Firmato digitalmente da
Ugo Carapezzi
CN = Ugo Carapezzi
O = Ordine architetti di Reggio Emilia
C = IT

LEGENDA:

- +0.00 — QUOTE ALTIMETRICHE — Caposaldo (+1.00 = 86.70)
- LIMITE LEGGE GALASSO
- BARRIERA ANTIRUMORE
- COLONNINA RICARICA AUTO ELETTRICHE

TAB. 1

DESCRIZIONE	DA NORME DI POC – RUE	PROGETTO							
St=SUP. TERRITORIALE	MQ 19338	MQ 19338							
Sf = SUPERFICIE FONDIARIA		MQ 10318	MQ 10318 (MQ 9703+ MQ. 615 strade private)						
SC = SUPERFICIE COMPLESSIVA	MQ 5128	MQ 4178	MQ 4178						
	– Res. (Ans4 –Ans5) MQ 2326	– SC (Ans4) MQ 1384	LOTTO	Sf Lotto mq.	SC mq.	Su mq.	EDIFICIO	USO	N. alloggi
	– Terz. MQ 258	– SC (Ans5) MQ 395	1	1187	600	488	2p – 4fam.	a1	4
	– Res. (Ricollocato) MQ 2079	Totale MQ 1779	2	711	300	252	2p – bifam.	a1	2
	– Res. ERS MQ 465	– Res. (Ans4 –Ans5) MQ 1601	3	1090	600	434	2p – 4fam.	a1	4
	MQ 5128	– Terz. (10%Sc) MQ178 178	4	3040	190	146	2p – unifam.	a1	1/2
		– Res. (Ricollocato) MQ 2079	5		190	146	2p – unifam.	a1	1/2
		MQ 3858	6		190	146	2p – unifam.	a1	1/2
	– Usi previsti:	– Res. ERS MQ 320	7		190	146	2p – unifam.	a1	1/2
	a1, a2	MQ 4178	8		190	146	2p – unifam.	a1	1
	b1, b2, b3, b4, b5 b6		9	1292	590	380	2p – 3fam.	a1	3
	a1, a2		10	1533	320	236	2p – bifam.	a1	2
	a1, a2		11		320	236	2p – bifam.	a1	2
			12	ERS 850	320	235	3p – cond.	Res.ERS a1	4
				TERZ.	178	156	2p	Terz. v.RUE	
		– TOTALI		9703	4178	3147			30
– P = numero dei piani	max 3 piani fuori terra		3p e 2p fuori terra						

TAB. 2

DESCRIZIONE	DA NORME DI POC – RUE	PROGETTO
P2 PARCHEGGI DI USO PUBBLICO	usi: a1, a2 b1, b2, b3, b4, b5 b6 P2 = 25mq./100mq. Su	usi: a1 b1, b2, b3, b4, b5 P2 = 25mq./100mq. Su
	Su = SUPERFICIE UTILE MQ 3147 (Ipotesi Prog.) MQ 3147/100x25 = MQ 787 MQ. 787 : 25 = N. 31	Superficie parcheggi MQ. 188 " 189 " 53 " 91 " 335 MQ. 856
	Richiesti: Posto Auto n. 31 Posto Motociclo n. 15	Posto Auto n. 32 Posto Motociclo n. 16
SVP VERDE PUBBLICO	Monetizzazione Svp MQ 4560	MQ 4535 — MQ. 3752 " 765 " 397
MQ 4889	Cessione Svp MQ 4889	MQ 4914
	Totale Svp MQ 9449	MQ 9449
Ip –indice di permeabilità	Ip ANS4 60% St MQ 10944 Ip ANS5 30% St MQ 329	
	Ip totale MQ 11273 (58% St)	Ip totale MQ 11387 (59% St)
	Alberi (80A/ha ANS4+55A/ha ANS5) n. 152 Arbusti (130M/ha ANS4+80M/ha ANS5) n. 442	Alberi n. 310 Arbusti n. 1550
– VL Visuale libera	0.40/0.50	0.40/0.50

Titolo: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO Intervento ANS 4–6a in via San Rigo SAN RIGO – REGGIO EMILIA	Progetto: ARCHITETTO UGO CARAPEZZI VIA ALEARDI 30/1 – REGGIO EMILIA; INGEGNERE GIUSEPPE HERMAN VIA 1° MAGGIO – CASTELNOVO MONTI (RE)
Proprietà: EDIL BELLI s.r.l. Via Oberdan 1/5 MONTECAVOLO – RE	agg.: * — agg.: 25.07.2024; Rif. 2401 ug — Revisione data: 20.03.2023
Disegno: PLANIMETRIA GENERALE INDICI – QUOTE	File AggPUA pla041; scala: 1:500; tav.N. 4.1