

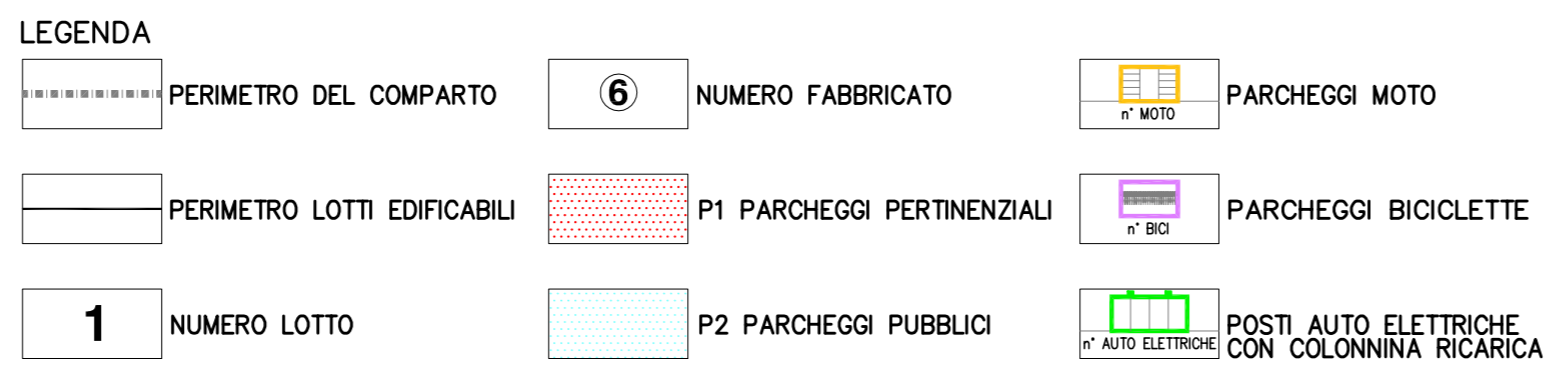
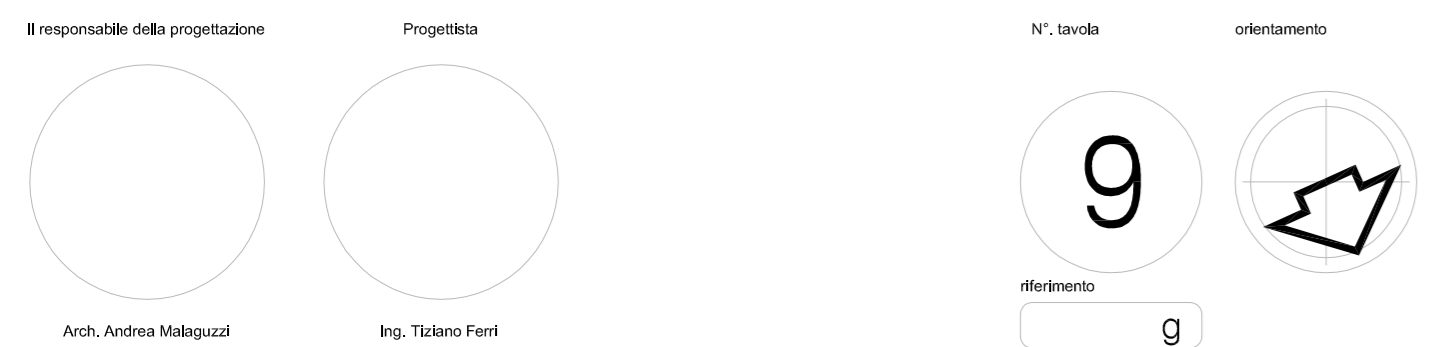
Stato del progetto  
**P.R.U. IP-6 OSPIZIO**  
 Variante al PUA approvato dal Consiglio Comunale di Reggio Emilia con Delibera di Consiglio Comunale  
 P.G. n. 18745/218 del 9/10/2006  
 Via Emilia Caspizio - Comune di Reggio Emilia (RE)

committente  
 - CONAD CENTRO NORD via Kennedy, 5 Compagine (RE) P.IVA 01751820356

Stato della tavola  
 - PARCHEGGI PUBBLICI P2 E PRIVATI P1 - PIANTA PIANO TERRA E PIANO INTERRATO  
 TAB.2: DIMOSTRAZIONE DELLA QUANTITA' DI PARCHEGGI PUBBLICI P2 E PARCHEGGI PRIVATI P1

num. pratica	data emissione	redatto da	riapp. disegni	lay-out	fase operativa	file
3854	OTTOBRE 2015	TF	1:1000	porcheggi	DEFINITIVO	3854D_OT02-REV22.DWG

rev.	data	descrizione	redatto da
A	LUGLIO 2016	RECEPIMENTO DELLE OSSERVAZIONI INDICATE DAL COMUNE CON LETTERA DEL 09/02/2016	
B	OTTOBRE 2019	AGGIORNAMENTO FUNZIONI	
C	MAGGIO 2023	AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO	
D			
E			



TAB.2: DIMOSTRAZIONE DELLA QUANTITA' DI PARCHEGGI PERTINENZIALI P1 E PARCHEGGI PUBBLICI P2 (ai sensi del RUE appr. 15/05/2017)

LOTTO	EDIFICIO	RICHIESTI	PROGETTO	
<b>P1 PARCHEGGI PERTINENZIALI</b>				
FUNZIONI DI SERVIZIO, TERZIARIE E COMMERCIALI				
1	① b11.2A	COMMERIO ALIMENTARE SV=2499MQ SU=4145MQ 1p.a./8mq SV	2.499mq SV/8 =	313 p.a.
				<b>A</b> 186 p.a. interrati
				<b>B</b> 148 p.a. interrati
1	② b11.1NA	COMM. NON ALIMENTARE SV=750MQ SU=1053MQ 1p.a./20mq SV	750mq SV/20 =	38 p.a.
				<b>C</b> 86 p.a. in superficie
1	③ b2	PUBBLICI ESERCIZI SU= 454MQ 40mq/100mq SU	454mq 40/100 =	182mq/25 = 7 p.a.
				<b>D</b> 25 p.a. in superficie
1	④ b10.1	BIBLIOTECA E POLO TERRITORIALE SU=1100MQ 40mq/100mq SU	1.100mq 40/100 =	440mq/25 = 17 p.a.
				<b>E</b> 35 p.a. in superficie
1	⑤ b10.1	FUNZIONI DI SERVIZIO E TERZIARIE SU=300MQ 40mq/100mq SU	300mq 40/100 =	440mq/25 = 5 p.a.
				<b>F</b> 18 p.a. in superficie
1	⑥ b1	ES. COMM. DI VICINATO SV=250MQ SU=595MQ 40mq/100mq SU	595mq 40/100 =	238mq/25 = 10 p.a.
				<b>G</b> 18 p.a. in superficie
2	④ b2,b3,b4,b5	FUNZIONI DI SERVIZIO E TERZIARIE SU=1270MQ 40mq/100mq SU	1270mq 40/100 =	508mq/25 = 20 p.a.
				<b>4</b> 10 p.a. in superficie
2	④ b10.1,b15	FUNZIONI DI SERVIZIO E TERZIARIE SU=1290MQ 70mq/100mq SU	1.290mq 70/100 =	903mq/25 = 36 p.a.
				<b>4</b> 10 p.a. in superficie
2	⑤ b2,b3,b4,b5	FUNZIONI DI SERVIZIO E TERZIARIE SU=1820MQ 40mq/100mq SU	1.820mq 40/100 =	728mq/25 = 29 p.a.
				<b>5</b> 10 p.a. in superficie
3	LOTTO 3 VERDE PUBBLICO (*)	NON RICHIESTI		
		<b>TOTALE PARCHEGGI PERTINENZIALI P1</b>	479 p.a. richiesti	<516 p.a. in progetto 182 p.a. in superficie 334 p.a. interrati
				<b>516</b>

LOTTO	EDIFICIO	RICHIESTI	PROGETTO	
<b>P2 PARCHEGGI PUBBLICI</b>				
FUNZIONI DI SERVIZIO, TERZIARIE E COMMERCIALI				
1	① b11.2A	COMMERIO ALIMENTARE SV=2499MQ SU=4145MQ 40mq/100mq SU	4145mq 40/100 =	1658mq/25 = 66 p.a.
				<b>1</b> 25 p.a. in superficie
				<b>2</b> 25 p.a. in superficie
1	② b11.1NA	COMM. NON ALIMENTARE SV=750MQ SU=1053MQ 40mq/100mq SU	1053mq 40/100 =	421mq/25 = 17 p.a.
				<b>2</b> 25 p.a. in superficie
1	③ b2	PUBBLICI ESERCIZI SU= 454MQ 25mq/100mq SU	454mq 25/100 =	113mq/25 = 4 p.a.
				<b>3</b> 25 p.a. in superficie
1	④ b10.1	BIBLIOTECA E POLO TERRITORIALE SU=1100MQ non richiesto in quanto esse stesse dotazioni territoriali		0 p.a.
				<b>4</b> 25 p.a. in superficie
1	⑤ b10.1	FUNZIONI DI SERVIZIO E TERZIARIE SU= 300MQ 40mq/100mq SU	300mq 40/100 =	120mq/25 = 5 p.a.
				<b>5</b> 25 p.a. in superficie
1	⑥ b2,b3,b4,b5,b11.1NA	FUNZIONI DI SERVIZIO E TERZIARIE SU=300MQ 25mq/100mq SU	300mq 25/100 =	150mq/25 = 6 p.a.
				<b>6</b> 25 p.a. in superficie
2	④ b2,b3,b4,b5	FUNZIONI DI SERVIZIO E TERZIARIE SU=250MQ 25mq/100mq SU	250mq 25/100 =	63mq/25 = 3 p.a.
				<b>4</b> 25 p.a. in superficie
2	④ b2,b3,b4,b5	FUNZ. DI SERVIZIO E TERZIARIE SU=1270MQ 25mq/100mq SU	1270mq 25/100 =	317mq/25 = 13 p.a.
				<b>4</b> 25 p.a. in superficie
2	④ b10.1,b15	FUNZIONI DI SERVIZIO E TERZIARIE SU=1290MQ 40mq/100mq SU	1290mq 40/100 =	516mq/25 = 21 p.a.
				<b>4</b> 25 p.a. in superficie
2	⑤ b2,b3,b4,b5	FUNZ. DI SERVIZIO E TERZIARIE SU=1820MQ 25mq/100mq SU	1820mq 25/100 =	455mq/25 = 18 p.a.
				<b>5</b> 25 p.a. in superficie
3	LOTTO 3 VERDE PUBBLICO (*)	NON RICHIESTI		
		<b>TOTALE PARCHEGGI PUBBLICI P2</b>	153 p.a. richiesti	<138 p.a. in superficie
				<b>138</b>

consente la riduzione di posti auto P2 ai sensi dell'art. 3.1.6 RUE (consistenza di attività che presentano un uso alternativo del parcheggio)

**TOTALE GENERALE POSTI AUTO 654 >632 p.a. richiesti**

**NOTE**  
 (\*) PER IL LOTTO 3 DI CESSIONE, SU SPECIFICA RICHIESTA DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE (LETTERA DEL 09/02/2016) È STATA ELIMINATA LA PREVISIONE DI EDILIZIA RESIDENZIALE ERS IN FAVORE DI UNA DESTINAZIONE A VERDE PUBBLICO.

**PARCHEGGI MOTO, BICICLETTE, AUTO ELETTRICHE CON COLONNINA DI RICARICA**

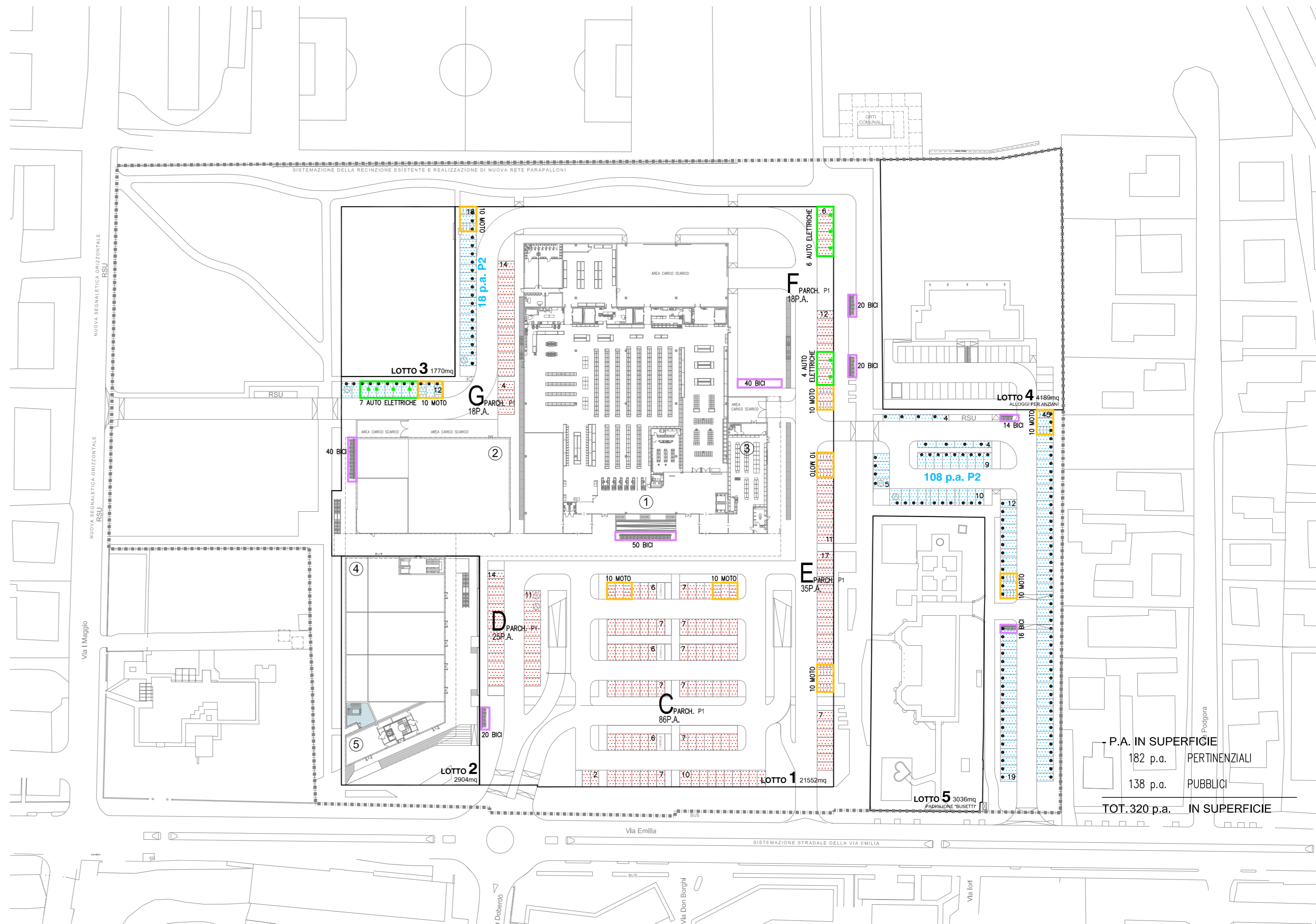
P1 PARCHEGGI PERTINENZIALI		RICHIESTI	PROGETTO
<b>IN SUPERFICIE 170 posti auto (p.a.)</b>			
POSTI BICI	1 posto bici/2 p.a.	182 p.a./2 =	91
POSTI MOTO	1 posto moto/2 p.a.	182 p.a./2 =	91 p.m.
POSTI AUTO ELETTRICHE	5% p.a.	182 p.a. x 5% =	9 p.a.e.
<b>INTERRATI 334 posti auto (p.a.)</b>			
POSTI BICI	1 posto bici/2 p.a.	334 p.a./2 =	167 p.b.
POSTI MOTO	1 posto moto/2 p.a.	334 p.a./2 =	167 p.m.
POSTI AUTO ELETTRICHE	5% p.a.	334 p.a. x 5% =	17 p.a.e.
		258 p.b.	=258 p.b.
		258 p.m.	>110 p.m.
		26 p.a.e.	=26 p.a.e.

P2 PARCHEGGI PUBBLICI		RICHIESTI	PROGETTO
<b>IN SUPERFICIE 138 posti auto (p.a.)</b>			
POSTI BICI	1 posto bici/2 p.a.	138 p.a./2 =	69 p.b.
POSTI MOTO	1 posto moto/2 p.a.	138 p.a./2 =	69 p.m.
POSTI AUTO ELETTRICHE	5% p.a.	138 p.a. x 5% =	7 p.a.e.
<b>TOTALE POSTI BICI</b>		327 p.b. richiesti	<322 p.b. in progetto
<b>TOTALE POSTI MOTO</b>		327 p.m. richiesti	>150 p.m. in progetto
<b>TOTALE POSTI AUTO ELETTRICHE</b>		33 p.a.e. richiesti	=33 p.a.e. in progetto

**NOTE**  
 PER I POSTI MOTO, È STATA PREVISTA UNA RIDUZIONE DI CIRCA IL 50% RISPETTO ALLA DOTAZIONE RICHIESTA DALL'ART. 3.1.4 COMMA 7 DELLE NTA DEL RUE, CONSIDERATO IL NUMERO SOVRABBONDANTE CHE NE DERIVEREBBE DALL'APPLICAZIONE DEL RAPPORTO 1p.m./2p.a. ALL'ELEVATO NUMERO DI POSTI AUTO IN PROGETTO.

PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO INTERRATO

