



Area Competitività, Innovazione Sociale
Territorio e Beni Comuni
Servizio Rigenerazione e Qualità Urbana

Via Emilia San Pietro 12 - 42121 Reggio Emilia

Reggio Emilia, 25/01/2018

ALL'ARCHIVIO GENERALE

OGGETTO: RASSEGNA DELL'OSSERVAZIONE D'UFFICIO IN ORDINE ALL'ADOZIONE DEL PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DENOMINATO "PRU_IP-9a - AMBITO ZONA STAZIONE - COMPARTO AREA EX ENOCIANINA", IN VARIANTE ALLA PROGRAMMAZIONE DEL VIGENTE POC.

Nell'ambito del procedimento di approvazione ai sensi degli artt. 22 comma 1 lettera b) e 35 comma 1 della L.R. 20/2000 e s.m.i., si rassegna l'osservazione d'ufficio al PRU di cui all'oggetto.

Il Dirigente del Servizio
Rigenerazione e Qualità urbana

Arch.Elisa Iori

PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DENOMINATO “PRU_IP-9a - AMBITO ZONA STAZIONE - COMPARTO AREA EX ENOCIANINA”, IN VARIANTE ALLA PROGRAMMAZIONE DEL VIGENTE POC.

ADOTTATO CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE I.D. n.116 DEL 12/11/2018

OSSERVAZIONE D'UFFICIO

Successivamente all'adozione del Programma di Riqualificazione Urbana denominato “PRU_IP-9a - Ambito Zona Stazione - Comparto Area Ex Enocianina”, il Servizio Rigenerazione e Qualità Urbana, durante la fase di pubblicazione e deposito, nell'ambito della prosecuzione del confronto di approfondimento con i diversi settori di competenza dell'Amministrazione Comunale, ha raccolto le indicazioni emerse, riunite poi all'interno del presente documento di osservazione, il quale si configura sostanzialmente come il compendio di adeguamenti e integrazioni degli elaborati adottati.

Correzione di imprecisioni, refusi, errori materiali e di battitura

Trattasi di correzioni di imprecisioni, refusi, errori materiali e di battitura, che non incidono in alcun modo sul contenuto concettuale e sostanziale dell'apparato normativo e cartografico, ma si concretano palesemente in inesattezze della rappresentazione testuale e grafica.

Adeguamenti ed integrazioni

Trattasi di adeguamenti ed integrazioni, che si ritiene necessario apportare al fine di perfezionare il procedimento in oggetto e la conoscenza dell'ambito e di meglio tradurre le indicazioni da perseguire in fase di redazione del progetto definitivo ed esecutivo. In particolare si segnala:

- l'adeguamento dell'elaborato 3 “Cronoprogramma d'intervento”, a seguito della rimodulazione delle tempistiche previste dal Bando Rigenerazione Urbana, indetto dalla Regione Emilia Romagna, secondo quanto deliberato dalla Giunta Regionale in data 17/12/2018 (DGR n. 2194)
- l'integrazione degli elaborati di PRU con ulteriori elaborati specialistici, utili per le successive fasi di sviluppo del progetto definitivo ed esecutivo degli interventi previsti nell'area. In particolare, il PRU viene integrato con i seguenti elaborati specialistici:
 - rilievo planialtimetrico
 - relazione geologica e geotecnica
 - relazione archeologica con valutazione del rischio archeologico
 - relazione acustica con valutazione di impatto acustico semplificata
 - relazione idraulica con verifica della compatibilità idraulica degli interventi
 - verifica dello stato dei terreni e monitoraggio ambientale dell'area
 - verifica dell'impatto sul traffico
- l'integrazione dell'elaborato 5 “VAS_Rapporto ambientale e sintesi non tecnica”, a seguito degli approfondimenti emersi negli elaborati specialistici di cui sopra.