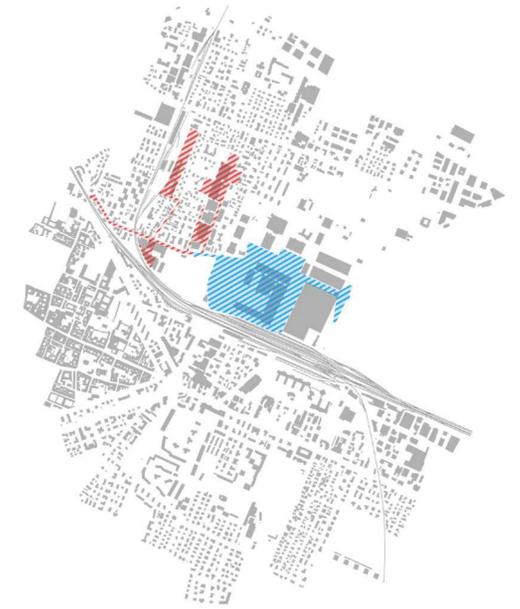
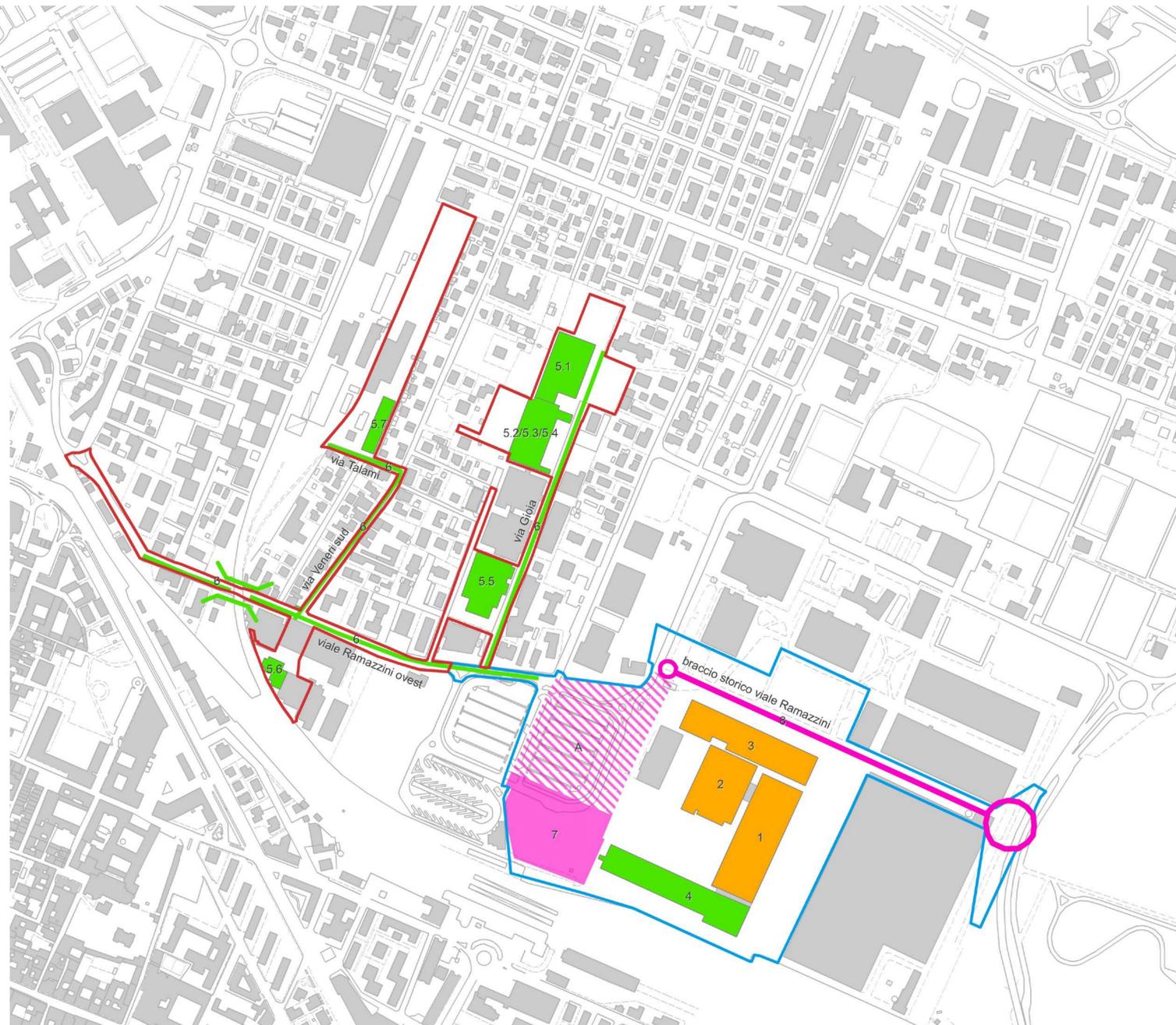


# PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DEL QUARTIERE STORICO SANTA CROCE

PRESENTATO PER ADERIRE AL "PROGRAMMA STRAORDINARIO DI INTERVENTO PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA DELLE PERIFERIE DELLE CITTÀ METROPOLITANE E DEI COMUNI CAPOLUOGO DI PROVINCIA" - Legge n. 208 del 28.12.2015



## PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA PRU\_IP - Bando Periferie Reggiane/Santa Croce

Sub-comparto Ambito Centro Intermodale (CIM) ed ex Officine Reggiane capannone 19, capannone 18, capannone 17, piazzale Europa, braccio storico di viale Ramazzini e capannone 15 PRU\_IP-1a.bis

Sub-comparto Ambito Santa Croce via Gioia, via Talmi, via Veneri sud e viale Ramazzini ovest PRU\_IP-1b

### Area Tematica 1\_Parco Innovazione

**COMPLETARE LA REALIZZAZIONE DELLE DOTAZIONI INFRASTRUTTURALI A SERVIZIO DEL "PARCO DELLA CONOSCENZA, INNOVAZIONE E CREATIVITÀ"**

Riqualificazione e riuso dei capannoni dell'area industriale ex "Officine Meccaniche Reggiane" e attivazione di leve finanziarie per favorire l'insediamento di nuove realtà imprenditoriali e nuovi servizi da affiancare al "Centro Internazionale Loris Malaguzzi", sede di Reggio Children, e al "Tecnopolo di Reggio Emilia", sede dei laboratori di ricerca industriale dell'Università di Modena e Reggio Emilia (entrambi già in funzione) per la costituzione della prima esperienza in Europa di Parco a carattere scientifico-tecnologico-umanistico.

Riqualificazione e recupero funzionale di edifici industriali dismessi

1. Capannone 15/b e Capannone 15/c
2. Capannone 17
3. Capannone 18

### Area Tematica 2\_Quartiere

**ATTIVARE E SOSTENERE IL PROCESSO DI RIGENERAZIONE URBANA "COLLABORATIVA" DEL QUARTIERE**

Riuso, anche temporaneo e con interventi di micro-riqualificazione a "bassa densità" (manutenzioni, messe in sicurezza, adeguamenti funzionali), della città privata (con particolare riferimento alle aree produttive dismesse e agli spazi abbandonati residuali) per attivare nuove forme di innovazione sociale (servizi e processi) in grado di creare l'interazione tra il quartiere e le polarità pubbliche presenti, di aumentare il presidio del territorio, di favorire le relazioni interculturali e, più in generale, di sviluppare forme di cittadinanza attiva.

Riqualificazione e recupero funzionale di aree ed edifici industriali dismessi

4. Capannone 15/a
- 5.1 Ex magazzini logistici via Gioia n. 24
- 5.2 Ex magazzini logistici via Gioia n. 22/a
- 5.3 Ex magazzini logistici via Gioia n. 22/b
- 5.4 Ex magazzini logistici via Gioia n. 22/c
- 5.5 Ex mangimificio Caffarri via Gioia n. 4
- 5.6 Ex discoteca Maffia viale Ramazzini n. 35
- 5.7 Ex deposito ferroviario via Talmi n. 7
- 6 Viale Ramazzini ovest, via Gioia, via Veneri, via Talmi

### Area Tematica 3\_Collegamenti infrastrutturali quartiere-città

**COLLEGARE FISICAMENTE E FUNZIONALMENTE IL QUARTIERE ALLA CITTÀ**

Ripristino delle connessioni fisiche e funzionali tra il quartiere e la città (anche all'interno del quartiere stesso) attraverso la riqualificazione degli spazi pubblici esistenti, in particolare di piazzale Europa (oggi parcheggio pubblico) da riconfigurare, non solo come centro fisico del "Parco della conoscenza, innovazione e creatività", ma anche come nuova polarità urbana e sistema pubblico di relazione tra parti di città, e la riapertura dei collegamenti storici esistenti, in particolare di viale Ramazzini, oggi in parte chiuso e in parte inglobato nell'area delle ex "Officine Meccaniche Reggiane", considerato da sempre direttrice urbana portante del quartiere.

Riqualificazione e recupero funzionale di aree pubbliche da valorizzare

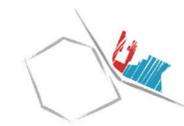
- 7 Piazzale Europa (secondo stralcio)
- 8 Braccio storico di viale Ramazzini est

A Piazzale Europa (primo stralcio) (Area oggetto di altro finanziamento)

OBIETTIVI

AZIONI

PROGETTI



approvazione elaborato 17

individuazione interventi "Bando Periferie"\_(r)

SINDACO  
Luca Vecchi  
ASSESSORE RIGENERAZIONE URBANA E DEL TERRITORIO  
Alex Pratisoli

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO "BANDO PERIFERIE"  
DIRETTORE AREA COMPETITIVITÀ E INNOVAZIONE SOCIALE  
Massimo Magnani

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO URBANISTICO  
DIRIGENTE DEL SERVIZIO RIGENERAZIONE E QUALITÀ URBANA  
Elisa Iori

GRUPPO DI PROGETTAZIONE  
progettazione urbana: Devis Sbarzaglia  
Andrea Anceschi, Matilde Bianchi, Elisa Bonoretto, Stella Ferrari, Maddalena Fortelli, Giada Grosoli, Daniela Lepori,  
Marina Parmiggiani, Francesca Saccani, Anna Scuteri, Mariapia Tereziani  
valsa: Raffaele Fenderico  
coordinamento amministrativo: Giovanna Vellani  
Claudia Bortolani, Cristina Romani