

PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA

PRU_IP - Bando Periferie Reggiane/Santa Croce

Sub-comparto Ambito Centro Intermodale (CIM) ed ex Officine Reggiane

capannone 19, capannone 18, capannone 17, piazzale Europa,

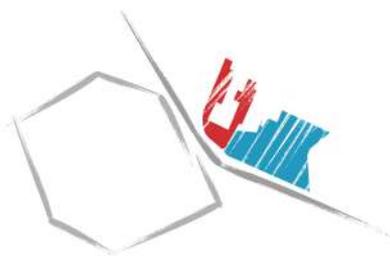
braccio storico di viale Ramazzini e capannone 15

PRU_IP-1a.bis

Sub-comparto Ambito Santa Croce

via Gioia, via Talami, via Veneri sud e viale Ramazzini ovest

PRU_IP-1b



approvazione

elaborato **15.1**

rilievo edifici esistenti

SINDACO

Luca Vecchi

ASSESSORE RIGENERAZIONE URBANA E DEL TERRITORIO

Alex Pratissoli

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO "BANDO PERIFERIE"

DIRETTORE AREA COMPETITIVITA' E INNOVAZIONE SOCIALE

Massimo Magnani

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO URBANISTICO

DIRIGENTE DEL SERVIZIO RIGENERAZIONE E QUALITA' URBANA

Elisa Iori

GRUPPO DI PROGETTAZIONE

progettazione urbana: Devis Sbarzaglia

Andrea Anceschi, Matilde Bianchi, Elisa Bonoretti, Stella Ferrari, Maddalena Fortelli, Giada Grosoli, Daniela Lepori, Marina Parmiggiani, Francesca Sacconi, Anna Scuteri, Mariapia Terenziani

valsat: Raffaele Fenderico

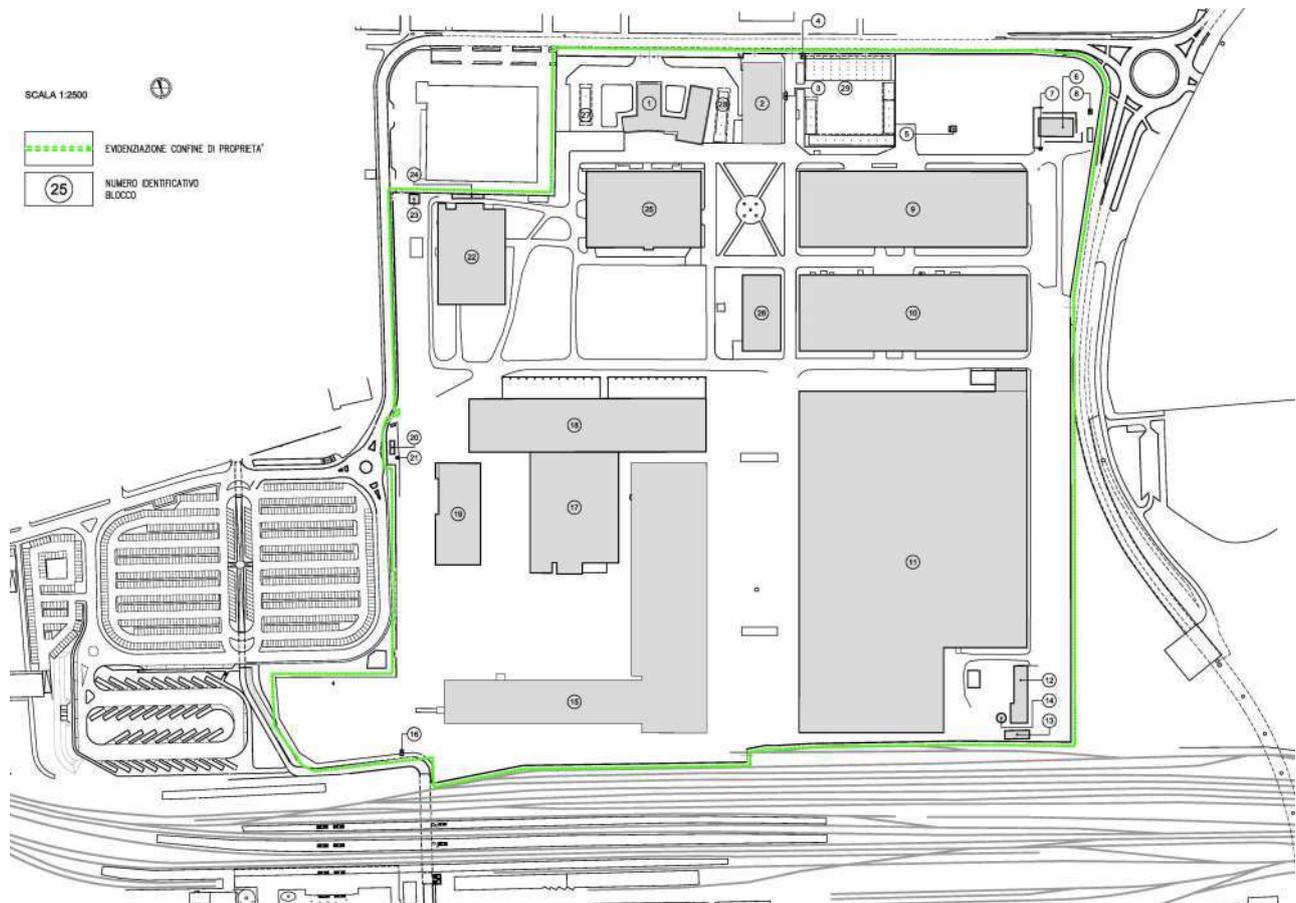
coordinamento amministrativo: Giovanna Vellani

Claudia Bortolani, Cristina Romani

Il rilievo topografico e fotografico, specifico e puntuale dei fabbricati e degli elementi tutti che costituiscono l'Area Reggiane, che viene qui presentato, integra e completa lo studio di analisi condotto dal CCDP Centro Cooperativo di Progettazione s.c.r.l., in fase di redazione del Masterplan 2007, approvato con Delibera della Giunta Comunale di Reggio Emilia, in atti PG 10494/150 del 30/05/2007. Tale analisi è stata in parte aggiornata ed integrata per redarre lo stato in essere dello stabilimento industriale in disuso.

A tale rilievo dell'area delle ex Officine Reggiane, si aggiunge quello relativo ai fabbricati oggetto del Programma di Riqualificazione Urbana presenti nel sub-comparto Ambito Santa Croce.

rilievo topografico e fotografico area ex Officine Reggiane



NUMERO IDENTIFICATIVO BLOCCO	IDENTIFICAZIONE CATASTALE		DESTINAZIONE D'USO
	Foglio	mappale	
BLOCCO 1	128	91	UFFICI, ARCHIVIO, PORTINERIA, TETTOIE
BLOCCO 2	128	92	MENSA, SPOGLIATOI, SERVIZI
BLOCCO 3	128	110	GUARDIOLA
BLOCCO 4	128	109	GUARDIOLA
BLOCCO 5	128	97	RIPOSTIGLIO
BLOCCO 6	128	99	DEPOSITO VERNICI, CARBURANTI
BLOCCO 7	128	100	RIPOSTIGLIO
BLOCCO 8	NON ACCATASTATO		RIPOSTIGLIO
BLOCCO 9	128	98	MAGAZZINO, SPEDIZIONI
BLOCCO 10	136	34	REPARTO SALA TAGLIO
BLOCCO 11	136	35	REPARTO FERROVIARIO, VERNICIATURA, REPARTO MECCANICA
BLOCCO 12	136	37	SALA RAGGI X, MAGAZZINO, UFFICI
BLOCCO 13	136	198	PROVA LOCOMOTORI
BLOCCO 14	136	36	PENSILE IDRICO
BLOCCO 15	136	30	REPARTO CARPENTERIA, VERNICIATURA
BLOCCO 16	136	40, 41	CABINA POZZO
BLOCCO 17	136	26	REPARTO SABBIERA, VERNICIATURA, TRATTAMENTI TERMICI
BLOCCO 18	136	25	REPARTO CALDARERIA
BLOCCO 19	136	22	REPARTO SBAVATURA
BLOCCO 20	136	51	CABINA METANO
BLOCCO 21	136	14	DEPOSITO
BLOCCO 22	128	90	REPARTO FONDERIA
BLOCCO 23	NON ACCATASTATO		CABINA ELETTRICA
BLOCCO 24	128	87	SILOS
BLOCCO 25	128	93	REPARTO MONTAGGIO, UFFICI
BLOCCO 26	128	94	REPARTO MANUTENZIONE, DEPOSITI, LABORATORIO CHIMICO
BLOCCO 27	128	ex 190	TETTOIA
BLOCCO 28	128	ex 189	TETTOIA
BLOCCO 29	128	ex 187	TETTOIA

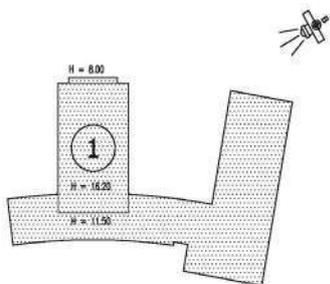


ingresso principale su via Agosti blocco 1 (vista facciata nord)

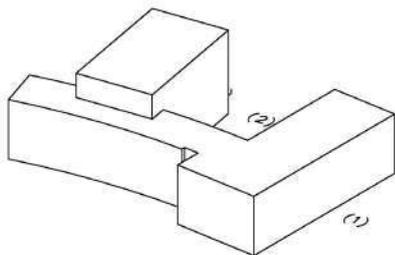
BLOCCO 1
UFFICI, ARCHIVIO,
PORTINERIA, TETTOIE
Foglio 128, mapp. 91

TIPOLOGIA	N° CORPI SIMILI	SUPERFICIE IN PIANTA (mq.) PER CORPO	H. max. (m.)	VOLUME (mc.) PER CORPO	VOLUME TOTALE (mc.)
EDIFICIO (1)	1	976,90	11,50	11.234,35	11.234,35
EDIFICIO (2)	1	447,60	16,20	7.251,15	7.251,15
EDIFICIO (3)	1	13,90	8,00	111,20	111,20
TOTALE		1.438,40			18.596,70

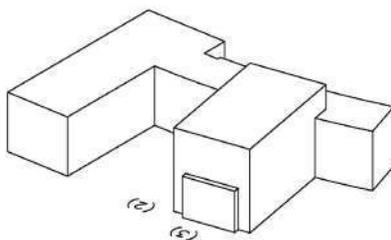
MISURAZIONE DEI VOLUMI IN AUTOMATICO CON SISTEMA COMPUTERIZZATO



PIANTA SCALA 1:1000



VISTA TRIDIMENSIONALE A



VISTA TRIDIMENSIONALE B

Il BLOCCO 1 è costituito dalla palazzina a "M" di chiaro riferimento mussoliniano; l'edificio risale, infatti, all'epoca fascista e ospitava la direzione delle Officine Meccaniche Reggiane, nonchè costituiva parte dell'ingresso principale allo stabilimento produttivo su via Agosti. L'ala est è andata distrutta durante i bombardamenti aerei degli alleati del 7 e 8 gennaio del 1944.



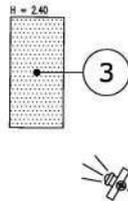


blocco 2 refettorio (vista facciata est)

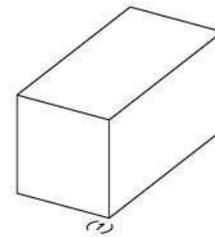
BLOCCO 3
GUARDIOLA
Foglio 128, mapp. 110

TIPOLOGIA	N°. CORPI SIMILI	SUPERFICIE IN PIANTA (mq.) PER CORPO	H. max. (m.)	VOLUME (mc.) PER CORPO	VOLUME TOTALE (mc.)
EDIFICIO (1)	1	11,00	2,40	26,51	26,51
TOTALE		11,00			26,51

MISURAZIONE DEI VOLUMI IN AUTOMATICO CON SISTEMA COMPUTERIZZATO



PIANTA SCALA 1:200

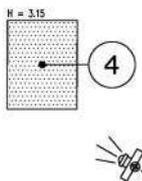


VISTA TRIDIMENSIONALE A

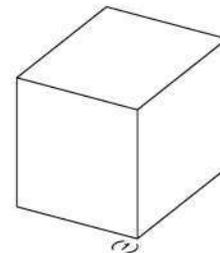
BLOCCO 4
GUARDIOLA
Foglio 128, mapp. 109

TIPOLOGIA	N°. CORPI SIMILI	SUPERFICIE IN PIANTA (mq.) PER CORPO	H. max. (m.)	VOLUME (mc.) PER CORPO	VOLUME TOTALE (mc.)
EDIFICIO (1)	1	11,55	3,15	36,40	36,40
TOTALE		11,55			36,40

MISURAZIONE DEI VOLUMI IN AUTOMATICO CON SISTEMA COMPUTERIZZATO



PIANTA SCALA 1:200

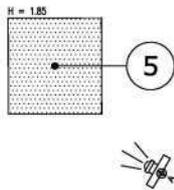


VISTA TRIDIMENSIONALE A

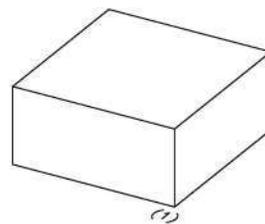
BLOCCO 5 RIPOSTIGLIO Foglio 128, mapp. 97

TIPOLOGIA	N°. CORPI SIMILI	SUPERFICIE IN PIANTA (mq.) PER CORPO	H. max. (m.)	VOLUME (mc.) PER CORPO	VOLUME TOTALE (mc.)
EDIFICIO (1)	1	15,80	1,85	29,20	29,20
TOTALE		15,80			29,20

MISURAZIONE DEI VOLUMI IN AUTOMATICO CON SISTEMA COMPUTERIZZATO



PIANTA SCALA 1:200

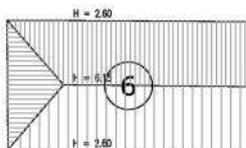


VISTA TRIDIMENSIONALE A

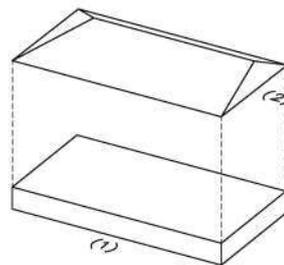
BLOCCO 6 DEPOSITO VERNICI, CARBURANTI Foglio 128, mapp. 99

TIPOLOGIA	N°. CORPI SIMILI	SUPERFICIE IN PIANTA (mq.) PER CORPO	H. max. (m.)	VOLUME (mc.) PER CORPO	VOLUME TOTALE (mc.)
EDIFICIO (1)	1	34,50	2,60	898,00	898,00
COPERTURA (1)	1	34,50	3,55	565,75	565,75
TOTALE		34,50			1.463,75

MISURAZIONE DEI VOLUMI IN AUTOMATICO CON SISTEMA COMPUTERIZZATO



PIANTA SCALA 1:500



VISTA TRIDIMENSIONALE A

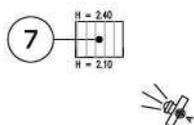


blocco 6 magazzino vernici (vista facciata sud, ingresso)

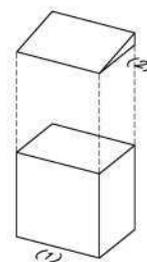
BLOCCO 7
RIPOSTIGLIO
 Foglio 128, mapp. 100

TIPOLOGIA	N°. CORPI SIMILI	SUPERFICIE IN PIANTA (mq.) PER CORPO	H. max. (m.)	VOLUME (mc.) PER CORPO	VOLUME TOTALE (mc.)
EDIFICIO (1)	1	3,30	2,10	6,90	6,90
COPERTURA (1)	1		3,30	0,30	0,50
TOTALE		3,30			7,40

MISURAZIONE DEI VOLUMI IN AUTOMATICO CON SISTEMA COMPUTERIZZATO



PIANTA SCALA 1:200

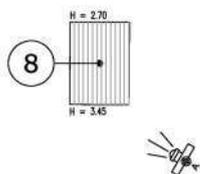


VISTA TRIDIMENSIONALE A

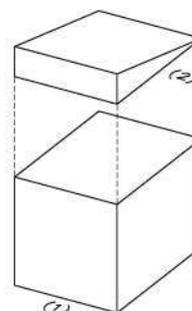
BLOCCO 8
RIPOSTIGLIO
NON ACCATASATO

TIPOLOGIA	N°. CORPI SIMILI	SUPERFICIE IN PIANTA (mq.) PER CORPO	H. max. (m.)	VOLUME (mc.) PER CORPO	VOLUME TOTALE (mc.)
EDIFICIO (1)	1	9,50	2,70	25,60	25,60
COPERTURA (1)	1		9,50	0,75	0,75
TOTALE		9,50			26,35

MISURAZIONE DEI VOLUMI IN AUTOMATICO CON SISTEMA COMPUTERIZZATO



PIANTA SCALA 1:200



VISTA TRIDIMENSIONALE A



blocco 9 magazzino spedizioni (vista facciata ovest)

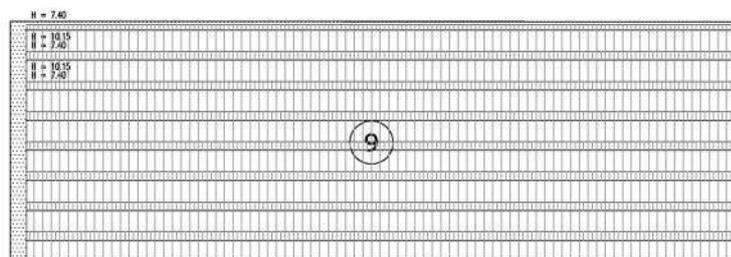


blocco 9 interno

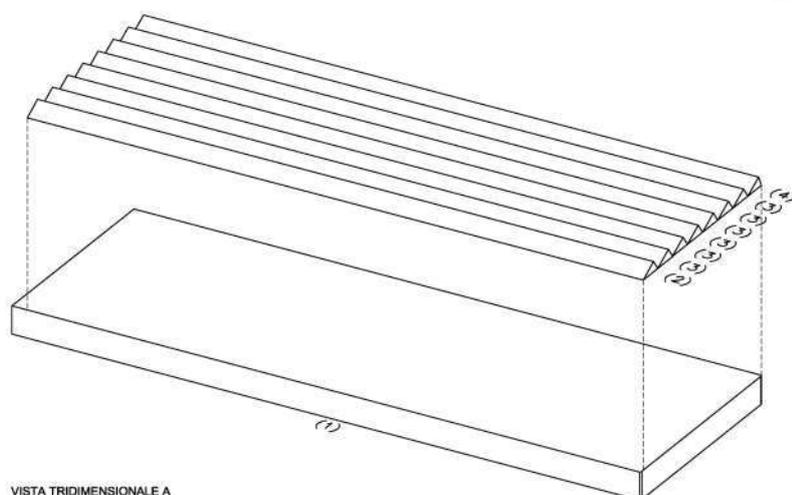
BLOCCO 9 MAGAZZINO, SPEDIZIONI Foglio 128, mapp. 98

TIPOLOGIA	N°. CORPI SIMILI	SUPERFICIE IN PIANTA (mq.) PER CORPO		H. max. (m.)	VOLUME (mc.) PER CORPO	VOLUME TOTALE (mc.)
EDIFICIO (1)	1	9.444,00		7,40	69.888,00	69.888,00
COPERTURA (2)	1	1.102,75		2,75	1.517,50	1.517,50
COPERTURA (3)	6	1.147,50		2,75	1.578,00	9.468,00
COPERTURA (4)	1	1.026,50		2,75	1.411,85	1.411,85
TOTALE		9.444,00				82.285,35

MISURAZIONE DEI VOLUMI IN AUTOMATICO CON SISTEMA COMPUTERIZZATO



PIANTA SCALA 1:1000



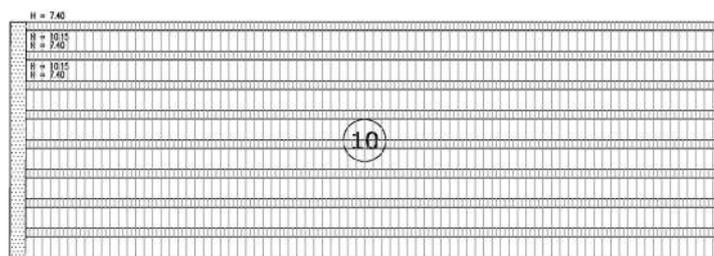
VISTA TRIDIMENSIONALE A



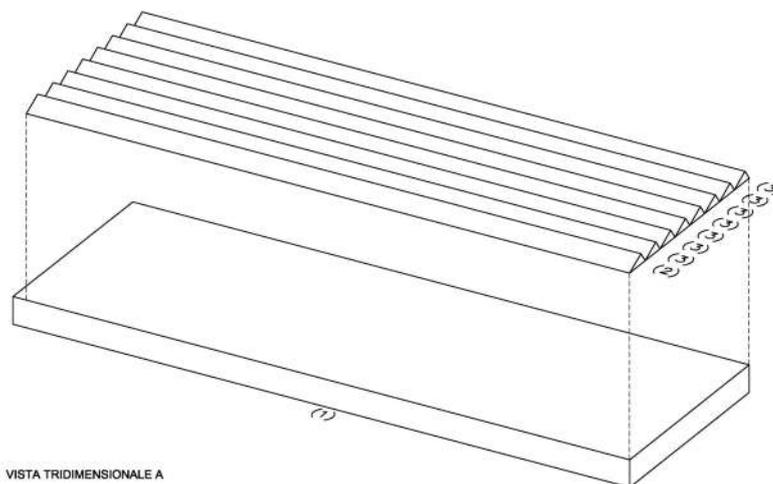
BLOCCO 10
 REPARTO SALA TAGLIO
 Foglio 136, mapp. 34

TIPOLOGIA	N°. CORPI SIMILI	SUPERFICIE IN PIANTA (mq.) PER CORPO	H. max. (m.)	VOLUME (mc.) PER CORPO	VOLUME TOTALE (mc.)
EDIFICIO (1)	1	9.452,00	7,40	69.945,00	69.945,00
COPERTURA (2)	1	1.205,00	2,75	1.663,75	1.663,75
COPERTURA (3)	7	1.148,00	2,75	1.578,50	11.049,50
TOTALE		9.452,00			82.658,25

MISURAZIONE DEI VOLUMI IN AUTOMATICO CON SISTEMA COMPUTERIZZATO



PIANTA SCALA 1:1000



VISTA TRIDIMENSIONALE A



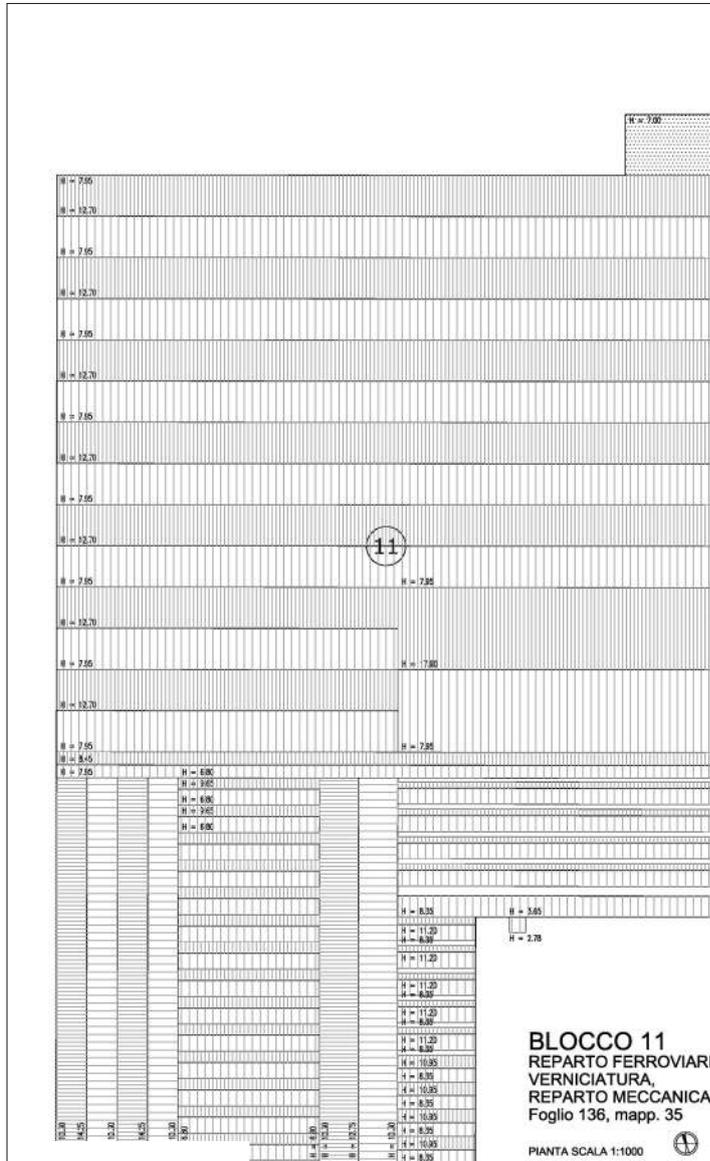
_sala taglio_vista facciata est



sala taglio _vista facciata sud ovest

AEROPLANI
MOTORI

PARTI STACCATI PER
AEROPLANI E MOTORI
SERBATOI
CHIODATI



BLOCCO 11
REPARTO FERROVIARIO,
VERNICIATURA,
REPARTO MECCANICA
Foglio 136, mapp. 35

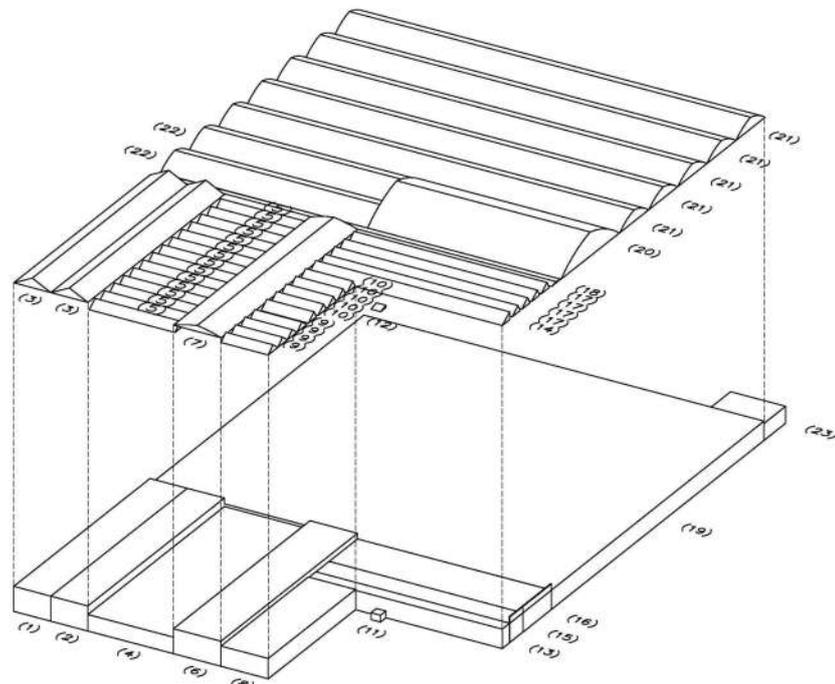
PIANTA SCALA 1:1000

IPOLOGIA	N°. CORPI SIMILI	SUPERFICIE IN PIANTA (mq.)	H. max. (m.)	VOLUME PER CORPO (mc.)	VOLUME TOTALE (mc.)
EDIFICIO (1)	1	1.527,85	10,30	15.736,90	15.736,90
EDIFICIO (2)	1	1.529,00	10,30	15.748,75	15.748,75
OPERTURA (3)	2	1.528,40	3,95	3.016,95	6.033,90
EDIFICIO (4)	1	3.533,50	6,80	24.027,20	24.027,20
OPERTURA (5)	14	250,60	2,85	293,55	4.109,70
EDIFICIO (6)	1	1.964,35	10,30	20.233,60	20.233,60
OPERTURA (7)	1	2.762,80	2,45	2.762,80	2.762,80
EDIFICIO (8)	1	1.247,50	8,35	10.416,50	10.416,50
OPERTURA (9)	4	137,15	2,60	178,50	714,00
OPERTURA (10)	5	161,90	2,85	161,90	809,50
EDIFICIO (11)	1	15,65	2,78	43,50	43,50
OPERTURA (12)	1	15,65	0,87	6,80	6,80
EDIFICIO (13)	1	439,20	8,00	3.514,25	3.514,25
OPERTURA (14)	1	632,95	3,20	700,55	700,55
EDIFICIO (15)	1	778,20	7,95	6.188,55	6.188,55
EDIFICIO (16)	1	1.673,90	7,95	13.310,35	13.310,35
OPERTURA (17)	4	466,15	2,85	661,40	2.645,60
OPERTURA (18)	1	1.115,50	0,50	278,85	278,85
EDIFICIO (19)	1	25.866,00	7,95	205.634,60	205.634,60
OPERTURA (20)	1	3.412,75	9,95	20.507,50	20.507,50
OPERTURA (21)	5	3.533,60	4,75	10.207,75	51.038,75
OPERTURA (22)	2	1.830,85	4,75	5.274,65	10.549,30
EDIFICIO (23)	1	360,85	7,00	2.526,00	2.526,00
TOTALE		38.936,00			417.537,45

MISURAZIONE DEI VOLUMI IN AUTOMATICO CON SISTEMA COMPUTERIZZATO



BLOCCO 11
REPARTO FERROVIARIO,
VERNICIATURA,
REPARTO MECCANICA
Foglio 136, mapp. 35



VISTA TRIDIMENSIONALE A

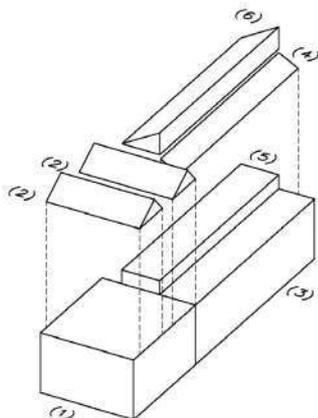
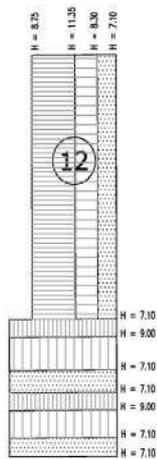


blocco 11 reparto verniciatura, meccanica generale (vista facciata ovest)

BLOCCO 12
SALA RAGGI X,
MAGAZZINO, UFFICI
Foglio 136, mapp. 37

TIPOLOGIA	N°. CORPI SIMILI	SUPERFICIE IN PIANTA (mq.) PER CORPO	H. max. (m.)	VOLUME (mc.) PER CORPO	VOLUME TOTALE (mc.)
EDIFICIO (1)	1	181,50	7,10	1.288,75	1.288,75
COPERTURA (2)	2	67,55	1,90	64,00	128,00
EDIFICIO (3)	1	134,00	7,10	951,25	951,25
COPERTURA (4)	1	72,55	1,20	43,55	43,55
EDIFICIO (5)	1	141,40	8,75	1.237,40	1.237,40
COPERTURA (6)	1	141,40	2,60	183,85	183,85
TOTALE		456,90			3.832,80

MISURAZIONE DEI VOLUMI IN AUTOMATICO CON SISTEMA COMPUTERIZZATO

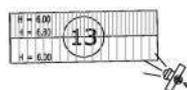


blocco 12 (vista facciata est)

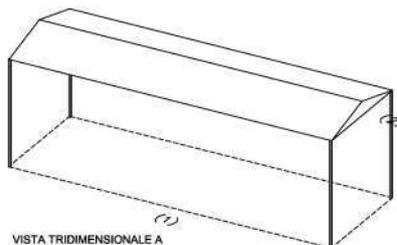
BLOCCO 13
PROVA LOCOMOTORI
(TETTOIA)
 Foglio 136, mapp. 198

TIPOLOGIA	N°. CORPI SIMILI	SUPERFICIE IN PIANTA (mq.) PER CORPO	H. max. (m.)	VOLUME (mc.) PER CORPO	VOLUME TOTALE (mc.)
SPAZIO COPERTO (1)	1	112,00	6,00	672,00	672,00
COPERTURA (2)	1	112,00	0,80	44,85	44,85
TOTALE		112,00			716,85

MISURAZIONE DEI VOLUMI IN AUTOMATICO CON SISTEMA COMPUTERIZZATO



PIANTA SCALA 1:200

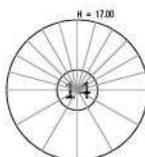


VISTA TRIDIMENSIONALE A

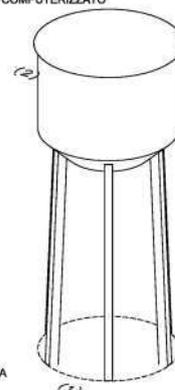
BLOCCO 14
PENSILE IDRICO
 Foglio 136, mapp. 36

TIPOLOGIA	N°. CORPI SIMILI	SUPERFICIE IN PIANTA (mq.) PER CORPO	H. max. (m.)	VOLUME (mc.) PER CORPO	VOLUME TOTALE (mc.)
BASE (1)	1	38,00	12,30	419,90	419,90
CORPO (2)	1	38,00	4,70	224,60	224,60
TOTALE		38,00			644,50

MISURAZIONE DEI VOLUMI IN AUTOMATICO CON SISTEMA COMPUTERIZZATO



PIANTA SCALA 1:200

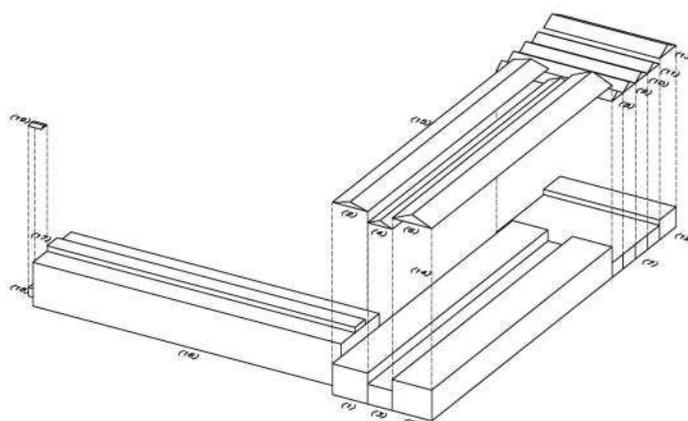


VISTA TRIDIMENSIONALE A

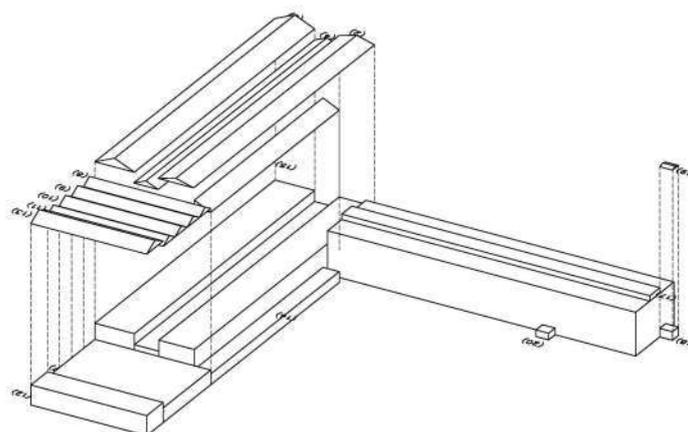




blocco 15 forno, verniciatura, sabbiera manuale e blocco 18 caldareria, magazzini (vista facciata est)



VISTA TRIDIMENSIONALE A



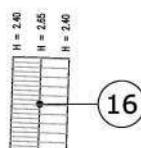
interni del capannone 15. Il capannone, di forma a "L", è sostituito da tre diversi corpi strutturali

Il Blocco 15 è oggetto del progetto preliminare già approvato ed è elemento costituente l'Atto di Accordo tra il Comune di Reggio Emilia e Iren Rinnovabili S.p.a, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale in atti PG 17966 del 22/055/2014.

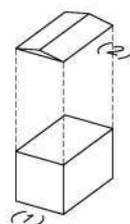
BLOCCO 16
CABINA, POZZO
Foglio 136, mapp. 40, 41

TIPOLOGIA	N°. CORPI SIMILI	SUPERFICIE IN PIANTA (mq.) PER CORPO	H. max. (m.)	VOLUME (mc.) PER CORPO	VOLUME TOTALE (mc.)
EDIFICIO (1)	1	9,60	2,40	23,00	23,00
COPERTURA (1)	1	9,60	0,25	2,40	2,40
TOTALE		9,60			25,40

MISURAZIONE DEI VOLUMI IN AUTOMATICO CON SISTEMA COMPUTERIZZATO



PIANTA SCALA 1:200

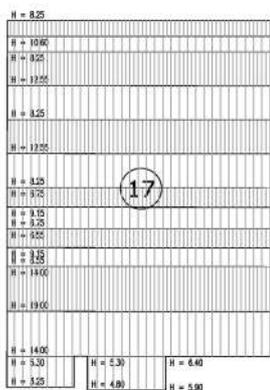


VISTA TRIDIMENSIONALE A

BLOCCO 17
REPARTO SABBIERA,
VERNICIATURA,
TRATTAMENTI TERMICI
Foglio 136, mapp. 26

TIPOLOGIA	N°. CORPI SIMILI	SUPERFICIE IN PIANTA (mq.) PER CORPO	H. max. (m.)	VOLUME (mc.) PER CORPO	VOLUME TOTALE (mc.)
EDIFICIO (1)	1	502,50	8,25	4.090,00	4.090,00
COPERTURA (2)	1	502,50	2,35	576,85	576,85
EDIFICIO (3)	1	2.159,70	8,25	17.817,65	17.817,65
COPERTURA (4)	2	1.079,85	4,30	2.321,70	4.634,40
EDIFICIO (5)	1	624,50	6,75	4.456,85	4.456,85
COPERTURA (6)	1	624,50	2,40	792,35	792,35
EDIFICIO (7)	1	595,25	6,55	3.898,75	3.898,75
COPERTURA (8)	1	595,25	2,60	773,80	773,80
EDIFICIO (9)	1	1.431,15	14,00	20.036,00	20.036,00
COPERTURA (10)	1	1.431,15	5,00	3.577,85	3.577,85
EDIFICIO (11)	1	39,75	5,90	234,55	234,55
COPERTURA (12)	1	39,75	0,50	10,00	10,00
EDIFICIO (13)	1	117,90	4,80	565,80	565,80
COPERTURA (14)	1	117,90	0,50	29,45	29,45
EDIFICIO (15)	1	123,85	3,25	402,50	402,50
COPERTURA (16)	1	123,85	2,05	126,90	126,90
TOTALE		5.594,60			62.023,70

MISURAZIONE DEI VOLUMI IN AUTOMATICO CON SISTEMA COMPUTERIZZATO

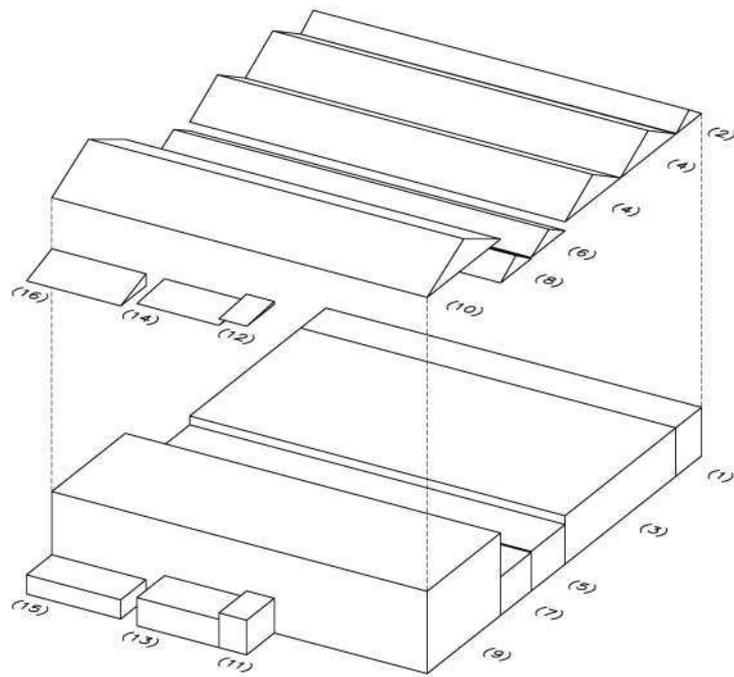


PIANTA SCALA 1:1000



blocco 17 con angolo blocco 15 (carpenteria _vista facciata nord)

BLOCCO 17
REPARTO SABBIERA,
VERNICIATURA,
TRATTAMENTI TERMICI
Foglio 136, mapp. 26



VISTA TRIDIMENSIONALE A



blocco 17 individuazione aereofotografica



blocco 17 sabbiera, verniciatura, trattamenti chimici (facciata ovest)



blocco 17 pressa (facciata ovest)



blocco 17 pressa quadra e centrale termica (vista facciata sud)





panoramica blocco 17 (vista facciata sud)



vista blocchi 17 e 15 _pressa quadra, centrale termica (vista facciata sud)

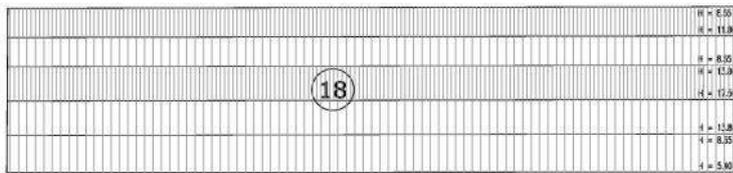


vista blocchi 17 e 15 _ carpenteria (vista facciata ovest)

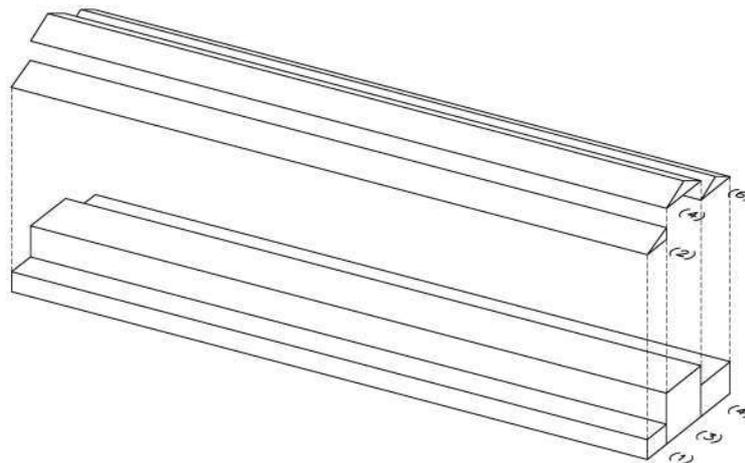
BLOCCO 18
REPARTO CALDARERIA
 Foglio 136, mapp. 25

TIPOLOGIA	N°. CORPI SIMILI	SUPERFICIE IN PIANTA (mq.) PER CORPO	H. max. (m.)	VOLUME (mc.) PER CORPO	VOLUME TOTALE (mc.)
EDIFICIO (1)	1	1.576,90	5,40	8.515,30	8.515,30
COPERTURA (2)	1	1.576,90	3,15	2.522,40	2.522,40
EDIFICIO (3)	1	2.879,30	13,80	39.724,75	39.724,75
COPERTURA (4)	1	2.879,30	3,70	5.328,20	5.328,20
EDIFICIO (5)	1	2.440,75	8,55	20.864,15	20.864,15
COPERTURA (6)	1	2.440,75	3,25	3.963,80	3.963,80
TOTALE		6.896,95			80.918,60

MISURAZIONE DEI VOLUMI IN AUTOMATICO CON SISTEMA COMPUTERIZZATO



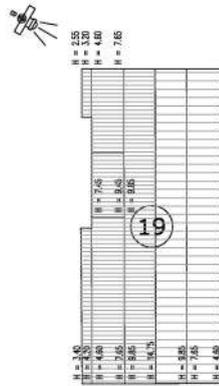
PIANTA SCALA 1:1000



VISTA TRIDIMENSIONALE A



blocco 18 caldareria (vista facciata ovest)

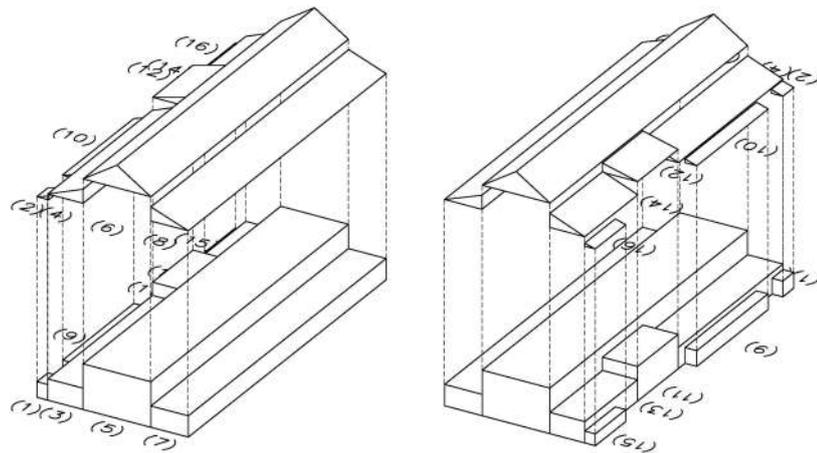


PIANTA SCALA 1:1000

BLOCCO 19
 REPARTO SBAVATURA
 Foglio 136, mapp. 22

TIPOLOGIA	N°. CORPI SIMILI	SUPERFICIE IN PIANTA (mq.) PER CORPO	H. max. (m.)	VOLUME (mc.) PER CORPO	VOLUME TOTALE (mc.)
EDIFICIO (1)	1	9,85	3,40	33,55	33,55
COPERTURA (2)	1		0,80	4,35	4,35
EDIFICIO (3)	1	310,10	4,60	1.426,30	1.426,30
COPERTURA (4)	1		3,05	472,85	472,85
EDIFICIO (5)	1	1.122,50	9,85	11.054,00	11.054,00
COPERTURA (6)	1		4,90	2.747,95	2.747,95
EDIFICIO (7)	1	622,50	4,60	2.863,60	2.863,60
COPERTURA (8)	1		3,05	943,75	943,75
EDIFICIO (9)	1	69,90	3,40	237,75	237,75
COPERTURA (10)	1		0,80	28,00	28,00
EDIFICIO (11)	1	118,00	7,45	887,40	887,40
COPERTURA (12)	1		2,00	118,85	118,85
EDIFICIO (13)	1	154,95	4,60	712,55	712,55
COPERTURA (14)	1		3,04	236,45	236,45
EDIFICIO (15)	1	26,95	2,55	60,70	60,70
COPERTURA (16)	1		0,65	8,75	8,75
TOTALE		2.434,75			21.836,80

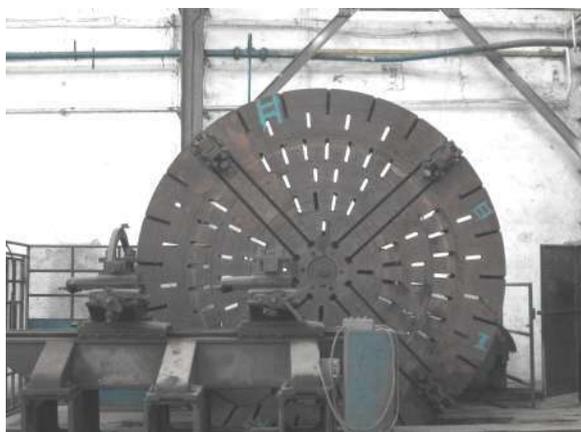
MISURAZIONE DEI VOLUMI IN AUTOMATICO CON SISTEMA COMPUTERIZZATO



blocco 19 fonderia ghisa (vista facciata nord)



blocco 19 fonderia ghisa prima dei lavori 2009 (vista facciata sud est)



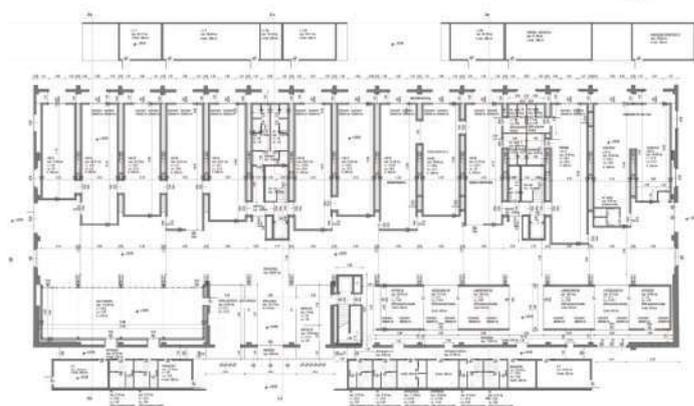
blocco 19 prodotto di fonderia



blocco 19 (vista facciata sud)



blocco 19 TECNOPOLO 2013_
render di progetto e fase di cantiere 2012

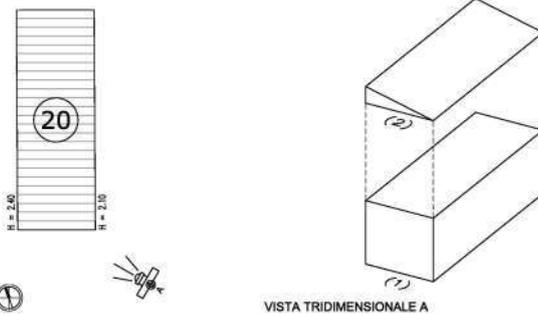


blocco 19 TECNOPOLO intervento realizzato TO1

BLOCCO 20
CABINA METANO
Foglio 136, mapp. 51

TIPOLOGIA	N°. CORPI SIMILI	SUPERFICIE IN PIANTA (mq.) PER CORPO	H. max. (m.)	VOLUME (mc.) PER CORPO	VOLUME TOTALE (mc.)
EDIFICIO (1)	1	34,95	3,25	113,55	113,55
COPERTURA (1)	1	34,95	0,85	14,85	14,85
TOTALE		34,95			128,40

MISURAZIONE DEI VOLUMI IN AUTOMATICO CON SISTEMA COMPUTERIZZATO



PIANTA SCALA 1:200

VISTA TRIDIMENSIONALE A

BLOCCO 21
DEPOSITO
Foglio 136, mapp. 14

TIPOLOGIA	N°. CORPI SIMILI	SUPERFICIE IN PIANTA (mq.) PER CORPO	H. max. (m.)	VOLUME (mc.) PER CORPO	VOLUME TOTALE (mc.)
EDIFICIO (1)	1	3,10	2,00	6,20	6,20
COPERTURA (1)	1	3,10	0,35	0,55	0,55
TOTALE		3,10			6,75

MISURAZIONE DEI VOLUMI IN AUTOMATICO CON SISTEMA COMPUTERIZZATO



PIANTA SCALA 1:200

VISTA TRIDIMENSIONALE A



blocco 22 avvisi di sicurezza per i lavoratori



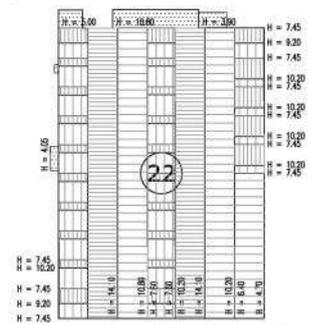
BLOCCO 22
REPARTO FONDERIA
Foglio 128, mapp. 90

TIPOLOGIA	N°. CORPI SIMILI	SUPERFICIE IN PIANTA (mq.) PER CORPO	H. max. (m.)	VOLUME (mc.) PER CORPO	
EDIFICIO (1)	1	493,80	7,45	3.678,65	
COPERTURA (2)	1		50,50	1,75	44,20
COPERTURA (3)	8		49,00	2,75	67,40
COPERTURA (4)	1		51,25	1,75	44,85
EDIFICIO (5)	2	(*) 1.015,80		10,80	10.970,40
COPERTURA (6)	2		1.015,80	3,30	1.998,70
EDIFICIO (7)	1	465,55		7,60	3.538,30
COPERTURA (8)	1		47,60	1,75	41,65
COPERTURA (9)	8		46,20	2,75	63,55
COPERTURA (10)	1		48,30	1,75	42,30
EDIFICIO (11)	1	249,90		4,70	1.174,60
COPERTURA (12)	1		249,90	1,70	212,40
EDIFICIO (13)	1	250,65		7,45	1.867,20
COPERTURA (14)	4		49,65	2,75	68,30
COPERTURA (15)	1		52,00	1,75	43,45
EDIFICIO (16)	1	26,15		3,90	102,00
EDIFICIO (17)	1	92,10		10,80	994,70
EDIFICIO (18)	1	25,60		5,00	128,00
EDIFICIO (19)	1	2,15		1,36	2,90
COPERTURA (20)	1		2,15	0,30	0,30
EDIFICIO (21)	1		1,92	8,80	17,00
EDIFICIO (22)	1		11,55	4,05	46,85
TOTALE		3.650,97			

MISURAZIONE DEI VOLUMI IN AUTOMATICO CON SISTEMA COMPUTERIZZATO
(*) EDIFICIO (5): QUANTITA' CONTEGGIATA DUE VOLTE NEL TOTALE DELLA SUPER



blocco 22 interno del capannone



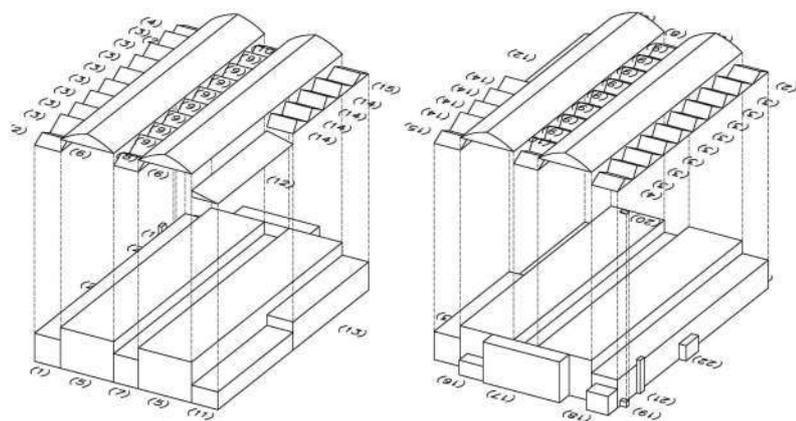
PIANTA SCALA 1:1000



blocco 22 vista del capannone nel contesto



blocco 22 modellisti e fonderia (vista facciata ovest)



VISTA TRIDIMENSIONALE A

VISTA TRIDIMENSIONALE B

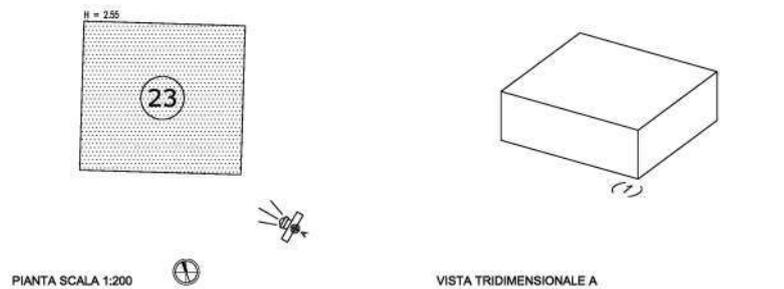


blocco 22 modellisti, fonderia (vista facciata sud)

BLOCCO 23
CABINA ELETTRICA
NON ACCATASTATO

TIPOLOGIA	N°. CORPI SIMILI	SUPERFICIE IN PIANTA (mq.) PER CORPO	H. max. (m.)	VOLUME (mc.) PER CORPO	VOLUME TOTALE (mc.)
EDIFICIO (1)	1	51,00	2,55	130,20	130,20
TOTALE		51,00			130,20

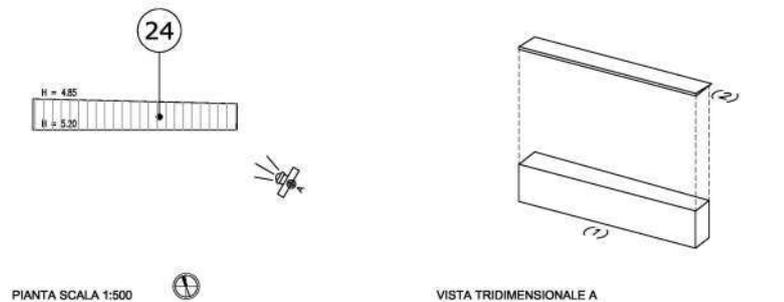
MISURAZIONE DEI VOLUMI IN AUTOMATICO CON SISTEMA COMPUTERIZZATO



BLOCCO 24
SILOS
Foglio 128, mapp. 87

TIPOLOGIA	N°. CORPI SIMILI	SUPERFICIE IN PIANTA (mq.) PER CORPO	H. max. (m.)	VOLUME (mc.) PER CORPO	VOLUME TOTALE (mc.)
EDIFICIO (1)	1	78,00	4,85	378,20	378,20
COPERTURA (2)	1	78,00	0,35	14,80	14,80
TOTALE		78,00			393,00

MISURAZIONE DEI VOLUMI IN AUTOMATICO CON SISTEMA COMPUTERIZZATO



blocco 24 silos terre (vista parziale facciata est)

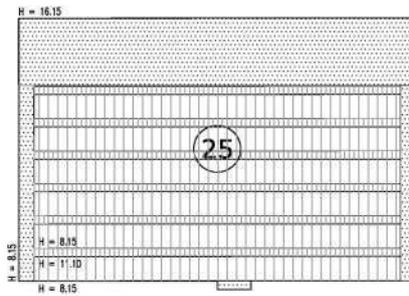


blocco 25 montaggio (vista facciata sud)

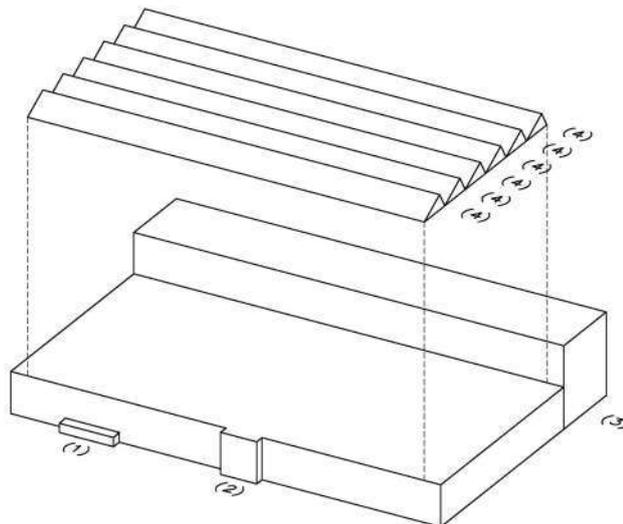
BLOCCO 25
REPARTO MONTAGGIO,
UFFICI
Foglio 128, mapp. 93

TIPOLOGIA	N°. CORPI SIMILI	SUPERFICIE IN PIANTA (mq.) PER CORPO	H. max. (m.)	VOLUME (mc.) PER CORPO	VOLUME TOTALE (mc.)
EDIFICIO (1)	1	12,60	1,78	36,80	36,80
EDIFICIO (2)	1	3.539,30	8,15	28.945,75	28.945,75
EDIFICIO (3)	1	1.224,20	16,15	1.224,20	1.224,20
COPERTURA (4)	6	541,60	2,95	541,60	3.249,60
TOTALE		4.776,10			33.456,35

MISURAZIONE DEI VOLUMI IN AUTOMATICO CON SISTEMA COMPUTERIZZATO



PIANTA SCALA 1:1000

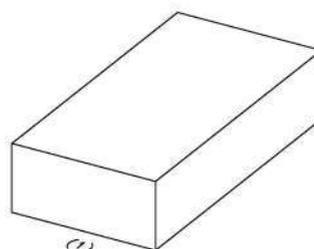
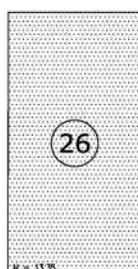


VISTA TRIDIMENSIONALE A

BLOCCO 26
 REPARTO MANUTENZIONE,
 DEPOSITI,
 LABORATORIO CHIMICO
 Foglio 128, mapp. 94

TIPOLOGIA	N°. CORPI SIMILI	SUPERFICIE IN Pianta (mq.) PER CORPO	H. max. (m.)	VOLUME (mc.) PER CORPO	VOLUME TOTALE (mc.)
EDIFICIO (1)	1	1.592,00	13,35	21.254,74	21.254,70
TOTALE		1.592,00			21.254,70

MISURAZIONE DEI VOLUMI IN AUTOMATICO CON SISTEMA COMPUTERIZZATO

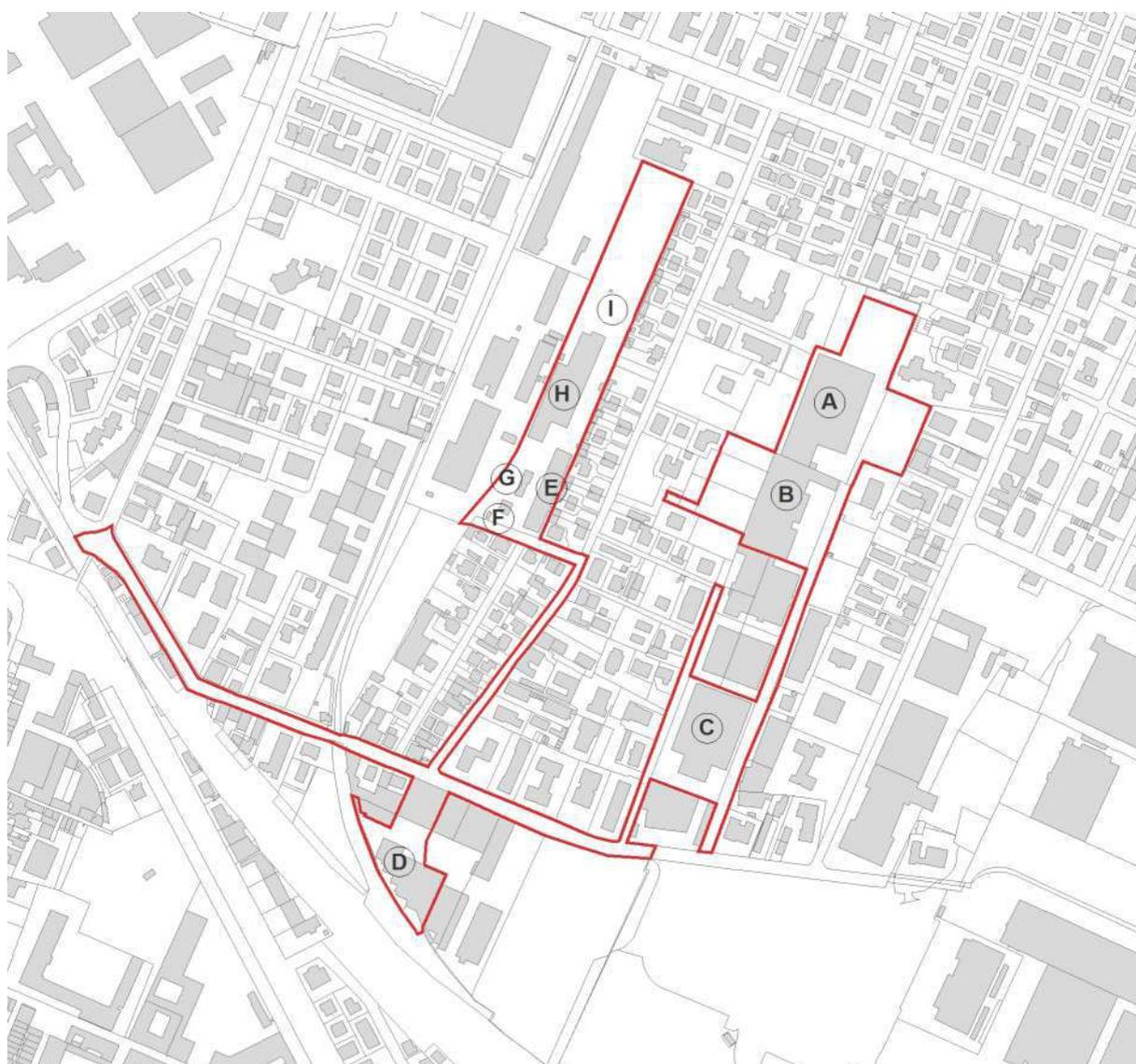


blocco 26 laboratorio chimico, trasporti (vista facciata sud)

rilievo topografico e fotografico Ambito Santa Croce

— sub-comparto Ambito Santa Croce PRU_IP-1b

Ⓐ identificativo



NUMERO IDENTIFICATIVO	IDENTIFICAZIONE CATASTALE		DESTINAZIONE D'USO
	Foglio	Mappale	
A	127	391	ex magazzini logistici - via Gioia 24
	127	379	centrale elettrica
B	127	165	ex magazzini logistici - via Gioia 22
C	127	318	ex mangimificio caffarri
D	127	352 parte	ex discoteca
E	127	76	officina (area deposito ferroviario)
F	127	73	palazzina uffici (area deposito ferroviario)
	127	404	deposito (area deposito ferroviario)
G	127	72	magazzino (area deposito ferroviario)
H	127	71	officina (area deposito ferroviario)

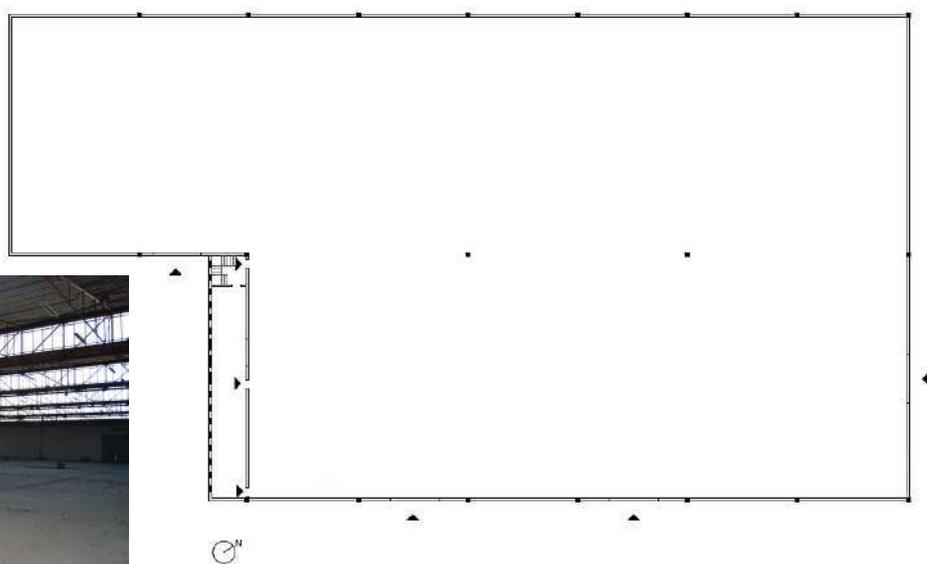
ulteriori fabbricati presenti nell'area del deposito ferroviario

I	127	70	cabina
	127	74	centrale elettrica
	127	75	servizi
	127	403	deposito

fabbricato A
EX MAGAZZINI LOGISTICI
via Gioia 24
foglio 127, mappali 391-379

TIPOLOGIA EDIFICIO	SUPERFICIE (mq)	H media (m)
CAPANNONE	ca. 4.300	6,50 blocco centrale 3,00 blocco servizi
CENTRALE ELETTRICA	ca. 25	4,00

RILIEVO EFFETTUATO SULLA BASE DI MISURE E DATI CATASTALI



interno del capannone

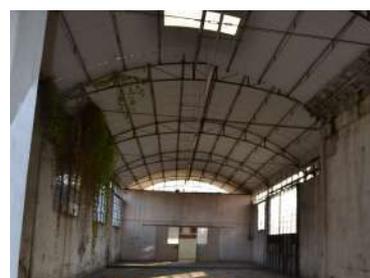
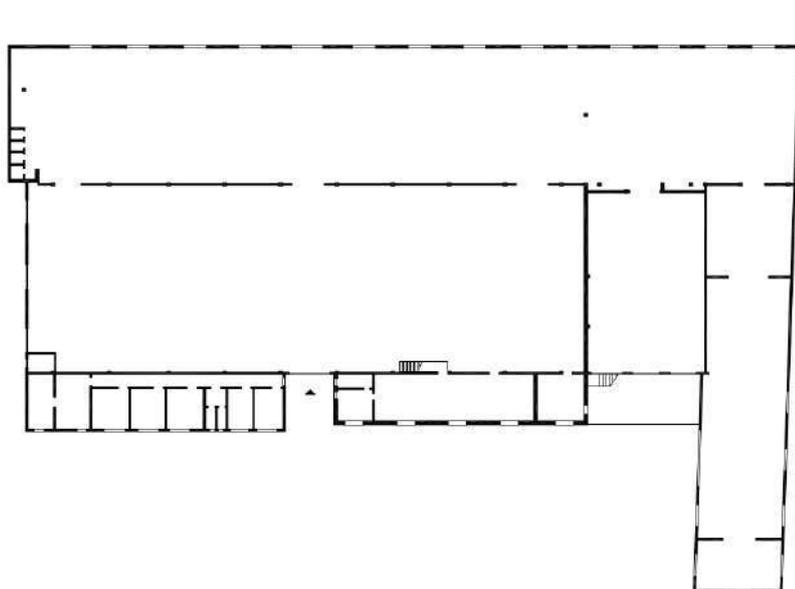


vista facciata via Flavio Gioia (ingresso principale)

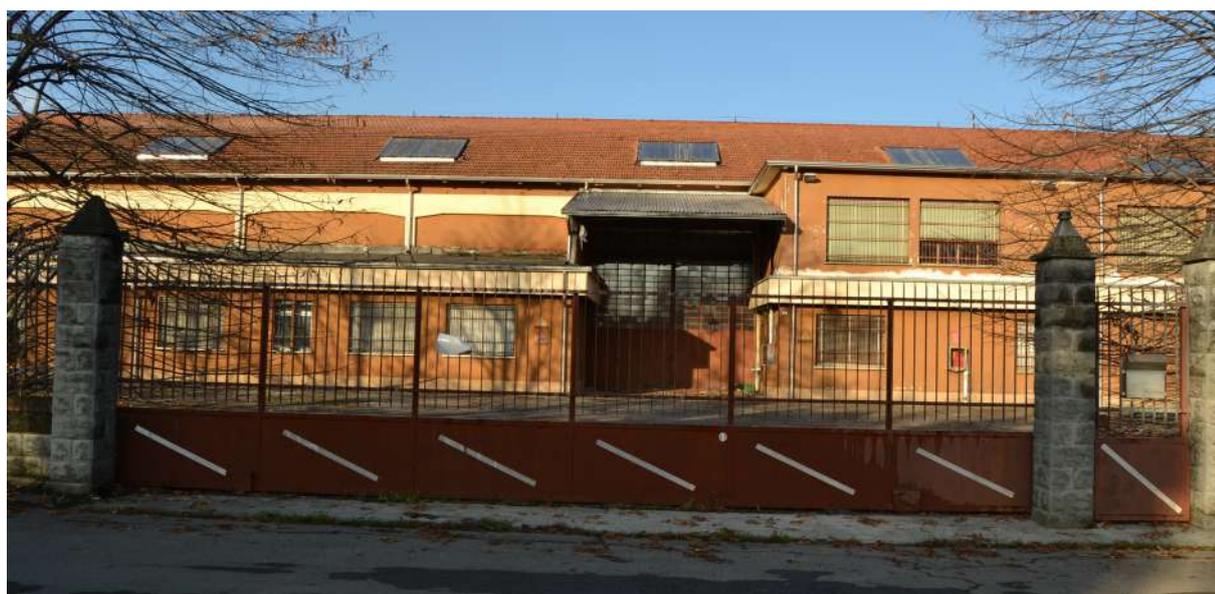
fabbricato B
EX MAGAZZINI LOGISTICI
via Gioia 22
foglio 127, mappale 165

TIPOLOGIA EDIFICIO	SUPERFICIE IN PIANTA (mq)	H media (m)
CAPANNONE	ca. 3.500	5,60

RILIEVO EFFETTUATO SULLA BASE DI MISURE E DATI CATASTALI



interni del capannone

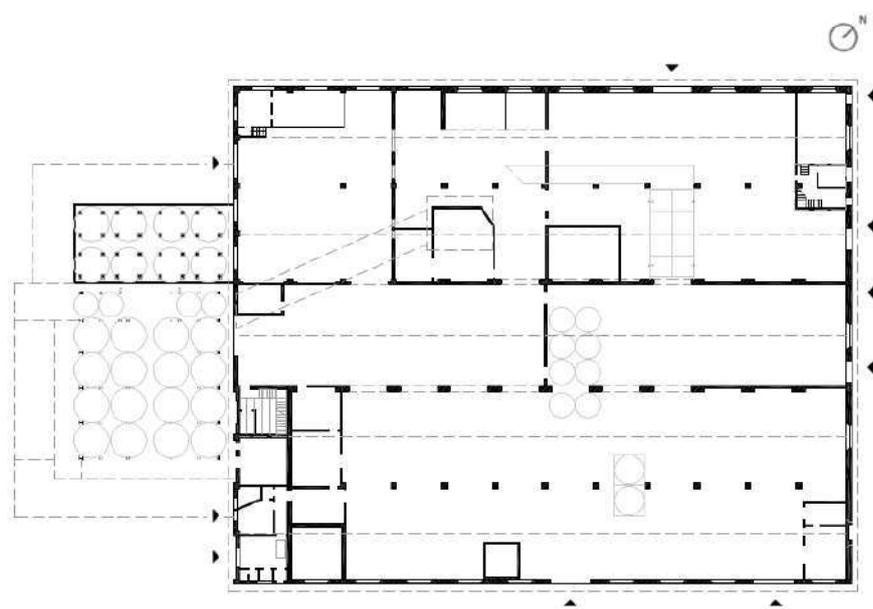


vista facciata via Flavio Gioia (ingresso principale)

fabbricato C
EX MANGIMIFICIO CAFFARRI
foglio 127, mappale 318

TIPOLOGIA EDIFICIO	SUPERFICIE (mq)	H media (m)
CAPANNONE	ca. 3.100	8,00 blocco centrale 5,50 blocchi laterali

RILIEVO EFFETTUATO SULLA BASE DI MISURE E DATI CATASTALI



vista facciata via Tonale

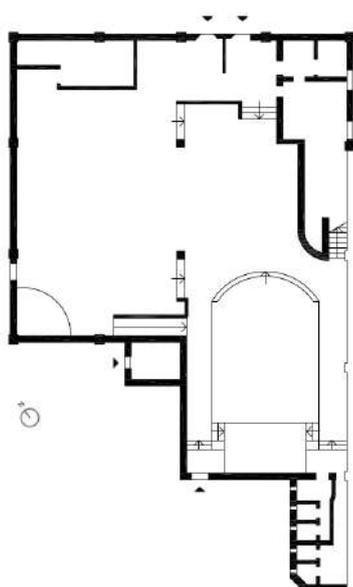


vista facciata via Flavio Gioia

fabbricato D
EX DISCOTECA
foglio 127, mappale 352 parte

TIPOLOGIA EDIFICIO	SUPERFICIE (mq)	H media (m)
CAPANNONE	ca. 445	4,50

RILIEVO EFFETTUATO SULLA BASE DI MISURE E DATI CATASTALI

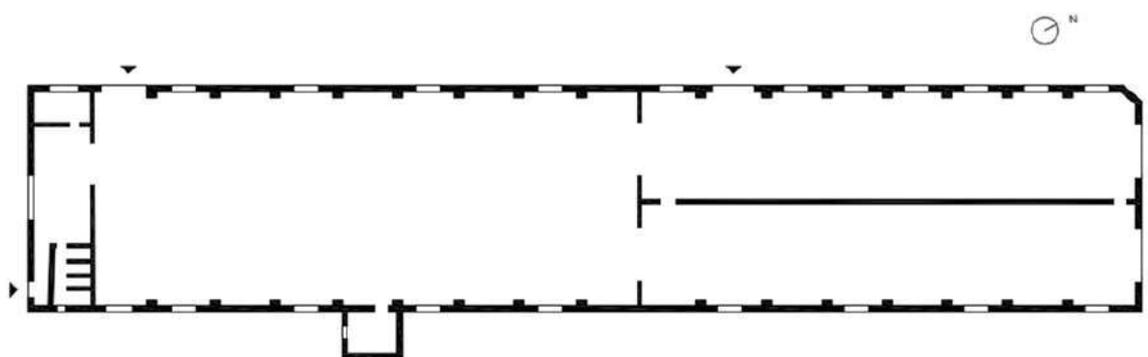


viste ingresso principale verso viale Ramazzini

fabbricato E
DEPOSITO FERROVIARIO
OFFICINA
foglio 127, mappale 76

TIPOLOGIA EDIFICIO	SUPERFICIE (mq)	H media (m)
CAPANNONE	ca. 1.000	5,50 blocco sud 3,90 blocco nord

RILIEVO EFFETTUATO SULLA BASE DI MISURE E DATI CATASTALI



vista esterna dell'officina (facciata ovest)

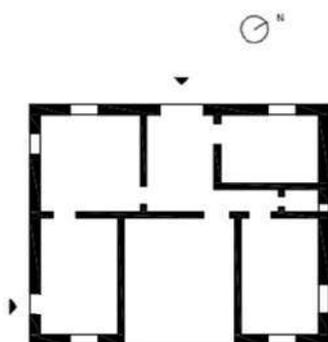


interno dell'officina (corpo sud)

fabbricato F
DEPOSITO FERROVIARIO
PALAZZINA UFFICI
foglio 127, mappale 73-404

TIPOLOGIA EDIFICIO	SUPERFICIE (mq)	H media (m)
PALAZZINA	ca. 130 (a piano)	7,00
DEPOSITO	ca. 16	2,30

RILIEVO EFFETTUATO SULLA BASE DI MISURE E DATI CATASTALI



vista ingresso principale verso via Orazio Talami



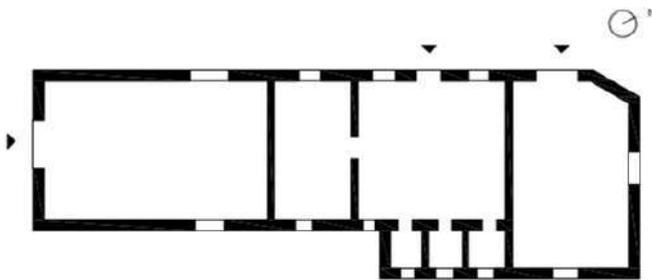
viste esterne della palazzina

fabbricato G
DEPOSITO FERROVIARIO
MAGAZZINO

foglio 127, mappale 72

TIPOLOGIA EDIFICIO	SUPERFICIE (mq)	H media (m)
CAPANNONE	ca. 150	3,85

RILIEVO EFFETTUATO SULLA BASE DI MISURE E DATI CATASTALI



vista ingresso principale verso via Orazio Talami

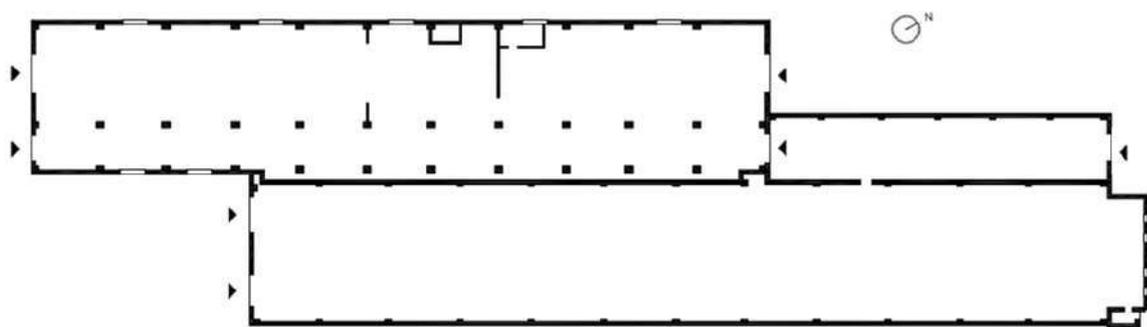


vista esterna del magazzino (facciata ovest)

fabbricato H
DEPOSITO FERROVIARIO
OFFICINA
foglio 127, mappale 71

TIPOLOGIA EDIFICIO	SUPERFICIE (mq)	H media (m)
CAPANNONE	ca. 2.300	4,60 blocco ovest 7,40 blocco est 5,50 blocco nord

RILIEVO EFFETTUATO SULLA BASE DI MISURE E DATI CATASTALI



vista esterna del blocchi ovest ed est dell'officina (facciata sud)



viste degli interni

ulteriori fabbricati (Fabbricati I)
AREA DEPOSITO FERROVIARIO

foglio 127

mappale	TIPOLOGIA EDIFICIO	SUPERFICIE (mq)	H media (m)
70	CABINA	ca. 4	/
74	CENTRALE ELETTRICA	ca. 22	/
75	SERVIZI	ca. 7	/
403	DEPOSITO	ca. 16	2,05

RILIEVO EFFETTUATO SULLA BASE DI MISURE E DATI CATASTALI

