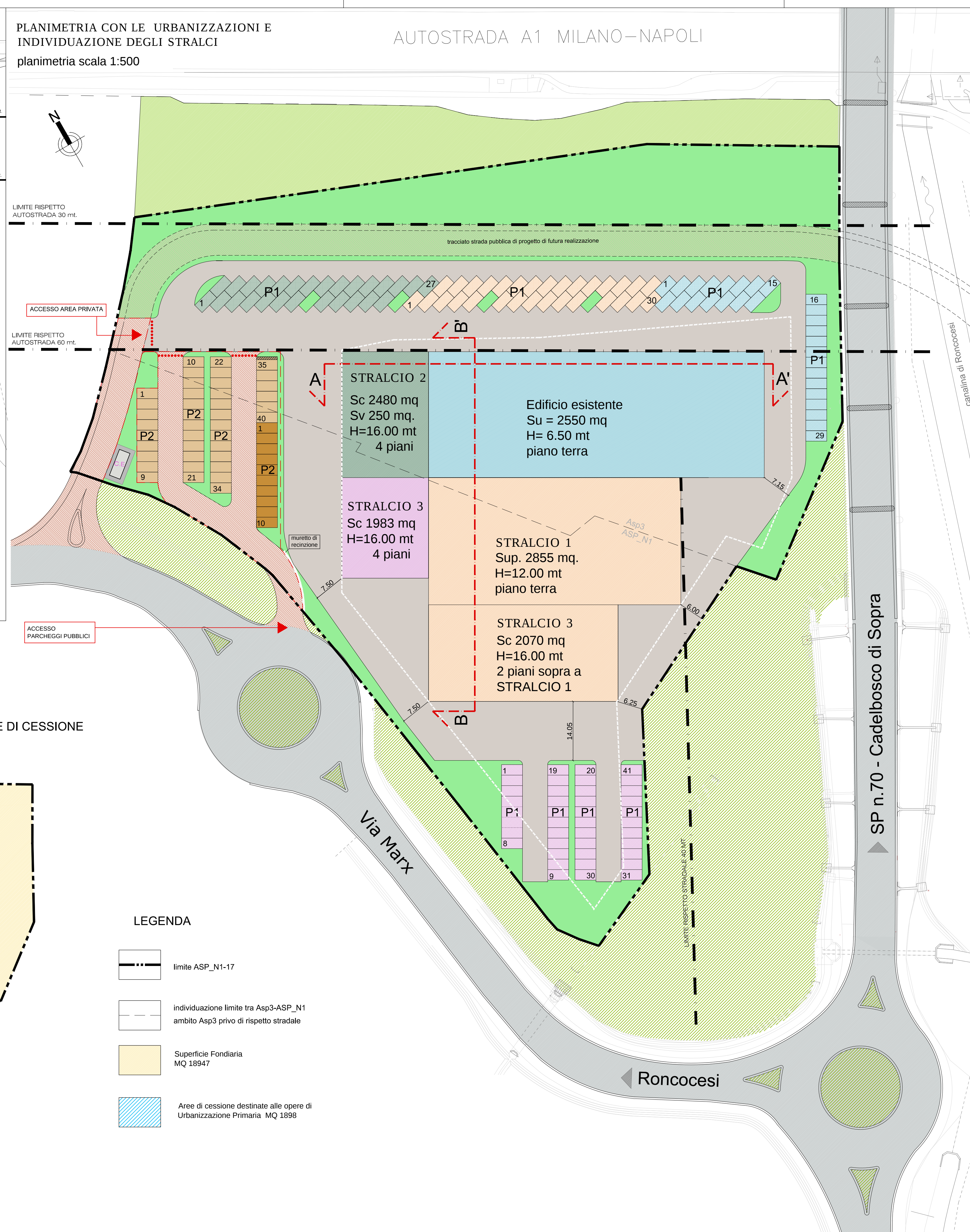
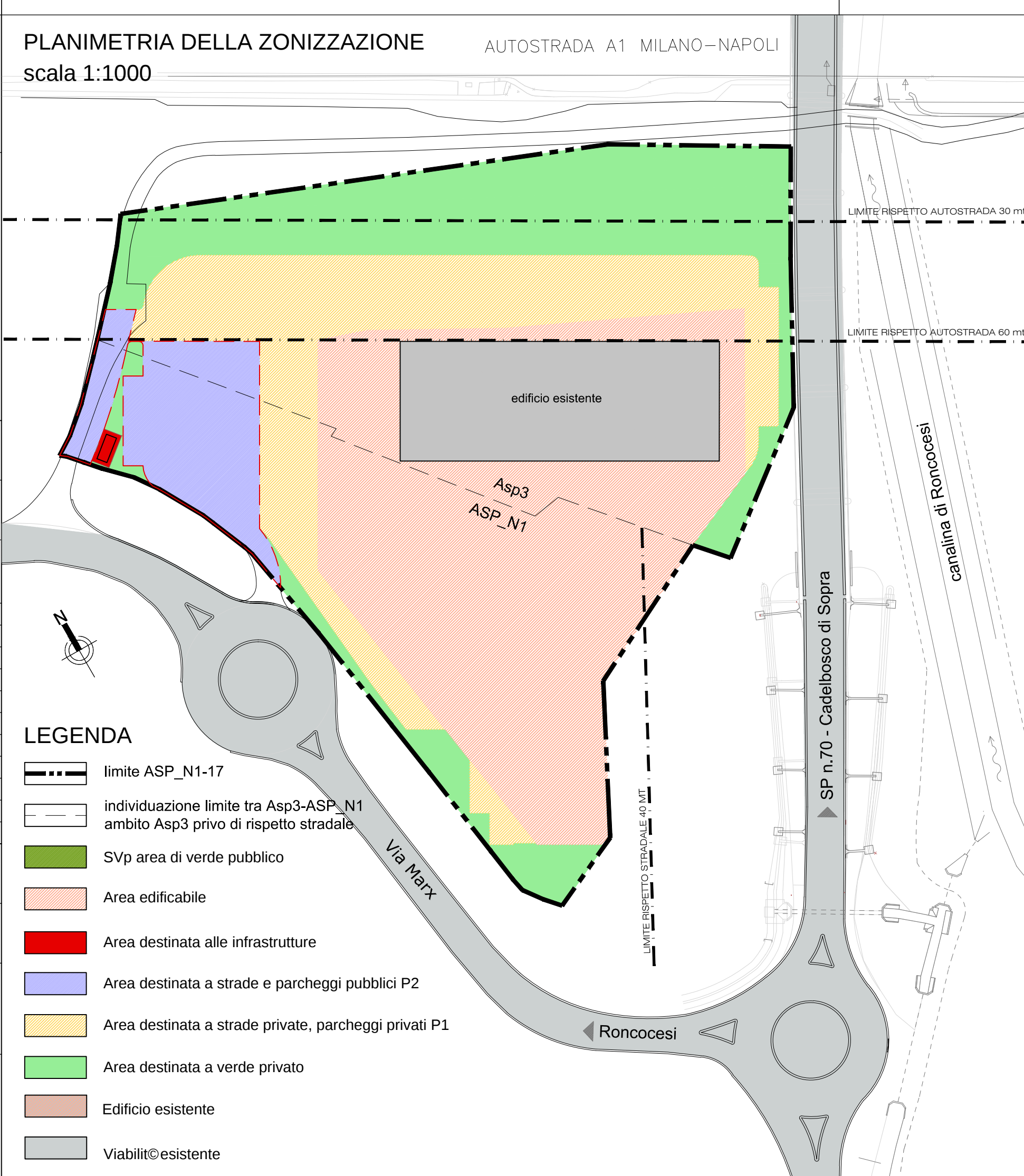
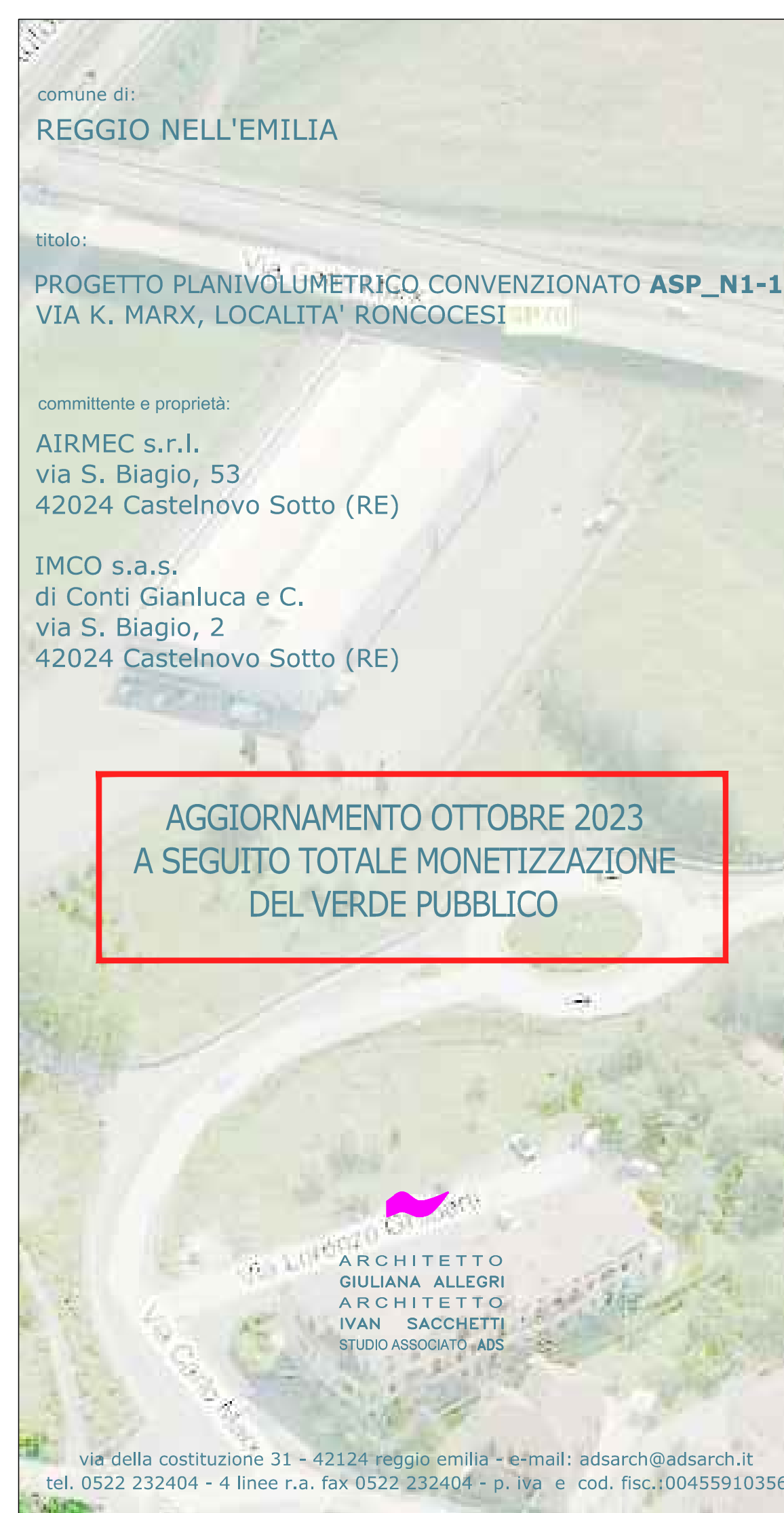
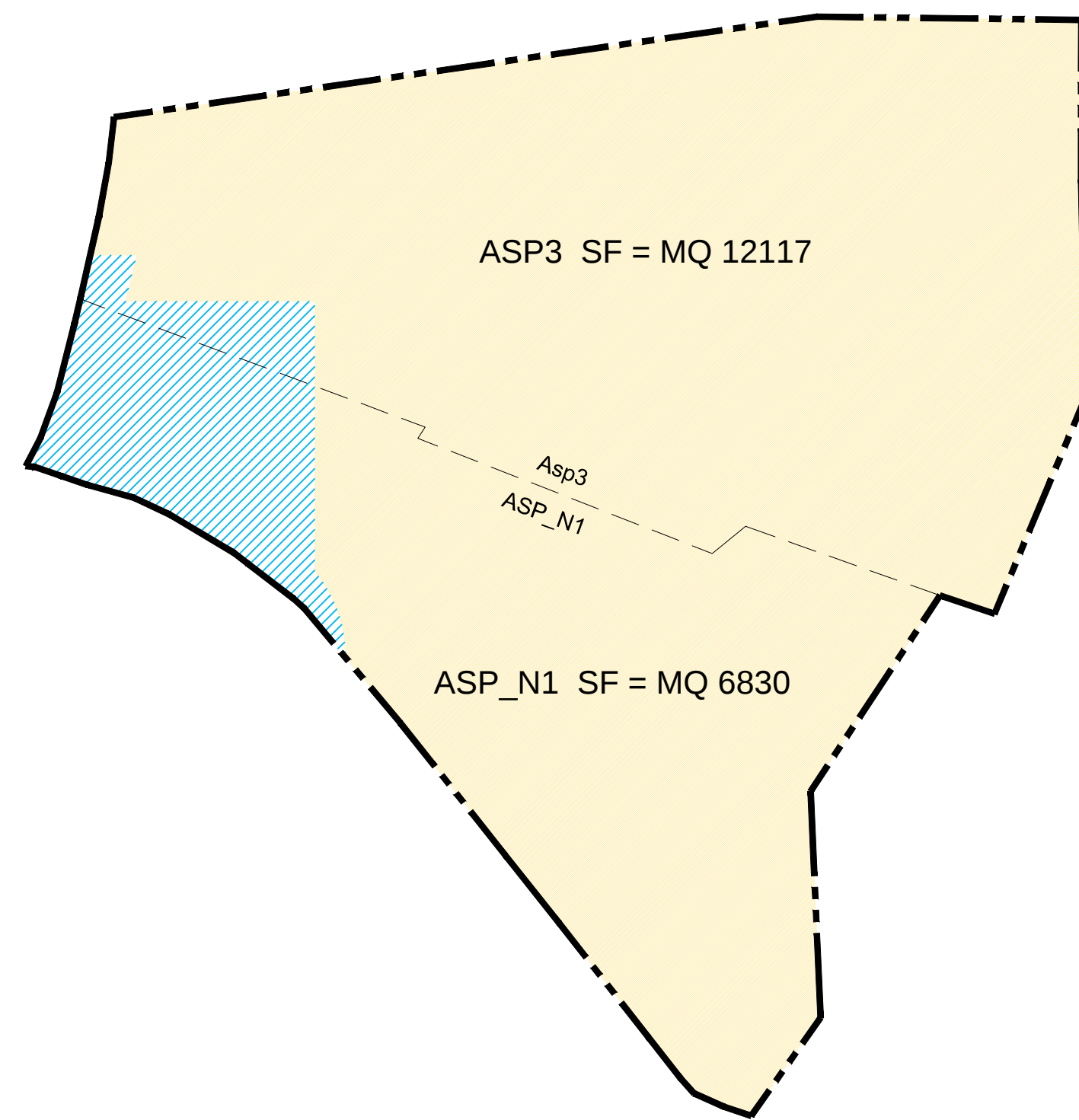




Usi e potenzialità edificatorie			
ASP_N1			
Superficie territoriale (el. col. 87, mappale 130 Foglio 42, senza capacità edificatoria in quinta area, destinata ad infrastruttura viaria)	8.145 mq		20.774 mq
Superficie complessiva (SC _{sp})	8.145 mq		11.938 mq
Superficie complessiva in attuazione dell'art. 13 del D.P.R. 380/01	8.058 mq		2.550 mq
Superficie insediativa massima ASP_N1 di rilievo comunale	0.44 mq/mq		9.388 mq
Superficie complessiva (SC _{sp})	3.545 mq		
Superficie SF (min 25% SF, possibilità di monetizzare l'55%)	2.014 mq		
A = 55 alberi/ha			44
A = 55 alberi/ha	44		44
A = 80 arbusti/ha	64		64
ASP3			
Superficie territoriale	12.716 mq		16 m
UF max	0.66 mq/mq		
Superficie complessiva (SC _{sp})	6.393 mq		
SC esistente*	2.550 mq		
SC ASP3 in attuazione lg min 20% SF	5.843 mq		
Superficie territoriale complessiva	20.774 mq		
DESTINAZIONE D'USO: produttivo/manifatturiero, funzioni di servizio e terziarie			
ASP_N1-17			
Superficie territoriale			20.774 mq
Superficie complessiva (SC _{sp})			11.938 mq
di cui SC già esistente in ASP3*			2.550 mq
Superficie complessiva in attuazione dell'art. 13 del D.P.R. 380/01			9.388 mq
Superficie SF (ASP_N1)		da realizzare (15% SF) monetizzabile (100% SF)	1.222 mq
A = 55 alberi/ha			44
A = 80 arbusti/ha			64
(P _{sp}) _{sp} min 30% SF			92
(P _{sp}) _{sp} min 20% SF			64
H max			16 m
USI PREVISTI: funzioni produttive e terziarie			
terziario b1: Sv = 250 mq e SC = 375 mq da ASP_N1			
terziario b2 b3 b4 b5 b6: SC = 3.000 mq da ASP_N1			
produttivo c1 c2 c3: SC = 170 mq da ASP_N1			
produttivo c1 c2 c3: SC = 5.800 mq da ASP_3			
*SC legittimamente in essere da verificare in sede attuativa			



SUPERFICIE COMPLESSIVA DI PROGETTO

- **U1** (canali convogliatori di scavo) = **5c 375 mq**
di cui SV 250 mq
- **U20 C1, C2, C3 (paradise)** = **5c 9013 mq**

VERDE PUBBLICO DI PROGETTO = MQ 2014

CONTEGGIO PARCHEGGI P1-P2 DI PROGETTO

N.B.: Su considerata uguale alla Sc

P2 **U1** ha = 25mq/100mq di Su = 94mq/25mq = 4 p.a.
P2 **U20** **C1, C2, C3** = 25mq/100mq di Su = 901.30/25mq = 36 p.a.

TOTALE PARCHEGGI P2 = 40 p.a.

P1 **U1** ha = 40mq/100mq di Su = 150mq/25mq = 6 p.a.
P1 **U20** **C1, C2, C3** = 25mq/100mq di Su = 223mq/25mq = 90 p.a.

TOTALE PARCHEGGI P1 = 96 p.a.

	Area edificabile STRALCIO 1 Parcheggi P1 di pertinenza
uso C₁, C₂ (sensazione) = Sc 2855 mq Altezza edificata = 12 mt	
P1 uso c ₁ , c ₂ , c ₃ = 25mq/100mq di Su = 73.75 mq/25mq = 29 p.a.	
	Area edificabile STRALCIO 2 Parcheggi P1 di pertinenza
uso B (sensazione commercial) = Sc 375 mq di cui CV 250 mq uso C₁, C₂ (sensazione) = Sc 2105 mq Altezza edificata = 16 mt	
P1 uso B = 40mq/100mq di Su = 150mq/25mq = 6 p.a.	
P1 uso c ₁ , c ₂ , c ₃ = 25mq/100mq di Su = 526 mq/25mq = 21 p.a.	
	Area edificabile STRALCIO 3 Parcheggi P1 di pertinenza
uso C₁, C₂ (sensazione) = Sc 2070 mq Altezza edificata = 16 mt	
P1 uso c ₁ , c ₂ , c ₃ = 25mq/100mq di Su = 51.57 mq/25mq = 21 p.a.	
uso C₁, C₂ (sensazione) = Sc 1983 mq Altezza edificata = 16 mt	
P1 uso c ₁ , c ₂ , c ₃ = 25mq/100mq di Su = 495.75 mq/25mq = 20 p.a.	

