

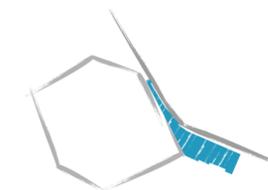
# PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA

Ambito Zona Stazione - Comparto Area Ex Enocianina

PRU\_IP-9a

elaborato 6

inquadramento territoriale e perimetrazione PRU



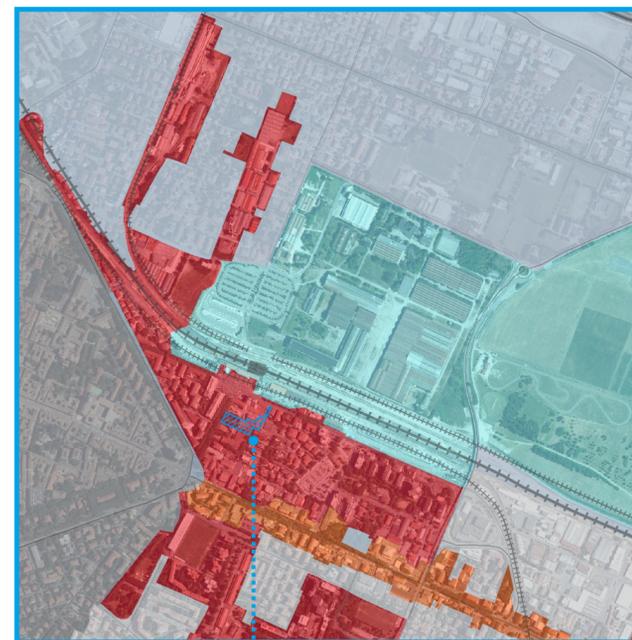
SINDACO  
Luca Vecchi  
ASSESSORE RIGENERAZIONE URBANA E DEL TERRITORIO  
Alex Pratissoli

DIRETTORE AREA COMPETITIVITA', INNOVAZIONE SOCIALE, TERRITORIO E BENI COMUNI  
Massimo Magnani  
RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO URBANISTICO  
DIRIGENTE DEL SERVIZIO RIGENERAZIONE E QUALITA' URBANA  
Elisa Iori

GRUPPO DI PROGETTAZIONE  
progettazione urbana: Matilde Bianchi, Francesca Bosonetto  
Andrea Anceschi, Marco Bertani, Stella Ferrari, Maddalena Fortelli, Mariapia Terenziani  
valsat: Raffaele Fenderico  
coordinamento amministrativo: Giovanna Vellani  
Cristina Romani

DIRIGENTE DEL SERVIZIO GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE e SPORT  
Roberto Montagnani  
servizio gestione del patrimonio immobiliare e sport: Ines Melloni, Concetta Tinelli

progetto di fattibilità tecnica ed economica: Arch. Ing. Alberto Manfredini, Ing. Giovanni Manfredini



comparto PRU\_IP-9a



AR - ambito di riqualificazione complesso dell'asse storico della via Emilia (art. 4.4 - art. 5.5 PSC)

AR - ambito di riqualificazione complesso dell'area produttiva di Mancasale (art. 4.4 - art. 5.5 PSC)

AR - ambiti da riqualificare di rilevanza strategica e ambiti da riqualificare nelle frazioni (art. 4.4 - art. 5.5 PSC)

APF - poli funzionali esistenti da trasformare o in corso di realizzazione (art. 4.6 PSC)

APF - nuovi poli funzionali (art. 5.8 PSC)

- |  |   |
|--|---|
| <p>nel contesto urbano:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>AR-1: Ambito San Prospero-Due Madonne</li> <li>AR-2: Ambito via Petrella</li> <li>AR-3: Ambito San Prospero-v.le Morandi</li> <li>AR-4: Ambito Gardena</li> <li>AR-5: Ambito via Emilia F.lli Cervi</li> <li>AR-6: Ambito Pieve-Mirandola</li> <li>AR-7: Ambito Buco del Signore</li> <li>AR-8: Ambito Mirabello, ex-polveriera, via Melato</li> <li>AR-9: Ambito via Emilia, via Turri, Zona Stazione</li> <li>AR-10: Ambito Santa Croce</li> <li>AR-11: Ambito sede Vigili del Fuoco</li> </ul> <p>ambiti da riqualificare complessi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>AR-19: Ambito di riqualificazione dell'area produttiva di Mancasale</li> <li>AR-20: Ambito di riqualificazione dell'asse storico della Via Emilia</li> </ul> | <p>nei contesti delle frazioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>AR-12: Ambito Roncocesi</li> <li>AR-13: Ambito Cadè</li> <li>AR-14: Ambito Rivalta</li> <li>AR-15: Ambito Massenzatico-latteria sociale</li> <li>AR-16: Ambito Massenzatico-centro</li> <li>AR-17: Ambito Massenzatico-scuole</li> <li>AR-18: Ambito Pratofontana</li> <li>AR-21: Ambito Fogliano</li> <li>AR-22: Ambito Gaida</li> <li>AR-23: Ambito Sesso</li> </ul> |
|--|---|

comparto PRU\_IP-9a