



**AREA REGGIANE**  
**PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA**  
 Comparto Capannone 19 - Capannone 18 - Capannone 17 -  
 Piazzale Europa - Braccio Storico Viale Ramazzini  
**PRU\_IP-1a**



elaborato 11  
 inquadramento territoriale

AR - ambito di riqualificazione complesso dell'asse storico della via Emilia (art. 4.4 - art. 5.5 PSC)

AR - ambito di riqualificazione complesso dell'area produttiva di Mancasale (art. 4.4 - art. 5.5 PSC)

AR - ambiti da riqualificare di rilevanza strategica e ambiti da riqualificare nelle frazioni (art. 4.4 - art. 5.5 PSC)

APF - poli funzionali esistenti da trasformare o in corso di realizzazione (art. 4.6 PSC)

APF - nuovi poli funzionali (art. 5.8 PSC)

- nel contesto urbano:
- AR-1: Ambito San Prospero-Due Madonne
  - AR-2: Ambito via Petrella
  - AR-3: Ambito San Prospero-v.le Norandi
  - AR-4: Ambito Gardenia
  - AR-5: Ambito via Emilia F.lli Cervi
  - AR-6: Ambito Pieve-Mirandola
  - AR-7: Ambito Busco del Signore
  - AR-8: Ambito Mirabello, ex-polveriera, via Melato
  - AR-9: Ambito via Emilia, via Turri, zona stazione
  - AR-10: Ambito Santa Croce
  - AR-11: Ambito sede Vigili del Fuoco

- nei contesti delle frazioni:
- AR-12: Ambito Roncocesi
  - AR-13: Ambito Cadé
  - AR-14: Ambito Rivalta
  - AR-15: Ambito Massenzatico-latteria sociale
  - AR-16: Ambito Massenzatico-centro
  - AR-17: Ambito Massenzatico-scuole
  - AR-18: Ambito Pratofontana
  - AR-21: Ambito Fogliano
  - AR-22: Ambito Galdà
  - AR-23: Ambito Sesso

- PF-5: Complesso universitario dell'ex-San Lazzaro
- PF-7: Polo ospedaliero del Santa Maria Nuova

- PF-1: Nuove porte della città: Stazione Mediapadana - Nuovo Casello - Fiera
- PF-2: Città dello sport e del tempo libero - Stadio Giglio
- PF-3: Polo della cultura e del sapere
- PF-4: Stazione Ferroviaria, Centro Intermodale (CIM) e ex-Officine Reggiane
- PF-6: Aeroporto città del Tricolore

- ambiti da riqualificare complessi:
- AR-19: Ambito di riqualificazione dell'area produttiva di Mancasale
  - AR-20: Ambito di riqualificazione dell'asse storico della Via Emilia