



COMUNE DI REGGIO EMILIA
ATTUAZIONE DEL POC 2014-2018

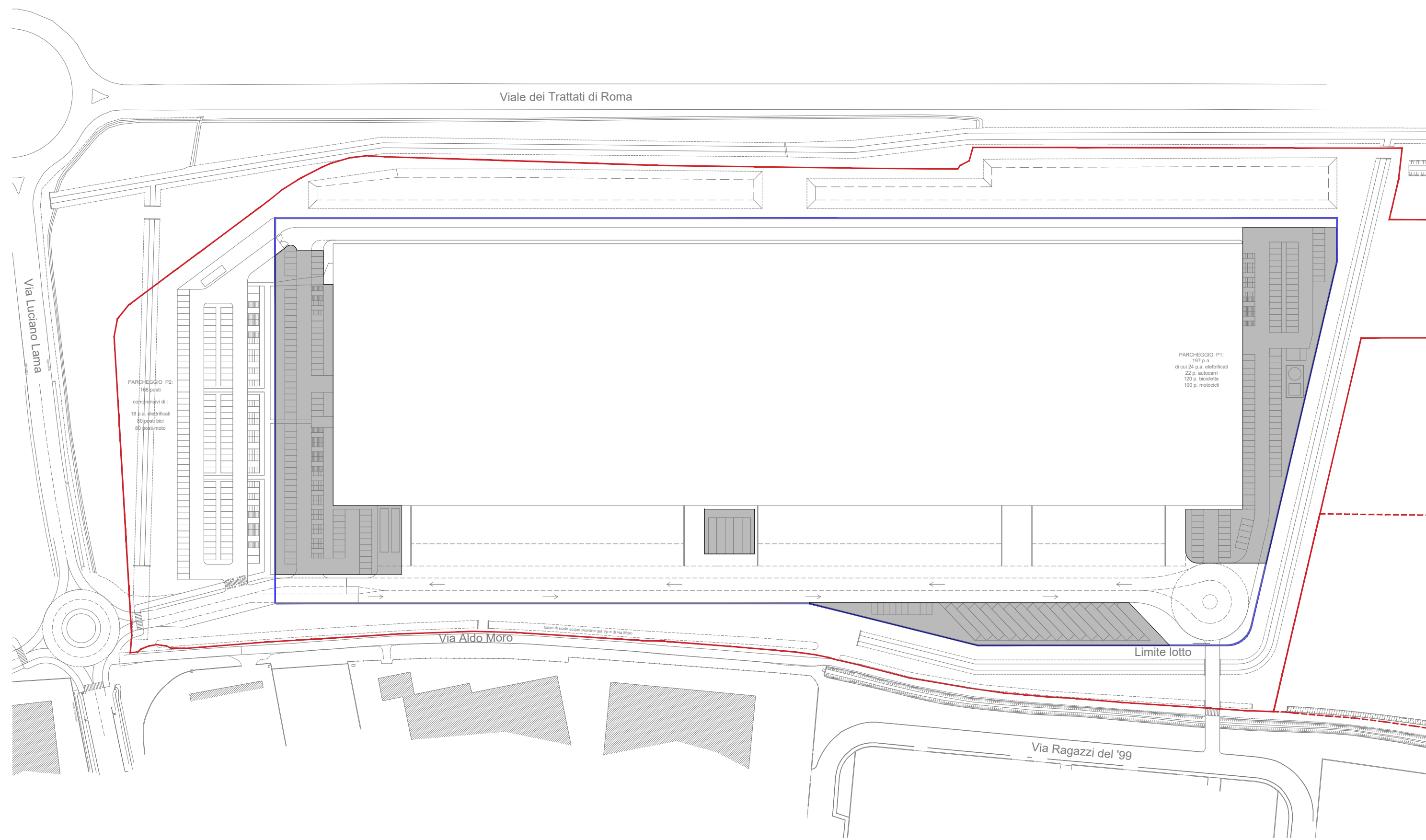
PIIP ASP_N1-5a
LOCALITA' MANCASALE

REVISIONE GENERALE DEL PUA

COMMITTENTE: BAGNACANI FRANCO
EDIL GRISENDI SpA
MEDICI GIANNI snc di Medici e Cattani
OGNIBENE SpA
REGESIM srl

PROGETTO: LAURO SACCHETTI ASSOCIATI
Arch. Antonio Sassi

descrizione	data: 18-12-2023	scala: 1:1000	cdx: A2310
PLANIMETRIA DI PROGETTO	orientamento: 	aggiornamenti: 30-09-2024 03-12-2024	tavola n. 3
 LAURO SACCHETTI ASSOCIATI Via Del Chionso, 28/s - 42122 Reggio Emilia tel. 0522-271401 - fax 0522-923700 - P.I. 01612630358 www.studioil.it - info@studioil.it - info@pec.studioil.it			



SCHEMA DI IDENTIFICAZIONE DEI PARCHEGGI P1 (1:1500)

ASP_N1_5a		INDICI E PARAMETRI DI SCHEDA POC, PSC e RUE	QUANTITA' IN PROGETTO
Superficie territoriale del PUA (proponenti)	St	105850 mq	105849 mq
Superficie complessiva	SC	Ut = 0,40 mq/mq St	42339,60 mq
Usi previsti		funzioni produttive	funzioni produttive (rif. uso C1 e uso C3)
Superficie utile ipotizzata	SU	-	41200 mq
Parcheggi pubblici	P2	10%SU = 4120 mq (165 p.a.)	4338 mq (168 p.a. comprensivi di posti biciclette e motocicli)
Parcheggi pertinenziali	P1	0,25 mq/mq SU = 10300 mq	10348 mq (comprensivi di posti auto, autocarri, biciclette e motocicli)

