

COMUNE DI REGGIO EMILIA

PROGETTO PIANO URBANISTICO ATTUATIVO  
INTERVENTO ANS4-6a  
in Via San Rigo – SAN RIGO - REGGIO EMILIA

Proprietà': EDIL BELLI S.r.l.  
Via Oberdan 1/5 Montecavolo  
QUATTROCASTELLA (RE)  
Legale rappresentante: Monti Michele

Progettista: Arch. UGO CARAPEZZI  
Via Aleardi 30/1 REGGIO EMILIA  
Iscritto all'albo Architetti di RE con il n° 82  
C.F. CRP GUO 51M07 L815Y

Ing. GIUSEPPE HERMAN  
Via 1° Maggio CASTELNOVO MONTI (RE)  
Iscritto all'albo Ingegneri di RE con il n° 725  
C.F. HRM GPP 56P22 C219E

RELAZIONE TECNICO-FINANZIARIA  
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO  
QUADRO ECONOMICO DI SINTESI

AGGIORNAMENTO  
Reggio Emilia, 25.07.2024

Il sottoscritto Arch. Ugo Carapezzi,  
su richiesta del sig. Monti Michele, quale legale rappresentante della società EDIL BELLI SRL,  
in qualità di tecnico abilitato, consapevole delle pene per false attestazioni e mendaci dichiarazioni previste dalla  
legislazione vigente, sotto la propria personale responsabilità redige la seguente relazione tecnica.

Firma del Titolare

Firma del Tecnico

## RELAZIONE TECNICA FINANZIARIA

La presente relazione riguarda la previsione di massima della spesa per la realizzazione delle opere di urbanizzazione, come previste dalle norme vigenti della Regione Emilia Romagna, valutata sulla base dei problemi specifici attinenti al comparto come rilevabili dallo stato di fatto planimetrico e dalla morfologia dell'area.

Si sono conseguentemente progettate e valutate le opere di urbanizzazione riguardanti le strade, i parcheggi di uso pubblico, i marciapiedi, le reti di fognatura per acque meteoriche ed acque nere, l'impianto di illuminazione pubblica, la rete di distribuzione dell'energia elettrica, la rete telefonica, l'estendimento delle reti dell'adduzione dell'acqua e del gas, come di seguito descritte. La realizzazione del parco a verde pubblico e della piazza.

Per quanto riguarda le aziende erogatrici dei servizi, si precisa che gli schemi progettuali delle reti con esse concordati, potrebbero essere oggetto di variazione in fase di esecuzione per diverse valutazioni che le stesse aziende operassero al momento, nell'economia della loro politica di sviluppo e per ragioni di ordine tecnologico.

### OPERE STRADALI E PARCHEGGI DI URBANIZZAZIONE

Le opere progettate sono illustrate nelle tav. 4.1, 4.2, 9.1, indicando gli andamenti e gli sviluppi planoaltimetrici della strada, dei parcheggi, le sezioni stradali trasversali, i tipi e le qualità dei manufatti.

Oltre alle opere di scavo e di rilevato imposte dall'altimetria attuale, le strade ed i parcheggi saranno costituiti da:

- massicciata stradale in misto di frantoio 0/70 mm, dello spessore minimo di cm. 50;
- misto stabilizzato fine per la sagomatura della massicciata e la formazione delle pendenze, dello spessore medio di cm. 5;
- conglomerato bituminoso tipo binder dello spessore compresso di cm. 7;
- tappeto d'usura in conglomerato bituminoso dello spessore compresso di cm. 3.

Le aree verdi ed i marciapiedi verso strada verranno sopraelevati di cm. 15 e bordati con cordoli in elementi di calcestruzzo vibrato.

I marciapiedi verranno realizzati con massetto in cemento, armato con rete elettrosaldata, e pavimentati con manto d'usura in conglomerato bituminoso drenante e permeabile dello spessore di cm. 3.

A confine con i lotti saranno delimitati dalla fondazione predisposta per i muretti di recinzione, mentre a margine delle aree verdi saranno finiti con cordonati in cemento vibrato.

## OPERE DI FOGNATURA

Il progetto prevede la costruzione di due reti, una per le acque nere ed una per le acque meteoriche. Le reti di fognatura sono illustrate nelle tavole n. 5.1 di progetto; verranno realizzate secondo i percorsi, le pendenze ed i diametri indicati, in tubi di pvc conformi alle vigenti norme, e protetti da bauletto in calcestruzzo.

Il presente progetto prevede come recapito delle acque meteoriche il rio Fossa Marcia e come recapito delle acque nere il collettore comunale esistente che si estende lungo il rio Fossa Marcia per confluire nel Depuratore posto a nord della frazione di San Rigo.

Il dimensionamento delle fognature all'interno del Piano Urbanistico Attuativo viene eseguito considerando n. 120 ae ( abitanti equivalenti) ;

E' allegata al presente progetto la relazione specialistica delle reti fognarie elaborata in collaborazione con lo Studio Ambiente Energia Verde.

Pertanto le caratteristiche delle reti per quanto concerne i parametri e i valori considerati relativi al regime pluviometrico, ai coefficienti di scabrezza, coefficienti di deflusso delle varie aree pavimentate e non , il coefficiente di ritardo, risultano evidenziate in detta relazione.

I pozzetti di ispezione dei condotti di fognatura per acque nere e meteoriche saranno realizzati con elementi prefabbricati in c.a.v. o con getto in c.a. in opera; nelle dimensioni interne di cm. 100x120x100 h variabile secondo progetto, con soletta di base sagomata con cunicolo di diametro adeguato al condotto di fognatura, e con soletta superiore dimensionata per carichi stradali di 1° categoria, con passo d'uomo diametro di 600mm.

I pozzetti di raccolta delle acque meteoriche saranno realizzati in elementi prefabbricati di c.a.v., con dimensioni interne di cm. 40x40x105, completi di sifone, in tubo di pvc o integrato nel pozzetto, per condotto di scarico nella fognatura realizzato in tubo di pvc diametro 160, rinfiancato completamente in cls.

I chiusini dei pozzetti di raccolta acque meteoriche saranno in ghisa del tipo da carreggiata a caduta diretta, completi di controtelaio.

I chiusini dei pozzetti d'ispezione saranno in ghisa sferoidale con superficie carrabile antisdrucchiolo.

Il coperchio sarà di forma circolare, diametro mm 600, con telaio quadrato o circolare munito di nervature, fori ed asole di ancoraggio (tipo per carreggiata stradale classe D400, con carico di rottura superiore a 40 ton.).

## PUBBLICA ILLUMINAZIONE

I tipi e le quantità delle apparecchiature previste sono indicate nelle tavole n. 6.2 di progetto.

Saranno installati i seguenti corpi:

- armadio di alimentazione e comando;
- armature stradali con innesto su sbraccio semplice, equipaggiate ed elettronicamente collegate con lampade a led a basso consumo energetico , con relativo reattore e condensatore, il tutto montato su pali in acciaio zincato verniciati;

- messa a terra di pali e punti luce con dispersore del tipo a croce, in acciaio zincato, della lunghezza di ml. 1.5, collegati con conduttore in rame a corda nuda della sezione di mmq 16.

In virtù della sua lunga durata, la scelta di utilizzo di corpi illuminanti con sorgente LED garantisce un taglio sostanziale dei costi di manutenzione. La luce emessa dalla sorgente ha un'elevata resa cromatica che rende ottimale la percezione dei colori. Il risultato è una visione "più naturale" degli ambienti esterni. A parità di flusso emesso la sorgente LED assorbe una quantità minore di energia rispetto alle lampade tradizionali. In termini di efficienza luminosa, la tecnologia LED permette un sostanziale risparmio energetico e una notevole riduzione delle emissioni di CO<sub>2</sub>.

In termini di sviluppo sostenibile, l'adozione di questa nuova tecnologia riduce l'impatto ambientale in modo significativo, generando un quantitativo inferiore di emissioni di gas come CO<sub>2</sub> (o biossido di carbonio). I sistemi per illuminazione a LED scelti, sono realizzati con materie riciclabili quali alluminio, acciaio, vetro e plastiche facilmente reimpiegabili nei processi produttivi, secondo quanto indicato dalla RAEE: la direttiva europea relativa alla rottamazione di apparecchiature elettriche ed elettroniche. Queste sorgenti non determinano alcuna emissione di raggi UV e IR.

#### RETE DI DISTRIBUZIONE ENERGIA ELETTRICA

E' previsto l'estendimento della rete elettrica con elettrificazione in B.T., a partire dalla rete di MT posta sul confine sud dell'intervento attuativo, eseguita con cavi interrati.

E' prevista la realizzazione di una nuova cabina elettrica di BT a servizio dell'attuale intervento.

Gli allacciamenti dei fabbricati previsti e della rete di pubblica illuminazione, saranno fatti derivando l'energia elettrica dagli armadietti di sezionamento opportunamente predisposti.

Le dimensioni, le quantità ed i tipi delle varie opere ed apparecchiature, sono indicate nelle tavole n. 6.1 e n. 6.2 di progetto.

#### COLONNINE PER LA RICARICA DI AUTO ELETTRICHE

Sono previste nei parcheggi pubblici la predisposizione e l'installazione di due colonnine ciascuna con due prese per la ricarica di auto elettriche. ( tav. 6.1 )

#### RETE DI DISTRIBUZIONE IMPIANTO TELEFONICO

Le canalizzazioni saranno costituite da tubazioni in pvc flex interrate e protette da bauletto in calcestruzzo.

Tutti i pozzetti, di dimensioni standardizzate, saranno dotati di chiusura con coperchio in ghisa adeguati tipo Telecom.

Le dimensioni, le quantità ed i tipi delle varie opere ed apparecchiature, sono indicate nelle tavole n. 8.1 di progetto.

#### RETE DI DISTRIBUZIONE ACQUA E GAS METANO

Le tubazioni del gas a bassa pressione, saranno in acciaio con rivestimento di tipo bituminoso realizzato a caldo, mentre quelle dell'acqua saranno in Pe.

La protezione verrà assicurata con rivestimento in sabbia.

Gli schemi delle reti sono indicati nella tav. n. 7.1 di progetto.

#### SISTEMAZIONE AREE VERDI

Le aree verdi, saranno sistemate con apporto di terreno vegetale ove necessario, con opportune pendenze, con concimazione e semina con graminacee.

Saranno messe a dimora piante nella quantità e specie indicate nella tavola n.4.4 di progetto.

#### AREA A VERDE PUBBLICO - urbanizzazione secondaria

L'area a verde pubblico richiesta dal POC e prevista nel presente PUA riguarda uno spazio da destinare a parco pubblico in prossimità di via San Rigo, e inserito centralmente nell'edificio di parte della frazione di San Rigo.

Comprende una parte che riguarda il viale alberato e una parte l'area estesa attrezzata come da indicazioni riportate nella tav. 4.4 del verde.

Il progetto prevede di innestare all'interno della frazione San Rigo un nuovo parco, differente già dalla funzione e tipologia del vicino Parco della Biasola.

Il nuovo parco di quartiere viene creato quindi per il nuovo e locale tessuto residenziale strutturato con una dimensione urbana strettamente legata al locale insediamento.

Il progetto prevede la realizzazione di una piazza centrale intesa e focalizzata come elemento di socialità e integrazione.

La piazza centrale sarà completamente alberata e pavimentata in autobloccanti tipo pietra.

La vegetazione progettata e inserita tiene conto del contesto paesaggistico locale, cercando di incrementare e progettare nuovo verde con caratteristiche di naturalità ed essenze similari, considerando le linearità e matrici vegetazionali già esistenti e con una assetto pulito, ordinato e qualitativo.

Il progetto della vegetazione è stato eseguito secondo indicazioni e richieste degli uffici comunali e commissioni e del decreto della Provincia di Reggio Emilia.

Voce	Codice Art.	DESCRIZIONE LAVORI	Ti	[ ]	Q.tà	PREZZO	IMPORTO
		<b>EDIL BELLI SRL</b>					
		VIA OBERDAN 1/5 MONTECAVOLO DI QUATTROCASTELLA (RE)					
		<b>Opere di urbanizzazione PUA ANS 4-6a</b>					
		via San Rigo REGGIO EMILIA					
		PRAT. PdC N. ....					
		Progetto: ARCH. UGO CARAPEZZI Via Aleardi 30/1 RE					
		cmeUrbaniz-base - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO					
		Rif. Prezzi: Prezzi informativi della Camera di Commercio di RE					
		<b>AGGIORNAMENTO 25/07/2024</b>					
		Allegato al contratto n.					
		U.M. = Unità di Misura					
		n° = numero					
		m = metri					
		m² = metri quadri					
		m³ = metri cubi					
		Kg = chilogrammi					
		AC = a corpo MI = a misura					
		<b>OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA</b>					
<b>1</b>		<b>GENERALI</b>					
1.01	G1	Installazione cantiere stradale compresa viabilità, recinzioni di cantiere ed i previsti servizi quali acqua, energia elettrica e telefono, baracca-ufficio, preparazioni, tracciamenti, arrotondamenti, permessi. ecc.	AC	n°	1		0,00
1.02	G2	Permessi vari, riunioni, progetti e verifica rispondenza impianti vari, assistenza ai collaudi.	AC	n°	1		0,00
1.03	G3	Controllo di rispondenza ed ultimazione di tutte le opere, compresi ripristini e ritocchi necessari, consegna delle documentazioni tecniche e di collaudo apparati e impianti,	AC	n°	1		0,00
1.04	G4	Ripiegamento cantiere.	AC	n°	1		0,00
1.05	G5	Imprevisti ed arrotondamenti	AC	n°	1	3.000,00	3.000,00
		<b>GENERALI</b> <span style="float:right">somma parziale</span>				3.000,00	
<b>2</b>		<b>OPERE STRADALI</b>					
02.01	26.0101.a3	Scavo di sbancamento e splateamento	MI	m³	1148	4,43	5.085,64
2.02	26.0304.a	Stabilizzazione a calce di terreno		m³	310	6,80	2.108,00
2.03	26.0404.b	Fondazione stradale in materiale inerte riciclato		m³	443	26,78	11.863,54
2.04	26.0501.b	Massicciata stradale con inerte stabilizzato compatto 0/70		m³	320	44,34	14.188,80
2.05	26.0402.b	Sottofondo inerte alla massicciata stradale		m³	570	31,42	17.909,40
2.06	26.0602.c	Preparazione del piano di posa delle pavimentazioni		m²	2850	6,70	19.095,00
2.07	26.0702.b3	Pavimentazione in conglomerato bituminoso tipo "Binder" sp. 7 cm		m²	2850	15,42	43.947,00
2.08	26.0703.d	Tappeto d'usura in conglomerato bituminoso sp. 3 cm		m²	2850	6,49	18.496,50
2.09	26.0906.b	Pavimento in mattoncini autobloccanti sp.8 cm		m²	85	29,00	2.465,00
2.10	26.0906.a	Pavimento in blocchi grigliati su sottofondo inerte sp.6 cm		m²	375	26,00	9.750,00
2.11	26.09.03	Marcia piede con tappetino di asfalto su massetto cls armato		m²	770	40,00	30.800,00
2.12	26.0901.a1	Cordonato in cemento prefabbricato sez. 8x 25		m	521	24,00	12.504,00
2.13	26.0901.b1	Cordonato in cls vibro compresso sez. 12x25		m	543	27,00	14.661,00
2.15	03.1001.a	Calcestruzzo tipo Rck 10 per sottofondazione		m³	0	94,50	0,00
2.16	03.1002.b	Calcestruzzo tipo Rck 200 per fondazioni		m³	0	110,25	0,00
2.17	03.1003.a	Calcestruzzo tipo Rck 250 kg/cm² per basamenti muretti		m³	0	132,41	0,00
2.18	08.01.04	Massetto in cls armato per la formazione di piazzole		m²	0	14,40	0,00
2.19	26.0104.a2	Scavo in sezione obbligatoria		m³	0	9,68	0,00
2.20	04.0503.a	Acciaio tondo Fe B44 K per opere in c.a		kg	0	1,65	0,00
		Imprevisti ed arrotondamenti	AC	n°	1	1.126,12	1.126,12
		<b>OPERE STRADALI</b>				204.000,00	
<b>3</b>		<b>FOGNATURA</b>					
3.01	25.0302.a	Pozzetto prefabb. di ispezione 100x120x100		n°	36	575,00	20.700,00
3.02	25.0301.g	Caditoie e/o bocche di lupo		n°	63	130,00	8.190,00
3.03	25.0303	Torrini per pozzetti pref. ispezione		n°	13	270,00	3.510,00
3.04	np	Allacciamento alla fognatura principale		ac	2	750,00	1.500,00
3.05	25.0205.c	Tube fogna in PVC diam. mm 160, sottofondo, rinfianco in cls		m	203	35,30	7.165,90
3.06	25.0201.d	Tube fogna in PVC diam. mm 200, sottofondo, rinfianco in cls		m	305	41,40	12.627,00

Voce	Codice Art.	DESCRIZIONE LAVORI	Ti	[ ]	Q.tà	PREZZO	IMPORTO
3.07	25.0201.e	Tubo fogna in PVC diam. mm 250, sottofondo, rinfianco in cls		m	0	50,40	0,00
3.08	25.0201.f	Tubo fogna in PVC diam. mm 315, sottofondo, rinfianco in cls		m	213	63,30	13.482,90
3.09	25.0201.g	Tubo fogna in PVC diam. mm 400, sottofondo, rinfianco in cls		m	304	88,00	26.752,00
3.10	25.0203.a	Tubo fogna in PVC diam. mm 160, sottofondo, rinfianco in cls		m	120	35,30	4.236,00
3.11	25.0203.b	Tubo fogna in PVC diam. mm 200, sottofondo, rinfianco in cls		m	268	41,40	11.095,20
3.12	25.0203.d	Tubo fogna in PVC diam. mm 315, sottofondo, rinfianco in cls		m	241	63,30	15.255,30
3.13	26.0104.a3	Scavo in sezione obbligatoria		m³	930	9,17	8.528,10
3.14	26.0101.a2	Scavo di sbancamento per formazione vasca di laminazione		m³	500	4,64	2.320,00
3.15	26.0109	Rinterro a macchina con materiale inerte		m³	180	30,80	5.544,00
3.16	26.0108	Rinterro a macchina con materiale proveniente dagli scavi		m³	450	4,12	1.854,00
3.17	np	Pozzetto disoleatore statico acqua prima pioggia		n°	0	1.200,00	0,00
3.18	np	Chiusino stradale in ghisa diam. cm 60 in opera		n°	34	200,00	6.800,00
		Imprevisti ed arrotondamenti	AC	n°	1	439,60	439,60
		FOGNATURA				150.000,00	
<b>4</b>		<b>ILLUMINAZIONE PUBBLICA</b>					
4.01	25.0601.b2	Rete illuminazione pubblica con tubo in pvc corrugato mm 100, rivestito in cls, scavo e rinterro		m	575	17,50	10.062,50
4.02	25.0606.a	Punto luce su palo in acciaio, H5m, modello TP " XMOD 2.0 Urban" Led 3000 k - 2800lm - Ottica STU-M		n°	29	860,00	24.940,00
4.03	25.0605.a	Punto luce su palo in acciaio, H8m, modello TP " XMOD 2.0 Urban" Led 3000 k - 5600lm - Ottica STU-M		n°	6	970,00	5.820,00
4.04	25.0603.b	Pozzetto prefabb. dim. 40x40x40 cm con chiusino in ghisa		n°	44	92,00	4.048,00
4.05	25.0604	Armadio di comando per illuminazione pubblica con basamento		n°	1	1.600,00	1.600,00
4.06	25.0602.b	Plinto in cls 80x80x80, scavo e rinterro, per palo di illuminazione		n°	29	145,00	4.205,00
4.07	25.0602.c	Plinto in cls 100x100x100, scavo e rinterro, per palo di illuminazione		n°	6	180,00	1.080,00
		Imprevisti ed arrotondamenti	AC	n°	1	1.244,50	1.244,50
		ILLUMINAZIONE PUBBLICA				53.000,00	
<b>5</b>		<b>RETE ENERGIA ELETTRICA</b>					
5.01	25.0401.c	Canalizzazione con 2 tubi PVC d.125mm, rivestita cls, scavo, rinterro		m	164	28,00	4.592,00
5.02	25.0501.b	Canalizzazione con tubo PVC d.125mm, rivestita cls, scavo, rinterro		m	309	25,00	7.725,00
5.02	25.0501.a	Canalizzazione con tubo PVC d.82mm, rivestita cls, scavo, rinterro		m	105	23,00	2.415,00
5.03	25.0502.a	Pozzetto prefabb. dim. 60x60x60 cm con chiusino in ghisa		n°	10	118,00	1.180,00
5.04	25.0503	Formazione basamento per cassette di distribuzione energia elettrica		n°	17	190,00	3.230,00
5.05		Armadietto di sezionamento ed alimentazione energia elettrica		n°	17	0,00	0,00
5.06		Cabina E-distribuzione Mini box DG2081 Ed. 05		n°	1	18.800,00	18.800,00
5.07		Rimozione di pavimentazione stradale		m²	0	4,50	0,00
5.08		Rifacimento di pavimentazione in asfalto sp. 8 cm		m²	0	25,00	0,00
		Colonnina a 2 prese per ricarica auto elettriche, completa di polifore, ecc.		n°	2	4.800,00	9600,00
		Imprevisti ed arrotondamenti	AC	n°	1	458,00	458,00
		RETE ENERGIA ELETTRICA				48.000,00	
<b>6</b>		<b>RETE TELEFONICA</b>					
6.01	25.0401.c	Rete telecom 2 tubi d. 125, rivestiti in cls, scavo e rinterro		m	559	28,00	15.652,00
6.02	25.0401.b	Rete telecom 1 tubo d. 125, rivestiti in cls, scavo e rinterro		m	0	23,00	0,00
6.03	25.0401.a	Rete telecom 1 tubi d. 63, rivestiti in cls, scavo e rinterro		m	146	20,00	2.920,00
6.05	25.0402.b	Pozzetto prefabbricato dim. 60x60x100cm con chiusino in ghisa		n°	16	390,00	6.240,00
6.06	25.0402.a	Pozzetto prefabbricato dim. 40x40x40 cm con chiusino in ghisa		n°	0	140,00	0,00
6.07	250.403	Colonnina portadistributori linee telefoniche con basamento, tipo CIP		n°	9	370,00	3.330,00
6.08	np	Rimozione di pavimentazione stradale		m²	15	4,50	67,50
6.09	np	Rifacimento di pavimentazione in asfalto sp. 8 cm		m²	15	25,00	375,00
		Imprevisti ed arrotondamenti	AC	n°	1	415,50	415,50
		RETE TELEFONICA				29.000,00	
<b>7</b>		<b>RETE GAS-ACQUA</b>					
7.01	26.0103.a2	Scavo in sezione		m³	252	7,80	1.965,60
7.02	np	Protezione delle tubazioni gas-acqua con sabbia		m³	63	28,00	1.764,00
7.03	26.0109	Rinterro a macchina con materiale inerte		m³	95	29,90	2.840,50
7.04	26.0108	Rinterro a macchina con materiale proveniente dagli scavi		m³	95	4,00	380,00
		Imprevisti ed arrotondamenti	AC	n°	1	49,90	49,90
		RETE GAS-ACQUA				7.000,00	
<b>8</b>		<b>SISTEMAZIONI A VERDE -Viabilità e Parcheggi</b>					
8.01	01.04.04b	Pulizia del terreno da materiali vari e trovanti di pezzatura superiore a 6 -7 cm livellamento e formazione delle pendenze , regolarizzazione, fresatura, taglio erba in concomitanza con l'ultimazione lavori.		m²	191	9,50	1.814,50
8.02	01.05.02c	Seminazione a prato verde		m²	191	4,00	764,00
8.03	01.05.02b	Formazione di prato su aree dei parcheggi, compresa semina		m²	375	4,90	1.837,50



**QUADRO ECONOMICO SINTETICO**

N.	DESCRIZIONE	IMPORTO DI U1	IMPORTO DI U2	IMPORTO U1+U2
	A - OPERE APPALTO			
1	GENERALI	3.000,00		
2	STRADE, PARCHEGGI, MARCIAPIEDI	204.000,00		
3	FOGNATURA	150.000,00		
4	ILLUMINAZIONE PUBBLICA	53.000,00		
5	RETE ENERGIA ELETTRICA	48.000,00		
6	RETE TELEFONICA	29.000,00		
7	RETE GAS ACQUA	7.000,00		
8	SISTEMAZIONE A VERDE	10.000,00		
9	SEGNALETICA STRADALE	5.000,00		
10	SVP - VERDE ATTREZZATO		160.000,00	
	TOTALI OPERE	509.000,00	160.000,00	669.000,00
	B - SOMME A DISPOSIZIONE			
11	ESTENDIMENTO RETE ACQUA	20.000,00	0,00	
12	ESTENDIMENTO RETE GAS	20.000,00	0,00	
13	ALLACCIAMENTO RETE ELETTRICA	10.000,00	0,00	
	TOTALE ALLACCIAMENTI	50.000,00	0,00	50.000,00
14	SPESE TECNICHE PER PROGETTO, DIREZIONE LAVORI , CONTABILITA', COLLAUDI E IMPREVISTI	53.000,00	11.000,00	64.000,00
	TOTALE GENERALE A+ B	612.000,00	171.000,00	783.000,00
15	IVA 10%	50.900,00	16.000,00	66.900,00
16	IVA 22%	11.660,00	2.420,00	14.080,00
17	Contributo opere infrastrutturali	10.000,00		10.000,00
	Imprevisti	640,00	380,00	1.020,00
	TOTALE GENERALE CON IVA	685.200,00	189.800,00	875.000,00

CONTEGGIO SOMMARIO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA											
E MONETIZZAZIONE DEL VERDE											
ONERI DI U2											
TABELLA SUPERFICI da TIPOLOGIE EDILIZIE Tav. 4.3											
		lotti	Res. Ric.	Res. ANS	SC mq.	SU mq.	Su	alloggi n.	Oneri U2 €/mq.	Oneri U2 €	
1° stralcio	SVP - Parco	1	1770		600	488	1360	4	€ 93,50	127160,00	
		3			600	434		4			
		4			190	146		1(2)			
		5			190	146		1(2)			
		6			190	146		1			
sommano					1770	1360		13			
2° stralcio	SVP - Piazza	2	300	1230	300	252	252	2	€ 93,50	23562,00	
		9			590	380	852	3	€ 93,50	79662,00	
		10			320	236		2			
		11			320	236		2			
sommano					1530	1104		9			
3° stralcio		7	380		190	146	292	1	€ 93,50	27302,00	
		8			190	146		1			
	ERS	12			320	320	235	235	4	€ 74,80	17578,00
	Terz.				178	178	156	156	2	€ 93,50	14586,00
sommano					878	683		8			
Totali			2070	2108	4178	3147		30		289850,00	
MONETIZZAZIONE VERDE											
		NORME POC		Progetto PUA							
Monetizzazione		mq	4560	mq	4535						
Cessione		mq	4889	mq	4914						
Totale SVP		MQ.	9449	MQ.	9449						
						€/mq	%				
						4535	1800	2	163260,00		
						4535	6	27210,00			
Totale								190470,00			
TOTALE ONERI U2 + COSTO MONETIZZAZIONE										480320,00	

