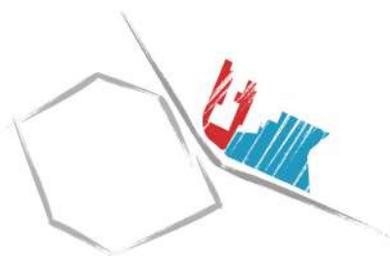


PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA

PRU_IP - Bando Periferie Reggiane/Santa Croce

Sub-comparto Ambito Centro Intermodale (CIM) ed ex Officine Reggiane
capannone 19, capannone 18, capannone 17, piazzale Europa,
braccio storico di viale Ramazzini e capannone 15
PRU_IP-1a.bis

Sub-comparto Ambito Santa Croce
via Gioia, via Talami, via Veneri sud e viale Ramazzini ovest
PRU_IP-1b



approvazione

elaborato **14.1**

assetto catastale per fogli e proprietà

SINDACO
Luca Vecchi

ASSESSORE RIGENERAZIONE URBANA E DEL TERRITORIO
Alex Pratissoli

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO "BANDO PERIFERIE"
DIRETTORE AREA COMPETITIVITA' E INNOVAZIONE SOCIALE
Massimo Magnani

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO URBANISTICO
DIRIGENTE DEL SERVIZIO RIGENERAZIONE E QUALITA' URBANA
Elisa Iori

GRUPPO DI PROGETTAZIONE

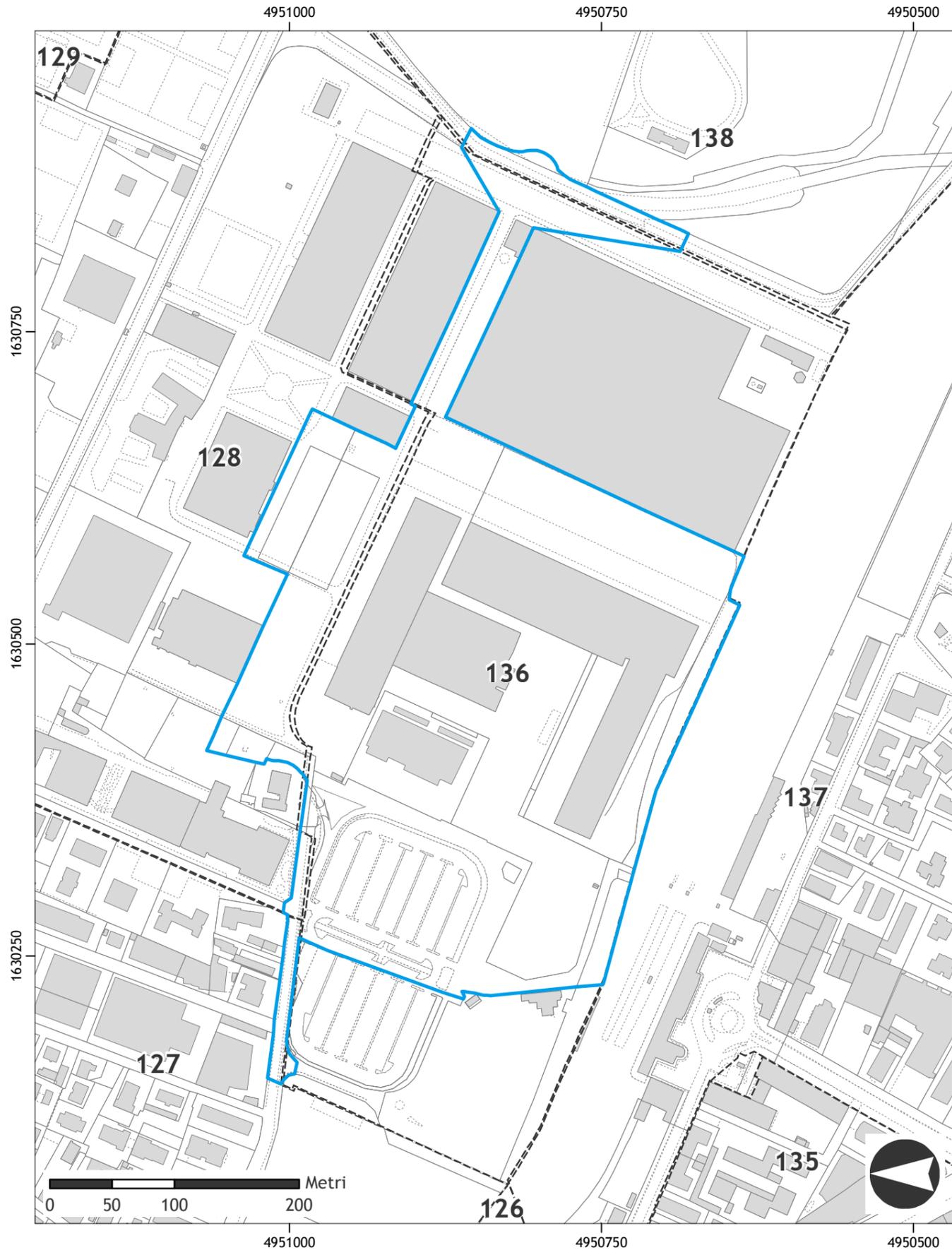
progettazione urbana: Devis Sbarzaglia

Andrea Anceschi, Matilde Bianchi, Elisa Bonoretti, Stella Ferrari, Maddalena Fortelli, Giada Grosoli, Daniela Lepori,
Marina Parmiggiani, Francesca Sacconi, Anna Scuteri, Mariapia Terenziani

valsat: Raffaele Fenderico

coordinamento amministrativo: Giovanna Vellani
Claudia Bortolani, Cristina Romani

Delimitazione e dati catastali del PRU_IP-1a.bis



 Comparto PRU_IP-1a.bis
perimetro adattato ai limiti catastali

 Limite fogli catastali

Elenco delle particelle ricomprese nel PRU_IP-1a bis e relativi dati catastali

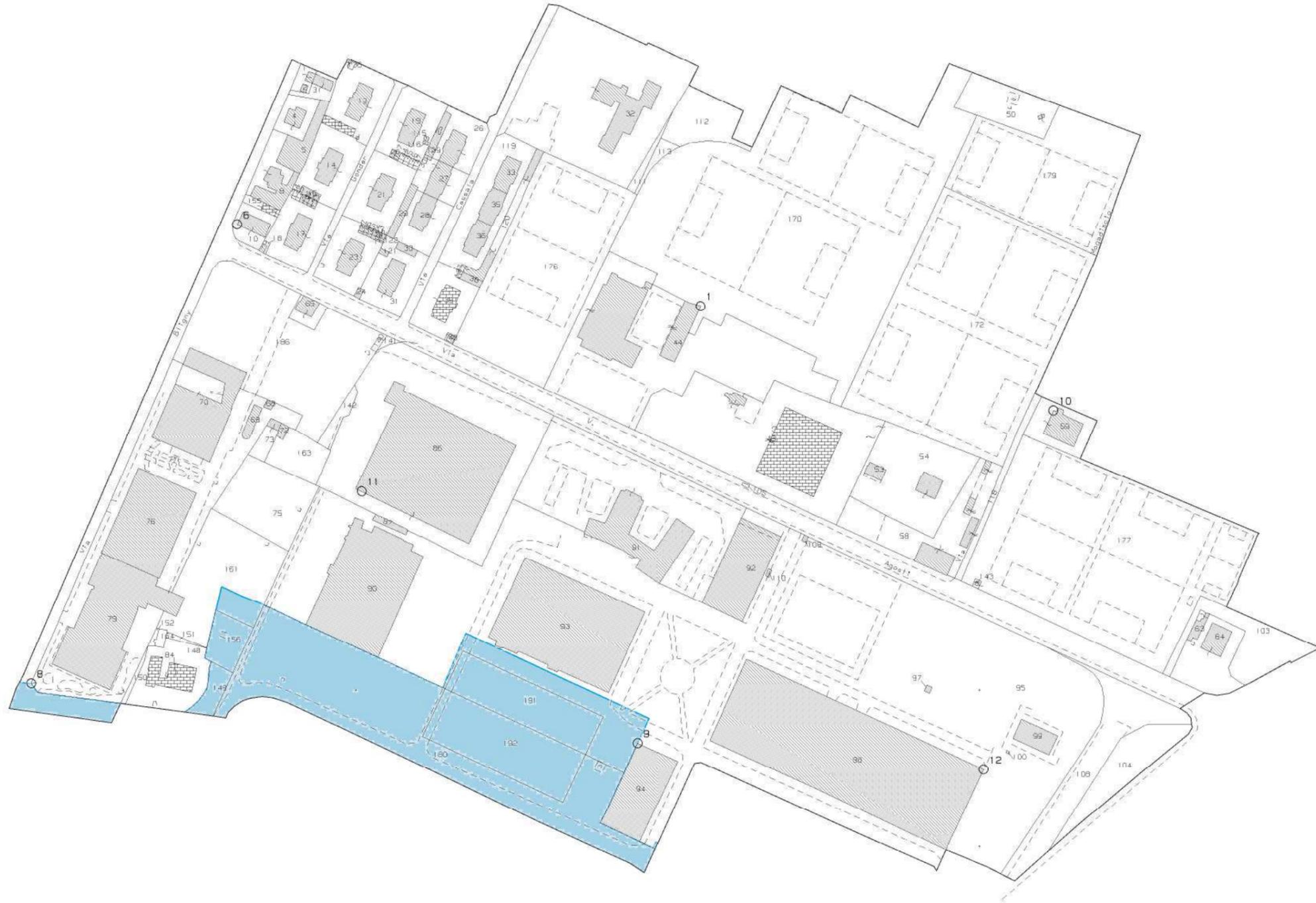
Dati catastali derivati da visure per immobile: situazione degli atti informatizzati al 07 novembre 2017

FOGLIO	PARTICELLA	SUB	TIPO	SUPERFICIE o CONSISTENZA CATASTALE (mq)	QUOTA PROPRIETA'	CODICE FISCALE	DENOMINAZIONE PROPRIETARIO
127	parte		Area stradale	ND			Aree pubbliche senza identificativo catastale
128	149		Area urbana	440	1/1	145920351	Comune di Reggio Emilia
128	156		Area urbana	743	1/1	2662420351	Conoscenza, Innovazione, Creatività, Memoria - Società per la Trasformazione Urbana in Reggio Emilia S.p.A.
128	180	1	in corso di def.	ND	1/1	2662420351	Conoscenza, Innovazione, Creatività, Memoria - Società per la Trasformazione Urbana in Reggio Emilia S.p.A.
128	95p	6	in corso di def.	ND	1/1	768870354	Fantuzzi Immobiliare S.r.l
128	161p		Semin. arbor.	3.850	1/1	145920351	Comune di Reggio Emilia
128	191		Area urbana	2.739	1/1	768870354	Fantuzzi Immobiliare S.r.l
128	192		Area urbana	3.281	1/1	2662420351	Conoscenza, Innovazione, Creatività, Memoria - Società per la Trasformazione Urbana in Reggio Emilia S.p.A.
128	parte		Area stradale	ND			Aree pubbliche senza identificativo catastale
136	22	3	Fabbricati	ND	1/1	145920351	Comune di Reggio Emilia
		7	Fabbricati	1.209	1/1	145920351	Comune di Reggio Emilia
		8	Fabbricati	674	1/1	145920351	Comune di Reggio Emilia
		9	Fabbricati	357	1/1	145920351	Comune di Reggio Emilia
		10	Fabbricati	5.831	1/1	145920351	Comune di Reggio Emilia
136	25	11	Fabbricati	2.002	1/1	145920351	Comune di Reggio Emilia
		4	Fabbricati	ND	1/1	2662420351	Conoscenza, Innovazione, Creatività, Memoria - Società per la Trasformazione Urbana in Reggio Emilia S.p.A.
		4	Fabbricati	ND	1/1	2662420351	Conoscenza, Innovazione, Creatività, Memoria - Società per la Trasformazione Urbana in Reggio Emilia S.p.A.
		4	Fabbricati	ND	1/1	2662420351	Conoscenza, Innovazione, Creatività, Memoria - Società per la Trasformazione Urbana in Reggio Emilia S.p.A.
		6	in corso di def.	ND	1/1	768870354	Fantuzzi Immobiliare S.r.l
136	39p		Area urbana	177	1/1	145920351	Comune di Reggio Emilia
136	40	4	Fabbricati	ND	1/1	2662420351	Conoscenza, Innovazione, Creatività, Memoria - Società per la Trasformazione Urbana in Reggio Emilia S.p.A.
136	41	4	Fabbricati	ND	1/1	2662420351	Conoscenza, Innovazione, Creatività, Memoria - Società per la Trasformazione Urbana in Reggio Emilia S.p.A.
136	51		Terreni	35			Ente Urbano
136	59p		Area urbana	4.132	1/1	145920351	Comune di Reggio Emilia
136	60		Area urbana	77			Ente urbano
136	61		Area urbana	3.093	1/1	145920351	Comune di Reggio Emilia
136	62		Area urbana	313	1/1	145920351	Comune di Reggio Emilia
136	63		Area urbana	265	1/1	145920351	Comune di Reggio Emilia
136	64		Area urbana	33	1/1	145920351	Comune di Reggio Emilia
136	65p	3	Area urbana	34.152	1/1	145920351	Comune di Reggio Emilia
136	66		Area urbana	233	1/1	145920351	Comune di Reggio Emilia
136	79		Area urbana	149	1/1	145920351	Comune di Reggio Emilia
136	80	2	in corso di def.	ND	1/1	768870354	Fantuzzi Immobiliare S.r.l
136	82		Fabbricati	ND	1/1	2662420351	Conoscenza, Innovazione, Creatività, Memoria - Società per la Trasformazione Urbana in Reggio Emilia S.p.A.
136	85		Area urbana	169	1/1	145920351	Comune di Reggio Emilia
136	86		Area urbana	572	1/1	2662420351	Conoscenza, Innovazione, Creatività, Memoria - Società per la Trasformazione Urbana in Reggio Emilia S.p.A.
136	87		Area urbana	120	1/1	2662420351	Conoscenza, Innovazione, Creatività, Memoria - Società per la Trasformazione Urbana in Reggio Emilia S.p.A.
138	66		Area urbana	326	1/1	145920351	Comune di Reggio Emilia
138	parte		Area stradale	ND			Aree pubbliche senza identificativo catastale

"p": identifica le particelle catastali ricomprese parzialmente nel perimetro. Le superfici riportate invece sono riferite all'intera particella

"ND": dato non riportato in visura

 Delimitazione catastale PRU_IP-1a.bis

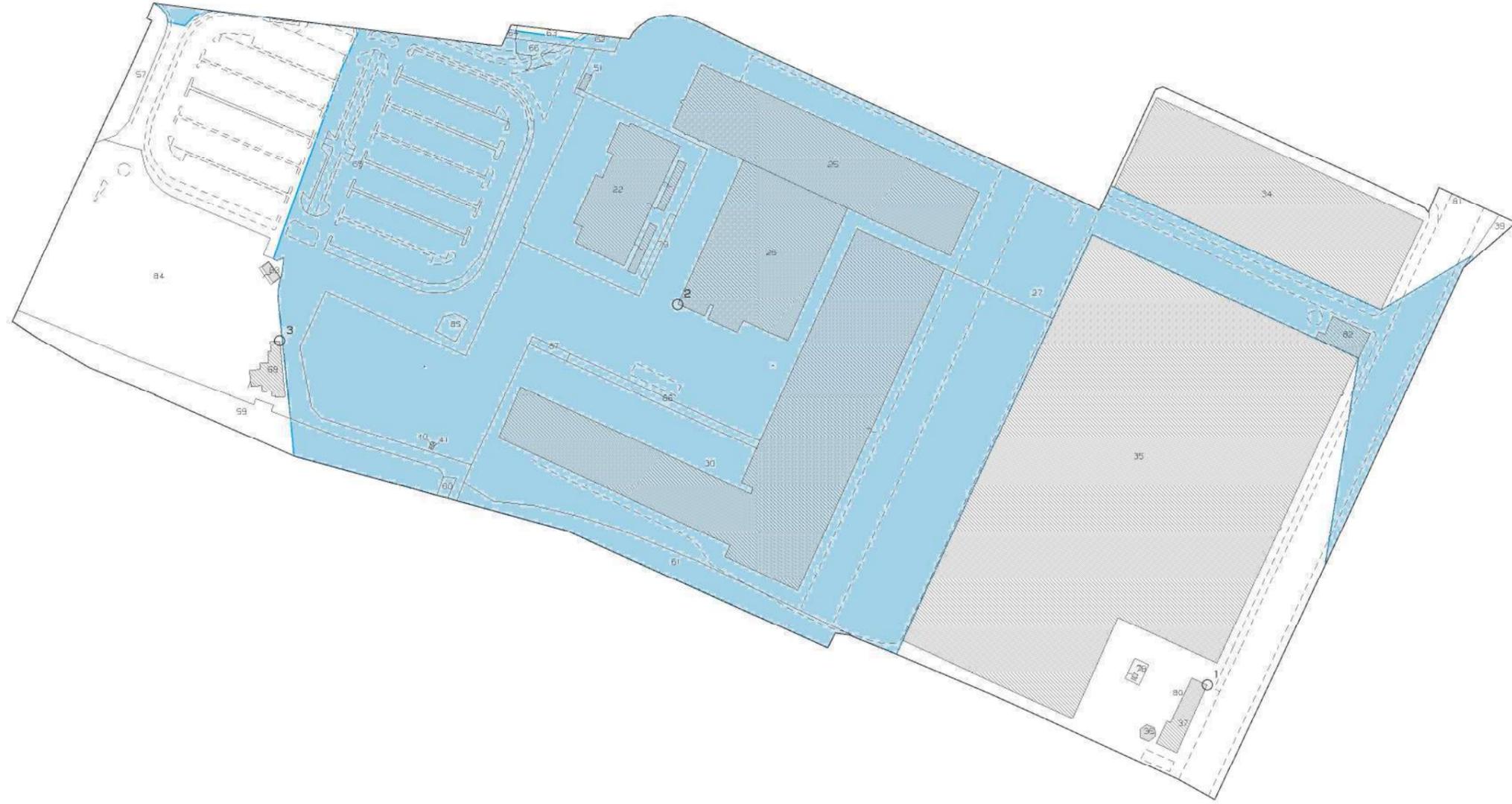


N=4950800

E=1630200



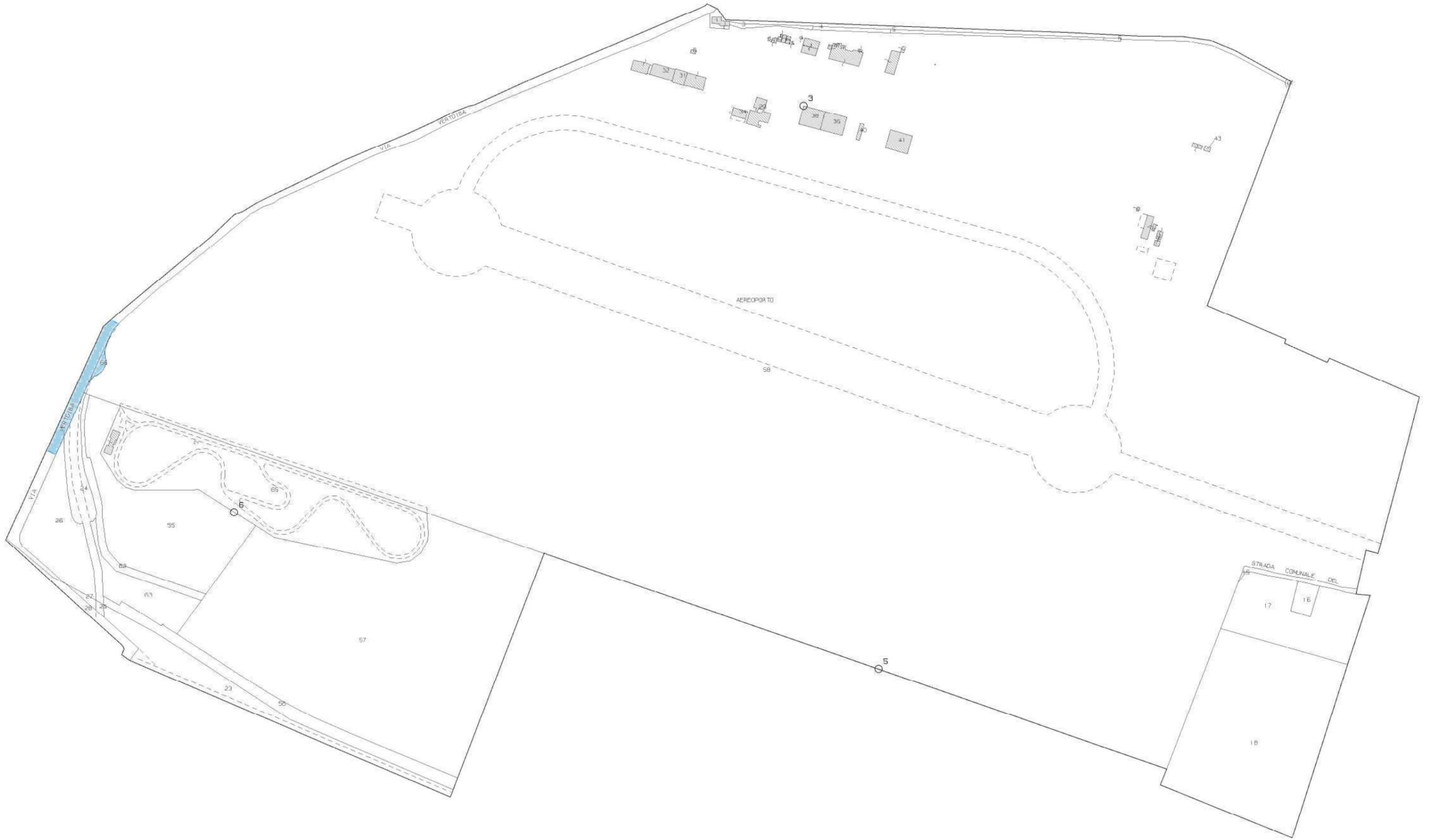
 Delimitazione catastale PRU_IP-1a.bis



N=4950400

E-1630000

Delimitazione catastale PRU_IP-1a.bis



N=4950100

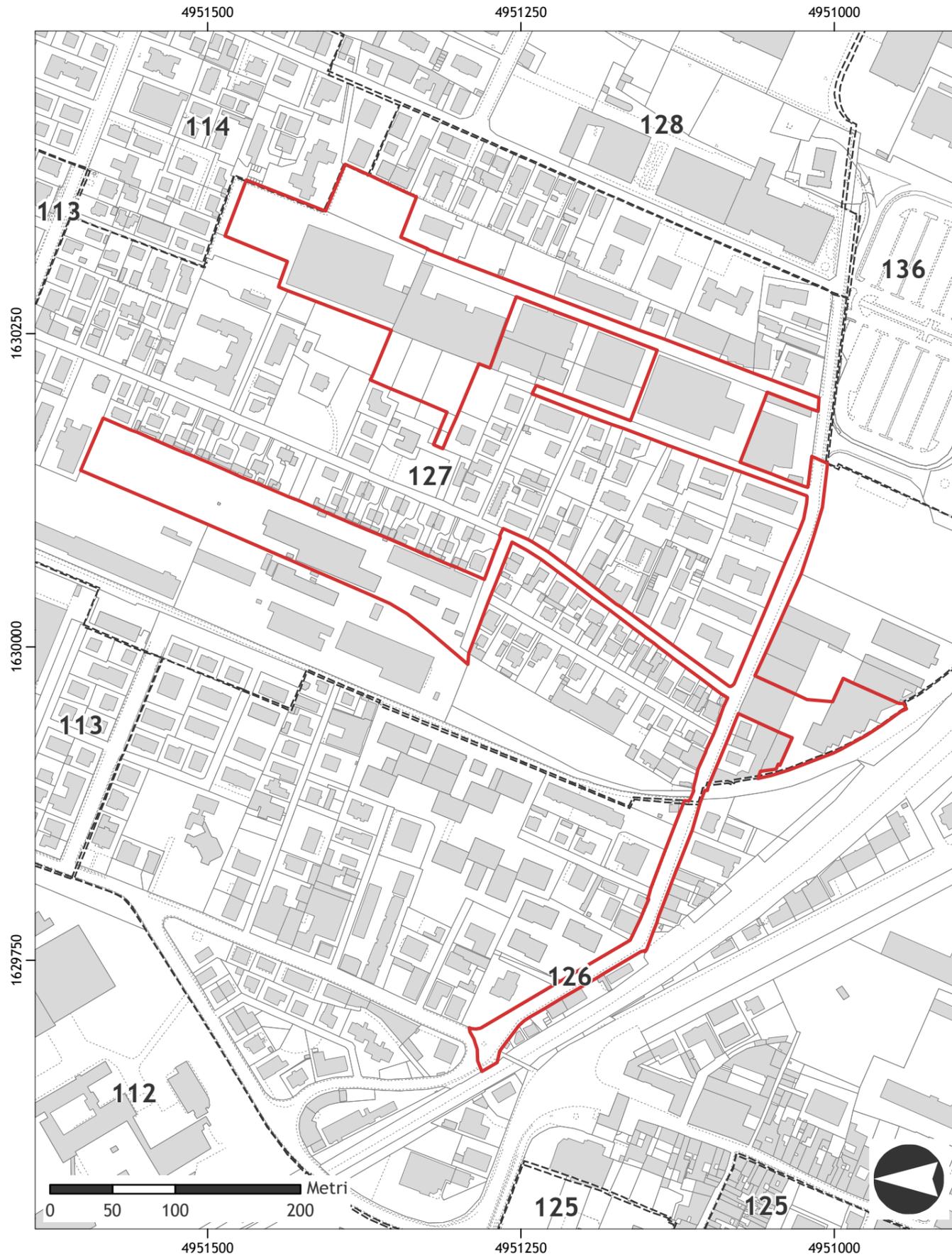
E=1630800

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 1940.000 x 1380.000 metri

28-Ago-2017 10:40:6
Prot. n. T49978/2017

Comune: REGGIO NELL'EMILIA
Foglio: 138

Delimitazione e dati catastali del PRU_IP-1b



Comparto PRU_IP-1b
 Limite fogli catastali
 perimetro adattato ai limiti catastali

Elenco delle particelle ricomprese nel PRU_IP-1b e relativi dati catastali

Dati catastali derivati da visure per immobile: situazione degli atti informatizzati al 04 agosto 2017

FOGLIO	PARTICELLA	SUB	TIPO	SUPERFICIE o CONSISTENZA CATASTALE (mq)	QUOTA PROPRIETA'	CODICE FISCALE	DENOMINAZIONE PROPRIETARIO
126	parte		Area stradale	ND			Aree pubbliche senza identificativo catastale
127	70		Fabbricati	ND	1/1	2080471200	Ferrovie Emilia Romagna S.r.l
127	71		Fabbricati	ND	1/1	2080471200	Ferrovie Emilia Romagna S.r.l
127	72		Fabbricati	ND	1/1	2080471200	Ferrovie Emilia Romagna S.r.l
127	73	1	Fabbricati	ND	1/1	2080471200	Ferrovie Emilia Romagna S.r.l
127	74		Fabbricati	ND	1/1	2080471200	Ferrovie Emilia Romagna S.r.l
127	75		Fabbricati	ND	1/1	2080471200	Ferrovie Emilia Romagna S.r.l
127	76		Fabbricati	ND	1/1	2080471200	Ferrovie Emilia Romagna S.r.l
127	148		Semin. arbor.	791	1/1	1484890353	Marina S.r.l
127	154		Seminativo	1.116	1/1	1484890353	Marina S.r.l
127	155		Seminativo	1.351	1/1	1484890353	Marina S.r.l
127	165		Fabbricati	ND	1/1	1484890353	Marina S.r.l
127	169		Seminativo	2.684	1/3	CFFMSM64R12H223J	Caffarri Massimiliano
					1/3	CFFSMN59P46H223H	Caffarri Simona
					1/3	CTTCNN32R70A850T	Cattini Corinna
127	318		Fabbricati	ND	1/1	80003900356	Vanni S.a.s. di Rossi Maria Regina & C
127	348	8	Fabbricati	76	1/1	80020850378	M4 - Società Immobiliare a responsabilità limitata
		9	Fabbricati	57	1/1	80020850378	M4 - Società Immobiliare a responsabilità limitata
		10	Fabbricati	50	1/1	80020850378	M4 - Società Immobiliare a responsabilità limitata
		11	Fabbricati	323	1/1	80020850378	M4 - Società Immobiliare a responsabilità limitata
		12	Fabbricati	85	1/1	80020850378	M4 - Società Immobiliare a responsabilità limitata
		13	Fabbricati	247	1/1	80020850378	M4 - Società Immobiliare a responsabilità limitata
127	352	4	Fabbricati	ND	1/1	80020850378	M4 - Società Immobiliare a responsabilità limitata
		5	Fabbricati	ND	1/1	80020850378	M4 - Società Immobiliare a responsabilità limitata
		6	Fabbricati	539	1/1	80020850378	M4 - Società Immobiliare a responsabilità limitata
		7	Fabbricati	143	1/1	80020850378	M4 - Società Immobiliare a responsabilità limitata
127	374		Seminativo	75	1/1	1484890353	Marina S.r.l
127	376		Seminativo	125	1/1	1484890353	Marina S.r.l
127	377		Seminativo	25	1/1	1484890353	Marina S.r.l
127	379		Fabbricati	ND	1/3	CFFMSM64R12H223J	Caffarri Massimiliano
				1/3	CFFSMN59P46H223H	Caffarri Simona	
				1/3	CTTCNN32R70A850T	Cattini Corinna	
127	391		Fabbricati	ND	1/3	CFFMSM64R12H223J	Caffarri Massimiliano
				1/3	CFFSMN59P46H223H	Caffarri Simona	
				1/3	CTTCNN32R70A850T	Cattini Corinna	
127	403		Fabbricati	ND	1/1	2080471200	Ferrovie Emilia Romagna S.r.l
127	404		Fabbricati	ND	1/1	2080471200	Ferrovie Emilia Romagna S.r.l
127	parte		Area stradale	ND			Aree pubbliche senza identificativo catastale

"p": identifica le particelle catastali ricomprese parzialmente nel perimetro. Le superfici riportate invece sono riferite all'intera particella

"ND": dato non riportato in visura

 Delimitazione catastale PRU_IP-1b



E=1629400

N=4951700



 Delimitazione catastale PRU_IP-1b



E=1629800

N=4951800



