

Verbale di Seduta

DEL CONSIGLIO COMUNALE DI REGGIO EMILIA

L'anno **duemilaventuno** addì **25 (venticinque)** - del mese di **ottobre** alle ore **15:32** nella sala consiliare, ritualmente convocato, si è riunito il Consiglio Comunale.

Alla **Votazione** del seguente oggetto:

DETERMINAZIONE DELL'ORGANO ISTITUZIONALMENTE COMPETENTE IN ORDINE ALL'ASSENSO PRELIMINARE, AI SENSI DELL'ART. 60 COMMA 3 L.R. 24/2017, ALLA PROPOSTA DI ACCORDO DI PROGRAMMA PER L'INSERIMENTO NEL PIANO OPERATIVO COMUNALE, CON CONTESTUALE VARIANTE ALLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA VIGENTE, DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO "ASP1 - EX AP8-21 - APS-N2" RICADENTE NELL'AMBITO PRODUTTIVO DI RILIEVO SOVRACOMUNALE PRATO-GAVASSA".

	F	C	A	F	C	A
VECCHI Luca	Si			SACCHI Stefano	Si	
AGUZZOLI Claudia Dana	Si			SALATI Roberto	Si	
BRAGHIROLI Matteo	Si			VARCHETTA Giorgio	Si	
CANTERGIANI Gianluca	Si			VINCI Gianluca		Si
CASTAGNETTI Fausto	Si			BASSI Claudio	Si	
CORRADI Davide	Si			RUBERTELLI Cinzia	Si	
DE LUCIA Dario				PANARARI Cristian		Si
FERRARI Giuliano	Si					
FERRETTI Paola	Si					
GENTA Paolo						
GHIDONI Riccardo	Si					
IORI Matteo	Si					
MAHMOUD Marwa	Si					
MONTANARI Fabiana	Si					
PEDRAZZOLI Claudio	Si					
PIACENTINI Lucia	Si			----- Assessori -----		Presenti
RUOZZI Cinzia	Si			PRATISSOLI Alex		Si
VERGALLI Christian				BONVICINI Carlotta		No
PERRI Palmina	Si			CURIONI Raffaella		No
BURANI Paolo	Si			DE FRANCO Lanfranco		No
BENASSI Giacomo	Si			MARCHI Daniele		Si
AGUZZOLI Fabrizio				RABITTI Annalisa		No
BERTUCCI Gianni			Si	SIDOLI Mariafrancesca		No
SORAGNI Paola			Si	TRIA Nicola		No
MELATO Matteo	Si					
RINALDI Alessandro	Si					

Consiglieri **Presenti:** **29** Assessori presenti: **2**
Favorevoli: **25**
Contrari: **0**
Astenuti: **4**

Presiede: **IORI Matteo**

Segretario Generale: **GANDELLINI Dr. Stefano**

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- la vigente strumentazione per il governo del territorio comunale, introdotta dalla L.R. n. 20/2000, è costituita dal Piano Strutturale Comunale (PSC), dal Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) e dal Piano Operativo Comunale (POC);
- il Comune di Reggio Emilia ha infatti approvato, con deliberazione di Consiglio comunale P.G. n. 5167/70 del 05/04/2011, il Piano Strutturale Comunale (PSC), il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) e la Classificazione Acustica, entrati in vigore il 25/05/2011 a seguito di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia - Romagna n. 77 così come successivamente modificati;
- con deliberazione di Consiglio Comunale P.G. n. 9170/52 del 17/03/2014, è stato poi approvato il primo Piano Operativo Comunale (POC), divenuto efficace a seguito di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna n. 119 del 23/04/2014, la prima variante al quale è stata approvata con deliberazione di Consiglio comunale I.D. n. 68 del 13/04/2015, divenuta efficace a seguito di pubblicazione sul BURERT n. 104 del 06/05/2015;

Dato atto che:

- Silk-Faw Automotive Group Italy s.r.l. ha elaborato, sviluppato, predisposto e presentato a questo Comune, richiedendo l'avvio del procedimento di Accordo di Programma, una proposta di intervento che prefigura la realizzazione di un insediamento produttivo, esteso su una superficie territoriale di circa 34 ettari, destinato alla produzione di autovetture ibride e di autovetture completamente elettriche con tecnologia BEV (Battery Electric Vehicle) da processo automotive integrato, insediamento la cui allocazione è prevista su un'area, sita in località Gavassa nel territorio del Comune di Reggio Emilia, in gran parte compresa in territorio urbanizzato e già oggetto di convenzione urbanistica e in parte urbanizzabile secondo le previsioni degli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica vigenti, area attualmente classificata: (i) dal Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP), approvato con delibera di Consiglio Provinciale n. 124 del 17 giugno 2010, all'articolo 11 della Norme di Attuazione, all'interno degli *"Ambiti di Qualificazione Produttiva di interesse sovracomunale"* e, tra questi, nella sotto categoria degli *"Ambiti di sviluppo"*, ovvero *"aree che si ritengono suscettibili di ulteriori politiche di crescita insediativa rispetto all'assetto definito dagli strumenti di pianificazione urbanistica comunali vigenti alla data di adozione del PTCP"*; (ii) dal PSC all'interno degli *"Ambiti specializzati per nuovi insediamenti produttivi (ASP_N)"* di rilievo sovracomunale (SCE) disciplinati dall'articolo 5.7 delle Norme di Attuazione, parte in ambito ASP (*"Ambiti specializzati per attività produttive in essere o in attuazione"*), parte in sub-ambito

ASP-N1 (*"ambiti potenzialmente urbanizzabili a conferma di previsioni di aree edificabili per attività produttive già contenute nel PRG 2001"*) e parte in sub-ambito ASP-N2 (*"ambiti potenzialmente urbanizzabili individuati in sede di PSC"*);

- l'articolo 11 comma 5 lettera a) n. 1 delle NA del PTCP individua per l'Ambito "Prato-Gavassa", quali vocazioni funzionali, *"attività manifatturiere con particolare riferimento al settore della meccanica, della plastica e dell'elettronica"* e prevede che la Provincia promuova la formazione di un Accordo Territoriale con i Comuni interessati dal bacino di gravitazione volto alla definizione di obiettivi e scelte strategiche comuni in attuazione del Piano;
- nell'anno 2011 la Provincia di Reggio Emilia, il Comune di Reggio Emilia, il Comune di Correggio e il Comune di San Martino in Rio hanno stipulato l'Accordo Territoriale relativo all'Ambito produttivo sovracomunale di Prato-Gavassa;
- con Delibera di Consiglio Comunale I.D. n. 115 in data 04/11/2019, l'Accordo Territoriale è stato integrato mediante apposito Atto Aggiuntivo, recante le modifiche rese opportune dalla previsione della realizzazione, all'interno dell'Ambito Produttivo di interesse sovracomunale, dell'impianto di trattamento e recupero della Frazione Organica da Rifiuto Solido Urbano (FORSU);
- l'art. 5.7 delle NA (elaborato P2) e l'elaborato P6 del PSC definiscono gli ambiti ASP_N quali *"nuovi ambiti specializzati per attività produttive, parti del territorio potenzialmente urbanizzabili per l'insediamento di attività produttive, secondarie e terziarie"*;
- in conformità al PTCP, gli ambiti ASP_N sono distinti nella Tavola P6 con le sigle 'SP' (di rilievo sovra-provinciale), 'SCE' (di rilievo sovracomunale, quale è l'ambito di Prato Gavassa) e 'C' (di rilievo comunale);
- gli ambiti ASP_N sono altresì distinti in ambiti ASP_N1 e Ambiti ASP_N2, questi ultimi definiti come *"ambiti potenzialmente urbanizzabili individuati in sede di PSC"*;
- il comma 3 dell'art. 5.7 della NA del PSC, per gli ambiti ASP_N2, aventi tutti rilievo sovracomunale o sovraprovinciale, prevede che' *"le condizioni ed eventuali vincoli sono stabiliti nell'Accordo territoriale per gli ambiti produttivi da sottoscrivere con la Provincia di Reggio Emilia, nonché nei suoi eventuali successivi aggiornamenti e integrazioni"*;
- con riferimento all'Ambito Prato Gavassa, in attuazione delle previsioni del PTCP e del PSC, quale necessario atto prodromico alla approvazione dell'Accordo di Programma inerente l'area di interesse per Silk-Faw, gli Enti territoriali interessati hanno definito tra loro una Modifica all'Accordo Territoriale 2011 ulteriore rispetto a quella approvata nell'anno 2019, modifica approvata dal Consiglio Comunale con deliberazione ID n. 176 in data 13 settembre 2021, dalla Provincia di Reggio Emilia con decreto del Presidente n. 135 in data 09 settembre 2021, dal Comune di Correggio con deliberazione n. 92 in data 24 settembre 2021, dal Comune di San Martino in Rio con deliberazione n. 51 in data 22 settembre 2021;
- nel rinviare, per ogni più ampia motivazione, alla deliberazione n. 176 del 13 settembre 2021 che l'ha approvata, la Modifica all'Accordo Territoriale 2011 prende atto che l'intervento prefigurato da Silk-Faw: (i) integra completa attuazione, da parte di un unico operatore economico, della totalità delle previsioni urbanistiche consolidate, già previste dal PRG 2001

("Ap8-21") e riprese dal PSC del Comune di Reggio Emilia ("ASP1") su una superficie complessiva pari a 27,82 ha, con previsione di completamento, in ampliamento e in continuità, per una superficie di 6,9 ha, pari ad ¼ della superficie delle aree già classificate dallo strumento attuativo previgente; (ii) si caratterizza quale attuazione delle aree già previste negli strumenti urbanistici vigenti alla data di approvazione dell'Accordo Territoriale 2011, con un completamento di modesta estensione, in frangia, necessario per il corretto sviluppo dell'insediamento produttivo; (iii) si caratterizza pertanto come facente parte della Fase 1 di cui all'articolo 7 dell'Accordo Territoriale 2011, come integrato dall'Atto Aggiuntivo 2019, Fase 1 nella quale Silk-Faw assumerà direttamente in prima persona, tramite la sottoscrizione dell'Accordo di Programma: (iii.i) gli impegni volti a garantire le elevate prestazioni ambientali e le adeguate infrastrutturazioni energetiche e dotazionali previste dall'Accordo Territoriale 2011; (iii.ii) l'impegno alla compartecipazione, unitamente agli altri enti e operatori economici che contribuiranno a realizzare l'insediamento dell'Ambito di qualificazione produttiva di interesse sovracomunale, secondo criteri perequativi, agli oneri tempo per tempo individuati come necessari per l'adeguata infrastrutturazione dell'ambito produttivo;

- per gli ambiti ASP1 e ASP-N2 gli obiettivi generali, esplicitati nel PSC sono orientati al perseguimento di un'offerta qualificata di opportunità di sviluppo delle attività economiche e nel contempo, alla mitigazione degli impatti ambientali e paesaggistici, alla valorizzazione delle potenzialità di sviluppo dell'apparato produttivo, alla minimizzazione dei rischi antropici correlati agli insediamenti stessi;

Dato ancora atto che:

- l'area sulla quale è prefigurato l'intervento proposto da Silk-Faw è interamente ricompresa all'interno del territorio urbanizzato, è disciplinata come tale dai vigenti strumenti urbanistici, è, per circa ¾ della sua estensione, già urbanizzata (essendo compresa all'interno del PUA "Ap8 – Ap21" approvato, nella vigenza del Piano Regolatore Generale 2001, mediante deliberazione di questo Consiglio Comunale I.D. 54 in data 02/03/2009), per la restante parte è classificata come territorio urbanizzabile;
- il PUA Ap8-Ap21 è stato convenzionato una prima volta in data 21 aprile 2016 con atto rep. 80578 e, a seguito di variante approvata con Deliberazione di Giunta Comunale in data 07 febbraio 2019 ID .n.20, è stato oggetto di un secondo convenzionamento in data 25 febbraio 2019 con atto rep. 81548, convenzione questa sulla base della quale sono stati rilasciati i permessi di costruire per la realizzazione delle opere di urbanizzazione;
- la realizzazione delle urbanizzazioni interne al comparto è ad uno stadio attuativo avanzato;

Tenuto conto che:

- con lettera di trasmissione inviata tramite PEC ed acquisita al P.G. n 164454 e seguenti in data 19/07/2021, la ditta Silk-Faw Automotive Group Italy s.r.l., attualmente con sede in Reggio

Emilia alla via Bernardino Ramazzini n. 39/B, in nome proprio e munita di mandato rilasciato dalla totalità dei proprietari degli immobili interessati dalla proposta di intervento, ha provveduto al deposito, presso il Servizio di Rigenerazione Urbana del Comune di Reggio Emilia: (i) della Proposta di Accordo di Programma della quale si prevede l'approvazione; (ii) degli elaborati di progetto inerenti la proposta di inserimento nel Piano Operativo Comunale del Piano Urbanistico Attuativo denominato: "ASP1 - ex Ap8-21 – ASP-N2", insistente, per oltre 27 ha, sul sedime del previgente "Ap8 – 21"; (iii) dello Studio Preliminare Ambientale e dei relativi allegati funzionali alla apertura del procedimento di verifica di assoggettabilità a VIA (screening);

- mediante la suddetta trasmissione, Silk-Faw Automotive Group Italy s.r.l. ha chiesto, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 60 comma 3 della L. R. n. 24/2017 e all'articolo 40 comma 3 della L.R. n. 20/2000, l'avvio degli itinerari procedurali normativamente previsti per: (i) l'approvazione della modifica all'Accordo Territoriale 2011, ai sensi dell'articolo 15 della L.R.n.20/2000, della quale si è dato precedentemente conto; (ii) l'approvazione dell'Accordo di Programma in variante agli strumenti di pianificazione urbanistica del Comune di Reggio Emilia avente ad oggetto: (ii.i) l'approvazione del Piano Urbanistico Attuativo "ASP1 - ex Ap8-21 - ASP-N2"; (ii.ii) il suo contestuale inserimento nel Piano Operativo Comunale (POC); (ii.iii) la proposta di intervento integrata dall'insediamento dello stabilimento Silk-Faw nel comparto del PUA "ASP1-ex Ap 8-21 – ASP-N2";
- il testo della Proposta di Accordo di Programma, delle sue premesse, della sua parte dispositiva, dei suoi allegati, come definiti al termine della terza seduta della Conferenza Preliminare di cui infra, deve intendersi qui richiamato nelle sue premesse e nella sua parte dispositiva quale parte integrante e costitutiva della motivazione del presente atto deliberativo;
- la Proposta di Accordo di Programma (Accordo Preliminare) e il successivo Accordo di Programma è previsto vengano sottoscritti da: (i) **Regione Emilia Romagna**, con sede in Bologna, viale Aldo Moro 52, codice fiscale 80062590379; (ii) **Provincia di Reggio nell'Emilia**, con sede in Reggio nell'Emilia, corso Garibaldi 59, codice fiscale 00209290352; (iii) **Comune di Reggio nell'Emilia**, con sede in Reggio nell'Emilia, piazza Camillo Prampolini 1, codice fiscale e partita iva 00145920351; (iv) **Università degli Studi di Modena e Reggio Emilia**, con sede in 41121 Modena, via Università 4, codice fiscale 00427620364; (v) **Iren Ambiente s.p.a.**, con sede in 29122 Piacenza, strada Borgoforte 22, codice fiscale e numero iscrizione nel Registro delle Imprese di Piacenza 01591110356, gruppo iva 02863660359; (vi) **STU Reggiane s.p.a.**, con sede in Reggio nell'Emilia, piazza Camillo Prampolini 1, codice fiscale e numero iscrizione nel Registro delle Imprese di Reggio Emilia 02662420351; (vii) **Lepida società consortile per azioni**, con sede in Bologna, via della Liberazione 15, codice fiscale e numero iscrizione nel Registro delle Imprese di Bologna 02770891204; (viii) **Fondazione Istituto Tecnico Superiore Meccanica, Meccatronica, Motoristica, Packaging - ITS Maker**, con sede in Bologna BO, via Bassanelli 9/11, codice fiscale 91361180374; (ix) **Fondazione R.E.I. - Ricerca Industriale e Trasferimento Tecnologico**, con sede in Reggio nell'Emilia, Via Sicilia 21, codice fiscale 91159870350, partita iva 02772570350; (x) **Fondazione per la Formazione Universitaria e Orientamento Professionale (FUP)**, con sede in Bologna, via Irnerio, codice

fiscale 91434670377; (xi) **Silk-Faw Automotive Group Italy s.r.l.**, con sede in Reggio nell'Emilia, via Bernardino Ramazzini 39/B, codice fiscale, numero iscrizione nel Registro delle Imprese di Reggio Emilia 11513520962, quest'ultima anche in qualità di mandataria dei proprietari dell'area compresa all'interno del comparto;

- in data 20/07/2021 la Dirigente del Servizio di Rigenerazione Urbana con nota P.G. n. 165183 ha constatato la completezza formale degli atti e degli elaborati depositati da Silk-Faw Automotive Group Italy s.r.l. ai fini della attivazione del procedimento di accordo di programma;
- con comunicazione P.G. n. 165503 del 20/07/2021 il Sindaco del Comune di Reggio Emilia, in qualità di rappresentante della Amministrazione competente, ha convocato, per il giorno **29/07/2021**, la prima seduta della Conferenza Preliminare: (i) per l'istruttoria tecnica degli atti di inserimento in POC del PUA e delle contestuali varianti al PSC e al RUE; (ii) per l'esame e la verifica della possibilità di raggiungere un consenso unanime degli interessati in ordine alla stipula della Proposta di Accordo di Programma (cd. Accordo Preliminare) e, successivamente, di un Accordo di Programma, funzionale questo all'inserimento nel Piano Operativo Comunale del Piano Urbanistico Attuativo "ASP1 - ex Ap8-21 - ASP-N2" in località Gavassa nel Comune di Reggio nell'Emilia e alla contestuale variante specifica al PSC e al RUE, ai sensi dell'articolo 60 della L.R. n. 24/2017, dell'articolo 40 della L.R. n. 20/2000 e dell'articolo 34 del d. Lgs. n. 267/2000;

Dato atto che:

- nel corso della prima seduta della Conferenza si è reso noto ai partecipanti che la richiesta di *"Modifica all'accordo territoriale relativo all'ambito produttivo di rilievo sovracomunale Prato-Gavassa per la realizzazione dell'impianto di automotive Silk-Faw"* quale atto prodromico alla sottoscrizione della proposta di accordo di programma, avrebbe avuto un percorso procedimentale autonomo rispetto al procedimento di Accordo di Programma, dovendo essere previamente sottoposto all'approvazione del Presidente della Provincia di Reggio Emilia, nonché ai Comuni di Reggio Emilia, Correggio e San Martino in Rio per la deliberazione dei rispettivi Consigli, ai sensi dell'articolo 15 della L.R.20/2000;
- **che tale procedimento, prodromico alla sottoscrizione della Proposta di Accordo di Programma, si è autonomamente concluso** con la approvazione dell'Atto di Modifica all'Accordo Territoriale 2011, come integrato dall'Atto Aggiuntivo 2019 con le deliberazioni dei rispettivi Enti territoriali sopra elencati.

Rilevato che:

- alla Conferenza preliminare sono stati chiamati a partecipare, oltre agli enti e alle persone giuridiche che è previsto sottoscrivano l' Accordo Preliminare) e, successivamente l'Accordo di Programma, i seguenti enti e organismi competenti al rilascio della autorizzazione, dei pareri e degli altri atti di assenso, comunque denominati, richiesti dalla legge per la realizzazione del

programma di intervento oggetto dell'accordo: la Provincia di Reggio Emilia, la Regione Emilia-Romagna, i Comuni di Correggio e S. Martino in Rio, la Prefettura di Reggio Emilia, AUSL Reggio Emilia-Servizio igiene pubblica, ARPAE Reggio Emilia-Servizio Autorizzazioni e Concessioni, ARPAE Reggio Emilia-Area Prevenzione Ambientale Ovest, Consorzio di Bonifica dell'Emilia Centrale, Segretariato Regionale del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo per l'Emilia Romagna, Soprintendenza Archeologia belle arti e paesaggio per le provincie di Bologna, Modena, Reggio Emilia e Ferrara, Aeronautica Militare - Comando I^a Regione Aerea, Reparto Territorio e Patrimonio Gruppo Carabinieri Forestale di Reggio Emilia, Comando Provinciale di Reggio Emilia dei Vigili del Fuoco, Iren Ambiente s.p.a. Ireti s.p.a., E-Distribuzione s.p.a., Enel Energia s.p.a., Enel Italia s.p.a., Enel Produzione s.p.a., Telecom Italia s.p.a., SNAM - Distretto Centro Orientale, Terna s.p.a. - Rete Elettrica Nazionale, Agenzia del Demanio-Direzione Regionale Emilia Romagna, Rete Ferroviaria Italia s.p.a.- Direzione Territoriale Produzione Bologna, Società Emiliana Trasporti Autofiloviari s.p.a., Autostrade per l'Italia s.p.a., ANAS s.p.a., Ente Nazionale per l'Aviazione Civile – ENAC-Direzione Pianificazione e Progetti, ATERSIR - Agenzia Territoriale dell'Emilia-Romagna per i Servizi Idrici e Rifiuti, Autorità di bacino distrettuale del fiume Po -Servizio sicurezza territoriale e protezione civile di Reggio Emilia, Agenzia locale per la Mobilità ed il Trasporto Pubblico Locale S.r.l. , Ferrovie Emilia Romagna s.r.l. - FER s.r.l., Azienda Consorziale Trasporti , Ministero della Difesa - Comando Militare Esercito Emilia Romagna - Ufficio Personale, Logistico e Servizi Militari, Esercito Emilia Romagna - Comando VI Reparto Infrastrutture -Ufficio Demanio e Servizi Militari;

- agli atti della Conferenza Preliminare, tenuti dal Servizio Rigenerazione Urbana del Comune di Reggio Emilia quale Amministrazione competente, nonché su apposito link del progetto all'indirizzo <https://rigenerazione-strumenti.comune.re.it/?s=automotive>, dedicato esclusivamente ai partecipanti la Conferenza , sono stati depositati in formato digitale:
 - la Proposta di Accordo di programma e i relativi allegati (Allegati da A a M);
 - gli elaborati di progetto inerenti la proposta di inserimento nel Piano Operativo Comunale del Piano Urbanistico Attuativo denominato: “ASP1 - ex Ap8-21 – ASPN2”;
 - gli elaborati di variante al PSC (Tavola P7.2 Nord) e al RUE (Elaborato R4) in relazione al vincolo di carattere storico tipologico insistente su due fabbricati rurali;
 - lo Studio Preliminare Ambientale e i relativi allegati funzionali al procedimento di verifica di assoggettabilità a VIA (screening);
 - l'atto elaborato in sede tecnica da Provincia di Reggio Emilia, Comune di Reggio Emilia, Comune di Correggio, Comune di San Martino in Rio, per la “*modifica all'accordo territoriale relativo all'ambito produttivo di rilievo sovracomunale Prato-Gavassa per la realizzazione dell'impianto di automotive Silk-Faw*”, nonché l'Atto di Modifica all'Accordo Territoriale 2011;
 - la documentazione integrativa trasmessa a cura del proponente nel corso delle varie sedute della Conferenza Preliminare a fronte delle richieste di chiarimenti, approfondimenti ed integrazioni da questa formulate;

- i pareri, i contributi comunque denominati, i nulla osta pervenuti durante i lavori della Conferenza Preliminare;

Dato atto che:

- nell'ambito del procedimento di accordo di programma è stato avviato, sulla base di autonoma istanza, il procedimento di verifica di assoggettabilità a VIA (screening), ai sensi dell'articolo 19 del D.lgs. 03 aprile 2006 n. 152 e degli articoli 10 e 11 della legge regionale 20 aprile 2008 n. 4, procedimento di screening che è stato condotto dalla Regione Emilia Romagna – Servizio Valutazioni Impatto e promozione sostenibilità ambientale quale Autorità competente nonché da ARPAE – SAC di Reggio Emilia con funzioni istruttorie;
- l'Autorità Competente ha provveduto a pubblicare nel proprio sito lo studio preliminare e la documentazione allegata in data 10 agosto 2021, con possibilità per chiunque vi avesse interesse di presentare osservazioni entro il termine di giorni 30 decorrente dalla data di pubblicazione;
- è pervenuta una osservazione, al P.G. 195925 in data 09 settembre 2021 del contenuto della quale la Regione terrà conto in sede di adozione del provvedimento relativo alla verifica di assoggettabilità a VIA.

Dato ancora atto che:

- per l'esame dell'Accordo preliminare si sono svolte altre due sedute della conferenza preliminare tenutesi in data 10/09/2021 e 28/09/2021 i cui verbali sono stati inviati a tutti i partecipanti la conferenza, rispettivamente con pec PG.n.200943 in data 16/09/2021 e PG.n.21102 in data 01/10/2021;
- che la Conferenza ha esaminato i diversi contributi e apporti pervenuti da parte degli enti competenti e precisamente:
- **Regione Emilia Romagna_Servizio Difesa del Suolo, della Costa e Bonifica** ha dichiarato la propria non competenza all'espressione del parere con nota PG n. 169224/2021;
- **Regione Emilia Romagna_Servizio trasporto Pubblico e Mobilità Sostenibile** ha dichiarato la propria non competenza all'espressione del parere; con nota PG n. n.168571/2021;
- **Ministero delle Infrastrutture e delle Mobilità Sostenibili**, con nota PG.n. 172551/2021 ha dichiarato che non risulta necessario il nulla-osta dell'ufficio;
- **SNAM** con nota PG. n. 174117/2021 ha dichiarato la non interferenza con condotte di proprietà della Società;
- **IRETI** ha espresso parere favorevole di fattibilità acquisito al P G.n. 182031/2021 segnalando che nel caso vi fossero scarichi non assimilabili all'uso domestico sia necessario presentare l'AUA;
- **Regione Emilia Romagna_ Servizio Sicurezza Territoriale e Protezione Civile di Reggio Emilia**, ha espresso il proprio parere favorevole acquisito agli atti al PG.n.195395/2021 ;

- **TERNA** con sua nota P.G. n. 172542/2021 ha segnalato che non è attiva alcuna connessione a nome del soggetto attuatore e che tale connessione sarà di competenza di TERNA nel caso si superino i 10 MVA. Sarà, invece, del distributore territorialmente competente in caso contrario;
- **TERNA** con sua nota PG.n.202534/2021 ha chiesto integrazioni e dettato alcune condizioni cui si rimanda;
- **ATERSIR (P.G.n. 179308/2021)**: Rinvia la valutazione del progetto al Gestore SII del territorio (IRETI) in relazione alla salvaguardia degli impianti esistenti e all'adequatezza di quelli in progetto, rilevando che qualsiasi estendimento delle reti dovrà avvenire a **carico dei privati**.
- **CONSORZIO DI BONIFICA DELL'EMILIA CENTRALE**, ha espresso nel corso della III seduta della conferenza e riportato nel verbale della stessa agli atti comunali al PG. 211102, il proprio parere favorevole, in questa fase urbanistica, ai due scarichi di acque meteoriche nel Cavo Naviglio, dei quali uno diretto e già autorizzato con concessione n. 23439 (rilasciata alla Società Agricola Gavassa), uno indiretto mediante il fosso stradale della SP113-Via Caduti del muro di Berlino.
- **RFI** ha espresso parere favorevole acquisito al PG.n. 211152/2021;
- **FER**: ha dichiarato la propria non competenza all'espressione del parere con nota PG n. 204746/2021 in quanto nell'area interessata alla realizzazione dell'impianto di automotive "SilkFaw", oggetto della variante, non sono presenti reti o aree ferroviarie di propria competenza;
- **SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA E LE PROVINCE DI MODENA, REGGIO EMILIA E FERRARA** ha espresso il proprio parere positivo acquisito al PG n. 212063/2021, a condizione che gli interventi che richiederanno scavi maggiori di 3m dal PdC vengano eseguiti sotto costante controllo archeologico in corso d'opera;
- **la PROVINCIA DI REGGIO EMILIA** con decreto del proprio Presidente n. 150/2021, acquisito agli atti al PG n. 207187/2021 in considerazione del rilevante interesse pubblico dell'intervento ha espresso in via preliminare, assenso in ordine alla proposta di Accordo di Programma in variante agli strumenti di pianificazione urbanistica, ai sensi dell'art. 60 della L.R. 24/2017, dell'art. 40 della L.R. 20/2000 e dell'art. 34 del D.LGS. N. 267/2000, per l'inserimento nel Piano operativo comunale del Piano urbanistico attuativo "ASP1 - EX AP8-21 -ASP-N2". Con tale decreto si è inoltre preso atto che le valutazioni ambientali previste sul documento di Valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale (Valsat) della variante al POC-PUA del Comune di Reggio Emilia, verranno espresse in via definitiva in sede della successiva Conferenza dei Servizi conclusiva, dovendo necessariamente tenere in considerazione gli esiti del deposito degli atti;
- nel corso della Conferenza Preliminare sono stati esaminati i contributi presentati dai partecipanti ed espresse considerazioni e richieste per il perfezionamento e l'integrazione di alcuni elaborati, in conformità a quanto riportato dai verbali delle singole sedute, da aversi qui per richiamati;

Considerato in particolare che:

- la Proposta di Accordo di Programma è volta all' approvazione di una proposta di intervento, elaborata e presentata da Silk-Faw Automotive Group Italy s.r.l., che prevede, all'interno dell' Ambito di qualificazione produttiva sovracomunale sito in località Gavassa, la realizzazione, in ampliamento del comparto "ASP1" (ex "Ap8-21"), di un insediamento industriale con una superficie coperta pari a circa 114.000 (centoquattordicimila) mq., esteso su una superficie territoriale di oltre 34 ettari, destinato alla produzione di autovetture ibride e di autovetture completamente elettriche con tecnologia BEV (Battery Electric Vehicle) da processo automotive integrato, processo che esclude la produzione di componenti metalliche da ottenersi tramite tecniche di formatura a caldo o fusione;
- la prima fase di sviluppo dell'insediamento industriale prevede l'avvio e l'ingresso a regime, a partire dall'anno 2023, della produzione della gamma "S9 Hypercar", produzione che si articolerà nelle principali fasi dell'assemblaggio delle autovetture, dell'assemblaggio del gruppo propulsore (powertrain), dei relativi controlli, test e revisioni;
- senza soluzione di continuità rispetto all'avvio della produzione della gamma "S9 Hypercar", la proposta di intervento prevede l'avvio e l'ingresso a regime della piattaforma BEV per la produzione dei veicoli di gamma "S7", a ciclo completo e ad un più elevato livello di industrializzazione;
- la proposta di intervento prevede, accanto alle strutture che ospiteranno le linee produttive e l'area di stoccaggio, la realizzazione di un Centro Direzionale all'interno del quale verranno allestiti: (i) il Centro Ricerche ed Innovazione ("Innovation Center"); (ii) il Centro Stile e Design; (iii) l'Area di Prototipia e Modellazione, ove verranno sviluppati sia i modelli e le varianti delle vetture che verranno prodotte a Reggio Emilia, sia i modelli e le varianti che verranno industrializzati e prodotti negli impianti ubicati in Cina; (iv) i laboratori per la conduzione dei test di funzionalità, validazione e durabilità dei prototipi e dei modelli oggetto di sviluppo;
- la proposta prevede inoltre, accanto ai reparti destinati ad ospitare le attività correlate all'insediamento, la realizzazione di strutture ancillari, attualmente individuate come: (i) area "supplier park" funzionale all'insediamento di fornitori, partner nella produzione di componenti di interesse per l'assemblaggio della piattaforma BEV e delle autovetture, allestita allo scopo di ridurre le tratte logistiche e ottimizzare la chain value, in funzione sia della riduzione dell'impatto ambientale della catena logistica sia della riduzione dei suoi costi; (ii) area "experience", destinata ad ospitare per una parte attività direttamente funzionali al supporto dei reparti produttivi, per altra parte attività ausiliarie alla produzione, quali sale per corsi e conferenze, spazi destinati ad ospitare momenti di collaborazione con strutture universitarie e di alta formazione post diploma, spazi per start-up nonché un'area espositiva, aree per ristorazione e wellness; (iii) area "hospitality" ove verrà realizzata una struttura ricettiva di tipo alberghiero, funzionale ad accrescere il livello di servizi dell'insediamento.

Considerato altresì che:

- sotto il profilo urbanistico l'Accordo di Programma la cui Proposta è sottoposta al Consiglio Comunale, se ed in quanto sottoscritto, comporterà la approvazione (prendendo atto degli esiti della valutazione di assoggettabilità della proposta di intervento a VIA (screening), ai sensi dell'articolo 19 del d.lgs. 152/2006, condotta dalla Regione quale Autorità competente e sulla base delle determinazioni finali dei soggetti partecipanti espresse all'esito del procedimento in Conferenza): (i) dell'inserimento nel Piano Operativo Comunale del Comune di Reggio Emilia del Piano Urbanistico Attuativo "*ASP1 - ex Ap8-21 - ASP-N2*"; (ii) della variante al Piano Strutturale Comunale, in particolare alla Tavola P7.2 Nord, volta alla rimozione del vincolo di carattere storico – tipologico insistente sui fabbricati "*Complesso Opera Pia*" e "*Tilde*" interni al comparto di PUA; (iii) della variante al Regolamento Urbanistico Edilizio, in particolare all'elaborato R4, Riquadro 20, Complesso 20A8 (Complesso Opera Pia) e Complesso 20A10 (Tilde), volta alla rimozione del vincolo di carattere storico – tipologico insistente sui fabbricati predetti; (iv) del documento di Valutazione di Sostenibilità Ambientale e Territoriale (ValSAT);
- le destinazioni d'uso che saranno insediate all'interno del comparto sono da ascrivere principalmente, ad attività produttive manifatturiere con una limitata quota parte a funzioni direzionali, terziarie e di servizio, in conformità agli usi previsti nelle NA del PSC per questi ambiti di intervento e coerenti con le funzioni già consentite nel PUA "*Ap8 – Ap21*";
- il complesso si articola su una superficie complessiva di costruito pari a circa 123.000 mq., di cui 70.000 mq. destinati all'attività produttiva principale;
- sono previsti impianti e servizi ausiliari al ciclo produttivo quali: un percorso carrabile dimostrativo all'interno dell'area di intervento, un'area stoccaggio rifiuti, un impianto trattamento reflui, una centrale termica e energy center, allacciamenti gas, energia elettrica, fognatura e acquedotto;
- l'area innovation center comprenderà il centro direzionale dell'insediamento produttivo, sale corsi e conferenze, aree destinate a laboratori per la produzione di prototipi, spazi per la academy e le startup, area ristorante e bar, area hospitality e spa benessere, parcheggi, un'area espositiva;
- l'area interessata dal progetto complessivo copre oltre 34 ettari, per un totale di circa 347.000 mq;
- il comparto è servito da due accessi principali: il primo ad ovest innestato sulla rotatoria esistente, il secondo ad est, attraverso una nuova rotatoria, distante oltre 500 mt sia dalla rotatoria esistente che da quella di servizio alla Forsu;
- l'ingresso est è destinato più direttamente all'attività produttiva (ingresso mezzi pesanti e dipendenti), con i relativi parcheggi pubblici e privati mentre la parte ovest si caratterizza come ingresso destinato ad un'utenza diversificata e alla uscita dei mezzi pesanti;
- le aree di cessione del verde pubblico sono individuate sul Cavo Naviglio e a sud del complesso, attestare parallelamente alla viabilità esistente;
- nel loro complesso le cessioni gratuite al Comune assommano ad oltre 62.000 mq, comprendendo verde, viabilità di servizio e parcheggi;

- è prevista la realizzazione di un percorso ciclo pedonale nell'area ovest, dotato della relativa illuminazione pubblica;

Considerato ulteriormente che:

- la Proposta di Accordo di Programma, oltre agli aspetti urbanistici necessari all'insediamento in argomento, disciplina gli impegni assunti dai sottoscrittori che contribuiranno a qualificare l'Intervento come di pubblico interesse;
- è previsto, dall' Accordo Preliminare, una cadenza stringente, a decorrere dalla approvazione dell'Accordo di Programma stesso, per la stipula della convenzione urbanistica attuativa, per la predisposizione e presentazione del progetto esecutivo, per l'inizio e la conclusione dei lavori di realizzazione dell'insediamento produttivo, con specifici vincoli di destinazione, di mantenimento della titolarità dell'intervento, di utilizzo diretto dell'insediamento, di mantenimento della unitaria tipologia di produzione, posti tutti a carico di Silk-Faw;
- è previsto l'impegno di Silk-Faw alla adesione ad un programma, riconosciuto a livello internazionale, di certificazione e mappatura volontaria della qualità di quanto progettato e costruito, in funzione della valutazione dell'efficienza energetica e dell'impatto ecologico dell'insediamento produttivo;
- è previsto l'impegno di Silk-Faw alla realizzazione di opere compensative degli impatti ambientali, da allocare fuori comparto, per un importo vicino a euro 700.000,00, consistenti in opere di riqualificazione di piste ciclabili e di elementi dotazionali nonché in opere di riqualificazione ambientale e riforestazione urbana;
- è previsto l'impegno di Silk-Faw alla monetizzazione di parte delle opere di urbanizzazione destinate a parcheggi pubblici e di parte del verde pubblico (con trasformazione della parte monetizzata in verde privato) impegnando le relative risorse, in uno con il contributo dovuto per l'inserimento in POC per un importo complessivamente superiore a euro 1.300.000,00, per la realizzazione di una nuova pista ciclabile e la riqualificazione di una pista ciclabile esistente nell'area di Gavassa nonché per la realizzazione di lavori di riqualificazione funzionale ed ambientale della via Antonio Gramsci in Reggio Emilia;
- è previsto l'impegno di Silk-Faw all'assunzione di circa 1.000 lavoratori entro il 2028, con progressivo incremento della occupazione sino a 600 lavoratori nei primi tre anni di produzione, con ricerca di almeno il 30% del personale tra figure dotate di diploma di laurea e, per la quota residua, tra figure di personale altamente specializzato;
- è previsto l'impegno di Silk-Faw alla tutela delle condizioni di lavoro e della qualità dell'ambiente di lavoro, garantendo elevati standard, di livello internazionale, in tema di parità di genere, di gestione della sicurezza e della salute sul lavoro, di rispetto dei principi di responsabilità sociale, di tutela dei lavoratori in ambito di lavoro, di percorsi di formazione continua, di welfare aziendale;
- è previsto l'impegno di Silk-Faw ad attivare un piano di monitoraggio degli impatti in relazione alle varie matrici contemplate dallo screening;

- è previsto l'impegno alla attivazione di un servizio gratuito di bus navetta in orari coordinati con i turni di lavoro e con gli orari del servizio ferroviario e del servizio di TPL;
- è previsto l'impegno di Silk-Faw ad investire circa 500 milioni di euro sul territorio del Comune di Reggio Emilia nel settore Ricerca e Sviluppo, istituendo un centro per attività di ricerca industriale e di ricerca fondamentale nei settori electric powertrain e drive axle, batterie e accumulatori, connettività, interfaccia uomo macchina automobilistica (HMI), nonché negli ambiti progettuali: Sw factory, e-motor, battery, integration e simulation testing.
- è prevista l'attuazione di ulteriori percorsi di sostegno per le attività di R&S attraverso il finanziamento annuale di borse di studio;
- è già definito il finanziamento del progetto "*Officina dei Talenti*", articolato su borse di studio rivolte a circa duecento tra studenti e ricercatori;
- è previsto l'impegno di Silk-Faw e UniMore alla verifica congiunta dei più opportuni percorsi di collaborazione negli ambiti della formazione, della ricerca e della innovazione;
- è previsto l'impegno di Silk-Faw e ITS Maker alla verifica congiunta dei più opportuni percorsi di collaborazione negli ambiti della formazione e dell'innovazione;
- è previsto l'impegno di Silk-Faw e FUP alla verifica congiunta dei più opportuni percorsi di collaborazione negli ambiti della formazione e della innovazione;
- è previsto l'impegno congiunto di Silk-Faw e di Iren Ambiente, soggetto attuatore del PAI, a definire concordemente i possibili interventi funzionali a caratterizzare gli insediamenti di rispettiva pertinenza quale polo integrato dell'economia circolare;
- è previsto l'impegno congiunto di Silk-Faw, STU Reggiane e Fondazione REI a progettare, attivare e condurre, all'interno del Parco Innovazione in Reggio Emilia, un incubatore dedicato a R&S in ambito automotive nei settori della propulsione elettrica e a idrogeno;
- è previsto l'impegno di Silk-Faw e di Fondazione REI a sviluppare ulteriori forme di collaborazione nelle attività di incubazione e open innovation;
- gli impegni assunti da Silk-Faw sono adeguatamente garantiti dal rilascio di fidejussioni il cui importo è congiuntamente relazionato all'onere previsto per l'adempimento dei principali impegni assunti;

Considerato ancora che:

- nell'ambito del rapporto di partenariato delineato dall'Accordo di Programma sono stati definiti impegni volti a favorire l'insediamento e lo sviluppo della attività di Silk-Faw nell'area, prendendo atto della eccezionale importanza degli investimenti, non soltanto finanziari, che questa si impegna ad attivare e ha già iniziato ad attivare;
- è previsto l'impegno del Comune a ridurre il contributo di costruzione, sino al suo azzeramento, a condizione che Silk-Faw ottenga l'ammissione del suo intervento ai finanziamenti del Bando 2021 pubblicato dalla Regione Emilia Romagna ai sensi dell'articolo 6 della L.R. 18 luglio 2014 n. 14 per la promozione degli investimenti in Emilia Romagna;
- è previsto l'impegno del Comune a concedere in uso a Silk-Faw le aree esterne al comparto, ad

esso prossime, oggetto di impegno alla cessione in favore del Comune da parte di RFI s.p.a. in relazione alla realizzazione della linea alta velocità;

- è previsto l'impegno della Regione alla redazione di uno studio di fattibilità per la realizzazione di un nuovo casello dell'Autostrada A1 in prossimità dell'ambito di Prato-Gavassa, secondo quanto prefigurato dal vigente PTCP;
- è previsto l'impegno di Lepida, nell'ambito di un rapporto di partenariato, alla realizzazione delle infrastrutture a banda ultra larga al servizio dell'ambito di Prato-Gavassa;
- è previsto l'impegno di Iren Ambiente alla realizzazione, entro il 31 dicembre 2022, delle opere di contenimento delle aree di stoccaggio del compost all'interno del PAI;

Considerato ancora che:

- costituisce patrimonio comune, recepito anche a livello normativo, la consapevolezza della fondamentale importanza, per la collettività, dell'equilibrato insediamento nel territorio di realtà economiche attive, volte allo sviluppo e alla ricerca, impegnate in una crescita sostenibile e socialmente consapevole;
- la legge regionale 18 luglio 2014 n. 14 : *"Promozione degli investimenti in Emilia Romagna"*, nel definire i propri obiettivi, porta a sintesi la funzione fondamentale assolta dalla attivazione degli investimenti: *"al fine di accrescere l'attrazione e la competitività del sistema economico dell'Emilia-Romagna e di raggiungere elevati livelli di sostenibilità ambientale e sociale dello sviluppo, concorrendo alla realizzazione della strategia europea per una crescita intelligente, sostenibile e inclusiva, la Regione promuove il rafforzamento, l'innovazione, la specializzazione intelligente e l'internazionalizzazione delle imprese e delle filiere produttive; valorizza i progetti di ricerca e innovazione, la responsabilità sociale d'impresa, l'imprenditorialità sociale e la partecipazione dei lavoratori; favorisce l'afflusso di investimenti nazionali ed esteri sul territorio e nelle imprese regionali"*;
- strumenti per il raggiungimento degli obiettivi di crescita intelligente, sostenibile e inclusiva sono da individuarsi nella qualificazione, nella innovazione del sistema produttivo, nella crescita occupazionale, nella realizzazione delle infrastrutture per le reti telematiche in banda ultralarga, nella ricerca e nel trasferimento tecnologico, nella formazione delle risorse umane, nello sviluppo della rete di Welfare, azioni che trovano tutte puntuale declinazione nelle intese raggiunte con l'Accordo di Programma;
- è ormai acquisita la consapevolezza che lo sviluppo di attività economiche private di eccellenza, specialmente nei settori tecnologicamente avanzati *"costituisca già di per sé un interesse pubblico in senso stretto per le numerose e positive ricadute che genera per i territori e le comunità locali"*, *"in particolare ove le stesse presentino caratteristiche di innovazione e specializzazione del prodotto e del processo; di responsabilità sociale di impresa; di sostenibilità ambientale e sociale"* (rif. Circolare Regionale G.2015.03.08657 DEL 13/05/2015);
- il prioritario interesse pubblico all'insediamento sul territorio di realtà imprenditoriali disposte ad investire risorse nella produzione, nell'innovazione, nella ricerca e nella formazione, trova

massima espressione nella iniziativa oggetto dell'Accordo di Programma, in quanto l'insediamento previsto:

- ospiterà oltre 1000 dipendenti, dei quali circa 720 nei reparti produttivi e circa 350 nelle attività amministrative, di ricerca, di sviluppo e accessorie, recando un apporto significativo in termini di incremento dei livelli occupazionali, in particolare per maestranze ad elevata specializzazione, producendo importanti ricadute sull'indotto;
- confermerà e consoliderà l'eccellenza della Motor Valley, del suo know-how, della qualità delle sue maestranze, del livello dell'esperienza maturata;
- recherà un apporto rilevante in termini di ricerca, sviluppo, incubazione di realtà imprenditoriali e start up;
- apporterà risorse, stimoli, elementi evolutivi al sistema regionale della ricerca, della formazione, dell'innovazione, dello sviluppo tecnologico, anche attraverso il finanziamento di borse di studio e del progetto "Officina dei talenti" (articolato su borse di studio ad hoc rivolte a circa duecento tra studenti e ricercatori);
- apporterà investimenti di assoluto rilievo nel settore dell'automotive alimentato da fonti energetiche alternative, con un potenziale effetto trainante delle iniziative già in atto sui territori, contribuendo al raggiungimento di vertici di eccellenza anche in questo segmento del mercato globale;
- contribuirà ad aumentare ulteriormente la già elevata attrattività dell'ecosistema emiliano per gli investitori nazionali e internazionali.

Rilevato inoltre che:

- SILK-FAW, a mezzo dei progettisti incaricati, ha via via aggiornato e/o integrato gli elaborati del PUA "ASP1 - EX AP8-21 – ASP-N2" sulla base delle specifiche richieste di approfondimento e integrazione avanzate nel corso della Conferenza Preliminare, in particolare da parte degli enti ambientali;
- che gli elaborati del PUA firmati digitalmente, sono acquisiti agli atti del Comune quale Amministrazione competente ai seguenti PG. n. 164459-164464-164477-164535 del 19/07/2021, PG. n. 164454-164471-164468-164476-164474-164481-164484-164488-64833-170223, PG. n. 202546- 202544-202543-202539-202535-206847-207179-203439-207512–213381 e infine PG. n. 215409 del 08/10/2021 e PG.n. 22592 del 19/10/2021 e precisamente:

Elaborati descrittivi:

- R1_Relazione tecnica generale;
- R2_Documentazione fotografica;
- R3_Relazione paesaggistica;
- R4_Relazione idraulica;
- R5_Norme Tecniche di Attuazione;
- R6_Relazione geologica - geotecnica – sismica;
- R7_Relazione ambientale di non contaminazione dei suoli;

- R8_Studio di sostenibilità ambientale e territoriale e ValSAT;
- R9_Sintesi non tecnica dello Studio di sostenibilità ambientale e territoriale e ValSAT;
- R10_Relazione finanziaria relativa alle opere di urbanizzazione;
- R11_Schema di convenzione urbanistica;
- R12_Misure per la riduzione e gestione del rischio di alluvioni;
- R13_Relazione indagini dirette preliminari archeologiche;
- ENAC Preanalisi di valutazione ostacoli;
- RGE Relazione generale impianto di pubblica illuminazione;

Elaborati grafici del PUA:

- TAV_01 Rilievo stato di fatto dell'area con regime delle proprietà;
- TAV_02 Estratto di mappa catastale con individuazione delle proprietà;
- TAV_03 Estratto di mappa con individuazione Superfici territoriali;
- TAV_04 Planimetria generale con verifica indici urbanistici;
- TAV_05 Planimetria generale con tripartizione;
- TAV_06 Planimetria con individuazione delle aree di cessione;
- TAV_07 Planimetria con stralci attuativi di intervento;
- TAV_08 Rete di smaltimento ACQUE BIANCHE - Planimetria generale;
- TAV_08.1 Rete di smaltimento ACQUE BIANCHE - Risagomatura fosso di guardia_Planimetria profili e sezioni trasversali;
- TAV_09 Rete di smaltimento ACQUE NERE - Planimetria generale;
- TAV_10 Rete GAS-ACQUA - Planimetria generale;
- TAV_11 Rete ENERGIA ELETTRICA - Planimetria generale con polifere;
- TAV_12 Rete PUBBLICA ILLUMINAZIONE - Planimetria generale;
- TAV_13 Rete TELEFONICA e FIBRA OTTICA - Planimetria generale;
- TAV_14 Planimetria generale con indicazione accessi, flussi veicolari e pedoni;
- TAV_15 Planimetria generale con previsioni planivolumetriche;
- TAV_16 Planimetria generale con progetto del verde;
- TAV_17 Restituzione tridimensionale fotorealistica dell'intervento;
- TAV_18 Sezioni e profili quotati con indicazione altezze massime orientative degli edifici, della visuale libera e delle distanze dai confini;

Dato atto inoltre che:

- lo schema di Convenzione Urbanistica per la attuazione del PUA “ASP1 – ex Ap8-21 – ASP-N2” individua, pur se allo stato soltanto con descrizione di massima, le opere compensative fuori comparto che Silk-Faw si impegnerà a realizzare con la sottoscrizione dell’Accordo di Programma, opere consistenti in:

Intervento 1 - Riqualificazione rotatoria Via Ludwig Van Beethoven / Via Vladimir Ilic Lenin.

Intervento 2A - Riqualificazione della pista ciclabile Via Beethoven. di circa 1.600 metri.

Intervento 2B - Riqualificazione della pista ciclabile Via Beethoven fino a Via Mozart.

Intervento 3 - Riqualificazione della pista ciclabile da Via Caduti del Muro di Berlino a Via Beethoven.

Intervento 4 - Riqualificazione della pista ciclabile esistente nel tratto che costeggia via Caduti del Muro di Berlino, dall'incrocio a rotatoria ("Accesso 1" sulla tavola 14 del PUA) al punto di confine tra il perimetro sud del PUA e il perimetro del comparto finitimo.

Intervento 5 – Riqualificazione ambientale, riforestazione urbana e sistemazione degli Immobili in Concessione di cui all'Allegato H all'Accordo di Programma;

- lo schema di Convenzione Urbanistica per la attuazione del PUA individua altresì, con descrizione di massima, le opere da realizzarsi a cura di Silk-Faw utilizzando le risorse derivanti dalla monetizzazione di parte del verde pubblico e dei parcheggi pubblici nonché dal contributo per l'inserimento dell'area in POC, opere consistenti in:

Intervento A – Realizzazione di nuova pista ciclabile su Via Lenin funzionale al collegamento con la scuola di Gavassa;

Intervento B – Riqualificazione della pista ciclabile nel tratto da Via Alexander Fleming a Via Lenin;

Intervento C – Realizzazione di lavori di riqualificazione funzionale ed ambientale della via Antonio Gramsci in Reggio Emilia.

Rilevato altresì che:

- all'esito della terza seduta della Conferenza Preliminare tenutasi in data **28 settembre 2021**, preso atto della concorde dichiarazione, assentita da Silk-Faw, formulata dagli enti partecipanti presenti in conferenza in merito all'opportunità di rinviare la espressione dei pareri, assensi, nulla osta, comunque denominati, così come in merito alla opportunità di rinviare l'adozione della determinazione finale in ordine allo screening, alle sedute della Conferenza successive al deposito e alla pubblicazione di cui all'articolo 60 comma 5 della L.R.n.24/2017 e all'articolo 40 comma 3 della L.R.n. 20/2000, così da poter acquisire i contributi partecipativi rappresentati dalle eventuali ulteriori osservazioni presentate dagli aventi interesse, la Regione Emilia Romagna, il Comune di Reggio Emilia, la Provincia di Reggio Emilia, Silk-Faw Automotive Group Italy s.r.l., Università degli Studi di Modena e Reggio Emilia, Iren Ambiente s.p.a., STU Reggiane s.p.a., Lepida società consortile per azioni, Fondazione ITS Maker, Fondazione R.E.I. - Ricerca Industriale e Trasferimento Tecnologico, Fondazione per la Formazione Universitaria e Orientamento Professionale (FUP) nonché, come ivi rappresentati, Società Agricola Gavassa s.r.l., AGA s.r.l., Simona Tamelli, Laila Catellani, Romano Gherpelli, Luca Menozzi, hanno positivamente verificato in sede tecnica la sussistenza dei presupposti per raggiungere un consenso unanime in ordine alla Proposta di Accordo di Programma (Accordo Preliminare), nel testo che, con i relativi Allegati, è unito alla presente deliberazione;
- ai sensi dell'articolo 60 comma 3 della L.R. n. 21 dicembre 2017 n. 24 e dell'articolo 40 comma

2 ultimo periodo della L.R.n 24 marzo 2000 n. 20, l'espressione dell'assenso preliminare da parte dei rappresentanti degli Enti partecipanti alla Proposta di Accordo di Programma (Accordo Preliminare) deve essere preceduta, per ciascuno di essi, da una determinazione del rispettivo organo istituzionalmente competente;

- in data **06.10.2021** il Comune di Reggio Emilia, quale Amministrazione competente, ha inviato a mezzo pec PG. n. 203801 agli Enti sottoscrittori sopra elencati la proposta di Accordo di Programma, i relativi allegati e gli elaborati ulteriori aggiornati alla data del **06.10.2021** invitandoli ad assumere le deliberazioni di competenza in merito all'assenso alla sottoscrizione della Proposta di Accordo di Programma, consentendo in tal modo ai rappresentanti degli enti di esprimere assenso alla Proposta durante la successiva IV seduta della conferenza preliminare;

Rilevato ancora che:

- in data 07/10/2021 con Delibera di Giunta Comunale ID.n 178 è stata assunto ai sensi degli artt. 3 comma 2 e 45 comma 2 della L.R.24/2017, il Piano Urbanistico Generale (PUG), non comportante gli effetti di salvaguardia di cui all'art. 27 comma 2 della legge sopra richiamata, che decorreranno dalla data di adozione del PUG in Consiglio Comunale;
- l'area in argomento è identificata dal PUG, nell'elaborato SQ_D.2.1_Disciplina delle trasformazioni all'interno del Sistema dei piani da completare, come "Tessuto in corso di formazione sulla base di PUA vigenti".
- l'area è altresì individuata con apposita simbologia, in quanto sottoposta a specifica disciplina (scheda speciale di intervento n.24) all'interno dell'elaborato SQ_D.1: Indirizzi disciplinari al Titolo 17- Schede speciali d'intervento;
- in relazione alla nuova disciplina urbanistica di cui alla L.R. n. 24/2017 "*Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio*", l'art.4. comma 4 lett.e) consente che, nel periodo transitorio e nelle more di approvazione del Piano Urbanistico Generale, i Comuni possano avviare e approvare i procedimenti indicati al medesimo articolo 4 tra cui i procedimenti speciali che comportano l'effetto di variante alla pianificazione e fra questi gli accordi di programma;

Dato atto che:

- la proposta di PUA e gli elaborati di variante urbanistica (variante al PSC, variante al RUE ed inserimento in POC) redatti dal Servizio Rigenerazione Urbana sono stati sottoposti al parere della Commissione per la Qualità architettonica ed il Paesaggio dapprima nella seduta del 02/08/2021 (verbale n.12 in atti al PG. 170907) rinviata per supplemento di istruttoria e successivamente nella seduta del 13.10.2021 ove è stato espresso parere favorevole (verbale n. 16 acquisito al PG.n.-221465);
- con pec PG. n. 176166/2021 è stata trasmessa all'Ufficio Associato legalità (UAL) costituito presso la Provincia di Reggio Emilia, la documentazione antimafia di cui all'art.84, comma 3 del decreto legislativo 159/2011 inerente Silk-FAW Automotive Group Italy s.r.l., per la consultazione

della Banca Dati nazionale antimafia (BDNA) in ottemperanza al protocollo di legalità del 23.11.2015 sottoscritto tra Comune di Reggio Emilia e la locale Prefettura;

Ritenuto che:

- ai sensi dell'articolo 60 comma 7 della legge regionale 24/2017 e dell'articolo 40 comma 5 della legge regionale 20/2000, la deliberazione dell'organo istituzionalmente competente in ordine all'assenso alla stipula della Proposta di Accordo di Programma (Accordo Preliminare) comporta assenso alla stipula dell'Accordo medesimo, a condizione che, all'esito della pubblicazione e del deposito, dell'acquisizione delle osservazioni, dei pareri, dei nulla osta comunque denominati, nonché della determinazione in ordine allo screening, non siano apportate modifiche sostanziali rispetto alla medesima Proposta di Accordo di Programma per come assentita;
- nel caso vengano apportate modifiche sostanziali alla Proposta, l'assenso alla conclusione dell'Accordo di Programma da parte di ciascun soggetto partecipante dovrà essere preceduto da una nuova deliberazione dell'organo istituzionalmente competente ovvero dovrà essere ratificato dal medesimo organo nei successivi 30 giorni dalla sottoscrizione, a pena di decadenza;
- sussistano nel caso di specie i presupposti, sia sostanziali che formali, per prestare assenso alla sottoscrizione della Proposta di Accordo di Programma nel testo che, unitamente ai relativi allegati viene unito alla presente deliberazione a costituirne parte integrante, assenso esteso anche alla sottoscrizione dell'Accordo di Programma nel caso in cui non intervengano, medio tempore, variazioni sostanziali rispetto all'Accordo Preliminare;
- l'eccezionale interesse pubblico alla definizione dell'Accordo sia evidenziato ai paragrafi precedenti dalla presente motivazione, ai quali si rinvia;
- sussistano i presupposti tecnici, giuridici per prestare assenso all'inserimento del PUA in POC e per la contestuale approvazione delle varianti al PSC e al RUE per come prefigurate, in ragione di quanto evidenziato dagli elaborati del PUA e dalla *"Relazione di variante agli strumenti urbanistici ed elaborati di inserimento nel POC"* presente agli atti della Conferenza Preliminare e qui integralmente richiamata;

Visto il parere favorevole del responsabile del procedimento, Dirigente del Servizio Rigenerazione Urbana, espresso in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e alla regolarità e correttezza amministrativa, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

Visto il parere favorevole della Dirigente del Servizio Finanziario, espresso in ordine alla regolarità contabile, avendo considerato l'apposita relazione tecnico-finanziaria redatta dalla Dirigente del Servizio Rigenerazione Urbana ed acquisita al PG.n. 224705/2021 sensi dell'articolo 49, comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

Dato atto infine che:

- la competente Commissione Consiliare: Assetto e uso del Territorio, sviluppo economico e attività produttive, ambiente ha visionato l'Accordo Preliminare ed il progetto nelle sedute del 08 e 15/10/2021;

Richiamati infine:

- gli artt. 4, 59 e 60 della legge regionale 21 dicembre 2017 n. 24;
- l'art. 40 della legge regionale 24 marzo 2000 n. 20;
- l'art. 34 e 42 comma 2, lett. c) del d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- il D.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio";
- il D.lgs. 2 aprile 2006, n. 152, recante "Norme in materia ambientale", come modificato dal D.lgs. 16 gennaio 2008, n. 4, recante "Ulteriori disposizioni correttive ed integrative del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, recante norme in materia ambientale", dal D.lgs. 11 agosto 2010 n. 128 e, da ultimo, del D.Lgs. 16 giugno 2017, n. 104;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241;
- la legge regionale 20 aprile 2018, n. 4;
- il D.Lgs 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

Visto l'esito della votazione e riportato attraverso sistema elettronico di rilevazione indicato nell'allegato prospetto;

DELIBERA

- 1) di esprimere assenso e di approvare, in via preliminare, per le motivazioni tutte di cui in premessa, ai sensi dell'art. 60 della L.R. 24/2017, dell'art. 40 della L.R. 20/2000 e dell'art. 34 del D.LGS. n. 267/2000 la **Proposta di Accordo di Programma (Allegato n.1)** alla presente deliberazione, in variante agli strumenti di pianificazione urbanistica, per l'inserimento nel Piano Operativo Comunale del Piano urbanistico attuativo "ASP1 - EX AP8-21 - ASP-N2", in località Gavassa del Comune di Reggio Emilia, nonché per la approvazione delle inerenti varianti al PSC e al RUE, proposta e approvazione estesa ai seguenti allegati, che costituiscono parte integrante e sostanziale della Proposta di Accordo di Programma medesima: **Allegato A:** planimetria delle aree sulle quali è programmato l'intervento, graficamente contraddistinte da retinatura di colore viola; **Allegato B:** elenco degli Immobili, ripartiti in ragione della attuale proprietà di ciascuno; **Allegato C:** elenco degli Immobili Comune, integrato dall'elenco degli atti contenenti l'impegno al trasferimento degli Immobili Comune da RFI al Comune di Reggio Emilia; **Allegato D:** planimetria degli Immobili Comune; **Allegato E:** elenco degli Elaborati di PUA, POC e verifica di assoggettabilità (screening),

comprendenti il presente Schema di Proposta di Accordo di Programma; **Allegato F**: contenuti dello Studio Preliminare Ambientale e dei relativi allegati; **Allegato G**: elenco degli Elaborati in Pubblicazione; **Allegato H**: disciplina convenzionale delle condizioni di trasferimento in concessione a Silk-Faw degli Immobili in Concessione; **Allegato I**: planimetria contenente la rappresentazione grafica delle Opere Compensazione; **Allegato J**: planimetria contenente la rappresentazione grafica delle Opere Monetizzazione; **Allegato K**: planimetria contenente la rappresentazione grafica della integrazione delle Opere Compensazione e delle Opere Monetizzazione; **Allegato L**: repertorio degli atti pervenuti alla Conferenza Preliminare; **Allegato M**: silloge delle determinazioni degli organi istituzionalmente competenti favorevoli alla Proposta di Accordo di Programma;

- 2) di dare atto che la Proposta di Accordo di Programma di cui al precedente partito di deliberazione è prevista sia approvata preliminarmente, assentita e sottoscritta, oltre che dal Comune di Reggio Emilia e dal suo Sindaco Luca Vecchi, dai seguenti Enti: **Regione Emilia Romagna**, agente in persona del Presidente della Giunta Regionale Stefano Bonacini; **Provincia di Reggio nell'Emilia**, agente in persona del Presidente Giorgio Zanni, **Silk-Faw Automotive Group Italy s.r.l.**, agente in persona del Vice Presidente del Consiglio di Amministrazione e procuratore speciale con poteri di legale rappresentanza Giovanni Lamorte (anche quale mandataria di Società Agricola Gavassa s.r.l., AGA s.r.l., Simona Tamelli, Laila Catellani, Luca Menozzi); **Unimore**, agente in persona del Rettore prof. Carlo Adolfo Porro, **Iren Ambiente s.p.a.**, agente in persona dell'Amministratore Delegato e legale rappresentante Eugenio Bertolini, **STU Reggiane s.p.a.**, agente in persona del Presidente e legale rappresentante Giulio Santagata; **Lepida**, società consortile per azioni, agente in persona del Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante Alfredo Peri, **Fondazione Istituto Tecnico Superiore Meccanica, Meccatronica, Motoristica, Packaging - ITS Maker**, agente in persona del Presidente e legale rappresentante Ormes Corradini; **Fondazione R.E.I. - Ricerca Industriale e Trasferimento Tecnologico**, agente in persona del Presidente del Consiglio di Amministrazione Fausto Mazzali, **Fondazione per la Formazione Universitaria e Orientamento Professionale (FUP)**, agente in persona del Presidente prof. dott. Francesco Ubertini;
- 3) di dare atto, dichiarare e, per quanto possa occorrere, approvare, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 60, comma 7, legge regionale 24/2017 e dell'articolo 40, comma 5, legge regionale 20/2000, nel caso in cui non intervengano, in periodo successivo alla sua sottoscrizione, modifiche sostanziali rispetto alla Proposta di Accordo di Programma, che l'assenso e l'approvazione prestati con il presente atto deliberativo alla Proposta di Accordo di Programma, ai suoi allegati, agli elaborati urbanistici tutti, ha valenza di assenso e approvazione dell'Accordo di Programma che concluderà il procedimento in conferenza, che approverà l'inserimento in POC del PUA "ASP1 – ex Ap8-21 – ASP-N2" e che approverà le varianti al PSC e al RUE in conformità a quanto previsto ai successivi partiti di deliberazione;
- 4) di esprimere assenso e di approvare il contenuto, l'oggetto e gli elaborati della variante agli strumenti di pianificazione urbanistica PSC e RUE nonché dell'inserimento in POC del PUA

“ASP1 – ex Ap8-21 – ASP-N2” che la conclusione dell’Accordo di Programma comporterà laddove la stessa intervenga in assenza di modifiche sostanziali alla Proposta di Accordo di Programma assentita e approvata in via preliminare mediante il punto 1) del dispositivo della presente deliberazione 1), variante e inserimento costituiti dai seguenti elaborati:

- ALLEGATO 2): Elaborato unico Titolo Accordo di programma in variante agli strumenti di pianificazione urbanistica del comune di Reggio Emilia avente ad oggetto la approvazione del Piano Urbanistico Attuativo "ASP1-EX AP-8-21- ASPN2"_ Relazione di variante _Elaborati cartografici e normativi_Elaborati di inserimento nel POC che contiene a sua volta :

- Estratto PSC Tavola P6 Ambiti programmatici e indirizzi per RUE e POC: vigente _ PROPOSTA DI VARIANTE;
- Estratto PSC Tavola P7.2 Nord "Tutele storico-culturali": vigente _ PROPOSTA DI VARIANTE_;
- Elaborato P2 _Norme di attuazione art.5.7 NA PSC : vigente _ PROPOSTA DI VARIANTE_;
- estratto elaborato R4 del RUE;
- Estratto Tavola PO.4 Localizzazione degli interventi;
- Scheda di inserimento in POC;

- ALLEGATO 3) Documento di Valsat rappresentato dall’elaborato R8_Studio di sostenibilità ambientale e territoriale e ValSAT;

5) di esprimere assenso e di approvare il contenuto, l’oggetto e gli elaborati dello strumento di pianificazione urbanistica attuativa (PUA) “ASP1 – ex Ap8-21 – ASP-N2” che con la conclusione dell’Accordo di Programma verrà approvato laddove la conclusione stessa intervenga in assenza di modifiche sostanziali alla Proposta di Accordo di Programma assentita e approvata in via preliminare mediante il punto 1) del dispositivo , Piano Urbanistico Attuativo costituito dai seguenti elaborati:

Elaborati descrittivi del PUA:

- R1_Relazione tecnica generale;
- R2_Documentazione fotografica;
- R3_Relazione paesaggistica;
- R4_Relazione idraulica;
- R5_Norme Tecniche di Attuazione;
- R6_Relazione geologica - geotecnica – sismica;
- R7_Relazione ambientale di non contaminazione dei suoli;
- R8_Studio di sostenibilità ambientale e territoriale e ValSAT;
- R9_Sintesi non tecnica dello Studio di sostenibilità ambientale e territoriale e ValSAT;
- R10_Relazione finanziaria relativa alle opere di urbanizzazione;
- R11_Schema di convenzione urbanistica;
- R12_Misure per la riduzione e gestione del rischio di alluvioni;
- R13_Relazione indagini dirette preliminari archeologiche;
- ENAC Preanalisi di valutazione ostacoli;

- RGE Relazione generale impianto di pubblica illuminazione;
- **RSP Relazione Specialistica di pubblica illuminazione;**

Elaborati grafici del PUA:

- TAV_01 Rilievo stato di fatto dell'area con regime delle proprietà;
- TAV_02 Estratto di mappa catastale con individuazione delle proprietà;
- TAV_03 Estratto di mappa con individuazione Superfici territoriali;
- TAV_04 Planimetria generale con verifica indici urbanistici;
- TAV_05 Planimetria generale con tripartizione;
- TAV_06 Planimetria con individuazione delle aree di cessione;
- TAV_07 Planimetria con stralci attuativi di intervento;
- TAV_08 Rete di smaltimento ACQUE BIANCHE - Planimetria generale;
- TAV_08.1 Rete di smaltimento ACQUE BIANCHE - Risagomatura fosso di guardia_Planimetria profili e sezioni trasversali;
- TAV_09 Rete di smaltimento ACQUE NERE - Planimetria generale;
- TAV_10 Rete GAS-ACQUA - Planimetria generale;
- TAV_11 Rete ENERGIA ELETTRICA - Planimetria generale con polifere;
- TAV_12 Rete PUBBLICA ILLUMINAZIONE - Planimetria generale;
- TAV_13 Rete TELEFONICA e FIBRA OTTICA - Planimetria generale;
- TAV_14 Planimetria generale con indicazione accessi, flussi veicolari e pedoni;
- TAV_15 Planimetria generale con previsioni planivolumetriche;
- TAV_16 Planimetria generale con progetto del verde;
- TAV_17 Restituzione tridimensionale fotorealistica dell'intervento;
- TAV_18 Sezioni e profili quotati con indicazione altezze massime orientative degli edifici, della visuale libera e delle distanze dai confini;

- 6) di conferire mandato alla Dirigente del Servizio di Rigenerazione Urbana, quale rappresentante del Comune di Reggio Emilia nell'ambito della Conferenza Preliminare, affinché esprima assenso preliminare alla Proposta di Accordo di Programma e ai relativi allegati;
- 7) di conferire mandato al Sindaco quale legale rappresentante dell'Ente, o a suo delegato, per la stipula della proposta di Accordo di Programma, conferendogli fin d'ora la facoltà di inserire nell'atto, fatta salva la sostanza del negozio così come configurato nel presente provvedimento, tutte le indicazioni e precisazioni che si rendessero utili o necessarie a definire in tutti i suoi aspetti il negozio stesso, di provvedere alla rettifica di eventuali errori materiali intervenuti nella descrizione degli obblighi previsti in accordo e nella individuazione e denominazione della parte, di includere clausole d'uso o di rito;
- 8) di dare atto che, ai sensi dell'articolo 39, comma 3, del decreto legislativo n. 33 del 2013, copia integrale della presente deliberazione e di tutti i suoi allegati verrà pubblicata sul sito web del Comune all'indirizzo:

https://rigenerazione-strumenti.comune.re.it/strumenti-di-attuazione-3/prupoc%20asp1_asp_n2_automotive_gavassa/

- 9)** di dare atto che l'approvazione e la conclusione dell'Accordo di programma in conformità alla Proposta di Accordo di Programma assentita e approvata in via preliminare con il presente atto, comporterà variante al Piano Strutturale Comunale (PSC) e al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) nonché approvazione del PUA "ASP1 – ex Ap8-21 – ASP-N2" e suo inserimento in POC, una volta intervenuto il Decreto della Provincia, ente territoriale istituzionalmente competente e pubblicato il relativo avviso sul Bollettino ufficiale della Regione Emilia-Romagna, ai sensi del comma 9 dell'art. 60 della L.R. n. 24/2017 e integralmente sul sito web dedicato ai sensi dell'articolo 39, comma 3, del decreto legislativo n. 33 del 2013 del Comune di Reggio Emilia;
- 10)** di dichiarare l'immediata eseguibilità della presente deliberazione ai sensi dell'art. 134, comma 3 del TUEL stante l'urgenza di procedersi alla pubblicazione dell'avviso sul BURERT di avvenuta conclusione dell'accordo preliminare ai sensi dell'art.60 comma 5 della L.R.24/2017 e di procedersi al deposito dell'Accordo preliminare presso le sedi degli enti partecipanti per 60 giorni dalla pubblicazione sul Bollettino ufficiale dell'avviso di cui sopra..

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
IORI Matteo

IL SEGRETARIO GENERALE
GANDELLINI Dr. Stefano