



OGGETTO: AVVISO DI DEPOSITO A SEGUITO DI ADOZIONE, DELLA VARIANTE AL PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA (PRU) DENOMINATO "PRU_IP - 6 OSPIZIO" CON VALENZA DI PUA D'INIZIATIVA PUBBLICA IN LOCALITA' VILLA OSPIZIO_RE.

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

AVVISA

- che con deliberazione di Giunta Comunale I.D. n. del 26.07.2023, dichiarata immediatamente eseguibile, è stata adottata ai sensi del combinato disposto degli articoli 31, comma 4 e 35, comma 1, della L.R. n. 20/2,000 e s.m.i., la variante al Programma di Riqualficazione Urbana denominata "PRU_IP-6 OSPIZIO", come da proposta presentata dal soggetto attuatore CONAD Centro Nord s.c in data 03/11/2015 al PG.n. 52315 del 03/11/2015;
- la variante è conseguente all'atto di accordo ex art. 18 L.R n.20/2000 sottoscritto in data 25.06.2015, tra il Comune e il soggetto attuatore con scrittura privata autenticata dal Notaio Dott.sa Manzini (rep. n° 23.787/6.474), per disciplinare l'attuazione dell'ambito come piano urbanistico attuativo d'iniziativa pubblica in considerazione delle diverse aree in proprietà all'Amministrazione Comunale già acquisite e delle opere pubbliche ivi previste, in conformità alla scheda norma della l^ variante al POC che ha ridefinito lo schema urbanistico ed edilizio del comparto, dettando anche prescrizioni per l'attuazione;
- la scheda POC ha imposto di ridurre la capacità edificatoria e di conformare la disciplina delle funzioni insediabili nel PRU al PSC, con particolare riferimento alle funzioni di servizio (prevedendo l'insediamento della sede decentrata della biblioteca comunale e del polo territoriale), nonché attività terziarie e di commercio;
- la variante è conforme a tutti gli strumenti urbanistici generali PSC e RUE approvati con deliberazione consiliare PG. 5167/70, così come riconfermati nel PUG 2030 approvato in data 08.05.2023 con DCC ID n.91, come da Elaborati denominati: "SQ_D.1 Indirizzi Disciplinari", "SQ_D2-1_Disciplinazione_delle_trasformazioni" - Sistema degli ambiti da riqualificare (Titolo 9) - Ambito di riqualificazione strategica art.9.1 scheda n° 9.1 G, e Elaborato denominato "SQ_L.2 - Album degli ambiti assoggettati ad intervento urbanistico convenzionato e AO ";
- il "PRU_IP-6 OSPIZIO", ai sensi dell'art. 31, comma 4, della L.R. n. 20/2000, assume il valore e

produce gli effetti di un PUA di iniziativa pubblica e, in quanto tale, avendone le caratteristiche, ai sensi dell'art. 31, comma 2, lettera d) della medesima legge regionale, assume altresì il valore e produce gli effetti di un Piano di Recupero di cui alla Legge n. 457/1978;

- gli elaborati della variante al PRU in argomento ed il relativo rapporto ambientale in formato digitale, sono depositati, per la libera consultazione da parte di chiunque sia interessato, a decorrere dal **16.08.2023**, coincidente con la pubblicazione sul BURER dell'avviso di avvenuta adozione, per 60 giorni interi e consecutivi e così fino al **16.10.2023**, presso il Comune di Reggio Emilia, Servizio Rigenerazione Urbana, Via Emilia S.Pietro 12 _42122 Reggio Emilia e sono visionabili previo appuntamento telefonico (tel. n. 0522/585677).

La delibera ed il progetto di variante in formato digitale sono consultabili sul sito dell'albo pretorio online del Comune di Reggio Emilia all'indirizzo:

<https://openapps.comune.re.it/jalbopretorio/AlboPretorio?servizio=dettaglio&idPratica=71869&>
e sul sito web dedicato all'indirizzo:

https://rigenerazione-strumenti.comune.re.it/pru/pru_ip-6-ospizio/

Visti gli artt. 5 e 35 comma 2 della L.R. n. 20/2000, entro il termine ultimo del 16.10.2023 chiunque può formulare osservazioni sui contenuti del piano adottato e sui relativi aspetti ambientali. Tali osservazioni saranno valutate prima dell'approvazione definitiva.

Le osservazioni in forma scritta e modalità digitale, devono essere inviate con Posta Elettronica Certificata (PEC) al seguente indirizzo di posta elettronica certificata: comune.reggioemilia@pec.municipio.re.it.

Le osservazioni devono contenere il seguente oggetto:

“ OSSERVAZIONI - VARIANTE AL PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA (PRU) DI INIZIATIVA PUBBLICA DENOMINATO "PRU IP-6 OSPIZIO " .

Il Responsabile Unico del procedimento è l'arch. Iori Elisa, Dirigente del Servizio Rigenerazione Urbana del Comune di Reggio Emilia e per le informazioni di ordine tecnico è possibile contattare l'arch. Marina Parmiggiani (tel.0522-585677_marina.parmiggiani@@comune.re.it) o il dr. Marco Bertani (0522-456147) del Servizio Rigenerazione Urbana.

**LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO
RIGENERAZIONE URBANA
Arch.Elisa Iori**