

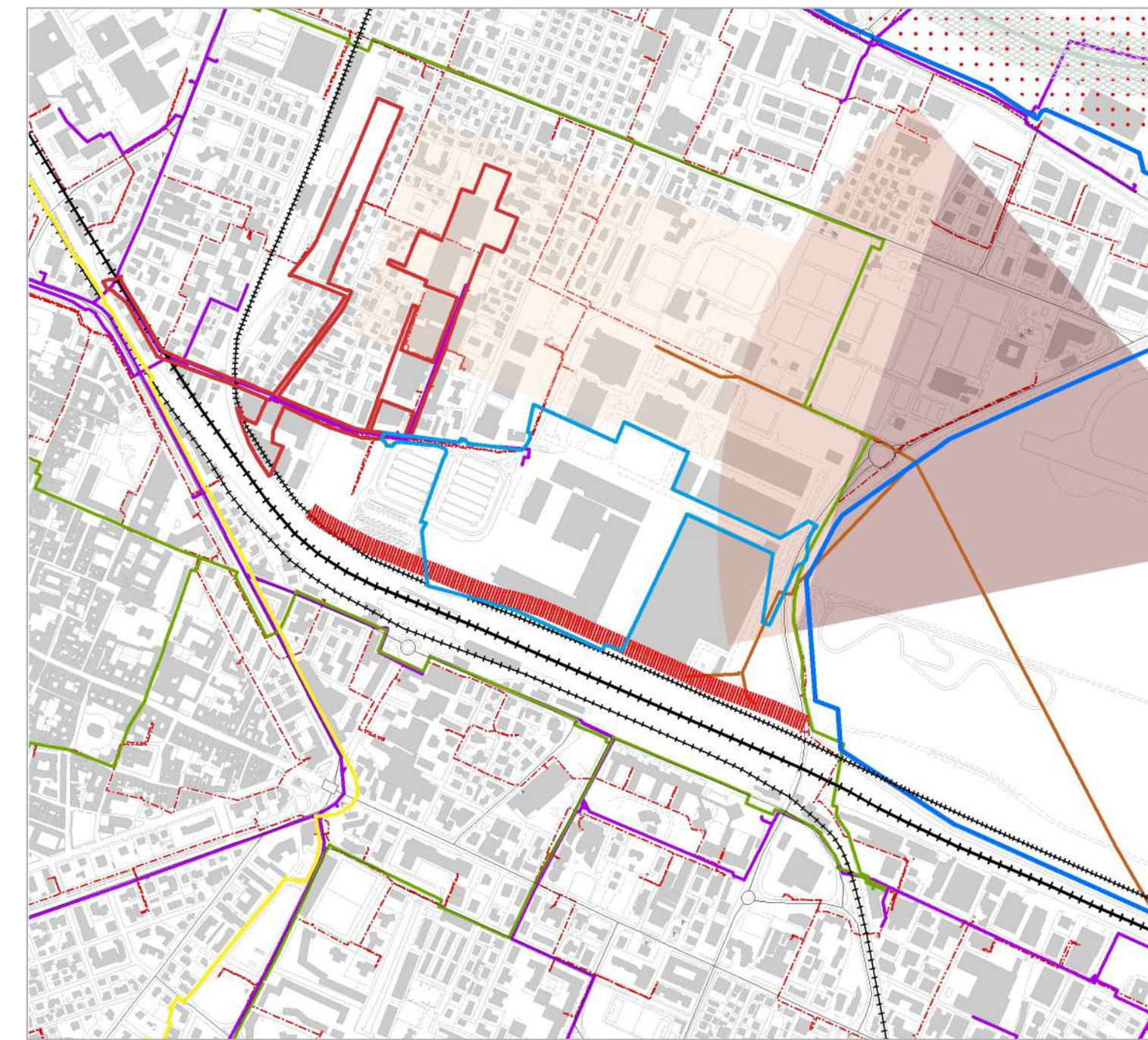
PSC - P7.1 tutele paesaggistico - ambientali (scala 1:10.000)

- invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua (PSC art. 2.5)
- alberature di pregio (PSC art. 2.9): filari meritevoli di tutela (PTCP)
- fasce PAI (PSC art. 2.20 e segg.): limite esterno della fascia C
- zona di tutela delle acque:
  - classe di infiltrazione potenziale comparativa (PSC art. 2.35), media
  - zone di protezione delle acque sotterranee nel territorio di pedecollina-pianura (PSC art. 2.35): settore di ricarica B
- zone di protezione dell'inquinamento luminoso (PSC art. 2.43)
- sismica: classi degli effetti attesi (PSC art. 2.40)
- limite tra: classe G - Area soggetta ad amplificazione per caratteristiche litologiche e a potenziali cedimenti
- classe C - Area potenzialmente soggetta ad amplificazione per caratteristiche litologiche
- città storica



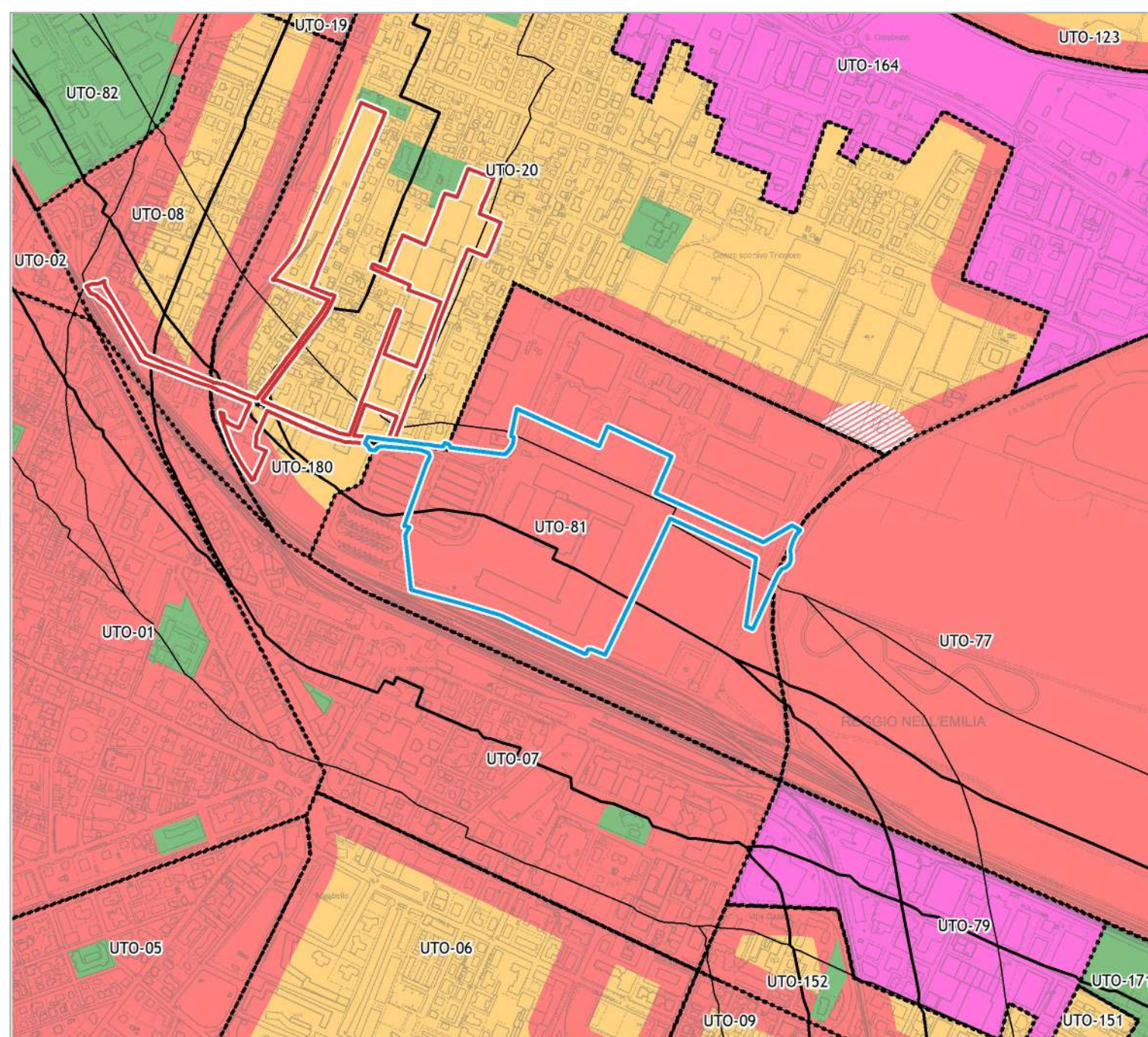
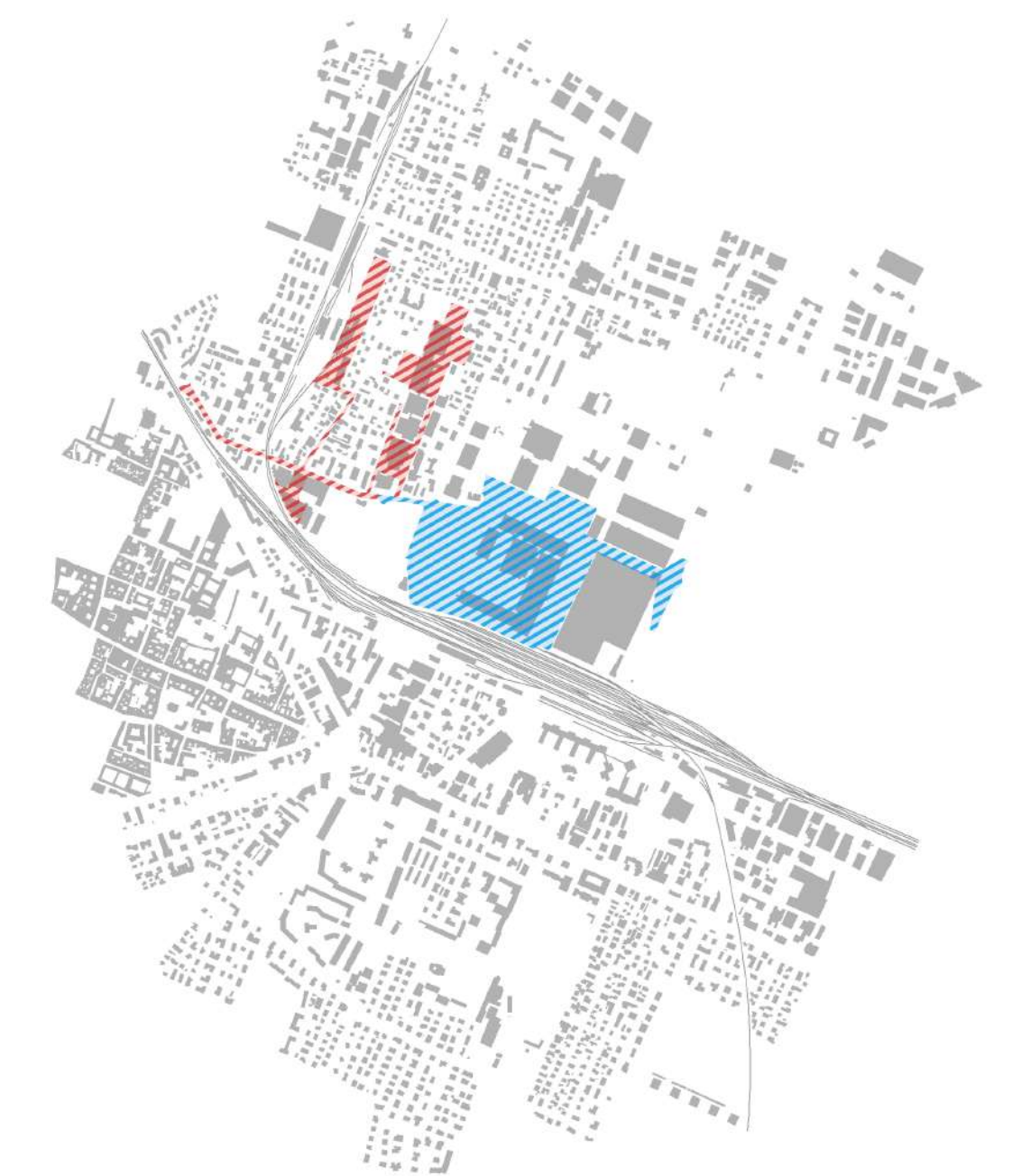
PSC - P7.2 tutele storico - culturali (scala 1:10.000)

- beni soggetti a vincolo paesaggistico (PSC art. 2.2): edifici vincolati ai sensi del D.Lgs 42/04
- zone di interesse storico e archeologico (PSC art. 2.12): proposte per aree di concentrazione di materiali archeologici o di segnalazione di rinvenimenti (integrazione aree b2.PSC)
- aree di rispetto archeologico della via Emilia e delle strade romane oblique
- elementi della centuriazione (PSC art. 2.13): elementi testimoniali della centuriazione verificati (PTCP) elementi testimoniali della centuriazione (integrazione PSC)
- strutture insediative storiche (PSC art. 2.16)
- viabilità storica (PSC art. 2.17): viabilità storica PTCP e viabilità storica a livello locale (PSC)
- sistema delle bonifiche storiche e sistema storico delle acque derivate e delle opere idrauliche (PSC art. 2.18): canali storici
- immobili rurali di interesse (PSC art. 2.14-15, RUE art. 4.6.4): complessi di valore storico-architettonico complessi di valore storico-tipologico edifici di valore storico-tipologico
- immobili non rurali di interesse (PSC art. 2.14-15, RUE art. 4.1.3): edifici produttivi o di servizio: valore tipologico
- città storica (cfr. P7.4 Vincoli e tutele per la Città Storica)



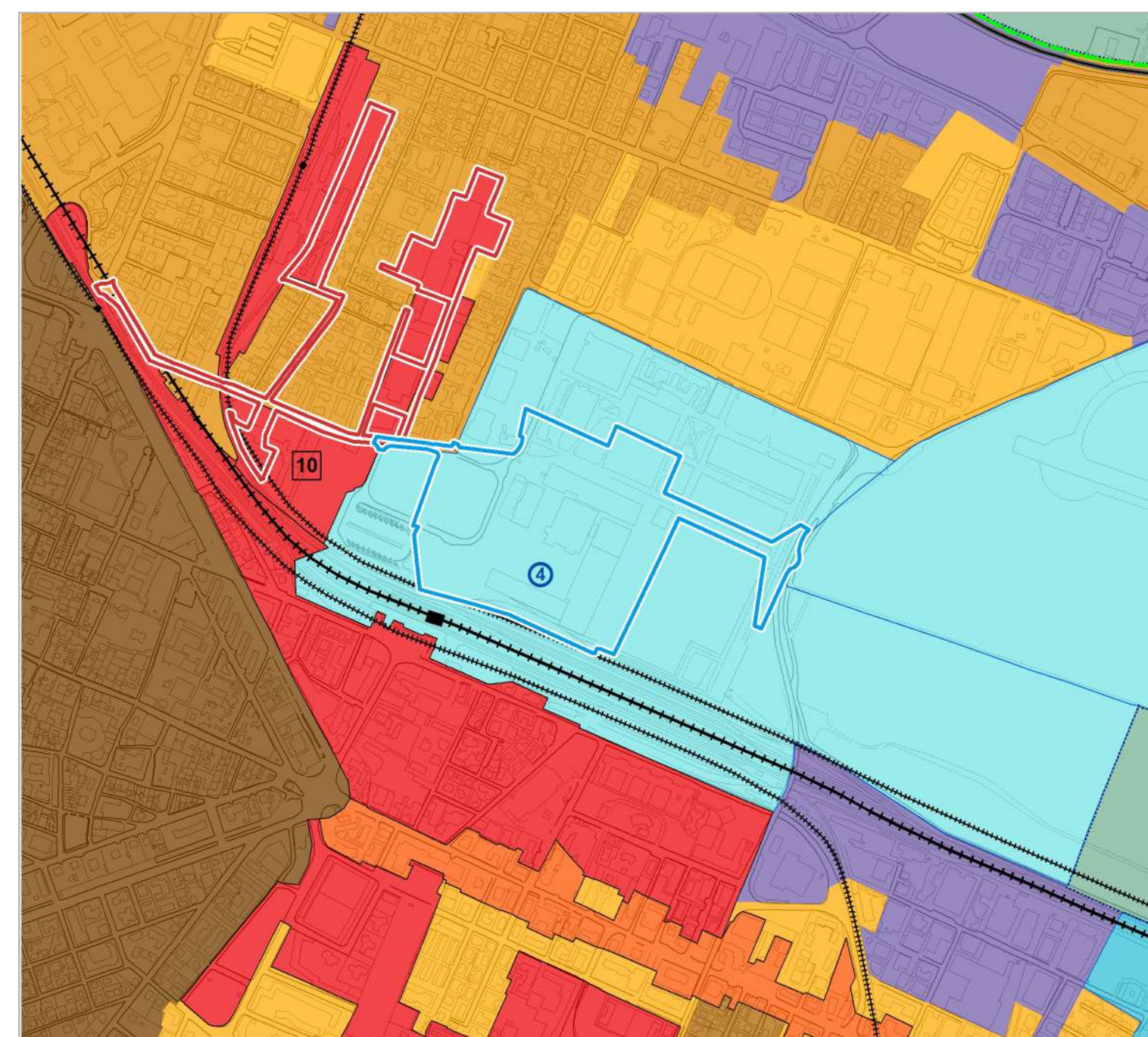
PSC - P7.3 vincoli infrastrutturali (scala 1:10.000)

- infrastrutture viarie: B - strade extraurbane principali con relativa fascia di rispetto stradale
- sistema adduzione gas naturale: grado di rilevanza alto
- sistema adduzione acqua: grado di rilevanza alto
- sistema del teleriscaldamento: grado di rilevanza alto
- sistema fognario: collettori con grado di rilevanza alto
- linee elettriche
- corridoi di fattibilità nuove linee alta tensione
- aeroporto:
  - zona A
  - zona B
  - zona C
- città storica
- fascia di rispetto ferroviario: \*\*\*
- vincolo di inedificabilità per 30 m dal primo binario



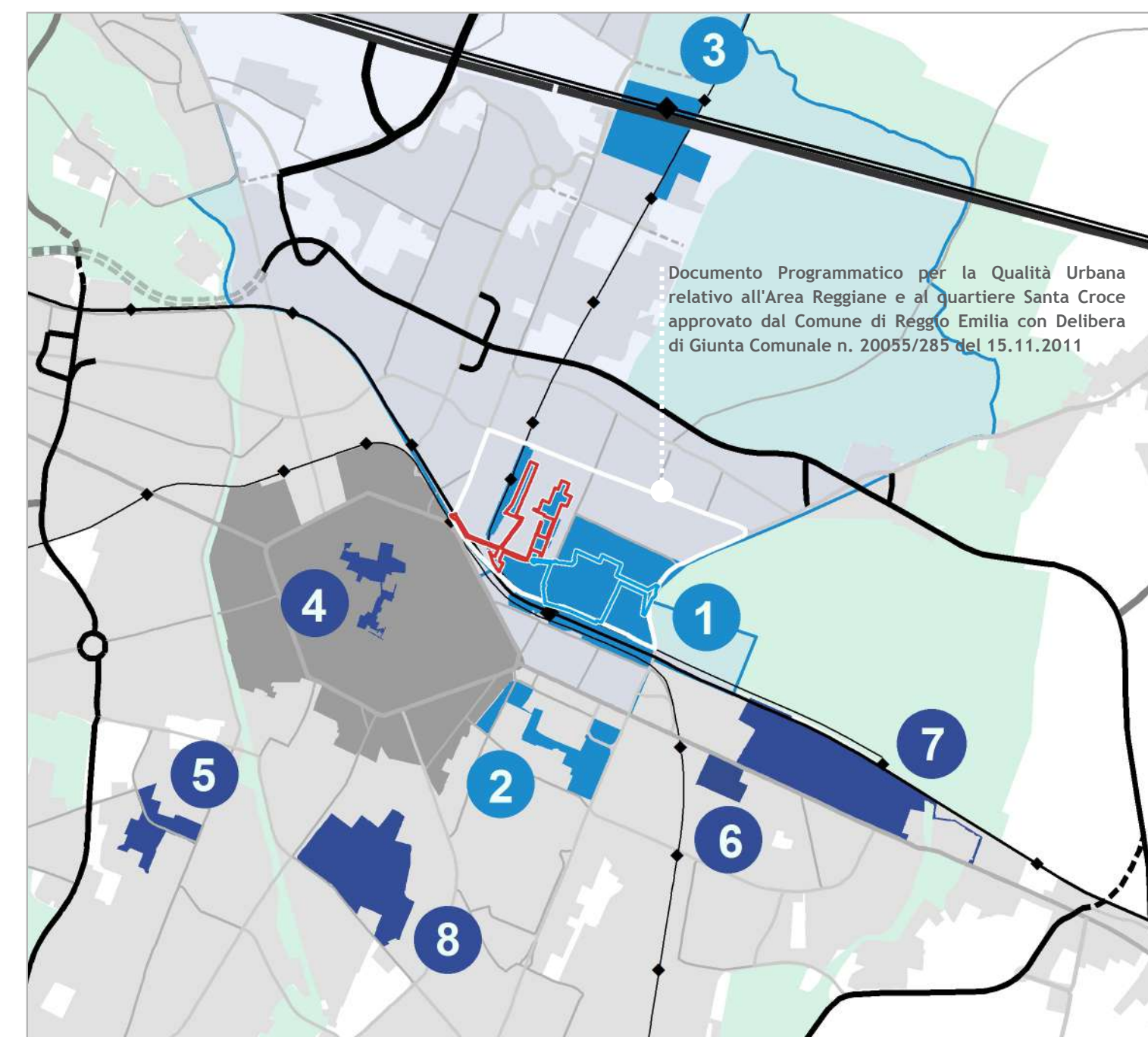
ZAC zonizzazione acustica vigente (scala 1:10.000)

- CLASSE III** aree urbane interessate da traffico veicolare locale o di attraversamento, con media densità di popolazione, con presenza di attività commerciali e di uffici, con limitata presenza di attività artigianali e con assenza di attività industriali, aree rurali che impiegano macchine operatrici.
- CLASSE IV** aree urbane interessate da intenso traffico veicolare, con alta densità di popolazione, con elevata presenza di attività commerciali e uffici, con presenza di attività artigianali; aree in prossimità di strade di grande comunicazione e di linee ferroviarie; aree portuali, aree con limitata presenza di piccole industrie. Si ricorda che parte della UTO si trova in fascia ferroviaria (DPR 459/98) e quindi in detta fascia, solamente per quanto concerne le emissioni acustiche della ferrovia, i limiti sono indipendenti dalla classificazione acustica del territorio.



PSC - P6 ambiti programmatici e indirizzi per POC e RUE (scala 1:10.000)

- AR - ambiti da riqualificare di rilevanza strategica (art. 4.4 - art. 5.5 PSC)
- AR-10: Ambito Santa Croce
- APF - nuovi poli funzionali (art. 5.8 PSC)
- PF4: Stazione Ferroviaria, Centro InterModale (CIM) e ex Officine Reggiane

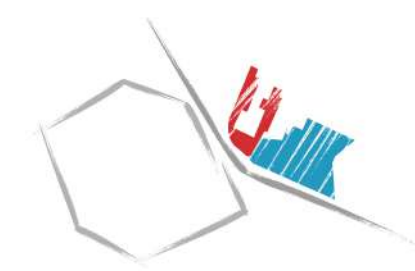


POC - PO.1.2 DPQU - Programmi di Riqualificazione Urbana

- PRU\_IP - programmi attivati (art. 9 POC)
- PRU\_IP-1: S. Croce - Area Reggiane
- PRU\_IP - programmi approvati (art. 9 POC)

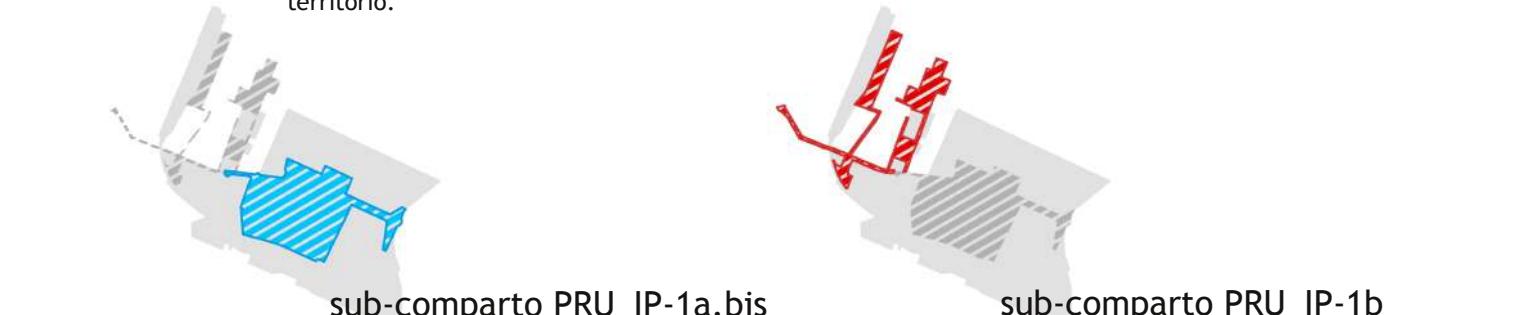
NOTE  
 \* la legenda elenca solo i tematismi individuati dall'estratto cartografico dell'elaborato di PSC-POC qui riportato  
 \*\* la legenda elenca solo i tematismi interessati dai sub-comparti PRU\_IP-1a.bis e PRU\_IP-1b  
 \*\*\* l'estratto cartografico dell'elaborato P7.3 Vincoli infrastrutturali viene integrato con il disegno della fascia di rispetto ferroviario

PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA  
**PRU\_IP - Bando Periferie Reggiane/Santa Croce**  
 Sub-comparto Ambito Centro Intermodale (CIM) ed ex Officine Reggiane  
 capannone 19, capannone 18, capannone 17, piazzale Europa, braccio storico di viale Ramazzini e capannone 15  
**PRU\_IP-1a.bis**  
 Sub-comparto Ambito Santa Croce  
 via Gioia, via Talami, via Veneri sud e viale Ramazzini ovest  
**PRU\_IP-1b**



approvazione  
 elaborato 13  
 inquadramento urbanistico

SINDACO  
 Luca Vecchi  
 ASSESSORE RIGENERAZIONE URBANA E DEL TERRITORIO  
 Alex Pratisoli  
 RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO "BANDO PERIFERIE"  
 DIRETTORE AREA COMPETITIVITA' E INNOVAZIONE SOCIALE  
 Massimo Magnani  
 RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO URBANISTICO  
 DIRIGENTE DEL SERVIZIO RIGENERAZIONE E QUALITA' URBANA  
 Elisa Iori  
 GRUPPO DI PROGETTAZIONE  
 progettazione urbana: Devis Sbarzaglia  
 Andrea Anceschi, Matilde Bianchi, Elisa Bonoretto, Stella Ferrari, Maddalena Fortelli, Giada Grosoli, Daniela Lepori, Marina Parmiggiani, Francesca Sacconi, Anna Scuteri, Mariapia Tereziani  
 valsa: Raffaele Fenderico  
 coordinamento amministrativo: Giovanna Vellani  
 Claudia Bortolani, Cristina Romani



sub-comparto PRU\_IP-1a.bis sub-comparto PRU\_IP-1b