

**LEGENDA**

	PERIMETRO COMPARTO		PERIMETRO COMPARTO A		SUPERFICIE DI VENDITA SV=3.499 mq		PARCHEGGIO MOTO
	PERIMETRO LOTTI EDIFICABILI		ACCESSIBILITA' PARCHEGGIO COMPARTO A		P1 PARCH. PERTINENZIALI		PARCHEGGIO BICICLETTE
<b>1</b>	NUMERO LOTTO		PERIMETRO COMPARTO B		P2 PARCH. PUBBLICI		POSTI AUTO CON COLONNINA RICARICA ELETTRICA
<b>6</b>	NUMERO FABBRICATO		ACCESSIBILITA' PARCHEGGIO COMPARTO B				

Tab.2: DIMOSTRAZIONE DELLA QUANTITA' DI PARCHEGGI PERTINENZIALI P1 E PARCHEGGI PUBBLICI P2 (ai sensi del RUE appr. 15/05/2017)

P1 PARCHEGGI PERTINENZIALI		RICHESTI	PROGETTO	
1 A	1.1A.1	FUNZIONI DI SERVIZIO, TERZIARIE E COMMERCIALI	186 p.a. in area 148 p.a. in area 334 p.a. in area	
	b1.1.2A	COMMERCIO ALIMENTARE SV=2499mq SU=4255mq 1pa./8mq SV	2.499mq SV/8 = 312 p.a.	
	b1.1.2A	COMM. NON ALIMENTARE SV=750mq SU=1053mq 1pa./25mq SV	750mq SV/25 = 30 p.a.	
	b2	PUBBLICO ESERCIZIO SU=454mq 40mq/100mq SU	454mq 40/100 = 113mq/25 = 4 p.a.	
	b1.0.1	BIBLIOTECA E POLO TERRITORIALE SU=1100mq non richiesto in quanto esse dotazioni territoriali	0 p.a.	
	b1.0.1.3	FUNZIONI DI SERVIZIO E TERZIARIE SU=300mq 40mq/100mq SU	300mq 40/100 = 75mq/25 = 3 p.a.	
	b1	ES. COMM. DI VICINATO SV=250mq SU=595mq 40mq/100mq SU	595mq 40/100 = 148mq/25 = 6 p.a.	
	b3	FUNZIONI DI SERVIZIO E TERZIARIE SU=250mq 40mq/100mq SU	250mq 40/100 = 62mq/25 = 2 p.a.	
	TOTALE		73 p.a.	81 p.a. in superficie 415 p.a.
	TOTALE P1 RICHESTI SUB A		386 p.a.	507
2 B	b3.345(*)	FUNZIONI DI SERVIZIO E TERZIARIE SU=1270mq 40mq/100mq SU	1270mq 40/100 = 508mq/25 = 20 p.a.	
	b1.5.3.3.1	FUNZIONI DI SERVIZIO E TERZIARIE SU=1290mq 70mq/100mq SU	1.290mq 70/100 = 903mq/25 = 36 p.a.	
	b3.345(*)	FUNZIONI DI SERVIZIO E TERZIARIE SU=1820mq 40mq/100mq SU	1.820mq 40/100 = 728mq/25 = 29 p.a.	
	(*) NOTA: CON LA LIMITAZIONE DELL'USO 05-2400 MQ MAX		TOTALE P1 RICHESTI SUB B	85 p.a.
	TOTALE P1 RICHESTI SUB A		85 p.a.	92 p.a. in superficie 52
LOTTO 3 VERDE PUBBLICO (*)		NON RICHESTI		
TOTALE PARCHEGGI PERTINENZIALI P1		471 p.a. <507 p.a. in progetto	507	

  

P2 PARCHEGGI PUBBLICI		RICHESTI	PROGETTO	
1 A	1.1A.1	FUNZIONI DI SERVIZIO, TERZIARIE E COMMERCIALI	186 p.a. in area 148 p.a. in area 334 p.a. in area	
	b1.1.2A	COMMERCIO ALIMENTARE SV=2499mq SU=4255mq 40mq/100mq SU	4255mq 40/100 = 1702mq/25 = 68 p.a.	
	b1.1.2A	COMM. NON ALIMENTARE SV=750mq SU=1053mq 40mq/100mq SU	1053mq 40/100 = 421mq/25 = 17 p.a.	
	b2	PUBBLICO ESERCIZIO SU=454mq 25mq/100mq SU	454mq 25/100 = 113mq/25 = 4 p.a.	
	b1.0.1	BIBLIOTECA E POLO TERRITORIALE SU=1100mq non richiesto in quanto esse dotazioni territoriali	0 p.a.	
	b1.0.1.3	FUNZIONI DI SERVIZIO E TERZIARIE SU=300mq 40mq/100mq SU	300mq 40/100 = 75mq/25 = 3 p.a.	
	b1	ES. COMM. DI VICINATO SV=250mq SU=595mq 25mq/100mq SU	595mq 25/100 = 150mq/25 = 6 p.a.	
	b3	FUNZIONI DI SERVIZIO E TERZIARIE SU=250mq 25mq/100mq SU	250mq 25/100 = 63mq/25 = 3 p.a.	
	TOTALE P2 RICHESTI SUB A		103 p.a.	107 p.a. in superficie 107
	2 B	b3.345(*)	FUNZ. DI SERVIZIO E TERZIARIE SU=1270mq 25mq/100mq SU	1270mq 25/100 = 317mq/25 = 13 p.a.
b1.5.3.3.1		FUNZIONI DI SERVIZIO E TERZIARIE SU=1290mq 40mq/100mq SU	1290mq 40/100 = 516mq/25 = 21 p.a.	
b3.345(*)		FUNZIONI DI SERVIZIO E TERZIARIE SU=1820mq 25mq/100mq SU	1820mq 25/100 = 455mq/25 = 18 p.a.	
(*) NOTA: CON LA LIMITAZIONE DELL'USO 05-2400 MQ MAX		TOTALE P2 RICHESTI SUB B	52 p.a.	
TOTALE P2 RICHESTI SUB A		52 p.a.	54 p.a. in superficie 54	
LOTTO 3 VERDE PUBBLICO (*)		NON RICHESTI		
TOTALE PARCHEGGI PUBBLICI P2		155 p.a. <161 p.a. in progetto	161	

TOTALE GENERALE POSTI AUTO 668 >626 p.a. richiesti

NOTE  
 (\*) PER IL LOTTO 3 DI CESSIONE, SU SPECIFICA RICHIESTA DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE (LETTERA DEL 09/02/2016) È STATA ELIMINATA LA PREVISIONE DI EDILIZIA RESIDENZIALE ERS IN FAVORE DI UNA DESTINAZIONE A VERDE PUBBLICO.

**PARCHEGGI MOTO, BICICLETTE, AUTO ELETTRICHE CON COLONNINA DI RICARICA**

P1 PARCHEGGI PERTINENZIALI		RICHESTI	PROGETTO
IN SUPERFICIE 81 posti auto (p.a.)			
POSTI BICI	1 posto bici/2 p.a.	81 p.a./2 = 40	<130 p.b.
POSTI MOTO	1 posto moto/2 p.a.	81 p.a./2 = 40 p.m.	>50 p.m.
POSTI AUTO ELETTRICHE	5% p.a.	81 p.a. x 5% = 4 p.a.e.	6 p.a.e.
INTERRATI 334 posti auto (p.a.)			
POSTI BICI	1 posto bici/2 p.a.	334 p.a./2 = 167 p.b.	>80 p.b.
POSTI MOTO	1 posto moto/2 p.a.	334 p.a./2 = 167 p.m.	>60 p.m.
POSTI AUTO ELETTRICHE	5% p.a.	334 p.a. x 5% = 16 p.a.e.	16 p.a.e.
TOTALE POSTI BICI COMPARTO A		261 p.b. richiesti	<280 p.b. in progetto
TOTALE POSTI MOTO COMPARTO A		261 p.m. richiesti	>140 p.m. in progetto
TOTALE POSTI AUTO ELETTRICHE COMPARTO A		26 p.a.e. richiesti	<28 p.a.e. in progetto

  

P2 PARCHEGGI PUBBLICI		RICHESTI	PROGETTO
IN SUPERFICIE 138 posti auto (p.a.)			
POSTI BICI	1 posto bici/2 p.a.	138 p.a./2 = 69	<70 p.b.
POSTI MOTO	1 posto moto/2 p.a.	138 p.a./2 = 69 p.m.	>30 p.m.
POSTI AUTO ELETTRICHE	5% p.a.	138 p.a. x 5% = 7 p.a.e.	<6 p.a.e.
TOTALE POSTI BICI COMPARTO B		73 p.b. richiesti	<80 p.b. in progetto
TOTALE POSTI MOTO COMPARTO B		73 p.m. richiesti	>40 p.m. in progetto
TOTALE POSTI AUTO ELETTRICHE COMPARTO B		8 p.a.e. richiesti	=8 p.a.e. in progetto

NOTE  
 PER I POSTI MOTO, È STATA PREVISTA UNA RIDUZIONE DI CIRCA IL 50% RISPETTO ALLA DOTAZIONE RICHIESTA DALL'ART. 3.1.4 COMMA 7 DELLE NTA DEL RUE, CONSIDERATO IL NUMERO SOVRABBONDANTE CHE NE DERIVEREBBE DALL'APPLICAZIONE DEL RAPPORTO 1p.m./2p.a. ALL'ELEVATO NUMERO DI POSTI AUTO IN PROGETTO.

