ccdp centro cooperativo di progettazione sc
architettura ingegneria urbanistica
Via Lombardia n. 7, 42124 Reggio Emilia
tel 0522 920460 / fax 0522 920194
www.ccdpreggio.com / e-mail: info@ccdpreggio.com
C.F. P. IVA 00474840352

titolo del progetto

P.R.U. IP–6 OSPIZIO

Variante al PUA approvato dal Consiglio Comunale di Reggio Emilia con Delibera di Consiglio Comunale P.G. n. 18745/218 del 9/10/2006

Via Emilia Ospizio – Comune di Reggio Emilia (RE)

committente

– CONAD CENTRO NORD via Kennedy, 5 Campegine (RE) P.IVA 01751820356

titolo della tavola

– BIPARTIZIONE: VERDE PUBBLICO E AREE EDIFICABILI
TAB.5: QUANTIFICAZIONE VERDE PUBBLICO E AREE EDIFICABILI
– REGIME DI PROPRIETA' AREE PRIVATE, PRIVATE DI USO PUBBLICO E PUBBLICHE IN PROGETTO
TAB.6: QUANTIFICAZIONE AREE PRIVATE, PRIVATE DI USO PUBBLICO E PUBBLICHE IN PROGETTO
– INDIVIDUAZIONE 1° STRALCIO ATTUATIVO

num. pratica	data emissione	redatto da	rapp. disegni	file/out	fase operativa	file
3854	OTTOBRE 2015	TF	1:1000	Tav.17 BIPARTIZIONE	DEFINITIVO	3854D 0704-REV25.DWG

rev.	data	descrizione	redatto da
A	LUGLIO 2016	RECEPIMENTO DELLE OSSERVAZIONI INDICATE DAL COMUNE CON LETTERA DEL 05/02/2016	T.F.
B	OTTOBRE 2019	AGGIORNAMENTO FUNZIONI	
C	MAGGIO 2023	AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO	
D	LUGLIO 2023	AGGIORNAMENTO PUG	
E	OTTOBRE 2023	AGGIORNAMENTO INGRESSI	
F	APRILE 2024	AGGIORNAMENTO	

Il responsabile della progettazione: Arch. Andrea Malaguti

Progettista: Ing. Tiziano Ferri

N°. tavola: 17

riferimento: k

orientamento

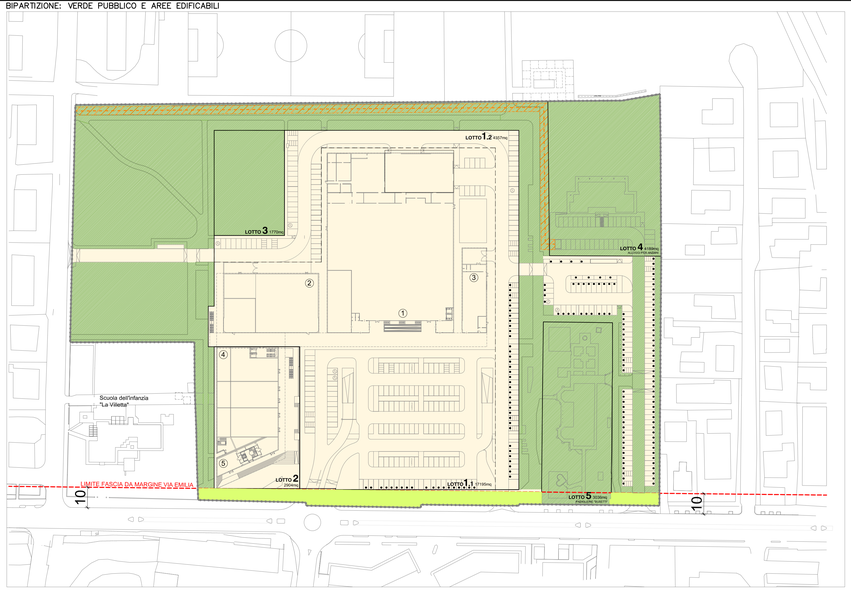
Proprietà:
Geom. Libero Bedogni
Ing. Guido Bedogni
Ing. Simone Caffi
Ing. Alberto Andrea

TAB.5: QUANTIFICAZIONE VERDE PUBBLICO E AREE EDIFICABILI

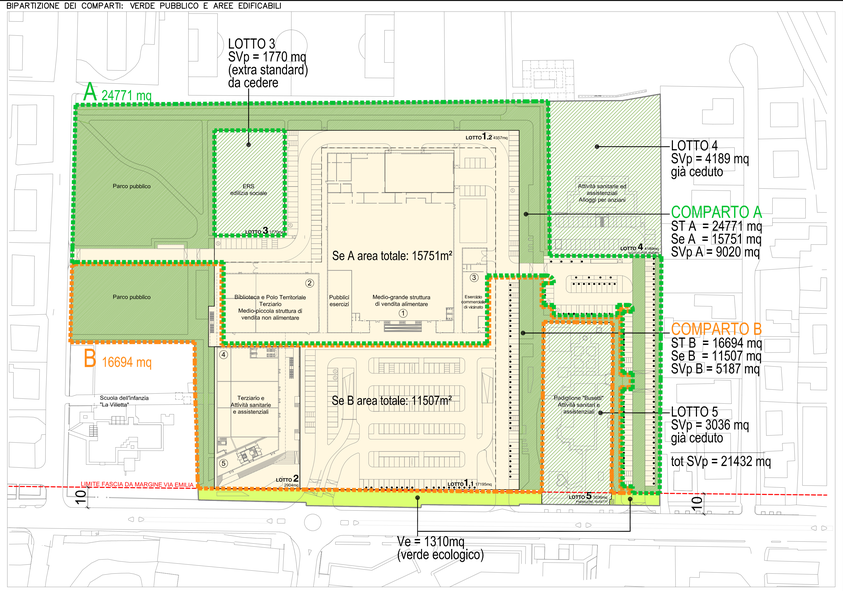
DESCRIZIONE		
SERVIZI E VERDE PUBBLICO (SVp)	21.432 MQ (41,4% St)	>40%EST 20.720 MQ da Scheda Norma POC
	+ 1.770 MQ (3,4% St)	Slp LOTTO 3 ERS (*)
	23.202 MQ (44,8% St)	Slp TOTALE COMPRESO IL LOTTO 3 (*)
VERDE ECOLOGICO (Ve)	1.310 MQ	(da dotazione ecologica fascia entro 10m da margine via Emilia)
SUPERFICIE EDIFICABILE (Se), VIABILITA'	27.258 MQ	
TOTALE	28.568 MQ (55,2% St)	<31.050 MQ da Scheda Norma POC
S.T.= SUPERFICIE TERRITORIALE COMPARTO	51.770 MQ (100,0% St)	

NOTE:
(*) PER IL LOTTO 3 DI CESSIONE, SU SPECIFICA RICHIESTA DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE (LETTERA DEL 09/02/2016) È STATA ELIMINATA LA PREVISIONE DI EDILIZIA RESIDENZIALE ERS IN FAVORE DI UNA DESTINAZIONE A VERDE PUBBLICO.

BIPARTIZIONE: VERDE PUBBLICO E AREE EDIFICABILI



BIPARTIZIONE DEI COMPARTI: VERDE PUBBLICO E AREE EDIFICABILI



LEGENDA

- PERIMETRO DEL COMPARTO
- AREE D'INTERVENTO FUORI DAL PERIMETRO DI COMPARTO
- PERIMETRO LOTTI EDIFICABILI
- 1 NUMERO LOTTO
- ① NUMERO FABBRICATO
- NUOVA LINEA ELETTRICA ALTA TENSIONE INTERRATA

TAB.6: QUANTIFICAZIONE AREE PRIVATE, PRIVATE DI USO PUBBLICO E PUBBLICHE IN PROGETTO

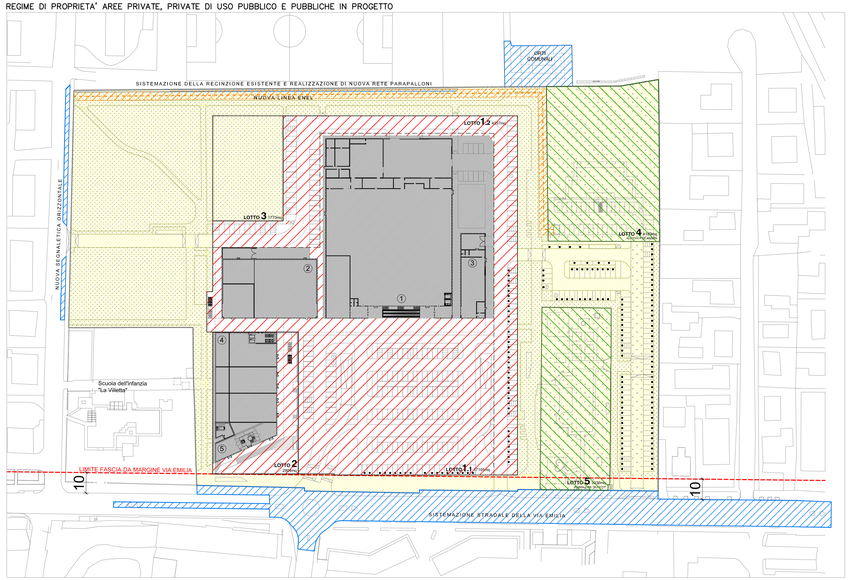
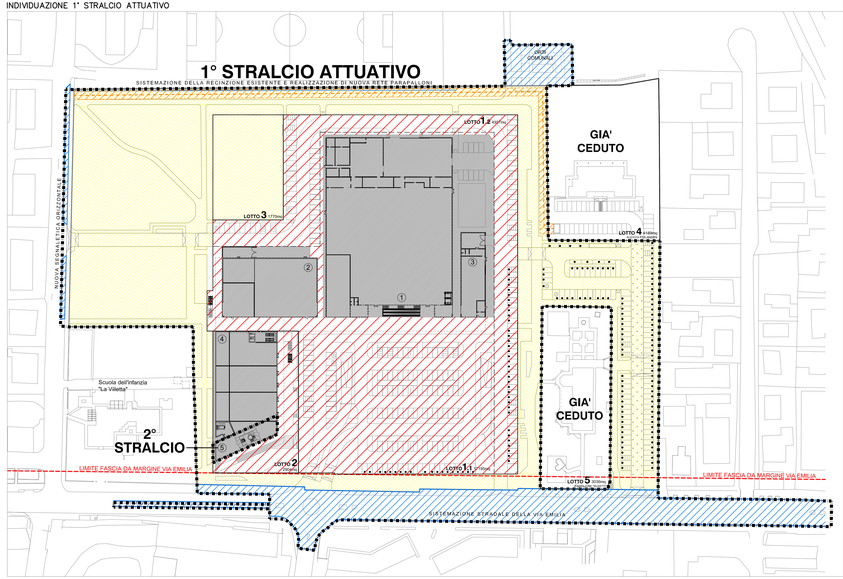
DESCRIZIONE		AREE PRIVATE	AREE PRIVATE DI USO PUBBLICO	AREE PUBBLICHE				
				AREE GIA' CEDUTE	AREE DI CESSIONE			
				AREE PER SERVIZI (SVp)	VERDE PUBBLICO (SVp)		AREE PER OPERE U1	
							PARCHEGGI P2	AMBULAT., PEDONALI, AUOLE, RSU
					U1	U2		
AREE INTERNE AI LOTTI								
LOTTO 1	21.552 MQ	9.061 MQ	12.491 MQ	–	–	–	–	–
FABBRICATO 1		6.960						
FABBRICATO 2		1.596						
FABBRICATO 3		505						
LOTTO 2	2.904 MQ	1.810 MQ	1.094 MQ	–	–	–	–	–
FABBRICATO 4		1.517						
FABBRICATO 5		293						
LOTTO 3 (***)	1.770 MQ		–	–	–	1770	–	–
LOTTO 4 ALLOGGI PER ANZIANI	4.189 MQ	–	–	4189 MQ	–	–	–	–
LOTTO 5 PADIGLIONE BUSETTI	3.036 MQ	–	–	3.036 MQ	–	–	–	–
TOT AREE INTERNE AI LOTTI	33.451 MQ							
AREE ESTERNE AI LOTTI	18.319 MQ	–	–	–	696 (strada Busetti)	13.511	1.388 MQ	2.724 MQ (**)
SUBTOTALE		10.871 MQ	13.585 MQ	7.225 MQ	15.977 MQ		1.388 MQ	2.724 MQ
				Slp=21.432 MQ >40%EST 20.720MQ da Sch.Norma POC				4.112 MQ
				+ 1.770 MQ Slp LOTTO 3 ERS (*)				
				23.202 MQ Slp TOTALE COMPRESO IL LOTTO 3 (*)				

TOTALE		AREE PRIVATE	AREE PRIVATE USO PUBBLICO	AREE PUBBLICHE
S.T.= SUPERFICIE TERRITORIALE	51.770 MQ (100% St)	10.871 MQ (21% St)	13.585 MQ (26,2% St)	27.314 MQ (52,8% St)
				(7.225 MQ GIA' CEDUTE 20.089 MQ DI CESSIONE)

AREE ESTERNE AL COMPARTO OGGETTO DI INTERVENTO		
SISTEMAZIONE STRADALE DELLA VIA EMILIA	4553 MQ	(COMUNE DI REGGIO EMILIA)
ORTI COMUNALI	675 MQ	(COMUNE DI REGGIO EMILIA)
NUOVA SEGNALETICA ORIZZONTALE – TRATTO VIA 1° MAGGIO	194 MQ	(COMUNE DI REGGIO EMILIA)
TOTALE	5422 MQ	

NOTE:
(**) 2724 MQ DI CUI: 1300 MQ VIABILITA', 1372 MQ PEDONALI E AIUOLE, 52 MQ RSU
(***) PER IL LOTTO 3 DI CESSIONE, SU SPECIFICA RICHIESTA DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE (LETTERA DEL 09/02/2016) È STATA ELIMINATA LA PREVISIONE DI EDILIZIA RESIDENZIALE ERS IN FAVORE DI UNA DESTINAZIONE A VERDE PUBBLICO.

REGIME DI PROPRIETA' AREE PRIVATE, PRIVATE DI USO PUBBLICO E PUBBLICHE IN PROGETTO



INDIVIDUAZIONE 1° STRALCIO ATTUATIVO