



COMUNE DI REGGIO EMILIA

ATTUAZIONE DEL POC 2014-2018

PPIP ASP_N1-5a LOCALITA' MANCASALE

REVISIONE GENERALE DEL PUA

COMMITTENTE: BAGNACANI FRANCO
EDIL GRISENDI SpA
MEDICI GIANNI snc di Medici e Cattani
OGNIBENE SpA
REGESIM srl

PROGETTO: LAURO SACCHETTI ASSOCIATI
Arch. Antonio Sassi

descrizione SCHEDA TECNICA ASSEVERATA	data: 18-12-2023	cdx: A2310
LSA ARCHITETTURA INGEGNERIA URBANISTICA LAURO SACCHETTI ASSOCIATI Via Del Chionso, 28/a - 42122 Reggio Emilia Tel. 0522-271401 - Fax 0522-923700 - P.I. 01612630358 www.studiolsa.it - info@studiolsa.it - info@pec.studiolsa.it	aggiornamenti: <u>20/05/2024</u> <u>19/06/2024</u> <u>30/09/2024</u> <u>03/12/2024</u> _____ _____ _____ _____	elaborato n. el. 0.12

DICHIARAZIONE

Il sottoscritto Arch. Antonio Sassi, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Reggio Emilia al n° 152, domiciliato presso lo studio Lauro Sacchetti Associati con sede a Reggio Emilia in Via del Chionso 28/A, tel. 0522/271401, su incarico degli attuatori del PUA ASP_N1-5a,

In qualità di tecnico abilitato, consapevole delle pene per false attestazioni e le mendaci dichiarazioni previste dalla legislazione vigente, sotto la mia responsabilità redigo la seguente Scheda Tecnica Asseverata.

Timbro e firma del tecnico



ASP_N1-5a	INDICI E PARAMETRI SCHEDA POC, PSC e RUE	QUANTITA' IN PROGETTO
Superficie Territoriale del PUA (St)	105.850 mq	105.849 mq
Superficie Edificabile (Se)	50% St = 52.924,50 mq	52.924 mq
Verde privato a valenza ecologica (Ve)	25% St = 26.462,25 mq	26.049 mq
Verde pubblico di compensazione (Vp)	25% St = 26.462,25 mq	26.876 mq
Aree di urbanizzazione primaria e secondaria (P2+SVp)	15% St = 15.877 mq	31.214 mq
Superficie fondiaria (Sf)	-	70.334 mq
Superficie Complessiva (SC)	Ut = 0,40 mq/ha St	42.339,60 mq
Usi previsti	Funzioni produttive	Funzioni produttive (rif. usi c1, c3)
Superficie utile ipotizzata (SU)	-	41.200 mq
Parcheggi pubblici P2 (rif. uso c l)	10% di SU = 4.120 mq (165 p.a.)	4.338 mq (168 p.a. comprensivi di posti bici e moto)
Alberi (A)	30 alberi/ha = 318 A	325 alberi
Arbusti (Ar)	40 arbusti/ha = 423 Ar	430 arbusti

VERIFICA PERMEABILITA'

St = 105.849 mq	SUPERFICI PERMEABILI RICHIESTE	SUPERFICI PERMEABILI PREVISTE
Se = 52.924 mq	-	Sp = 1.050 mq
Ve = 26.049 mq	$I_p \geq 50\% = 13.025 \text{ mq}$	Sp = 12.372 mq
Vp = 26.876 mq	$I_p \geq 90\% = 24.188 \text{ mq}$	Sp = 26.876 mq
	Sp TOT = 37.213 mq	Sp TOT = 40.298 mq