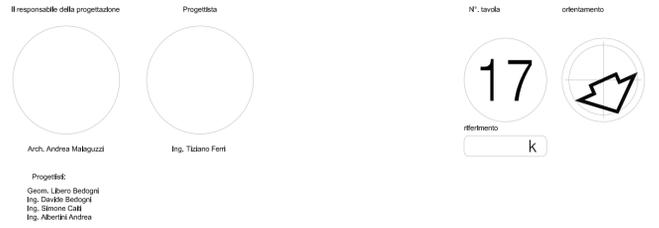


Stato del progetto
P.R.U. IP-6 OSPIZIO
 Variante al PUA approvato dal Consiglio Comunale di Reggio Emilia con Delibera di Consiglio Comunale P.G. n. 18745/218 del 9/10/2006
 Via Emilia Ospizio - Comune di Reggio Emilia (RE)

committente
 - CONAD CENTRO NORD via Kennedy, 5 Campegine (RE) P.IVA 01751820356

Stato della tavola
BIPARTIZIONE: VERDE PUBBLICO E AREE EDIFICABILI
TAB.5: QUANTIFICAZIONE VERDE PUBBLICO E AREE EDIFICABILI
 - REGIME DI PROPRIETA' AREE PRIVATE, PRIVATE DI USO PUBBLICO E PUBBLICHE IN PROGETTO
TAB.6: QUANTIFICAZIONE AREE PRIVATE, PRIVATE DI USO PUBBLICO E PUBBLICHE IN PROGETTO
 - INDIVIDUAZIONE 1° STRALCIO ATTUATIVO

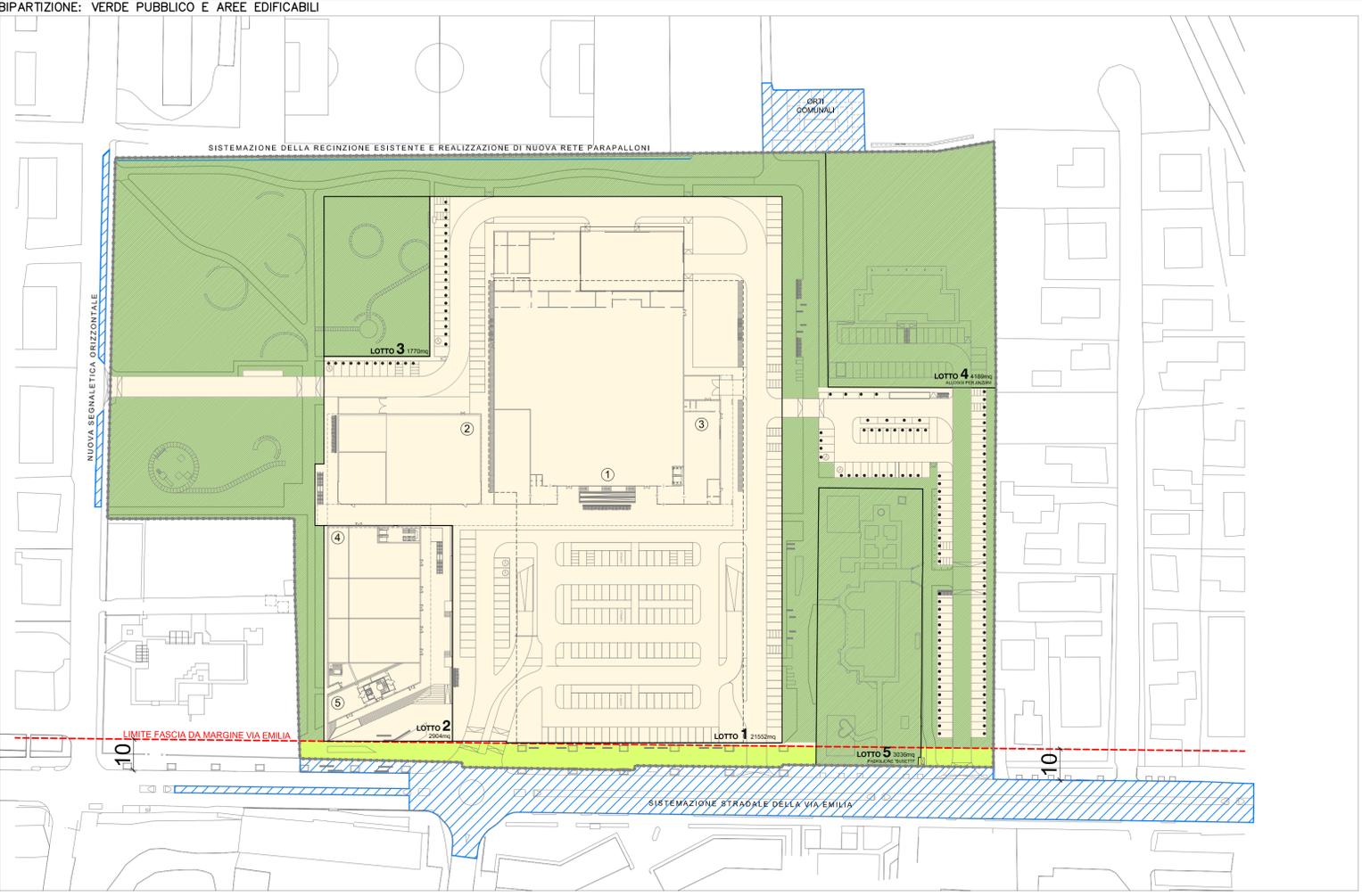
num. pratica	data emissione	redatto da	app. disegni	layout	fase operativa	file
3854	OTTOBRE 2015	TF	1:1000	Tav.17 BIPARTIZIONE	DEFINITIVO	3854_0104-REV23.DWG
rev.	data	descrizione	redatto da			
A	LUGLIO 2016	RECEPERIMENTO DELLE OSSERVAZIONI INDICATE DAL COMUNE CON LETTERA DEL 09/02/2016	T.F.			
B	OTTOBRE 2019	AGGIORNAMENTO FUNZIONI				
C	MAGGIO 2023	AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO				
D	LUGLIO 2023	AGGIORNAMENTO PUG				
E						



TAB.5: QUANTIFICAZIONE VERDE PUBBLICO E AREE EDIFICABILI

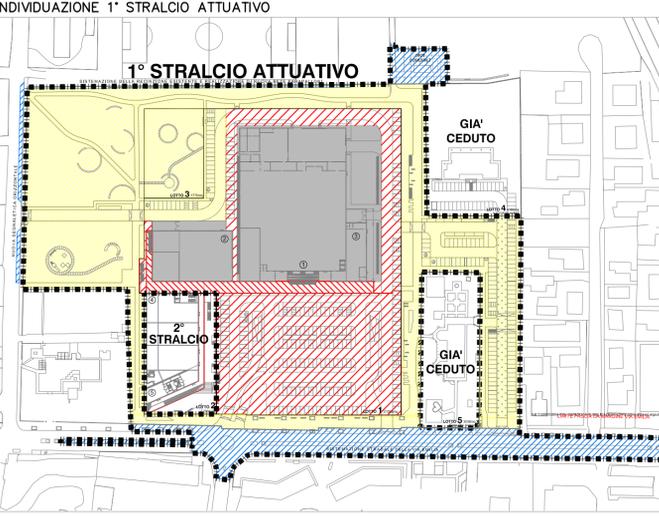
DESCRIZIONE		
SERVIZI E VERDE PUBBLICO (Svp)	21.432 MQ (41,4% St) + 1.770 MQ (3,4% St)	>40857 20.720 MQ da Scheda Norma POC Svp LOTTO 3 ERS (*)
VERDE ECOLOGICO (Ve)	1.310 MQ	(Ve dotazione ecologica fascia entro 10m da margine via Emilia)
SUPERFICIE EDIFICABILE (Se), VIABILITA'	27.258 MQ	
TOTALE	28.568 MQ (55,2% St)	<31.050 MQ da Scheda Norma POC
S.T.= SUPERFICIE TERRITORIALE COMPARTO	51.770 MQ (100,0% St)	

NOTE:
 (*) PER IL LOTTO 3 DI CESSIONE, SU SPECIFICA RICHIESTA DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE (LETTERA DEL 09/02/2016) È STATA ELIMINATA LA PREVISIONE DI EDILIZIA RESIDENZIALE ERS IN FAVORE DI UNA DESTINAZIONE A VERDE PUBBLICO.



LEGENDA

- PERIMETRO DEL COMPARTO
- AREE D'INTERVENTO FUORI DAL PERIMETRO DI COMPARTO
- PERIMETRO LOTTI EDIFICABILI
- 1 NUMERO LOTTO
- 1 NUMERO FABBRICATO



TAB.6: QUANTIFICAZIONE AREE PRIVATE, PRIVATE DI USO PUBBLICO E PUBBLICHE IN PROGETTO

DESCRIZIONE	AREE PRIVATE	AREE PRIVATE DI USO PUBBLICO	AREE PUBBLICHE				
			AREE GIÀ CEDUTE		AREE DI CESSIONE		
			AREE PER SERVIZI (Svp)	VERDE PUBBLICO (Svp)	AREE PER OPERE U1 PARCHEGGI P2	VIABILITA', PEDONALI AIUOLE, RSI	
AREE INTERNE AI LOTTI				U1	U2		
LOTTO 1 FABBRICATO 1 FABBRICATO 2 FABBRICATO 3	21.552 MQ 6.972 1.596 493	9.061 MQ 11.206 MQ	-	-	-	396 MQ	889 MQ (*)
LOTTO 2 FABBRICATO 4 FABBRICATO 5	2.904 MQ 1.517 293	1.810 MQ 1.094 MQ	-	-	-	-	-
LOTTO 3 (***)	1.770 MQ	-	-	-	1770	-	-
LOTTO 4 ALLOGGI PER ANZIANI	4.189 MQ	-	4189 MQ	-	-	-	-
LOTTO 5 PADIGLIONE BUSETTI	3.036 MQ	-	3.036 MQ	-	-	-	-
TOT AREE INTERNE AI LOTTI	33.451 MQ						
AREE ESTERNE AI LOTTI	18.319 MQ			696 strada Busetti	13.511	1.388 MQ	2.724 MQ (**)
SUBTOTALE	10.871 MQ	12.300 MQ	7.225 MQ	15.977 MQ	1.784 MQ	3.613 MQ	
			Svp=21.432 MQ >40857 20.720 MQ da Scheda Norma POC + 1.770 MQ Svp LOTTO 3 ERS (*)				5.397 MQ
			23.202 MQ Svp TOTALE COMPRESO IL LOTTO 3 (*)				
TOTALE			AREE PUBBLICHE				
S.T.= SUPERFICIE TERRITORIALE	51.770 MQ (100% St)	10.871 MQ (21% St)	12.300 MQ (23,8% St)	28.599 MQ (55,2% St)	7.225 MQ GIÀ CEDUTE	21.374 MQ DI CESSIONE	
AREE ESTERNE AL COMPARTO OGGETTO DI INTERVENTO							
			4553 MQ	(COMUNE DI REGGIO EMILIA)			
			675 MQ	(COMUNE DI REGGIO EMILIA)			
			194 MQ	(COMUNE DI REGGIO EMILIA)			
TOTALE			5422 MQ				

NOTE:
 (*) 889 MQ DI CUI: 706 MQ VIABILITA', 183 MQ PEDONALI E AIUOLE
 (**) 2724 MQ DI CUI: 1300 MQ VIABILITA', 1372 MQ PEDONALI E AIUOLE, 52 MQ RSI
 (***) PER IL LOTTO 3 DI CESSIONE, SU SPECIFICA RICHIESTA DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE (LETTERA DEL 09/02/2016) È STATA ELIMINATA LA PREVISIONE DI EDILIZIA RESIDENZIALE ERS IN FAVORE DI UNA DESTINAZIONE A VERDE PUBBLICO.

