

titolo del progetto

P.R.U. IP-6 OSPIZIO
Variante al PUA approvato dal Consiglio Comunale di Reggio Emilia con Delibera di Consiglio Comunale
P.G. n. 18745/218 del 9/10/2006
Via Emilia Ospizio - Comune di Reggio Emilia (RE)

committente

- CONAD CENTRO NORD via Kennedy, 5 Campegine (RE) P.IVA 01751820356

titolo della tavola

- CONFRONTO TRA IL PIANO PARTICOLAREGGIATO 2006 E LO STATO DI PROGETTO IN VARIANTE
PLANIMETRIA
PROFILI
TAB.1: RAFFRONTO DATI P.P. APPROVATO 2006 E I DATI IN PROGETTO

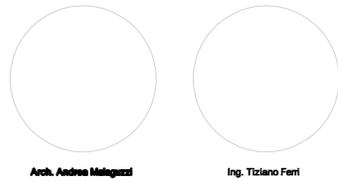
num. pratica	data emissione	redatto da	rapp. disegni	lay-out	fase operativa	file
3854	OTTOBRE 2015	AA	1:500 - 1:1000	Tov.4 GIALLO ROSSO	DEFINITIVO	3854D GR-REVZ2.DWG
rev.	data	descrizione	redatto da			
A	LUGLIO 2016	RECEPIMENTO DELLE OSSERVAZIONI INDICATE DAL COMUNE CON LETTERA DEL 09/02/2016	O.G.			
B	OTTOBRE 2019	AGGIORNAMENTO FUNZIONI				
C	MAGGIO 2023	AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO				
D						
E						

Il responsabile della progettazione

Progettista

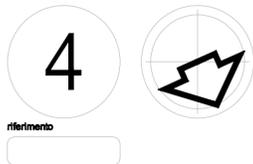
N°. tavola

orientamento



Arch. Andrea Malguzzi

Ing. Tiziano Ferri

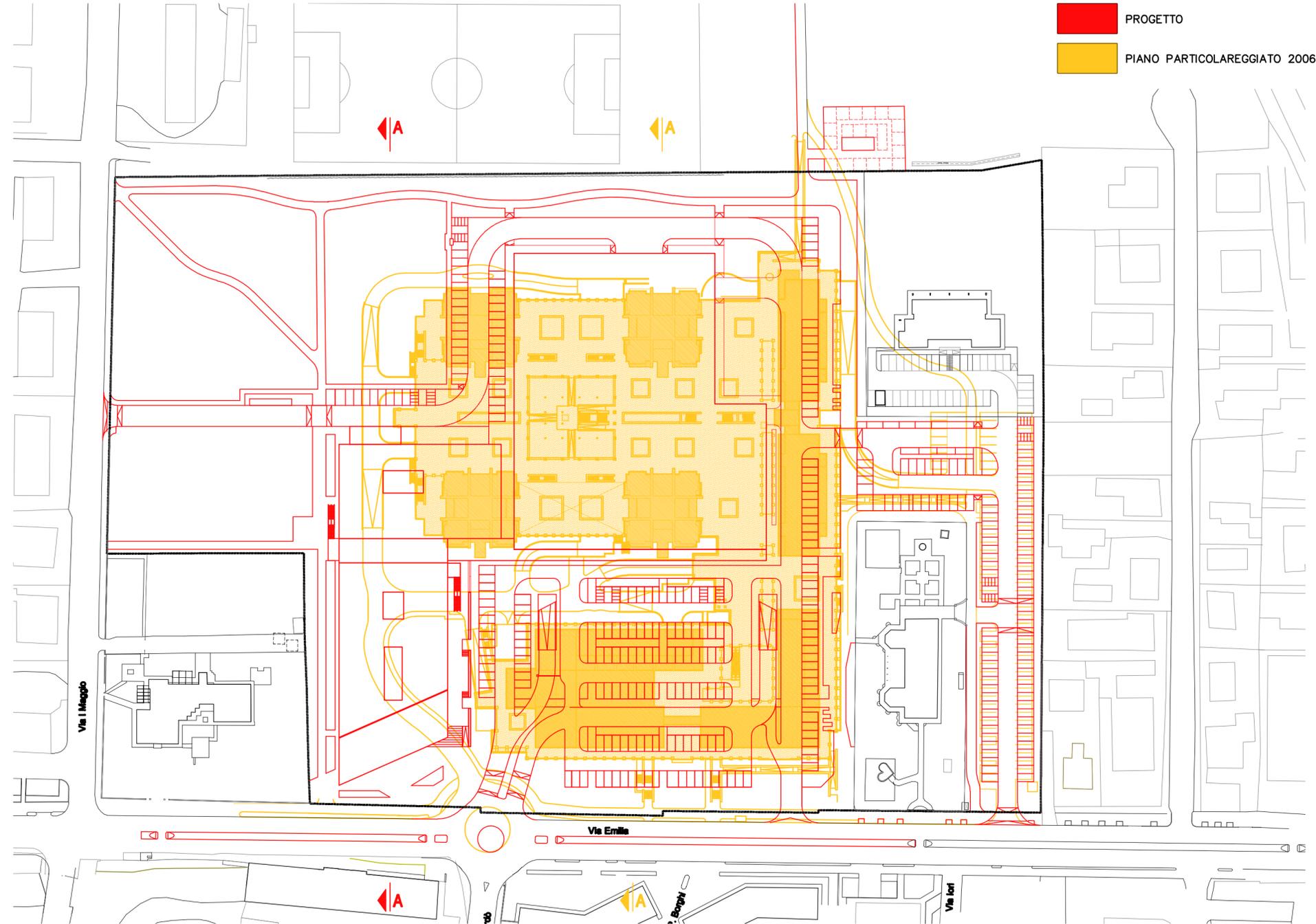


4

referimento

Progettisti:
Geom. Livio Bedogni
Ing. Davide Bedogni
Ing. Simona Calli
Ing. Albertini Andrea

PLANIMETRIA - SCALA 1:1000

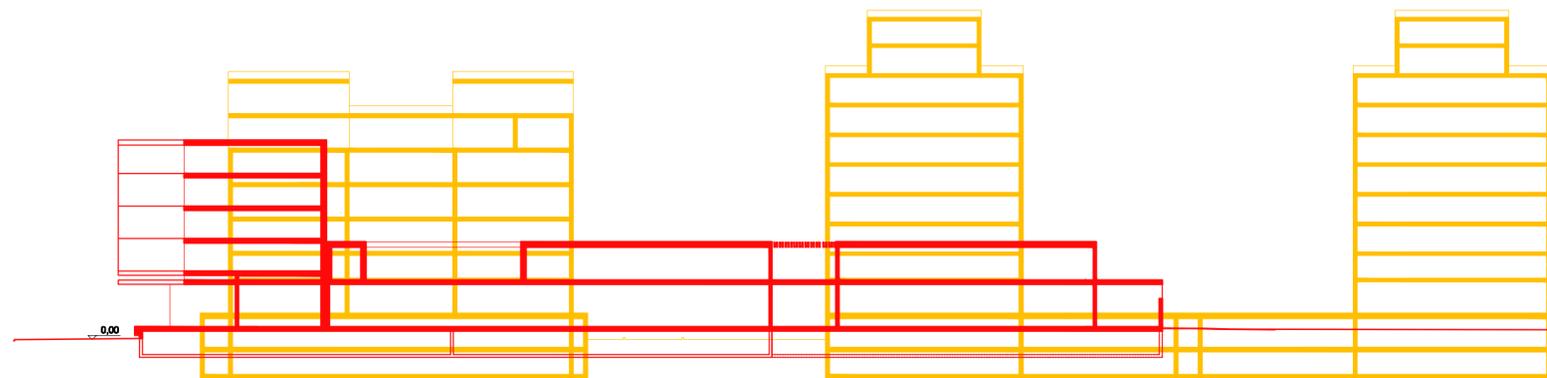


LEGENDA

- PROGETTO
- PIANO PARTICOLAREGGIATO 2006

TAB.1: RAFFRONTO DATI P.P. APPROVATO 2006 E I DATI IN PROGETTO

DESCRIZIONE	PIANO PARTICOLAREGGIATO APPROVATO 2006	IN PROGETTO
SUPERFICIE TERRITORIALE	St= 51.770 mq	St= 51.770 mq
VERDE PUBBLICO	min 40%St max 30%St max 30%St Vp= 20.708 mq (40% St) Se= 15.531 mq (30% St) Ve= 15.531 mq (30% St)	min 40%St SVp= 23.092 MQ (44,6% St) Se+Ve= 28.678 MQ (55,4% St)
SUPERFICI DI PROGETTO	Su= SUP. UTILE di cui: usi privati usi pubblici edilizia convenzionata 0,05	Sc= SUP. COMPLESSIVA di cui: usi privati usi pubblici edilizia convenzionata ERS (*)
DESTINAZIONI D'USO	RESIDENZIALE Su= 9.625 mq SERVIZIO/TERZIARIO/COMMERCIO Su= 11.058 mq di cui: commerciale Su= 3.620 mq servizio e terziario Su= 6.318 mq biblioteca e circoscrizione Su= 1.120 mq EDILIZIA CONVENZIONATA 0,05 Su= 1665 mq	SERVIZIO/TERZIARIO/COMMERCIO Sc=12.960 mq di cui: b11.2A con Sv<2500mq Sc= 4.680 mq b1, b11.1nA con Sv<1000mq Sc= 1.700 mq b2, b3, b4, b5, b10.1, b15 Sc= 5.480 mq biblioteca e polo b10.1 Sc= 1.100 mq EDILIZIA CONVENZIONATA ERS(*) Sc= 0 mq
ALTEZZA FABBRICATI	11 PIANI	MAX 6 PIANI



PROFILI - SCALA 1:500

NOTE
(*) PER IL LOTTO 3 DI CESSIONE, SU SPECIFICA RICHIESTA DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE (LETTERA DEL 09/02/2016)
È STATA ELIMINATA LA PREVISIONE DI EDILIZIA RESIDENZIALE ERS IN FAVORE DI UNA DESTINAZIONE A VERDE PUBBLICO.