

titolo del progetto
P.R.U. IP-6 OSPIZIO
Variante al PUA approvato dal Consiglio Comunale di Reggio Emilia con Delibera di Consiglio Comunale
P.G. n. 18745/218 del 9/10/2006
Via Emilia Ospizio - Comune di Reggio Emilia (RE)

committente
- CONAD CENTRO NORD via Kennedy, 5 Compagne (RE) P.IVA 01751820356

titolo della tavola
- TIPOLOGIE EDILIZIE
FABBRICATI PRIVATI - PIANTE, SEZIONI E PROFILI
TAB4: DIMOSTRAZIONE DELLA SUPERFICIE UTILE SU, ACCESSORIA SA E COMPLESSIVA SC
E CONFRONTO CON I DATI DELLA SCHEDA NORMA 1°VARIANTE POC

num. pratica	data emissione	redatto da	sup. disegno	lay-out	fase operativa	file
3554	Ottobre 2015	TF	1:500	Ta14 TP0105E	DEFINITIVO	3554D 031-REV04.DWG
rev.	data	descrizione	redatto da			
A	LUGLIO 2016	RECEPIMENTO DELLE OSSERVAZIONI INDICATE DAL COMUNE CON LETTERA DEL 09/02/2016			T.F.	
B	Ottobre 2016	AGGIORNAMENTO FUNZIONI				
C	MAGGIO 2021	AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO				
D	Ottobre 2023	AGGIORNAMENTO INGRESSI				
E	APRILE 2024	AGGIORNAMENTO				

responsabile della progettazione
Progettista
N° tavola
orientamento
14
redimensionamento
Arch. Andrea Malaguzzi
Ing. Tullio Fani
Proprietà
Genov. Libero Design
Ing. Simone Celli
Ing. Alberto Andreoli

LEGENDA
PERIMETRO LOTTI EDIFICABILI
NUMERO FABBRICATO
SUPERFICIE UTILE SU
SUPERFICIE ACCESSORIA SA
SUPERFICIE DI VENDITA SV=3.499 mq
INGRESSI

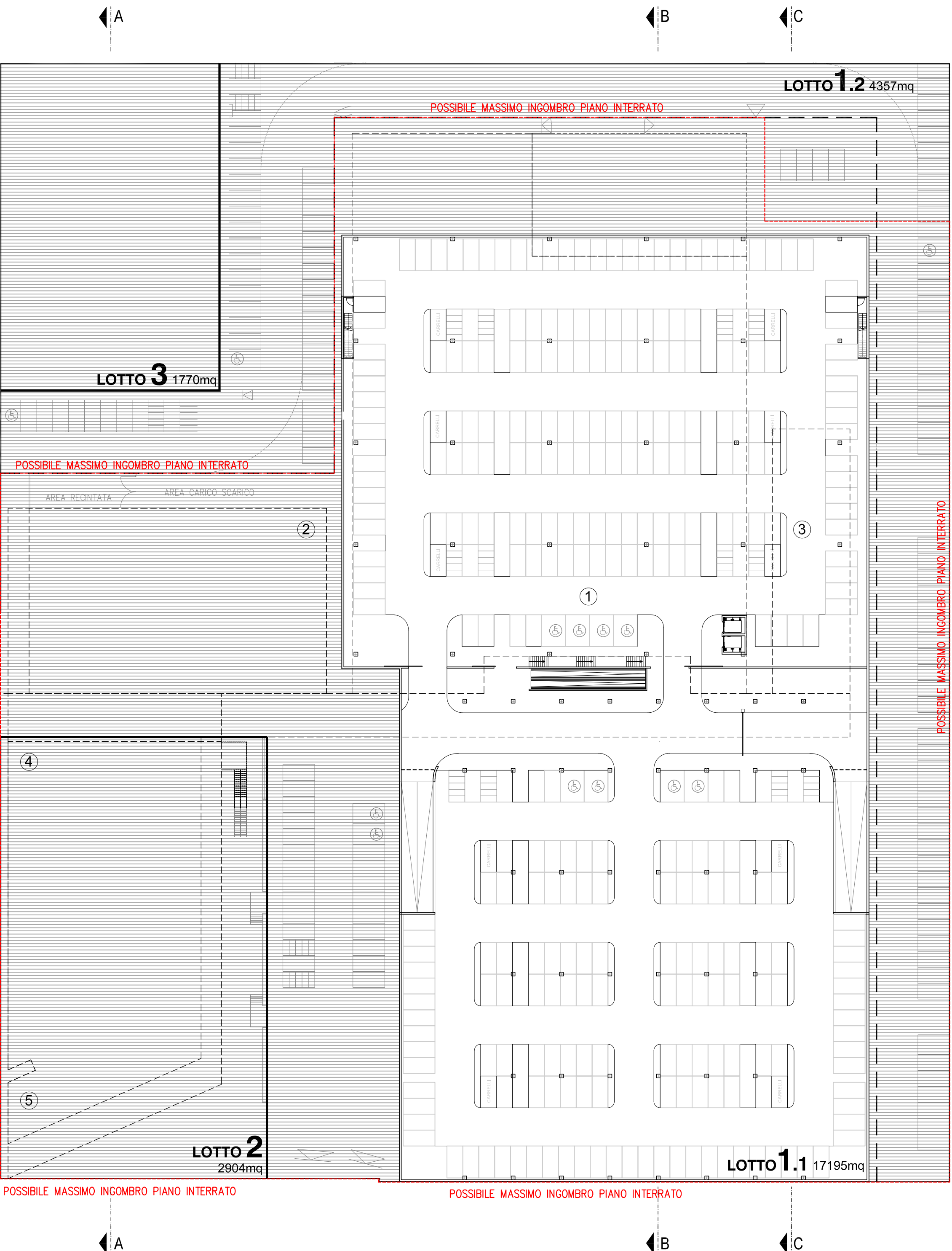
TAB4: DIMOSTRAZIONE DELLA SUPERFICIE UTILE SU, ACCESSORIA SA E COMPLESSIVA SC E CONFRONTO CON I DATI DI POC

LOTTO	COMPARTO	EDIFICIO	DATI DI PROGETTO				SCHEDA NORMA 1° VARIANTE POC
			SV mq	SU mq	SA mq	SC SC=SU+60%SA mq	
1	A	1 b1.2A	2499	4255	708	4680	= 4680 max consentiti
		2 b1.1NA	750	1053	87	1105	
		3 b2		454		454	= 1700 max consentiti
		4 b10.1		1100		1100	= 1100 min richiesti
		5 b10.1.b3		300		300	
		6 b1	250	538	95	595	= 5480 max consentiti
		7 b3		250		250	
2	B	8 b3.b5(**)	1270			1270	
		9 b15.b3.b10.1	1290	135	1371		
		10 b3.b5(**)	1820	25	1835		
		(**) NOTE: CON LA LIMITAZIONE DELL'USO b5=2400 MQ MAX					
3		LOTTO 3 VERDE PUBBLICO (*)					< 2400 max consentiti
		TOTALE	3499 <3500 max	12330	1050	12960	<15360 max consentiti

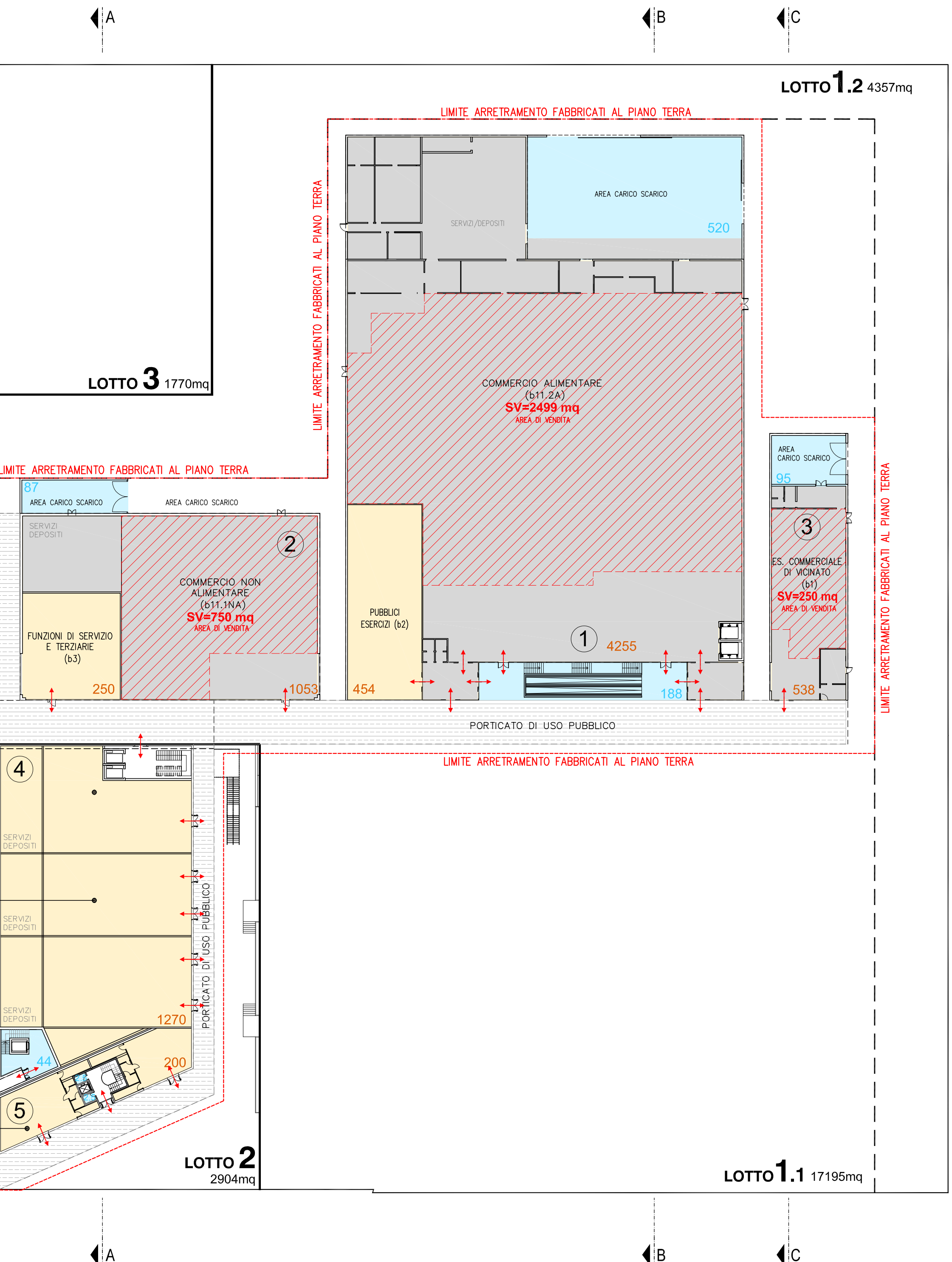
NOTE:
- PER TUTTE LE FUNZIONI b11, I PARCHEGGI PERTINENZIALI REALIZZATI IN PIANI INTERRATI SONO CONSIDERATE QUANTITÀ SC AGGIUNTIVA RISPETTO ALL'INDICE FONDARIO.
- PER TUTTE LE FUNZIONI b INSEDIABILI IN INTERVENTI PROGRAMMATI DAL POC, I PARCHEGGI PERTINENZIALI REALIZZATI IN PIANI INTERRATI POSSONO ESSERE, PREVIA APOSTA VALUTAZIONE, CONSIDERATI QUANTITÀ DI SC AGGIUNTIVA RISPETTO ALL'INDICE FONDARIO. (RUE NTA ART. 1.3.3 E ART. 3.1.5).
(*) PER IL LOTTO 3 DI CESSIONE, SU SPECIFICA RICHIESTA DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE (LETTERA DEL 09/02/2016) È STATA ELIMINATA LA PREVISIONE DI EDILIZIA RESIDENZIALE ERS IN FAVORE DI UNA DESTINAZIONE A VERDE PUBBLICO.

USI AMMESSI
FUNZIONI DI SERVIZIO E TERZIARIE
b1 Esercizi commerciali di vicinato Attività commerciali al dettaglio, alimentare e non, svolte in esercizi singoli aventi una superficie di vendita (SV) non superiore a 250 mq ciascuno
b2 Pubblici Esercizi Comprende le attività di somministrazione di alimenti e/o bevande.
b3 Studi professionali e uffici in genere (Sono comprese in questo uso anche le attività con concorso di pubblico di cui all'uso b12 (sedi direzionali di enti, istituti e imprese, pubbliche o private, attività bancarie di sportello, finanziarie, assicurative, amministrative, attività tecniche di servizi alle imprese con servizi di sportello, call-center e attività assimilabili, i quali occupano complessivamente meno del 50% della Su di edifici di oltre 1.000 mq ovvero meno di 500 mq in edifici di meno di 1.000 mq)
b5.1 Artigianato di servizio alla persona, alla casa, ai beni di produzione, alle imprese, nonché agli automezzi limitatamente a cicli e motocicli. Comprende altresì l'artigianato di produzione nel settore alimentare limitatamente ad attività di panificazione e prodotti da forno, gelaterie, pasticcerie
b5.2 Artigianato di produzione, lavorazione e vendita alimentare non ricompreso nel punto b5.1
b10.1 Attività di interesse collettivo di tipo civile e attività scolastiche di base. Le attività di tipo civile comprendono le sedi del Comune e degli organi decentramento sub-comunali, servizi amministrativi, socio-assistenziali, previdenziali, culturali, sedi di forme associative di base (sindacati, economiche, categoriali, politiche), e simili. Le attività scolastiche di base pubbliche e/o private comprendono nidi, scuole materne e scuole dell'obbligo e relativi spazi e attrezzature; servizi sportivi, culturali e ricreativi esclusivamente o prevalentemente dedicati all'utenza scolastica. Le attività socio-assistenziali possono comprendere piccole attività produttive finalizzate al reinserimento sociale degli ospiti.
b11.1NA Medio-piccole strutture di vendita: non alimentari
b11.2A Medio-grandi strutture di vendita: alimentari
b15 Attività sanitarie ed assistenziali. Comprende ospedali, RSA, case protette, e case di cura; attività termali e per il benessere; ambulatori aventi una SC superiore a 200mq, compresi i servizi direttamente integrati (ad es. pubblici esercizi interni).

PIANO INTERRATO



PIANO TERRA



PIANO 1° E SUPERIORI

