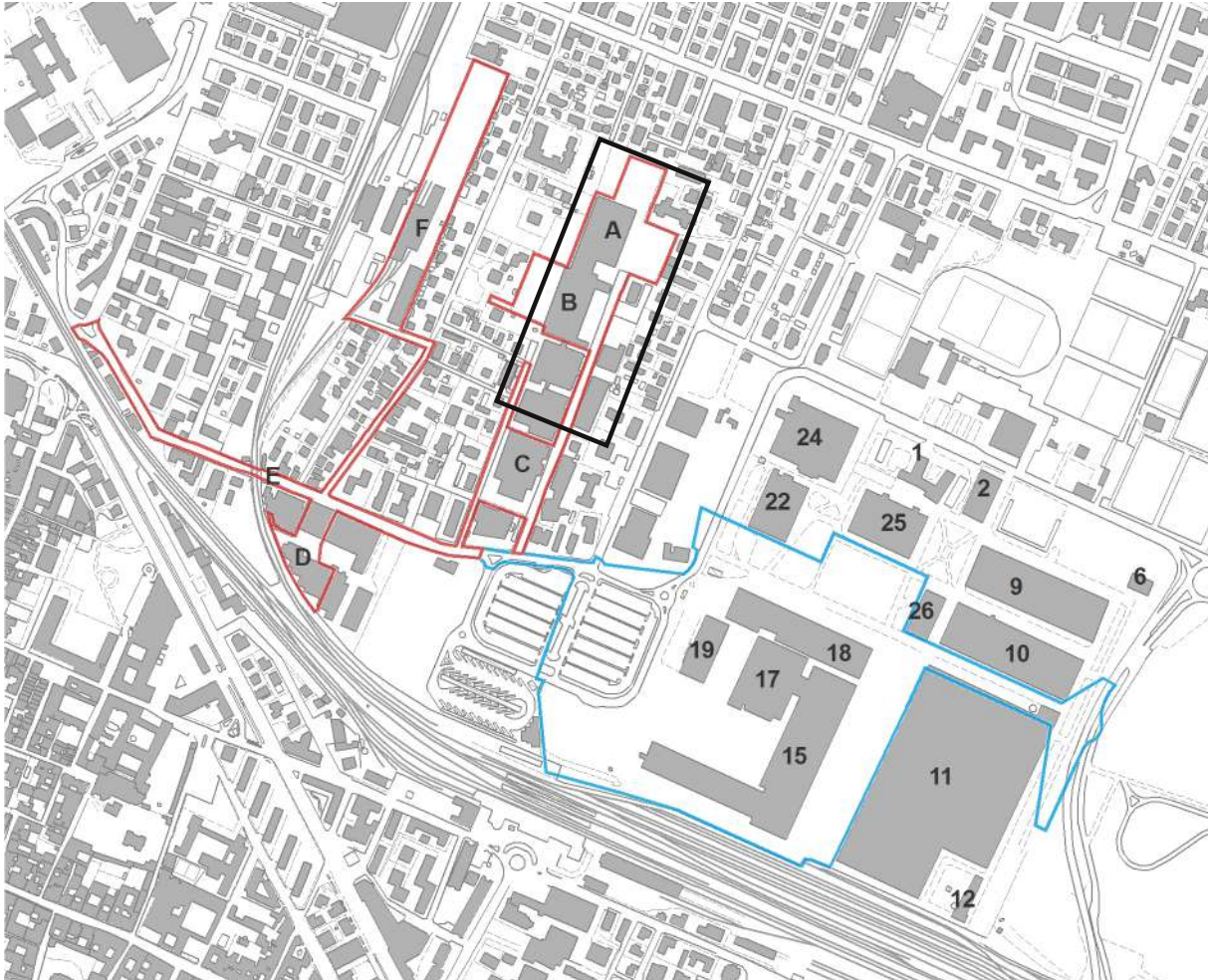


foto 23 edificio A - via Flavio Goia 24 (vista da sud est)





foto 24 edificio B - via Flavio Goia 22 (vista da sud est)



foto 25 edificio B - via Flavio Goia 22 (vista da est)



foto 26 edificio B - via Flavio Goia 22 (vista da est)

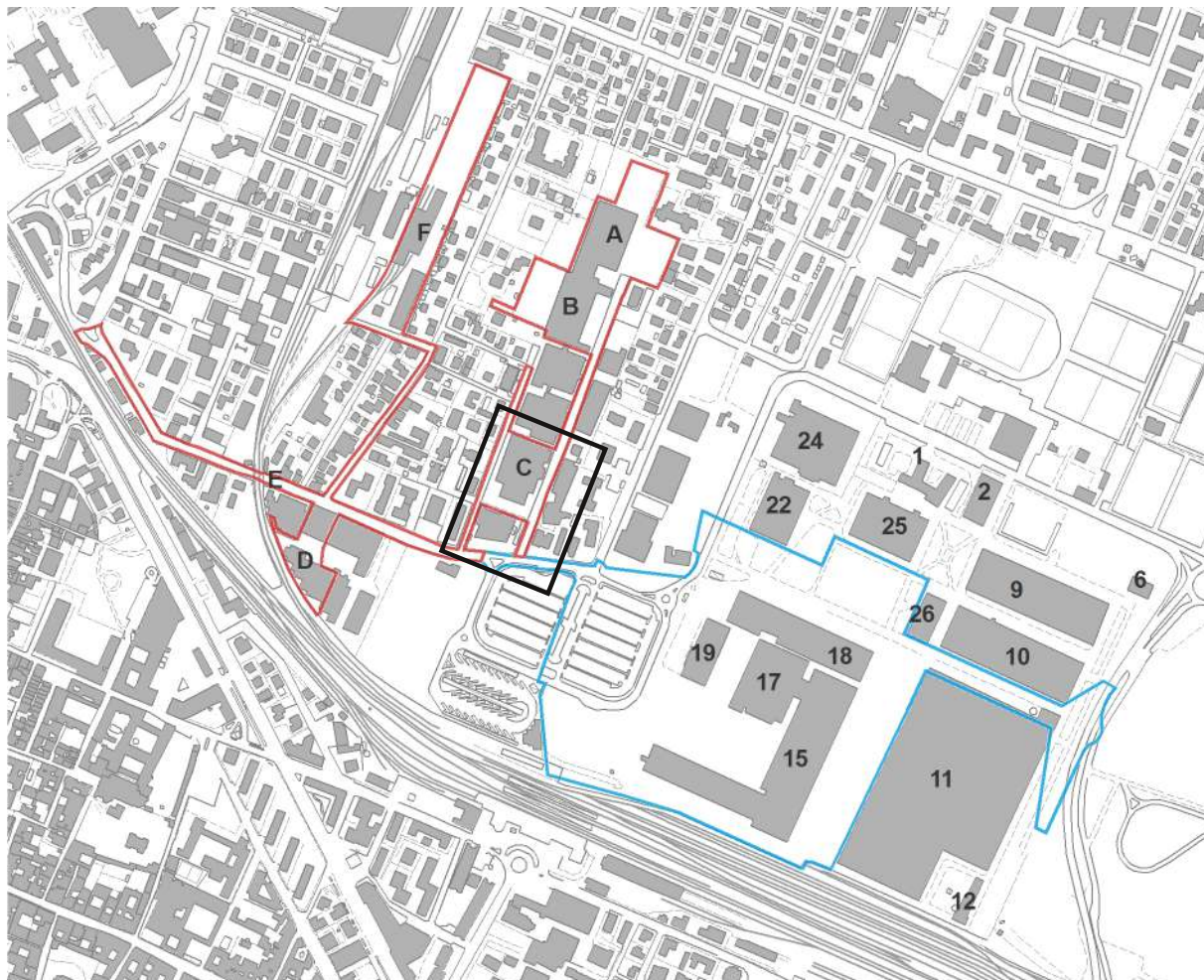


foto 27 edificio C - via Flavio Gioia 4 (vista da sud ovest)





foto 28 edificio C - via Flavio Gioia 4 (vista da sud est)



foto 29 edificio C - via Flavio Gioia 4 (vista da sud est)



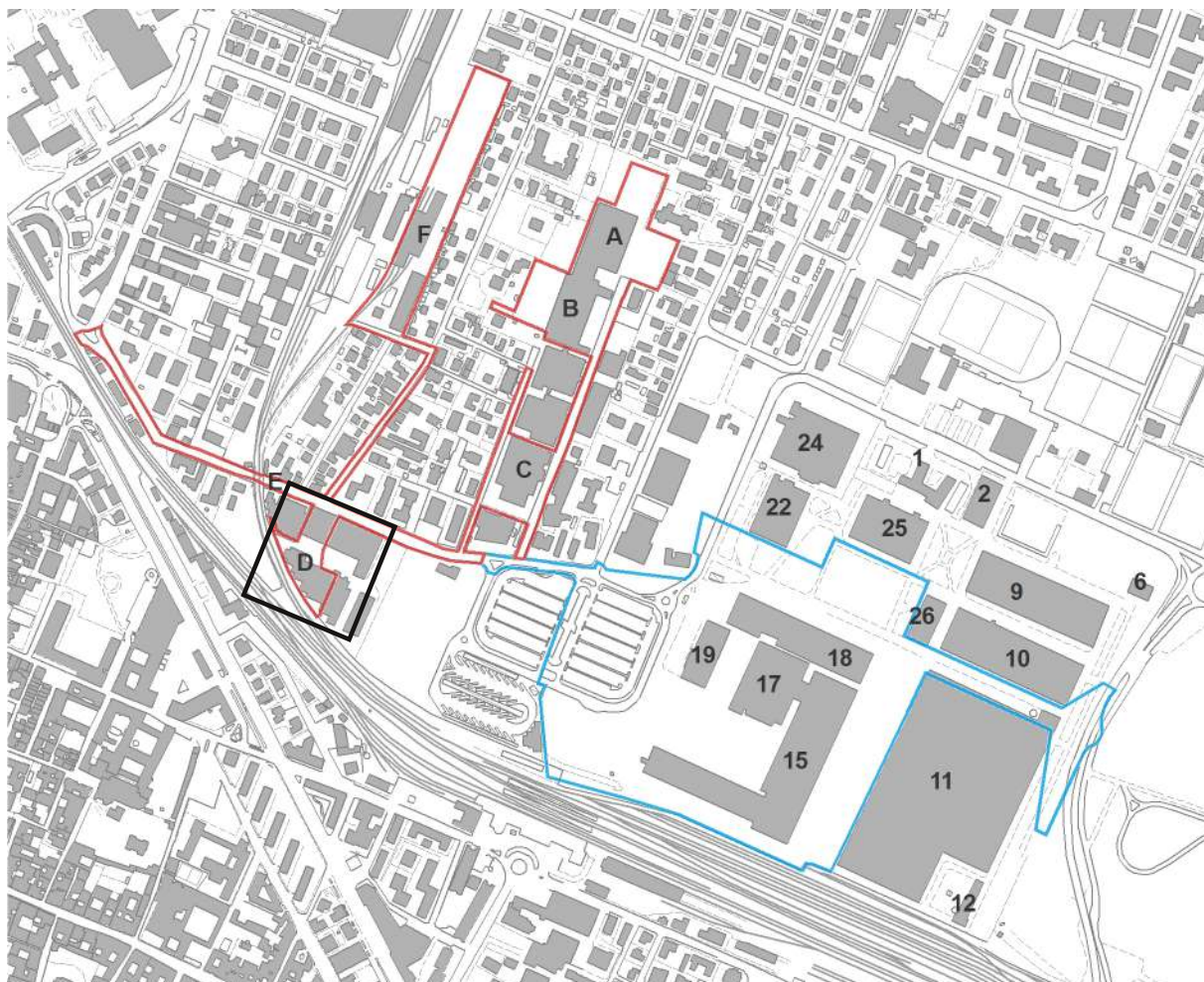


foto 30 edificio D - viale Ramazzini 33 (vista da nord est - interno)



foto 31 edificio D e area E - viale Ramazzini (vista da nord)



foto 32 edificio D viale Ramazzini (vista da sud - interno)



foto 33 edificio D viale Ramazzini (vista da sud - interno)



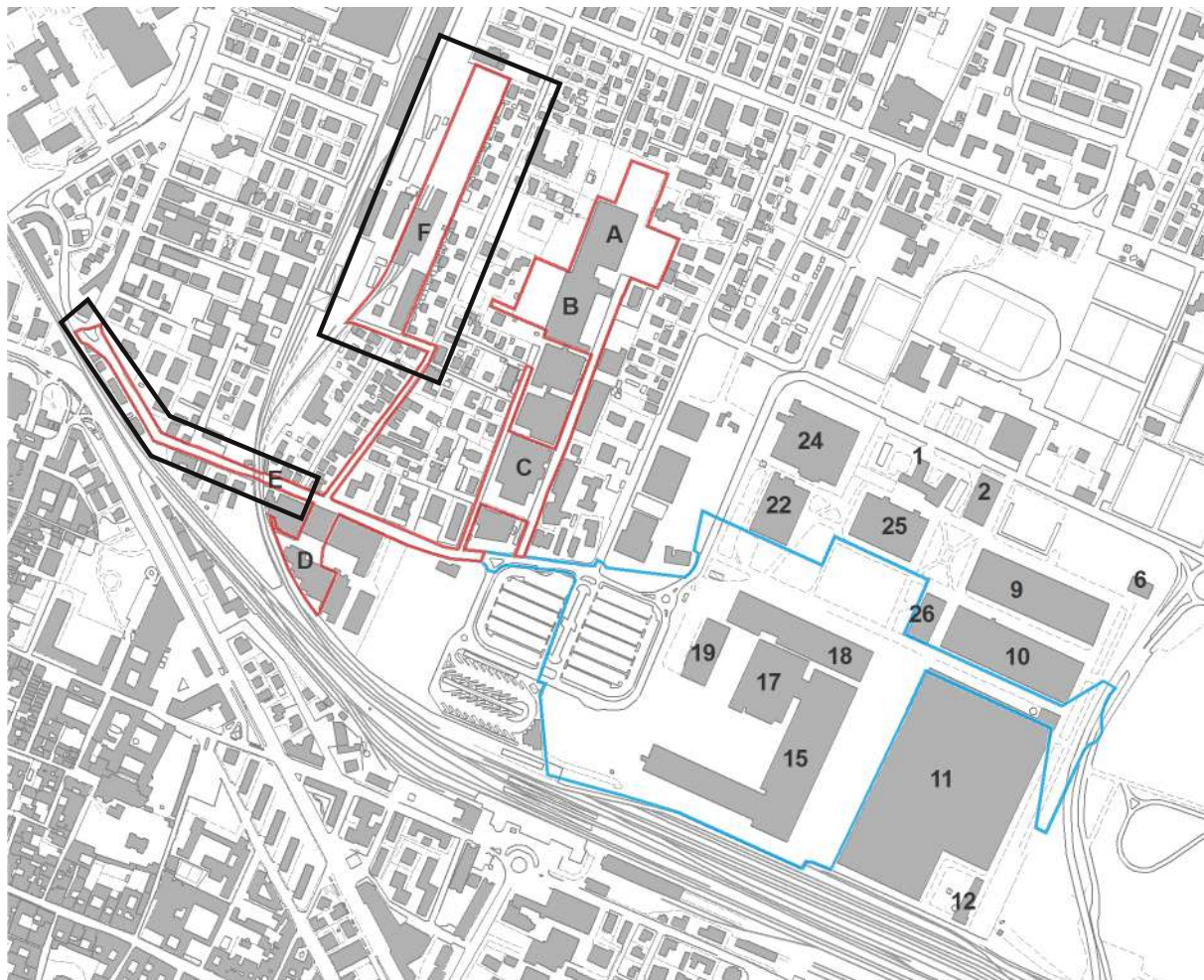


foto 34 area E - sottopasso viale Ramazzini (vista est)



foto 35 area E - sottopasso viale Ramazzini (vista ovest)





foto 36 area F - via Talami (vista da sud)



foto 36 area F - via Talami (vista da sud)



foto 36 area F - deposito di via Talami (vista da sud)