



COMPARTO ANS 2-2a
Viale Luxemburg

COMMITTENTE: **CONAD CENTRO NORD s.c.**
via Kennedy n°5
42040 Campegine (RE)

PROGETTO: **Lauro Sacchetti Associati**

Lauro Sacchetti Associati
studio tecnico di progettazione e consulenza

Via del Chionso, 28/a - 42122 Reggio Emilia - E-Mail: info@studioisa.it
Tel. 0522-271401 - Fax 0522-923700 - P.I. 01612630358

LEGENDA:



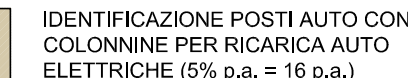
LIMITE PIANO INTERRATO



AREE E PERCORSI PEDONALI E CICLABILI



PENSILINE RICOVERO CARRELL



CAMPO FOTOVOLTAICO IN COPERTURA
(85kWpicco x 8-11 mq/kWpicco = 680 - 935 mq)



POSTEGGI BICICLETTE



CAPOSALDO RILIEVO ALTIMETRICO



GRIGLIE DI AERAZIONE AUTORIZZATA
INTERRATA



		INDICI E PARAMETRI URBANISTICI DEL RUE E DELLA SCHEDA FOC	QUANTITA' IN PROGETTO
Superficie complessiva edificabile	Sc	6.000 mq	6.000 mq
Destinazioni d'uso		Funzioni terziario-commerciali_Grande struttura di vendita alimentare SV = 3.500 mq	b11.3 A - SV = 3.500 mq b2, b3, b5
Superficie utile ipotizzata	Su	-	b11.3 A = 5.200 mq b2, b3, b5 = 250 mq
Parcheggi pubblici	P2	b11.3 A = 5.200 mq x 40 mq/100 mq Su = 2.080 mq b2, b3, b5 = 250 mq x 25 mq/100 mq Su = 63 mq TOTALE = 2.143 mq - 86 p.a.	2.685 mq 88 p.a. (di cui 5 convertibili in posti moto)
Parcheggi pertinenziali	P1	b11.3 A = 3.500 mq x 1 p.a./8 mq SV = 438 p.a. b2, b3, b5 = 250 mq x 40 mq/100 mq Su = 100 mq = 4 p.a. TOTALE = 442 p.a.	444 p.a. in autorimessa interrata
Posteggi motocicli		(1 posto moto / 2 posti auto P2) 84 p.a. P2 / 2 = 42 posti moto	42 posti moto (20 in aree esterne) (22 in autorimessa interrata)
Posteggi biciclette		(1 posto bici / 2 posti auto P2) 84 p.a. P2 / 2 = 42 posti bici	42 posti bici in aree esterne

COMPARTO ANS2-2B

Fabbricato in progetto

Fabbricato colonico

Fermata
minibus

28.82
24.93
/IA BENEDETTO CROCE

Pua Ta13
(in attuazione)