

PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA

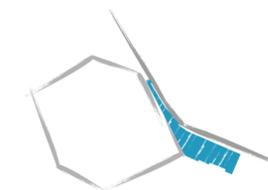
Ambito Zona Stazione - Comparto Area Ex Enocianina

PRU_IP-9a

approvazione

elaborato 6

inquadramento territoriale e perimetrazione PRU



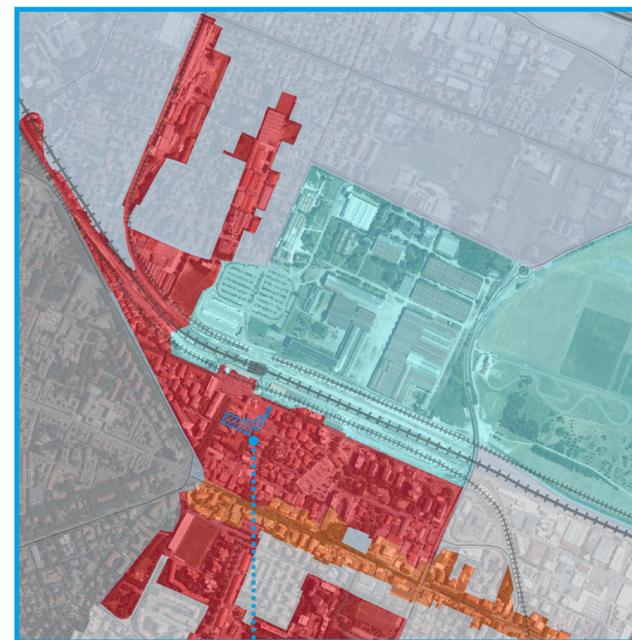
SINDACO
Luca Vecchi
ASSESSORE RIGENERAZIONE URBANA E DEL TERRITORIO
Alex Pratissoli

DIRETTORE AREA COMPETITIVITA', INNOVAZIONE SOCIALE, TERRITORIO E BENI COMUNI
Massimo Magnani
RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO URBANISTICO
DIRIGENTE DEL SERVIZIO RIGENERAZIONE E QUALITA' URBANA
Elisa Iori

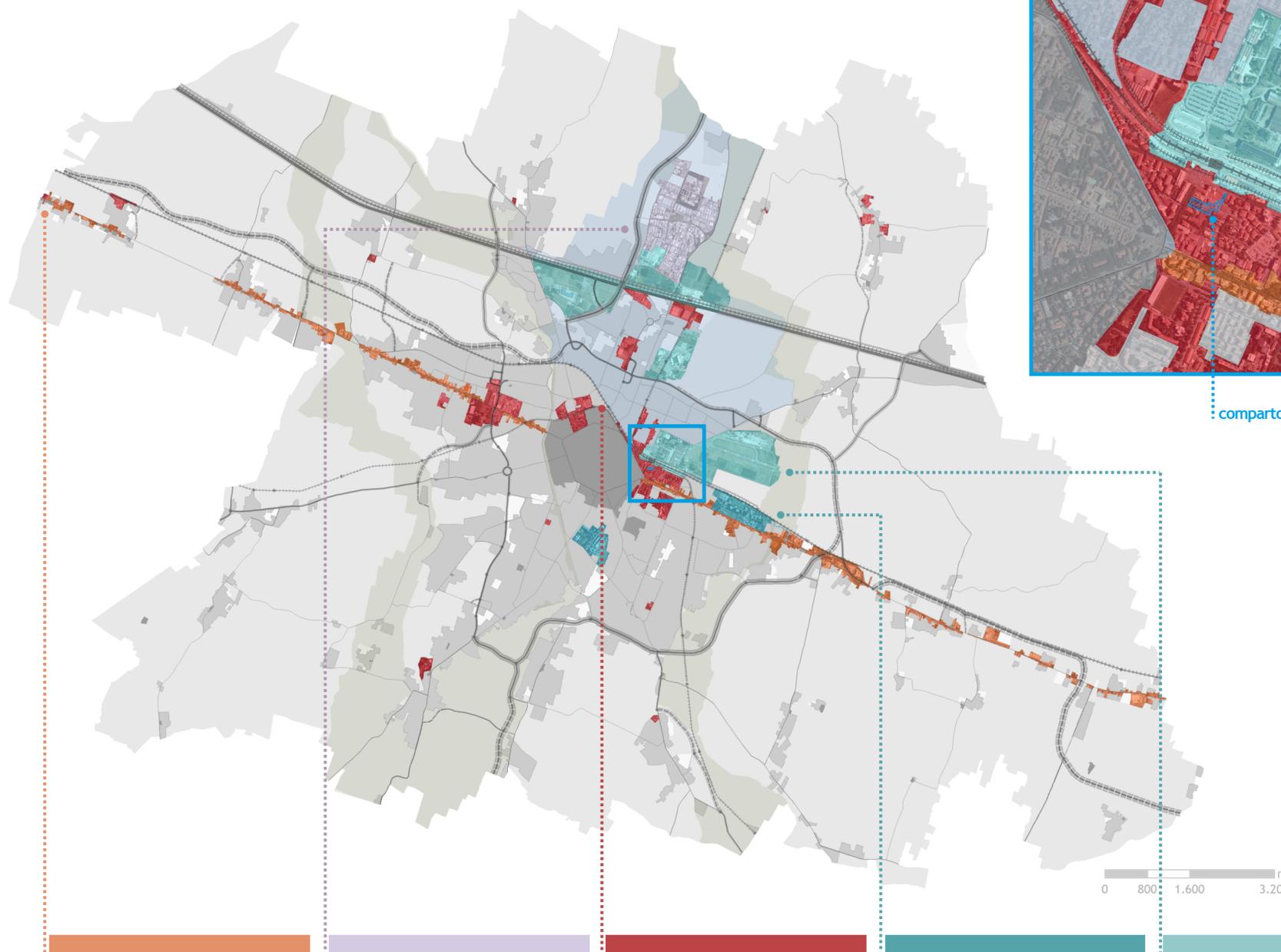
GRUPPO DI PROGETTAZIONE
progettazione urbana: Matilde Bianchi, Francesca Bosonetto
Andrea Anceschi, Marco Bertani, Stella Ferrari, Maddalena Fortelli, Mariapia Terenziani
valsat: Raffaele Fenderico
coordinamento amministrativo: Giovanna Vellani
Cristina Romani

DIRIGENTE DEL SERVIZIO GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE e SPORT
Roberto Montagnani
servizio gestione del patrimonio immobiliare e sport: Ines Melloni, Concetta Tinelli

progetto di fattibilità tecnica ed economica: Arch. Ing. Alberto Manfredini, Ing. Giovanni Manfredini



comparto PRU_IP-9a



0 800 1.600 3.200 m

AR - ambito di riqualificazione complesso dell'asse storico della via Emilia (art. 4.4 - art. 5.5 PSC)

AR - ambito di riqualificazione complesso dell'area produttiva di Mancasale (art. 4.4 - art. 5.5 PSC)

AR - ambiti da riqualificare di rilevanza strategica e ambiti da riqualificare nelle frazioni (art. 4.4 - art. 5.5 PSC)

APF - poli funzionali esistenti da trasformare o in corso di realizzazione (art. 4.6 PSC)

APF - nuovi poli funzionali (art. 5.8 PSC)

nel contesto urbano:

- AR-1: Ambito San Prospero-Due Madonne
- AR-2: Ambito via Petrella
- AR-3: Ambito San Prospero-v.le Morandi
- AR-4: Ambito Gardenia
- AR-5: Ambito via Emilia F.lli Cervi
- AR-6: Ambito Pieve-Mirandola
- AR-7: Ambito Buco del Signore
- AR-8: Ambito Mirabello, ex-polveriera, via Melato
- AR-9: Ambito via Emilia, via Turri, Zona Stazione
- AR-10: Ambito Santa Croce
- AR-11: Ambito sede Vigili del Fuoco

ambiti da riqualificare complessi:

- AR-19: Ambito di riqualificazione dell'area produttiva di Mancasale
- AR-20: Ambito di riqualificazione dell'asse storico della Via Emilia

nei contesti delle frazioni:

- AR-12: Ambito Roncocesi
- AR-13: Ambito Cadè
- AR-14: Ambito Rivalta
- AR-15: Ambito Massenzatico-latteria sociale
- AR-16: Ambito Massenzatico-centro
- AR-17: Ambito Massenzatico-scuole
- AR-18: Ambito Pratofontana
- AR-21: Ambito Fogliano
- AR-22: Ambito Gaida
- AR-23: Ambito Sesso

comparto PRU_IP-9a