



COMUNE DI REGGIO EMILIA
ATTUAZIONE DEL POC 2014-2018

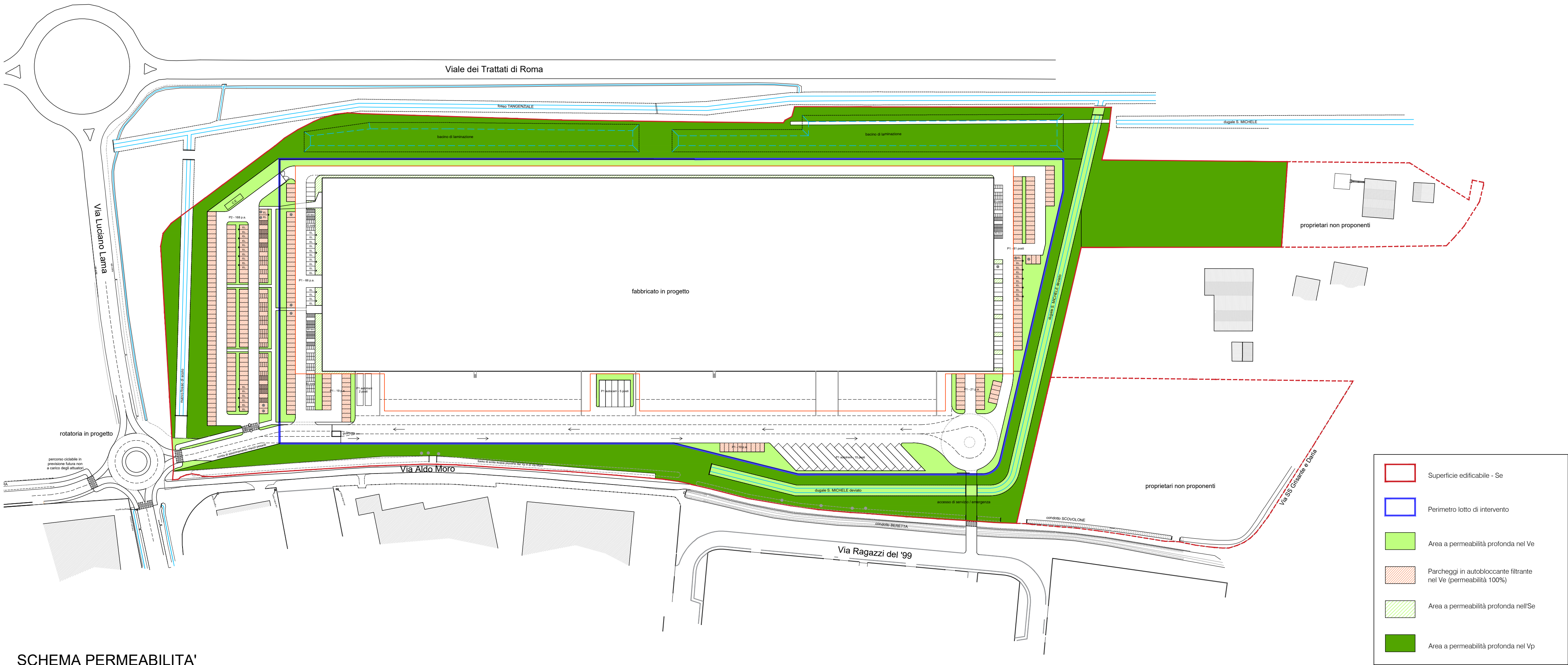
PPIP ASP_N1-5a
LOCALITA' MANCASALE

REVISIONE GENERALE DEL PUA

COMMITTENTE: BAGNACANI FRANCO
EDIL GRISENDI SpA
MEDICI GIANNI snc di Medici e Cattani
OGNIBENE SpA
REGESIM srl

PROGETTO: LAURO SACCHETTI ASSOCIATI
Arch. Antonio Sassi

descrizione	data: 18-12-2023	scala: 1:1500	cd: A2310
TRIPARTIZIONE E VERIFICA PERMEABILITA'	orientamento: 	aggiornamenti: 30-09-2024	tavola n. 4
LSA ARCHITETTURA INGEGNERIA URBANISTICA LAURO SACCHETTI ASSOCIATI Via Del Chionso, 28/s - 42122 Reggio Emilia tel. 0522-271401 - fax 0522-925700 - P.I. 01612630358 www.studioes.it - info@studioes.it - info@pec.studioes.it			



SCHEMA PERMEABILITA'

Tabella permeabilità

St = 105849 mq	SUPERFICI PERMEABILI RICHIESTE	SUPERFICI PERMEABILI PREVISTE
Se = 52'924 mq	-	Sp = 1'050 mq
Ve = 26'049 mq	Ip ≥ 50% = 13'025 mq	Sp = 12'372 mq
Vp = 26'876 mq	Ip ≥ 90% = 24'188 mq	Sp = 26'876 mq
	Sp TOT = 37'213 mq	Sp TOT = 40'298 mq

Tabella tripartizione

ASP_N1_5a		INDICI E PARAMETRI DI SCHEDA POC, PSC e RUE	QUANTITA' IN PROGETTO
Superficie territoriale del PUA (proponenti)	St	105'850 mq	105'849 mq
Superficie edificabile	Se	50% St = 52'924.50 mq	52'924 mq
Verde privato a valenza ecologica	Ve	25% St = 26'462.25 mq	26'049 mq
Verde pubblico di compensazione	Vp	25% St = 26'462.25 mq	26'876 mq



TRIPARTIZIONE