

titolo del progetto

P.R.U. IP-6 OSPIZIO

Variante al PUA approvato dal Consiglio Comunale di Reggio Emilia con Delibera di Consiglio Comunale P.G. n. 18745/218 del 9/10/2006

Via Emilia Ospizio – Comune di Reggio Emilia (RE)

committente

– CONAD CENTRO NORD via Kennedy, 5 Campegine (RE)

P.IVA 01751820356

titolo della tavola

–CONFRONTO TRA IL PIANO PARTICOLAREGGIATO 2006 E LO STATO DI PROGETTO IN VARIANTE

PLANIMETRIA

PROFILI

TAB.1: RAFFRONTO DATI P.P. APPROVATO 2006 E I DATI IN PROGETTO

num. pratica	data emissione	redatto da	rapp. disegni	lay-out	fase operativa	file
3854	OTTOBRE 2015	AA	1: 500 – 1:1000	Tav.4 GIALLO ROSSO	DEFINITIVO	3854D GR-REVZ4.DWG

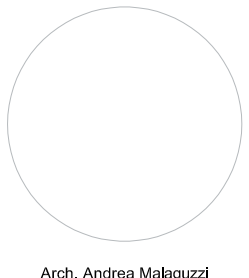
rev.	data	descrizione	redatto da
A	LUGLIO 2016	RECEPIMENTO DELLE OSSERVAZIONI INDICATE DAL COMUNE CON LETTERA DEL 09/02/2016	O.G.
B	OTTOBRE 2019	AGGIORNAMENTO FUNZIONI	
C	MAGGIO 2023	AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO	
D	LUGLIO 2023	AGGIORNAMENTO PUG	
E	APRILE 2024	AGGIORNAMENTO	
F			

Il responsabile della progettazione

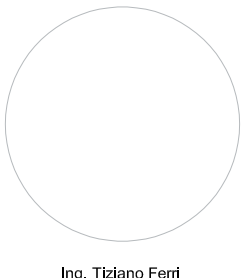
Progettista

N°. tavola

orientamento



Arch. Andrea Malaguzzi



Ing. Tiziano Ferri

Progettisti

Geom. Libero Bedogni

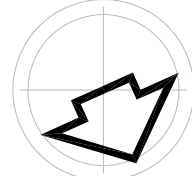
Ing. Davide Bedogni

Ing. Simone Calì

Ing. Albertini Andrea

4

riferimento



TAB.1: RAFFRONTO DATI P.P. APPROVATO 2006 E I DATI IN PROGETTO					
DESCRIZIONE	PIANO PARTICOLAREGGIATO APPROVATO 2006			IN PROGETTO	
SUPERFICIE TERRITORIALE	St= 51.770 mq			St= 51.770 mq	
VERDE PUBBLICO	min 40%St	Vp= 20.708 mq (40% St)	min 40%St	SVp= 21.432 MQ (41,4% St)	
			(*)Lotto3 ERS (SVp)= 1.770 MQ	(3,4% St)	
			SVp TOT= 23.202 MQ	(44,8% St)	
	max 30%St	Se= 15.531 mq (30% St)			
	max 30%St	Ve= 15.531 mq (30% St)		Se+Ve= 28.568 MQ	(55,2% St)
SUPERFICI DI PROGETTO	Su= SUP. UTILE	20.683 mq	Sc= SUP. COMPLESSIVA	12.960 mq	
	di cui:		di cui:		
	usi privati	19.563 mq	usi privati	11.860 mq	
	usi pubblici	1.120 mq	usi pubblici	1.100 mq	
DESTINAZIONI D'USO	edilizia convenzionata 0.05	1665 mq	edilizia convenzionata ERS (*)	0 mq	
	RESIDENZIALE	Su= 9.625 mq			
	SERVIZIO/TERZIARIO/COMMERCIO	Su= 11.058 mq	SERVIZIO/TERZIARIO/COMMERCIO	Sc=12.960 mq	
	di cui:		di cui:		
	commerciale	Su= 3.620 mq	b11.2A con Sv<2500mq	Sc= 4.680 mq	
			b1, b11.1nA con Sv<1000mq	Sc= 1.700 mq	
	servizio e terziario	Su= 6.318 mq	b2, b3, b5, b10.1, b15	Sc= 5.480 mq	
	biblioteca e circoscrizione	Su= 1.120 mq	biblioteca e polo b10.1	Sc= 1.100 mq	
	EDILIZIA CONVENZIONATA 0.05	Su= 1665 mq	EDILIZIA CONVENZIONATA ERS(*)	Sc= 0 mq	
ALTEZZA FABBRICATI	11 PIANI			MAX 6 PIANI	

NOTE

(*) PER IL LOTTO 3 DI CESSIONE, SU SPECIFICA RICHIESTA DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE (LETTERA DEL 09/02/2016) È STATA ELIMINATA LA PREVISIONE DI EDILIZIA RESIDENZIALE ERS IN FAVORE DI UNA DESTINAZIONE A VERDE PUBBLICO.

PLANIMETRIA – SCALA 1:1000

PROFILI – SCALA 1:500