

titolo del progetto

P.R.U. IP_6 - OSPIZIO

Variante al PUA approvato dal Consiglio Comunale di Reggio Emilia con Delibera di C.C.
P.G. n. 18745/218 del 9/10/2006 Via Emilia Ospizio – Comune di Reggio Emilia

committente

CONAD CENTRO NORD Società Cooperativa

Campegine (RE), Via Kennedy, 5

C.F. e Partita I.V.A. 01751820356

titolo dell'elaborato

SCHEDA TECNICA DESCRITTIVA ASSEVERATA TABELLE DEI DATI DI PROGETTO

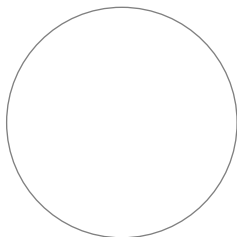
num. prat. data emissione redatto da fase operativa nome file

num. prat.	data emissione	redatto da	fase operativa	nome file
3854	Novembre 2015	AM	PRU	3854-SCHTECNASSEV-REVZ2.DOC

rev. data revisione descrizione redatto da

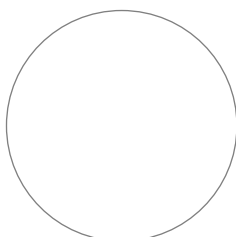
rev.	data revisione	descrizione	redatto da
A	LUGLIO 2016	RECEPIMENTO DELLE OSSERVAZIONI INDICATE DAL COMUNE CON LETTERA DEL 09/02/2016	T.F.
Z1	OTTOBRE 2019	AGGIORNAMENTO FUNZIONI	T.F.
Z2	MAGGIO 2023	AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO	T.F.

Il responsabile della
Progettazione



Arch. A.Malaguzzi

Progettista



Ing. Tiziano Ferri

N. elaborato



collaboratori:

- Ing. Simone Caiti
- Ing. Davide Bedogni
- Geom. Libero Bedogni
- Arch. Riccardo Silingardi
- Ing. Andrea Albertini

SCHEDA TECNICA ASSEVERATA**P.R.U. IP_6 – OSPIZIO – REGGIO EMILIA**

I sottoscritti:

- Arch. Andrea Malaguzzi, nato a Reggio Emilia il 09-08-1973 CF: MLGNDR73M09H223F ed ivi domiciliato in via Carretti n° 74/1, iscritto all'Ordine degli Architetti e Pianificatori, Paesaggisti di Reggio Emilia al n°416;

- Ing. Tiziano Ferri, nato a Reggio Emilia il 27-12-1971 CF: FRRTZN71T27H223J ed ivi domiciliato in via dei Giacobini n° 4, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Reggio Emilia al n°1447;

in qualità di Responsabili Tecnici del CCDP-Centro Cooperativo di Progettazione, incaricati dalla Proprietà Conad Centro Nord Società Cooperativa con sede in Campegine (RE) in Via Kennedy n°5 C.F. e Partita I.V.A. 01751820356, in relazione al Piano di cui in oggetto

ASSEVERANO

ai sensi dell'art. 481 del Codice Penale

che l'intervento è conforme agli strumenti urbanistici approvati ed ai regolamenti oggi esistenti, con particolare riferimento ai contenuti dell'Atto di Accordo firmato in data 25 giugno 2015 in forza di scrittura privata del Notaio Giorgia Manzini Rep. n. 23.787/6.474 tra il Comune di Reggio Emilia e la Società Conad Centro Nord per la programmazione del POC (prima variante al POC 2013-2018 ai sensi dell'art.18 L.R. Emilia Romagna 20/2000), con allegata la Scheda Norma dell'intervento PRU_IP-6 OSPIZIO in variante al PRU approvato, che ne definisce lo schema urbanistico-edilizio e le prescrizioni attuative, come approvata dal Consiglio Comunale in data 31/03/2015 con Deliberazione n. I.D. 60.

Si riportano i dati quantitativi principali nella seguente Scheda Tecnica Descrittiva e nelle successive Tabelle dei Dati di Progetto allegate.

SCHEDA TECNICA DESCRITTIVA

P.R.U. in variante

Superficie territoriale	51.770 mq
Se + Ve	28.568 mq
Sv p min. 40%St	20.708 mq
Svp da progetto	23.202 mq
Superficie di progetto (Sc)	12.960 mq di cui:
	11.860 mq funzioni private
	1.100 mq funzioni pubbliche

Dotazioni territoriali: _

Sc destinata a funz. pubbliche min 1.100 mq (10%Sc)

Usi

- Funzioni di servizio, terziarie e commercio

b11.2 A con Sv < 2.500 mq 4.680;

b1, b11.1 NA con Sv < 1.000 mq 1.700;

b2, b3, b4, b5, b10.1, b15 mq 5.480;

(di cui minimo 20% per funzioni b4,b10.1,b15)

biblioteca e polo territoriale (b10.1) mq 1.100;

Totale mq 12.960;

- USI PREVISTI:

funzioni commerciali e terziarie (medio-grandi strutture di vendita A < 2.500 mq Sv e medio-piccole strutture di vendita NA < 1.000 mq Sv), come previsto dalla tipologia 14 delle NTA del PTCP 2010, funzioni di servizio complementari alla residenza, pubblici esercizi, servizi e attrezzature di interesse collettivo.

Allegati: - Documenti di Identità

Reggio Emilia, 06-06-2023

In fede,

Arch. Andrea Malaguzzi

Ing. Tiziano Ferri

TAB.1: RAFFRONTO DATI P.P. APPROVATO 2006 E I DATI IN PROGETTO (TAV.4)

DESCRIZIONE	PIANO PARTICOLAREGGIATO APPROVATO 2006	IN PROGETTO
SUPERFICIE TERRITORIALE	St= 51.770 mq	St= 51.770 mq
VERDE PUBBLICO	min 40%St max 30%St max 30%St Vp= 20.708 mq (40% St) Se= 15.531 mq (30% St) Ve= 15.531 mq (30% St)	min 40%St SVp= 23.092 MQ (44,6% St) Se+Ve= 28.678 MQ (55.4% St)
SUPERFICI DI PROGETTO	Su= SUP. UTILE 20.683 mq di cui: usi privati 19.563 mq usi pubblici 1.120 mq edilizia convenzionata 0.05 1665 mq	Sc= SUP. COMPLESSIVA 12.960 mq di cui: usi privati 11.860 mq usi pubblici 1.100 mq edilizia convenzionata ERS (*) 0 mq
DESTINAZIONI D'USO	RESIDENZIALE Su= 9.625 mq SERVIZIO/TERZIARIO/COMMERCIO Su= 11.058 mq di cui: commerciale Su= 3.620 mq servizio e terziario Su= 6.318 mq biblioteca e circoscrizione Su= 1.120 mq EDILIZIA CONVENZIONATA 0.05 Su= 1665 mq	SERVIZIO/TERZIARIO/COMMERCIO Sc= 12.960 mq di cui: b11.2A con Sv<2500mq Sc= 4.680 mq b1, b11.1nA con Sv<1000mq Sc= 1.700 mq b2, b3, b4, b5, b10.1, b15 Sc= 5.480 mq biblioteca e polo b10.1 Sc= 1.100 mq EDILIZIA CONVENZIONATA ERS (*) Sc= 0 mq
ALTEZZA FABBRICATI	11 PIANI	MAX 6 PIANI

NOTE

(*) PER IL LOTTO 3 DI CESSIONE, SU SPECIFICA RICHIESTA DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE (LETTERA DEL 09/02/2016) È STATA ELIMINATA LA PREVISIONE DI EDILIZIA RESIDENZIALE ERS IN FAVORE DI UNA DESTINAZIONE A VERDE PUBBLICO.

ELENCO DELLE PROPRIETA' CATASTALI (TAV.2)

FOGLIO	MAPPALE	SUPERFICIE (MQ)	INTESTATARIO
175	69	27	CONAD CENTRO NORD SOCIETA' COOPERATIVA
175	71	3.000	COMUNE DI REGGIO EMILIA
175	286	27	COMUNE DI REGGIO EMILIA
175	397	14	COMUNE DI REGGIO EMILIA
175	398	45.168	CONAD CENTRO NORD SOCIETA' COOPERATIVA
175	400	2.590	COMUNE DI REGGIO EMILIA
175	401	1.579	COMUNE DI REGGIO EMILIA

52.405 MQ TOTALE SUPERFICIE CATASTALE

51.770 MQ TOTALE SUPERFICIE DA RILIEVO ALLEGATO AL PRU APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI C.C. PG 18745/218 DEL 09/01/2006

TAB2: DIMOSTRAZIONE DELLA QUANTITA' DI PARCHEGGI PERTINENZIALI P1 E PARCHEGGI PUBBLICI P2 (ai sensi del RUE appr. 15/05/2017)

LOTTO	EDIFICIO	P1 PARCHEGGI PERTINENZIALI (TAV.9)			
		RICHIESTI	PROGETTO		
1	1° STRALCIO	① b11.2A COMMERCIO ALIMENTARE SV=2499MQ SU=4145MQ 1p.a./8mq SV 2.499mq SV/8 = 313 p.a.	A 186 p.a. interrati B 148 p.a. interrati 334 p.a.	334	
		② b11.1NA COMM. NON ALIMENTARE SV=750MQ SU=1053MQ 1p.a./20mq SV 750mq SV/20 = 38 p.a.	C 86 p.a. in superficie		
		① b2 PUBBLICI ESERCIZI SU= 454MQ 40mq/100mq SU 454mq 40/100 = 182mq/25 = 7 p.a.	D 25 p.a. in superficie		
		② b10.1 BIBLIOTECA E POLO TERRITORIALE SU=1100MQ 40mq/100mq SU 1.100mq 40/100 = 440mq/25 = 17 p.a.	E 35 p.a. in superficie		
		② b10.1 FUNZIONI DI SERVIZIO E TERZIARIE SU=300MQ 40mq/100mq SU 300mq 40/100 = 440mq/25 = 5 p.a. b2,b3,b4,b5,b11.1NA	F 18 p.a. in superficie		
		③ b1 ES. COMM. DI VICINATO SV=250MQ SU=595MQ 40mq/100mq SU 595mq 40/100 = 238mq/25 = 10 p.a.	G 18 p.a. in superficie		
		② b2,b3,b4,b5 FUNZIONI DI SERVIZIO E TERZIARIE SU=250MQ 40mq/100mq SU 250mq 40/100 = 100mq/25 = 4 p.a.			182
2		④ b2,b3,b4,b5 FUNZIONI DI SERVIZIO E TERZIARIE SU=1270MQ 40mq/100mq SU 1270mq 40/100 = 508mq/25 = 20 p.a.			
		④ b10.1,b15 FUNZIONI DI SERVIZIO E TERZIARIE SU=1290MQ 70mq/100mq SU 1.290mq 70/100 = 903mq/25 = 36 p.a. b2,b3,b4,b5			
		⑤ b2,b3,b4,b5 FUNZIONI DI SERVIZIO E TERZIARIE SU=1820MQ 40mq/100mq SU 1.820mq 40/100 = 728mq/25 = 29 p.a.			
3		LOTTO 3 VERDE PUBBLICO (*) NON RICHIESTI			
		TOTALE PARCHEGGI PERTINENZIALI P1	479 p.a. richiesti	<516 p.a. in progetto 182 p.a. in superficie 334 p.a. interrati	516






LOTTO	EDIFICIO	P2 PARCHEGGI PUBBLICI			
		RICHIESTI	PROGETTO		
1	1° STRALCIO	① b11.2A COMMERCIO ALIMENTARE SV=2499MQ SU=4145MQ 40mq/100mq SU 4145mq 40/100 = 1658mq/25 = 66 p.a.			
		② b11.1NA COMM. NON ALIMENTARE SV=750MQ SU=1053MQ 40mq/100mq SU 1053mq 40/100 = 421mq/25 = 17 p.a.			
		① b2 PUBBLICI ESERCIZI SU= 454MQ 25mq/100mq SU 454mq 25/100 = 113mq/25 = 4 p.a.			
		② b10.1 BIBLIOTECA E POLO TERRITORIALE SU=1100MQ non richiesto in quanto esse stesse dotazioni territoriali 0 p.a.			
		② b10.1 FUNZIONI DI SERVIZIO E TERZIARIE SU= 300MQ 40mq/100mq SU 300mq 40/100 = 120mq/25 = 5 p.a. b2,b3,b4,b5,b11.1NA			
		③ b1 ES. COMM. DI VICINATO SV=250MQ SU=595MQ 25mq/100mq SU 595mq 25/100 = 150mq/25 = 6 p.a.			
		② b2,b3,b4,b5 FUNZIONI DI SERVIZIO E TERZIARIE SU=250MQ 25mq/100mq SU 250mq 25/100 = 63mq/25 = 3 p.a.			
2		④ b2,b3,b4,b5 FUNZ. DI SERVIZIO E TERZIARIE SU=1270MQ 25mq/100mq SU 1270mq 25/100 = 317mq/25 = 13 p.a.			
		④ b10.1,b15 FUNZIONI DI SERVIZIO E TERZIARIE SU=1290MQ 40mq/100mq SU 1290mq 40/100 = 516mq/25 = 21 p.a. b2,b3,b4,b5			
		⑤ b2,b3,b4,b5 FUNZ. DI SERVIZIO E TERZIARIE SU=1820MQ 25mq/100mq SU 1820mq 25/100 = 455mq/25 = 18 p.a.			
3		LOTTO 3 VERDE PUBBLICO (*) NON RICHIESTI			
		TOTALE PARCHEGGI PUBBLICI P2	153 p.a.	<138 p.a. in superficie	138
		consentita la riduzione di posti auto P2 ai sensi dell'art 3.1.6 RUE (coesistenza di attività che presentano un uso falsato dei parcheggi)			
		TOTALE GENERALE POSTI AUTO 654 >632 p.a. richiesti			

NOTE

(*) PER IL LOTTO 3 DI CESSIONE, SU SPECIFICA RICHIESTA DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE (LETTERA DEL 09/02/2016) È STATA ELIMINATA LA PREVISIONE DI EDILIZIA RESIDENZIALE ERS IN FAVORE DI UNA DESTINAZIONE A VERDE PUBBLICO.

TOTALE POSTI AUTO IN SUPERFICIE (P1 182 + P2 138)	320 P.A.
TOTALE POSTI AUTO INTERRATI	334 P.A.
TOTALE GENERALE POSTI AUTO	654 P.A.

TAB.3: PERMEABILITA': QUANTIFICAZIONE DELLE AREE PERMEABILI(TAV.10)

DATI URBANISTICI	S.T.= SUPERFICIE TERRITORIALE COMPARTO.....	51.770 MQ	
	SUPERFICIE PADIGLIONE BUSETTI.....	4.189 MQ	
	SUPERFICIE ALLOGGI COMUNALI PER ANZIANI.....	3.036 MQ	
	SUPERFICIE D'INTERVENTO.....	44.545 MQ	
DATI IDROLOGICI	SUPERFICIE IMPERMEABILE.....	24.967 MQ	
	SUPERFICIE PERMEABILE.....	12.760 MQ	
	SUPERFICIE PARZIALMENTE PERMEABILE.....	6.818 MQ	
	TOTALE = SUPERFICIE D'INTERVENTO.....	44.545 MQ	

ABITANTI INSEDIABILI

FUNZIONI DI SERVIZIO, TERZIARIE E COMMERCIALI	395	ABITANTI EQUIVALENTI
FUNZIONE RESIDENZIALE ERS (*)	0	ABITANTI EQUIVALENTI
TOTALE	395	ABITANTI EQUIVALENTI

(*) PER IL LOTTO 3 DI CESSIONE, SU SPECIFICA RICHIESTA DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE (LETTERA DEL 09/02/2016) È STATA ELIMINATA LA PREVISIONE DI EDILIZIA RESIDENZIALE ERS IN FAVORE DI UNA DESTINAZIONE A VERDE PUBBLICO.

TAB4: DIMOSTRAZIONE DELLA SUPERFICIE UTILE SU, ACCESSORIA SA E COMPLESSIVA SC E CONFRONTO CON I DATI DI POC (TAV.14)

LOTTO	EDIFICIO		DATI DI PROGETTO				DATI SCHEDE NORMA 1° VARIANTE POC
			SV mq	SU mq	SA mq	SC SC=SU+60%SA mq	
1	①	b11.2A COMMERCIO ALIMENTARE	2499	4145	892	4680	= 4680 max consentiti
	②	b11.1NA COMMERCIO NON ALIMENTARE	750	1053	87	1105	
	①	b2 PUBBLICI ESERCIZI		454		454	= 1700 max consentiti = 1100 min richiesti
	②	b10.1 BIBLIOTECA E POLO TERRITORIALE		1100		1100	
	②	b10.1,b2,b3,b4,b5,b11.1NA FUNZIONI DI SERVIZIO E TERZIARIE		300		300	
	③	b1 ES. COMM. DI VICINATO	250	538	95	595	= 5480 max consentiti
	②	b2,b3,b4,b5 FUNZIONI DI SERVIZIO E TERZIARIE		250		250	
2	④	b2,b3,b4,b5 FUNZIONI DI SERVIZIO E TERZIARIE		1270		1270	
	④	b15(b2,b3,b4,b5,b10.1) FUNZIONI DI SERVIZIO E TERZIARIE		1290	135	1371	
	⑤	b2,b3,b4,b5 FUNZIONI DI SERVIZIO E TERZIARIE		1820	25	1835	
3		LOTTO 3 VERDE PUBBLICO (*)		-	-	-	< 2400 max consentiti
		TOTALE	3499 <3500 max	12220	1234	12960	<15360 max consentiti

NOTE:

– PER TUTTE LE FUNZIONI B11, I PARCHEGGI PERTINENZIALI REALIZZATI IN PIANI INTERRATI SONO CONSIDERATE QUANTITÀ SC AGGIUNTIVA RISPETTO ALL'INDICE FONDIARIO.

– PER TUTTE LE FUNZIONI B INSEDIABILI IN INTERVENTI PROGRAMMATI DAL POC, I PARCHEGGI PERTINENZIALI REALIZZATI IN PIANI INTERRATI POSSONO ESSERE, PREVIA APPOSITA VALUTAZIONE, CONSIDERATI QUANTITÀ DI SC AGGIUNTIVA RISPETTO ALL'INDICE FONDIARIO. (RUE NTA ART. 1.3.3 E ART. 3.1.5).

(*) PER IL LOTTO 3 DI CESSIONE, SU SPECIFICA RICHIESTA DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE (LETTERA DEL 09/02/2016) È STATA ELIMINATA LA PREVISIONE DI EDILIZIA RESIDENZIALE ERS IN FAVORE DI UNA DESTINAZIONE A VERDE PUBBLICO.

USI AMMESSI

FUNZIONI DI SERVIZIO E TERZIARIE

b1 Esercizi commerciali di vicinato Attività commerciali al dettaglio, alimentare e non, svolte in esercizi singoli aventi una superficie di vendita (SV) non superiore a 250 mq ciascuno

b2 Pubblici Esercizi Comprende le attività di somministrazione di alimenti e/o bevande.

b3 Studi professionali e uffici in genere (Sono comprese in questo uso anche le attività con concorso di pubblico di cui all'uso b12 (sedi direzionali di enti, istituti e imprese, pubbliche o private, attività bancarie di sportello, finanziarie, assicurative, amministrative, attività terziarie di servizio alle imprese con servizi di sportello, poli-ambulatori e attività assimilabili..) qualora occupino complessivamente meno del 50% della Su di edifici di oltre 1.000, mq ovvero meno di 500 mq in edifici di meno di 1.000 mq)

b4 Attività culturali; attività ricreative, sportive e di spettacolo prive di significativi effetti di disturbo su contesto urbano

b5.1 Artigianato di servizio alla persona, alla casa, ai beni di produzione, alle imprese, nonché agli automezzi limitatamente a cicli e motocicli. Comprende altresì l'artigianato di produzione nel settore alimentare limitatamente ad attività di panificazione e prodotti da forno, gelaterie, pasticcerie

b5.2 Artigianato di produzione, lavorazione e vendita alimentare non ricompreso nel punto b5.1




b10.1 Attività di interesse collettivo di tipo civile e attività scolastiche di base. Le attività di tipo civile comprendono le sedi del Comune e degli organi di decentramento sub-comunali, servizi amministrativi, socio-assistenziali, previdenziali, culturali, sedi di forme associative di base (sindacali, economiche, categoriali, politiche), e simili. Le attività scolastiche di base pubbliche e/o private comprendono asili nido, scuole materne e scuole dell'obbligo e relativi spazi e attrezzature; servizi sportivi, culturali e ricreativi esclusivamente o prevalentemente dedicati all'utenza scolastica. Le attività socio-assistenziali possono comprendere piccole attività produttive finalizzate al reinserimento sociale degli addetti.

b11.1NA Medio-piccole strutture di vendita: non alimentari

b11.2A Medio-grandi strutture di vendita: alimentari

b15 Attività sanitarie ed assistenziali. Comprende ospedali, RSA, case protette, e case di cura; attività termali e per il benessere; ambulatori aventi una SC superiore a 200mq, compresi i servizi direttamente integrati (ad es. pubblici esercizi interni).

TAB.5: QUANTIFICAZIONE VERDE PUBBLICO E AREE EDIFICABILI (TAV.17)

DESCRIZIONE	
 SERVIZI E VERDE PUBBLICO (SVp)	23.202 MQ (44,8% St) >20.708 MQ (40%St min richiesto) COMPRESO IL LOTTO 3 (1770 MQ) (*)
 VERDE ECOLOGICO (Ve)	1.310 MQ (Ve dotazione ecologica fascia entro 10m da margine via Emilia)
 SUPERFICIE EDIFICABILE (Se), VIABILITA'	27.258 MQ
TOTALE	28.568 MQ (55.2% St)
S.T.= SUPERFICIE TERRITORIALE COMPARTO	51.770 MQ (100.0% St)


NOTE:

(*) PER IL LOTTO 3 DI CESSIONE, SU SPECIFICA RICHIESTA DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE (LETTERA DEL 09/02/2016) È STATA ELIMINATA LA PREVISIONE DI EDILIZIA RESIDENZIALE ERS IN FAVORE DI UNA DESTINAZIONE A VERDE PUBBLICO.

TAB.6: QUANTIFICAZIONE AREE PRIVATE, PRIVATE DI USO PUBBLICO E PUBBLICHE IN PROGETTO (TAV.17)

DESCRIZIONE	AREE PRIVATE	AREE PRIVATE DI USO PUBBLICO	AREE PUBBLICHE							
			AREE GIA' CEDUTE	AREE DI CESSIONE						
				AREE PER SERVIZI (SVp)	VERDE PUBBLICO (SVp)		AREE PER OPERE U1			
						U1	U2	PARCHEGGI P2	VIABILITA', PEDONALI AIUOLE, RSU	
AREE INTERNE AI LOTTI										
LOTTO 1 21.552 MQ	9.061 MQ	11.205 MQ	-	-	-	396 MQ	889 MQ (*)			
FABBRICATO 1	6.972									
FABBRICATO 2	1.596									
FABBRICATO 3	493									
LOTTO 2 2.904 MQ	1.810 MQ	1.095 MQ	-	-	-	-	-			
FABBRICATO 4	1.517									
FABBRICATO 5	293									
LOTTO 3 (***) 1.770 MQ		-	-	-	1770	-	-			
LOTTO 4 ALLOGGI PER ANZIANI 4.189 MQ	-	-	4189 MQ	-	-	-	-			
LOTTO 5 PADIGLIONE BUSETTI 3.036 MQ	-	-	3.036 MQ	-	-	-	-			
TOT AREE INTERNE AI LOTTI 33.451 MQ										
AREE ESTERNE AI LOTTI 18.319 MQ	-	-	-	696 strada Busetti	13.511	1.388 MQ	2.724 MQ (**)			
SUBTOTALE	10.871 MQ	12.300 MQ	7.225 MQ	15.977 MQ	1.784 MQ	3.613 MQ				
			SVp=23.202 MQ (44.8% St)			5.397 MQ				
			>20.708 MQ (40% St) min richiesto							

TOTALE	AREE PRIVATE	AREE PRIVATE USO PUBBLICO	AREE PUBBLICHE	
S.T.= SUPERFICIE TERRITORIALE 51.770 MQ (100% St)	10.871 MQ (20.9% St)	12.300 MQ (23.7% St)	28.599 MQ (55.2% St)	(7.225 MQ GIA' CEDUTE 21.374 MQ DI CESSIONE)

AREE ESTERNE AL COMPARTO OGGETTO DI INTERVENTO			
	SISTEMAZIONE STRADALE DELLA VIA EMILIA	4553 MQ	(COMUNE DI REGGIO EMILIA)
	ORTI COMUNALI	675 MQ	(COMUNE DI REGGIO EMILIA)
	NUOVA SEGNALETICA ORIZZONTALE - TRATTO VIA 1° MAGGIO	194 MQ	(COMUNE DI REGGIO EMILIA)
	TOTALE	5422 MQ	

NOTE:

(*) 889 MQ DI CUI: 706 MQ VIABILITA', 183 MQ PEDONALI E AIUOLE

(**) 2724 MQ DI CUI: 1300 MQ VIABILITA', 1372 MQ PEDONALI E AIUOLE, 52 MQ RSU

(***) PER IL LOTTO 3 DI CESSIONE, SU SPECIFICA RICHIESTA DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE (LETTERA DEL 09/02/2016) È STATA ELIMINATA LA PREVISIONE DI EDILIZIA RESIDENZIALE ERS IN FAVORE DI UNA DESTINAZIONE A VERDE PUBBLICO.

