

Reggio Emilia, 14.03.2019

**VERBALE DELLA SECONDA SEDUTA DELLA CONFERENZA DI SERVIZI RELATIVA AL PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DENOMINATO "PRU\_IP-9a - AMBITO ZONA STAZIONE - COMPARTO AREA EX ENOCIANINA" IN VARIANTE ALLA PROGRAMMAZIONE DEL POC VIGENTE**

L'anno 2019, il giorno 14 marzo alle ore 09.00, presso la sala Open Space del Servizio Rigenerazione e Qualità Urbana del Comune di Reggio Emilia, nel palazzo Renata Fonte (via Emilia San Pietro 12 - Reggio Emilia), si è tenuta la seconda seduta della Conferenza di Servizi relativa al procedimento in oggetto, indetta e convocata con nota P.G. n. 38759 del 01.03.2019.

**Elisa Iori**, dirigente del Servizio Rigenerazione e Qualità Urbana del Comune di Reggio Emilia e Responsabile del Procedimento, presiede la seduta della Conferenza di Servizi e, constatata la presenza dei rappresentanti di parte dei soggetti invitati, così come riportato nella Scheda di registrazione presenze allegata e parte integrante del presente verbale (**allegato A**), alle ore 09.30 dichiara aperta la seduta.

Segretaria verbalizzante è Elisa Iori.

Sono inoltre presenti: **Francesca Bosonetto** e **Raffaele Fenderico** del Servizio Rigenerazione e Qualità Urbana (Comune di Reggio Emilia); **Ines Melloni** e **Concetta Helga Tinelli** del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare (Comune di Reggio Emilia).

Ordine del giorno:

- 1) Presentazione degli elaborati specialistici del PRU\_IP-9a e della ValSAT aggiornata;
- 2) Illustrazione dei pareri pervenuti e delle osservazioni avanzate;
- 3) Definizione dei lavori della Conferenza dei Servizi;
- 4) Varie ed eventuali.

**E. Iori** organizza i lavori della Conferenza di Servizi e introduce la presentazione delle integrazioni volontarie, consistenti in una serie di elaborati specialistici integrativi del PRU\_IP-9a, commissionati dall'Amministrazione Comunale al fine di completare l'analisi ambientale dell'ambito oggetto di PRU, così come concordato nel corso della prima seduta della Conferenza di Servizi, nonché nella nuova stesura della ValSAT, conseguentemente integrata e aggiornata.

**R. Fenderico** illustra i contenuti della ValSAT, integrata e aggiornata dagli Uffici in conseguenza delle risultanze dei suddetti approfondimenti specialistici.

Illustra brevemente i contenuti degli elaborati specialistici integrativi: rilievo planialtimetrico; relazione geologica; relazione archeologica con valutazione del rischio archeologico; relazione acustica con valutazione di impatto acustico semplificata; relazione idraulica con verifica della compatibilità idraulica degli interventi; verifica dello stato dei terreni e monitoraggio ambientale dell'area; studio di traffico.

**L.Rinaldini** (tecnico di Studio Alfa, società incaricata delle analisi ambientali) riferisce dei campionamenti e delle analisi effettuati in data 12-13 febbraio 2019 in occasione dell'accesso all'area oggetto di PRU. L'analisi relativa al monitoraggio delle fibre di amianto aerodisperse è stata effettuata con indagine ambientale in punti vicini all'ingresso e all'interno dei locali della proprietà Chen. Non sono state rilevate fibre libere. Per quanto riguarda i campionamenti di materiali e manufatti, è stata rilevata presenza di amianto in corrispondenza dei campioni prelevati sulla tettoia esterna posta nell'area cortiliva e in alcuni manufatti interni all'edificio di proprietà della Ditta Enocianina. Preventivamente alla demolizione dell'edificio, occorrerà bonificare l'amianto per poi procedere con la demolizione. Per quanto riguarda l'analisi dello stato dei terreni sono stati indagati il locale antistante la caldaia nella proprietà Enocianina e le aree limitrofe alle linee fognarie nella proprietà Chen. I sondaggi nei locali della proprietà Chen non hanno dato riscontri di evidenze di inquinanti. Per quanto riguarda invece i locali della Ditta Enocianina, al netto della difficoltà di accesso dei mezzi d'ispezione, è stato effettuato un campionamento manuale vicino alla bocca di carico della cisterna del gasolio e in questo punto sensibile è stata rilevata una situazione di superamento dei limiti della colonna B (839 mg/kg circa rispetto al limite di 750). L'incertezza di analisi del laboratorio è circa del 20%, pari a 168 mg/kg, pertanto non c'è superamento accertato dei limiti di legge poiché il limite di CSC rientra all'interno della forbice di variabilità.

La situazione è stata solo in parte monitorata per vincoli della struttura e di accessibilità. E' opportuno continuare l'analisi vicino al locale caldaia, mentre la rimanente struttura e la pavimentazione sembrano tuttora integre e non evidenziano problemi di possibili passività.

**E. Iori** invita quindi i presenti ad avanzare eventuali domande e/o a richiedere eventuali ulteriori chiarimenti. Si apre quindi il dibattito istruttorio, invitando i soggetti partecipanti ad esprimere le loro valutazioni.

**M. Sala** evidenzia che il rapporto di prova dei terreni allegati alla relazione evidenziano la presenza diffusa di idrocarburi pesanti a basse concentrazioni, probabilmente a causa di materiale di riporto. Nel caso della concentrazione rilevata vicino alla bocca di carico della cisterna, il superamento dei limiti non è comprovato dal calcolo dell'incertezza.

I campionamenti successivi dovranno essere effettuati nei pressi della cisterna interrata e nella zona dei corridoi interni al fabbricato. E' necessario che

l'accertamento dello stato del sottosuolo sia integrato a seguito dell'acquisizione dell'area da parte del Comune o della demolizione degli edifici.

Per quanto riguarda la destinazione d'uso, si richiede che il Comune collochi l'area nella classificazione d'uso della colonna B di tabella 1 dell'Allegato 5 della parte quarta del DLGS 152/2006 e s.m.i.

**E. Iori** risponde evidenziando che per quanto riguarda l'uso urbanistico, l'intervento rientra all'interno dell'uso b 10.1 "Attività d'interesse collettivo di tipo civile", classificato all'interno delle funzioni terziarie di cui all'art. 1.6.1 delle NA del RUE. Pertanto, ai sensi dell'allegato 5 parte IV del DLGS 152/2006, l'intervento è riferibile alla colonna B della tabella 1.

**E. Iori** illustra quindi l'osservazione pervenuta dal Sig. Aldino Antonio Fornaciari e l'osservazione interna predisposta dagli Uffici.

**E. Porcu** chiede conto delle indicazioni riguardo ai lavori suggeriti a margine dello Studio di traffico per l'adeguamento della rotatoria di P.le Marconi, in particolare per quanto riguarda l'attraversamento pedonale; al riguardo preannuncia che se ne chiederà la valutazione congiunta in fase di progetto definitivo.

**E. Pastorini (Provincia di Reggio Emilia)** dichiara che non si rilevano controindicazioni alla variante al POC proposta dal punto di vista urbanistico. E' in fase di istruttoria l'analisi della parte geologico-sismica da parte della struttura competente a fronte della documentazione integrativa consegnata.

**G. Scaravelli** annuncia l'espressione di parere favorevole di fattibilità da parte di IREN, precisando che in fase di progetto definitivo dovrà essere presentata formale richiesta di allacciamento alla fognatura.

Non richiedendo nessun altro la parola, **E. Iori** dichiara conclusa la seconda seduta della Conferenza di Servizi relativa al Programma di Riqualificazione Urbana (PRU) denominato "PRU\_IP-9a - Ambito Zona Stazione - Comparto Area Ex Enocianina", in variante alla programmazione del POC vigente, alle ore 11.10, demandando alla data del 21 marzo 2019 il termine ultimo per la consegna dei pareri di competenza, che verranno successivamente inviati alla Provincia di Reggio Emilia e alla struttura ARPAE SAC per le determinazioni di rispettiva competenza.

Reggio Emilia, 14 marzo 2019

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO  
Elisa Iori

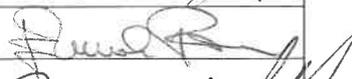
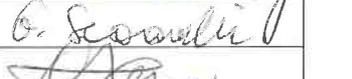
**Conferenza di Servizi**  
**"Programma di Riqualificazione Urbana denominato**  
**PRU\_IP-9a - Ambito Zona Stazione - Comparto Area Ex Enocianina,**  
**in variante alla programmazione del POC vigente"**

**14 marzo 2019 ore 09:00**

Sala Open Space del Servizio Rigenerazione e Qualità Urbana  
 Palazzo Renata Fonte - ex Tribunale - via Emilia San Pietro 12 - Reggio Emilia

Ordine del giorno:

- 1) *Presentazione degli elaborati specialistici integrativi del PRU\_IP-9a e della ValSAT conseguentemente aggiornata;*
- 2) *Illustrazione dei pareri pervenuti;*
- 3) *Definizione dei lavori della Conferenza dei Servizi;*
- 4) *Varie ed eventuali.*

Ente	Nome/Cognome	E-mail	Firma
ARPAE SPA	MONICA SALA	M.SALA@ARPAE.IT	
ARPAE SAC	LORENA FRANZINI	lfranzini@arpae.it	
PROVINCIA RE	ELENA PASTORINI	e.pastorini@provincia.re.it	
AGENZIA MOBILITÀ	EMANUELE PORCU	emanuele.porcu@sm.re.it	
AUSL	Rinaldi Giovanni	giovanni.rinaldi@ausl.re.it	
STUDIO ALFA SPA	LUCA RINALDINI	L.RINALDINI@STUDIOALFA.IT	
MOBI GROUP IND	GIULIANO SCARAVI	giuliano.scaravi@mobigroup.it	
ARPAE SAC	GIULIANA BERGAMINI	giuliana@arpae.it	
COMUNE R. E.	IRENE ROSSELLI	irene.rosselli@comune.re.it	
COMUNE DI RE	CONCETTA TINELLI	concella.tinelli@comune.re.it	

DIREZIONE GENERALE CURA DEL TERRITORIO  
E DELL'AMBIENTE



SERVIZIO TRASPORTO PUBBLICO E  
MOBILITA' SOSTENIBILE

**ALESSANDRO MEGGIATO**

	TIPO	ANNO	NUMERO
REG.		/	/
DEL		/	/

Spett.le Comune di Reggio Emilia  
Servizio Rigenerazione e qualità urbana  
PEC: comune.reggioemilia@pec.municipio.re.it

e p/c Società Ferrovie Emilia-Romagna s.r.l.  
PEC: fer@legalmail.it

**OGGETTO:** Adozione del programma di riqualificazione urbana denominato "PRU\_IP9a -ambito zona stazione-comparto area ex enocianina" in variante alla programmazione del POC vigente. Conferenza dei servizi sincrona ai sensi dell'art.14ter della legge nà241/1990.  
Riscontro lettera del 14/12/2018.

Con la presente si riscontra la vostra nota pervenuta in data 14/12/2018 (acquisita agli atti della regione con protocollo n°PG.2018.722946 del 14/12/2018) con la quale notificate l'avvio dei lavori della conferenza di servizi finalizzata all'adozione del programma di riqualificazione urbana di cui all'oggetto.

A seguito della consultazione degli elaborati progettuali pubblicati sul sito: [https://rigenerazione-strumenti.comune.re.it/strumenti-di-attuazione-3/prupoc\\_ip-9°-area-ex-enocianina](https://rigenerazione-strumenti.comune.re.it/strumenti-di-attuazione-3/prupoc_ip-9°-area-ex-enocianina) si rileva che l'intervento è ubicato in un'area che non rientra nella fascia di rispetto di ferrovie di proprietà regionale.

Per quanto sopra evidenziato lo scrivente servizio non ha competenze su eventuali autorizzazioni da rilasciare per il programma di riqualificazione in oggetto. Si chiede gentilmente di non inviare a questo servizio regionale ulteriore documentazione sul procedimento in questione.

Distinti saluti.

Arch. Alessandro Meggiato  
firmato digitalmente

AC

Pr125\_18\_reggio\_cds

Copia analogica a stampa tratta da documento informatico sottoscritto con firma digitale predisposto e conservato presso l'Amministrazione in conformità al d.lgs 82/2005 (CAD) identificato dal numero di protocollo indicato

Viale Aldo Moro, 30 tel 051.527.3538 ferrovie@regione.emilia-romagna.it ferrovie@postacert.regione.emilia-romagna.it  
40127 Bologna fax 051.527.3354 www.regione.emilia-romagna.it

a uso interno: DP/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ INDICE LIV. 1 LIV. 2 LIV. 3 LIV. 4 LIV. 5 ANNO NUM SUB.  
Classif. 4397 | 520 | 40 | 20 | 40 | 10 | Fasc. 2018 | 10 |



**AGENZIA TERRITORIALE DELL'EMILIA-ROMAGNA  
PER I SERVIZI IDRICI E RIFIUTI**

---

SM

**COMUNE DI REGGIO EMILIA**

Area Competitività, Innovazione Sociale,  
Territorio e beni comuni  
Servizio Rigenerazione e Qualità Urbana  
[comune.reggioemilia@pec.municipio.re.it](mailto:comune.reggioemilia@pec.municipio.re.it)

p.c.  
**IREN S.p.A.**  
**IRETI S.p.A.**

**OGGETTO: Contributo istruttorio di competenza** nell'ambito del Procedimento per l'adozione del Programma di Riqualficazione urbana denominato "PRU\_ip-9a - Ambito Zona Stazione - Comparto Area ex Enocianina", in variante alla programmazione del Poc vigente. Avviso di indizione della conferenza di servizi sincrona ai sensi dell'art. 14 ter della legge n. 241/1990.

Con riferimento al procedimento in oggetto, preso atto della convocazione della Conferenza dei Servizi per il giorno 11/12/2018 alle ore 10:00, pervenuta in data 04/12/2018, prot. N° PG.AT 04.12.2018.0007665.E, la scrivente Agenzia:

- Tenuto conto del D.lgs 152/2006 e s.m.i, nonché della D.G.R n° 201 del 22/02/2016;
- Considerato che la richiesta è intesa all'avvio dell'iter per la variante urbanistica al POC vigente del Comune di Reggio Emilia;
- Esaminata la documentazione tecnica a corredo dell'istanza;
- Tenuto conto che la variante prevede la ricollocazione dell'attuale sede della Polizia Municipale, in Viale IV Novembre, in zona prossima alla stazione ferroviaria, previo demolizione del fabbricato industriale dell'ex stabilimento Enocianina Fornaciari e realizzazione di nuovo edificio con area verde e riqualficazione dell'intera area con interventi in parte ricedenti anche sul vicino parcheggio interrato di Via Marconi;
- Preso atto che l'area rientra nella zona di protezione delle acque sotterranee nel territorio di pedecollina-pianura, settore di ricarica B con classe di infiltrazione media, come si evince dalla Tav. 7.2 Tutela paesistico – ambientale del PSC comunale vigente;
- Atteso che nell'area oggetto di intervento sono presenti reti di competenza del SII, come si evince dalla Tav. 10 – rilievo sotto-servizi e reti tecnologiche;
- Rilevato che dal punto di vista del fabbisogno idrico non vi sarà un impatto rilevante in quanto si tratta della ricollocazione di un'attività già esistente, che sarà allacciata all'acquedotto esistente, come si evince dalla lettura dell'Elaborato n° 5 – VAS\_Rapporto Ambientale e Sintesi non tecnica.

Ciò premesso, in merito alla richiesta di parere, per quanto di competenza, la scrivente Agenzia comunica quanto segue:

- dovrà essere richiesto e/o condiviso preventivamente il parere con il Gestore del SII, nonché verificata la correttezza e completezza delle informazioni cartografate a disposizione;



- la fase attuativa dovrà essere preceduta dalla verifica puntuale, effettuata con il Gestore del Servizio Idrico Integrato, della presenza, adeguatezza e capacità di infrastrutture esistenti ed eventualmente interferenti, del SII. Andrà prevista pertanto la tutela delle dotazioni, degli impianti del SII e delle relative attività, così come prescritto dalla normativa vigente;
- le trasformazioni non dovranno interferire con le dotazioni del Servizio Idrico Integrato, con le connesse attività di manutenzione e realizzazione degli interventi, e con le aree di salvaguardia di pozzi idropotabili a servizio del pubblico acquedotto;
- dovrà essere rispettata l'osservanza delle prescrizioni normative in merito allo scarico e smaltimento delle acque reflue e meteoriche;
- in relazione alla possibile necessità di nuove infrastrutture e di adeguamento di quelle esistenti si precisa che gli estendimenti e i potenziamenti delle dotazioni del servizio idrico integrato che si rendessero necessari dovranno essere previsti a carico dei soggetti attuatori.

Si ricorda inoltre che eventuali modifiche dell'agglomerato, anche a seguito dell'attuazione della presente proposta, dovranno essere comunicate da codesto Comune al competente ufficio della Regione Emilia-Romagna al fine dell'aggiornamento del database sugli agglomerati ai sensi della D.G.R. n.201/2016.

Si coglie l'occasione per sottolineare al fine dell'espressione del parere di ATERSIR il percorso di formazione della VALSAT deve essere preventivamente **condiviso dall'Ente procedente con il Gestore del SII** al fine di determinare criticità ed eventuali nuove infrastrutture, ovvero interventi di adeguamento delle infrastrutture esistenti, da inserire eventualmente nella programmazione d'ambito del SII. Tale indicazione è coerente a quanto indicato all'art. 23 della L.R. 24/2017 "*Informazioni ambientali e territoriali*", che ricomprende i concessionari di pubblici servizi operanti nel territorio regionale nei soggetti che concorrono all'integrazione e implementazione del quadro conoscitivo del territorio e alla predisposizione dei documenti di VALSAT.

Si richiamano quindi le circolari già trasmesse da questa Agenzia con protocolli PG.AT/2016/0005777 del 14/09/2016, PG.AT/2017/0001564 del 10/03/2017 e PG.AT/2018/0001710 del 09/03/2018, che precisano le modalità di predisposizione e i contenuti della documentazione per l'espressione del parere di ATERSIR. Tali circolari sono visionabili sul sito web [www.atersir.it](http://www.atersir.it) nella sezione servizio-idrico/regolamenti-e-direttive-tecniche.

Si resta a disposizione per qualsiasi chiarimento e si coglie l'occasione per porgere cordiali saluti.

Il Dirigente  
Area Servizio Idrico Integrato  
Ing. Marco Grana Castagnetti  
(documento firmato digitalmente)

# ***autostrade // per l'italia***

Società per azioni

Via A. BERGAMINI, 50 - 00159 ROMA

**Spett.le**

**COMUNE DI REGGIO EMILIA**

Area Competitività e Innovazione Sociale  
Servizio Pianificazione e Qualità Urbana

[comune.reggioemilia@pec.municipio.re.it](mailto:comune.reggioemilia@pec.municipio.re.it)

Alla c. a. Rup. Elisa Iori

e, p.c.: Direzione di Tronco III

**DATA:**...11.12.2018

Numero di pagine inclusa la copertina: n.1

**OGGETTO:** Adozione del programma di riqualificazione urbana denominato "PRU-IP 9a - Ambito zona stazione - comparto area ex Enocianina" in variante alla programmazione del POC vigente.

**Avviso di indizione della C.d.S. sincrona ai sensi dell'art. 14 della Legge n° 241/90**

CONFERENZA DI SERVIZI: 11.12.2018

**RICHIEDENTE: COMUNE DI REGGIO EMILIA**

In riferimento alla convocazione alla C.d.S. in oggetto e a seguito della consultazione degli elaborati presenti sul sito di codesto Comune, rileviamo che l'intervento PRU-IP 9a è previsto oltre la fascia di rispetto autostradale.

Riteniamo, pertanto, non necessaria l'espressione del nostro parere.

Di seguito indichiamo il quadro normativo di riferimento per eventuali sviluppi dell'intervento in esame che prevedano l'interessamento della fascia di rispetto autostradale:

Decreto legislativo 30 aprile 1992, n. 285;

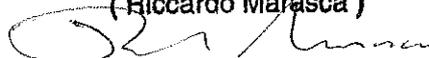
D.P.R. 16 dicembre 1992, n. 495;

Circolari ANAS S.P.A. n. 109707/2010 e n. 82481/2011.

**autostrade**//per l'italia  
Società per azioni

Nell'ipotesi ora indicata sarà necessario coinvolgere nella Conferenza anche il nostro Concedente Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Direzione Generale per la Vigilanza sulle Concessionarie Autostradali che tutela il vincolo di inedificabilità della fascia di rispetto autostradale.

Distinti saluti.

**autostrade**//per l'italia  
Società per azioni  
DIREZIONE REALIZZAZIONE OPERE  
ESPROPRI, CONVENZIONI E PATRIMONIO  
Il Responsabile  
( Riccardo Marasca )  




energy to inspire the world

BOLOGNA, 12 DIC 2018

DICEOR-BER prot. n° 1076

Spett.le  
Comune di Reggio Emilia  
Area Competitività, Innovazione Sociale,  
Territorio e beni comuni – Servizio  
Rigenerazione e Qualità Urbana  
Via Emilia San Pietro, 12  
42121 REGGIO EMILIA  
PEC: [comune.reggioemilia@pec.municipio.re.it](mailto:comune.reggioemilia@pec.municipio.re.it)

e p.c.  
Spett.le  
Snam Rete Gas S.p.A.  
Centro di Reggio Emilia  
Via Pasteur, 10/a  
42100 REGGIO EMILIA

**OGGETTO: Adozione del programma di riqualificazione urbana denominato "PRU\_IP-9° - Ambito Zona Stazione – Comparto area ex Encianina", in variante alla programmazione del POC vigente. Avviso di indizione della Conferenza di Servizi sincrona ai sensi dell'art. 14 Ter della legge n° 241/1990.**

Con riferimento alla Vs comunicazione prot. n°2018/0153513 del 04/12/2018, inviatoci con PEC di pari data, ed alla ns. nota prot.1045 del 06/12/2018, da una più approfondita analisi della documentazione inviatoci, Vi significhiamo che le opere indicate in oggetto non interessano impianti gestiti dalla scrivente, pertanto nessun ns. incaricato parteciperà ai lavori della Conferenza di Servizi indetta per le opere in argomento.

Nel ringraziarVi per la cortese segnalazione, porgiamo cordiali saluti.

Business Unit Asset Italia  
Trasporto  
Distretto Centro Orientale  
  
Head  
Davide Dall'Olio

snam rete gas  
Piazza Santa Barbara, 7  
20097 San Donato Milanese (MI)  
Tel. centralino +39 02.3703.1  
[www.snam.it](http://www.snam.it)

snam rete gas S.p.A.  
Sede legale: San Donato Milanese (MI), Piazza Santa Barbara, 7  
Capitale sociale Euro 1.200.000.000,00 i.v.  
Codice Fiscale e iscrizione al Registro Imprese della CCIAA  
di Milano, Monza Brianza, Lodi n. 10238291008  
R.E.A. Milano n. 1964271, Partita IVA n. 10238291008  
Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento di snam S.p.A.  
Società con unico socio



**AERONAUTICA MILITARE  
COMANDO 1^ REGIONE AEREA**

P.d.C. Dott.ssa Campanella-02/73902041

**COMUNE DI REGGIO EMILIA  
VIA EMILIA SAN PIETRO, 12  
42121 REGGIO EMILIA**

**OGGETTO:** *Prat. 44/2019/CS PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA "PRU\_IP-9a - AMBITO ZONA STAZIONE - COMPARTO AREA EX ENOCIANINA" IN VARIANTE AL POC ESISTENTE NEL COMUNE DI REGGIO NELL'EMILIA – Conferenza dei Servizi.*

e, per conoscenza:

**COMANDO LOGISTICO – Serv. Infrastrutture - V. le Università, 4 – 00185**

**ROMA**

Riferimento: Foglio N. 153513 datato 03/12/2018.

1. *L'intervento in epigrafe, quale descritto nella documentazione pervenuta con foglio in riferimento, non interferisce né con sedimi/infrastrutture intestati a questa Forza Armata né con Servitù prediali o Militari (D.Lgs. 66/2010 art.lo 320 e segg.) a loro servizio.*
2. *Pertanto Nulla Osta relativamente ai soli aspetti demaniali di interesse di questa F.A. alla esecuzione dell'intervento di cui sopra.*

d'ordine  
IL CAPO UFFICIO  
TERRITORIO E PATRIMONIO  
(Col. G.A.r.n. Pietro MALTARINI)



## CONSORZIO di BONIFICA dell'EMILIA CENTRALE

Corso Garibaldi n. 42 42121 Reggio Emilia - Tel. 0522443211- Fax 0522443254- c.f. 91149320359  
protocollo@pec.emiliacentrale.it

Riferimento

**CBEC** Emilia Centrale

Allegati n.

**2019U0001329** 1.7 25/01/19

Reggio Emilia,

Fasc. **2019AN-43007.1.7-32**



Spett.le

*Area Competitività e Innovazione Sociale  
Servizio Pianificazione e Qualità Urbana  
Via Emilia San Pietro 12  
42121 Reggio Emilia*

[comune.reggioemilia@cert.provincia.it](mailto:comune.reggioemilia@cert.provincia.it)

**Oggetto:** ADOZIONE DEL PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DENOMINATO "PRU\_IP-9a - AMBITO ZONA STAZIONE - COMPARTO AREA EX ENOCIANINA", IN VARIANTE ALLA PROGRAMMAZIONE DEL POC VIGENTE.

Parere di competenza.

E' stata visionata la documentazione relativa al PRU in oggetto, agli atti del Consorzio con prot. 23511 del 04/12/2018.

Il comparto in esame non recapita le acque meteoriche direttamente nei cavi /fossi in gestione dello scrivente Ente ma i collettori fognari in gestione IREN sono comunque interconnessi con la rete di Bonifica attraverso gli scolmatori di piena. Infatti, tutta la zona risulta mappata dal Piano Gestione Rischio Alluvioni come area del Reticolo Secondario di Pianura potenzialmente allagabile. Nello specifico, l'area di intervento ricade nello scenario P2 con media probabilità di alluvione e nella relazione di VAS, come previsto dalla DGR 1300/2016, sono state indicate alcune possibili misure per la salvaguardia dei beni esposti al rischio da definire in maniera dettagliata in fase esecutiva.

Tenuto conto di ciò, per quanto di competenza, si esprime parere generale favorevole al Programma di Riqualficazione Urbana presentato.

Distinti saluti.

IL DIRETTORE GENERALE

(Avv.to Domenico Turazza)

*DM*



Per informazioni: tel. 0522/443211 email: [direzione@emiliacentrale.it](mailto:direzione@emiliacentrale.it)



[PEC](#)

Spettabile  
**Comune di Reggio Emilia**  
**Area Competitività, Innovazione Sociale,  
Territorio e beni comuni**  
**Servizio Rigenerazione e Qualità Urbana**  
Via Emilia San Pietro, 12  
42121 Reggio Emilia (RE)  
[comune.reggioemilia@pec.municipio.re.it](mailto:comune.reggioemilia@pec.municipio.re.it)

Oggetto: **Adozione del programma di riqualificazione urbana denominato “PRU\_IP-9a – Ambito zona stazione – Comparto area ex enocianina”, in variante alla programmazione del POC vigente.**

Con riferimento alla lettera inviata a mezzo posta elettronica certificata in data 04 dicembre 2018 riguardante l'opera in programma nel territorio del Comune di Reggio Emilia, Vi precisiamo che non sussistono interferenze con elettrodotti di nostra competenza in prossimità dell'area indicata.

Per eventuali informazioni e chiarimenti i riferimenti sono:

Cavazzoni Mirco (0521 557919 - 320 4183299 - [mirco.cavazzoni@terna.it](mailto:mirco.cavazzoni@terna.it))

ing. Tramonti Andrea (0521 557912 - 328 2391774 - [andrea.tramonti@terna.it](mailto:andrea.tramonti@terna.it))

Cordiali saluti.

**Unità Impianti Parma**  
**Il Responsabile**  
**(Ing. Mirko Clori)**

Copia a: DTNE-FI

FI-UIPR\_AT/mc

**Unità Impianti Parma** - Strada Tronchi, 51 A - 43125 Parma - Italia - Tel. +39 0521557900 - Fax +39 0521557918

Sede legale Terna Rete Italia SpA - Viale Egidio Galbani, 70 - 00156 Roma - Italia - Tel. +39 0683138111  
Reg. Imprese Roma, C.F. e P.I. 11799181000 R.E.A. 1328587  
Cap. Soc. 120.000,00 Euro interamente versato - Socio Unico  
Direzione e Coordinamento di Terna SpA



Bologna 21 FEB. 2019

Al Comune di Reggio Emilia  
Area Competitività, Innovazione Sociale,  
Territorio e beni comuni  
Servizio Rigenerazione e Qualità Urbana  
via Emilia San Pietro 12 – 42121 Reggio Emilia  
att.ne Dirigente Arch. Elisa Iori  
[comune.reggioemilia@pec.municipio.re.it](mailto:comune.reggioemilia@pec.municipio.re.it)

Ministero per i beni e le attività culturali  
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO  
PER LA CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA  
E LE PROVINCE DI MODENA, REGGIO EMILIA E FERRARA

risposta al foglio del 04.02.2019 pervenuto il 08.02.2019  
(ns. prot. 2876 del 08.02.2019)

Prot. n. 3836 Pos. Archivio  
Class. 34.19.08 / n. 4 Allegati

**Oggetto: REGGIO EMILIA (RE) Programma di riqualificazione urbana denominato “PRU\_IP-9a- Ambito zona stazione – comparto area ex enocianina”, in variante alla programmazione del POC vigente. Trasmissione di osservazioni e integrazioni volontarie.**  
Verifica preventiva dell'interesse archeologico  
Richiedente: Comune di Reggio Emilia.  
**Lavori di Riqualificazione urbana “PRU\_IP-9a”.**  
Istanza di autorizzazione ai sensi dell'art. 25, c.1, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.  
**Richiesta di documentazione integrativa archeologica.**

In riferimento alla richiesta di cui all'oggetto pervenuta con la nota indicata a margine, al fine di consentire a questo Ufficio di formulare le valutazioni di competenza in relazione all'incidenza dell'opera su eventuale stratigrafia archeologica presente nell'area, **si chiede** ai sensi dell'art. 25, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., che quanto trasmesso venga integrato dall'inoltro della Relazione di Valutazione dell'Impatto archeologico, come peraltro ricordato anche nell'Elaborato 13 del **PRU\_IP-9a - Ambito Zona Stazione - Comparto Area Ex Enocianina**.  
Distinti saluti.

LA SOPRINTENDENTE  
(dott.sa Cristina Ambrosini)

Responsabile dell'istruttoria:

Funzionario archeologo: dott.sa Annalisa Capurso  
email: [annalisa.capurso@beniculturali.it](mailto:annalisa.capurso@beniculturali.it)



MINISTERO  
PER I BENI E  
LE ATTIVITÀ  
CULTURALI

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA E LE PROVINCE DI MODENA, REGGIO EMILIA E FERRARA  
Sede Via Belle Arti n. 52, 40126 Bologna (Beni archeologici, storico-artistici e uff. esportazione) - Tel. (+39) 051 223773 - Fax 051 227170  
Sede Via IV Novembre n. 5, 40123 Bologna (Beni architettonici e paesaggistici) - Tel. (+39) 051 6451311 - Fax 051 6451380  
PEC [mbac-sabap-bo@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sabap-bo@mailcert.beniculturali.it) - PEO [sabap-bo@beniculturali.it](mailto:sabap-bo@beniculturali.it) - SITI WEB [www.archeobologna.beniculturali.it](http://www.archeobologna.beniculturali.it) - [www.sbapbo.beniculturali.it](http://www.sbapbo.beniculturali.it)

Comune di Reggio Emilia  
[comune.reggioemilia@pec.municipio.re.it](mailto:comune.reggioemilia@pec.municipio.re.it)

e, per conoscenza:

- ENAV  
[funzione.psa@pec.enav.it](mailto:funzione.psa@pec.enav.it)
- Comando 1<sup>^</sup> (o 3<sup>^</sup>) Regione Aerea  
[aeroregione1@postacert.difesa.it](mailto:aeroregione1@postacert.difesa.it)

Oggetto: Programma di riqualificazione urbana denominato PRU\_IP-9A - ambito zona stazione - comparto area EX ENOCIANINA, in variante alla programmazione del poc vigente sospensione termini e convocazione s... (Prot.N. PG 2019/0038759) OST!19#CS\_EXENOCIANINA  
*Richiesta di integrazione documentale ex art. 2 co.7 L. 241/90.*

Riferimenti: A) Nota pec pari oggetto 2019/0038759 (ENAC-PROT-01/03/2019-0024217-A-)  
B) Codice della Navigazione

In relazione alla pratica in oggetto di cui alla nota in riferimento A), si riscontra che al fine di poter esprimere il parere di competenza, questo Ente necessita di altra documentazione rispetto a quella allegata come previsto dalla procedura per la richiesta di valutazione di potenziali ostacoli e pericoli per la navigazione aerea pubblicata sul sito internet istituzionale dell'Ente [www.enac.gov.it](http://www.enac.gov.it), alla sottopagina ><https://www.enac.gov.it/aeroporti/infrastrutture-aeroportuali/ostacoli-e-pericoli-per-la-navigazione-aerea/procedura> <. Tale procedura, in ottica di semplificazione, è telematica come previsto dall'articolo 3-bis della Legge 241/90.

Alla luce di ciò, si rappresenta al Responsabile della Conferenza dei Servizi, la necessità che il proponente sottoponga la richiesta attraverso la procedura di "Verifica Preliminare" prima richiamata sia per l'opera sia per le attrezzature ed i mezzi di cantiere. La scrivente Direzione potrà esprimere il proprio parere nell'ambito della conferenza di servizi solo in seguito all'inserimento dell'istanza, da parte del proponente, in modo conforme a quanto indicato dalla procedura, ed alle successive analisi e verifiche. Qualora dalla "Verifica Preliminare" risultassero interferenze con aspetti aeronautici, il proponente dovrà porre in atto le azioni previste dalla procedura, inviando la documentazione richiesta. Nel caso in cui, invece, non dovesse emergere alcuna interferenza, il proponente dovrà predisporre e presentare all'amministrazione procedente un'apposita asseverazione, redatta da un tecnico abilitato ed iscritto al relativo albo, che attesti l'esclusione dall'iter valutativo allegando il report della procedura telematica. Nei casi dubbi, prospettati dalla procedura Enac prima citata si deve richiedere lo stesso la valutazione attraverso la procedura di "Verifica Preliminare" richiamando le previsioni di cui agli articoli 709, 711, 712 e 713 del Codice della Navigazione.



Si ribadisce che la presente non esprime il parere di questa Amministrazione, ma riporta le indicazioni a cui il proponente dovrà attenersi per effettuare la verifica preliminare di interferenza con aspetti aeronautici, al fine di richiedere, qualora necessario, il rilascio dell'autorizzazione di cui ai citati articoli del CN, ovvero far pervenire l'asseverazione di non interferenza con aspetti aeronautici.

Al responsabile della conferenza di servizi si chiede di voler informare il proponente e citare nel verbale della prossima riunione la presente nota ed i suoi contenuti.

Distinti saluti.

Il Direttore

**Ing. Corrado Caranfa**

(documento informatico firmato digitalmente  
ai sensi dell'art. 24 D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.)