

comune di REGGIO EMILIA

titolo:
PERMESSO DI COSTRUIRE DI FABBRICATO INDUSTRIALE NEL PLANIVOLUMETRICO CONVENZIONATO ASP_N1-17 VIA K. MARX, LOCALITA' RONCOCESI APPROVATO CON D.D. RUAD 1959/23 DEL 20/11/2023 CONVENZIONE STIPULATA IN DATA 23/11/2023

committente e proprietà:
IMCO HOLDING S.R.L.
via F.lli Cervi, 80
42124 - REGGIO EMILIA

ARCHITETTO
GIULIANA ALLEGRI
ARCHITETTO
IVAN SACCHETTI
STUDIO ASSOCIATO ADS

via della costituzione 51 - 42100 reggio emilia - e-mail: adsarch@adsarch.it
tel. 0522 232404 - 4 linee r.a. fax 0522 232404 - p.iva e cod. fisc. 00455910356

PROGETTO

TAV - 06

PUNTI FISSI

PLANIMETRIA GENERALE

TIPOLOGIA RECINZIONI

CALCOLO SUPERFICI PARCHEGGI P1 e P2

PROGETTO DEL VERDE

scala: 1:500 - 1:1000

data: GENNAIO 2024

file:

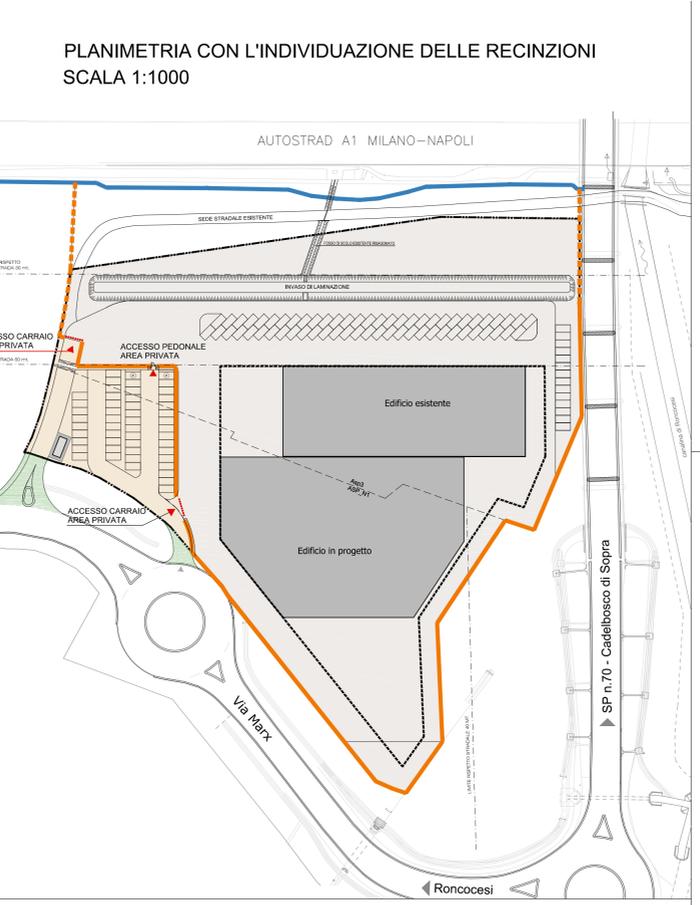
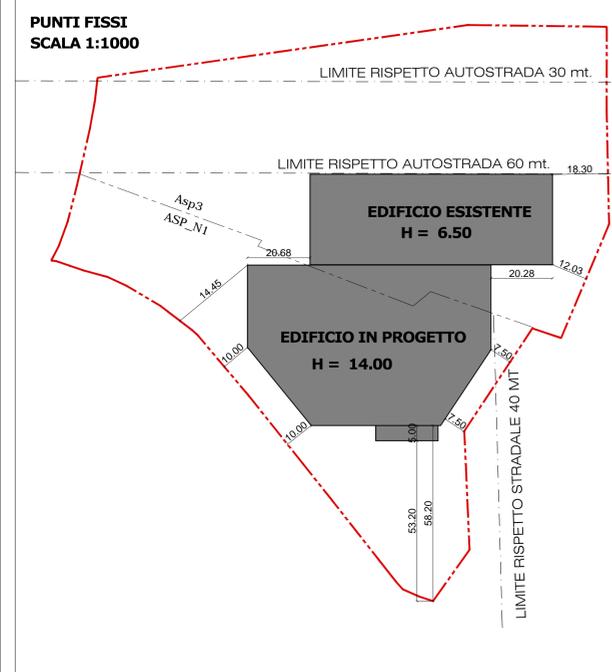
fase: PRESENTAZIONE EDIFICIO INDUSTRIALE

disegnatore: az - eg

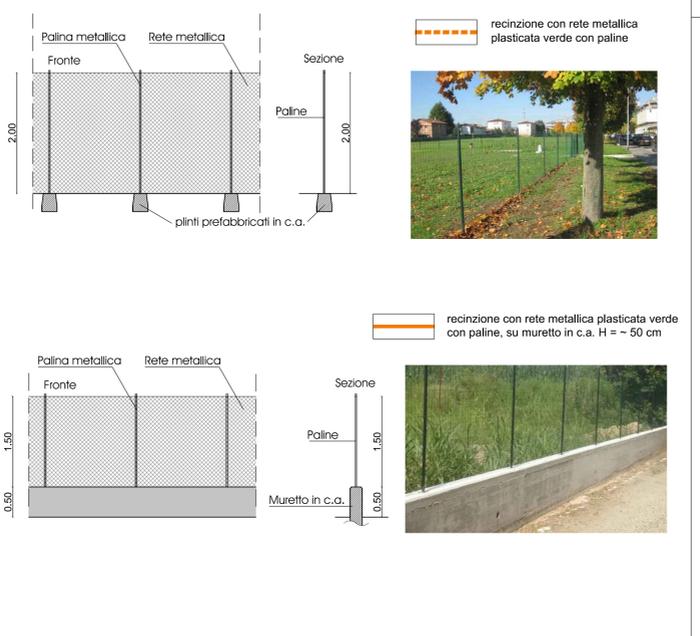
elaborazione: arch. Giuliana Allegrì arch. Ivan Sacchetti



- LEGENDA**
- LIMITE PIANO
 - AREA CORTILIVA IN ASFALTO
 - PERCORSI PEDONALI
 - VERDE DI DOTAZIONE PER IL RIEQUILIBRIO ECOLOGICO AMBIENTALE
 - VERDE DI AMBIENTAZIONE STRADALE, DEI PARCHEGGI P2 E P1 E VERDE PRIVATO
 - PERCORSI CARRABILI AUTOMOBILI
 - PERCORSI CARRABILI AUTOCARRI
 - VERDE DI AMBIENTAZIONE STRADALE ESISTENTE ESTERNO ALL'AMBITO
 - PARCHEGGI P2 IN GARDEN DI PROGETTO
 - PARCHEGGI P2 IN GARDEN DI PERTINENZA DELL'EDIFICIO ESISTENTE
 - PARCHEGGI P1 IN GARDEN DI PERTINENZA DELL'EDIFICIO IN PROGETTO
 - PARCHEGGI P1 IN GARDEN DI PERTINENZA DELL'EDIFICIO ESISTENTE
 - PANNELLI FOTOVOLTAICI



TIPOLOGIA RECINZIONI - SCALA 1:50



DATI URBANISTICI DA PPC APPROVATO

SUPERFICIE TERRITORIALE = 20845.00 mq
 AREA DI CESSIONE PER LE OPERE DI URBANIZZAZIONE = 1898.00 mq
 SUPERFICIE FONDIARIA = 18947.00 mq
 SC MAX REALIZZABILE = 9388.00 mq

CONTEGGIO PARCHEGGI P2 DA PPC APPROVATO

N.B.: Su considerata uguale alla Sc solo per i P2
 P2 uso c1, c2, c3 = 10mq/100mq di Su = 9388.00 mq x 10 / 100 = 938.80 mq / 25 = 38 p.a.
 TOTALE PARCHEGGI P2 = 40 p.a.

CONTEGGIO PARCHEGGI P1-P2 EDIFICIO ESISTENTE

Sc = 2437.60 mq
 Su = 2429.00 mq

Sc = 2429.00 + 60% 14.35 = 2429.00 + 8.60 = 2437.60 mq
 P2 uso c1 = 10mq/100mq di Su = 2429.00mq x 10 / 100 = 242.90 mq / 25 = 10 p.a.
 P2 realizzati = n° 10
 P1 uso c1 = 25mq/100mq di Su = 2429.00mq x 25 / 100 = 607.25 mq / 25 = 25 p.a.
 P1 realizzati = n° 29

CALCOLO PARCHEGGI P1 EDIFICIO DI PROGETTO

Sc = 4119.40 mq
 Su = 4051.40 mq

P2 uso c1 = 10mq/100mq di Su = 4051.40 mq x 10 / 100 = 405.14 mq / 25 = 16 p.a.
 P1 uso c1 = 25mq/100mq di Su = 4051.40 mq x 25 / 100 = 1012.85 mq / 25 = 41 p.a.
 TOTALE PARCHEGGI P1 di pertinenza edificio in progetto= 41 p.a.

INDICE QUANTITÀ ALBERATURE ED ARBUSTI
CALCOLATO SOLO SU ASP_N1 da PPC APPROVATO

A= 55 alberi/ha= mq 8058.00/10000 x 55 = n° 44
 Ar = 80 arbusti/ha= mq 8058.00/10000 x 80 = n° 64

LEGENDA DELLE ESSENZE

ALBERI

PI PIRUS CALLERYANA
 PR PRUNUS CERASIFERA

ARBUSTI E SIEPI

Viburnum Lantana L.
 Rosa canina L.