



PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA
PRU_IP - Bando Periferie Reggiane/Santa Croce
 Sub-comparto Ambito Centro Intermodale (CIM) ed ex Officine Reggiane
 capannone 19, capannone 18, capannone 17, piazzale Europa,
 braccio storico di viale Ramazzini e capannone 15
PRU_IP-1a.bis
 Sub-comparto Ambito Santa Croce
 via Gioia, via Talami, via Veneri sud e viale Ramazzini ovest
PRU_IP-1b

scala 1:3.000

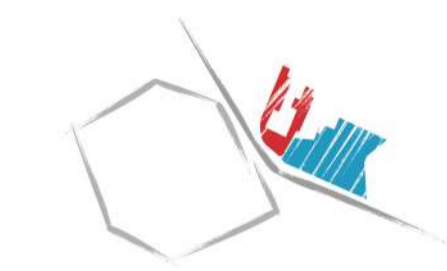
sub-comparto PRU_IP-1a.bis

	mq	% su St sub-comparto
Sedime edificabile (Se)	33.928	23%
Verde privato (Ve)	1.290	1%
Verde privato con potenzialità edificatorie (Ve*)	6.502	4%
Parcheggi P1 (vedi nota)	12.028 (vedi nota)	8%
Parcheggi P2	1.749	1%
Viabilità	19.110	13%
Ambientazione viabilità	13.714	9%
TOTALE	148.204	100%
Servizi e Verde Pubblico (SVP)	40.120	27%
Tecnopolo (SVP T01)	5.698	4%
Parcheggio (SVP CIM)	14.064	10%

(nota) Il progetto preliminare del parcheggio pertinenziale P1 previsto nel Capannone 15 si sviluppa su tre piani fuori terra su una superficie complessiva ipotetica pari a circa 8.400 mq.

sub-comparto PRU_IP-1b

	mq	% su St sub-comparto
Sedime edificabile (Se)	22.354	36%
Verde privato (Ve)	8.462	14%
Viabilità	15.692	25%
Servizi di interesse generale	15.723	25%
TOTALE	62.231	100%



approvazione
 elaborato 18
 ripartizione funzionale_(r)

SINDACO
 Luca Vecchi
 ASSESSORE RIGENERAZIONE URBANA E DEL TERRITORIO
 Alex Pratisoli

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO "BANDO PERIFERIE"
 DIRETTORE AREA COMPETITIVITA' E INNOVAZIONE SOCIALE
 Massimo Magnani

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO URBANISTICO
 DIRIGENTE DEL SERVIZIO RIGENERAZIONE E QUALITA' URBANA
 Elisa Iori

GRUPPO DI PROGETTAZIONE
 progettazione urbana: Devis Sbarzaglia
 Andrea Anceschi, Matilde Bianchi, Elisa Bonoretti, Stella Ferrari, Maddalena Fortelli, Giada Grosoli, Daniela Lepori,
 Marina Parmiggiani, Francesca Saccani, Anna Scuteri, Mariapia Tereziani
 valsa: Raffaele Fenderico
 coordinamento amministrativo: Giovanna Vellani
 Claudia Bortolani, Cristina Romani